

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального
и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного»,
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1; «Сказ об Урале»,
Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь; «Старый вокзал
железнодорожной станции Челябинск», Челябинская область, г. Челябинск, ул.
Привокзальная, дом 1а



Омск 2022 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1; «Сказ об Урале», Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь; «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а

1. Сведения о дате и месте проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы	14 ноября 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	30 ноября 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Уфа, г. Москва
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области
Исполнители экспертизы	Ш.М. Хаутиев (г. Москва) Д.А. Гайнуллин (г. Уфа) Д.И. Абдулгужин (г. Уфа)

2. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013 г., Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	14 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</p>
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Гайнуллин Данир Ахмадеевич
Образование	Высшее, Башкирский государственный университет, диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г., диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г.
Специальность	Историк, юрист
Ученая степень	-
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), директор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия.

Дополнительная информация	Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, факультет - «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», по специальности «Инженер». Диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г. Опыт работы (стаж) по соответствующему профилю экспертной деятельности – 11 лет
Член экспертной комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Абдулгужин Дим Иделович
Образование	Высшее, Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561. Высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699
Специальность	Историк. Преподаватель истории по специальности «История» «Финансы и кредит»
Ученая степень	
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), заместитель директора
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021 г. - проекты объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия.
Дополнительная информация	Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, факультет - «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», по специальности «Инженер» - диплом №21-06203 от 28.06.2021 г. Опыт работы (стаж) по соответствующему

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., № 73-ФЗ (действующая редакция);
- Закон Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» от 12 мая 2015 года № 168-ЗО (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 (ред. от 20.10.2021 г.) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);
- Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и обязательные к применению с учетом вида работ.

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации:

- Генеральный план муниципального образования городской округ город Челябинск Челябинской области от 21 декабря 2021 г. № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска» (действующая редакция);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Челябинск Челябинской области (действующая редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 г. № 139 «Правила установления местных систем координат».
- Границы имеющихся земельных отводов по территории проектирования.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения; «Здание вокзала железнодорожного», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1; «Сказ об Урале», Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь; «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», Челябинская область, г. Челябинск, ул.

Привокзальная, дом 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия» (далее – Авторы, Разработчики). Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022.

Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия в отношении:

- установления границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения; «Здание вокзала железнодорожного», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1; «Сказ об Урале», Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь; «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительному регламенту в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения; «Здание вокзала железнодорожного», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1; «Сказ об Урале», Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь; «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а (Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения; «Здание вокзала железнодорожного», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1; «Сказ об Урале», Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь; «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия» Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022.

Обозначение	Наименование
№ п/п	Наименование научно-проектной документации
РАЗДЕЛ I.	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
1.	Исходно-разрешительная документация
1.1.	Задание на проектирование
1.2.	Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия
1.2.1.	Копия нормативно-правовых актов о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану, утверждения границ территории и предмета охраны объекта «Здание вокзала железнодорожного»
1.2.2.	Копия нормативно-правовых актов о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану, утверждения границ территории и предмета охраны объекта «Сказ об Урале»

1.2.3.	Копия нормативно-правовых актов о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану и утверждения границ территории объекта «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск»
1.3.	Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий
1.3.1.	Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на территории, включая объекты археологического наследия
2.	План (графическая схема) месторасположения объектов культурного наследия
3.	Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
3.1.	Сведения об объекте проектирования «Здание вокзала железнодорожного»
3.2.	Сведения об объекте проектирования «Сказ об Урале»
3.3.	Сведения об объекте проектирования «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск»
4.	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
5.	Инженерно-геодезические работы
6.	Материалы современной фотофиксации
РАЗДЕЛ II.	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)
Подраздел I.	Архивные исследования
1.	Историко-архивные и библиографические исследования
1.1.	Копии исторических карт и планов.
1.2.	Иконографические и иллюстративные материалы
1.3.	Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям
1.4.	Библиографический список
2.	Историческая записка
2.1.	Описание основных этапов развития территории
2.2.	Описание истории объекта культурного наследия
Подраздел II.	Историко-архитектурные исследования
1.	Историко-культурный опорный план

2.	Историко-культурный опорный план (текстовая часть)
3.	Ретроспективный анализ развития исследуемой территории
4.	Выводы по подразделу
Подраздел III.	Ландшафтно-визуальный анализ
1.	Анализ композиционных связей Объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения
1.1.	Обоснование методики проведения ландшафтного и композиционного анализа
1.1.1	Анализ современной градостроительной ситуации
1.1.2	Обоснование методики проведения ландшафтного и композиционного анализа
1.2.	Определение зон видимости
1.3.	Описание анализа современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории, схемы поэтапного ее формирования
2.	Сведения об объемно-планировочных структурах и архитектурных особенностях объектов
2.1	«Здание вокзала железнодорожного», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1
2.2	«Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а
2.3	«Сказ об Урале», расположенный по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная
3.	Основной чертеж ландшафтно-визуального анализа
3.1	«Здание вокзала железнодорожного», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1
3.2	«Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а
3.3	«Сказ об Урале», расположенный по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная
РАЗДЕЛ III.	ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)
1.	Введение. Основание для проектирования

2.	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного», «Сказ об Урале», «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск»
2.1.	Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
2.1.1.	Описание границ охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия
2.1.2.	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия
2.1.3.	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия
2.1.4.	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия
2.1.5.	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объектов культурного наследия
2.1.8.	Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
	2.2.
2.2.1.	Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах объединенной охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия
2.2.2.	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия
2.2.3.	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия
2.2.4.	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия

2.2.5.	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объектов культурного наследия
3.	Основной чертеж объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (М 1:500)

Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр»:

1) Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожного», 1965 г., и утверждении границ его территории» от 12.11.2018 г. № 232.

2) Решение Исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся «О мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области» от 20.09.1977 г № 371.

3) Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия "Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1 а, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории» от 20.06.2022 №141.

- в соответствии с подпунктом з) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения:

- Историко-культурный опорный план рассматриваемой территории с экспликацией объектов культурного наследия. М 1:2000.

Авторами Проекта согласно подпунктам в), н), о), с), т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) информация представлена, а именно:

- проекты границы территории объекта культурного наследия
- проекты объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия;

- сведения об объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

- сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

- схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 14 ноября 2022 г. № 1).

В процессе экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объекта культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 30 ноября 2022 г. № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проект выполнен с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы, и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1, принят на государственную охрану на основании Приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области

«О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожного», 1965 г., и утверждении границ его территории» от 12.11.2018 г. № 232;

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – *Реестр*) в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1, зарегистрирован и ему присвоен номер 741911324200005.

Объект культурного наследия регионального значения «Сказ об Урале», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся «О мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области» от 20.09.1977 г. № 371;

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – *Реестр*) в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект культурного наследия «Сказ об Урале», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь, зарегистрирован и ему присвоен номер 741711285250005.

Объект культурного наследия регионального значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а, принят на государственную охрану на основании Приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия "Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1 а, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории» от 20.06.2022 г. № 141;

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – *Реестр*) в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а, не зарегистрирован.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия представлены следующие сведения об объекте:

Наименование объекта: «Здание вокзала железнодорожного».

Полный адрес объекта: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Дата создания объекта: 1965 г.

Изображение объекта:



Разработчиками Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1.

1. Сведения о наименовании объекта:

«Здание вокзала железнодорожного»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1965 г.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения

5. Сведения о виде объекта:

Памятник

6. Фотографическое (иное графическое) изображение (для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта):



Полные материалы фотофиксации приведены в отдельном альбоме настоящего проекта.

7. Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, для объектов культурного наследия, включенных в реестр в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», или решение о включении объекта в реестр:

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

8. Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Приказ № 232 от 12.11.2018 г.

9. Паспорт и (или) учетная карточка памятника истории и культуры (объекта культурного наследия):

Отсутствует

10. Копия акта федерального органа охраны объектов культурного наследия или копия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия регионального значения:

Дана в п. 1.2.1. Раздела I

11. Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.11.2018 № 232 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Здание вокзала железнодорожного», 1965 г., и утверждении границ его территории»

12. Описание границ территории объекта культурного наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

В соответствии с приложением к приказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.11.2018 № 232

13. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены

14. Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия (если имеются):

Сведений о расположении памятника в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не имеется

15. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 05.12.2018 № 241.

16. Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия:
741911324200005

В едином государственном реестре объектов культурного наследия представлены следующие сведения об объекте:

Наименование объекта: «Сказ об Урале».

Полный адрес объекта: Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Дата создания объекта: 06.11.1967 г.

Изображение объекта:



Разработчиками Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия «Сказ об Урале», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная площадь.

1. Сведения о наименовании объекта:

«Сказ об Урале»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

06.11.1967 г.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь

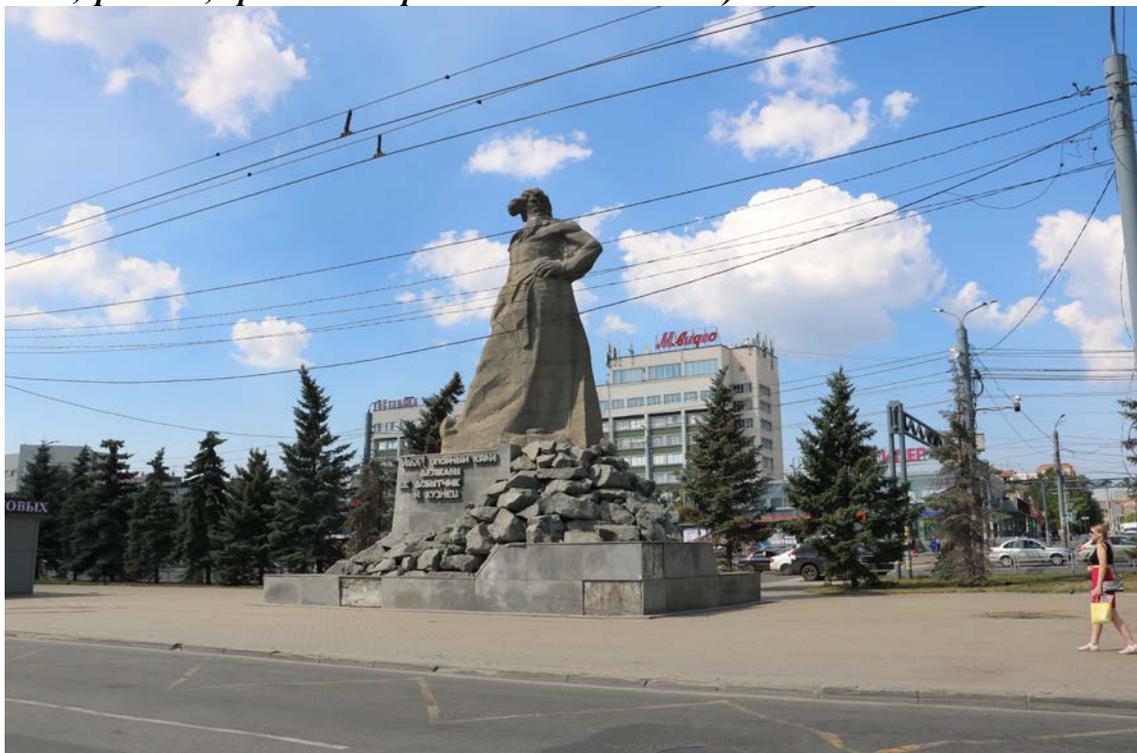
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения

5. Сведения о виде объекта:

Памятник

6. Фотографическое (иное графическое) изображение (для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта):



Полные материалы фотофиксации приведены в отдельном альбоме настоящего проекта.

7. Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, для объектов культурного наследия, включенных в реестр в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», или решение о включении объекта в реестр:

Исполнительный комитет Челябинского областного Совета депутатов трудящихся

8. Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Решение «О мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области» № 371 от 20.09.1977 г.

9. Паспорт и (или) учетная карточка памятника истории и культуры (объекта культурного наследия):

от 30.05.2022 г.

10. Копия акта федерального органа охраны объектов культурного наследия или копия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия регионального значения:

Дана в п. 1.2.2. Раздела I

11. Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 04.07.2019 г. № 380 "Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Сказ об Урале», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Привокзальная площадь"

12. Описание границ территории объекта культурного наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

В соответствии с приложением к приказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 04.07.2019 г. № 380

13. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены

14. Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия (если имеются):

Сведений о расположении памятника в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не имеется

15. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 14.02.2022 №37 «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Сказ об Урале", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Привокзальная площадь.»

16. Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия:

741711285250005

В едином государственном реестре объектов культурного наследия представлены следующие сведения об объекте:

Наименование объекта: информация на момент разработки проекта не внесена.

Полный адрес объекта: информация на момент разработки проекта не внесена.

Категория историко-культурного значения: информация на момент разработки проекта не внесена.

Дата создания объекта: информация на момент разработки проекта не внесена.

Изображение объекта: информация на момент разработки проекта не внесена.

Разработчиками Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная, 1а.

1. Сведения о наименовании объекта:

«Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1897 г., 1935 г.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия местного(муниципального) значения

5. Сведения о виде объекта:

Памятник

6. Фотографическое (иное графическое) изображение (для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта):



Полные материалы фотофиксации приведены в отдельном альбоме настоящего проекта.

7. Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, для объектов культурного наследия, включенных в реестр в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», или решение о включении объекта в реестр:

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

8. Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Приказ № 141 от 20.06.2022 г.

9. Паспорт и (или) учетная карточка памятника истории и культуры (объекта культурного наследия):

Отсутствует

10. Копия акта федерального органа охраны объектов культурного наследия или копия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия регионального значения:

Дана в п. 1.2.3. Раздела I

11. Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 20.06.2022 № 141 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1 а, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории»

12. Описание границ территории объекта культурного наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

В соответствии с приложением к приказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 20.06.2022 № 141

13. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены

14. Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия (если имеются):

Сведений о расположении памятника в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не имеется

15. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия не установлен

16. Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия:
отсутствует

5. 74:36:0000000:54727. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, на пересечении ул. Овчинникова и ул. Разина. Уточненная площадь: 192928 кв. м. Разрешенное использование: Для реконструкции транспортной развязки.
6. 74:36:0408006:5. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск. Уточненная площадь: 1860 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации существующей насосной станции канализации № 17.
7. 74:36:0408006:29. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский. Уточненная площадь: 420 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации диспетчерского пункта "Вокзал" трамвай.
8. 74:36:0408006:21. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Железнодорожная. Уточненная площадь: 352 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации здания тяговой подстанции 47.
9. 74:36:0408006:58. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, на пересечении ул. Разина и ул. Доватора. Уточненная площадь: 3002 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации сквера у диспетчерского пункта "Вокзал".
10. 74:36:0409002:24. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский. Уточненная площадь: 971 кв. м. Разрешенное использование: Для строительства храма Смоленской Иконы Божьей Матери "Одигитрия" и магазина по продаже церковной атрибутики (без проведения торгов).
11. 74:36:0408006:59. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский. Уточненная площадь: 4486 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации сквера у памятника "Сказ об Урале" на привокзальной площади.
12. 74:36:0000000:46204. Адрес: г. Челябинск, р-н Советский, площадь Привокзальная. Уточненная площадь: 3172 кв. м. Разрешенное использование: Улично-дорожная сеть.
13. 74:36:0408005:49. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Свободы, уч. 110-б. Уточненная площадь: 707 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации нежилого здания (кафе-магазин), лит. А.
14. 74:36:0409002:50. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Свободы. Уточненная площадь: 2961 кв. м. Разрешенное использование: для установки памятника чехословацким легионерам, благоустройства и дальнейшей эксплуатации прилегающей к нему территории для организации мест отдыха граждан.
15. 74:36:0409002:48. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, на пересечении ул. Свободы и ул. Торговой. Уточненная площадь: 432 кв. м. Разрешенное использование: Для размещения объекта розничной торговли и общественного питания.
16. 74:36:0409002:45. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Торговая. Уточненная площадь: 403 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации здания линейного отдела милиции.
17. 74:36:0409002:2. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Свободы, д 185. Уточненная площадь: 1939 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации 4-х этажного здания.
18. 74:36:0409002:372. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Свободы, 185. Уточненная площадь: 562 кв. м. Разрешенное использование: Для строительства 5-ти этажного пристроя на площади 510 кв. м. и для строительства парковки на площади 1171 кв. м.
19. 74:36:0409002:302. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Свободы. Уточненная площадь: 2826 кв. м. Разрешенное использование: -.
20. 74:36:0409002:371. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Свободы, 185. Уточненная площадь: 1172 кв. м. Разрешенное использование: Для строительства 5-ти этажного пристроя на площади 510 кв. м. и для строительства парковки на площади 1171 кв. м.
21. 74:36:0409002:28. Адрес: -. Уточненная площадь: 149 кв. м. Разрешенное использование: -.

