

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Больница», расположенного по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.02 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 15.07.2009 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501, от 10.03.2020 № 259, от 11.08.2021 № 1331, от 11.09.2021 № 1539).

Дата начала экспертизы	4.04.2022
Дата окончания экспертизы	17.10.2022
Место проведения экспертизы	г. Челябинск
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, расположенный по адресу: 454048 Челябинск, ул. Воровского, 30
Исполнитель экспертизы	Коньшева Е.В.

#### Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Коньшева Евгения Владимировна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	кандидат искусствоведения
Стаж работы по специальности	23 года
Место работы и должность	Южно-Уральский государственный университет, ст. науч. сотр., г. Челябинск (основное); Филиал ЦНИИП Минстроя России «Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства», ведущий научный сотрудник, г. Москва.

Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>

**Цель экспертизы:** обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Больница», расположенного по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11.

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Больница», расположенный по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11; документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия «Больница», расположенного по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11.

**Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшаяся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Кобышева Евгения Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в

настоящем заключении экспертизы.

### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска. Челябинск: Челябинскгражданпроект, 1992.

### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **Нормативно-правовые документы и методические материалы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501, от 10.03.2020 № 259, от 11.08.2021 № 1331)

3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2011 г. № 954).
4. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).
5. Приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» № 1745 от 04.06.2015.
6. Закон Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области» № 168 от 12.05.2015.
7. Методика определения границы территории объекта археологического наследия (разработана Институтом археологии Российской академии наук, рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).
8. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения / ООО «ПФ-Градо». М., 2011.
9. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Турецкая, Н.Р. Липгарт. М., 2009.
10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192)

### **Специальная, техническая и справочная литература**

1. Весновский В. А. Весь Челябинск и его окрестности: карманный справочник. Челябинск: Тип. Л. Б. Бреслиной, 1909.
2. Горбунов Ф. И. «Культурный уголок Челябы» (Ф. И. Горбунов о Челябинском переселенческом пункте) // Челябинск неизвестный : краевед. сб. Челябинск, 1996. Вып. 1.
3. Дегтярев И.В. Челябинская старина: сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. Челябинск, 1996.
4. Демаков В. Г. Из истории строительства Челябинского переселенческого пункта // Течет, течет река Миасс: литературно-краеведческий сборник. Вып. 2. Челябинск, 2017. С. 136—141.
5. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия. М., 2011.
6. Поздеев В.В. Улицы Челябинска. Челябинск, 2007.
7. Пруцын О.И. и др. Архитектурно-историческая среда. М., 1990.
8. Русское градостроительное искусство. Градостроительство России середины XIX — начала XX века. Книга II. Кириченко Е.И. (ред.). М., 2003.
9. Самигулов Г.Х. Из истории Челябинска. Книга 2. Уездный город (1781 – 1917 гг.). Челябинск, 2020
10. Смирнова В.Е. Челябинский переселенческий пункт (конец XIX века – 1920-е годы) // Вестник ЧелГУ. 2000. № 1. С. 47 – 53.
11. Старый Челябинск в открытках и фотографиях / Д.Г. Графов. Челябинск, 2008.
12. Челябинский переселенческий пункт. СПб., 1910.
13. Чернавский Н. М. Челябинск в его прошлом. 1736–1926 (хроника). Челябинск, 2016.

### **Архивные материалы**

- ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 363. Сведения о состоянии Челябинского, Тюменского, Сызранского переселенческих пунктов и временных приспособлений для оказания врачебно-продовольственной помощи.
- ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 507. Акты, описи инвентаризации имущества и продуктов Челябинского переселенческого пункта за апрель 1908 – ноябрь 1910 г.
- ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 510. Планы зданий Челябинского переселенческого пункта, построенных в 1908 – 1909 гг.

ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 833. Переписка с административными и строительными учреждениями о постройке, ремонте и оборудовании зданий Челябинского переселенческого пункта

ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 900. Акты осмотра строительных работ на Челябинском переселенческом пункте за январь-ноябрь 1913 г.

ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 901. Договоры с подрядчиками о постройке и ремонте зданий Челябинского переселенческого пункта за март-сентябрь 1913 г.

ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 1002. Отчет о расходе кредита, акты осмотра строительных работ, описи дел технического отдела Челябинского переселенческого пункта за апрель – декабрь 1914 г.

### **Неопубликованные источники**

1. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска. Челябинск: Челябинскгражданпроект, 1992.
2. Учётная карточка ЦИКНЧ «Больничное здание», ул. Переселенческий пункт, 11.

### **Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы.**

При проведении данной историко-культурной экспертизы были изучены документы и материалы, представленные Заказчиком; проведен сбор, изучение, систематизация и анализ архивно-библиографический и иных сведений; проведено натурное обследование и фотофиксация объекта экспертизы; осуществлена съемка координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта; проведен комплексный анализ всего массива данных; сформулированы выводы экспертизы и оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка историко-культурной значимости объекта выполнена, основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертиза выполнялась на основе методов сравнительного и комплексного анализа, применявшихся по отношению к массиву привлеченных документов и материалов, и методов формально-стилистического и контекстного анализа по отношению к объекту экспертизы.

Полученные в ходе исследования результаты достаточны для принятия решения о целесообразности включения объекта культурного наследия в

реестр объектов культурного наследия в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Здание, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11, внесено в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области на основании Списка № 13 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994. Здание указано в списке под № 67, с наименованием «Больница» и датировкой 1910 г. Здание поставлено на кадастровый учет и имеет кадастровый № 74:36:0000000:44593, расположено на земельном участке с кадастровым № 74:36:0408010:54 с категорией «земли населенных пунктов» и разрешенным использованием «для эксплуатации нежилых зданий: А-А2а-а3; гараж с пристроенным складом: литер А3А4; глаукомный центр: литер Б. По одному адресу – Переселенческий пункт, 11 – зарегистрировано три объекта, соответственно уточняющей информацией, кроме присвоенного кадастрового номера, является кадастровый литер – «Б». В кадастровой палате объект поставлен на учет по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, д. б/н, публичный адрес в настоящий момент – ул. Переселенческий пункт, 11б. Все три здания находятся в оперативном управлении ГБУЗ «Челябинская областная клиническая больница».

Здание располагается в квартале, ограниченном ул. Переселенческий пункт/Красный переулок – Комсомольская – Овчинникова – Замятина, на территории, где в конце XIX – начале XX вв. располагался Челябинский переселенческий пункт.

После прокладки железной дороги и появления железнодорожной станции Челябинск (1892), город стал не только крупным железнодорожным, но и переселенческим центром. Примерные границы пункта проходили по современным улицам Переселенческий пункт / Красный переулок (с севера) — Комсомольская (с востока) — Овчинникова (с юга) — Замятина (с запада). Первые переселенцы прибыли в Челябинск в конце 1892 г., в 1893 г. был построен первый дощатый барак площадью 75 кв. сажен<sup>1</sup> и с этого момента отсчитывается история Челябинского переселенческого пункта. Однако, самой важной вехой стал 1896 г. До этого времени основной поток

---

<sup>1</sup> Смирнова В.Е. Челябинский переселенческий пункт (конец XIX века – 1920-е годы) // Вестник ЧелГУ. 2000. № 1. С. 47.

переселенцев за Урал направлялся водным путем по Волге и Каме до Перми. Из Перми по Уральской железной дороге, построенной еще в 1885 году, он двигался до Тюмени, откуда сибирскими реками или на подводах переселенцы добирались до мест своего водворения. В 1896 г. было открыто движение сразу по двум железным дорогам Екатеринбургско-Челябинской и Западно-Сибирской. Главные «ворота» в Сибирь переместились из Тюмени в Челябинск. Это обусловило необходимость расширения Челябинского пункта. Была достигнута договоренность с администрацией Челябинска о предоставлении переселенческой администрации 5 десятин земли на 6 лет в безвозмездное пользование для устройства переселенческого пункта<sup>2</sup>. В 1898 г. все переселенческое дело было перенесено с главного вокзала к переселенческому пункту, для чего была построена особая ветка в три пути с двумя платформами и необходимыми служебными зданиями. По воспоминаниям Ф.И. Горбунова, «в задачи пункта входило, помимо регистрации и статистического учета переселенцев, оказание им медико-санитарной, продовольственной, осведомительной, временно-жилищной и денежной помощи. Для удовлетворения всех этих нужд на первое время было построено несколько длинных, наполовину вкопанных в землю барачных с небольшими окнами над самой землей и высокими деревянными острыми крышами, напоминавшими гигантские топоры, поставленные лезвием вверх. В этих бараках размещались временно переселенцы. Для конторы и амбулатории был построен небольшой деревянный дом. Первое время барачных было недостаточно, и переселенцы располагались частично в разбитых палатках, растянутых среди мелкого березняка, напоминая цыганский табор»<sup>3</sup>.

