

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы,**  
**обосновывающей принятие решения о включении в Единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников**  
**истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Насосная водопровода**  
**железной дороги», расположенного по адресу:**  
**Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 6**

г. Челябинск

12 декабря 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 9 июня 2015 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>1</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

<b>а)Дата начала проведения экспертизы</b>	10 июля 2016 г.
<b>б)Дата окончания проведения экспертизы</b>	12 декабря 2016 г.
<b>в)Место проведения экспертизы</b>	г. Челябинск
<b>Заказчик экспертизы</b>	ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»
<b>г)Исполнитель экспертизы</b>	Т.И.Маевская (г. Челябинск)

**Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя и отчество	Маевская Татьяна Ивановна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт, Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

	<p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документы или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Маевская Татьяна Ивановна – образование высшее, окончила Свердловский архитектурный институт в 1980 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 35 лет и 25 лет - в области сохранения культурного наследия. Является членом Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Челябинской области. Отмечена Почетным дипломом Челябинской региональной организации «Союз архитекторов России» в 2011г.; Благодарностью Законодательного Собрания Челябинской области в 2012г.; Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г., грамотой Губернатора Челябинской области за значимый вклад в сохранение объектов культурного наследия Челябинской области в 2015г. Место работы и должность - архитектор-реставратор, начальник проектно-реставрационного бюро ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект». Член Союза архитекторов с 1986 г.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Федерации от 15 июля 2009 № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

**Я, нижеподписавшаяся Маевская Татьяна Ивановна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**



/Т.И.Маевская/

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



#### **д) Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ;*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ;*
- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ;*
- *«Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Закон Челябинской области от 12.05.2015 № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области»;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия...»;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 13.01.2016г.№28 "Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры ) народов Российской Федерации».*

#### **е) Цель и объект экспертизы:**

**Цель экспертизы** – обоснование включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» (далее —«Насосная водопровода железной дороги», насосная железной дороги, объект культурного наследия, памятник), расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Свободы, 6

**Объект экспертизы** – выявленный объект культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Свободы, 6 в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **ж) Перечень документов, представленных заявителем:**

- Письмо от ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области от 21.06.16 № 16-228, о передаче материалов по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» для проведения государственной историко-культурной экспертизы — 1л. ;
- Историческая справка от от ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области — 3л.;
- Заверенные архивные документы Объединенного государственного архива Челябинской области — 5л.;
- Заключение кадастрового инженера с картографическими приложениями — 4л.

#### **з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Не имеются.

**и) Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертом при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение документов и материалов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- *соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*
- *обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;*
- *научной обоснованности.*

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие исследования и работы:

- *рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;*
- *проведен сбор, изучение и анализ дополнительных библиографических, архивных материалов, в том числе по аналогичным постройкам;*
- *анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19в. начале 20 в. г. Челябинске;*
- *проведено натурное обследование объекта экспертизы;*
- *осуществлена фотофиксация объекта экспертизы в г. Челябинске на момент её проведения;*
- *проведены дополнительные архитектурные исследования;*
- *проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы (объекту архитектурного наследия - ОАН) с применением методики определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2009 г, руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова);*
- *оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.*

Экспертом установлено, что представленных Заказчиком и полученных при дополнительном изучении документов и материалов **достаточно для обоснования вывода экспертизы с целью обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** выявленного объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги».

**к) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**Общие сведения:**

Экспертируемый выявленный объект культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 6,

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



расположен в исторической ядре общегородского центра г.Челябинска. Восточным главным фасадом насосная железной дороги обращена на ул. Свободы. (См.Прил.1, рис.1, Прил.4,рис.1-4) Время строительства насосной железной дороги – 1892-1893 гг. Здание было построено в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении. (См.Прил.1,2,4)

В соответствии с **«Историко-архитектурным опорным планом и проектом охранных зон г.Челябинска»**, выполненном и согласованным с Министерством культуры и туризма РФ и другими соответствующими органами в 1992 г., насосная железной дороги была включена в «Список объектов городской ценной исторической среды» за №313. (См.Прил.1, рис.2,3, Прил.2) Статус и местоположение объекта культурного наследия были учтены при проектировании «ПДП центральной части г.Челябинска» (инст. «Челябинскгражданпроект», ГАП Маевская Т.И., 1994г.). (См.Прил.1, рис.4) 12.01.1994г. на объект культурного наследия была заведена **учетная карточка**. (См. Прил.2).

В Список №13 выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994г. здание не было включено.

В соответствии с **«Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»** (2012г.) Дом по ул.Труда,62 /ул.Свободы, 14 располагается в зоне «Б1» (общественно-деловая территориальная зона, многофункциональная). (См.Прил.2)

14.10.2008г.оформлен **кадастровый паспорт № 3416/ю (75 008 0011662)**. Тогда же оформлен **Технический паспорт** на нежилое здание по ул.Свободы,6 (Лит.1). Год постройки-1915г.(указано неточно). (ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Челябинский филиал) (См.Прил.2) :

- фундамент- каменный (бутовый), 60% износа;
- стены- кирпичные, 60% износа;
- перегородки- деревянные, 60% износа;
- перекрытие чердачное- деревянное, 60% износа;
- кровля- оцинкованное железо, 60% износа;
- полы- бетонные, дощатые, 60% износа;
- окна- деревянные двойные створчатые, 60% износа;
- двери- щитовые, металлические, 60% износа;
- отделка внутренняя- побелка, покраска, 60% износа;
- отделка наружная- штукатурка, покраска- 60% износа;
- отопление печное- в нерабочем состоянии;
- скрытая электропроводка- в нерабочем состоянии;
- отмостка- незначительные трещины.

Общий процент износа- 60%. Здание находится в аварийном состоянии.

На данный момент здание с **кадастровым (условным) № 74:74-01/172/2009-131** в соответствии со **Свидетельством о государственной регистрации права от 12.03.2009г. № 74АВ 045969** нежилое здание (насосная станция водоснабжения) по ул.Свободы, 6 принадлежит **ОАО «Российские железные дороги»** на праве **собственности**. (См.Прил.2)

По земельному участку с **кадастровым (условным) № 74:36:0509006:21** данные о правообладателе отсутствуют.

В соответствии с **Приказом Министра культуры Челябинской области от 25.12.2015г. №520** «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия



Челябинской области...» на основании заявления Латышева Ю.В. здание было включено в список как «Насосная водопровода железной дороги». (См.Прил.2)

В соответствии с **Приказом Министра культуры Челябинской области от 14.04.2016г. №167** «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области...» здание было утверждено в списках за № 2125 как «Насосная водопровода железной дороги». (См.Прил.2)

Выявленный объект культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» входит в пределы границ **памятника «Культурный слой г.Челябинска 18-19 вв.»**. (См.Прил.1,рис.5)

Здание не эксплуатируется, ранее периодически ремонтировалось.

#### **Выводы:**

- историческое здание по ул. Свободы, 6 включено в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или другую культурную ценность, обоснованно;
- на данный момент техническое состояние несущих конструкций исторического здания неудовлетворительное. Эстетическое состояние здания удовлетворительное;
- документы Органа, предписывающие выполнение пользователем ремонтно-реставрационных мероприятий и других обязательств, не представлены.

#### **Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Свободы, 6 (смотреть Приложение №1):**

В конце XVIII века территория, на которой сейчас располагается «Одноэтажное деревянное здание торгового дома «Братья Степановы», находилась вне черты городской застройки. В 1781 году с упразднением Исетской провинции - Челябинск становится уездным городом. В 1784 году делается попытка упорядочить планировочную структуру Челябинска.

Период XIX века характеризуется медленным развитием городской территории и до конца XIX века Челябинск продолжает оставаться «большой деревней» с одноэтажной деревянной застройкой. Лишь изредка, в центре, можно было встретить двухэтажные каменные дома.

В дальнейшем формировании Челябинска и упорядочении застройки жилых кварталов большую роль сыграл проект плана города, составленный троицким землемером Сидоровым и утвержденный Николаем I в 1838 г. Сохраняя принципы полицентричности, заложенные в первых проектах, новый проект предусматривал дальнейшее перспективное развитие общегородского центра. Разработка новых красных линий идет с учетом уже существующей застройки и с учетом исторически сложившихся функциональных зон. (См.Прил.1, рис.6) К началу XIX века дома горожан группировались вокруг трех городских церквей и Христорождественского собора. Основная застройка - одноэтажная, в центре - единичные двухэтажные каменные или каменно-деревянные дома.

На конец XIX - начало XX вв. основными улицами города были Ивановская или Сибирская (Труда) и Большая или Христорождественская (Цвиллинга), которая на начало XX века окончательно берет на себя функцию главной улицы города, т.к. на ней находились основные административные здания и Христорождественский собор. Но в это же время складывается новая композиционная ось вдоль ул. Уфимской (ныне Кирова),



соединяющая Троицкую площадь с главной Соборной и дальше с торговой Мясной площадью, находившейся на месте сквера около Главпочтамта. Место, на котором в данный момент расположился современный административный центр города с главной площадью, в то время было окраиной города. (См.Прил.1, рис.7,8)

Промышленный подъем в России в конце 19 века вызвал ускоренное железнодорожное строительство. В 1881 году началось сооружение Самаро-Златоустовской железной дороги - части Великого Сибирского пути, соединившей Челябинск с центром России. С 1882 г. по 1887 г. численность населения увеличилась с 9 до 30 тыс. человек. Началась строительная «горячка». Существенно изменяется экономическое значение Челябинска, который в конце XIX - начале XX веков становится крупным торгово-экономическим центром. Торговля, уже не местная, а российских масштабов, по-прежнему занимала в экономике города первенствующее положение. Благодаря превращению Челябинска в крупный железнодорожный узел страны, город к началу XX века становится крупнейшим торгово-посредническим центром России, в котором первое место занимала продажа хлеба. В городе возникли десятки различных предприятий, связанных в основном с обрабатывающей промышленностью. Ведущей промышленной отраслью стало мукомольное дело.

Одноэтажное каменное здание водокачки («водокачка» - по Толковому словарю Д.Н.Ушакова (1935-1940 гг.) - это здание для насосов, накачивающих воду) было построено в городе Челябинске в прибрежной зоне реки Миасс в конце XIX века для нужд «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги).

В соответствии со схемой города Челябинска, составленной по плану 1909 г., до революции здание водокачки стояло по ул. Ахматовская (ныне ул. Свободы). Здание было расположено на участке, принадлежавшем ведомству Златоустовской или «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги). (См.Прил.1, рис.9,10)

**Улица Ахматовская** (после 1920 г. – ул.Свободы) – это одна из немногих улиц, берущих свое начало в XVIII веке, когда крепость Челяба была защищена оборонительной стеной. С восточной стороны граница поселения проходила по улице «Стеновой» («Сибирской-Стеновой»), которая потом и сформировала улицу Ахматовскую.

В 1787 году Челябинск получил официальный статус города. Казаки выехали из него, основав неподалеку небольшие станицы, некоторые из которых позже вошли в городскую черту. В конце XVIII века стена вокруг города была разобрана и городская застройка начала разрастаться. Город продолжал строиться в виде прямоугольника вокруг крепости с прямыми, широкими улицами. Это направление застройки сохранялось до первой половины XIX века. Согласно на основании генерального плана города 1838 года, утвержденного Николаем I, первоначально была застроена территория вокруг крепости на правом берегу реки Миасс, в том числе «заручейная часть», которая находилась к востоку от Челябинской крепости на правом берегу реки Миасс. С юга она ограничивалась ручьем, который потом стали называть рекой Игуменка (в настоящее время река спрятана в подземную трубу). Затем строительство перенеслось на левый берег, а район получил название Заручье.

К концу XVIII века, с расширением города, оборонительная стена сдвинулась восточнее, и южную часть улицы (южнее ул.Сибирской) стали называть – **Ключевой**, благодаря ключам, бившим недалеко от нынешнего перекрестка улиц Свободы и Карла Маркса. А северная часть улицы (к северу от ул. Сибирской), которая относилась к так называемой Заручейной части города (или Солдатской слободе), по-прежнему называлась Стеновой, или Сибирской-Стеновой. Затем, когда в самом конце XVIII века стена вокруг города



была разобрана, и память о ней стерлась, название улицы потеряло смысл, и было переименовано в **улицу Степовую**.

Название «Ахматовская» улица приобрела в 1853 году, когда был составлен план города с новыми названиями улиц, на основании которого предполагалось переименование практически всех улиц Челябинска.

Улица была названа в честь богатого купца, общественного деятеля и мецената - **Максима Сидоровича Ахматова**. Именно на этой улице возле ручья (сегодня его называют речкой Игуменкой, спрятанной с 1980-х годов в подземную трубу) располагалась его обширная усадьба с жилым домом Ахматовых, надворными постройками, складами, жильем для дворовых людей, подсобными помещениями, огородами и садами.

В памяти горожан он остался не просто как один из первых богатых купцов и общественный деятель - бургомистр и городской глава, он был активным меценатом, жертвовавшим на нужды города и церкви. В 1823 г. он пожертвовал городу 800 рублей на покупку дома для городского лазарета, избавив тем самым земляков от существовавшей в то время повинности воинского «квартирования». В 1828-1830 годах с его помощью было завершено строительство нового каменного здания Свято-Троицкой церкви в Заречье, также в начале 1830-х он способствовал открытию в городе богадельни для призрения престарелых людей, оставшихся без средств к существованию. За свои заслуги перед городом М.С. Ахматов был удостоен звания почетного гражданина.

Сам план 1853 года найти не удалось, но согласно материалам Самигулова Г.Х. (фрагменту плана города, составленного на основании письменных источников), можно проследить, что поначалу Ахматовской называлась вся улица: и к северу, и к югу от ул. Сибирской (Труда). (См.Прил.1, рис.7)

В 1881 г. название – «Ахматовская» осталось только за отрезком от ул. Сибирской (Труда) на север, именно за той частью улицы, где и стоял дом Ахматовых, а к югу от ул. Сибирской (Труда) улица вновь получила название – «Ключевская».

Во второй половине XIX в. начинается развитие ул.Ключевской – улица начинает застраиваться купцами, чиновниками, мещанами и другими уважаемыми горожанами.

В конце XIX века после прокладки железной дороги (1890-е г.г.) и появления станции Челябинск, город стал стремительно развиваться к югу. Начинается застройка территории между исторической частью Челябинска и железнодорожной станцией. Этот район получил название Сибирской слободы. Улицу Ключевскую в сторону железнодорожной станции продолжила Водопроводная улица.

В соответствии с планом города Челябинска от 1910 года, выполненном Челябинским Обществом взаимного от огня страхования, здание водокачки (насосной) водопровода железной дороги располагалось в квартале № 39. Квартал был ограничен береговой линией реки Миасс – с северо-запада, а также улицами: Мастерской - с юго-запада; Сибирской – с юга, Ахматовской - с востока, Миасской – с севера. (См.Прил.1, рис.11)

**Улица Сибирская** (после 1920 г. – Труда) является одной из самых первых, исторических улиц города. Она появилась в 1736 году, как дорога между стенами Челябинской крепости и рекой Миасс. Изначально улица именовалась – Большая Береговая, позднее она получает название – Сибирская. Она проходила в широтном направлении вдоль правого берега реки Миасс. В конце XVIII века улица стала называться - Сибирской-Ивановской, а с начала XIX века она разделилась на 2 улицы: Ивановскую (от моста по ул.Уфимской, западнее пл. Ярославского) и Сибирскую (от ул. Уфимской (ул.Кирова) до Казарменной площади (позже - площади Павших революционеров)). До революции на улицах Сибирской и Ивановской размещались важнейшие городские службы и общественные учреждения.



**Улица Мастерская** (после 1937 года – ул. Пушкина) возникла вскоре после постройки Челябинской крепости как улица Мастерская в 19 в. и до 1937 г. она называлась ул. Мастерская. Южная часть улицы упиралась в Южную площадь (после 1920 г. - [площадь Революции](#)) и православное кладбище. Наиболее старым является участок улицы от ул. Сибирской (после 1920 г. – ул.Труда) до Южного Бульвара (после 1-го мая 1920 г. – улицы Спартака, ныне – проспекта Ленина). Вторая часть улицы - от улицы Спартака (сейчас – проспекта Ленина) до ул. Плеханова начала застраиваться только в 30-е гг. XX в.

**Улица Миасская** образовалась в 1852 году при застройке «заручейной части» города, после сноса восточной крепостной стены крепости «Челяба». Улица начиналась от набережной реки Миасс и проходила в широтном направлении, пересекая все продольные улицы «заручейной части» (ул.Заручейную, ул.Ильинскую и др.). С момента образования улица не меняла своего названия. После строительства Южно-Уральской железной дороги (в 1891-1892 годах) улица Миасская продолжила свое развитие в восточном направлении в границах железной дороги, построенной к востоку от «заручейной части» городской застройки.

В конце XIX века на улицу Миасская выходил деревянный мост с **«Острова увеселения»** или **«Сада острова»** - популярного в то время места отдыха горожан, расположенного в пойме реки Миасс. Сад остров располагался на р. Миасс, на повороте реки на север. Был еще другой деревянный мост, более капитальный, который выходил с острова на улицу Мастерская (сейчас – ул.Пушкина). (См.Прил.1, рис.12,13)

Сад-остров образовался, когда часть полуострова правого берега реки Миасс, под воздействием стремнины (основного течения) постепенно, начиная с 1830-х гг., отделилась от берега, превратившись в остров, и к концу 19-го века почти приблизилась к левому берегу. Вдобавок в конце XIX в. между островом и берегом поставили небольшую не капитальную плотину. Сад остров находился в пользовании [Вольного пожарного общества](#), которое в 1911 году сдало его в субаренду [«Новому клубу»](#), развернувшему на острове активное строительство. В конце XIX века Сад-Остров стал крупным очагом досуга - там располагались театр (летняя эстрада) Вольного пожарного общества, обсерватория, [кинематограф](#), ресторан «Россия», бильярдный павильон, танцплощадка, киоски для торговли и лодочная станция. Зимой пространство между мостом и Садам-островом использовали для организации бегов.

Здание насосной (водокачки) водопровода железной дороги было расположено в северной части квартала № 49, недалеко от улицы Миасская. Именно строительство водокачки послужило причиной для строительства ведомством железной дороги плотины для поддержания уровня воды между островом и берегом. (См.Прил.1, рис.13,14)

В соответствии с планом города Челябинска от 1913 года квартал, в котором расположено здание насосной (водокачки) водопровода железной дороги, носит уже номер № 106, название улиц остается без изменений. (См.Прил.1, рис.15)

После революции почти все улицы, окружавшие квартал, где находилось здание насосной (водокачки) водопровода железной дороги были переименованы.

Так 20 февраля 1920 года состоялось заседание Челябинского городского уездного исполкома, на котором было принято решение о слиянии улиц Сибирской и Ивановской и переименовании их в **улицу Труда**. Также в начале 1920-х годов на планах города появляется **улица Свободы**, объединившая Ахматовскую, Ключевскую и Водопроводную улицы.

Улица Мастерская была переименована в **улицу Пушкина** позже - в 1937 году, во время подготовки празднования 100-летия со дня гибели Пушкина.

С 1935 года в Челябинске было организовано три района: Сталинский, Кировский, Ленинский. На **схематическом плане города Челябинска 1939 года** здание насосной (водо-



качки) водопровода железной дороги расположено во вновь образованном **Советском районе**, выделенном из Кировского района - 10 сентября 1937 года (он занимал южную часть городского центра). (См.Прил.1, рис.16)

Здание водокачки (насосной) водопровода железной дороги в 1939 году находилось в квартале, ограниченном береговой линией реки Миасс – с севера, а также улицами: Советской - с запада; Труда – с юга, Свободы - с востока. По сравнению с более ранними картами (1909, 1911 и 1913 г.г.) видно, что произошло увеличение территории квартала за счет перекрытия отрезка улицы Пушкина (ранее ул.Мастерской) от улицы Сибирской до береговой линии реки Миасс.

Находящийся рядом Сад-остров в советское время постепенно превратился из досугового центра в спортивный и просуществовал, как популярное место для занятия спортом населения примерно до конца века, Так, в 1970-е годы в нем была расположена спортивная база завода «Оргстекло», который располагался в начале улицы Свободы. Попасть на остров можно было только по подвесному мосту с улицы Миасская. К концу XX века остров был заброшен. В 2008 году протоку между островом и берегом засыпала компания «Энергоинвест», в планах которой было строительство комплекса зданий, созданию рекреационной зоны и строительство пешеходного моста. Однако стройка была приостановлена и эти планы не были реализованы.

В 1970 году в связи с образованием Калининского района за счет разукрупнения Центрального (бывшего Сталинского района) и Советского районов было принято решение об изменении их границ. В состав Центрального района (окончательные границы были утверждены в 1999 г.) вошел дореволюционный центр Челябинска, в том числе улицы: Труда, Свободы (часть улицы, включая участок, на котором расположено здание насосной (водокачки) водопровода железн. дороги), Цвиллинга, Пушкина, Советская и др.

### ИСТОРИЯ УЧАСТКА И ДОМА

Строительство здание насосной (водокачки) напрямую связано со строительством железной дороги в городе Челябинске. Так в 1892 году было завершено строительство ветки «Златоуст–Челябинск» Самаро-Златоустовской железной дороги. Кроме того, сразу же было начато строительство Западно-Сибирской железной дороги (до Омска) и ветки Екатеринбург–Челябинск. Железнодорожная станция Челябинск в ближайшей перспективе становилась узловой. (См.Прил.1, рис.17)

Основной потребностью железнодорожной станции, особенно узловой, являлась вода - ее заливали в котлы паровозов, она была нужна для мытья вагонов, на нужды персонала, для обеспечения потребностей железнодорожников, живших в поселке (вновь образованном) рядом со станцией. При строительстве «Златоуст-Челябинской» железной дороги предусматривалась установка на станциях водонапорных башен 2-х типов для хранения воды (были разработаны их типовые чертежи), однако необходимо было решить, как довести воду до станции.

В начале XX в. водопровод уже действовал во многих губерниях Российской империи, однако водоснабжение Челябинска пока было самым простым: воду брали в реке, в ручье (Игуменка) и шести общественных колодцах. Те части города, которые находились далеко от источников питьевой воды, снабжались с помощью водовозов – воду подвозили на телегах с бочками.

Станция Челябинск оказалась несколько удалена от крупных источников воды — примерно на равном расстоянии от нее были река Миасс и озеро Смолино, а колодцы не дали бы нужного количества воды. Поэтому было принято решение о строительстве первого водопровода и водокачки в городе для использования исключительно для нужд железной дороги. В качестве источника воды была выбрана река Миасс.



В процессе исследования не найдено документально подтвержденных данных о точном времени строительстве здания водокачки. **Ориентировочно время строительства здания водокачки 1892-1893 годы.**

Так на фрагменте копии «Плана части города Челябинска 1893 года с показанием водокачки и расположенных около нее усадебных мест», снятой 6 октября 1893 года, представленной в публицистических материалах Самигулова Г.Х., показана уже существующая водокачка водопровода железной дороги и «предполагаемый бак» диаметром 8 сажен (около 15 метров), объемом, возможно, 12 000 кубических аршин (аршин — 71,12 см), а также труба, идущая от реки к зданию водокачки, а затем от водокачки, по улице Ахматовской. Расположено здание водокачки по ул. Ахматовская, предположительно на дворовом месте фельдшера Василия Степановича Толстых. (См.Прил.1, рис.18)

Согласно оценочным ведомостям, дворовое место Василия Степановича Толстых действительно было либо передано под казенные нужды либо выкуплено, однако не ранее 1 февраля 1894 года.