22. 74:36:0409002:303. Адрес: Челябинская область, г Челябинск, р-н Советский, ул. Свободы, южнее здания по ул. Свободы, 179а. Уточненная площадь: 1484 кв. м. Разрешенное использование: Для размещения парковки с пунктом охраны.

23. 74:36:0409002:13. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Привокзальная. Уточненная площадь: 11757 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации зданий почтамта.

24. 74:36:0409001:16. Адрес: -. Уточненная площадь: 359302 кв. м. Разрешенное использование: -.

25. 74:36:0409002:17. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Свободы. Уточненная площадь: 1500 кв. м. Разрешенное использование: Для строительства санитарно-эпидемиологической станции.

26. 74:36:0000000:599. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Свободы, 179. Уточненная площадь: 3986 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации части нежилого здания ЕДЦУ (транспортное).

27. 74:36:0408005:29. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Свободы. Уточненная площадь: 841 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации здания школы.

28. 74:36:0409002:19. Адрес: Челябинская область, г Челябинск, р-н Советский, ул. Привокзальная площадь, 1. Уточненная площадь: 446 кв. м. Разрешенное использование: Для эксплуатации нежилого строения.

29. 74:36:0409002:29. Адрес: -. Уточненная площадь: 193 кв. м. Разрешенное использование: -.

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объектах культурного наследия, указанными в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1, Объекте культурного наследия регионального значения «Сказ об Урале», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь, Объекте культурного наследия местного(муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а.

Авторами Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1, Объекте культурного наследия регионального значения «Сказ об Урале», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь, Объекте культурного наследия местного(муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития города Челябинска с приложением фрагментов исторических городских планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Историко-культурный опорный план территории, на котором находятся объекты культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлен чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:2000».

Авторами Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования; элементы архитектурной среды города (средовая ценная застройка, современная нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия; исторические улицы с номерами кварталов в соответствии с планом г. Челябинска; дороги и проезды.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

На исследуемой территории в границах проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия расположены следующие объекты культурного наследия.

Объекты культурного наследия регионального значения

Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Кол-во объектов, входящих в состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
Здание вокзала железнодорожного	1	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1.	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.11.2018 г. № 232
Водонапорная башня	1	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 13-а.	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.02.2017 г. № 13
Сказ об Урале	1	Челябинская обл., г. Челябинск, Привокзальная площадь.	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся «О мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области» от 20.09.1977 №371
Здание мужского железнодорожного училища	1	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, 175	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 г. № 25
Клуб им. В.И. Ленина (утрачен)	1	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, 179	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся «О

			мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области» от 20.09.1977 №371
Здание, где в 1942 году сформировалась 96-я танковая бригада им. Челябинского комсомола	1	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Овчинникова, 4	Решение Исполкома Челябинского областного совета народных депутатов от 16.09.1985 г. № 396
Историческое место - площадь Восставших	1	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 81	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся «О мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области» от 20.09.1977 №371
Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск	1	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 20.06.2022 г. № 141

Архитектурно-композиционное описание Объектов культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1.

Здание формируется 3-мя основными объемами. Слева (со стороны главного – западного- фасада) протяженный 2-х этажный по фасаду, основной объем, с 3-мя возвышающимися над линией фасада, сводами-оболочками. С правой стороны – высотная доминанта – 9-ти этажный вертикальный объем с застекленной террасой (9-ый этаж). Объект главным фасадом выходит на ул. Свободы и Степана Разина

Фасады выполнены из железобетонной скорлупы, опирающейся на контурные арки. Стены из газобетонных панелей, остекление витражное. Кровля совмещенная.

Объемно-пространственная структура здания формируется разновеликими и разноэтажными объемами, в целом образующих единое архитектурное сооружение. Ассиметричное пространственное решение здания формируется 3-мя основными, прямоугольными в плане, объемами, визуальными формирующими образ архитектурного сооружения и объемом конкурса со стороны железнодорожных путей. Слева (со стороны главного - западного - фасада) протяженный 2-х этажный по фасаду, основной объем, с тремя, возвышающимися над линией фасада, сводами-оболочками. С правой (южной) стороны – высотная доминанта – 9-ти этажный вертикальный объем с застекленной террасой (9-ый этаж). Средняя часть 2-х этажная вставка, немного меньше по высоте, чем основной объем. Объем конкурса расположен с восточной стороны здания, над путями.

Гармоничное сочетание и пропорции объемов, а также значительная протяженность здания определяют его доминирующее восприятие в застройке. Основной объем здания, с ярко выраженной горизонтальной направленностью, подчеркнутой линией козырька, проходящего через фасад и сопрягающегося в центре с массивным козырьком главного входа, опирающимся на две опоры. Три свода – оболочки двойкой кривизны расположены по оси входа, справа и слева от него, возвышаются над объемом, образуя на фасаде плоскости в виде сегментов с витражным остеклением.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а.

Исследуемый объект расположен на привокзальной площади, которая начала формироваться в конце XIX в. с момента строительства каменного вокзала, который и стал ее ядром, архитектурным и смысловым центром.

Фасады членятся по вертикали крупным профилированным междуэтажным карнизом. Окна первого этажа – арочные, с профилированными архивольтами с гладким замковым камнем, опирающимися на стилизованные импосты. Окна второго этажа – высокие, прямоугольные в рамочных наличниках и высоким прямоугольным очельем. В межоконных простенках первого этажа западного и восточного фасадов – стилизованные пилястры, объединенные широким поясом-тягой. Средняя часть здания доминирующего в композиции центрального поперечного объема с главным входом подчеркнута на главном, западном фасаде ризалитом с крупномасштабным арочным окном второго этажа, фланкированным гладкими полуколоннами тосканского ордера с ограждением-балюстрадой между ними. Углы центрального поперечного объема скреплены лопатками, на первом этаже – со штукатурным рустом, как и углы первого этажа входного ризалита. Со стороны восточного фасада центральный и фланговые поперечные объемы выделены лишь незначительно выступающими ризалитами, у центрального объема – уступчатым. Средняя часть центрального поперечного объема подчеркнута архивольтом в два этажа, обрамляющим оконные проемы первого и второго этажей (оконные проемы первого этажа, вероятно, размещены на месте заложенных входных проемов с платформы в здание вокзала). На флангах этого уступа ризалита – спаренные полуколонны большого тосканского ордера. Средний уступ фланкирован осями оконных проемов, на втором этаже размещенных в прямоугольных неглубоких лоджиях, огражденных балюстрадой – высоких, арочных, с профилированным архивольтом со стилизованным замковым камнем. Углы центрального и фланговых ризалитов на первом этаже скреплены лопатками со штукатурным рустом. Членение фасадов первого этажа фланговых ризалитов со стороны восточного фасада асимметрично из-за размещения входных проемов.

Фасады здания завершены карнизом, при этом на центральном и южном поперечных объемах и корпусе между ними сохранился исторический профиль, в северной части здания профиль карниза утрачен. Фасады центрального и фланговых объемов со стороны западного и восточного фасадов венчают аттиковые стенки.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия «Сказ об Урале», расположенный по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная.

Скульптурная композиция расположена на Привокзальной площади по оси главного входа в здание вокзала в городе Челябинске. Место установки объекта между улицами Степана Разина и Свободы.

Скульптура стоит на постаменте, засыпанном каменными глыбами вырубленной из гранита, и имеет общую высоту 12 метров. Часть постамента прямоугольной формы среди гранитных глыб, уложенных в форме естественной гряды высотой 4 м. Архитектурно-скульптурная композиция, установленная на прямоугольной части постамента высотой – 8,0 м.

Постамент прямоугольной формы облицован с севера и запада гранитными глыбами, уложенными в форме естественной гряды. Также на гранях постамента расположены надписи: «Сказ об Урале» и «Урал опорный край державы её добытчик и кузнец».