К 1910 г. Челябинский пункт занимал уже 8,5 десятин земли, и его территория была функционально распланирована: во-первых, переселенческий двор с жилыми бараками (5 теплых бревенчатых барачных и 11 полутеплых дощатых), зданием для регистрации переселенцев, баней, прачечной, столовой и хозпостройками; во-вторых, дома чиновников переселенческого ведомства; в-третьих, больничный двор с больничными бараками, квартирами для медперсонала, прачечной и т.п.<sup>4</sup>. Перечень зданий и сооружений пункта по состоянию на 1 января 1909 года включал 82 постройки<sup>5</sup>. Штат пункта состоял из четырех чиновников, двух врачей, провизора, 12 лиц фельдшерского персонала, 3 завхозов, 2 кладовщиков, 19

<sup>2</sup>Челябинский переселенческий пункт. С. 2.

<sup>3</sup>Горбунов Ф. И. «Культурный уголок Челябины» (Ф. И. Горбунов о Челябинском переселенческом пункте) // Челябинск неизвестный : краевед. сб. Челябинск, 1996. Вып. 1. С. 214.

<sup>4</sup>Челябинский переселенческий пункт. С. 3.

<sup>5</sup>ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 833. Л. 57–58.

сиделок, 25 стражников, 48 сторожей и прочей прислуги. Кроме того, имелся бухгалтер, два счетовода, статистик, 40 регистраторов и писцов, 4 агента по розыску клади и осмотру переселенческих поездов, техник и чертежник»<sup>6</sup>. В. Весновский описывал Переселенческий пункт в 1909 г.: «В настоящее время на пункте существует шесть жилых теплых “зимних” бараков для переселенцев и 12 полутеплых “летних”, не считая бараков, занятых служащими, две канцелярии, две столовых, баня для переселенцев, прачечная, водогрейка и отдельный больничный двор с десятью бараками для больных (на 120–130 человек), и здание для амбулатории и аптеки. Общая площадь, занятая постройками, около 10 десятин. К переселенческому пункту проложена особая железнодорожная ветка протяжением более двух верст. Бараки для жилья переселенцев трех типов. Пять зимних бараков разделяются каждый на 2–3 отделения. Отделение барака представляет из себя квадратную комнату 12'12 аршин с шестью окнами — около 20 кубических сажень воздуха. Кругом комнаты устроены подъемные нары, в середине — печь. Второго типа бараков существует один, но громадной вместимости — до 90 квадратных сажень. В нем нары расположены в два яруса. Летние бараки, третий тип постройки, из полубревен, обмазанных снаружи глиной, и покрыты высокой крышей, снизу деревянной, а сверху, через слой измельченной дубовой коры, — железом. Печи имеются и в летних бараках, и в них могут жить переселенцы осенью и весной»<sup>7</sup>.

Наибольший расцвет Челябинский переселенческий пункт пережил в 1910–1914 годах. К 1914 г здесь имелось более 100 различных сооружений, в т.ч. детский приют, молитвенный дом, двухклассная школа. По воспоминаниям Ф. И. Горбунова «пункт составлял маленький изолированный городок, обнесенный кругом железной решетчатой оградой в каменных столбах. Вход в пункт был через высокие, резные, в форме арки, ворота «Восточные» (от вокзала станции Челябинск) и «Западные» (со стороны железнодорожной ветки). Большие здания для переселенцев, больничные и квартиры служащих, расположенные по определенному плану, были окружены палисадниками с роскошными цветами на фигурных клумбах и цветущими деревьями. Улицы, расположенные вдоль и поперек пункта, были вымощены и обрамлены от природы растущими тут березами и насаженными тополями, представляли из себя широкие садовые, тенистые аллеи, содержащиеся в безукоризненной чистоте. За деревьями и цветами ухаживал специалист-садовник, обслуживавший имеющуюся на пункте оранжерею. Все блистало чистотой, везде глаз радовали своей пестротой

<sup>6</sup> Челябинский переселенческий пункт. С. 7.

<sup>7</sup> Карманный справочник «Весь Челябинск» и его окрестности. Челябинск, 1909. С. 130.

окраски цветы и вычурные отделки зданий. Везде чувствовался строгий и внимательный хозяйский глаз... Это был поистине “культурный уголок” Челябинска<sup>8</sup>. Этот период в строительстве Переселенческого пункта был тесно связан с деятельностью гражданского инженера (архитектора) А.А. Федорова, который занимал пост инженера Западного района передвижения переселенцев<sup>9</sup>. Опираясь на архивные документы, можно утверждать, что этот пост А.А. Федоров занимал с 1910 до весны 1914 г., когда он сдал отчетность за 1910, 1911, 1912, 1913 гг., передал все дела «смотрителю зданий» С.И. Бессонову и отбыл в Екатеринбург<sup>10</sup>. Вероятно, именно с руководством А.А. Федорова связан ярко выраженный язык модерна в архитектуре некоторых деревянных зданий Переселенческого пункта, выстроенных в 1911 – 1913 гг. (двухэтажное здание канцелярии (не сохр.), дом заведующего Переселенческим пунктом (совр. ул. Переселенческий пункт, 31), родильное отделение (?) (не сохр.) и, в т.ч., анализируемого здания (совр. ул. Переселенческий пункт, 11б), и возможно предположить непосредственное участие архитектора в их проектировании и/или архитектурно-декоративном оформлении<sup>11</sup>.

Одной из функций переселенческого пункта являлась санитарно-медицинская помощь переселенцам. Переселенческая больница, которая располагалась на территории Челябинского переселенческого пункта, носила название «больничный двор». К 1910 г. больница размещалась в 11 постройках, имела 15 отделений (в т.ч. хирургическое, терапевтическое, родильное) на 120 коек, приемный покой, амбулаторию, аптеку, столовую,

<sup>8</sup> Горбунов Ф. И. Указ. соч. С. 215–216.

<sup>9</sup> В 1906 г, одновременно с объединением всех отраслей переселенческого дела в руках Переселенческого управления, образовалось два района передвижения переселенцев Западный и Восточный. В состав первого входили пути следования переселенцев в пределах Европейской России (с 1910 г - Европейской России и Западной Сибири, до Иркутска). Челябинский пункт был местом пребывания заведующего Западным районом передвижения и находился в непосредственном подчинении последнего. С 1903 до конца 1917 г. возглавлял пункт, а затем Западный район передвижения действительный тайный советник Владимир Петрович Пилкин с образованием на территории Западного района четырех подрайонов передвижения - Сызранского, Пензенского, Харьковского и Западно-Сибирского - Челябинский пункт в 1912 г был включен в состав последнего.

<sup>10</sup> ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 1002, л. 1 – 19 об.

<sup>11</sup> Аркадий Андреевич Федоров – гражданский инженер (архитектор). Окончил Институт гражданских инженеров в Санкт-Петербурге (1902). начинал карьеру в Челябинске на службе на Самаро-Златоустовской железной дороге. Автор проекта городского водопровода (1909). С 1910 по апрель 1914 г. - инженер Западного района передвижения переселенцев. При этом в 1910 г. был принят на работу Городской Управой Челябинска с основной задачей надзора за работой и расширением водопроводной сети города. Автор проектов особняка Данцигера – Высоцкого (1912), пассажа Яушевых (1913) (подписанные проекты) и, возможно, пассажа Яушевых в Троицке и других сооружений эпохи модерна в Челябинске (отсутствует подтвержденное авторство). С 1914 г. – городской архитектор г. Екатеринбурга. Под его руководством было завершено строительство нового Гостиного двора (1915), начато строительство зданий Горного и Учительского институтов (1915). Автор перестройки здания Общественного собрания (1915), застройки каменными домами Торговой площади (1916). Также проектировал и строил частные особняки и усадьбы в Екатеринбурге.