Изначально, согласно оценочной ведомости имущества физических лиц за 1886 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д.204, л. 118, об.115) по ул. Ахматовской, дворовое место, на котором впоследствии установили водокачку железной дороги, принадлежало мещанину Петру Трифоновичу Толстых. Семье Толстых принадлежали также другие дворовые места с постройками на ул. Ахматовской. (См.Прил.1, рис.18)

Согласно оценочной ведомости имущества физических лиц за 1892 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д.276, л. 154, об.138) по ул. Ахматовской, исследуемое дворовое место принадлежит уже наследникам Петра Трифоновича Толстых. В состав построек, согласно ведомости, на дворовом месте входят: дом деревянный в 3 комнаты, амбар, 2 сарая, крытые тесом, баня. (См.Прил.1, рис.20)

Однако, согласно оценочной ведомости имущества физических лиц за 1894 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д.307, л.149, об.145) по ул. Ахматовской, исследуемое дворовое место принадлежит уже фельдшеру Василию Степановичу Толстых. При этом постройки на дворовом месте не указаны, а также сделана надпись «о передаче дворового места казне под устройство водокачки Златоуст-Челябинской железной дороги, на основании отношения Старшего нотариуса Троицкого Окружного суда от 19 декабря 1894 года № 1199». То есть двор Василия Толстых был куплен (или «взят» в силу большой необходимости) лишь в самом конце 1894 года, причем дворовые постройки к тому времени могли быть уже снесены. Возможно, даже здание водокачки уже было построено где-то ориентировочно в 1893 году, а официальную передачу дворового места могли оформить позднее – «задним числом». (См.Прил.1, рис.21,22)

Согласно оценочной ведомости имущества физических лиц за 1895 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д. 328 Л.142 Об.157) по ул. Ахматовской, соседний участок, принадлежащий наследникам Петра Трифоновича Толстых, со всеми постройками также отходит к казне «под устройство Златоустовской железной дороги». В 1895 году железной дороги отошли почти все дворы по улице Ахматовской, стоявшие по берегу Миасса, точнее, 8 дворов, в том числе дворы Лариона Ионовича Степанова и коллежского советника Ивана Николаевича Балкашина и др. (См.Прил.1, рис.23)

Согласно оценочной ведомости имущества физических лиц за 1896 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д. 353 Л.153 Об.160) по ул. Ахматовской, предположительно, два соседних дворовых места, которые отошли Златоустовской железной дороге, могли быть объединены и сформировать один двор с присвоенным номером 10. В состав построек входит только дом деревянный в 5 комнат, крытый железом. Каменное здание водокачки в 1896 г. не упоминается. (См.Прил.1, рис.24)



В раскладочной ведомости имущества физических лиц на 1901 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д. 353 Л.153 Об.160) по ул. Ахматовской, впервые появляется упоминание о водокачке, однако оно достаточно лаконично - в описании построек на дворовом месте, принадлежащем Златоуст-Челябинской железной дороги, приведены: дом деревянный в 5 комнат, крытый железом и водокачка. (См.Прил.1, рис.25)

С 1905 года исследуемое дворовое место с постройками было исключено из ведомостей, поскольку налогом эти постройки не облагались. (См.Прил.1, рис.26,27)

Водокачка водопровода железной дороги представляла собой одноэтажное каменное здание с двускатной кровлей. Постройка имела прямоугольную конфигурацию плана, была поставлена фронтоном к улице. Территория была огорожена деревянным забором с воротами. Усадьба западной стороной (задней частью) выходила к реке. Восточный фасад здания выходил на улицу Ахматовская. (См.Прил.1, рис.14,18,33, 34)

На основе данных оценочных и раскладочных ведомостей, можно предположить, что в конце XIX – начале XX вв. к северу от дворового места под номером 10, где размещалось здание водокачки (насосной), было расположено дворовое место Аматовых, на котором не было никаких построек (по некоторым данным, на нем был расположен сад).

К югу от дворового места под номером 10, где размещалось здание водокачки (насосной), были дворовые места, в конце XIX века (после 1895 года) перешедшие в казенную собственность ведомства железной дороги. Рядом с территорией водокачки (насосной) в начале XX века (в период 1905-1908 гг.) на участке по улице Ахматовской с присвоенным номером 5, на месте снесенных построек прежних владельцев, для нужд железной дороги было построено одноэтажное деревянное здание на 8 комнат с погребом, крытое железом (сейчас – ул.Свободы, 8 или 6). (См.Прил.1, рис.28,29)

Рядом - на участке по улице Ахматовской,3 было расположено дворовое место Анны Васильевны Смирных с постройками, в том числе: одноэтажные деревянные жилой дом и флигель (сейчас - дома по ул. Свободы, 12 и 10). (См.Прил.1, рис.30)

Исходя из знаний об устройстве челябинского городского водопровода, организованного позже, в 1906–1911 гг., можно попытаться реконструировать общую схему водопровода железной дороги, проложенного в 1890-х годах. Так должен был быть бассейн, или бак, куда поступала вода из реки Миасс, фильтры для воды на входе собственно в трубопровод, то есть перед насосной. В здании насосной (водокачки) должны были быть также помещения для обслуживающего персонала и сторожа. Водопровод шел от реки Миасс до железнодорожной станции по улицам Ахматовская и Ключевская и по улице Водопроводная, которая продолжила улицу Ключевскую в сторону железнодорожной станции, которая получила свое название из-за того, что по ней шла водопроводная труба. На другом конце трубопровода - на железнодорожной станции, должна была стоять водонапорная башня. На башню вода подавалась с помощью насоса. Бак, стоявший на башне, должен был обеспечить потребности в воде на ближайшее время (в пределах суток), в случае аварии на водокачке или проблем на трубопроводе. Из башни вода поступала в места потребления самотеком, за счет перепада высот.

Несколько позже строительства здания насосной (водокачки) ведомством Самаро-Златоустовской железной дороги была сооружена плотина через реку Миасс в районе Сада-острова. Эта плотина не запруживала реку, а поддерживала в ней постоянный уровень в месте забора воды (вровень с июльским уровнем воды). Верхний край этой плотины был устроен на уровне средней отметки поверхности воды. В половодье воды спокойно переливалась поверх плотины, а когда в сухое время вода спадала, плотина поддерживала ее уровень в районе насосной станции на средней отметке.

Одновременно с проблемой водоснабжения железнодорожники решали и вопрос сброса грязной воды. Они прокопали канаву от станции до ручья (Игуменки) и сливали в него



отходы после мытья вагонов, из жилых домов и бани при станции. Однако это приводило к тому, что загрязнялась река Миасс, в которую ручей впадал чуть ниже расположения водоканала (насосной).

Несмотря на то, что водопровод, проложенный в 1890-х годах, использовался для нужд железной дороги (для заправки котлов паровозов, мытья вагонов и прочих нужд) и город к нему отношения не имел, были исключения. В частности, отвод трубы был сделан к Одигитриевскому женскому монастырю. А в сентябре 1902 года, Управление Самаро-Златоустовской железной дороги разрешило Комитету Попечительства о народной трезвости, по инициативе которого достраивался Народный дом (сейчас – Молодежный театр), подключить водопроводом к ветви монастырского водопровода. Водопроводные трубы были проложены по площади от монастырской ветки по направлению к заднему углу Народного дома, что у дома Андрея Маскимовича Батракова (сейчас – ул.Кирова, 118). И в 1904 году Народный дом был подключен к водоснабжению, также к водопроводу, благодаря соседству, подключил свой дом и Батраков.

В 1906–1911 гг. городские власти занимались строительством городского водопровода, который начал функционировать в феврале 1912 г. с запуском в эксплуатацию построенной по решению городской думы насосной станции с очистными сооружениями, мощностью - 800 м<sup>3</sup> в сутки. В апреле 1912 г. в Челябинске было организовано 26 отводов в здания. Для обеспечения циркулирования воды были построены: водонапорная башня (на ул. [Воровского](#)) и 8 водораздаточных пунктов, продажа воды в каждом из которых превышала 400 ведер в сутки. По завершению строительства водопровода, в мае 1913 г., водоразборных будок было уже 13. (См.Прил.1, рис.31)

Дальнейшее совершенствование водоснабжения города было связано со строительством индустриальных объектов в конце 1920-х гг.: ЧГРЭС, ЧЭМК, электродного и ферросплавного заводов, ЧТЗ. В этот период в Челябинске был образован трест «Водоканал», при котором в 1932 на берегу р. [Миасс](#) у пос. Сосновка были построены новые мощности для питания водопровода (на 12 тыс.м<sup>3</sup> в сутки). Однако и этих мощностей стало не хватать, когда в годы Великой Отечественной войны город вырос территориально и демографически. Уже к 1942 были введены в эксплуатацию дополнительные мощности очистных сооружений на 50 тыс. м<sup>3</sup> воды в сутки, что позволило обеспечить питьевой водой население построенных к тому времени поселков ЧМЗ, ЧТПЗ. В дальнейшем проблема водоснабжения города периодически обострялась. В 1950–60-х гг. в городе было создано Управление водопровода и канализации, а новые очистные сооружения и водоводы были важнейшими строительными объектами.

Предположительно, в 50-60-е объект мог эксплуатироваться.

Так, во-первых, по данным «Телефонных справочников Челябинской АТС» за 1956 и 1962 года есть запись о Водонасосной станции ЧТЗ по адресу: ул.Свободы, 4. Номер может не соответствовать номеру, присвоенному в дореволюционное время, так как в советское время в городе Челябинск поменялась адресная система: вместе с названиями значительного числа улиц, поменялась также нумерация домов.

Во-вторых, к северу в 100 метрах от дореволюционного здания водоканала размещается старое неэксплуатируемое типовое здание насосной постройки советского периода. Здание – круглое в плане, построенное, скорее всего без фундамента, поверх круглого заглубленного кессона. Здание новой насосной могло использоваться для нужд водоснабжения ЧТЗ. Также здания старой и новой насосной могли использоваться для нужд водоснабжения в комплексе, однако документальных подтверждений этому нет. (См.Прил.1, рис.32)

С превращением Челябинска в миллионный город задачи водоснабжения вышли на новый уровень. Они были принципиально решены в 1980-х – нач. 1990-х гг. с вводом в эксплуатацию новых объектов (блоков очистки, водоводов и др.) и завершением реконструк-



ции районных насосных станций, что позволило увеличить общую мощность городской системы водоснабжения. Это сделало не актуальным использование дореволюционного здания водоканала (насосной), вследствие сравнительно небольшой мощности оборудования и оно было заброшено.

В 1992 году здание бывшей водоканала (насосной) железной дороги было рекомендовано Центром историко-культурного наследия Челябинска (ЦИКНЧ) в качестве ценного объекта архитектурной среды города XIX века. На здание была составлена учетная карточка объекта, как на: «Одноэтажный каменный жилой дом по ул.Свободы, 6 (время строительства - XIX в.). (См.Прил.1, рис.33,34,35)

В настоящее время здание бывшей водоканала (насосной) водопровода железной дороги заброшено и, как следствие, постепенно разрушается и зарастает бурьяном. (См.Прил.1, рис.36,37,38)

В настоящее время к северу от здания бывшей водоканала (насосной) железной дороги расположено недостроенное заброшенное административно-офисное здание бывшей компании «Энергоинвест» (ул.Свободы,4). (См.Прил.1, рис.39)

К западу от здания бывшей водоканала (насосной) железной дороги расположен выход к реке, заросший бурьяном, а так же находится выход к бывшему острову (остров-сад), который в настоящее время находится в крайне запущенном состоянии и не используется. (См.Прил.1, рис.40)

К востоку от здания бывшей водоканала (насосной) железной дороги находится автомобильная развязка - съезд с ул.Братьев Кашириных на ул.Свободы (вторая очередь строительства планируемой автомобильной развязки между улицами Братьев Кашириных, Свободы, Труда и Российской).

К югу от здания бывшей водоканала (насосной) железной дороги расположена сохранившаяся историческая деревянная застройка, в том числе: одноэтажный деревянный дом по ул.Свободы, 8 (по некоторым источникам – 8) – бывшее здание на дворовом месте под номером 5 по ул. Ахматовская, построенное для нужд железной дороги, а также деревянные дома по ул.Свободы 10, 12 - бывшие постройки на дворовом месте А.В. Смирных. Здания находятся в частной собственности и, в основном, используются под размещение офисов и небольших торговых объектов. (См.Прил.1, рис.41,42)

### **Анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19 начале 20 веков в г. Челябинске (смотреть Приложение №1):**

На рубеже XIX-XXв.в. в России входит в моду одна из ветвей модерна, которая выражается в поиске национальных корней в архитектуре жилых, общественных и культовых зданий, характеризуется подражанием исторической архитектуре древней Руси. В деревянной архитектуре - это обращение к теремной архитектуре, самое яркое (и самое спорное) направление получило от советских искусствоведов название «ропетовщина», и «краснокирпичный стиль» термин введен позднесоветскими искусствоведами для обозначения построек В. Шрётера. Так называемый «краснокирпичный стиль» - условное обозначение неоштукатуренных строений, для него характерна замена лепных украшений из штукатурки декором из неоштукатуренного кирпича. Со временем отсутствие отделки вошло в моду и «в кирпиче» стали строить здания, которые ныне относятся к рациональному модерну, неоклассицизму, русскому (неорусскому) стилю. Наиболее яркие представители этого направления: Г. Боссе, В. Шрётер, П. Наранович, К. Шмидт, В. Шервуд, А. Снурилов, В. Хабаров, И. и М. Китнеры.

Подобного типа постройки, выполненные в «краснокирпичном стиле», в Челябинске:



1. «Двухэтажный каменный дом Батракова» по ул. Кирова, 118 (нач. XX в.): обрамление лучковых окон опирается на поребрик. Под окном ширинок с прямоугольным декором (См.Прил.1, рис.61);
2. «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова» по ул. Васенко, 37 (1904 г.): арки окон 2-го этажа опираются на поребрик, по первому этажу лопатки плоские без декора (См.Прил.1, рис.62);
3. «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Елькина, 15 (1900-е гг.): Ширины с прямоугольным декором под окнами 2-го этажа эдентичны декору здания ул. Свободы 6 (См.Прил.1, рис.63);
4. «Клуб офицеров» (дом купца Мотовилова) по ул. Цвиллинга, 7 (XIX в.): аналогичное оформление арки окна: широкая выступающая из плоскости стены клинчатая арка с замком, от боковых свесов арки отходят пояски поребрика накрытые полоской карниза. В прикарнизной зоне поясок из сухариков (См.Прил.1, рис.64);
5. «Дом Кузнецова И.П.» по ул. Цвиллинга 2. (прибл. 1908г.): Пояски с поребриком накрытые полоской карниза. (См.Прил.1, рис.65);

#### **Архитектурная характеристика памятника (смотреть Приложения № 1, 4):**

Данное здание образец промышленной архитектуры конца 19 начала 20 вв. Здание изначально строилось как насосная станция для нужд железной дороги, а не было приспособленно. Вероятнее всего это был типовой или повторный проект. Здание прямоугольное в плане. Кровля двускатная. Главный фасад и фасад, выходящий на реку Миасс, выполнены с фронтонами. (См.Прил.4, рис.9,11)

Здание интересно необычным для города Челябинска использованием материалов — все детали выполнены из красного кирпича, а заполнение стен из бута. (См.Прил.4, рис.16,18,23)

Главный фасад поделён широкими лопатками на 2 части, по центру каждой части расположено лучковое окно, обрамлённое кирпичной кладкой. Широкая кирпичная арка венчается высоким замком, в подоконной части проходит поясок, ниже располагается ширинок с прямоугольным декором. В верхней части окна с двух сторон примыкает декоративный поясок с поребриком. На лопатках лежит широкий фриз, декорированный сухариками. От фронтона он отделён металлическим фартуком, лежащим на рядах кирпичей, последовательно выступающих из плоскости фриза. Поворотные лопатки завершаются мощными парапетными столбиками с пирамидальными навершиями из кровельного железа. Плоскость фронтона поделена кирпичными лопатками на пять частей, в центральной - высокое лучковое окно завершается клинчатой лучковой перемышкой и венчается столбцом с пирамидальным навершием. Скаты фронтона имеют декор в виде кирпичных балок, верхняя часть которых выполнена в виде узкого карниза, нижняя часть - уступчатая. Плоскость фасада кроме кирпичных элементов выполнена также из бутовых камней, втопленных относительно плоскости кирпичной кладки. Состояние фасада неудовлетворительное. (См.Прил.4, рис.6,11)

Южный фасад поделён лопатками на 3-и части, крайние части одинаковые с лучковым окном, центральная часть - с окном и дверным проемом. Декорирован южный фасад также как и главные фасад — декоративные пояски с поребриком, обрамление окон и дверных проемов — лучковыми арками с замком; кирпичный карниз выполнен с сухариками. Состояние фасада неудовлетворительное. (См.Прил.4, рис.7,8,13,23) Южный фасад с левой стороны имеет поздний пристрой. Пристрой не имеет ни исторической, ни архитектурной ценности. Пристрой грубо пристроен к историческим южному и западному фасадам и значительно ухудшает их эстетическое восприятие. (См.Прил.4, рис.7,13,14,15)



Аналогично решён северный фасад, с той лишь разницей, что в центральной части одно окно. Декор окна частично утрачен, само окно заложено кирпичом, так же как и левое окно. Состояние фасада неудовлетворительное. (См.Прил.4, рис.5,10,16,23)

Западный фасад по архитектуре аналогичен главному фасаду, но как упоминалось выше, справа сделан пристрой и пробиты дополнительно два окна по обе стороны от лопатки. Состояние фасада неудовлетворительное. (См.Прил.4, рис.5,9,12,16)

Фундамент бутовый. Возможно был каменный цоколь, но на данный момент он скрыт культурным слоем. Стены наружные и внутренние кирпичные, здание покрашено в бледно-желтый цвет. Детали кирпичные. (См.Прил.4, рис.17,20,21,22)

Кровля выполнена из профнастила. (См.Прил.4, рис.7,8,14,16)

Проемы окон и дверей – лучковые. Историческая столярка не сохранилась. (См.Прил.5, рис.7-10, 17-19) Вновь пробитые оконные проемы на историческом здании и окна в пристрое – прямоугольные. (См.Прил.5, рис.9. 13-15)

Внутри здания сохранились частично исторические лепные элементы и детали: сводчатый потолок, тянутые декоративные детали по верху стен, лучковые проемы, раскрывающиеся внутрь, лучковые проемы внутренних дверей, потолочная розетка. Состояние интерьеров аварийное. (См.Прил.5, рис.24-38)

**Необходимы срочные мероприятия по утверждению его статуса как объекта культурного наследия регионального значения.**

**л) Перечень документов и материалов историко-библиографических, архитектурных, архивных исследований, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:**

- Архитектура: Формы, конструкции, детали: иллюстр. справочник/ Э.Уайт, Б.Робертсон; Пер. с англ. Е.Нетесовой. - М.:ООО «Издательство «Астрель»: ООО «Издательство АСТ», 2003.- [Стр.22,37] - исследования эксперта;
- Методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанная С.В. Зеленовой: методика/ автор - С.В. Зеленова, руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова), 2009// [www.studfiles.ru](http://www.studfiles.ru). URL: <http://www.studfiles.ru/preview/2554266/> (дата обращения: 24.11.2016);
- «Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г.Челябинска». Чертеж «Историко- архитектурный опорный план г.Челябинска». (Институт «Челябинскгражданпроект», 1992г.) - архив эксперта;
- «ПДП центральной части г.Челябинска». Чертеж – «Историко-градостроительный опорный план» (Институт «Челябинскгражданпроект», 1994г.) - архив эксперта;
- Схема границ памятника «Культурный слой г.Челябинска 18-19 вв.» - архив эксперта;
- Челябинск: Градостроительство вчера, сегодня, завтра/ сост. С.Н.Поливанов.- Челябинск: Южно-Урал.книжн.изд., 1986г.- [стр.25]- архивы эксперта;
- В.И.Плужников «Термины российского архитектурного наследия». Словарь - глоссарий/ Москва «Искусство» 1995г. - [стр. 22, 30, 63, 84, 128, 140. ] - исследования эксперта;
- Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объектов культурного наследия» от



23.12.2015г. №520;

- Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016г. №167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»;
- Учетная карточка объекта ЦИКНЧ: Одноэтажный каменный дом по ул.Свободы, 6 (XIX в.), начало 1990-х годов. Ссылка: [https://imgfotki.yandex.ru/get/9326/674039.6a7/0\\_b9d76\\_61d7fe83\\_orig;](https://imgfotki.yandex.ru/get/9326/674039.6a7/0_b9d76_61d7fe83_orig;)
- Копия кадастрового паспорта № 3446/ю от 14.10.2008г. - представлено Государственным комитетом по охране культурного наследия Челябинской области;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 12.03.2009г. № 74АВ 045969 нежилое здание (насосная станция водоснабжения) по ул.Свободы, 6- представлено Государственным комитетом по охране культурного наследия Челябинской области;
- Копия технического паспорта от 14.10.2008г. на нежилое здание по ул.Свободы,6 (Лит.1)- представлено Государственным комитетом по охране культурного наследия Челябинской области;
- Копия Заявления Латышева Ю.В.на постановку в список выявленных объектов культурного наследия нежилого здания по ул.Свободы,6- представлено Латышевым Ю.В.;
- Старые карты Челябинской области и Челябинска// Сайт: «ЭтоМесто.ру». URL: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения 12.10.2016 г.);
- Латышев Ю.В., Самигулов Г.Х. Здания Челябинска XIX века// Гороховские чтения: материалы седьмой регион. музейн. конф./ сост., науч. ред.Н. А. Антипин. — Челябинск, 2016. (стр. 17,18) – исследования автора;
- Моисеев А.П., Поздеев В.В. Заречье, часть города// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=5849> (дата обращения 13.12.2016 г.);
- Берег правый// chelchel-ru.livejournal.com, 15.05.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1093122.html> (дата обращения 13.12.2016 г.);
- Самигулов Г.Х. От Стеновой до Свободы – краткая история одной улицы// gayaz-samigulov.livejournal.com, 8.05.2015. URL: <http://gayaz-samigulov.livejournal.com/256704.html> (дата обращения 13.12.2016 г.);
- Из фонда ЦИКНЧ: улица Свободы// chelchel-ru.livejournal.com, 16.12.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1189046.html> (дата обращения 13.12.2016 г.);
- Моисеев А.П. Первое переименование улиц// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2113> (дата обращения 13.12.2016 г.);
- Исторический центр Челябинска. Часть 7. Улица Свободы//chelchel-ru.livejournal.com, 31.08.2016. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1396749.html> (дата обращ. 13.12.2016 г.);
- Восточная часть старого Челябинска// yurgita.livejournal.com, 22.04.2015. URL: <http://yurgita.livejournal.com/68306.html> (дата обращения 13.12.2016 г.);
- Боже В.С. Сад остров// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2701> (дата обращения 13.12.2016 г.);
- Исторический центр Челябинска. Часть 12. Сад-остров// chelchel-ru.livejournal.com, 20.09.2016. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1400671.html> (дата обращ.13.12.2016 г.);
- Историческая среда. Выпуск 39. Насосная водопровода железной дороги (ул. Свободы, 6)// Инициативная группа «АрхиСтраж», 10.02.2016. URL: [https://vk.com/arhistrzh?w=wall-74722299\\_895%2Fall](https://vk.com/arhistrzh?w=wall-74722299_895%2Fall) (дата обращения 14.12.2016 г.);
- Турова Е.П. Водопровод// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4865> (дата обращения 14.12.2016 г.);



- Шкробень Г.С. Водоснабжение города// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4866> (дата обращения 14.12.2016 г.);
- ..без воды, и ни туды, и ни сюды...// gayaz-samigulov.livejournal.com, 29.10.2014. URL: <http://gayaz-samigulov.livejournal.com/113438.html> (дата обращения 14.12.2016 г.);
- ...без воды, и ни туды, и ни сюды...\_2//gayaz-samigulov.livejournal.com, 01.11.2014. URL: <http://gayaz-samigulov.livejournal.com/115410.html> (дата обращения 14.12.2016 г.);
- Остров сад и водокачка в Челябинске// ru-abandoned.livejournal.com, 14.10.2016. URL: <http://ru-abandoned.livejournal.com/1626824.html> (дата обращения 14.12.2016 г.);
- Сад-остров и водокачка// chelchel-ru.livejournal.com, 23.10.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1165147.html> (дата обращения 14.12.2016 г.);
- Вода для паровозов// Сетевое издание «Южноуральская понорама Онлайн»: up74.ru, 28.10.2014. URL: <https://up74.ru/articles/obshchestvo/25852/> (дата обращения 14.12.2016 г.);
- Учетная карточка ЦИКНЧ по объекту: одноэтажный каменный дом по ул.Свободы, 6 (XIX в.)// ssgen.dreamwidth.org, 27.12.2013. URL: [https://img-fotki.yandex.ru/get/9326/674039.6a7/0\\_b9d76\\_61d7fe83\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/9326/674039.6a7/0_b9d76_61d7fe83_orig) (дата обращения 14.12.2016 г.);
- Телефонный справочник Челябинской АТС/ Газетно-журнальное издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск, 1956 г.- исследования автора;
- Телефонный справочник Челябинской АТС/ Газетно-журнальное издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск, 1962 г. – исследования автора;
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.204 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1886 г.», ул. Ахматовская (дата обращения 13.12.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.276 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1892г.», ул. Ахматовская (дата обращения 13.12.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.307 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1894г.», ул. Ахматовская (дата обращения 13.12.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.328 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1895 г.», ул. Ахматовская (дата обращения 13.12.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.353 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1896 г.», ул. Ахматовская (дата обращения 13.12.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д. 661 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г.Челябинска за 1901 г.», ул. Ахматовская (дата обращения 13.12.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.843 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г.Челябинска за 1905 г.» (II часть), ул. Ахматовская (дата обращения 13.12.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1265 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г.Челябинска за 1912 год», ул. Ахматовская (дата обращ. 13.12.2016 г.).