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Ландшафтно-визуальный анализ выполнен для получения исчерпывающих данных о характере видового раскрытия объектов культурного наследия (далее ОКН) «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, о роли данных объектов в облике города, о композиционно-видовом влиянии памятника на прилегающие территории.

При проведении натурных исследований объектов культурного наследия были выявлены все случаи визуального раскрытия памятников и определены особенности зрительного восприятия зданий, а также зафиксированы основные видовые точки визуального раскрытия объектов культурного наследия в сложившейся застройке.

Визуальный анализ исследует особенности, как самого объекта, так и его градостроительного положения. Рассматриваемые объекты культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного» и «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск» являются единичными объектами, представляющими ценность как отдельные здания в сложившейся исторической застройке. Данные ОКН главными фасадами выходят на улицу Свободы и ул. Степана Разина, а восточные фасады параллельны красной линии и железнодорожным путям.

Скульптурная композиция «Сказ об Урале» относится к объекту культурного наследия, располагается на Привокзальной площади и является визитной карточкой Челябинска, именно он встречает гостей города, прибывающих по железной дороге. Скульптура расположена на зеленом островке между двумя центральными улицами – ул. Степана Разина и ул. Свободы.

Визуальным анализом определено, что памятники «Здание вокзала железнодорожного», «Сказ об Урале» и «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск» рассчитаны на круговой обзор и просматриваются с разных точек улиц.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в городском ландшафте, с плоским рельефом, с городскими магистралями и интенсивным транспортным движением, пешеходными улицами и скверами. Участок расположения зданий ровный, уложен плиткой и асфальтом. Территории перед зданиями не благоустроены, на данных территориях расположены парковки. Напротив памятника «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск» после парковки находится сквер. Дворовые части участков обозреваются частично со стороны железнодорожных путей.

В Проекте Разработчики указали, что данный анализ выполнен с целью:

- выявления значимых направлений и точек визуального восприятия, а также границ зон восприятия объекта культурного наследия;
- выявления ценных фрагментов исторической и природной среды, составляющих окружение объекта культурного наследия;
- определения условий зрительного восприятия памятника;
- определения оптимальных условий для обзора памятника;
- обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения, в том числе на территории потенциальной застройки;
- обеспечения сохранения памятников и условий зрительного восприятия объекта культурного наследия.

Границы территории исследования установлены на основании визуального обследования и анализа зон видимости объекта культурного наследия. В пределах данных границ возможно визуальное цельное восприятие памятника.

Критериями в определении границ явились:

- существующая дорожная сеть;
- значимость объекта культурного наследия, как композиционной составляющей градостроительной среды в качестве архитектурных акцентов;
- композиционная взаимосвязь объекта культурного наследия;
- размещение зданий в планировочной структуре городской территории и наличие на этой территории потенциальных участков застройки, способных повлиять на восприятие объекта культурного наследия;
- наличие на территории строений, естественных и искусственных преград, дорог;
- размещение объекта культурного наследия в структуре дорожной сети и возможность установки вдоль дорог элементов, способных повлиять на восприятие объекта;
- особенности зрительного восприятия человеком объекта исследования.

По результатам проведенных исследований Авторы проекта делают вывод, что в целом участок, характеризуется:

- спокойным рельефом участка городской застройки;
- организованным озеленением и благоустройством территории;
- исторической застройкой многоэтажной и средней этажности;
- современной застройкой многоэтажной и малой этажности;
- пешеходными связями, формирующими основные направления визуального восприятия объектов культурного наследия;
- наличием малоэтажной застройки, парковки, преград в виде зеленых насаждений, являющихся естественными преградами для восприятия объекта;

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план.

По результатам анализа материалов фотофиксации Объекта культурного наследия уточнены данные и оценки, полученные в ходе визуального анализа, установлено визуальное взаимодействие с объектами окружения.

Авторами проекта в результате ландшафтно-композиционного анализа было выявлено следующее:

1. Территория городской застройки, на которой расположены объекты культурного наследия, находятся в центральной части города. Застройка участков, прилегающих к объекту, в основном советского периода средней этажности.
2. Объекты культурного наследия являются визуальными акцентами при обзоре со стороны ул. Свобода, Степана Разина.
3. Объекты культурного наследия формируют участок застройки ул. Свободы.
4. Масштаб памятников позволяет воспринимать их, как часть застройки ул. Свободы, как в общем решении, так и в деталях.
5. Восприятие ОКН искажают парковки вдоль главных фасадов, крупномерные деревья со стороны сквера и ул. Степана Разина, ограждения территорий напротив главного фасада, дисгармонирующие современные сооружения между улиц Степана Разина и Свободы.
6. Анализ визуального восприятия памятников может быть принят в качестве основного аргумента при принятии решения об установлении границ зон охраны.

7. Визуальное восприятие рассматриваемых объектов культурного наследия при обзоре его с территорий в непосредственной близости, в полной мере характеризует его объемно-пространственное решение и решение фасадов в целом и в деталях

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению объединённой зоны охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны. Основной чертеж границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1, «Сказ об Урале», Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь, «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а, М 1:500.

Предложения по установлению границ объединённой зоны охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительному регламенту в границах объединённой зоны охраны Объектов основываются на принципе обеспечения условий сохранения восприятия Объектов в наиболее ценных видах.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиографический список:

1. Абрамовский А.П., Кобзов В.С. Васенко Евдоким Лукьянович // Челябинск. Энциклопедия / Сост.: В. С. Боже, В. А. Черноземцев.
2. Челябинск, 2001 [Электронный ресурс] <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4770>
3. Весновский В. А. Весь Челябинск и его окрестности: карманный справочник. Челябинск: Тип. Л. Б. Бреслиной, 1909.
4. Вознюк Л. Ю., Шуклина Н. Я. Вокзал железнодорожный, здание // Челябинск: Энциклопедия / Сост.: В. С. Боже, В. А. Черноземцев. Челябинск, 2001 [Электронный ресурс] <http://book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4895>
5. Дегтярев И.В. Челябинская старина: сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. Челябинск, 1996.
6. Козырев А.И. Из истории Южно-Уральской железной дороги. Челябинск, 1957
7. Латышев Ю.В. Здание старого вокзала [Электронный ресурс] <https://arhistrzh.livejournal.com/183739.html>
8. Латышев Ю.В. Сказ об Урале [Электронный ресурс] <https://arhistrzh.livejournal.com/40547.html>
9. Островская Н. Последний выстрел дальневосточного Чапаева [Электронный ресурс] <https://rg.ru/2021/03/12/stepan-vostrecov-postavil-tochku-v-grazhdanskoj-vojne-i-v-sobstvennoj-zhizni.html>
10. Памятник «Сказ об Урале» [Электронный ресурс] http://www.xn--74-6kca2cwbo.xn--p1ai/tourism/monument/skaz_ob_urale_pamyatnik/
11. Памятник чехословацким legionерам [Электронный ресурс] http://www.xn--74-6kca2cwbo.xn--p1ai/tourism/monument/pamyatnik_chehoslovackim_legioneram/
12. Уральский исток Транссиба: история ЮУЖД / А.Л. Казаков. Челябинск, 2004.
13. Чернавский Н. М. Челябинск в его прошлом. 1736–1926 (хроника). Челябинск, 2016.
14. Челябинск. Церковь Смоленской иконы Божией Матери при железнодорожном вокзале. [Электронный ресурс] <https://sobory.ru/article/?object=07417>
15. Щеболева Е.Г. Ансамбль железной дороги как новый градостроительный организм // Градостроительство России середины XIX – начала XX вв. Города и новые типы поселений / Е.И. Кириченко.М., 2003. С. 470 – 505.

Общие сведения о Проекте:

Научно-проектная документация Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022, на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Челябинска, установления режимов использования территорий и требований к градостроительному регламенту в указанных зонах.

Эксперты поддерживают Авторы Проекта в том, что Проект обеспечивает сохранность объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, в их историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объектов, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73- ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требований к градостроительному регламенту в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

Разработчиками определены цели, задачи и значимость Проекта:

Цели Проекта:

- установление границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а (далее – Объекты культурного наследия, Объекты);

- установление особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах территорий объединенной зоны Объектов культурного наследия.

Задачи Проекта:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объектов культурного наследия в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, с учетом проведенных ландшафтно-визуальных и историко-культурных исследований.

Значимость Проекта:

- информация о границах объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, требованиях к градостроительному регламенту в границах объединенной зоны охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, требования к градостроительному регламенту в границах объединенной зоны охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, документации государственного кадастра недвижимости.