баню и прачечную, квартиры для медицинского персонала<sup>12</sup>. Больница была устроена по типу петербургской Боткинской заразной больницы со специальными бараками для каждого типа инфекций (тифозный, дифтеритный, оспенный, скарлатинный и коревой, для больных с рожистой инфекцией)<sup>13</sup>. Долгое время она оставалась единственной в Европейской России на всем пути следования переселенческих составов. В 1898-1910 гг. через нее прошли 12044 стационарных и 224000 амбулаторных больных<sup>14</sup>.

С началом Первой мировой войны по распоряжению Переселенческого управления для лечения эвакуированных больных и раненых воинов (нижних чинов) часть зданий пункта были сданы Челябинскому уездному комитету помощи больным и раненым воинам Всероссийского земского союза. На базе переселенческой больницы был открыт лазарет на 400 коек, полностью оборудованный и укомплектованный персоналом за счет переселенческого пункта<sup>15</sup>. В 1917—1919 годы в переселенческой больнице размещался госпиталь Всероссийского земского союза городов, затем Американского общества Красного Креста. С 1921 года помещения использовались как эвакуационный пункт для медико-санитарного, продовольственного и жилого обслуживания военнопленных, беженцев и переселенцев. С 1 января 1923 года все помещения перешли в ведение Народного Комиссариата Земледелия СССР и больница была закрыта.

Сам Переселенческий пункт в первые годы советской власти утратил свое значение, в январе 1918 года новая власть объявила администрации переселенческого пункта об «увольнении за не надобностью...», в штате осталось 6 человек. В 1925 г. за Переселенческим пунктом было закреплено всего 14 зданий. Из остальных зданий часть использовались как школы, 18 находились в распоряжении Омской железной дороги, 15 стояли заколоченными в полуразрушенном состоянии, в остальных помещались частные жильцы, в основном железнодорожные рабочие и служащие. Как вспоминал Ф. И. Горбунов, этот некогда «культурный уголок» города представлял собой «вопиющую мерзость запустения». Однако, с июля 1925 г. на основании указа ВЦИК и СНК РСФСР вновь было открыто переселение в районы Сибири и Дальнего Востока, в связи с чем выросли масштабы миграционного движения. Если в 1923 г. по материалам челябинской регистрации в Сибирь и на Дальний Восток прошло 1 376 человек, в 1924 г. – 22 682, то в 1925 г. – 128 057 человек. Поэтому стал актуальным вопрос о восстановлении Челябинского переселенческого пункта. Начался ремонт

---

<sup>12</sup> Челябинский переселенческий пункт. С. 4.

<sup>13</sup> ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 363, л. 35.

<sup>14</sup> Челябинский переселенческий пункт. С. 5.

<sup>15</sup> Смирнова В.Е. Указ. соч. С. 51.

отдельных зданий, который осуществлялся первоначально за счет средств, получаемых в качестве квартирной платы от проживающих здесь жильцов. Из этих средств в 1927 г был отремонтирован барак для переселенцев на 150 человек, кухня, прачечная, водогрейка, карантинное отделение для семей больных переселенцев на два отделения. В этом же году пункт был передан в ведение сибирского районного Переселенческого управления, администрация которого находилась в Новосибирске. Уже в октябре 1927 г управлением было выделено на постройку и ремонт зданий 5 тыс. рублей. Вырос и переселенческий аппарат пункта, в июне 1928 г он насчитывал 24 человека. К 1928 г. были восстановлены его прежние функции. Таким образом, в первое десятилетие Советской власти до начала массовой коллективизации в деятельности пункта еще сохранялась преемственность переселенческой политики, направленной на регулирование стихийного крестьянского миграционного движения, при том, что масштабы деятельности, суммы отпускаемых кредитов, внешний вид и санитарное состояние пункта значительно уступали дореволюционному периоду<sup>16</sup>. Однако с «великим поворотом» 1929 г. и началом форсированной индустриализации и насильственной коллективизации все переселенческие пункты были упразднены, в т.ч. и Челябинский.

В советский и постсоветский в сохранившихся зданиях на территории бывшего переселенческого пункта размещались различные учреждения, в т.ч. медицинские. Подавляющая часть зданий, в т.ч. деревянные жилые дома, были утрачены, в значительной мере в 1980-е – 2000 гг. в связи с возведением новой жилой застройки. Одним из немногочисленных сохранившихся зданий является анализируемый выявленный объект культурного наследия.

Здание расположено в глубине квартала, ограниченного совр. ул. Переселенческий пункт/Красный переулок – Комсомольская – Овчинникова – Замятина среди жилой и административно-хозяйственной застройки с ограниченными, вследствие этого, видовыми коридорами. Здание располагается на своеобразном «островке», и его огибает внутриквартальный проезд. Здание располагается в непосредственной близости и визуальной взаимосвязи с другими сохранившимися объектами бывшего переселенческого пункта – больничными зданиями (ул. Переселенческий пункт, 11а и 26), бывшим зданием больничной амбулатории (ул. Переселенческий пункт, 10, реконструировано) и бывшим каменным двухэтажным зданием бани (ул. Монакова, 39 (ранее ул. Переселенческий пункт, 30), реконструировано).

---

<sup>16</sup> Смирнова В.Е. Указ. соч. С. 52.

Сохранились годовые перечни зданий Переселенческого пункта и перечень чертежей имевшихся зданий, в т.ч. Больничного двора, как и перечни работ по строительству и ремонту 1910 – 1916 гг. Однако точная атрибуция профиля больничного здания невозможна, как и точная датировка, которую можно устанавливать ориентировочно 1911 – 1912 гг. (исходя из анализа перечней строившихся зданий и архитектурно-художественного решения). Можно предположить, что это могло быть больничное здание № 1 (хирургический барак).

Архивные документы дают возможность реконструировать строительные технологии, которые использовались при возведении деревянных больничных зданий на Переселенческом пункте, в т.ч., вероятно, и анализируемого объекта. Здания ставились на каменном фундаменте, рубились из сосновых бревен и крылись железной крышей. Стены олифились, пилястры, наличники и другой деревянный декор покрывался краской. Полы из сосновых досок укладывались на лагах и окрашивались охрой, бревенчатые перекрытия подшивались тесом, потолки штукатурились и белились<sup>17</sup>.

Анализируемое 1-этажное здание поставлено на ленточном бутовом фундаменте и бутовом цоколе, основной объем – бревенчатый, рубленный. В настоящее время наружные стены полностью закрыты шиферными листами. Крыша сложная многоскатная, стропильная, с кровлей по деревянной обрешетке, с подшивным карнизом. Историческая кровля – металлические листы, фальц, в настоящее время – шифер. Здание Г-образное в плане, главным, восточным фасадом обращено к пространству больничного двора между двумя зданиями – ул. Переселенческая, 11а и 11б и огражденному от улицы. Продольный южный фасад, торцовые западный и северный фасады. дворовый, северо-западный фасад обращены к вплотную прилегающему к ним внутриквартальному проезду. Крупный угловой квадратный в плане юго-восточный объем доминирует в объемно-пространственной композиции и акцентирован шатровой крышей. Фланги лицевых, восточного и южного, фасадов акцентированы трапециевидными перекрытиями выпускных окон.

Вход в здание расположен на правом фланге восточного фасада. Оконные проемы на фасадах расположены ритмично и имеют разные габариты, что обусловлено зонированием внутреннего пространства, габаритами и функциональным назначением помещений. Угловой объем имеет два крупномасштабных арочных окна, дающих максимум естественного освещения, что заставляет предполагать размещение в этом

---

<sup>17</sup> ОГАЧО. Ф. И-13. Оп. 1. Д. 507.