#### **м) Обоснования вывода экспертизы.**

**В экспертизе была применена методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам), разработанная в ее диссертации, успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова):**

#### **Историческая ценность:**

1. Датировка (время возникновения ОАН) - конец XIX - начало XX вв. - 15 бал.;



2. Мемориальность (ОАН, непосредственно связанный с важнейшими историческими событиями или памятными датами региона или пребыванием выдающихся деятелей, получивших признание в регионе). - 3 бал.;
3. Историческая достоверность (ОАН, утративший свою историческую роль в регионе)- 0 бал.;
4. Подлинность (аутентичность) (ОАН, сохранивший первоначальный облик и конструкции в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ с применением материалов, идентичных данному объекту и исторических методов производства работ) -5 бал.  
(расчет исторической ценности ОАН, выполненных из малораспространенных или недолговечных материалов, отражающих национальные традиции в строительстве (дерево, туф, белый камень и пр.) следует выполнять с повышающим коэффициентом 1,5 от общей суммы баллов их исторической ценности).

**Итого: 23 балла**

**Архитектурно-градостроительная ценность:**

5. Сохранность (Незначительные повреждения и утраты ) - 3 бал.;
6. Представительность (репрезентабельность) (ОАН, характеризующий возникновение нового архитектурного периода, творческой деятельности). - 5 бал.;
7. Градостроительная ценность (ОАН являющийся элементом пространственно-планировочной структуры историко-архитектурной среды локального участка (площади, части квартала, улицы и пр.) - 10 бал.;
8. Ансамблевость (ОАН, не являющийся элементом историко-архитектурного или градостроительного ансамбля) - 1 бал.;
9. Градоформирующее значение (ОАН, утративший роль градостроительной доминанты в современной окружающей среде) – 3 бал.;
- 10.Функциональное использование (ОАН, используемый в соответствии с первоначальным назначением (до недавнего времени) - 10 бал.;
- 11.Этапность (ОАН, сохранивший свой первоначальный вид, как базовый, но имеющий разновременные наслонения в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ в различные исторические периоды) - 8 бал.

**Итого:40- балла**

**Культурологическая ценность:**

- 12.Научно-познавательная ценность (ОАН являющийся носителем научной информации, представляющей интерес в масштабе региона) - 5 бал.;
- 13.Учебно-педагогическая ценность (ОАН, опосредованно участвующий в учебно-педагогическом и воспитательном процессе) - 1 бал.;
- 14.Художественно-эстетическая ценность (ОАН, имеющий определенную художественно-эстетическую ценность для узкого круга специалистов) - 3 бал.;
- 15.Публичная и общественная значимость (ОАН, представляющий национальный интерес в регионе) -3 бал.;
- 16.Социокультурная ценность (ОАН, утративший культурный ландшафт) - 0 бал.;
- 17.Распространенность (Малораспространенный ОАН в регионе (менее 10 ед.) - 5 бал.

**Итого:17 баллов**

**Выявленный объект культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Свободы, 6 по общей сумме баллов - 80 бал. - является ценным ОАН, представляющим особую ценность на территории региона (согласно методике при сумме баллов 100-50).**



**Основные выводы историко-библиографических, архитектурных и архивных изысканий по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Свободы, 6:**

1. Историко-архитектурная среда, сложившаяся на конец 19 - начало 20 вв. на прилегающей к памятнику территории значительно нарушена в связи со строительством городской развязки. Строительство данной развязки нанесло большой урон историческому ядру общегородского центра г.Челябинска;
2. Сохранившиеся в пределах рассматриваемого участка исторические здания представляют свидетельства застройки города в исторически достоверном виде конца 19 - начала 20 вв. Архитектурный стиль основной массы сохранившейся исторической застройки- эклектика с элементами классического стиля и модерна;
3. «Насосная водопровода железной дороги» представляет собой замечательный образец кирпичного здания промышленного, построенного в стиле эклектики с элементами классического стиля и «модерна» в краснокирпичном исполнении с применением бутовой кладки. Эта постройка уникальна для г.Челябинска, т.к. на данный момент таких промышленных построек в краснокирпичном стиле в городе осталось мало. Объект культурного наследия нуждается в присвоении ему охранного статуса;
4. Историческую и научную ценность имеет архитектурно-планировочное построение дома в пределах исторических наружных капитальных стен, сложившееся на конец 19 - начало 20 вв.;
5. Историческую, научную, художественную ценность имеет архитектурно-объемная композиция здания, сложившаяся на конец 19 - начало 20 вв. и представляющая собой одноэтажный объем здания прямоугольной формы из кирпичных стен со скатной крышей в стиле эклектики с элементами «модерна» (краснокирпичный стиль);
6. «Насосная водопровода железной дороги» отличается выразительными главным восточным, южным, западным и северным фасадами в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении. Детали фасадов дома: оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками; широкие угловые и более узкие кирпичные гладкие лопатки; декорированные фронтоны восточного и западного фасадов со столбцами по краям с пирамидальным навершием; декоративный фризовый пояс с сухариками и карниз по всему периметру здания; стилизованные кирпичные наличники окон с замковым камнем; узкий кирпичный пояс на уровне низа окон; ширинка с прямоугольным декором в подоконной части окон; декоративный пояс с поребриком на плоскости фасадов между окнами; вставки из бутовых камней, втопленные относительно плоскости кирпичной кладки; кирпичный декор плоскостей фасадов и фронтонов;
7. Историческую, научную, художественную ценность «Насосная водопровода железной дороги» имеет на период его строительства на конец 19 - начало 20 вв. с размещением его по красной линии ул.Свободы. Именно на этот период он имел цельный архитектурный облик. Здание изначально строилось как сооружение промышленного назначения- насосная водопровода железной дороги . Здание сохранило свое функциональное назначение- насосная водопровода, до начала 21в. Подсобные постройки не сохранились. Они изначально не представляли архитектурной ценности;
8. Здание бывшей насосной железной дороги составляло цельный архитектурный ансамбль с соседними жилыми домами по ул.Свободы на начало 20 в. На данный момент «Насосная водопровода железной дороги» является важным сохранившимся элементом на ул. Свободы историко-архитектурной среды конца 19 - начала 20 вв. Снос этого здания прервет цепочку исторических построек по ул. Свободы в направлении к ул.Труда. Одиночные исторические здания займут островное положение в новой застройке и будут



рассматриваться как инородные дисгармоничные сооружения, а земельные участки под ними как потенциальные места для нового строительства;

9. Здание «Насосной водопровода железной дороги» при выполнении ряда ремонтно-реставрационных мероприятий или мероприятий по приспособлению сможет выполнять градоформирующую роль пространственной архитектурной доминанты в пределах прилегающей территории, благодаря его архитектурному своеобразие. Обладание таким зданием повышает статус нашего города;

10. Бывшая насосная железной дороги является одним из самых старых каменных зданий Челябинска;

11. Рассматриваемая часть исторической зоны г.Челябинска, в соответствии с разрабатываемой на данный момент градостроительной документацией, предполагается к реконструкции и перепланировке с частичным сносом исторических построек и с дальнейшим формированием крупного градостроительного узла общественной зоны.

**Необходимы срочные мероприятия по утверждению статуса выявленного объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» по ул. Свободы, 6 как объекта культурного наследия регионального значения.**

Уникальность стилистики, ценность исторического места, в пределах которого размещается бывшая насосная железной дороги, связанное с историей города, предполагает невозможность сноса, а наоборот - выполнение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению памятника.

Рассмотрев представленную историко-библиографическую, архивную документацию, правоустанавливающие документы, документы на выявленный объект культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», представленные ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», а также проанализировав дополнительные документы и материалы, проведя дополнительные архитектурные исследования, эксперт пришел к выводу, что по критериям типологической представительности, историко-архитектурной ценности и историко-градостроительной значимости рассматриваемый объект обоснованно может быть включен в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве **памятника- объекта культурного наследия регионального значения** на конец 19 - начало 20 вв., с составлением описи Предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры - объекта культурного наследия. В составе экспертизы дается предложение по организации границ территории объекта культурного наследия.

#### **н) Вывод экспертизы:**

Считаю обоснованным (положительное заключение) принятие решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Свободы, 6 на период- конец 19-начало 20вв.

По результатам проведенных исследований считаю обоснованным:

1. присвоение данному объекту категории объекта культурного наследия регионального значения;

3. уточнение Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Свободы, 6 (Литер(а) 1) в соответствии с Приложением № 5 к историко-культурной экспертизе;



**4. определение объекту культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 6 границ территории в соответствии с Приложением № 6 к историко-культурной экспертизе.**

о) Перечень приложений к заключению экспертизы:

К настоящему акту на 23 листах прилагаются приложения №№1-6 на 127 листах:

1. *Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 6: иллюстрации, список иллюстраций;* на 30 л.
2. *Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 6:* на 43 л. (всего)
  - Копия письма-заказа от директора ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» к Контракту № 22/16 ЦС;* на 1 л.
  - Копия Контракта № 22/16ЦС от 05.07.2016г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» и экспертом Т.И.Маевской;* на 8 л.
  - Письмо от ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области от 21.06.16, № 16-228, о передаче метериалов по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» для проведения государственной историко-культурной экспертизы ;* на 1 л.
  - Копия материалов архивно-библиографической справки с приложениями;* на 3л.
  - Заверенные архивные документы Объединенного государственного архива Челябинской области ;* на 6л.
  - Заключение кадастровго инженера с картографическими приложениями ;* на 4л.
  - *Копия Свидетельством о государственной регистрации права от 12.03.2009г. № 74АВ 045969 на нежилое здание (насосная станция водоснабжения) по ул.Свободы,6;* на 1л.
  - *Копия кадастрового паспорта № 3446/ю от 14.10.2008г.;* на 1л.
  - Копия учетной карточки, 1994г.;* на 1 л.
  - Выкопировка из технического паспорта от 14.10.2008г. на нежилое здание по ул.Свободы,6 (Лит.1;)* на 5л.
  - Выкопировка из «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ», 2012г.;* на 3л.
  - Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов,*



- обладающих признаками объектов культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объектов культурного наследия» от 23.12.2015г. №520; на 2л.
- Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016г. №167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»; на 3л.
- 3 Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска на сентябрь 2016г на 1л.
- 4 Фотофиксация существующего состояния по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 6: иллюстрации, список иллюстраций; на 26 л.
- 5 Описание предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры - объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 6; на 2л.
- 6 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 6: схема (графическое изображение) границ территории, текстовое описание границ территории, перечень координат характерных точек. на 3л.

Подпись эксперта:



Т.И.Маевская

**п) Дата оформления заключения экспертизы: 12.12.2016г**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



**Приложение № 1 к Акту историко-культурной экспертизы**

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», расположенному по адресу:  
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д. 6  
(иллюстрации, список иллюстраций)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



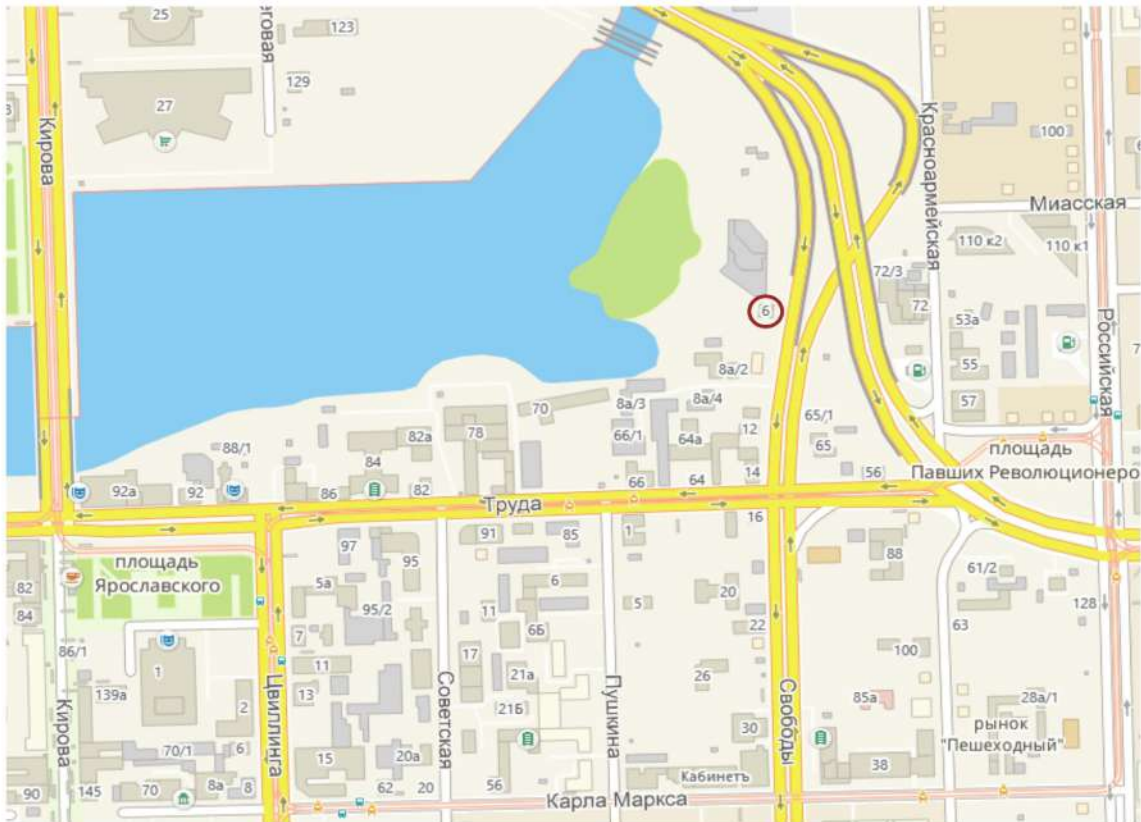


Рис. 1 Ситуационный план на декабрь 2016г. (здесь и далее красным цветом выделено место расположения «Насосная водопровода железной дороги»)



Рис. 2 Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска ( "Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)

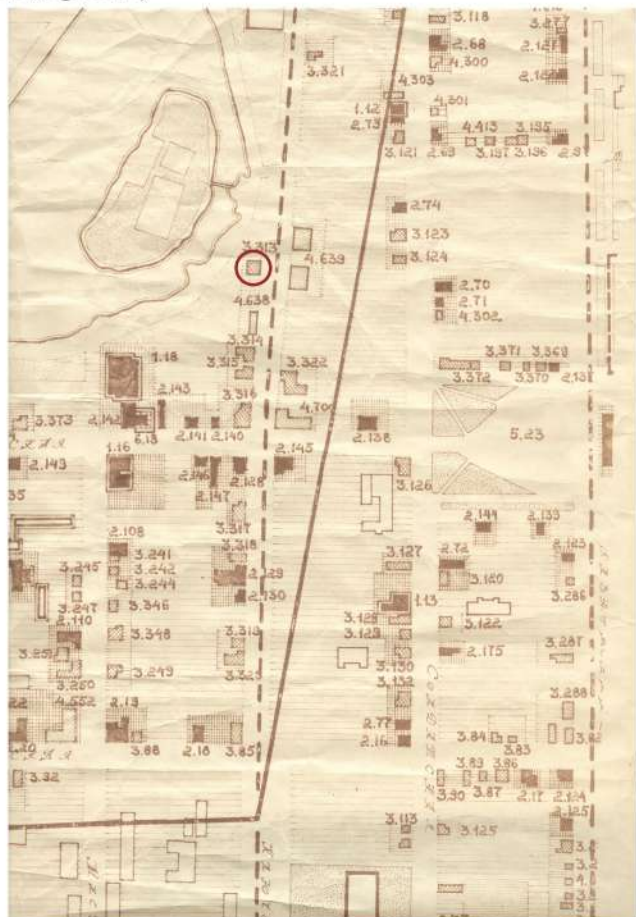


Рис. 3 Выкопировка из "Историко-архитектурного опорного плана г. Челябинска", 1992г.



ЧЕЛЯБИНСК ПДП ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ  
ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

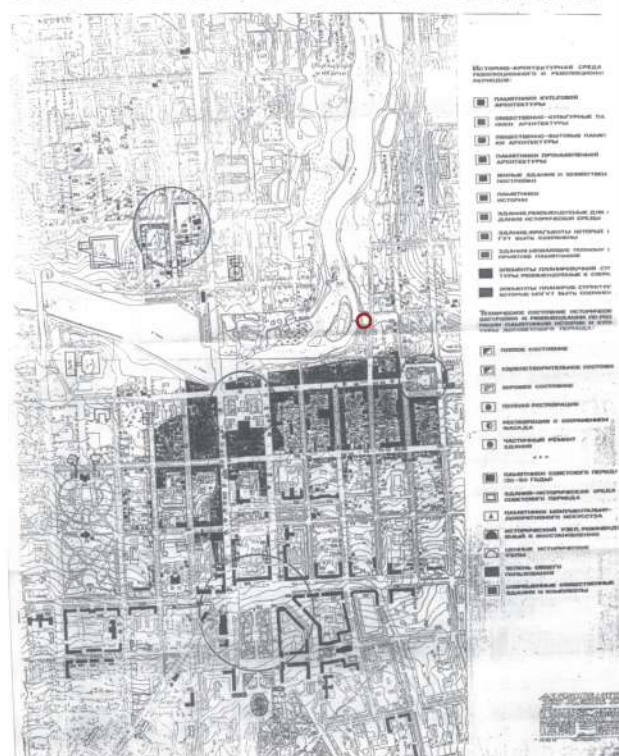


Рис. 4 Челябинск, ПДП центральной части.  
Историко-градостроительный опорный план, 1992г.








-  Границы первой крепости и посада, 1736-1740-е гг.
-  Граница Челябинска конца XVIII в.
-  Граница памятника археологии "Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв."
-  Граница охранной зоны памятника археологии
-  Отдельные участки культурного слоя г. Челябинска

Рис. 5 Схема границ памятника  
"Культурный слой г.Челябинска 18-19вв"

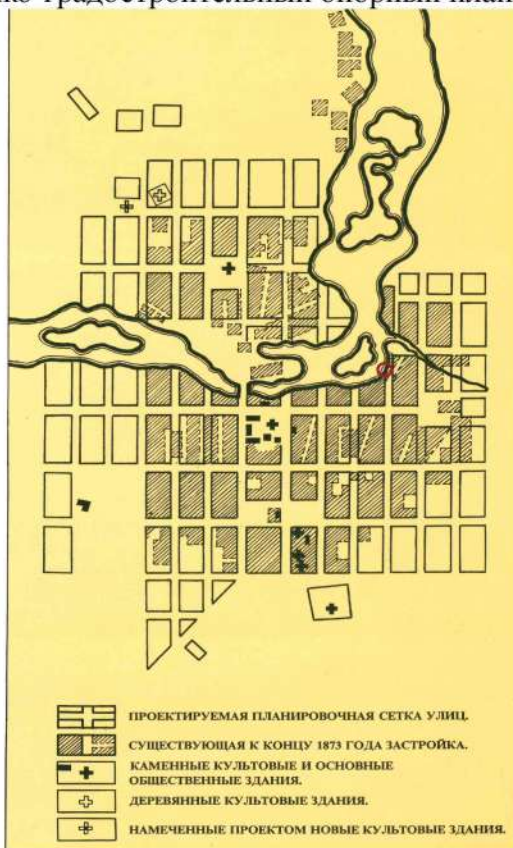


Рис. 6 Проект троицкого землемера Сидорова,  
утвержденный в 1838г. По нему была построена  
дореволюционная центральная часть города

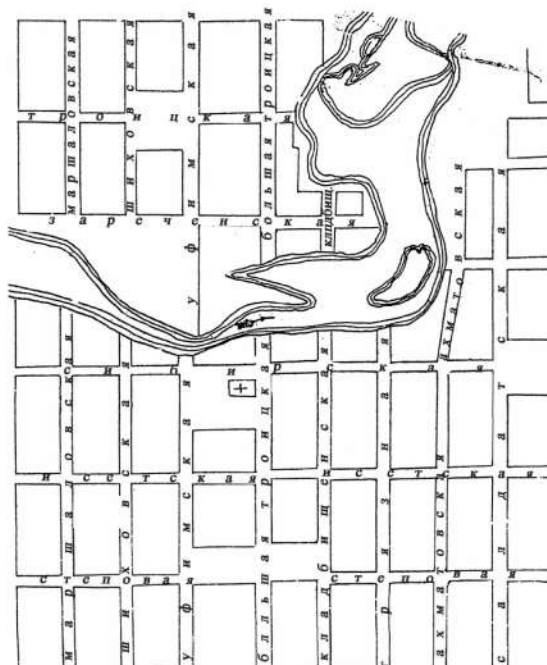


Рис. 7 Схема наименования улиц  
Челябинска в 1853 г. (реконструирована  
Самигуловым Г.Х. по письменным  
документам)// [gayaz-samigulov.livejournal.com](http://gayaz-samigulov.livejournal.com).





Рис. 8 План г. Челябинска, Оренбургская губерния, 1875 г.

