













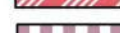


Ивл.№подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

					214 - 14 - 05				
					г. Челябинск Центральный район				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Разработка зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, парк "Алое поле"	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Маевская					П	15	
Выполнил	Зубаирова					План разбивки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь", М 1:2000	ПК "ГПИ "Челябинскгражданпроект"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. пл. "Алое поле" - храм св. Александра Невского г. Челябинска (объект культурного наследия "Александро-Невская церковь")
2. парк "Алое поле" - Мемориал в честь героев-пионеров (историко-мемориальный комплекс "Площадь пионеров-героев", часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
3. парк "Алое поле" - памятник В.И. Ленину на Алое поле (памятник монументального искусства "Памятник В.И.Ленину", часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
4. парк "Алое поле" - памятник "Орленок" (объект культурного наследия, памятник монументального искусства "Памятник "Орленок")
5. Свердловский пр-кт, 59а - ночной клуб "Мега Чел"
6. ТП
7. Свердловский пр-кт, 59 - Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, административный корпус (архитектурный комплекс дворца творчества молодежи, часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
8. Свердловский пр-кт, 59/2 - Дворец пионеров и школьников им Н.К. Крупской, театральный корпус (архитектурный комплекс дворца творчества молодежи, часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
9. Свердловский пр-кт, 59/1 - Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, спортивный корпус (архитектурный комплекс дворца творчества молодежи, часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
10. Свердловский пр-кт, 57 - ООО РегионБизнесКонсалтинг, торгово-производственная фирма "Эфа"
11. Свердловский пр-кт, 53а - Скорая помощь, подстанция Центрального района
12. Свердловский пр-кт, 53 - автомойка "Юность", дизайн-студия "Antique", сеть шиномонтажных мастерских "5 колесо"
13. Свердловский пр-кт, 53а/1 - АЗС Лукойл
14. Гаражи
15. Гаражи
16. ул. Красная, 4 - административно-коммерческие, проектно-строительные, торговые фирмы
17. ул. Красная, 4/1 - автомойка
18. ул. Труда, 157/ ул. Красная, 2 - административно-коммерческие и проектно-строительные помещения
19. Свердловский пр-кт, 51б - административно-коммерческие помещения
20. Свердловский пр-кт, 51 - Дворец спорта Юность, автовокзал г. Челябинска, административно-коммерческие помещения
21. Свердловский пр-кт, 44/ ул. Труда, 161 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
22. Свердловский пр-кт, 46 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
23. Свердловский пр-кт, 48 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
24. Свердловский пр-кт, 50 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
25. Свердловский пр-кт, 54 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями, ЗАГС Центрального района
26. Свердловский пр-кт, 56 - административное здание
27. Свердловский пр-кт, 58 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями, Челябинская областная специальная библиотека для слабовидящих и слепых
28. Свердловский пр-кт, 60 - Челябинский Дом печати, административно-коммерческие помещения (объект культурного наследия "Здание, в котором работал писатель М.П.Аношкин, 1972-1982г.")
29. Свердловский пр-кт, 62 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
30. Свердловский пр-кт, 62а - автомоечный комплекс "На алое поле"
31. Свердловский пр-кт, 64/1 - административное здание
32. Свердловский пр-кт 64 - административно-коммерческое здание
33. пр-кт Ленина, 64д - торговый центр "Алое поле"
34. пр-кт Ленина, 69 - Челябинский государственный педагогический университет
35. пр-кт Ленина, 67/ Свердловский пр-кт, 61 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Городок чекистов")
36. пр-кт Ленина, 65 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Городок чекистов")
37. пр-кт Ленина, 63/ ул. Красная, 36 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Городок чекистов")
38. пр-кт Ленина, 61 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Дом жилой многоэтажный")
39. ул. Красная, 67 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
40. пр-кт Ленина, 62 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
41. ул. Красная, 65 - Управление транспорта Администрации г. Челябинска, административно-коммерческие помещения
42. ул. Красная, 63 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
43. ул. Красная, 63а - административно-коммерческое здание
44. ул. Красная, 59 - гимназия №1
45. Строящееся здание
46. ул. Комуны, 70 - Управление ФСБ России по Челябинской области
47. ул. Карла Маркса, 131 - торгово-развлекательный комплекс "Маркштадт"
48. ул. Карла Маркса, 80/ ул. Красная, 11 - административное здание
49. ул. Красная, 9 - административное здание
50. парк Алое поле - парк "Алое поле" (выявленный объект культурного наследия историческое место "Алое поле")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы проектируемого участка
-  основные городские планировочные (исторические) оси
-  красные линии
-  территориальное зонирование
-  границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами
-  границы земельного участка объекта культурного наследия
-  границы зон охраны объекта культурного наследия
-  границы исторического места
-  объекты культурного наследия регионального значения
-  архитектурные доминанты
-  зона территории объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь"
-  охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь"
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" ЗРЗ "А"
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" ЗРЗ "Б"
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" ЗРЗ "В"
- P1** обозначение режимов зон охраны