объеме помещения операционной. На лицевом восточном фасаде – 4 разномасштабных оконных проема, на лицевом южном – 8, на дворовом западном 5 (при этом один оконный проем в настоящее время находится внутри объема веранды и имеет заполнение стеклоблоками), на правом фланге дворового северного фасада – 3 (существующая в настоящее время веранда, вероятно, позднего происхождения), на торцовом северном фасаде – 1, торцовый западный фасад лишен оконных проемов.

Декоративное решение фасадов определяется оконными наличниками, которые представляют собой яркий образец стиля модерн. Верхние части стоек наличников украшены типичным для стилистики модерна геометрическим орнаментом, нижние – стилизованным растительным орнаментом. Подоконная доска с фигурным, типичным для модерна эллипсовидным вырезом. Карниз прямой профилированный, подкарнизная доска украшена геометрическим орнаментом. Декор наличников исполнен накладным орнаментом. Наличники всех оконных проемов, за исключением проемов углового объема одинаковы по решению. Наличники проемов углового объема имеют только нюансы в использовании тех же орнаментальных мотивов. Наличники имеют прекрасную сохранность, с утратой на некоторых из них небольших фрагментов.

Планировка интерьеров решена по коридорному принципу, с Г-образным коридором по средней оси и расположением по его сторонам кабинетов/больничных палат. Помещения разделяются дощатыми перегородками, вероятно (исходя из расположения оконных проемов) в основном сохраняется историческая планировка. Выделяется связка углового помещения с большими окнами и примыкающего к нему, через которое осуществляется вход (помещения 6 и 7 технического плана). Можно предположить, что это могли быть предоперационное и операционное помещения.

По своему объемно-планировочному решению здание представляет характерный пример архитектуры эпохи модерна начала XX в. – угловое центрально-симметричное решение с доминирующим объемом на угловом стыке, увенчанным куполом или шатром. Также примечательно сочетание общего симметричного объемно-планировочного решения с асимметрией размещения оконных проемов и разных их габаритов, в соответствии с внутренней функциональной планировкой. Архитектурно-художественное решение фасадов, сохранившимся элементом которого являются наличники оконных проемов, решено в стилистике модерна.

На протяжении советских и постсоветских десятилетий здание

продолжало использоваться как медицинское учреждение. В 1960-е – 1990-е гг. здесь располагалось областной туберкулезный диспансер, в 2000-е – 2010-е гг. – областной поликлинический глаукомный центр. В настоящее время здание не эксплуатируется.

### **Обоснование выводов экспертизы**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В результате проведенных исследований, с учетом изучения историко-архивных сведений, натурного обследования и фотофиксации объекта установлено, что выявленный объект культурного наследия был построен как больничное здание Челябинского переселенческого пункта в 1911 – 1912 гг.

Здание обладает исторической ценностью как источник информации о Челябинском переселенческом пункте и истории переселенческого движения в России на рубеже XIX – XX вв., как и истории российской медицины и принципов организации больничных комплексов и отдельных больничных зданий. Оно является одним из редких сохранившихся до настоящего времени объектов застройки Челябинского переселенческого пункта. При этом от застройки пункта сохранились, преимущественно, именно больничные здания (ул. Переселенческий пункт, 11а, 11б, 10, 26), и объект, таким образом, является элементом больничного комплекса, здания которого находятся в непосредственной визуальной связи и территориальной близости.

Здание сохранило объемно-планировочное решение, конструкцию и строительный материал, оконные наличники как основной элемент декора фасадов и, таким образом, в полной мере соответствует критерию подлинности, ключевому для объекта культурного наследия.

Здание представляет ценность с точки зрения архитектуры, поскольку

являет пример деревянной архитектуры эпохи модерна, как с объемно-планировочной, так и с декоративной точки зрения. Наличники оконных проемов представляют ценный памятник декоративных форм модерна.

Все вышеназванное свидетельствует о наличии специфических особенностей объекта (предмета охраны), дающих основание для его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

### **Выводы экспертизы**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Больница», расположенного по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11, является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Больница», расположенный по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

**Наименование объекта:** *Больничное здание Челябинского переселенческого пункта*

**Датировка (время создания (возникновения)) объекта:** 1911 – 1912 гг.

**Адрес (местонахождение) объекта:** *Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11б*

**Вид объекта:** *памятник* (общая видовая принадлежность – памятник истории).

**Категория историко-культурного значения:** объект культурного наследия *местного (муниципального) значения.*

**Предмет охраны:** в соответствии с Проектом предмета охраны, представленном в Приложении III.

**Границы территории:** в соответствии с Проектом границ территории, представленном в Приложении IV.

**Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:**

**Приложение I.** Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Больница», расположенного по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11.

**Приложение II.** Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Больница», расположенного по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11 (август 2022).

**Приложение III.** Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Больничное здание Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11б.

**Приложение IV.** Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Больничное здание Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11б.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 17.10.2022

**Эксперт** Коньшева Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту Государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Больница», расположенного по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11**

**Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Больница», расположенного по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11**

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК  
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ  
И ИСТОРИИ

У Т В Е Р Ж Д А Ю

**СПИСОК № 13**

**ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ  
КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ (по видам)**

Председатель  
Комиссии по охране исторического  
и культурного наследия  
Челябинской области  
И. А. КОЧКИНА

12 января 1994г.

Учет осуществляет Государственный научно-производственный  
центр по охране исторического и культурного  
наследия Челябинской области

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Собственник Пользователь	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание дворца культуры ЧТЗ, где формировался отряд первых добровольцев-танкистов ЧТЗ в сентябре 1941 г.	1933г.		пр. Ленина, 8	ОДО "Уралтрак"	Удовл.	Историко-архитектурный опорный план Челябинска 1992 г.
2	Здание театра ЧТЗ, где 02.06.33г. проходило собрание трудящихся в связи с пучком завода.	1933г.		пр. Ленина, 10	ОДО "Уралтрак"		
3	Здание школы №48, в котором формировалась 97-ая танковая бригада в 1942г.	1938г.		пр. Ленина, 13	Гимназия № 48		

13

1	2	3	4	5	6	7	8
59 архи	Погреб <i>(Июль, пучок)</i>	XIXв.		пер. Красный, 23	ПЖРЭУ Центр. р-на Тубдиспансер	- " -	- " -
60 архи	Кинотеатр "Кировец"	1930г. ✓		пр. Ленина, 5	Кинотеатр	- " -	- " -
61 архи	Универмаг	1935г. ✓		пр. Ленина, 48	ТОО "Детский мир"	- " -	- " -
62 архи	Гостиница "Южный Урал"	1931г. ✓		пр. Ленина, 52/ Челябинск, 31	Гор. объединение гостиничн. хоз-ва	- " -	- " -
63 архи	Государственный технический университет (главн. корпус)	1954г. ✓		пр. Ленина, 76	Технический университет	- " -	- " -
64 архи	Дом торговый <i>(бывший магазин Зайкова)</i>	XIXв.		ул. Кирова, 165	ПЖРЭУ Центр. р-на Ресторан Челопидис А.С.	- " -	- " -
65 архи	Баня	1910г.		Переселенческий пункт, 30 27	ПЖРЭУ Советского района	- " -	- " -
66 архи	Здание по обслуживанию переселенцев.	1910г.		Переселенческий пункт, 31	КЭЧ Д/сад ЧЕТКУ	- " -	- " -
67 архи	Больница	1910г.		Переселенческий пункт, 11	ПЖРЭУ Совет. р-на Обл. тралом диспан	- " -	- " -
68 архи	Больница	1910г.		Переселенческий пункт, 26	ПЖРЭУ Совет. р-на Санатории-профил.	- " -	- " -
69 архи	Дом жилой	XIXв.		ул. Пушкина, 54	ПЖРЭУ Совет. р-на С. х. приборремон	- " -	- " -
<i>Утрачен</i>	Дом жилой	XIXв.		ул. Пушкина, 12	<i>Утрачен в 1958 г.</i>	Аварийное	- " -
<i>Утрачен</i>	Дом жилой	XIXв.		ул. Пушкина, 57	<i>Утрачен</i>	Удовл.	- " -
архи	Здание управления ЮУЖД	1942г. ✓		пл. Революции, 3	Управление ЮУЖД	- " -	- " -

13

Рис. 1. Список № 13 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (12.01.1994).