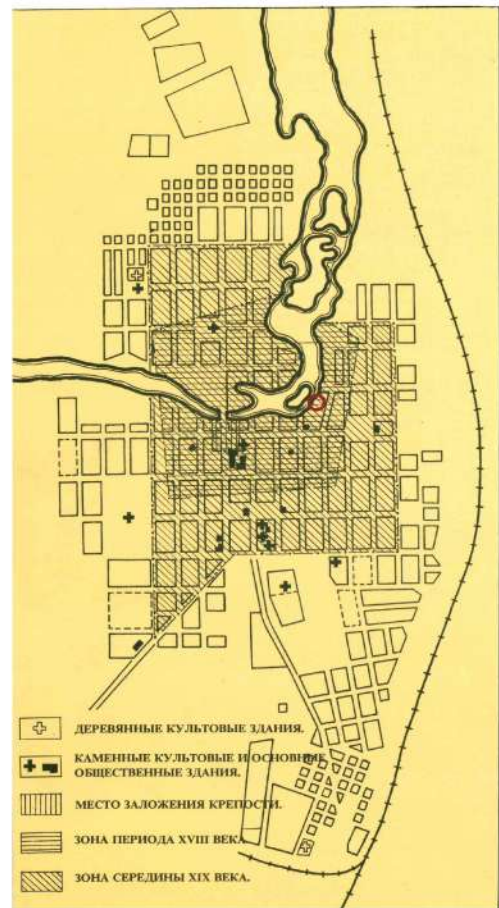


Рис. 9 Схема развития г. Челябинска на нач. XX в.



Рис. 10 Фрагмент схемы города Челябинска, составленной по плану 1909 г, с выделением красным цветом места расположения насосной (водокачки) водопровода железной дороги по ул. Ахматовская// Сост Е.С. Козлова, Изд. «Абрис», 2001. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk\\_1909/?x=61.410674&y=55.169446](http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1909/?x=61.410674&y=55.169446).





Рис. 11 Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением предположительного места расположения здания насосной (водокачки) водопровода железной дороги// Издание Челябинского Общества взаимного от огня страхования, 1910 г. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk\\_1910/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984](http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1910/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984).



Рис. 12 Мост от ул. Миасской до острова, 1920-30-е гг.// humus.livejournal.com. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/98050/97833783.13fa/0\\_1b1277\\_af20bf05\\_orig.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/98050/97833783.13fa/0_1b1277_af20bf05_orig.jpg).





Рис. 13 Панорама застройки по улице Ахматовской около [Сада-острова](#) до 1917 года. Слева - Сад-остров, справа - здание насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги. (Из архива Д. Кипнисса). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/5409/5661614.8e/0\\_a91ec\\_f16077d4\\_orig.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/5409/5661614.8e/0_a91ec_f16077d4_orig.jpg).



Рис. 14 Фрагмент панорамы застройки по улице Ахматовской около [Сада-острова](#) до 1917 года. Справа - здание насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги. Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/5409/5661614.8e/0\\_a91ec\\_f16077d4\\_orig.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/5409/5661614.8e/0_a91ec_f16077d4_orig.jpg).



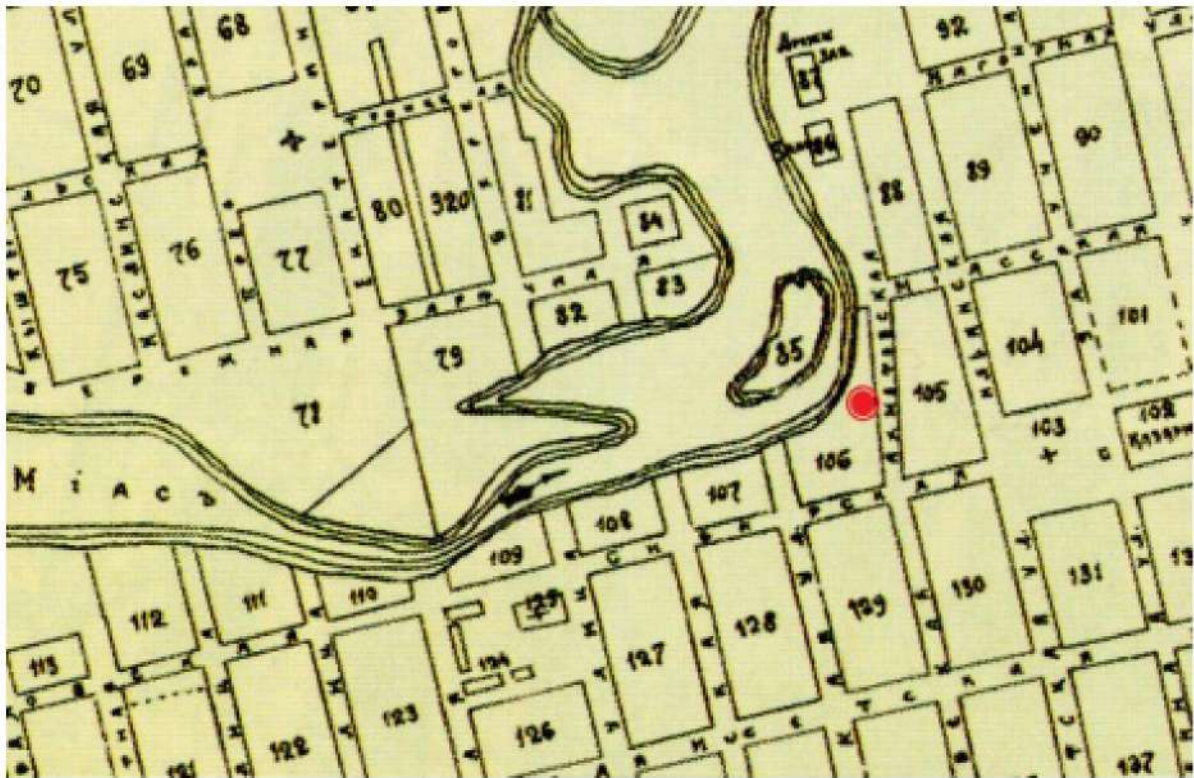


Рис. 15 Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением предположительного места расположения насосной (водокачки) водопровода железной дороги. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk\\_1913/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984](http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1913/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984).

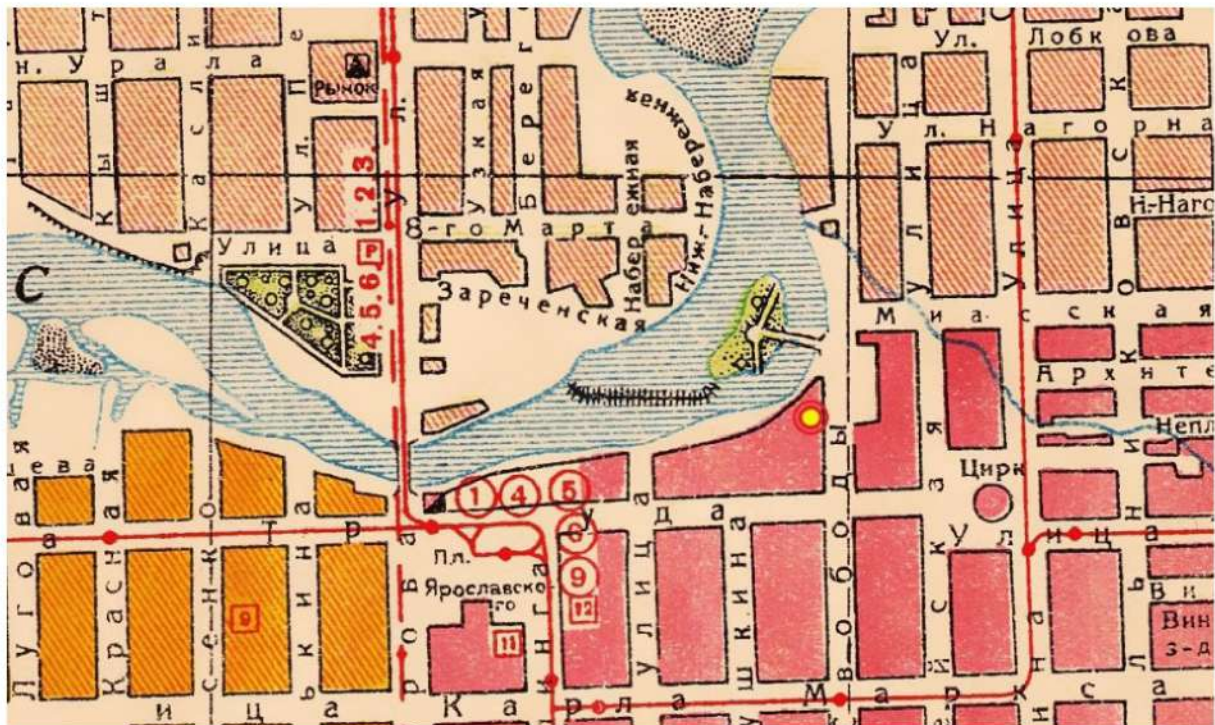


Рис. 16 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением предположительного места расположения насосной (водокачки) водопровода железной дороги// План составлен и отпечатан 7-ой Картографической фабрикой ГУТК при СНК СССР в 1939 г., г.Свердловск. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk\\_staraya-karta/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984](http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_staraya-karta/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984).





Рис. 17 Схема транссибирской магистрали (1903 г.)

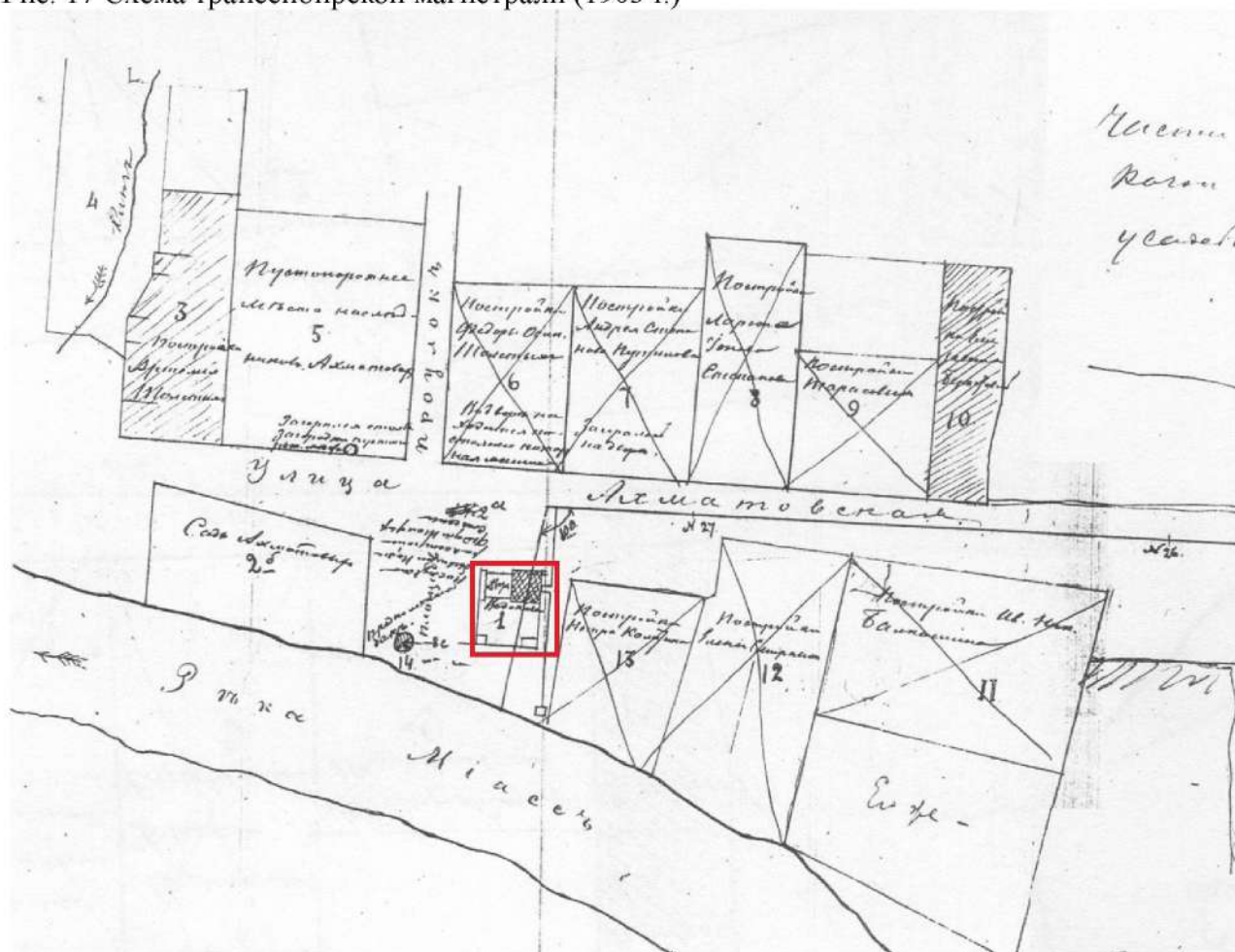


Рис. 18 Фрагмент копии «Плана части города Челябинска 1893 года с показанием водоканчки и расположенных около нее усадебных мест», снятой 6 октября 1893 года// gayaz-samigulov.livejournal.com. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/6809/161513018.2b/0\\_13f943\\_efa5a9b4\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/6809/161513018.2b/0_13f943_efa5a9b4_orig).



660	Николай Иванович Павлов в 4 комнаты, 2 кухни, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи	200	200	"	20	1	"	4	Вид излучины 28 Октября 1886 года № 455 Книжи.
661	Михаил Иванович Павлов в 4 комнаты, 2 кухни, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи	1200	1200	4	80	6	"	6	Вид излучины 28 Октября 1886 года № 455 Книжи.
662	Николай Иванович Павлов в 4 комнаты, 2 кухни, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи	800	800	8	20	4	"	10	Вид излучины 28 Октября 1886 года № 455 Книжи.

Рис. 19 «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1886 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.204 Л.118 Об.115.

№ в ведомости	№ в кадастре	№ в дорожном ведомстве	№ в 1880 г.	Имя, имя и фамилия владельца имущества	Описание имущества	Стоимость имущества		Принадлежность налога				Примечание
						По оценке Комиссии	По определению Городской Думы	В доход государства	В доход города	В доход землевладельца	В доход владельца	
Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	
498				Михаил Иванович Павлов в 5 комнатах, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи	1000	1000	8	5	5			Вид излучины 30 Октября 1886 года № 455 Книжи.
499				Александр Иванович Павлов в 4 комнатах, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи	100	100	10		50			Вид излучины 30 Октября 1886 года № 455 Книжи.
4				Николай Иванович Павлов в 4 комнатах, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи								

Рис. 20 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1892 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.276 Л.154 Об.138.

№ в ведомости	№ в кадастре	№ в дорожном ведомстве	№ в 1880 г.	Имя, имя и фамилия владельца имущества	Описание имущества	Стоимость имущества		Принадлежность налога				Примечание
						По оценке Комиссии	По определению Городской Думы	В доход государства	В доход города	В доход землевладельца	В доход владельца	
Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	
455				Михаил Иванович Павлов в 5 комнатах, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи	1000	1000	10	10	5			
456				Александр Иванович Павлов в 4 комнатах, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи								
457				Николай Иванович Павлов в 4 комнатах, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи								
458				Михаил Иванович Павлов в 4 комнатах, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи								
459				Александр Иванович Павлов в 4 комнатах, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи								
460				Николай Иванович Павлов в 4 комнатах, 2 парадных, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи, 2 сараи								

Рис. 21 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1894 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.307 Л.149 Об.145.



Наследственная часть  
 имения Ахматовых  
 1860 Наследственная часть Ахматовых по наследству от родителей  
 имения Ахматовых Ахматовых М.М.  
 1894 г. 19 февраля 1894 года  
 1894 г. 1122 переименование владения  
 владения Ахматовых Челябинск  
 Ахматовых Борис.

Рис. 22 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1894 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.307 Л.149 Об.145.

№ по порядку	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	Земле, или в ознамен владельца имущества	Описание имущества	Состояние имущества:		Принятая плата за землю:				Подлежащее из расхода:			Примечание	
							По определению Городской Думы	По определению Городской Думы	Государства		Города		Налога	Службы	Другого		
							рубли	копейки	рубли	копейки	рубли	копейки	рубли	копейки	рубли	копейки	
442	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Наследственная часть имения Ахматовых Ахматовых М.М. 1894 г. 19 февраля 1894 года 1894 г. 1122 переименование владения владения Ахматовых Челябинск Ахматовых Борис.	Дом в 5 комнат пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж	2000	2000	17	4	20						Примечание 2? Примечание 1894 № 788 книга.
443	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Наследственная часть имения Ахматовых Ахматовых М.М. 1894 г. 19 февраля 1894 года 1894 г. 1122 переименование владения владения Ахматовых Челябинск Ахматовых Борис.	Дом в 5 комнат пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж											
444	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Наследственная часть имения Ахматовых Ахматовых М.М. 1894 г. 19 февраля 1894 года 1894 г. 1122 переименование владения владения Ахматовых Челябинск Ахматовых Борис.	Дом в 5 комнат пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж											

Рис. 23 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1895 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.328 Л.142 Об.157.

№ по порядку	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	Земле, или в ознамен владельца имущества	Описание имущества	Состояние имущества:		Принятая плата за землю:				Подлежащее из расхода:			Примечание		
							По определению Городской Думы	По определению Городской Думы	Государства		Города		Налога	Службы	Другого			
							рубли	копейки	рубли	копейки	рубли	копейки	рубли	копейки				
445	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Наследственная часть имения Ахматовых Ахматовых М.М. 1894 г. 19 февраля 1894 года 1894 г. 1122 переименование владения владения Ахматовых Челябинск Ахматовых Борис.	Дом в 5 комнат пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж												
449	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Наследственная часть имения Ахматовых Ахматовых М.М. 1894 г. 19 февраля 1894 года 1894 г. 1122 переименование владения владения Ахматовых Челябинск Ахматовых Борис.	Дом в 5 комнат пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж	2000	2000	17	20	20							Примечание 2? Примечание 1894 № 788 книга.
446	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Наследственная часть имения Ахматовых Ахматовых М.М. 1894 г. 19 февраля 1894 года 1894 г. 1122 переименование владения владения Ахматовых Челябинск Ахматовых Борис.	Дом в 5 комнат пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж												

Рис. 24 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1896 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.353 Л.153 Об.160.

503	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Ахматовых Борис	Наследственная часть имения Ахматовых Ахматовых М.М. 1894 г. 19 февраля 1894 года 1894 г. 1122 переименование владения владения Ахматовых Челябинск Ахматовых Борис.	Дом в 5 комнат пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж пр. Феликса, 2-й этаж	2000		9	30	30	10	00				
-----	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	--	---	------	--	---	----	----	----	----	--	--	--	--

Рис. 25 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1901 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.661 Л.176 Об.167.





Рис. 26 Электростанция Колбина и перешеек к острову (фото 1933 г.)

517				
<del>517</del>			10	Златоустов-Туркестанское деревня. . . . .
518				- Акмамово Подмуф. Маслен. Шаболовское.

Рис. 27 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1905 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.843 Л.158 Об.158.

519	5	Курма	Дом над ад- министративн. Ч- владельской земл. в-рости	Деревянный дом в накрыт крыше и внутри	Станция и автомобиль	на территории
519-29	3	Смирнов Лео Федосеевич	Дом деревянный в накрыт крыше и внутри, состоит из стен, в-рости на крыше	Деревянный дом в накрыт крыше и внутри, состоит из стен, в-рости на крыше	Станция с автомобилем, забор и на- крытый двор.	710 1200 18 94 4 17 17 -

Рис. 28 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1916 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1265 Л.161 Об.153.





Рис. 29 Деревянный дом в 8 комнат – казенная собственность Златоустовской железной дороги по ул. Свободы, 8 (ранее – по ул. Ахматовской, 5), начало 1990-х гг.// Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: <https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c1d/w5awtf7 Ске8.jpg>.



Рис. 30 Деревянные дома по ул. Свободы, 12 и 10 – бывшие жилой дом и флигель на дворовом месте Смирных А.В. (ранее – дворовое место по ул. Ахматовской, 3), начало 1990-х гг.// Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылки: [https://img-fotki.yandex.ru/get/137468/5661614.138/0\\_bfdae\\_46dbccfa\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/137468/5661614.138/0_bfdae_46dbccfa_orig), [https://img-fotki.yandex.ru/get/135639/5661614.138/0\\_bfdac\\_770bc53f\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/135639/5661614.138/0_bfdac_770bc53f_orig).



Рис. 31 Челябинская городская водопроводная станция (Фото - XX в.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/27797/5661614.114/0\\_ba997\\_7a4b55c9\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/27797/5661614.114/0_ba997_7a4b55c9_XL.jpg).





Рис. 32 Здание насосной советского периода (типовой проект) около здания бывшей насосной (водокачки) железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – октябрь, 2014 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/3310/5661614.8e/0\\_a91e6\\_2380208a\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/3310/5661614.8e/0_a91e6_2380208a_orig).



Рис. 33 Одноэтажный каменный дом по ул.Свободы, 6 (бывшее здание насосной (водокачки) водопровода железной дороги), начало 1990-х годов // Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/15532/5661614.9c/0\\_ad26f\\_8c1859d3\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/15532/5661614.9c/0_ad26f_8c1859d3_orig).





Рис. 34 Одноэтажный каменный дом по ул.Свободы, 6 (бывшее здание насосной (водокачки) водопровода железной дороги), начало 1990-х годов // Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/16183/5661614.9c/0\\_ad26e\\_7e33b90c\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/16183/5661614.9c/0_ad26e_7e33b90c_orig).



Рис. 35 Здание бывшей водокачки (насосной водопровода) железной дороги (Фото - начала 1990-х гг.)// Фотография с учетной карточкой ЦИКНЧ. Ссылка: [https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c1d/w5awtf7\\_CkE8.jpg](https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c1d/w5awtf7_CkE8.jpg).









Рис. 38 Главный (восточный) фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы,6 (Фото – май, 2014 г). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9304/674039.703/0\\_c0242\\_522f6a12\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9304/674039.703/0_c0242_522f6a12_XL.jpg).



Рис. 39 Фрагменты главного (восточного) фасада здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы,6 (Фото – сентябрь, 2014 г). Ссылки: [https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c31/MeZz\\_6qu9hA.jpg](https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c31/MeZz_6qu9hA.jpg), <https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c3a/Dnrs0Ednt14.jpg>.





Рис. 40 Северо-восточная сторона здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото – октябрь, 2014 г.). Ссылка: <https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c44/УНсосDOYJ5Y.jpg>.



Рис. 41 Западный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото – октябрь, 2014 г.). Ссылка: <https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c4e/FT7yZENKeBE.jpg>.





Рис. 42 Южный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото – май, 2014 г.). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9304/674039.703/0\\_c0250\\_baa5c535\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9304/674039.703/0_c0250_baa5c535_XL.jpg).



Рис. 43 Фрагменты южного фасада здания бывшей насосной водопровода железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – 2014 г.). Ссылки: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c024f\\_767c7f71\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c024f_767c7f71_XL.jpg), [https://img-fotki.yandex.ru/get/3304/56616\\_14.8e/0\\_a91e9\\_43739f74\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/3304/56616_14.8e/0_a91e9_43739f74_orig).



Рис. 44 Интерьеры здания бывшей насосной водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – 2014 г.). Ссылки: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c0243\\_586d9\\_ea6\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c0243_586d9_ea6_XL.jpg), [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c0248\\_b31fc742\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c0248_b31fc742_XL.jpg).





Рис. 45 Интерьеры здания бывшей насосной водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – 2014 г.). Ссылки: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6103/674039.703/0\\_c0244\\_639bb05c\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6103/674039.703/0_c0244_639bb05c_XL.jpg), [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c024c\\_99923aa9\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c024c_99923aa9_XL.jpg).



Рис. 46 Интерьеры здания бывшей насосной водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – 2014 г.). Ссылки: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c0249\\_713ffd1f\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c0249_713ffd1f_XL.jpg), [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c0245\\_b24bd8b4\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c0245_b24bd8b4_XL.jpg).



Рис. 47 Здание насосной советского периода (типовой проект) около здания бывшей водоканки «Златоусто-Челябинской» железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – октябрь, 2014 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/3310/5661614.8e/0\\_a91e6\\_2380208a\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/3310/5661614.8e/0_a91e6_2380208a_orig).





Рис. 48 Западный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы,6 (Фото – апрель, 2015 г.). Ссылка: [http://cs622016.vk.me/v622016824/351a5/Jv4\\_zKG\\_HIRg.jpg](http://cs622016.vk.me/v622016824/351a5/Jv4_zKG_HIRg.jpg).



Рис. 49 Интерьеры и остатки оборудования здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото – апрель, 2015 г.). Ссылки: <http://cs622016.vk.me/v622016824/35193/POjw-QZUrGs.jpg>, <http://cs622016.vk.me/v622016824/3519c/YuhBtW7yTdE.jpg>.





Рис. 50 Западный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото - 2016 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/50388/130498157.48/0\\_189ddc\\_bc57e84c\\_XXL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/50388/130498157.48/0_189ddc_bc57e84c_XXL.jpg).



Рис. 51 Западный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото - 2016 г.). Ссылки: [https://img-fotki.yandex.ru/get/151273/130498157.48/0\\_189de5\\_7d9359c7\\_XXL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/151273/130498157.48/0_189de5_7d9359c7_XXL.jpg), [https://img-fotki.yandex.ru/get/43800/130498157.48/0\\_189de6\\_4efdce2c\\_XXL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/43800/130498157.48/0_189de6_4efdce2c_XXL.jpg).



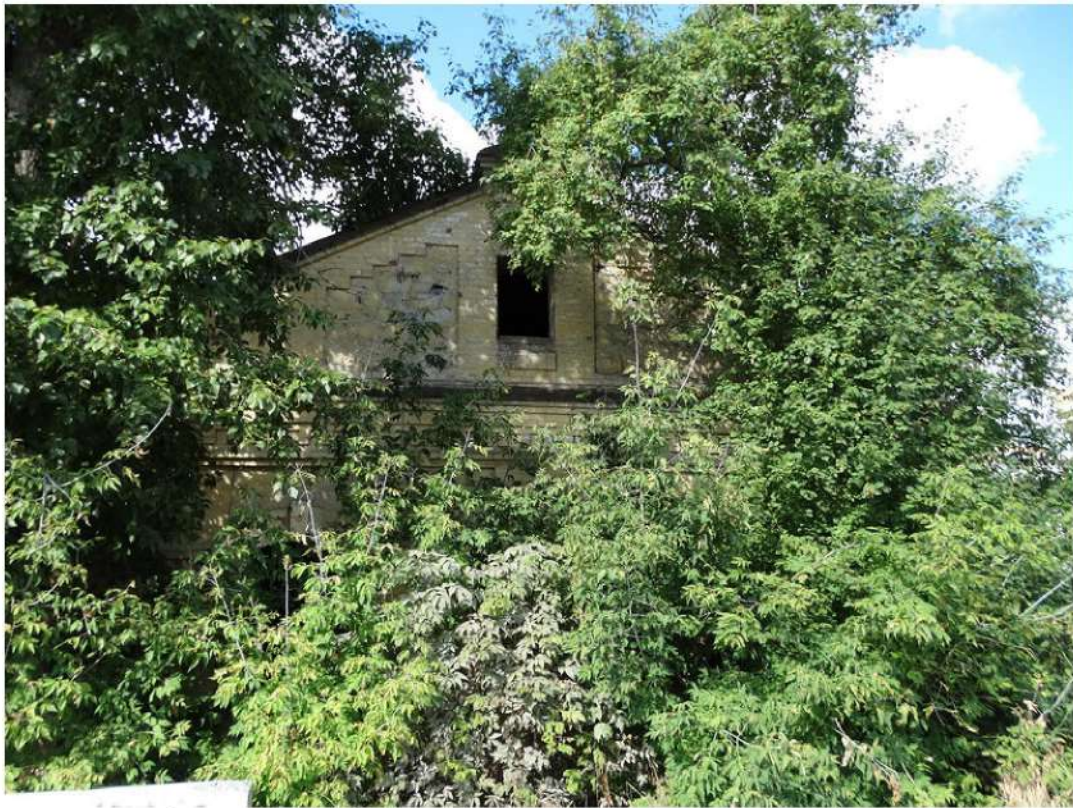


Рис. 52 Главный (восточный) фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы,6 (Фото – август, 2016 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/93451/5661614.138/0\\_bfda6\\_47d857c2\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/93451/5661614.138/0_bfda6_47d857c2_XL.jpg).

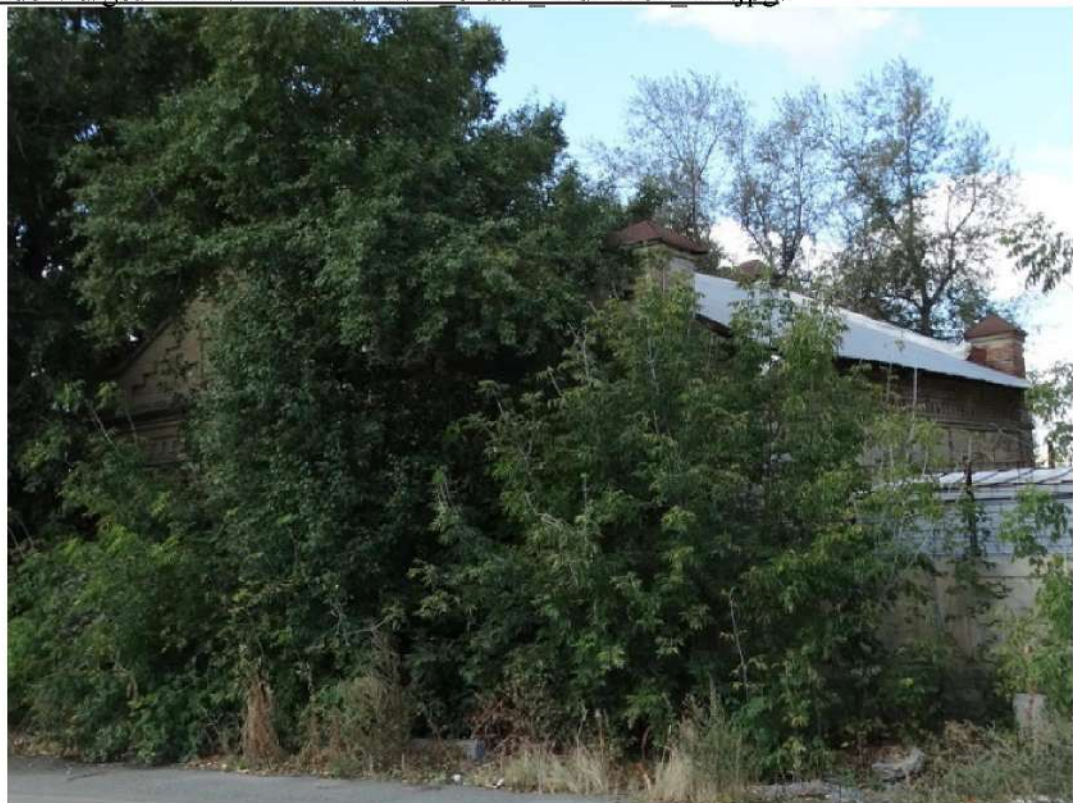


Рис. 53 Северо-восточная сторона здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото – август, 2016 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/105765/5661614.138/0\\_bfd\\_a7\\_d1e18571\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/105765/5661614.138/0_bfd_a7_d1e18571_XL.jpg).





Рис. 54 Западный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото - 2016 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/50388/130498157.48/0\\_189ddc\\_bc57e84c\\_XXL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/50388/130498157.48/0_189ddc_bc57e84c_XXL.jpg).



Рис. 55 Главный (восточный) фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода железной дороги по ул.Свободы,6 (Фото – август, 2016 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/93451/5661614.138/0\\_bfda6\\_47d857c2\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/93451/5661614.138/0_bfda6_47d857c2_XL.jpg).



Рис. 56 Интерьеры и остатки оборудования здания бывшей насосной (водокачки) водопровода железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото - 2014 г.). Ссылки: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c0248\\_b31fc742\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c0248_b31fc742_XL.jpg), [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c024e\\_a3eb68b1\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c024e_a3eb68b1_XL.jpg).





Рис. 57 Недостроенное здание компании «Энергоинвест» (справа от здания бывшей насосной (водокачки) железной дороги) по ул.Свободы, 4 (Фото – май, 2014 г.). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.704/0\\_c026c\\_519067c7\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.704/0_c026c_519067c7_XL.jpg).



Рис. 58 Вид на сад-остров и недостроенное здание компании «Энергоинвест» по ул. Свободы, 4. (Фото – 2014 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/6810/5661614.8e/0\\_a91ea\\_8839faa4\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/6810/5661614.8e/0_a91ea_8839faa4_orig).



Рис. 59 Одноэтажное деревянное здание (слева от бывшей насосной (водокачки) водопровода железной дороги) по адресу ул.Свободы,8 (по некоторым данным, ул. Свободы, 6) (Фото – май, 2014 г.). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.704/0\\_c026c\\_519067c7\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.704/0_c026c_519067c7_XL.jpg).





Рис. 60 Улица Свободы - дома № 10,12, 14 и 16 (Фото - 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal.com.  
Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/96770/5661614.138/0\\_bfdb6\\_5d35ca93\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/96770/5661614.138/0_bfdb6_5d35ca93_XL.jpg).



Рис. 61 «Двухэтажный каменный дом Батракова» по ул. Кирова, 118 (нач. XX в.)



Рис. 62 «Чаерзвесочная фабрика Кузнецова» по ул. Васенко, 37 (1904 г.)





Рис. 63 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Елькина, 15 ( 1900-е гг.)



Рис. 64 «Клуб офицеров» (дом купца Мотовилова) по ул. Цвиллинга, 7 (XIX в.)



Рис. 65 «Дом Кузнецова И.П.» по ул. Цвиллинга 2. (прибл. 1908г.)



## Список иллюстраций

- Рис. 1 Ситуационный план на декабрь 2016г. (здесь и далее красным цветом выделено место расположения «Насосная водопровода железной дороги»)
- Рис. 2 Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска ( "Историко- -архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)
- Рис. 3 Выкопировка из “Историко-архитектурного опорного плана г.Челябинска”, 1992г.
- Рис. 4 Челябинск, ПДП центральной части. Историко-градостроительный опорный план, 1992г.
- Рис. 5 Схема границ памятника "Культурный слой г.Челябинска 18-19вв"
- Рис. 6 Проект троицкого землемера Сидорова, утвержденный в 1838г. По нему была построена дореволюционная центральная часть города
- Рис. 7 Схема наименования улиц Челябинска в 1853 г. (реконструирована Самигуловым Г.Х. по письменным документам)// [gayaz-samigulov.livejournal.com](http://gayaz-samigulov.livejournal.com).
- Рис. 8 План г. Челябинска, Оренбургская губерния, 1875 г.
- Рис. 9 Схема развития г. Челябинска на нач. XX в.
- Рис. 10 Фрагмент схемы города Челябинска, составленной по плану 1909 г, с выделением красным цветом места расположения насосной (водокачки) водопровода железной дороги по ул. Ахматовская// Сост. Е.С. Козлова, Изд. «Абрис», 2001. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk\\_1909/?x=61.410674&y=55.169446](http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1909/?x=61.410674&y=55.169446).
- Рис. 11 Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением предположительного места расположения здания насосной (водокачки) водопровода железной дороги// Издание Челябинского Общества взаимного от огня страхования, 1910 г. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk\\_1910/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984](http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1910/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984).
- Рис. 12 Мост от ул.Миасской до острова, 1920-30-е гг.// [humus.livejournal.com](http://humus.livejournal.com). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/98050/97833783.13fa/0\\_1b1277\\_af20bf05\\_orig.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/98050/97833783.13fa/0_1b1277_af20bf05_orig.jpg).
- Рис. 13 Панорама застройки по улице Ахматовской около [Сада-острова](#) до 1917 года. Слева - Сад-остров, справа - здание насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги. (Из архива Д. Кипнисса). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/5409/5661614.8e/0\\_a91ec\\_f16077d4\\_orig.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/5409/5661614.8e/0_a91ec_f16077d4_orig.jpg).
- Рис. 14 Фрагмент панорамы застройки по улице Ахматовской около [Сада-острова](#) до 1917 года. Справа - здание насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги. Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/5409/5661614.8e/0\\_a91ec\\_f16077d4\\_orig.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/5409/5661614.8e/0_a91ec_f16077d4_orig.jpg).
- Рис. 15 Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением предположительного места расположения насосной (водокачки) водопровода железной дороги. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk\\_1913/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984](http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_1913/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984).
- Рис. 16 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением предположительного места расположения насосной (водокачки) водопровода железной дороги// План составлен и отпечатан 7-ой Картографической фабрикой ГУГК при СНК СССР в 1939 г., г.Свердловск. Ссылка: [http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk\\_staraya-karta/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984](http://www.etomesto.ru/map-chelyabinsk_staraya-karta/?z=1&x=61.410436533791&y=55.170019114984).
- Рис. 17 Схема транссибирской магистрали (1903 г.)
- Рис. 18 Фрагмент копии «Плана части города Челябинска 1893 года с показанием водокачки и расположенных около нее усадебных мест», снятой 6 октября 1893 года// [gayaz-samigulov.livejournal.com](http://gayaz-samigulov.livejournal.com). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/6809/161513018.2b/0\\_13f943\\_efa5a9b4\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/6809/161513018.2b/0_13f943_efa5a9b4_orig).
- Рис. 19 «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1886 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.204 Л.118 Об.115.
- Рис. 20 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1892 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.276 Л.154 Об.138.
- Рис. 21 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1894 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.307 Л.149 Об.145.
- Рис. 22 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за



- 1894 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.307 Л.149 Об.145.
- Рис. 23 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1895 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.328 Л.142 Об.157.
- Рис. 24 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1896 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.353 Л.153 Об.160.
- Рис. 25 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1901 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.661 Л.176 Об.167.
- Рис. 26 Электростанция Колбина и перешеек к острову (фото 1933 г.)
- Рис. 27 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1905 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.843 Л.158 Об.158.
- Рис. 28 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1916 г.», улица Ахматовская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1265 Л.161 Об.153.
- Рис. 29 Деревянный дом в 8 комнат – казенная собственность Златоустовской железной дороги по ул.Свободы, 8 (ранее – по ул. Ахматовской, 5), начало 1990-х гг.// Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: <https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c1d/w5awtf7 Ске8.jpg>.
- Рис. 30 Деревянные дома по ул. Свободы, 12 и 10 – бывшие жилой дом и флигель на дворовом месте Смирных А.В. (ранее – дворовое место по ул. Ахматовской, 3), начало 1990-х гг.// Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылки: [https://img-fotki.yandex.ru/get/137468/5661614.138/0\\_bfdae\\_46dbccfa\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/137468/5661614.138/0_bfdae_46dbccfa_orig), [https://img-fotki.yandex.ru/get/135639/5661614.138/0\\_bfdac\\_770bc53f\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/135639/5661614.138/0_bfdac_770bc53f_orig).
- Рис. 31 Челябинская городская водопроводная станция (Фото - XX в.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/27797/5661614.114/0\\_ba997\\_7a4b55c9\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/27797/5661614.114/0_ba997_7a4b55c9_XL.jpg).
- Рис. 32 Здание насосной советского периода (типовой проект) около здания бывшей насосной (водокачки) железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – октябрь, 2014 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/3310/5661614.8e/0\\_a91e6\\_2380208a\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/3310/5661614.8e/0_a91e6_2380208a_orig).
- Рис. 33 Одноэтажный каменный дом по ул.Свободы, 6 (бывшее здание насосной (водокачки) водопровода железной дороги), начало 1990-х годов // Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/15532/5661614.9c/0\\_ad26f\\_8c1859d3\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/15532/5661614.9c/0_ad26f_8c1859d3_orig).
- Рис. 34 Одноэтажный каменный дом по ул.Свободы, 6 (бывшее здание насосной (водокачки) водопровода железной дороги), начало 1990-х годов // Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/16183/5661614.9c/0\\_ad26e\\_7e33b90c\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/16183/5661614.9c/0_ad26e_7e33b90c_orig).
- Рис. 35 Здание бывшей водокачки (насосной водопровода) железной дороги (Фото - начала 1990-х гг.)// Фотография с учетной карточки ЦИКНЧ. Ссылка: <https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c1d/w5awtf7 Ске8.jpg>.
- Рис. 36 Проект планировки территории в границах Свердловский пр-т, ул. Свободы, ул. Бр. Кашириных, ул. Труда. План красных линий и эскиз застройки. Основной чертеж (Институт Урбанистики, начало XXI в.)
- Рис. 37 Главный (восточный) фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – февраль, 2014 г.). Ссылка: <https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c59/9ghxwn7edFo.jpg>.
- Рис. 38 Главный (восточный) фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы,6 (Фото – май, 2014 г.). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9304/674039.703/0\\_c0242\\_522f6a12\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9304/674039.703/0_c0242_522f6a12_XL.jpg).
- Рис. 39 Фрагменты главного (восточного) фасада здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы,6 (Фото – сентябрь, 2014 г.). Ссылки: [https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c31/MeZz\\_6qu9hA.jpg](https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c31/MeZz_6qu9hA.jpg), [https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c3a/Dnrs0Ednt\\_14.jpg](https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c3a/Dnrs0Ednt_14.jpg).
- Рис. 40 Северо-восточная сторона здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото – октябрь, 2014 г.). Ссылка:



<https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c44/УНсосDOYJ5Y.jpg>.

Рис. 41 Западный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото – октябрь, 2014 г.). Ссылка: <https://pp.userapi.com/c630717/v630717914/14c4e/FT7yZENKeBE.jpg>.

Рис. 42 Южный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото – май, 2014 г.). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9304/674039.703/0\\_c0250\\_baa5c535\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9304/674039.703/0_c0250_baa5c535_XL.jpg).

Рис. 43 Фрагменты южного фасада здания бывшей насосной водопровода железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – 2014 г.). Ссылки: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c024f\\_767c7f71\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c024f_767c7f71_XL.jpg), [https://img-fotki.yandex.ru/get/3304/56616\\_14.8e/0\\_a91e9\\_43739f74\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/3304/56616_14.8e/0_a91e9_43739f74_orig).

Рис. 44 Интерьеры здания бывшей насосной водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – 2014 г.). Ссылки: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c0243\\_586d9\\_ea6\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c0243_586d9_ea6_XL.jpg), [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c0248\\_b31fc742\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c0248_b31fc742_XL.jpg).

Рис. 45 Интерьеры здания бывшей насосной водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – 2014 г.). Ссылки: [http://img-fotki.yandex.ru/get/6103/674039.703/0\\_c0244\\_639bb05c\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/6103/674039.703/0_c0244_639bb05c_XL.jpg), [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c024c\\_99923aa9\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c024c_99923aa9_XL.jpg).

Рис. 46 Интерьеры здания бывшей насосной водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – 2014 г.). Ссылки: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c0249\\_713ffd1f\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c0249_713ffd1f_XL.jpg), [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c0245\\_b24bd8b4\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c0245_b24bd8b4_XL.jpg).

Рис. 47 Здание насосной советского периода (типовой проект) около здания бывшей водокачки «Златоусто-Челябинской» железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото – октябрь, 2014 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/3310/5661614.8e/0\\_a91e6\\_2380208a\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/3310/5661614.8e/0_a91e6_2380208a_orig)

Рис. 48 Западный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы,6 (Фото – апрель, 2015 г.). Ссылка: [http://cs622016.vk.me/v622016824/351a5/Jv4\\_zKG\\_HIRg.jpg](http://cs622016.vk.me/v622016824/351a5/Jv4_zKG_HIRg.jpg).

Рис. 49 Интерьеры и остатки оборудования здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото – апрель, 2015 г.). Ссылки: <http://cs622016.vk.me/v622016824/35193/POjw-QZUrGs.jpg>, <http://cs622016.vk.me/v622016824/3519c/YuhBtW7yTdE.jpg>.

Рис. 50 Западный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото - 2016 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/50388/130498157.48/0\\_189ddc\\_bc57e84c\\_XXL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/50388/130498157.48/0_189ddc_bc57e84c_XXL.jpg).

Рис. 51 Западный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото - 2016 г.). Ссылки: [https://img-fotki.yandex.ru/get/151273/130498157.48/0\\_189de5\\_7d9359c7\\_XXL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/151273/130498157.48/0_189de5_7d9359c7_XXL.jpg), [https://img-fotki.yandex.ru/get/43800/130498157.48/0\\_189de6\\_4efdce2c\\_XXL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/43800/130498157.48/0_189de6_4efdce2c_XXL.jpg).

Рис. 52 Главный (восточный) фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной дороги) по ул.Свободы,6 (Фото – август, 2016 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/93451/5661614.138/0\\_bfda6\\_47d857c2\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/93451/5661614.138/0_bfda6_47d857c2_XL.jpg).

Рис. 53 Северо-восточная сторона здания бывшей насосной (водокачки) водопровода «Златоусто-Челябинской» железной дороги (участка Самаро-Златоустовской железной



дороги) по ул.Свободы, 6 (Фото – август, 2016 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/105765/5661614.138/0\\_bfd\\_a7\\_d1e18571\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/105765/5661614.138/0_bfd_a7_d1e18571_XL.jpg).

Рис. 54 Западный фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото - 2016 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/50388/130498157.48/0\\_189ddc\\_bc57e84c\\_XXL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/50388/130498157.48/0_189ddc_bc57e84c_XXL.jpg).

Рис. 55 Главный (восточный) фасад здания бывшей насосной (водокачки) водопровода железной дороги по ул.Свободы,6 (Фото – август, 2016 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/93451/5661614.138/0\\_bfda6\\_47d857c2\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/93451/5661614.138/0_bfda6_47d857c2_XL.jpg).

Рис. 56 Интерьеры и остатки оборудования здания бывшей насосной (водокачки) водопровода железной дороги по ул.Свободы, 6 (Фото - 2014 г.). Ссылки: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c0248\\_b31fc742\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c0248_b31fc742_XL.jpg), [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0\\_c024e\\_a3eb68b1\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.703/0_c024e_a3eb68b1_XL.jpg).

Рис. 57 Недостроенное здание компании «Энергоинвест» (справа от здания бывшей насосной (водокачки) железной дороги) по ул.Свободы, 4 (Фото – май, 2014 г.). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.704/0\\_c026c\\_519067c7\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.704/0_c026c_519067c7_XL.jpg).

Рис. 58 Вид на сад-остров и недостроенное здание компании «Энергоинвест» по ул. Свободы, 4. (Фото – 2014 г.). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/6810/5661614.8e/0\\_a91ea\\_8839faa4\\_orig](https://img-fotki.yandex.ru/get/6810/5661614.8e/0_a91ea_8839faa4_orig).

