



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.04.2024 № 117

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному
сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», начало XX века, (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым,
улица Советская, дом 6**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

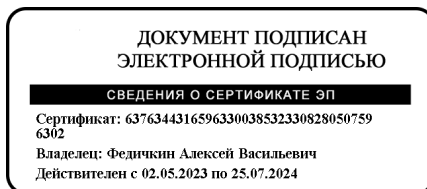
1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 6, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 6, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета




А.В. Федичкин

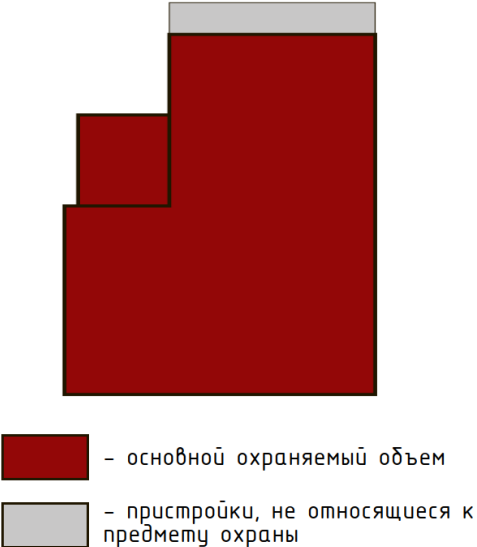
УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 10.04.2024 № 117

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 6

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительная охрана	Градостроительные характеристики объекта: - местоположение и градостроительные характеристики здания нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Кыштыма и квартала, ограниченного улицами Советская, Фрунзе и Энгельса; - градостроительная роль в формировании фронтальной застройки с отступом от нее и определение масштаба застройки улицы Советская.	 <p data-bbox="1323 1054 2047 1083">Фрагмент современной градостроительной ситуации</p>

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция одноэтажного здания нач. XX в., «Г»-образного в плане, перекрытого вальмовой крышей с крыльцом под односкатной крышей; - план здания с габаритами 10,12х14,54 м; 	<p>Схема объемно-планировочной композиции здания</p>  <p> - основной охраняемый объем - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>
----	---------------------------------------	--	---

- исторические конструкции (тип, конструкция, материал и характер отделки фасадных поверхностей, конфигурация кровли):
- капитальные стены нач. XX в., их конструкция и материал: древесина;
- фундаменты (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);
- композиционное решение цоколя;

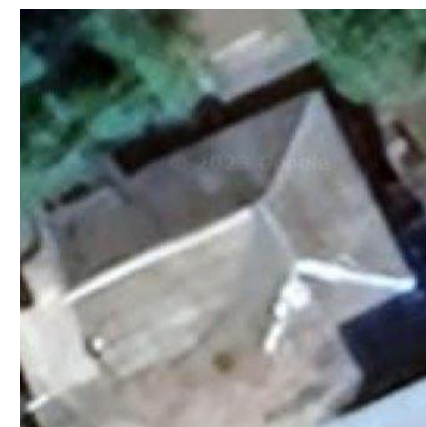


Стены основного объема, цоколь



Стены пристроя

- вальмовая крыша здания нач. XX в.; ее конструкция, материал (листовое железо, фальцевое соединение), габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.



Крыша Объекта

3.	<p>Объемно-планировочное решение фасадов:</p>	<p>Пространственно- планировочная структура объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции нач. XX в., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции нач. XX в.; - планировочная схема здания; - расположение входов в здание: главный вход с восточного фасада; 	<p>План первого этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</p>  <p style="text-align: right;">- исторические капитальные стены</p>
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции нач. XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных проемов (прямоугольные проемы с лучковым завершением, обрамленные в наличники); 	 <p>Оформление оконного проема южного фасада</p>

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции нач. XX. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное;

- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции нач. XX в., в том числе зашитые бревенчатые стены, оформленные горизонтальными рейками и вертикальными рейками в нижней части фасадов; фланкирующие лопатки;

- техника выполнения декоративных элементов токарная и пропильная резьба;



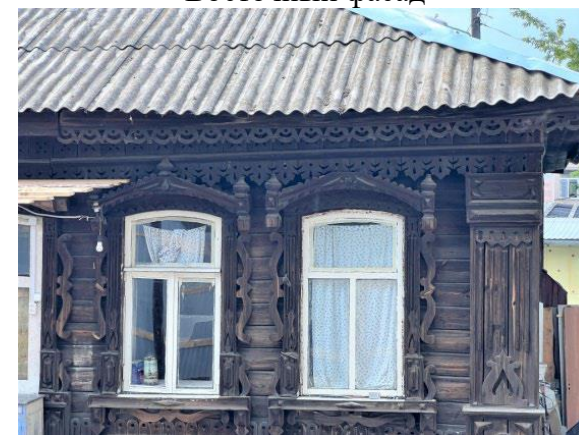
Оформление оконных проемов восточного фасада

- симметричное построение восточного фасада в 4 световые оси; дверной проем на центральной оси симметрии;

- дверной проем восточного фасада на центральной оси симметрии с лучковым завершением в редакции нач. XX в., повторяющий оформление оконных проемов.



Восточный фасад



Фрагмент фасада

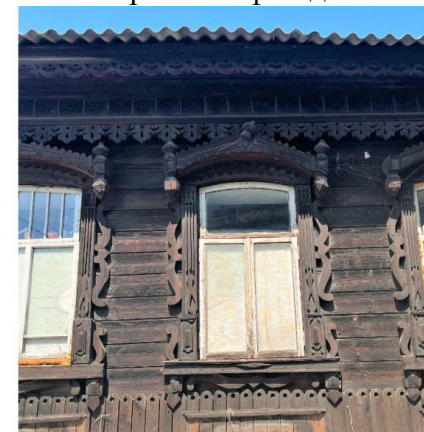
- построение южного фасада состоит из двух плоскостей: плоскости основного объема в три световые оси и плоскости пристроя в две световые оси с дверным проемом.



Южный фасад



Фрагмент фасада



Фрагмент фасада

- построение западного фасада состоит из двух плоскостей: плоскости основного объема в два дверных проема и плоскости пристроя в 3 световые оси.



Западный фасад

- построение северного фасада в 2 световые оси.



Северный фасад

- фланкирующие лопатки с канелюрами и накладными резными элементами, филенками в виде призматического руста;

- оконные проемы восточного и южного фасадов прямоугольной формы с лучковым завершением, украшенные наличниками с лучковыми сандриками; лучковые сандрики с токарными элементами; наличники декорированные токарными элементами: резными ушками, канелюрами боковин, подзором со свесами украшенные элементами в виде алмазного руста; подоконные ниши с резными накладными элементами.



Лопатки



Венчающий карниз

- резное оформление балюстрады крыльца с южного фасада.



Оформление оконных проемов