**Рис. 2. Свидетельство о государственной регистрации права на объект нежилое здание (глаукомный центр), расположенный по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (литер Б)**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

11.03.2022г.

№ КУВИ-001/2022-31870081

На основании запроса от 09.03.2022, поступившего на рассмотрение 09.03.2022, сообщаем, что правообладателю Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Челябинская областная клиническая больница"; ИНН: 7453013642; ОГРН: 1027403900039, по состоянию на 01.01.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	74:36:0000000:44593	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Челябинская обл, г Челябинск, д б/н	
		Площадь:	236.5	
	1.2	вид права, доля в праве:	Оперативное управление	
		дата государственной регистрации:	11.09.2009	
		номер государственной регистрации:	74-74-01/639/2009-228	
		основание государственной регистрации:	Постановление Правительства Челябинской области, № 220-П, выдан 20.09.2007	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	74:36:0000000:44593-74/125/2021-1
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	74:36:0000000:56945	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, п Переселенческий пункт, д 11	
		Площадь:	206.5	
	2.2	вид права, доля в праве:	Оперативное управление	
		дата государственной регистрации:	11.09.2009	

**Рис. 3. Фрагмент ответа на запрос в Федеральную кадастровую палату о зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым № 74:36:0000000:44593, расположенного по адресу г. Челябинск, д. б/н**

Участки 55.146031 61.407822

**Земельный участок 74:36:0408010:54**  
 Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Переселенческий Пункт, д. 11  
 Для эксплуатации нежилых зданий (литер А-А2а -а3; гараж с пристроенным складом, литер: А3А4; глаукомный центр, литер: Б)  
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	74:36:0408010:54
Кадастровый квартал:	74:36:0408010
Адрес:	Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Переселенческий Пункт, д. 11
Площадь уточненная:	1 655 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации нежилых зданий (литер А-А2а -а3; гараж с пристроенным складом, литер: А3А4; глаукомный центр, литер: Б)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	3 634 727,55 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.01.2021
дата применения:	01.01.2021

**Рис. 4. Выкопировка из Публичной кадастровой карты с обозначением земельного участка с кадастровым номером 74:36:0408010:54, на котором расположен выявленный объект культурного наследия (кадастровый № 74:36:0000000:44593)**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие  
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

**Челябинское управление**  
(наименование филиала, управления)

---

Район \_\_\_\_\_  
Город (пос.) **Челябинск**  
Район в городе **Советский**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**

Местоположение: пос. Переселенческий пункт, 11

Адрес: пос. Переселенческий пункт, 11

нежилое здание, нежилое здание  
(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, а, а<sup>1</sup>, а<sup>2</sup>, а<sup>3</sup>; Б

Инвентарный номер	18549
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

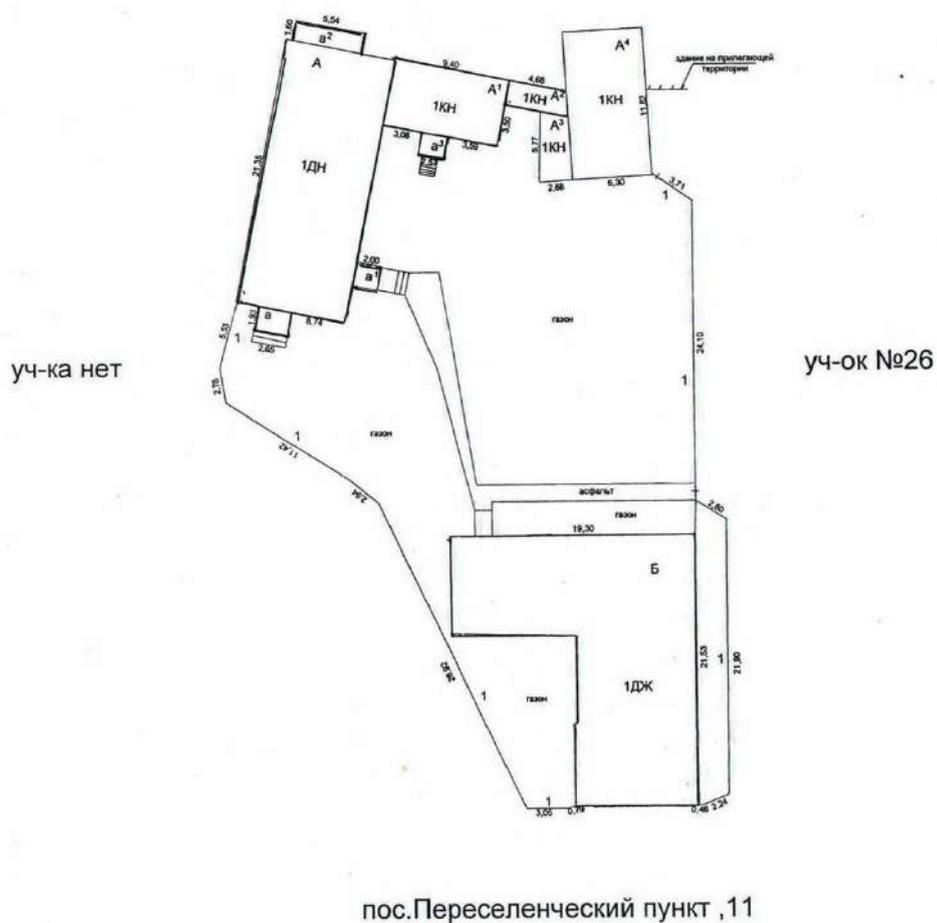
Особые отметки: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт составлен по состоянию на

02 апреля

2007

Рис. 5а. Технический паспорт на нежилое здание, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (по состоянию на 2007 г.)



Лит. А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, а, а<sup>1</sup>, а<sup>2</sup>, а<sup>3</sup>; Б  
 Составлен по состоянию  
 на " 02 " 04 2007 г.

ОГУП "Обл. ЦТИ" Челябинское управление			РФ
Лист №	Схема земельного участка пос. Переселенческий пункт, 11		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
15.12.98	Инженер, техник	Орлова С.В.	
	Нач. отдела	Авсиевич Л.Г.	
	Начальник	Кравцов	

Рис. 56. Технический паспорт на нежилое здание, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (по состоянию на 2007 г.)

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера Б Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ Число этажей 1 Группа капитальности II  
 Вид внутренней отделки простая Сборник 31 Таб. 2

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице %	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента %	Визуальное %	Средневзвешенный % износа
Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	5	1,00	5,0	65	3,3
Наружные стены, t=20 см		бревна, оштукатурено, побелено	трещины	13	1,00	13,0	65	8,5
Перегородки		дощатые						
Перекрытия	чердачное	деревянное	выпучивание, трещины	2	1,00	2,0	55	1,1
	между-этажное							
Крыша		железная по деревянной обрешетке	ржавчина	39	1,00	39,0	60	23,4
Полы		дощатые по лагам, окрашенные	гниль, просадка	9	1,00	9,0	60	5,4
Проемы	оконные	2-ые окрашенные	полотна осели	10	1,00	10,0	50	5,0
	дверные	щитовые окрашенные						
Отделочные работы	внутренняя	оштукатурено, побелено	трещины	6	1,00	6,0	55	3,3
	наружная	опалубка с окраской от ТЭЦ минэнерго						
Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	стальные трубы	протечки	14	1,00	14,0	55	7,7
	водопровод	чугунные трубы						
	канализация	централизованное						
	гор. водоснабжение	скрытая проводка						
	электроосвещение	приточно-вытяжная						
	вентиляция	открытая проводка						
	радио	открытая проводка						
	телефон							
	ванны							
	лифты							
	газоснабжение							
телевидение								
Прочие работы		крыльца	трещины	2	1,00	2,0	55	1,1

Итого: 100,0 58,8

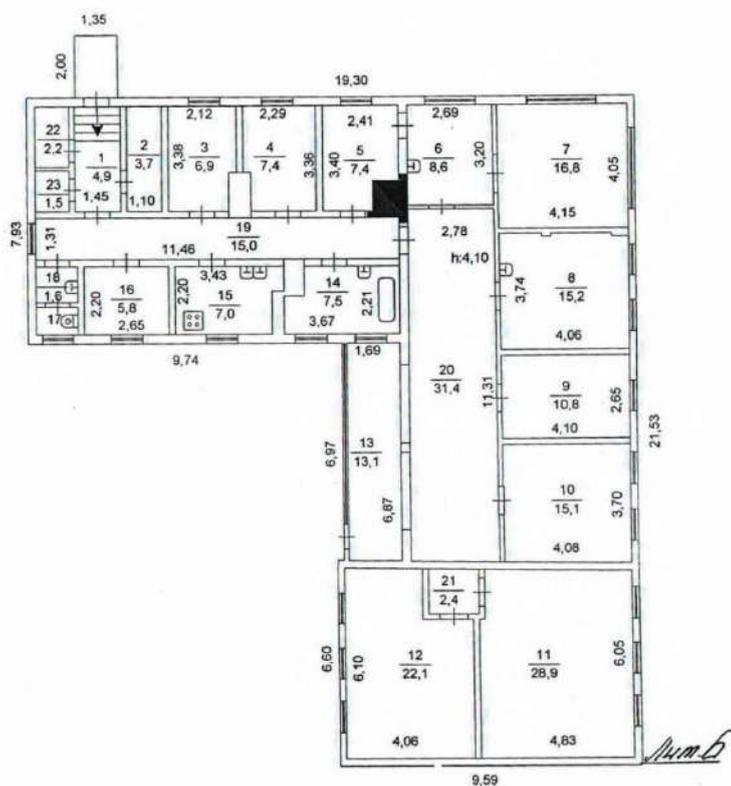
% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100/ удельный вес (гр. 7)= 59

% износа по состоянию на

02 апреля 2007

Рис. 5в. Технический паспорт на нежилое здание, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (по состоянию на 2007 г.)

1 этаж



пос.Переселенческий пункт,11

ОГУП "Обл. ЦТИ" Челябинское управление			РФ
Лист №	Поэтажный план Лит. Б пос.Переселенческий пункт , 11		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
02.04.07	Инженер,техник	Орлова С.В.	<i>[Signature]</i>
	Нач.отдела	/Авсиевич Л.Г.	<i>[Signature]</i>
	Начальник	Сатыбалдин А.Ф.	<i>[Signature]</i>

Рис. 5г. Технический паспорт на нежилое здание, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (по состоянию на 2007 г.)

строения, расположенного в городе Челябинск пос. Переселенческий пункт, 11

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																
					Назначение частей помещений																																
					Общая площадь, м <sup>2</sup>																																
Дата записи и плана по плану	Этаж (навесная и южная крыша)	Номер помещения (квартиры, к.п.д.)	Номер по плану строения, поэтаж. и т.д.	Назначение частей помещений	Жилые	Торговые	Производственные	Складские	Бытовые	Транспортные	Административные	Общ.питание	Учебно-воспитательные	Научно-исследовательские	Лечебно-оздоровит.	Культурно-просветительские	Культурно-оздоровит.	Объекты связи																			
02.04.2007	Б	1	1	коридор	4,9																																
			2	бойлерная	3,7																															4,10	
			3	кабинет	6,9																															-//-	
			4	кабинет	7,4																															-//-	
			5	кабинет	7,4																															-//-	
			6	кабинет	8,6																															-//-	
			7	лаборатория	16,8																															-//-	
			8	кабинет	15,2																															-//-	
			9	кабинет	10,6																															-//-	
			10	кабинет	15,1																															-//-	
			11	кабинет	26,3																															-//-	
			12	кабинет	22,1																															-//-	
			13	коридор	11,1																															-//-	
			14	ванная	7,5																															-//-	
			15	душе	7,0																															-//-	
			16	кабинет	5,8																															-//-	
			17	санузел	1,2																															-//-	
			18	санузел	1,6																															-//-	
			19	коридор	15,0																															-//-	
			20	коридор	31,4																															-//-	
			21	коридор	2,4																															-//-	
			22	клад	2,2																															-//-	
			23	электрощитовая	1,5																															-//-	
				Итого по лит.Б.	236,5																															145,0 91,5	

Рис. 5д. Технический паспорт на нежилое здание, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (по состоянию на 2007 г.)

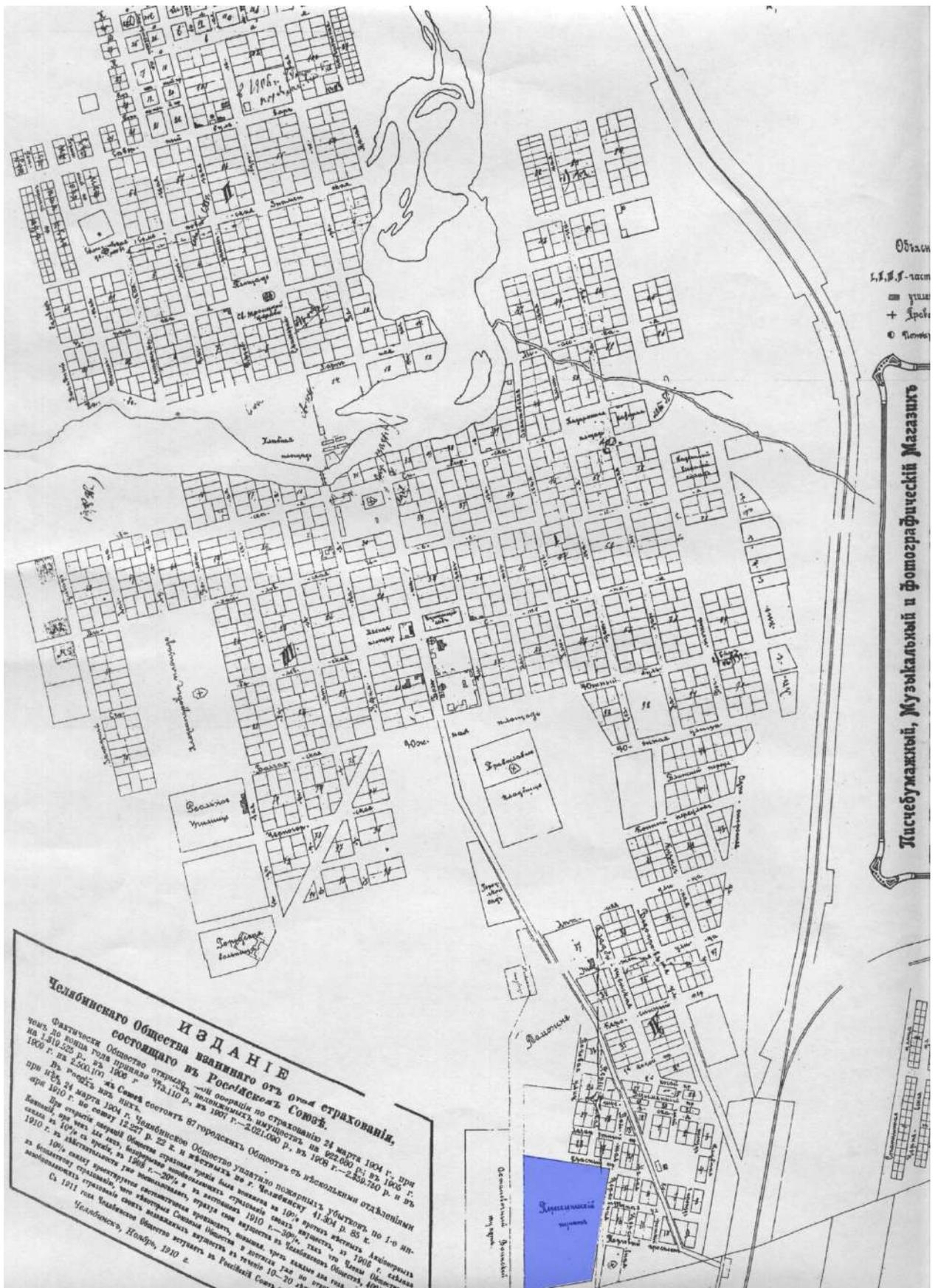


Рис. 6. План Челябинска 1910 г. с обозначением территории Переселенческого пункта (заливка синим цветом)

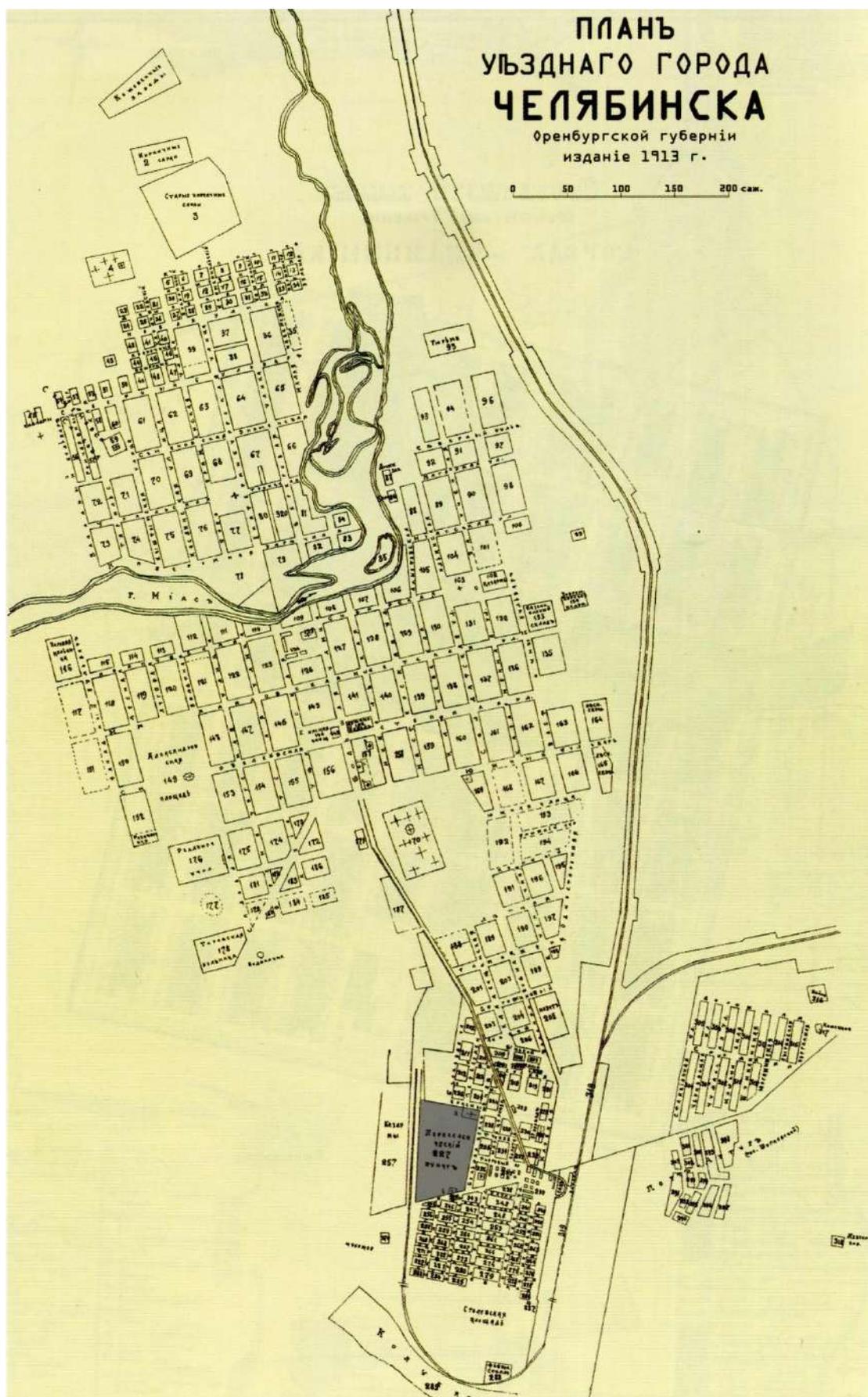


Рис. 7. План Челябинска 1913 г. с обозначением территории Переселенческого пункта (заливка серым цветом)

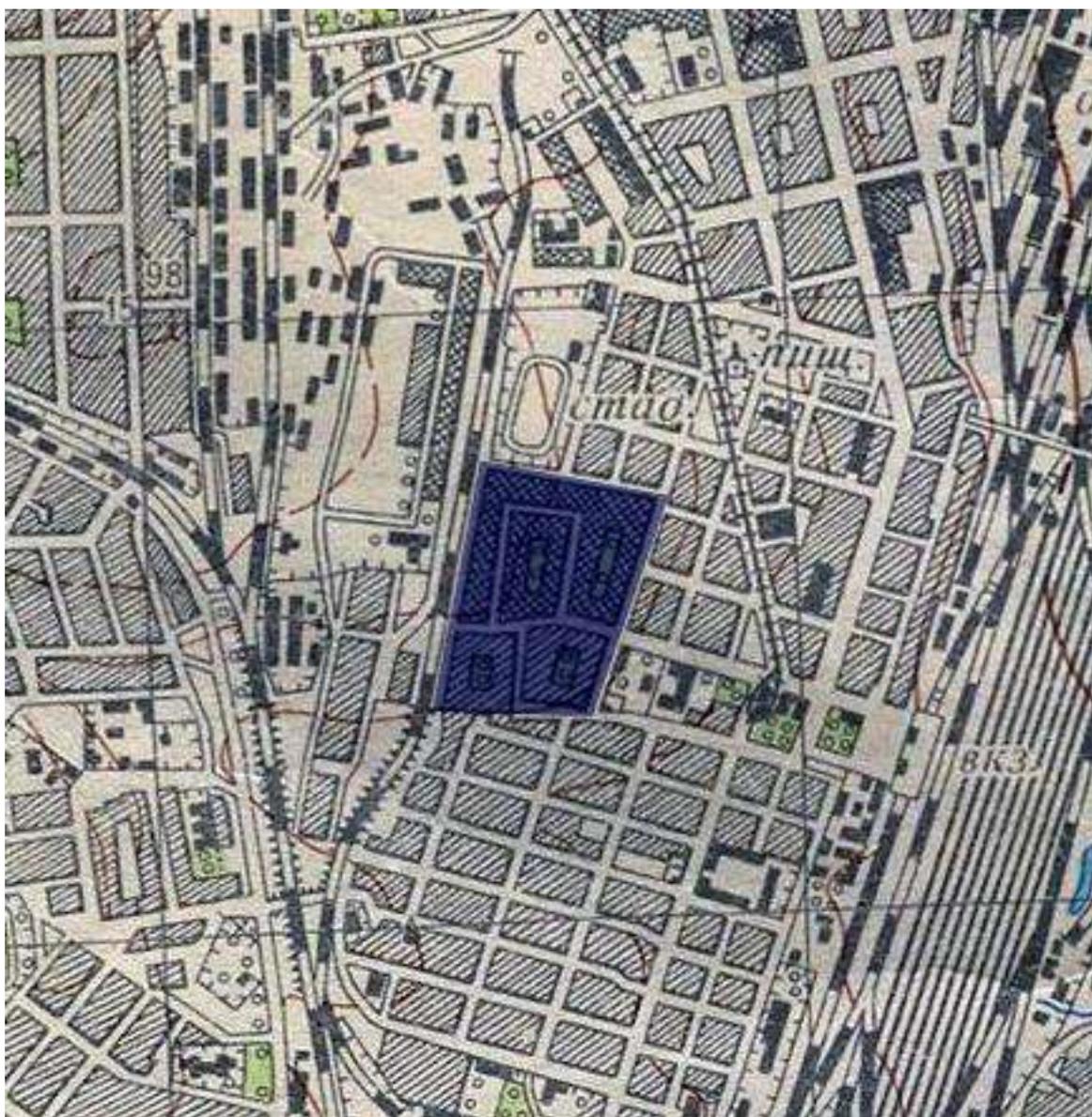


Рис. 8. Выкопировка из карты Челябинска 1954 г. с обозначением примерной территории бывшего Переселенческого пункта (заливка синим цветом)