Рис. 59 Одноэтажное деревянное здание (слева от бывшей насосной (водокачки) водопровода железной дороги) по адресу ул.Свободы,8 (по некоторым данным, ул. Свободы, 6) (Фото – май, 2014 г.). Ссылка: [http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.704/0\\_c026c\\_519067c7\\_XL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/9804/674039.704/0_c026c_519067c7_XL.jpg).

Рис. 60 Улица Свободы - дома № 10,12, 14 и 16 (Фото - 2016 г.)// [chelchel-ru.livejournal.com](http://chelchel-ru.livejournal.com). Ссылка: [https://img-fotki.yandex.ru/get/96770/5661614.138/0\\_bfdb6\\_5d35ca93\\_XL.jpg](https://img-fotki.yandex.ru/get/96770/5661614.138/0_bfdb6_5d35ca93_XL.jpg).

Рис. 61 «Двухэтажный каменный дом Батракова» по ул. Кирова, 118 (нач. XX в.)

Рис. 62 «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова» по ул. Васенко, 37 (1904 г.)

Рис. 63 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Елькина, 15 ( 1900-е гг.)

Рис. 64 «Клуб офицеров» (дом купца Мотовилова) по ул. Цвиллинга, 7 (XIX в.)

Рис. 65 «Дом Кузнецова И.П.» по ул. Цвиллинга 2. (прибл. 1908г.)



**Приложение № 2 к Акту историко-культурной экспертизы**

**Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»,  
расположенного по адресу:  
Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 6**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



Аттестованному государственному эксперту по  
проведению государственной историко-  
культурной экспертизы  
Маевской Т.И.

Уважаемая Татьяна Ивановна!

В соответствии с п.6 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» прошу Вас провести государственную историко-культурную экспертизу, необходимую для обоснования принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в реестр объектов, а также определить границы территории и предмет охраны объектов, расположенных по адресам:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Войсковой останочный пункт» - г. Челябинск, ул. Монакова;
- 2) выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей мельницы братьев Степановых» - г. Челябинск, Свердловский тракт;
- 3) выявленный объект культурного наследия «Здание мужского училища» - г. Челябинск, ул. Свободы, 175;
- 4) выявленный объект культурного наследия «Одноэтажное деревянное здание торгового дома «Братья Степановы» - г. Челябинск, ул. Береговая, 101.

Приложение:

1. перечень представленных материалов в письменном виде по каждому объекту;
2. справка в письменном виде об отсутствии материалов по каждому объекту;
3. материалы историко-библиографические, исходно-разрешительные, правовые, архивные и т.д. согласно перечню по каждому объекту (в печатном и электронном виде), согласно п.5 технического задания (приложение №1 к Контракту №18/16ЦС).

И.о. директора ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинска

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.



\_\_\_\_\_ Т.С. Большакова



## Контракт №18/16ЦС

г. Челябинск

05 июля 2016 г.

Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Большаковой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава и Приказа от 24.11.2014 года № 158 «Об исполнении обязанностей», и, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Маевской Татьяны Ивановны, пол: женский, дата рождения: 28.10.1955 г., место рождения: город Уфа, действующая на основании паспорта гражданина РФ: серия 75 00 № 877768; выдан 22.10.2001 года УВД Советского района города Челябинска; код подразделения 742-046; зарегистрирована 11.03.2011 года ОУФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска по адресу: гор. Челябинск, ул. Крупской, д. 46, кв. 38 (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ от 16 июня 2015 года № 1793 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее именуется – Контракт) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» у единственного исполнителя

о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается Сторонами на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о экспертизе»), Приказа Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 года № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1.2. По настоящему Контракту Исполнитель обязуется своевременно оказать на условиях Контракта, в целях проведения капитального ремонта, услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в реестр объектов, согласно п.7 Технического задания, с выдачей актов государственной историко-культурной экспертизы, а также определение границ территории и предмета охраны объектов, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту №18/16ЦС.).

### 2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации



им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

2.4.1. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4.2. Заказчик производит оплату в безналичном порядке на основании подписанного с двух сторон Акта взаимосверки оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

2.4.5. В случаях, предусмотренных пунктом 2.6 Контракта, оплата за оказанные услуги производится в течение 15 рабочих дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг и представленных Исполнителем счета и счета-фактуры.

2.5. В случае подписания Сторонами Акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата оказанных услуг осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному Акту и на основании представленного Исполнителем счета. При этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика<sup>1</sup>.

2.6. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по Контракту, указанный в п. 2.5 Контракта, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

2.7. Оплата по настоящему Контракту осуществляется Заказчиком из средств бюджета Челябинской области в соответствии с лимитами бюджетных обязательств.

2.8. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) объему услуг.

2.9. Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

2.10. Заказчик предоставляет по запросу Исполнителя копии платежного поручения, справку НДС формы 2 и другие документы об уплате налогов по данному договору.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с п. 11.6.

3.1.3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.4. На основании пп.1-2 ч.4 ст.94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных



«буд» не осуществляется привлечение экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Контракту услуг по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Контракта в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту, п. 5)

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.3.2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.3.3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.3.4. По требованию Заказчика, своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Контракта.

3.3.5. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.3.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.4.2. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.4.3. Привлекать для оказания услуг соисполнителей.

#### 4. Сроки оказания услуг

4.1. Исходные данные в полном объеме для исполнения услуг должны быть предоставлены Заказчиком.

4.2. Услуги должны быть оказаны в срок до 12 декабря 2016 г. (включительно).

4.3. Досрочная сдача результатов услуг допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного оказания услуг Заказчик обязуется принять услуги и подписать Акт об оказанных услугах в порядке, установленном Контрактом.

4.4. В случае, если в п. 10.1 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта в части оказания услуг и их приемки. При наступлении указанной даты (в случае, если она установлена) Заказчиком в двух экземплярах составляется Акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором указываются сведения о прекращении действия Контракта; сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта.

Исполнитель обязан подписать Акт взаимосверки обязательств. В случае уклонения Исполнителя от подписания данного акта Заказчик проставляет в нем соответствующую отметку. Акт взаимосверки обязательств является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

#### 5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте производится за 10 рабочих дней.

5.2. Исполнитель извещает Заказчика о готовности услуг к сдаче и предоставляет подписанный акт приемки-сдачи оказанных услуг.



5.3. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным Контрактом. В состав такой приемочной комиссии могут быть включены представители сторонних организаций и учреждений. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом.

5.4. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 5.5. Контракта.

5.5. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочным.

5.6. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 5.5.) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Контракта по соглашению сторон (принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта), в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, в размере 2,5 % цены контракта, что составляет 6 939,37 рублей.\*

\* Размер штрафа установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 106 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее именуется – Правила определения размеров штрафа и пени) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», но не менее чем 1/300 (одна трехсотая) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка



Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, в размере 10 % цены контракта, что составляет 27 757,49 рублей.

6.4. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, наступают последствия, предусмотренные ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему контракту.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## 7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение контракта.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Исполнителя, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ, услуг, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне контракта, не выполнившей свои обязательства по контракту.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках контракта.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

## 9. Расторжение Контракта

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда в соответствии с гражданским законодательством.

*Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.*

9.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

9.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик



опиравается расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.

9.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

9.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 12 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (в том числе путем удержания суммы из цены Контракта), предусмотренной п. 9.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным требованиям действующего законодательства или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

9.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.



9.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## 10. Срок действия контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2016 года. В случае, если Сторонами остались, не исполнены обязательства, предусмотренные настоящим контрактом, настоящий контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств).

10.2. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий вышеуказанного контракта допущенных в период срока его действия, и не прекращает обязательств Сторон.

## 11. Прочие условия

11.1. Контракт составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

11.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

11.3. К Контракту прилагаются:

- Техническое задание (Приложение №1);
- Акт приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение № 2);
- Расчет стоимости и обоснование начальной максимальной цены контракта (Приложение № 3).

11.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

11.5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

11.6. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества



предоставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

11.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.8. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

## 12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик:

Областное государственное бюджетное учреждение культуры  
«Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»  
454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1  
Тел. 263 00 93, факс 263 17 11;  
e-mail: gnpc@mail.ru  
ИНН 7453069130 КПП 745301001  
Министерство финансов Челябинской области,  
ГНПЦ по охране культурного наследия,  
л. счет 21501302161ЦС  
Р/счет 40601810500003000001 в Отделении  
Челябинск, г. Челябинск  
БИК 047501001, ОКПО 42487275, ОГРН 1027403894792, ОКАТО 75401386000, ОКТМО 75701000, ОКОГУ 2300231, ОКОФС 13, ОКОПФ 20903

### Исполнитель:

Физическое лицо: Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Маевская Татьяна Ивановна, пол: женский, дата

И.о. директора ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области»



Т.С. Большакова

2016 г.



Физическое лицо: Маевская Татьяна Ивановна



Т.И. Маевская

« 5 » июля 2016 г.



Правительство Челябинской области  
Министерство культуры Челябинской области  
Областное государственное бюджетное учреждение культуры  
**Государственный научно-производственный центр  
по охране культурного наследия Челябинской области**

---

454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1 тел./ факс (351) 263-17-11, 263-00-93 E-mail:gnpc@mail.ru  
ОКПО 42487275, ОГРН 1027403894792, ИНН/КПП 7453069130/745301001

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру культуры  
Челябинской области

А.В. Бетехтину

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Передаем Вам для проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы по выявленному объекту культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», расположенному по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 6, в составе:

1. Материалы архивно-библиографической справки с приложениями;
2. Заверенные архивные документы Объединенного государственного архива Челябинской области:
  - Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1894 год. ОГАЧО. Ф. И-3, Оп.1, Д. 307 Л.142 Об., 143, 144 Об., 145
  - Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1901 год. ОГАЧО Ф. И.3, Оп. 1, Д. 661 Л. 166 Об.-167
3. Заключение кадастрового инженера с картографическими приложениями.

И. о. директора

Т.С. Большакова







На этом плане показана уже существующая водокачка и «предполагаемый бак» диаметром 8 сажен (около 15 метров), объемом, возможно, 12 000 кубических аршин (аршин – 71, 12 см). И расположены они как раз на месте двора Василия Толстых. На этом же плане показана труба, идущая от реки к зданию водокачки, а затем от водокачки, по улице Ахматовской (Свободы). Кстати, до революции улица Свободы к югу от улицы Южной (Ленина) называлась Водопроводной, видимо, именно потому, что по ней шла водопроводная труба к станции.

Но если передать обычным языком те факты, которые мы имеем, то получается, что в 1892, максимум в 1893 году двор у фельдшера Толстых забрали под казенные нужды, построили водокачку, проложили трубопровод до станции Челябинск. А официально оформили передачу земельного участка уже в конце 1894 года. В какой степени добровольно, а в какой принудительно Толстых уступил свой участок и за какие деньги, сейчас сказать сложно. Уже в 1895 году были куплены дворы Лариона Ионовича Степанова и коллежского советника Ивана Николаевича Балкашина. Затем железной дороги отошли почти все дворы по улице Ахматовской, стоявшие по берегу Миасса, точнее, 8 дворов.

Можно попытаться реконструировать общую схему водопровода Златоуст-Челябинской железной дороги, исходя из знаний об устройстве челябинского городского водопровода, организованного позже, в 1906–1911 гг. Должен был быть бассейн, или бак, куда поступала вода из реки вода, фильтры для воды на входе собственно в трубопровод, то есть перед насосной. Естественно, помещения для обслуживающего персонала и сторожа. На другом конце трубопровода, на станции – должна была стоять водонапорная башня. На башню вода подавалась с помощью насоса. Бак, стоявший на башне, должен был обеспечить потребности в воде на ближайшее время (в пределах суток), в случае аварии на водокачке, или проблем на трубопроводе. Из башни вода поступала в места потребления самотеком, за счет перепада высот. Постройки возле реки Миасс кратко описаны в Раскладочной ведомости на 1901 год: «Дом деревянный в 5 комнат, крыт железом. Водокачка». Впоследствии эти постройки в «Раскладочных ведомостях» не указывали, поскольку налогом они не облагались...

Этот водопровод использовался для нужд железной дороги и город к нему отношения не имел. Однако были исключения. В частности, отвод трубы был сделан к Одигитриевскому женскому монастырю (располагался в квартале, где сейчас находится Областная администрация). А в сентябре 1902 года, когда достраивался Народный дом, Челябинский уездный комитет Попечительства о народной трезвости обратился в городскую управу: «Управление Самаро-Златоустовской железной дороги разрешило Комитету примкнуть водопроводом к ветви монастырского водопровода. Имея согласие от настоятельницы местного женского монастыря, Комитет имеет честь покорнейше просить Городскую управу разрешить произвести раскопки канав для укладки водопроводных труб по площади от монастырской ветки по направлению к заднему углу Народного дома, что у усадьбы Батракова. Комитет считает долгом сообщить, что трубы имеют быть уложены на глубине 4 аршин (более 2 метров – Г.С.), что во время работы канавы будут ограждены загородками, а по укладке труб имеют быть немедленно засыпаны и утрамбованы; а встречающиеся на пути работ дороги не будут раскапываемы, а под ними будут пробиты шурфы. И что при Народном доме будет поставлен пожарный кран для общего пользования...».





#### Источники

1. <http://gayaz-samigulov.livejournal.com/113438.html>
2. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1894 год. ОГАЧО. Ф. И-3, Оп.1, Д. 307 Л.142 Об., 143, 144 Об., 145
3. Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1901 год. ОГАЧО Ф И.3, Оп. 1, Д. 661 Л. 166 Об.-167
4. Никольский А. Паровозы серии С. - М. 1997, с. 176



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИВ

Челябинская область

Фонд № И-3

Опись № 1

Дело № 304

||  
Сиротная вдова  
невестки и вдовы  
в Челябинске  
на 1894 год



№ по порядку	№ варту	№ варту	№ варту	Званіє, имя и фамилія владѣльца имущества	Описаніе имущества	Стоимость имущества		Прилагается налога		Число недвижимых имуществъ, подлежащихъ къ постановкѣ въ доѣздъ	Примѣчаніе	
						По оцѣнкѣ Комиссіи	По оцѣнкѣ Думи	Въ доходъ государственныхъ дарованій	Въ доходъ городскихъ			
		РУБЛИ	КОП.	РУБЛИ	КОП.	РУБЛИ	КОП.	РУБЛИ	КОП.			
455				Наследниковъ Петра Ивановича и Маріи Ивановны дочей С. Комининской	Семь домовъ въ улицѣ Комининской въ городѣ Дуни	4000.		10	50	5		
				Наследники сына и дочери Смеркина	Семь домовъ въ улицѣ Комининской въ городѣ Дуни	4000.						
				Наследниковъ Иванова	Семь домовъ въ улицѣ Комининской въ городѣ Дуни	4000.						
457				Наследниковъ Смеркина	Семь домовъ въ улицѣ Комининской въ городѣ Дуни	4000.						
458				Наследниковъ Иванова	Семь домовъ въ улицѣ Комининской въ городѣ Дуни	4000.		4	22	2		Въ доходъ 22 рубли 1897г и 555 копейки







3-1-31  
81

ср. 1/2

Результаты  
исследования  
Земельной

Челябинская городская управа  
Размещение водопровода  
по плану с неопределен-  
ным количеством. 1901

Исторический музей  
№ 4-3  
№ 661



№ по порядку	№ участка	№ дореформенного участка	№ дома	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отдельных имуществ.	ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА		ПРИЧИТАЕТСЯ НАЛОГА						Примечание			
						По государственной оценке	По определению Городской Думы	Государственного		Земского		Городского			Помещичья	Солдатская	Домашняя
								Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.				
500				Смирнов Антон Васильевич дворянин	Дом дер. в 5 комнатах с подвальными помещениями, кр. драный, драный в 2 комнаты - кр. драный и 1 комната срублен	1000	1300	4 92	2 60	5 00						Смирнов Антон Васильевич	
501			4	Михайлов Семеонович	Дом дер. в 5 комнатах с кухни выш. кр. тесным драным (кр. воздушного курения) в 2 комнаты кр. драный, подсоб. кр. тесным и баня кр. драный	200		0 98	0 53	1 00							
502			6	Варва Авдеевна Бережнова	Дом дер. с 3 комнатами с кухни выш. кр. тесным, драным кр. воздушного курения в 2 комнаты кр. драный, подсоб. кр. тесным и баня кр. драный	100		0 49	0 27	0 50							
503			10	Земляков Иван Иванович	Дом дер. в 5 комнатах кр. драный, выш. кр. тесным	2000		9 85	5 31	10 00							



№ по порядку	№ участка	№ участка	№ дома	Земель, или в фамилии владельцев имущества	Описание имущества	Стоимость имущества		Принадлежит налог				Примечание	
						По оценке Комиссии	По определению Губернской Думы	Въ доходъ по землѣ	Въ доходъ по строениямъ	Въ доходъ по городу	Въ доходъ по деревнямъ		
						РУБЛ.	КЪП.	РУБЛ.	КЪП.	РУБЛ.	КЪП.		
448				4. Мещеряковъ Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	150.		1	11		75		
449				С. С. Рыбаковъ Савва Семеновъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	Савва Семеновъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	100.		1	7		50		Купецъ 1-го гильдии 1896 г. № 198 Кав. К.
450				8 Мещеряковъ Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	350.		3	75		1 1/2		
				Мещеряковъ Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	100.		1	7		50		
				Мещеряковъ Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	350.		3	75		1 1/2		
				Мещеряковъ Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	100.		1	7		50		Купецъ 1-го гильдии 1896 г. № 198 Кав. К.
				Мещеряковъ Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	350.		3	75		1 1/2		
				Мещеряковъ Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	Иванъ Степанъ сынъ С. Кав. Купецъ 1-го гильдии	100.		1	7		50		



## Заключение кадастрового инженера

Заключение кадастрового инженера подготовлено с целью определения местоположения границ объекта недвижимости – здания – «Насосная водопровода железной дороги», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 74:36:0509006:21, 74:36:0509006:33, 74:36:0000000:48520 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, б.

Для определения границ фактического местоположения объекта недвижимости была проведена исполнительная съемка здания с определением координат поворотных точек.

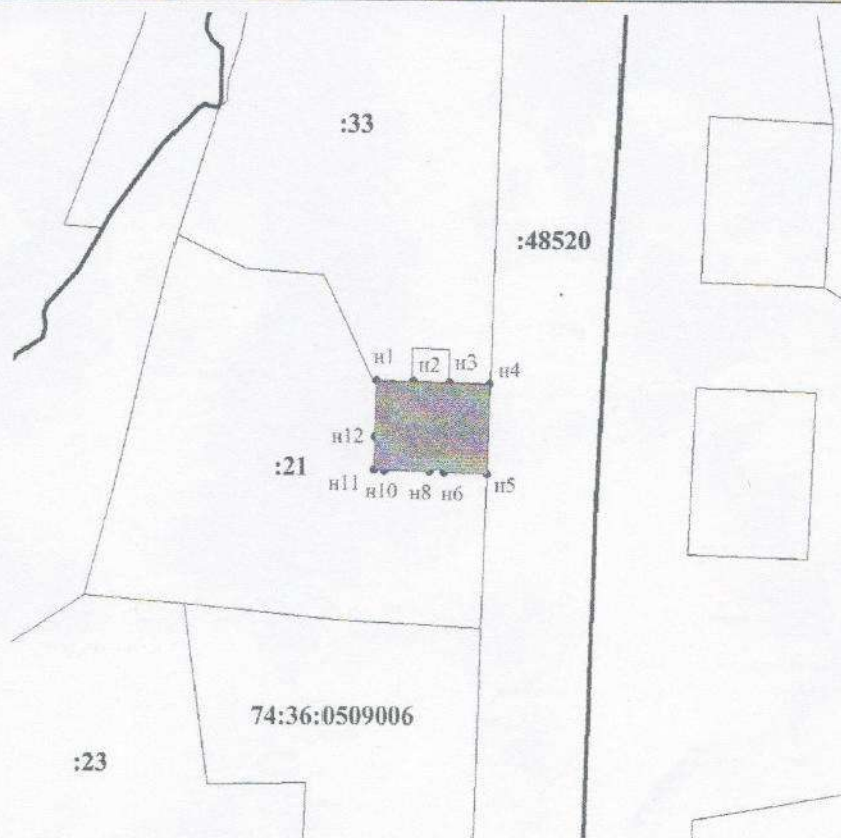
В результате кадастровых работ по формированию границ вышеуказанного объекта недвижимости, было определено, что фактические границы здания выходят за пределы границ государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0509006:21, 74:36:0509006:33, 74:36:0000000:48520, и частично расположены на землях Муниципального образования «Челябинский городской округ». Границы земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0509006:21, 74:36:0509006:33, 74:36:0000000:48520 установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### Схема расположения здания на кадастровом плане территории

Кадастровый номер здания: -		
Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0509006:21, 74:36:0509006:33, 74:36:0000000:48520		
Адрес земельного участка: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат: МСК-74	
	X	Y
n1	606863,89	2324114,15
n2	606863,85	2324119,23
n3	606863,68	2324124,21
n4	606863,55	2324129,51
n5	606851,47	2324129,25
n6	606851,62	2324123,54
n7	606851,91	2324123,54
n8	606851,98	2324121,52
n9	606851,76	2324121,52
n10	606851,86	2324115,24
n11	606851,97	2324113,86
n12	606856,41	2324113,94
n1	606863,89	2324114,15






## Заключение кадастрового инженера



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница здания
- n1 - обозначение характерной точки границы здания
-  - граница кадастрового учета земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  - граница кадастрового квартала
- 74:36:0509006 - номер кадастрового квартала
- :21 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

Кадастровый инженер  
МУП «Архитектурно-планировочный центр»



/К.А. Хачатрян/

«27» мая 2016 г.



















К-37

III

313

Ул. Свободы, № 6

XIX в.

Одноэтажный каменный жилой дом; усадьба задом выходила к реке; кровля двускатная. Постройка имеет прямоугольную конфигурацию плана, поставлена фронтоном к улице. Острые силуэты торцов подчеркнуты тремя столбиками по углам фронтонов. Пластика сдержанная, выполнена в кирпиче.

Не обладает конкретными чертами какого-либо архитектурного стиля.

Рекомендуется как исторически ценный объект архитектурной среды города прошлого века.







ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»  
**ЧЕЛЯБИНСКИЙ ФИЛИАЛ**

Район:

Город (пос., село, дер.):

Район в городе:

**Челябинск**

**Центральный**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование нежилого  
здания (сооружения):

**здание насосной станции водоснабжения**

Местоположение:

**ул.Свободы, д. 6**

Адрес по документам:

**ул.Свободы, д. 6**

Литера:

**1**

Инвентарный номер:

**75:401:002:000073760**

Реестровый номер:

**Паспорт составлен по состоянию на: 14.10.2008**

инвентарный  
номер  
бух.учета  
010501



**1. Общие сведения о нежилом здании**

Литера	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность	Год ввода в эксплуатацию
1	здание насосной станции водоснабжения	производственное	насосная станция	1	0	1915

**2. Экспликация площади земельного участка, кв. м.**

По документам	Фактически	Застроенная	Незастроенная площадь			
			замощенная	под зелеными насаждениями		
		179,1				

**3. Исчисление площадей и объемов зданий (их частей) и сооружений**

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота, длина (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	здание насосной станции водоснабжения	1	11.61*15.43	179,1	6,08	1089
			<b>Застроенная площадь</b>	<b>179,1</b>		
			<b>Съемочная площадь</b>	<b>179,1</b>		



конструктивных элементов и определение физического износа

		год ввода в эксплуатацию	1915	Число этажей Сборник	1	Группа капитальности		II			
		простая		к	21	Таблица		98			
		Год капитального ремонта									
2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения			
								10	11		
Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние		Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	элемент	к строению	
м (м³)	Проблемы	каменный	сквозные трещины в цоколе; распространение трещин на всю высоту здания; развитие деформации фундаментов	14	1,00	14,0	60	8,4			
		кирпичные	замечное искривление и выпучивание стен, выпадение кирпичей из кладки	40	1,00	40,0	60	24,0			
		деревянные	отклонение от вертикали								
		деревянное	трещины, прогибы, поражение гнилью	13	1,00	13,0	60	7,8			
		оцинкованное железо	ржавчина значительная, протечки	4	1,00	4,0	60	2,4			
		бетонные, дощатые	массовые разрушения покрытия	2	1,00	2,0	60	1,2			
		деревянные двойные створные	переплеты поражены гнилью, расшатаны	6	1,00	6,0	60	3,6			
		простые щитовые, металлические	расстройство дверных полотен, перекосы								
		побелено, окрашено	значительные нарушения окрасочного слоя, отпадание штукатурного слоя	1	1,00	1,0	60	0,6			
		оштукатурено	выпучивание штукатурки								
		печное	ржавчина								
		скрытая проводка	полная потеря эластичности изоляции проводов, утрата части приборов								
		5				5,0	60	3,0			
		отмостка	незначительные трещины	15	1,00	15,0	60	9,0			

Итого: 100 100,0 60,0

% износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) / 100 / удельный вес (гр. 7) = 60

% износа по состоянию на 14.10.2008

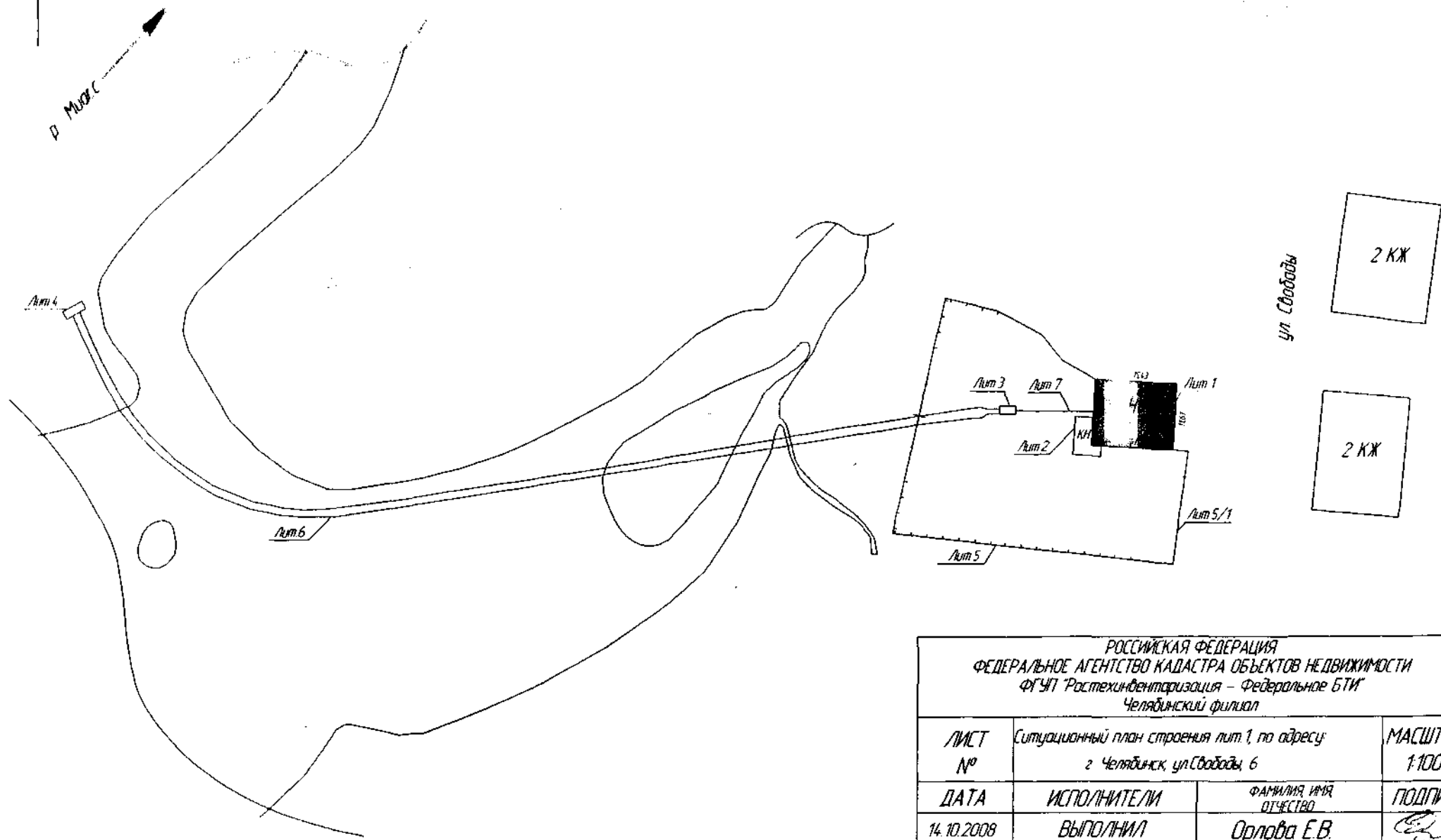








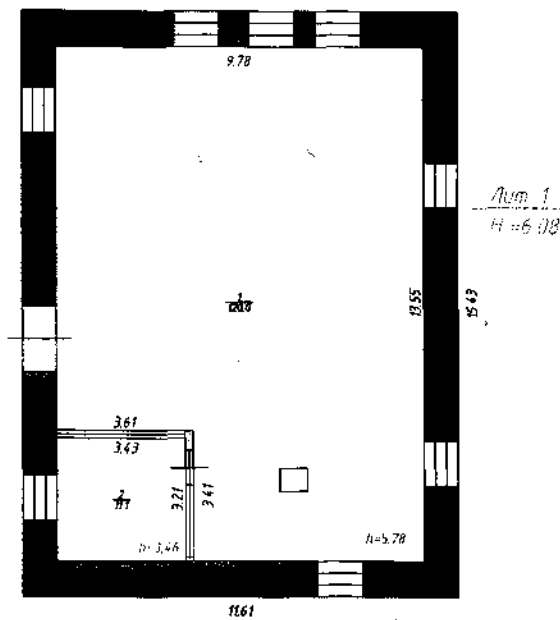




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ФГУП Ростехиндентризация - Федеральное БТИ Челябинский филиал			
ЛИСТ №	Ситуационный план строения лит 1, по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 6		МАСШТАБ 1:1000
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
14.10.2008	ВЫПОЛНИЛ	Орлова Е.В.	<i>[Signature]</i>
	ПРОВЕРИЛ	Никонорова О.П.	<i>[Signature]</i>
	РУКОВОДИТЕЛЬ	Никифаров Н.А.	<i>[Signature]</i>



1 этаж



ул. Свободы, 6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
 ФГУП "Ростехинформизмеритель-Федеральное БТИ"  
 Челябинский филиал

ЛИСТ №	Разработчик	Проверенный	ЧАСЫ РАБ 1000
0474	КОЛОДИЦЕВ	САМУИЛОВ	1000
14.10.2008	БЕЛОРУКОВ	Сорокин ВВ	✓
	ПРОБЕРИТ	Получено от	✓
	РУКОВОДИТЕЛЬ	Получено от	✓



Итого по объекту: 1230,0 кв.м

Итого по объекту: 1230,0 кв.м

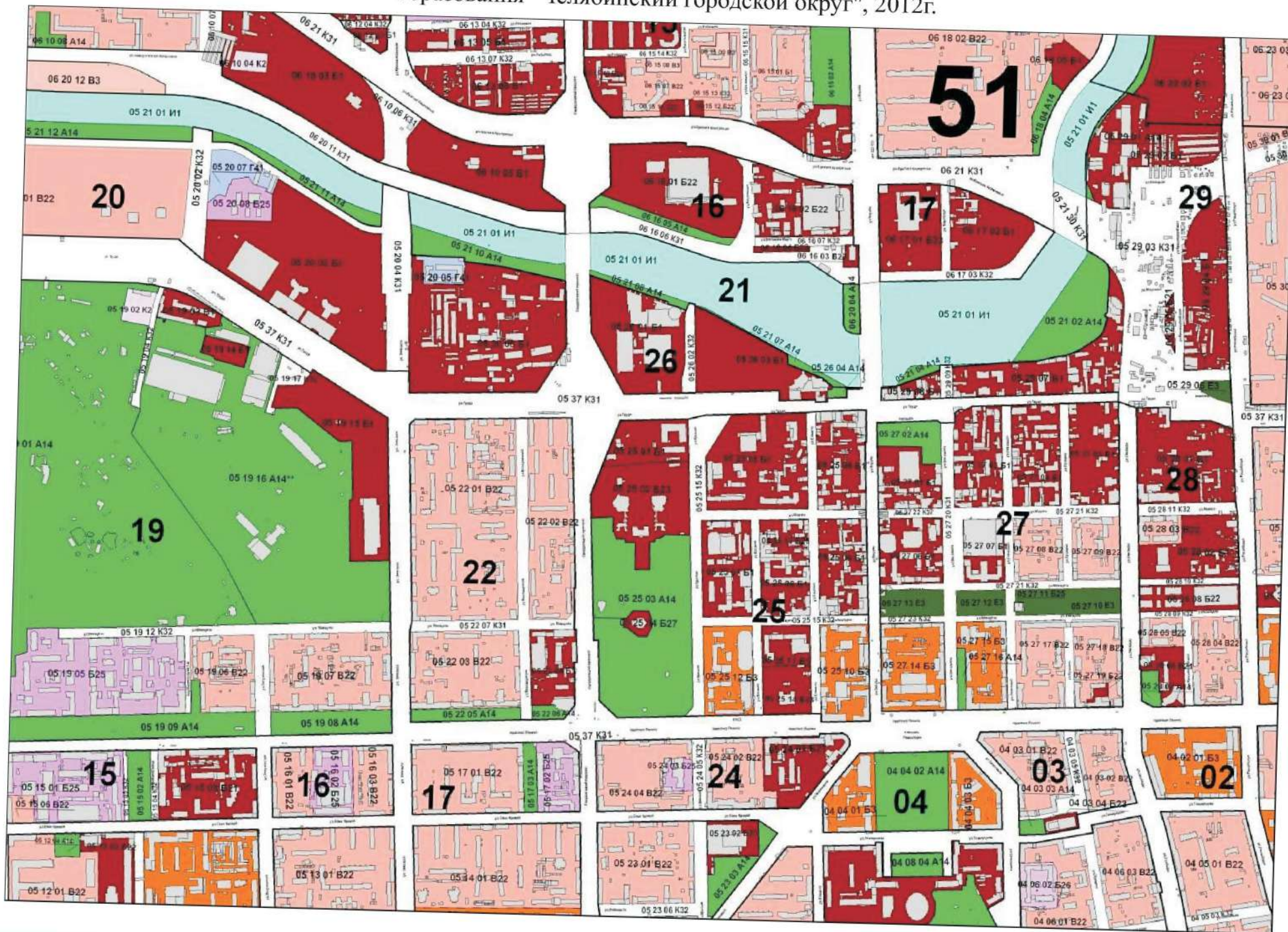
- 1 Дата записи в журнал учета
- 2 Этаж (начало и конец этажа)
- 3 Номер помещения
- 4 Номер по плану строения
- 5
- 6 Общая площадь м<sup>2</sup>
- 7 основная
- 8 вспомогательная
- 9 основная
- 10 вспомогательная
- 11 основная
- 12 вспомогательная
- 13 основная
- 14 вспомогательная
- 15 основная
- 16 вспомогательная
- 17 основная
- 18 вспомогательная
- 19 основная
- 20 вспомогательная
- 21 основная
- 22 вспомогательная
- 23 основная
- 24 вспомогательная
- 25 основная
- 26 вспомогательная
- 27 основная
- 28 вспомогательная
- 29 основная
- 30 вспомогательная
- 31 основная
- 32 вспомогательная
- 33 основная
- 34 вспомогательная
- 35 основная
- 36 вспомогательная
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100

Этаж	№ п/п	№ по плану	Площадь, кв.м	Вид
1	1	1	120,0	основная
1	2	2	11,9	вспомогательная
1	3	3	120,0	основная
1	4	4	11,1	вспомогательная
1	5	5	120,0	основная
1	6	6	11,1	вспомогательная
1	7	7	120,0	основная
1	8	8	11,1	вспомогательная
1	9	9	120,0	основная
1	10	10	11,1	вспомогательная
1	11	11	120,0	основная
1	12	12	11,1	вспомогательная
1	13	13	120,0	основная
1	14	14	11,1	вспомогательная
1	15	15	120,0	основная
1	16	16	11,1	вспомогательная
1	17	17	120,0	основная
1	18	18	11,1	вспомогательная
1	19	19	120,0	основная
1	20	20	11,1	вспомогательная
1	21	21	120,0	основная
1	22	22	11,1	вспомогательная
1	23	23	120,0	основная
1	24	24	11,1	вспомогательная
1	25	25	120,0	основная
1	26	26	11,1	вспомогательная
1	27	27	120,0	основная
1	28	28	11,1	вспомогательная
1	29	29	120,0	основная
1	30	30	11,1	вспомогательная
1	31	31	120,0	основная
1	32	32	11,1	вспомогательная
1	33	33	120,0	основная
1	34	34	11,1	вспомогательная
1	35	35	120,0	основная
1	36	36	11,1	вспомогательная
1	37	37	120,0	основная
1	38	38	11,1	вспомогательная
1	39	39	120,0	основная
1	40	40	11,1	вспомогательная
1	41	41	120,0	основная
1	42	42	11,1	вспомогательная
1	43	43	120,0	основная
1	44	44	11,1	вспомогательная
1	45	45	120,0	основная
1	46	46	11,1	вспомогательная
1	47	47	120,0	основная
1	48	48	11,1	вспомогательная
1	49	49	120,0	основная
1	50	50	11,1	вспомогательная
1	51	51	120,0	основная
1	52	52	11,1	вспомогательная
1	53	53	120,0	основная
1	54	54	11,1	вспомогательная
1	55	55	120,0	основная
1	56	56	11,1	вспомогательная
1	57	57	120,0	основная
1	58	58	11,1	вспомогательная
1	59	59	120,0	основная
1	60	60	11,1	вспомогательная
1	61	61	120,0	основная
1	62	62	11,1	вспомогательная
1	63	63	120,0	основная
1	64	64	11,1	вспомогательная
1	65	65	120,0	основная
1	66	66	11,1	вспомогательная
1	67	67	120,0	основная
1	68	68	11,1	вспомогательная
1	69	69	120,0	основная
1	70	70	11,1	вспомогательная
1	71	71	120,0	основная
1	72	72	11,1	вспомогательная
1	73	73	120,0	основная
1	74	74	11,1	вспомогательная
1	75	75	120,0	основная
1	76	76	11,1	вспомогательная
1	77	77	120,0	основная
1	78	78	11,1	вспомогательная
1	79	79	120,0	основная
1	80	80	11,1	вспомогательная
1	81	81	120,0	основная
1	82	82	11,1	вспомогательная
1	83	83	120,0	основная
1	84	84	11,1	вспомогательная
1	85	85	120,0	основная
1	86	86	11,1	вспомогательная
1	87	87	120,0	основная
1	88	88	11,1	вспомогательная
1	89	89	120,0	основная
1	90	90	11,1	вспомогательная
1	91	91	120,0	основная
1	92	92	11,1	вспомогательная
1	93	93	120,0	основная
1	94	94	11,1	вспомогательная
1	95	95	120,0	основная
1	96	96	11,1	вспомогательная
1	97	97	120,0	основная
1	98	98	11,1	вспомогательная
1	99	99	120,0	основная
1	100	100	11,1	вспомогательная

Итого по объекту: 1230,0 кв.м



Выкопировка из "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ", 2012г.





## ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Принцип деления на территориальные зоны основывается на «Планировочной структуре города» и «Схеме функционального зонирования территории города» Генерального плана города Челябинска.

Для каждой зоны установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного, вспомогательного и условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах одной территориальной зоны.

Вид территориальной зоны установлен по преобладающей (не менее 70%) функции ее градостроительного использования. Преобладающей функцией являются виды разрешенного использования.

### ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### А – природно-рекреационная территориальная зона:

А.1 зона зеленых насаждений

А.1.1 защитные

А.1.2 специального назначения

А.1.3 пойменные и прибрежные территории

А.1.4 парки, в том числе специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные

А.2 зона коллективных садов

А.2.1 сохраняемые

А.2.2 предусмотренные к выносу

#### Б – общественно-деловая территориальная зона:

Б.1 многофункциональные

Б.2 специализированные

Б.2.1 зона административно-деловых комплексов

Б.2.2 зона торгово-развлекательных комплексов

Б.2.3 зона культурно-зрелищных комплексов

Б.2.4 зона спортивно-зрелищных объектов

Б.2.5 зона высших и средне-специальных учебных заведений

Б.2.6 зона лечебно-профилактических учреждений

Б.2.7 зона объектов религиозного назначения

Б.3 смешанная зона

#### В – жилая территориальная зона:

В.1 зона индивидуальной жилой застройки

В.1.1 усадебная и коттеджная

В.1.2 блокированная

В.2 зона многоквартирных домов

В.2.1 до 5 этажей

В.2.2 в 5 этажей и выше

В.3 зона общеобразовательных и дошкольных учреждений

#### Г – производственно-складская территориальная зона:

Г.1 зона объектов I-II и III классов опасности

Г.1.1 зона объектов I-II класса опасности



- Г.1.2 зона объектов III класса опасности
- Г.2 зона объектов IV и V классов опасности
- Г.2.1 зона объектов IV класса опасности
- Г.2.2 зона объектов V класса опасности
- Г.3 зона производственно-коммерческой деятельности
- Г.4 зона коммунальных объектов
- Г.4.1 зона коммунальных объектов городского хозяйства
- Г.4.2 зона коммунальных объектов хранения автотранспорта

Д – территориальная зона специального назначения:

- Д.1 зона водозаборных сооружений
- Д.2 кладбища
- Д.3 зона режимных объектов
- Д.4 зона объектов ограниченного доступа

**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

Е – зона зеленых насаждений:

- Е.1 зона особо охраняемых природных территорий
- Е.2 зона лесопарков
- Е.3 мемориальная зона

Ж – зона объектов культурного наследия

И – зона водных объектов

- И.1 федерального значения
- И.2. местного значения

К – зона инженерной и транспортной инфраструктур:

- К.1 зона внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)
- К.2 трубопроводного транспорта (газо- и нефтепродуктопроводов, в/в ЛЭП 110 кВ и выше (с подстанциями), магистральные водоводы и канализационные коллекторы, линии связи)
- К.3 улично-дорожная сеть
- К.3.1 магистрали городского и районного значения
- К.3.2 основные улицы в застройке
- К.3.3 объекты дорожного сервиса

Примечание: на карте градостроительного зонирования и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

01 26 07 Г.2.2

вид территориальной зоны

номер территориальной зоны

номер градостроительной зоны

номер административного района





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25.12.2015

№ 520

Челябинск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявлений В.А. Майорова, инициативной группы «АрхиСтраж», а также решения, принятого членами Научно-методического Совета по культурному наследию на заседании от 22.12.2015 г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

- 1) «Двухэтажный каменный дом Батракова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 118;
- 2) «Войсковой остановочный пункт», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова (ансамбль, состоящий из четырех зданий);
- 3) «Здание бывшей мельницы братьев Степановых», расположенный по адресу: г. Челябинск, Свердловский тракт;
- 4) «Одноэтажный каменный дом Егорова», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, 5;
- 5) «Насосная водопровода железной дороги», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 6;
- 6) «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Володарского, 14;
- 7) «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Миасская, 44;



8) «Здание мужского училища», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 175;

9) «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14;

10) Одноэтажное деревянное здание торгового дома «Братья Степановы», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 101;

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 150.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.):

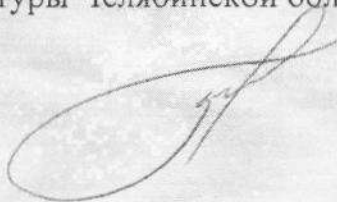
1) организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия;

2) уведомить заявителей, собственников объектов культурного наследия о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки;

3) уведомить заявителя об отказе во включении здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 150, в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры



А.В. Бетехтин





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

14. 04. 2016

№ 167

Челябинск

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.



**Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.**

№№ пп	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке на государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактически)	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	н. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгелька с.			удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея	
3	Стоянка «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетворительное	Рыков Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском р-не. 1967	



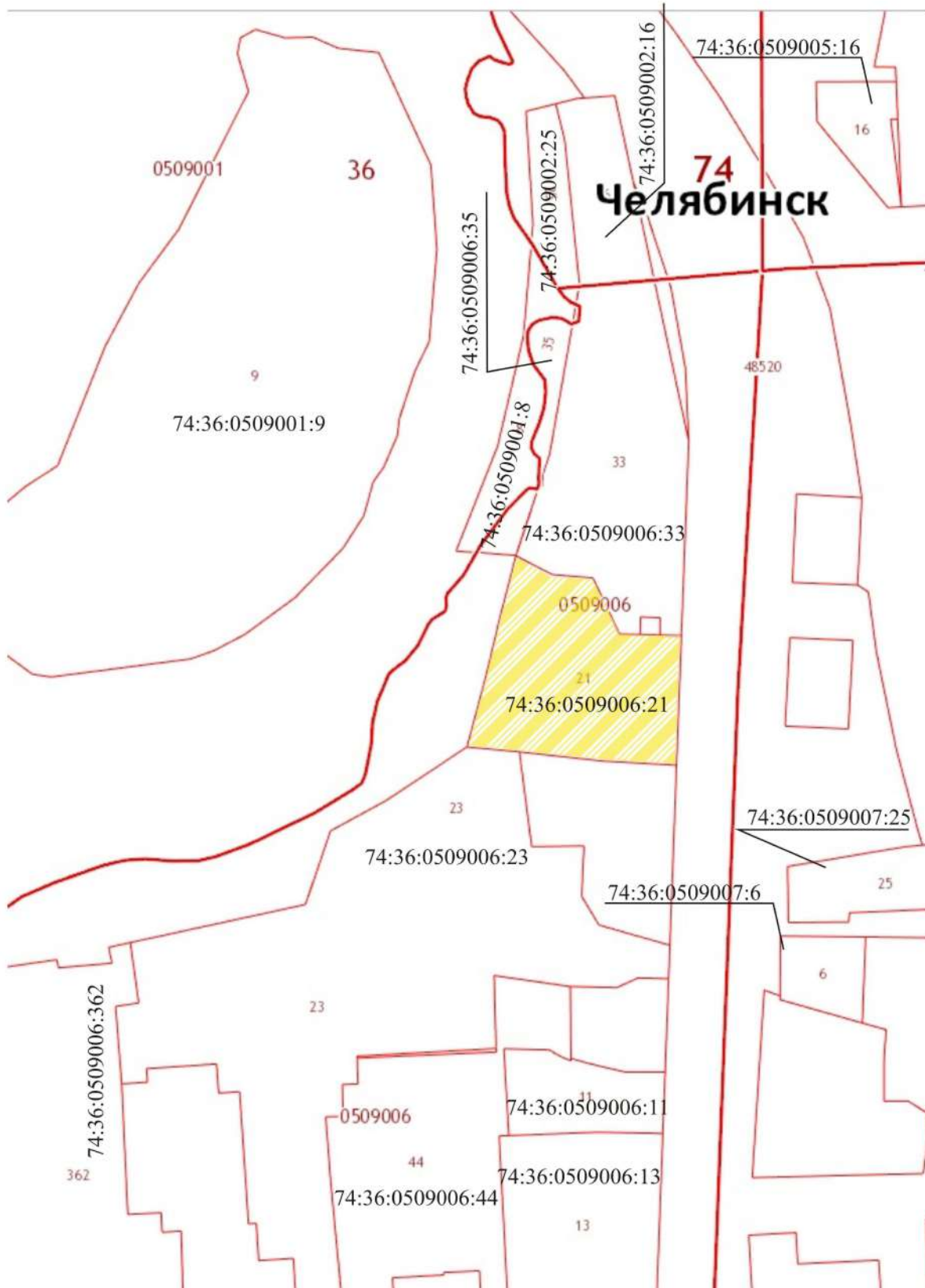
Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

2125	Насосная водопровода железной дороги	памятник архитектуры и градостроительства	1892-1893 гг.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 6	Свободы ул., 6		приказ Министерства культуры Челябинской области от 23.12.2015 г. № 520	
2126	Дом жилой двухэтажный	памятник архитектуры и градостроительства	XIX век	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 22	Свободы ул., 22	удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	
2127	Дом А.А. Тарасова	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 22а	Свободы ул., 22а	неудовлетворительное	приказ Министерства культуры Челябинской области от 24.06.2015 г. № 218	
2128	Дом, в котором жил первый почетный гражданин Челябинска И.В.Белостоцкий с 1957-1968 гг.	памятник истории	1956 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 66	Свободы ул., 66	удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	
2129	Бывшее здание областного книжного издательства, где работали писатели Л.В. Никулин, Л.К. Татьяничева	памятник истории	1930 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 74	Свободы ул., 74/Гимирязева ул., 26/Пушкина ул., 65	удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	
2130	Здание мужского училища	памятник архитектуры и градостроительства	конец XIX - начало XX вв.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Свободы ул., 175	Свободы ул., 175		приказ Министерства культуры Челябинской области от 23.12.2015 г. № 520	



Приложение № 3 к Акту историко-культурной экспертизы

Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска на сентябрь 2016г.



