



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«10» января 2022 г.

Челябинск

№ 01

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой пятиэтажный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного

по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник);

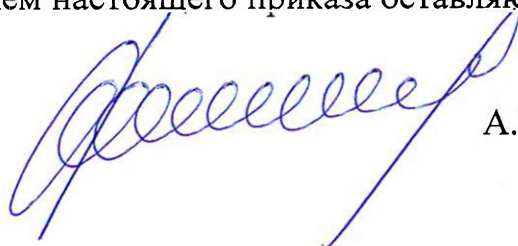
5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «10» 01 2022 г. № 01

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	605 787,51	2 323 903,81
2	605 788,17	2 323 916,01
3	605 792,06	2 323 987,37
4	605 787,23	2 323 987,65
5	605 786,82	2 323 987,67
6	605 774,40	2 323 988,29
7	605 769,76	2 323 988,81
8	605 768,22	2 323 987,69
9	605 767,82	2 323 985,94
10	605 763,15	2 323 905,31

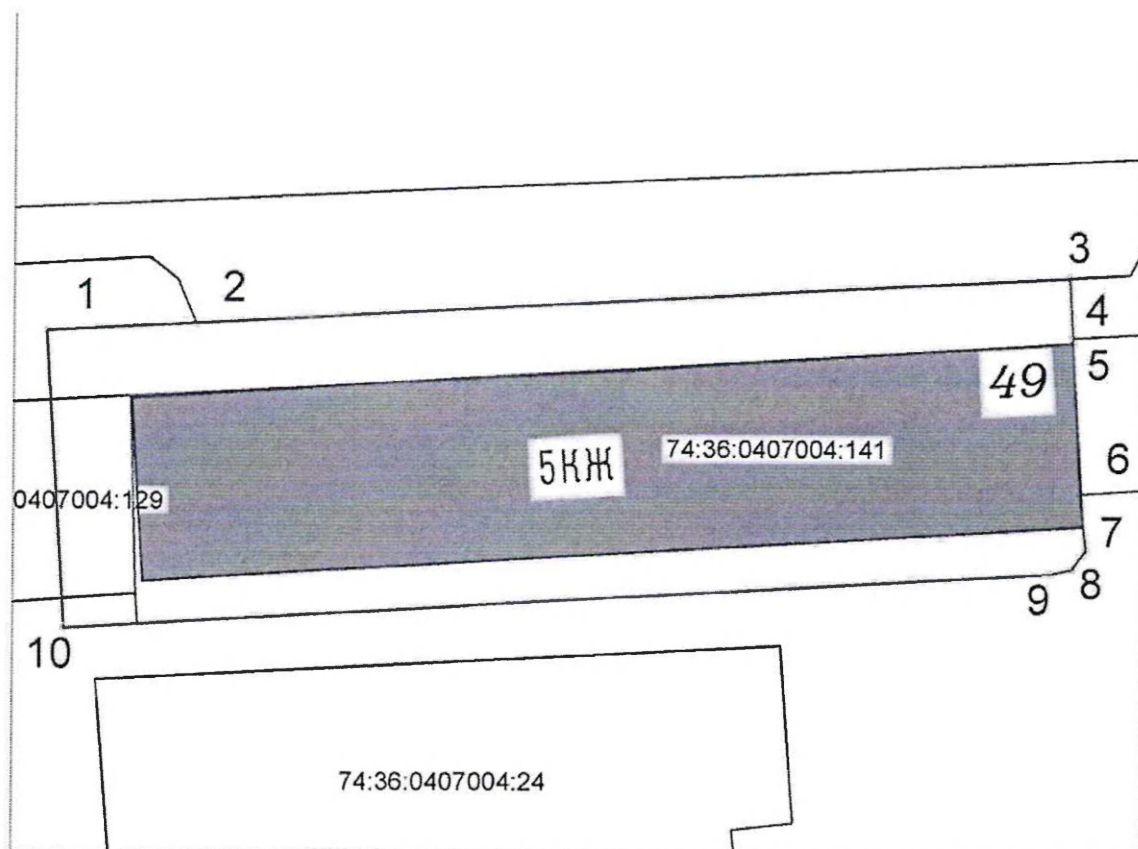
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область,

город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49 (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Дом жилой пятиэтажный»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
проспект Ленина, дом 49 (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49
(памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «10» 01 2022 г. № 01

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 49
(памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих его визуальному восприятию (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны, озеленение);

5) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории города Челябинска.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);

2) увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства;

3) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок);

4) распространение наружной рекламы, в том числе размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями

и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;

5) изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта;

7) прокладка инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) надземным способом с закреплением их элементов на лицевом (северном) и боковом (западном) фасадах объекта, открытых для визуального восприятия памятника со стороны проспекта Ленина и перекрестка проспекта Ленина и улицы Цвиллинга;

8) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его функционирования в современных условиях и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования при наличии проектов таких работ, согласованных и утвержденных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия.