



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2023 г. № 147-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки»,

расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Магнитогорского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации в 15-дневный срок с даты вступления его в силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 07.03. 2023 г. № 147-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск,  
Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева (далее именуется – объект культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки».

Описание границ охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия «Монумент «Первым  
комсомольцам - строителям Магнитки»

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
7	412695,87	1364051,66
8	412695,61	1364130,13
9	412669,43	1364129,56
10	412470,35	1364129,56
11	412440,78	1364128,93

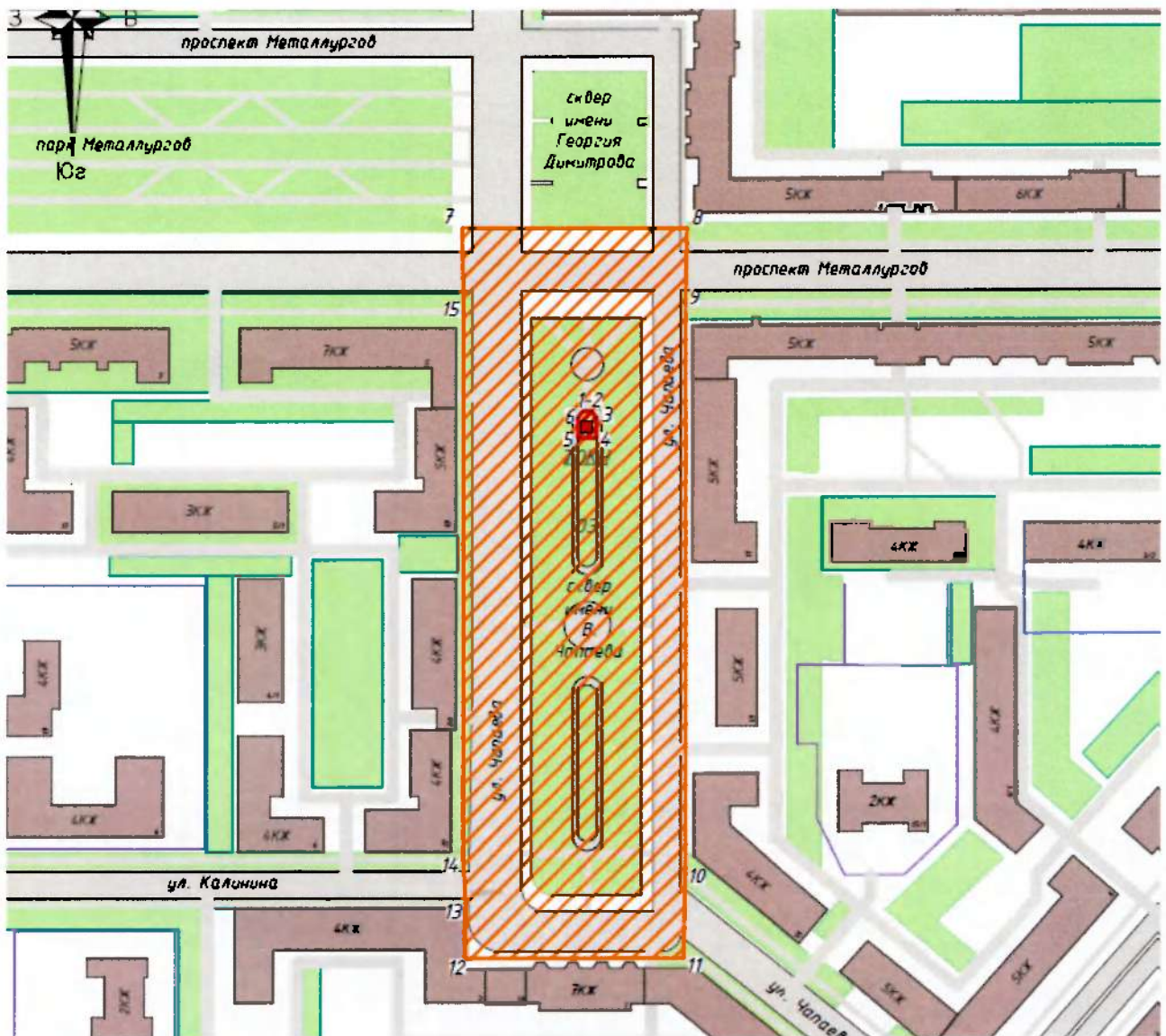
12	412440,78	1364053,16
13	412459,91	1364053,16
14	412475,37	1364052,29
15	412666,77	1364052,29
7	412695,87	1364051,66
Внутренний контур		
1	412631,74	1364094,33
2	412631,75	1364097,29
3	412629,40	1364099,09
4	412622,59	1364099,09
5	412622,59	1364092,54
6	412629,40	1364092,54
1	412631,74	1364094,33

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам – строителям Магнитки» приведено в местной системе координат (МСК-74).


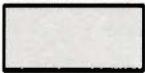



Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам зон охраны объекта культурного  
наследия федерального значения  
«Монумент «Первым  
комсомольцам - строителям Магнитки»,  
расположенного по адресу: Челябинская  
область, город Магнитогорск,  
Ленинский район, в сквере  
имени Василия Ивановича Чапаева

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева



Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта  
 культурного наследия федерального значения  
 «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки», расположенного  
 по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск,  
 Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева

- 
 - объект культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки», расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева (далее именуется - объект культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»);
- 
 - объекты капитального строительства;
- 
 - нежилая застройка;
- 
 - элементы транспортной инфраструктуры;
- 
 - элементы городского озеленения;
- 
 - заборы, ограждения;
- 
 - спортивные, детские площадки;
- 
 - граница территории объекта культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки»»;
- 
 - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки»»;
- 
 - номер поворотной точки.



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 07.03. 2023 г. № 147-П

Особые режимы использования земель зон охраны  
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий  
данных зон объекта культурного наследия федерального значения  
«Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск,  
Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям  
Магнитки», расположенного по адресу: Челябинская область, город  
Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки»», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева (далее именуется – объект культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки»»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении;

возведение временных некапитальных конструкций, в том числе рекламных, на период проведения праздничных мероприятий.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки»;

установка некапитальных строений, сооружений и конструкций, за исключением временных, в период проведения праздничных и общественных мероприятий;

наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета);

ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки»;

установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра;

материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

установка всех видов рекламных конструкций;

проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.