эксперт

/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



**Приложение № 4 к Акту историко-культурной экспертизы**

**Фотофиксация существующего состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги»,  
расположенного по адресу:**

**Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д. 6**

**(схема фотофиксации, иллюстрации, список иллюстраций)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.







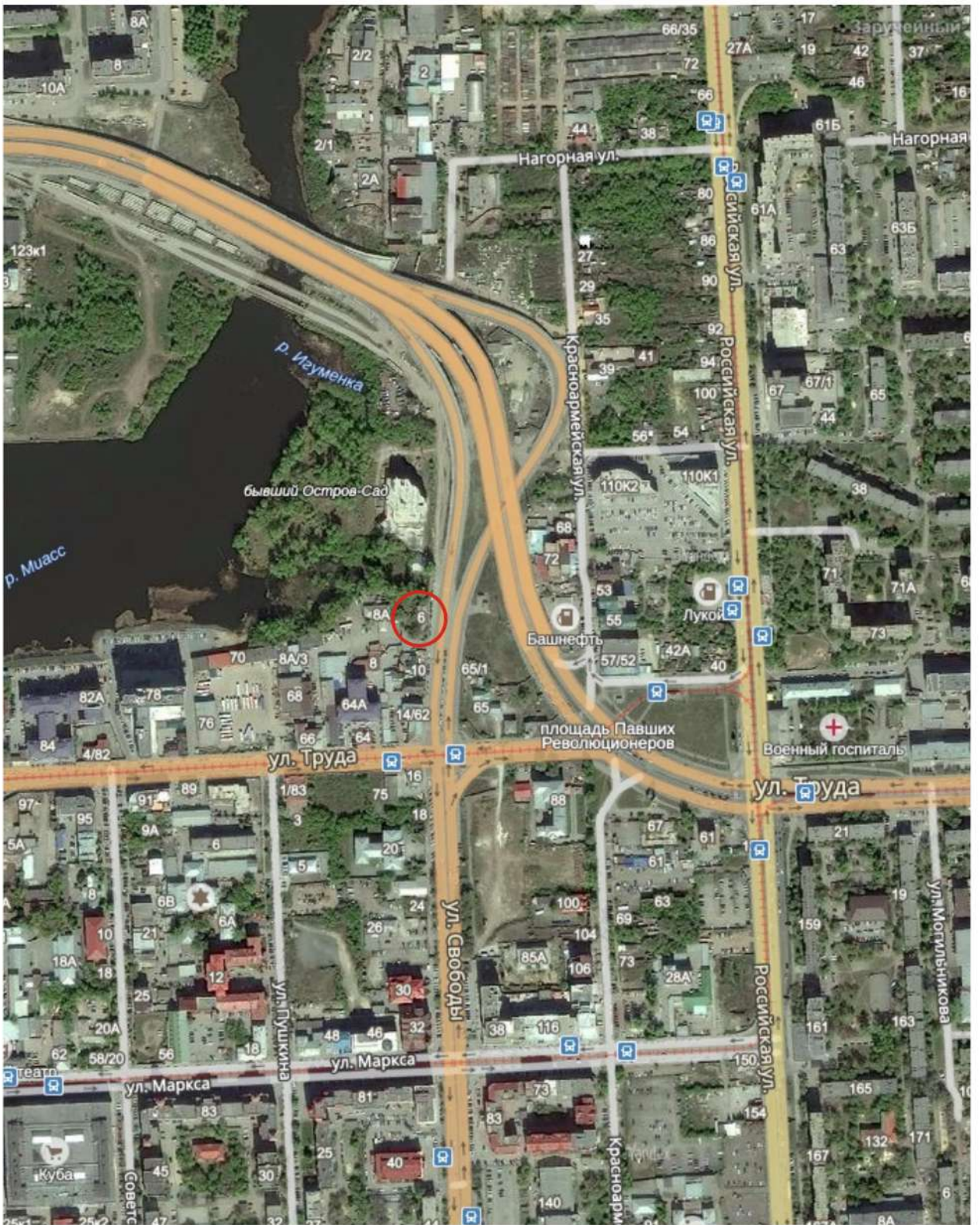


Рис. 1 Аэрофотосъемка квартала в границах улиц Свободы, Труда и береговой линии р.Миасс





Рис. 2 Вид на здание-памятник с юга со стороны ул. Свободы



Рис. 3 Вид на здание-памятник с юго-востока со стороны ул. Свободы





Рис. 4 Вид на здание-памятник с северо-востока со стороны ул. Свободы



Рис. 5 Вид на здание-памятник с северо-запада со стороны дворовой территории





Рис. 6 Вид на главный фасад здания со стороны ул. Свободы



Рис. 7 Вид на южный фасад здания со стороны дворовой территории





Рис. 8 Вид на южный фасад здания с пристроем со стороны дворовой территории



Рис. 9 Вид на западный фасад здания с пристроем со стороны дворовой территории





Рис. 10 Вид на северный фасад здания со стороны дворовой территории



Рис. 11 Вид на чердачную часть главного фасада здания со стороны ул. Свободы





Рис. 12 Вид на чердачную часть западного фасада здания со стороны дворовой территории



Рис. 13 Вид на юго-восточную угловую часть пристроя здания со стороны дворовой территории





Рис. 14 Вид на юго-западную угловую часть пристроя здания со стороны дворовой территории



Рис. 15 Вид на северо-западную угловую часть пристроя здания со стороны дворовой территории





Рис. 16 Вид на угловую пилястру здания с северо-запада



Рис. 17 Вид на входной портал южного фасада здания





Рис. 18 Вид на оконное обрамление и подоконную филенку южного фасада здания





Рис. 19 Вид на заложенные проемы северного фасада здания



Рис. 20 Вид на подоконную зону южного фасада здания





Рис. 21 Вид на поребрики простенков южного фасада здания





Рис. 22 Вид на карнизную зону южного фасада здания



Рис. 23 Вид на бутовую кладку простенков южного и северного фасадов здания





Рис. 24 Общий вид северную стену интерьера здания





Рис. 25 Общий вид западную стену интерьера здания



Рис. 26 Общий вид южную стену интерьера здания





Рис. 27 Общий вид восточную стену интерьера здания



Рис. 28 Общий вид на помещение пристроя здания





Рис. 29 Вид на переход из основного помещения здания в пристрой

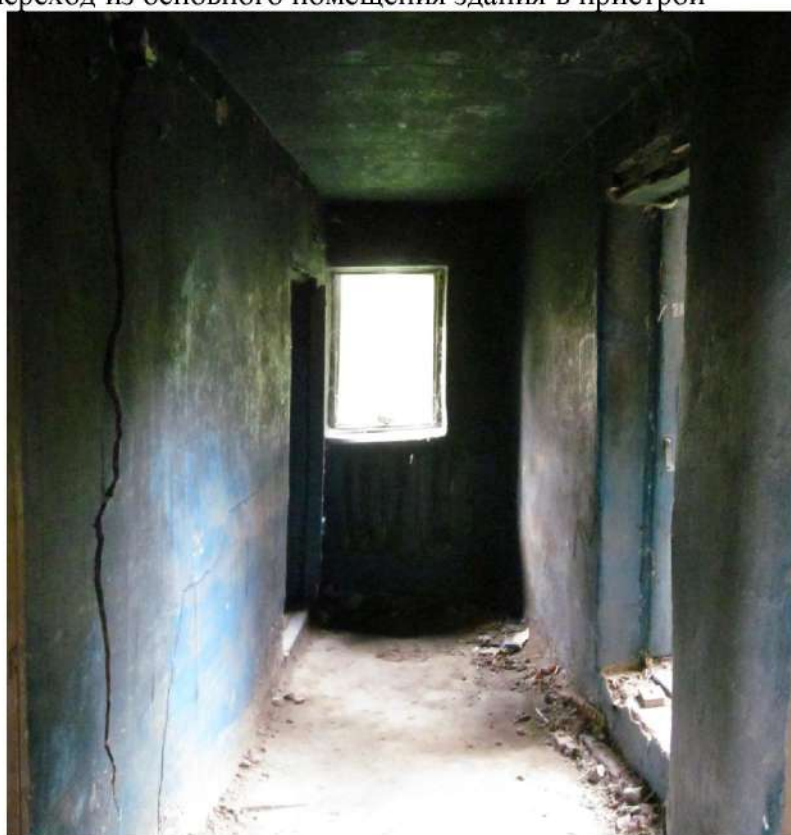


Рис. 30 Вид на коридор пристроя здания





Рис. 31 Вид на состояние потолков и лепнины в восточной части основного помещения здания



Рис. 32 Вид на состояние потолков и лепнины в западной части основного помещения здания





Рис. 33 Общий вид на состояние полов и стен в западной части основного помещения здания



Рис. 34 Вид на состояние полов и сохранившиеся инженерные сети в западной части основного помещения здания





Рис. 35 Вид на состояние полов в западной части основного помещения здания





Рис. 36 Вид на состояние стен и оконный проем восточной стены основного помещения здания



Рис. 37 Вид на заложенный оконный проем северной стены основного помещения здания





Рис. 38 Виды на состояние стен подоконной зоны основного помещения здания



## Список иллюстраций

- Рис. 1 Аэрофотосъемка квартала в границах улиц Свободы, Труда и береговой линии р. Миасс
- Рис. 2 Вид на здание-памятник с юга со стороны ул. Свободы
- Рис. 3 Вид на здание-памятник с юго-востока со стороны ул. Свободы
- Рис. 4 Вид на здание-памятник с северо-востока со стороны ул. Свободы
- Рис. 5 Вид на здание-памятник с северо-запада со стороны дворовой территории
- Рис. 6 Вид на главный фасад здания со стороны ул. Свободы
- Рис. 7 Вид на южный фасад здания со стороны дворовой территории
- Рис. 8 Вид на южный фасад здания с пристроем со стороны дворовой территории
- Рис. 9 Вид на западный фасад здания с пристроем со стороны дворовой территории
- Рис. 10 Вид на северный фасад здания со стороны дворовой территории
- Рис. 11 Вид на чердачную часть главного фасада здания со стороны ул. Свободы
- Рис. 12 Вид на чердачную часть западного фасада здания со стороны дворовой территории
- Рис. 13 Вид на юго-восточную угловую часть пристроя здания со стороны дворовой территории
- Рис. 14 Вид на юго-западную угловую часть пристроя здания со стороны дворовой территории
- Рис. 15 Вид на северо-западную угловую часть пристроя здания со стороны дворовой территории
- Рис. 16 Вид на угловую пилястру здания с северо-запада
- Рис. 17 Вид на входной портал южного фасада здания
- Рис. 18 Вид на оконное обрамление и подоконную филенку южного фасада здания
- Рис. 19 Вид на заложенные проемы северного фасада здания
- Рис. 20 Вид на подоконную зону южного фасада здания
- Рис. 21 Вид на декор простенков южного фасада здания
- Рис. 22 Вид на карнизную зону южного фасада здания
- Рис. 23 Вид на бутовую кладку простенков южного и северного фасадов здания
- Рис. 24 Общий вид северную стену интерьера здания
- Рис. 25 Общий вид западную стену интерьера здания
- Рис. 26 Общий вид южную стену интерьера здания
- Рис. 27 Общий вид восточную стену интерьера здания
- Рис. 28 Общий вид на помещение пристроя здания
- Рис. 29 Вид на переход из основного помещения здания в пристрой
- Рис. 30 Вид на коридор пристроя здания
- Рис. 31 Вид на состояние потолков и лепнины в восточной части основного помещения здания
- Рис. 32 Вид на состояние потолков и лепнины в западной части основного помещения здания
- Рис. 33 Общий вид на состояние полов и стен в западной части основного помещения здания
- Рис. 34 Вид на состояние полов и сохранившиеся инженерные сети в западной части основного помещения здания
- Рис. 35 Вид на состояние полов в западной части основного помещения здания
- Рис. 36 Вид на состояние стен и оконный проем восточной стены основного помещения здания
- Рис. 37 Вид на заложенный оконный проем северной стены основного помещения здания
- Рис. 38 Вид на состояние стен подоконной зоны основного помещения здания

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



Приложение №5 к Акту государственной историко-культурной экспертизы  
ОПИСАНИЕ

предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры

**Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги» (Лит.1).

**Адрес:** Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Свободы, 6.

Опись предмета охраны включает в себя все внешние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия, а также его форму, облик, стиль, материал, цвет и декоративные элементы, подлежащие обязательному сохранению:

1. Существующее на декабрь 2016г. островное местоположение одноэтажного исторического здания по красной линии ул.Свободы;
2. Существующее местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги» как части сохранившейся историко-архитектурной среды конца 19- начала 20 вв. в историческом ядре центральной части г.Челябинска;
3. Образ одноэтажного промышленного здания конца 19- начала 20 вв., построенного в стиле эклектики с элементами классического стиля и «модерна» в краснокирпичном исполнении;
4. Общее планировочно- объемное решение кирпичного одноэтажного здания прямоугольной конфигурации с основными габаритами в плане 15,43м. x 11,61м. с фронтонами и скатной крышей;
5. Общее композиционно- планировочное решение дома, образованное капитальными несущими кирпичными стенами фасадов, местоположение главного фасада по красной линии ул. Свободы, местоположение основных исторических оконных и дверных проемов;
6. Главный восточный фасад, разбитый пилястрами на две части, в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами классического стиля и «модерна с приемом декоративного убранства фасада геометрическим орнаментом и фигурной кладкой из кирпича, характерных «кирпичному стилю», в оформлении стен, фриза и карниза, проемов окон, фронтона; с приемом применения в отделке фасада бутовой кладки;
7. Южный фасад, разбитый пилястрами на три части, в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами классического стиля и «модерна с приемом декоративного убранства фасада геометрическим орнаментом и фигурной кладкой из кирпича, характерных «кирпичному стилю», в оформлении стен, фриза и карниза, проемов окон; с приемом применения в отделке фасада бутовой кладки;
8. Западный фасад, разбитый пилястрами на две части, в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами классического стиля и «модерна с приемом декоративного убранства фасада геометрическим орнаментом и фигурной кладкой из кирпича, характерных «кирпичному стилю», в оформлении стен, фриза и карниза, проемов окон, фронтона; с приемом применения в отделке фасада бутовой кладки;

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



9. Северный фасад, разбитый пилястрами на три части, в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами классического стиля и «модерна с приемом декоративного убранства фасада геометрическим орнаментом и фигурной кладкой из кирпича, характерных «кирпичному стилю», в оформлении стен, фриза и карниза, проемов окон; с приемом применения в отделке фасада бутовой кладки;

10. Местоположение, форма, размеры, количество и архитектурное решение отдельных элементов главного восточного и западного фасадов: два лучковых оконных проема с кирпичным декоративным обрамлением с замковым камнем; развитый кирпичный карниз; декоративный пояс с поребриком между оконными проемами и пилястрами; широкий фриз, декорированный сухариками; кирпичный пояс и ширинки с прямоугольным декором в подоконной части; декорированный фронтон с одним лучковым небольшим оконным проемом и со столбцами по краям с пирамидальным навершием; две широкие угловые по бокам фасада и одна меньшего размера в центре фасада кирпичные гладкие лопатки;

11. Местоположение, форма, размеры, количество и архитектурное решение отдельных элементов северного фасада: три лучковых оконных проема с кирпичным декоративным обрамлением с замковым камнем; развитый кирпичный карниз; декоративный пояс с поребриком между оконными проемами и пилястрами; широкий фриз, декорированный сухариками; кирпичный пояс и ширинки с прямоугольным декором в подоконной части; две широкие угловые по бокам фасада и две меньшего размера в центральной части кирпичные гладкие лопатки;

12. Местоположение, форма, размеры, количество и архитектурное решение отдельных элементов южного фасада: три лучковых оконных проема и один большой дверной проем с кирпичным декоративным обрамлением с замковым камнем; развитый кирпичный карниз; декоративный пояс с поребриком между оконными проемами и пилястрами; широкий фриз, декорированный сухариками; кирпичный пояс и ширинки с прямоугольным декором в подоконной части; две широкие угловые по бокам фасада и две меньшего размера в центральной части кирпичные гладкие лопатки;

13. Тип и форма скатной крыши.



## Приложение № 6 к Акту историко-культурной экспертизы

**Территория объекта культурного наследия регионального значения  
«Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу:  
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д. 6**  
(схема (графическое изображение) границ территории, текстовое описание границ  
территории, перечень координат характерных точек)

эксперт

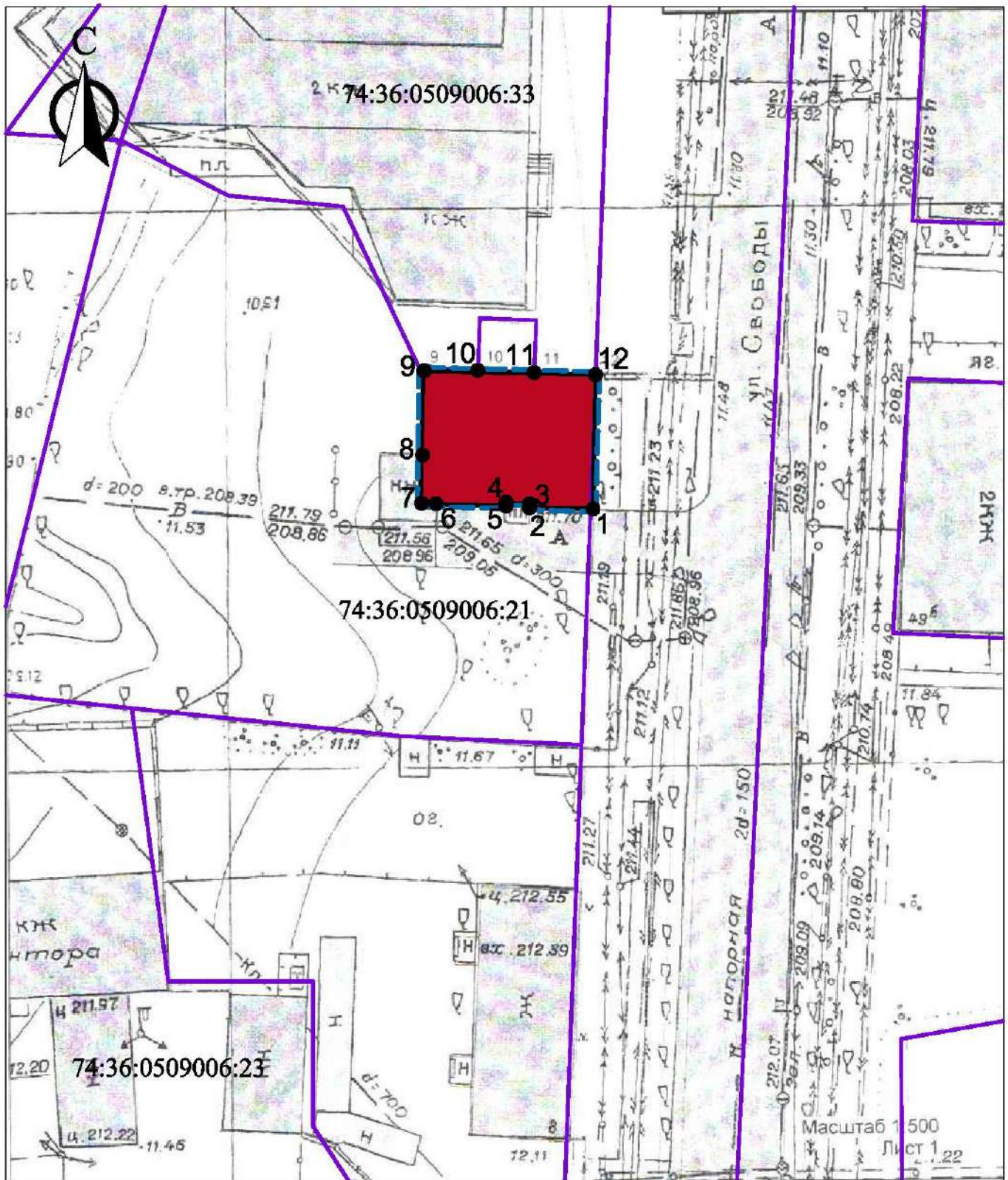


/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.



Схема (графическое изображение) границ территории, М 1:500



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- граница территории объекта культурного наследия

- объект культурного наследия регионального значения "Насосная водопровода железной дороги"
- 1 ● номер характерной точки



Текстовое описание границ территории, перечень  
координат характерных точек

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги» проходит с поворотами от точки 1 до точки 12.
2. Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги» в системе координат МСК-74

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
<b>1</b>	<b>130073.02</b>	<b>-5417.35</b>
<b>2</b>	<b>130073.21</b>	<b>-5423.06</b>
<b>3</b>	<b>130073.50</b>	<b>-5423.06</b>
<b>4</b>	<b>130073.58</b>	<b>-5425.08</b>
<b>5</b>	<b>130073.36</b>	<b>-5425.08</b>
<b>6</b>	<b>130073.50</b>	<b>-5431.36</b>
<b>7</b>	<b>130073.62</b>	<b>-5432.74</b>
<b>8</b>	<b>130078.06</b>	<b>-5432.63</b>
<b>9</b>	<b>130085.54</b>	<b>-5432.37</b>
<b>10</b>	<b>130085.47</b>	<b>-5427.29</b>
<b>11</b>	<b>130085.26</b>	<b>-5422.31</b>
<b>12</b>	<b>130085.10</b>	<b>-5417.01</b>

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.