Состав Проекта

Научно-проектная документация представляет собой два Раздела.

Раздел I. Предварительные работы.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Раздел состоит из 3 подразделов. Подраздел I. Архивные исследования. Подраздел II. Историко-архитектурные исследования. Подраздел III. Ландшафтно-визуальный анализ.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительному регламенту в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1;

«Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, и координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта объединенной зоны охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы (**Раздел I. Предварительные работы**), историко-архивные, историко-архитектурные, археологические исследования, анализ данных государственного кадастра недвижимости, историко-градостроительные исследования, инженерно-геодезические работы, фотофиксация, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта; Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию проекта)**: историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, историко-архитектурные исследования, ретроспективный анализ развития исследуемой территории, ландшафтно-визуальный анализ. Разработка Проекта зон охраны - **утверждаемая часть (Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть))**, осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Раздел I состоит:

- П. 1 Исходно-разрешительная документация;
- П. 2 План (графическая схема) месторасположения объекта культурного наследия;
- П. 3. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории;
- П. 4. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).
- П. 5. Инженерно-геодезические работы
- П. 6. Материалы современной фотофиксации.

В состав Раздела включены: основания для проектирования, разработки научно-проектной документации (Проект объединенной зоны охраны) поставленные Разработчиками цели, задачи и значимость Проекта; сведения о рассматриваемых объектах культурного наследия; сведения об объектах культурного наследия, в том числе выявленных, расположенных в границах проектирования.

Раздел II состоит из 3 подразделов:

- Подраздел I. - Архивные исследования;
- Подраздел II. – Историко-градостроительные исследования;
- Подраздел III. - Ландшафтно-визуальный анализ.

В состав Раздела включены: введение; основные термины и определения; основания для проектирования; схема краткие исторические сведения о территории проектирования; сведения о ранее разработанных проектах зон охраны; историко-градостроительный анализ, включая анализ потенциала развития; ландшафтно-визуальный анализ, в том числе, анализ композиционных связей Объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В состав подраздела I входят копии исторических планов города Челябинска (фрагменты территории проектирования) 1928, 1935, 1948, 1954, 1967, 1985, 1990, 2001 гг.

В состав подраздела II входит историко-культурный опорный план (М 1:2000).

Раздел III Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть) Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую части.

В состав текстовой части Утверждаемой части Проекта входят описание границ объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, описание особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны Объектов в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входит:

- Основной чертеж объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству.

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов

Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде схем границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон.

Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в их исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что предлагаемые настоящим Проектом текстовое и графическое описание и перечень координат характерных точек объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия разработаны исходя из требований Приказа Минэкономразвития России «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» от 23.11.2018г № 650 (далее Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650).

Эксперты указывают, что в соответствии с приложением № 3 Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 координаты характерных точек границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, определены с требуемой точностью.

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия) Разработчиками указаны:

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции;
- сведения о характерных точках границ объектов.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 План границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Эксперты указывают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 Планы границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость

местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об Объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Разделе I. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлены объекты культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1, принят на государственную охрану на основании Приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожного», 1965 г., и утверждении границ его территории» от 12.11.2018 г. № 232.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Реестр. Данные об Объекте в Реестре зарегистрированы. Объекту присвоен регистрационный номер 741911324200005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области "Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожного», 1965 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1"от 05.12.2018 № 241.

Границы территории объекта культурного наследия утвержден Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожного», 1965 г., и утверждении границ его территории» от 12.11.2018 № 232.

Объект культурного наследия регионального значения «Сказ об Урале», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся «О мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области» от 20.09.1977 г. № 371.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Реестр. Данные об Объекте в Реестре зарегистрированы. Объекту присвоен регистрационный номер 741711285250005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Сказ об Урале", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Привокзальная площадь.» от 14.02.2022 №37.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области "Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Сказ об Урале», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Привокзальная площадь" от 04.07.2019 г. № 380.

Объект культурного наследия местного(муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, дом 1а, принят на государственную охрану на основании Приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия "Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1 а, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории» от 20.06.2022 г. № 141.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Реестр. Данные об Объекте в Реестре не зарегистрированы. Объекту на момент разработки данного Проекта не присвоен регистрационный номер.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия "Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск", расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1 а, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории» от 20.06.2022 № 141.

В Разделе II « Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании г. Челябинска, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов XX и XXI вв., архивными и

современными фотографиями, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Авторами Проекта на основании проведенных исследований выполнены:

- историко-архитектурный анализ;
- историко-градостроительный анализ;
- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования г. Челябинска;
- определены главные точки визуального восприятия Объектов;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика Раздела III – Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть).

В Разделе III Авторами Проекта дано обоснование предлагаемых объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

- 1) материалов по обоснованию настоящего проекта:
 - архивных и библиографических исследований;
 - анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
 - анализа градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город Челябинск;
 - анализа топографической основы М 1:500;
- 2) натурных и камеральных исследований:
 - разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
 - ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия».

Настоящим Проектом предлагается следующий состав объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия:

- **охранные зоны: (ОЗ)**
- **Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);**

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4), расположены на территориях, сопряженных с охранными зонами Объекта культурного наследия.

В Разделе III дано описание объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия.

При установлении объединенной зоны охраны Объектов, авторы основывались на анализе зон видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей им историко-культурной среде.

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления

Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **охраняемых зон (ОЗ)** предлагается:

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии с п. 4 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)**, разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)** предлагается:

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей,

в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание зон охраны Объектов культурного наследия приведено на схемах:

- Основной чертеж объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а.

Границы объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-74). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе Проекта.

По мнению экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в границах территорий охранных зон (ОЗ), зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4), не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительному регламенту в границах территорий указанных зон». Таким образом, рассмотрение предлагаемых в Проекте границ территорий Объектов регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область,

г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, не входит в компетенцию экспертов. Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы проектной документации Проект объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022, экспертная комиссия отмечает комплексный подход Разработчиков к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их исторической среде; регулирования хозяйственной деятельности на сопряженной с ними территориями.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта культурного наследия и окружающей их территорий, разновременные исторические планы г. Челябинск (фрагменты с территорией проектирования), служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Авторами Проекта для установления границ территорий объединенной зоны охраны Объектов.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом зоны охраны в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны. Предложенные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту устанавливаются с целью сохранения видового

раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Челябинской области об утверждении границ объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Вывод экспертизы.

Рассмотрев Проект объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия по установлению зон охраны и требований к градостроительному регламенту.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранные зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, согласно Приложению № 1 к Акту экспертизы, требования к градостроительному регламенту в границах объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации «Проект объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022. Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон считать их ничтожными.

К настоящему Акту прилагаются:

Приложение № 1. Основной чертеж объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а

Приложение № 3. Фотофиксация объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 4. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

- Протокол организационного собрания экспертной комиссии от 14 ноября 2022 г.
- Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 30 ноября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия составе председателя экспертной комиссии Хаутиева Шарапутдина Маулиевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Гайнуллина Данира Ахмадеевича и члена комиссии Абдулгужина Дима Иделовича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Д.А. Гайнуллин

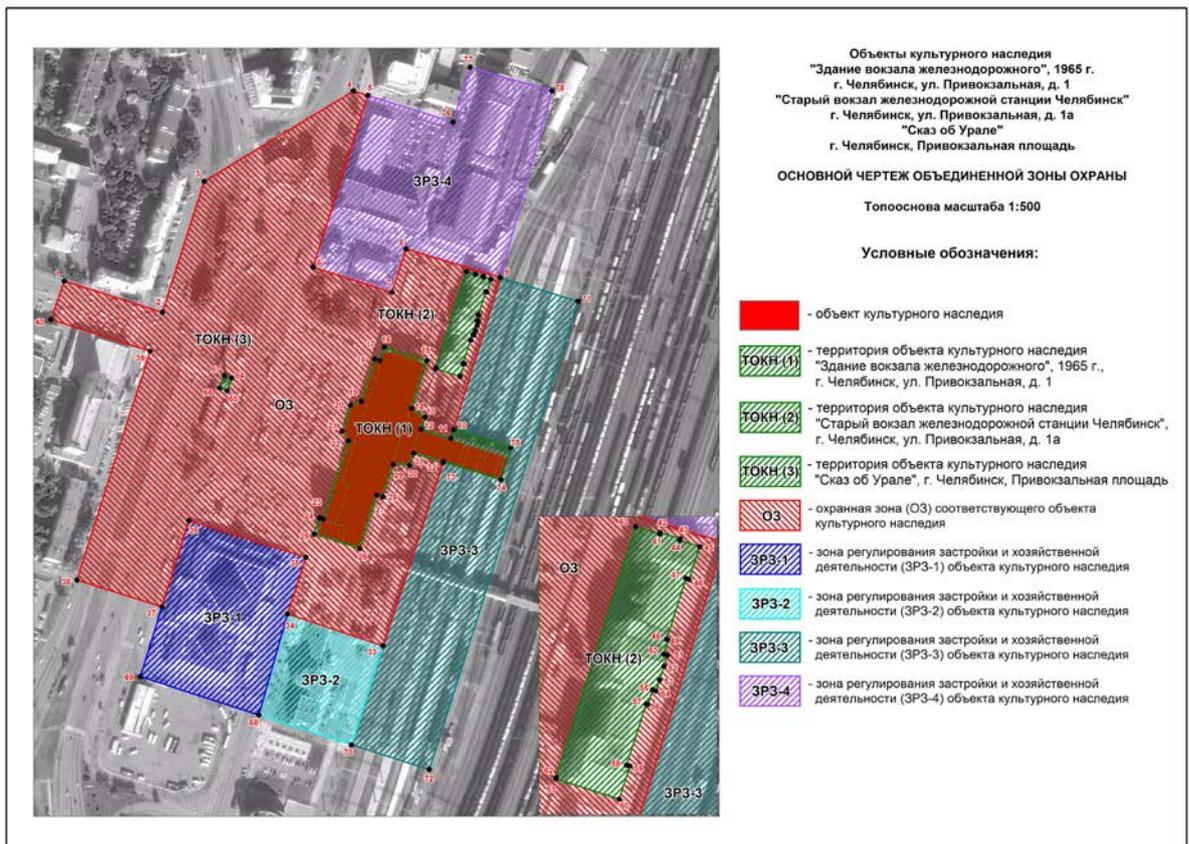
Член экспертной комиссии

Д.И.Абдулгужин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Основной чертеж объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, М 1:500



Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а.

Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия.

Характер использования территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а – сохранение и воссоздание историко-культурной и градостроительной среды, ценного ландшафта; сохранение наиболее значимых в историческом, культурном и ландшафтном отношении особенностей данной территории.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения (индекс зоны – (ОЗ)), с учетом следующих требований:

разрешается:

- 1) капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) прокладка подземным способом в случае необходимости новых объектов инженерной инфраструктуры;
- 3) реконструкция, капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети;
- 4) восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры в виде благоустройства территории и размещения малых архитектурных форм;
- 5) благоустройство территории с использованием в покрытии:
 - проезжих частей и пешеходных примыканий к ним – асфальтобетонного покрытия;
 - отдельных пешеходных дорожек и зон отдыха – натуральных или имитирующих натуральные материалы, исключая яркую цветовую гамму;
- 6) размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе приборы наружного освещения), соответствующих характеристикам элементов исторической среды;
- 7) устройство светопрозрачных ограждений высотой не более 2 м;
- 8) проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия на прилегающей территории;
- 9) размещение элементов информации, включая праздничное оформление, соответствующих следующим параметрам:

- информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;
- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;
- 10) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов);
- 2) использование при производстве работ строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;
- 3) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
- 4) установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству территории;
- 5) устройство сплошных ограждений (из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения аварийно-ремонтных работ, праздничных событий;
- 6) установка всех видов средств наружной рекламы.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

Режим использования земель и земельных участков (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, установлен на территориях, участвующих в панорамных видах на объект культурного наследия и от него. На этой территории предусматривается сохранение участков исторического природного и культурного ландшафтов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – (ЗРЗ)) с учетом следующих требований:

разрешается:

- 1) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми настоящим проектом предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- 2) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) временных сооружений;
- 3) строительство сетей инженерных коммуникаций (линейных сооружений) подземным способом;
- 4) благоустройство территории;
- 5) установка временных построек, киосков, навесов, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- б) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;
- 7) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;
 - объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м.

запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) создание условий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 3) создание взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия условий;
- 4) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- 5) строительство сетей инженерных коммуникаций (линейных сооружений) надземным способом;
- б) устройство сплошных ограждений, нарушающих основные видовые связи объекта культурного наследия;
- 7) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;
 - транспарантов-перетяжек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

- 1) реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения объемных параметров со следующими ограничениями:
 - высота - не более 20 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 25 м для акцентов (башенок, главок, шпилей, антенн);
 - применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;
- 2) максимальные выступы за линию застройки частей зданий, строений для устройства крылец, пандусов, прямиков, козырьков, балконов – 3,0 метра;
минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

Режим использования земель и земельных участков (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, установлен на территориях, участвующих в панорамных видах на объект культурного наследия и от него. На этой территории предусматривается сохранение участков исторического природного и культурного ландшафтов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – (ЗРЗ)) с учетом следующих требований:

разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми настоящим проектом предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми настоящим проектом предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков, при условии применения архитектурных решений, обеспечивающих сохранение главных (уличных) восточных фасадов существующих зданий, расположенных в границах настоящей зоны;
- 3) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) временных сооружений;
- 4) строительство сетей инженерных коммуникаций (линейных сооружений) подземным способом;
- 5) благоустройство территории;
- 6) установка временных построек, киосков, навесов, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;
- 7) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;
- 8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м.

запрещается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующее устанавливаемым настоящим проектом предельным параметрам разрешенного строительства, видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- 2) создание условий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 3) создание взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия условий;
- 4) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- 5) строительство сетей инженерных коммуникаций (линейных сооружений) надземным способом;
- 6) устройство сплошных ограждений, нарушающих основные видовые связи объекта культурного наследия;
- 7) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
 - отдельно стоящих средств информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;
 - всех видов наружной рекламы;
 - транспарантов-перетяжек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

- 1) процент застроенной территории участка - не более 80 процентов;
- 2) строительство объектов капитального строительства со следующими ограничениями:
 - высота - не более 6 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 9 м для акцентов (башенок, главков, шпилей, антенн);
 - протяженность фасада не более 5 м;
 - применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

площадь остекленных поверхностей фасадов не более 50 процентов от общей площади фасадов;

3) максимальные выступы за линию застройки частей зданий, строений для устройства крылец, пандусов, прямых, козырьков, балконов – не более 1 м;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия

Режим использования земель и земельных участков (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, установлен на территориях, участвующих в панорамных видах на объект культурного наследия и от него. На этой территории предусматривается сохранение участков исторического природного и культурного ландшафтов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – (ЗРЗ)) с учетом следующих требований:

разрешается:

1) строительство и реконструкция сетей инженерных коммуникаций (линейных сооружений) подземным способом;

2) строительство и реконструкция сетей инженерных коммуникаций (линейных сооружений) надземным способом на высоте не более 1 м над поверхностью земли;

3) ремонт и реконструкция железнодорожных путей и пассажирских перронов;

4) благоустройство территории;

5) установка временных построек, киосков, навесов, необходимых для функционирования железнодорожного транспорта и обслуживания пассажиров;

6) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м.

запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) создание взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия условий;

3) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

4) строительство сетей инженерных коммуникаций (линейных сооружений) надземным способом на высоте более 1 м от поверхности земли;

5) устройство сплошных ограждений, нарушающих основные видовые связи объекта культурного наследия;

6) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

- транспарантов-перетяжек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:
не устанавливаются.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия

Режим использования земель и земельных участков (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, установлен на территориях, участвующих в панорамных видах на объект культурного наследия и от него. На этой территории предусматривается сохранение участков исторического природного и культурного ландшафтов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – (ЗРЗ)) с учетом следующих требований:

разрешается:

1) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми настоящим проектом предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

2) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) временных сооружений;

3) строительство сетей инженерных коммуникаций (линейных сооружений) подземным способом;

4) благоустройство территории;

5) установка временных построек, киосков, навесов, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

6) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м.

запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) создание условий, создающих повышенные грузовые потоки;

3) создание взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия условий;

4) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

5) строительство сетей инженерных коммуникаций (линейных сооружений) надземным способом;

б) устройство сплошных ограждений, нарушающих основные видовые связи объекта культурного наследия;

7) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

- транспарантов-перетяжек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

1) реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения объемных параметров со следующими ограничениями:

- высота - не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 15 м для акцентов (башенок, главок, шпилей, антенн);

- применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- площадь остекленных поверхностей фасадов не более 50 процентов от общей площади фасадов;

2) максимальные выступы за линию застройки частей зданий, строений для устройства крылец, пандусов, прямков, козырьков, балконов – 2,0 метра;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются.

Материалы современной фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного». Общий вид с Ю.



Фото 2. Объект культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного». Общий вид с ЮВ.



Фото 3. Объект культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного». Общий вид с СЗ.



Фото 4. Объект культурного наследия. Общий вид с СЗ.



Фото 5. Объект культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного». Общий вид с
З.



Фото 6. Объект культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного». Общий вид с
С.



Фото 7. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного» с С. Шаг 1.



Фото 8. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного» с З. Шаг 1.



Фото 9. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного» с 3. Шаг 2.



Фото 10. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного» с 3. Шаг 3.



Фото 11. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного» с Ю. Шаг 1.



Фото 12. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного» с Ю. Шаг 2.



Фото 13. Объект культурного наследия «Сказ об Урале». Общий вид с С.

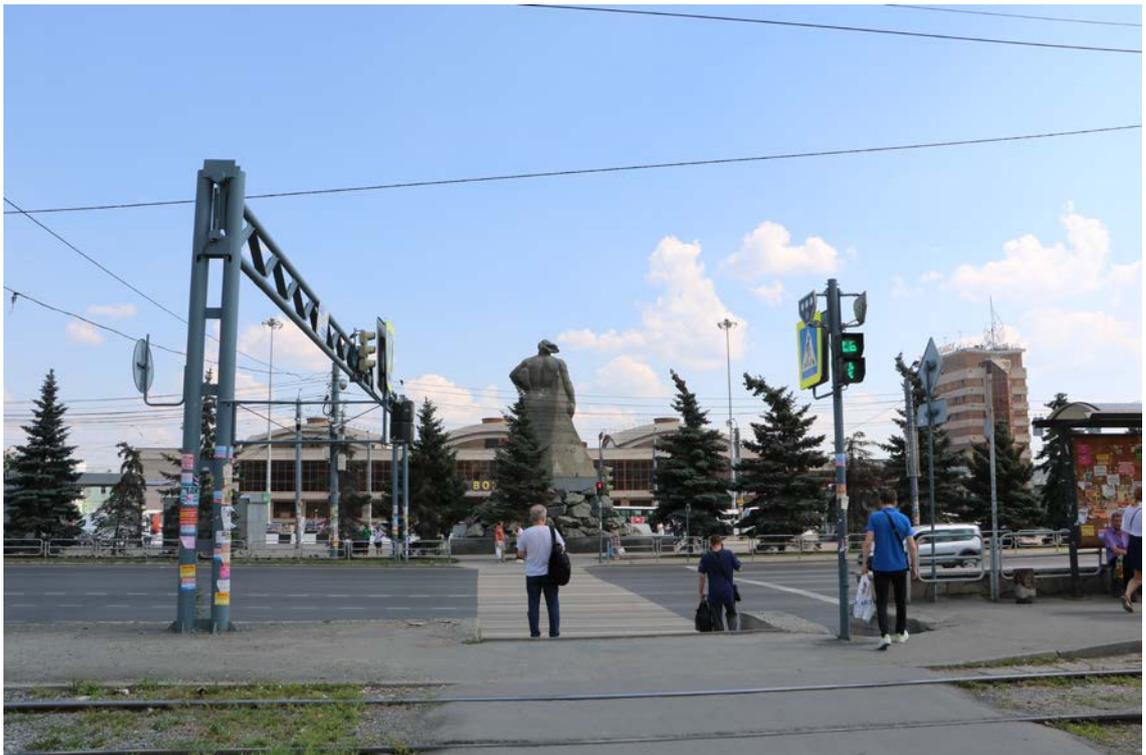


Фото 14. Объект культурного наследия «Сказ об Урале». Общий вид с З.



Фото 15. Объект культурного наследия «Сказ об Урале». Общий вид с Ю.



Фото 16. Объект культурного наследия «Сказ об Урале». Общий вид с В.



Фото 17. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Сказ об Урале» с С. Шаг 1.



Фото 17. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Сказ об Урале» с С. Шаг 2.



Фото 17. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Сказ об Урале» с В. Шаг 1.



Фото 20. Объект культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск». Общий вид с 3.



Фото 21. Объект культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск». Общий вид с СЗ.

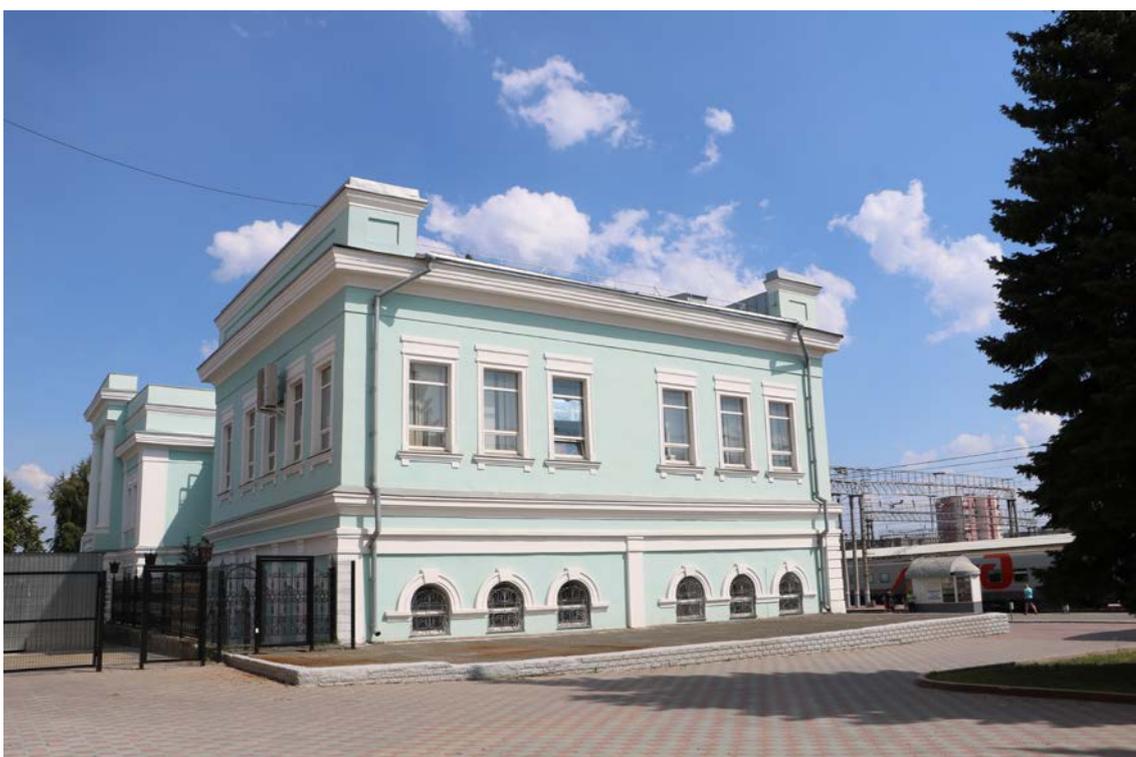


Фото 22. Объект культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск». Общий вид с Ю.



Фото 23. Объект культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск». Общий вид с СВ.



Фото 24. Объект культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск». Общий вид с ЮЗ.



Фото 25. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск» с ЮЗ. Шаг 1.



Фото 26. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск» с З. Шаг 1.



Фото 27. Видовое раскрытие объекта культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск» с В. Шаг 1.



Фото 28. Градостроительная ситуация на территории исследования.



Фото 29. Градостроительная ситуация на территории исследования.



Фото 30. Градостроительная ситуация на территории исследования.



Фото 31. Градостроительная ситуация на территории исследования.



Фото 32. Градостроительная ситуация на территории исследования.

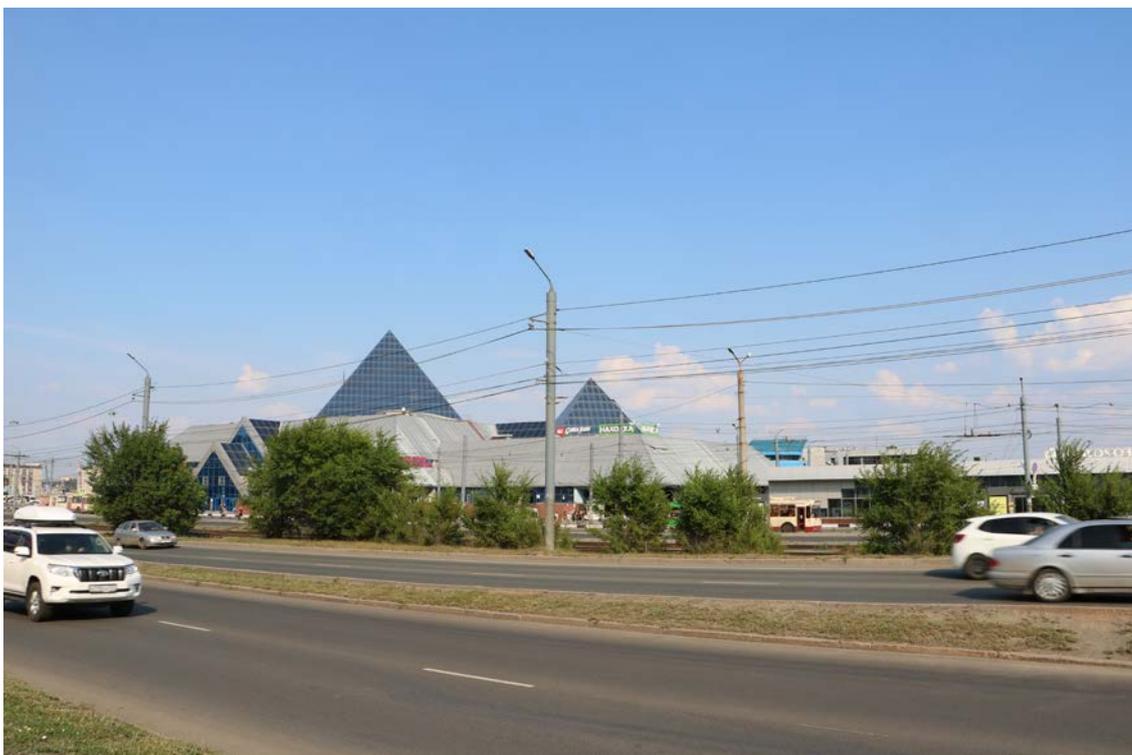


Фото 33. Градостроительная ситуация на территории исследования.



Фото 34. Градостроительная ситуация на территории исследования.

Приложение № 4
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы Проекта объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022.

г. Омск, г. Уфа, г. Москва

14 ноября 2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814, «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия). Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук, Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры», стаж работы – 14 лет, место работы и должность – музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Гайнуллин Данир Ахмадеевич образование – высшее; Башкирский государственный университет, «История» - диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г., «Юриспруденция» - диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г. Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», «Инженер» - диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г. Общий стаж работы – 29 лет, по соответствующему профилю экспертной деятельности – 11 лет, место работы и должность - Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021 г.

Член экспертной комиссии: Абдулгужин Дим Иделович, образование высшее, Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699, специальность – Историк. Преподаватель истории по специальности «История» «Финансы и кредит», стаж работы – 22 года, место работы и

должность – Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), заместитель директора, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Гайнуллин Д.А., Абдулгужин Д.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М. ответственным секретарем Экспертной комиссии Гайнуллина Д.А.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Хаутиева Ш.М. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация: Проект объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022.

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование
№ п/п	Наименование научно-проектной документации
РАЗДЕЛ I.	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
1.	Исходно-разрешительная документация
1.1.	Задание на проектирование
1.2.	Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия
1.2.1.	Копия нормативно-правовых актов о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану, утверждения границ территории и предмета охраны объекта «Здание вокзала железнодорожного»
1.2.2.	Копия нормативно-правовых актов о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану, утверждения границ территории и предмета охраны объекта «Сказ об Урале»

1.2.3.	Копия нормативно-правовых актов о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану и утверждения границ территории объекта «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск»
1.3.	Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий
1.3.1.	Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на территории, включая объекты археологического наследия
2.	План (графическая схема) месторасположения объектов культурного наследия
3.	Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
3.1.	Сведения об объекте проектирования «Здание вокзала железнодорожного»
3.2.	Сведения об объекте проектирования «Сказ об Урале»
3.3.	Сведения об объекте проектирования «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск»
4.	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
5.	Инженерно-геодезические работы
6.	Материалы современной фотофиксации
РАЗДЕЛ II.	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)
Подраздел I.	Архивные исследования
1.	Историко-архивные и библиографические исследования
1.1.	Копии исторических карт и планов.
1.2.	Иконографические и иллюстративные материалы
1.3.	Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям
1.4.	Библиографический список
2.	Историческая записка
2.1.	Описание основных этапов развития территории
2.2.	Описание истории объекта культурного наследия
Подраздел II.	Историко-архитектурные исследования
1.	Историко-культурный опорный план
2.	Историко-культурный опорный план (текстовая часть)
3.	Ретроспективный анализ развития исследуемой территории
4.	Выводы по подразделу
Подраздел III.	Ландшафтно-визуальный анализ
1.	Анализ композиционных связей Объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения
1.1.	Обоснование методики проведения ландшафтного и композиционного анализа
1.1.1	Анализ современной градостроительной ситуации
1.1.2	Обоснование методики проведения ландшафтного и композиционного анализа
1.2.	Определение зон видимости
1.3.	Описание анализа современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории, схемы поэтапного ее формирования
2.	Сведения об объемно-планировочных структурах и архитектурных особенностях объектов

2.1	«Здание вокзала железнодорожного», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1
2.2	«Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а
2.3	«Сказ об Урале», расположенный по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная
3.	Основной чертеж ландшафтно-визуального анализа
3.1	«Здание вокзала железнодорожного», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1
3.2	«Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а
3.3	«Сказ об Урале», расположенный по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная
РАЗДЕЛ III.	ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)
1.	Введение. Основание для проектирования
2.	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Здание вокзала железнодорожного», «Сказ об Урале», «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск»
2.1.	Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
2.1.1.	Описание границ охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия
2.1.2.	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия
2.1.3.	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия
2.1.4.	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия
2.1.5.	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объектов культурного наследия
2.1.6.	Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
2.2	Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным
2.2.1.	Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах объединенной охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия
2.2.2.	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия
2.2.3.	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия
2.2.4.	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия
2.2.5.	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объектов культурного наследия

3.	Основной чертеж объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (М 1:500)
----	--

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в отношении:

- установления границ территорий объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а;

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительному регламенту в границах территорий объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

14 ноября 2022 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

30 ноября 2022 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, Д.А. Гайнуллин, Д.И.Абдулгужин

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии

Д.И.Абдулгужин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы Проекта объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022.

г. Омск, г. Уфа, г. Москва

30 ноября 2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814, «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры», стаж работы – 14 лет, место работы и должность – музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Гайнуллин Данир Ахмадеевич образование – высшее; Башкирский государственный университет, «История» - диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г., «Юриспруденция» - диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г. Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», «Инженер» - диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г. Общий стаж работы – 29 лет, по соответствующему профилю экспертной деятельности – 11 лет, место работы и должность - Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021 г.

Член экспертной комиссии: Абдулгужин Дим Иделович, образование высшее, Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699, специальность – Историк. Преподаватель истории по специальности «История» «Финансы и кредит», стаж работы – 22 года, место работы и должность – Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики

Башкортостан(ГБУ НПЦ РБ), заместитель директора, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – Акту государственной историко-культурной экспертизы Проекта объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Хаутиев Ш.М., Абдулгужин Д.И., Д.А. Гайнуллин. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ

«Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального и местного(муниципального) значения «Здание вокзала железнодорожного», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Привокзальная, д. 1; «Сказ об Урале», расположенного по адресу: г. Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пл. Привокзальная, д. 1а, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПОЗО.01/3.2022.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии

Д.И. Абдулгужин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.