Рис. 9. Выкопировка из карты Челябинска 1967 г. с обозначением примерной территории бывшего Переселенческого пункта (заливка серым цветом)

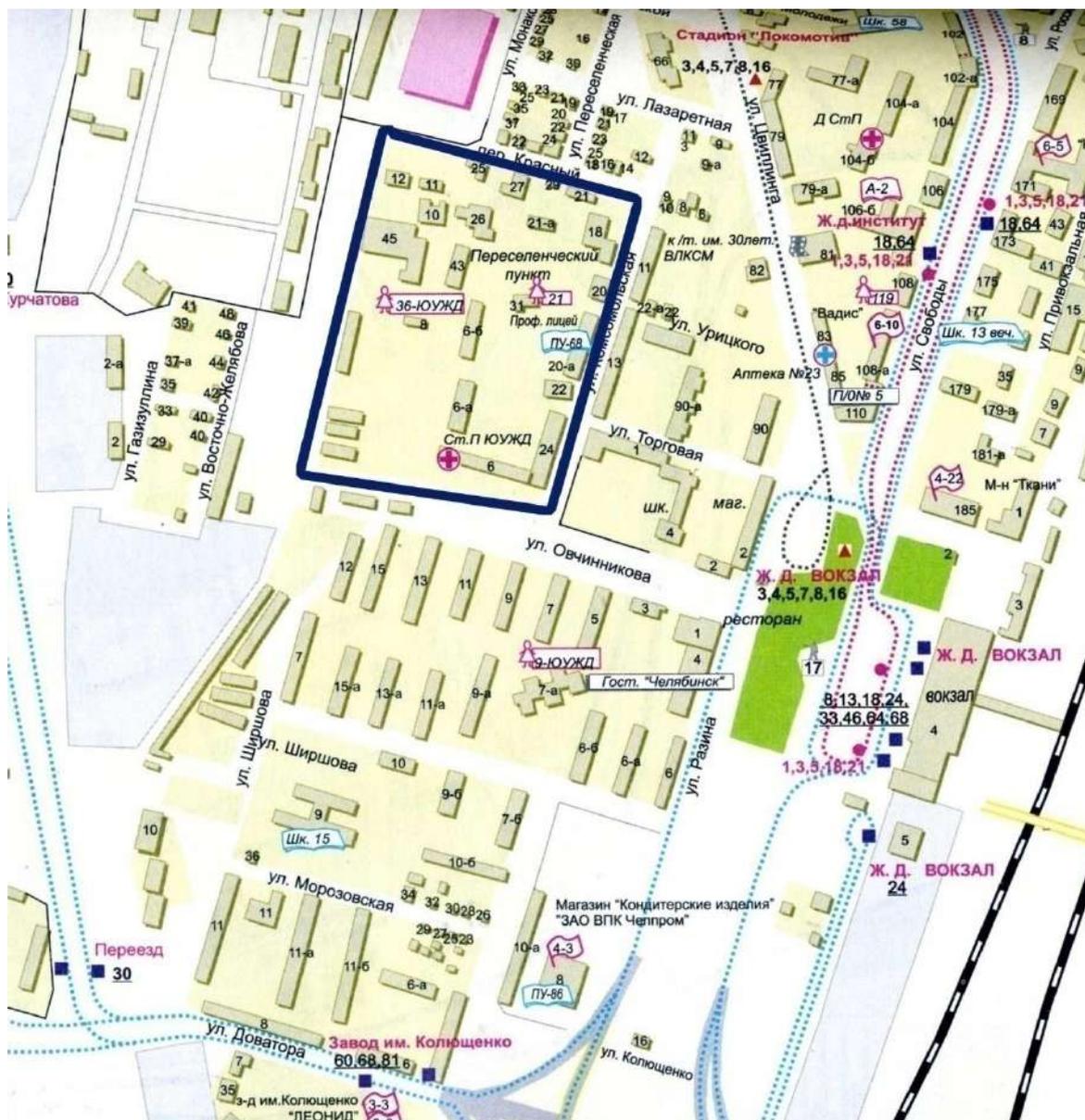


Рис. 10. Выкопировка из карты Челябинска 1954 г. с обозначением примерной территории бывшего Переселенческого пункта (синий контур)

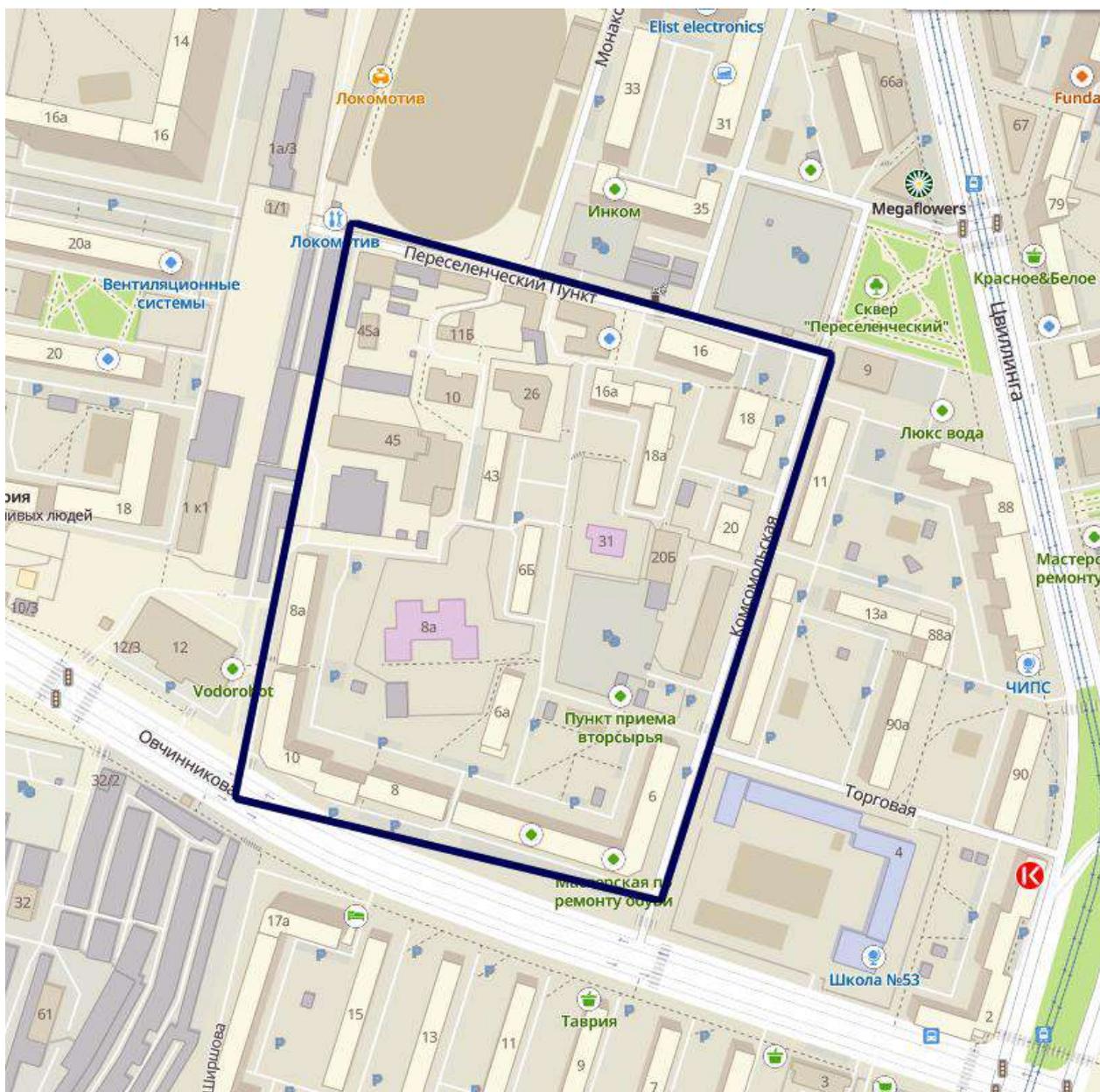


Рис. 11. Выкопировка из карты современной Челябинска (2022) с обозначением примерной территории бывшего Переселенческого пункта (синий контур)

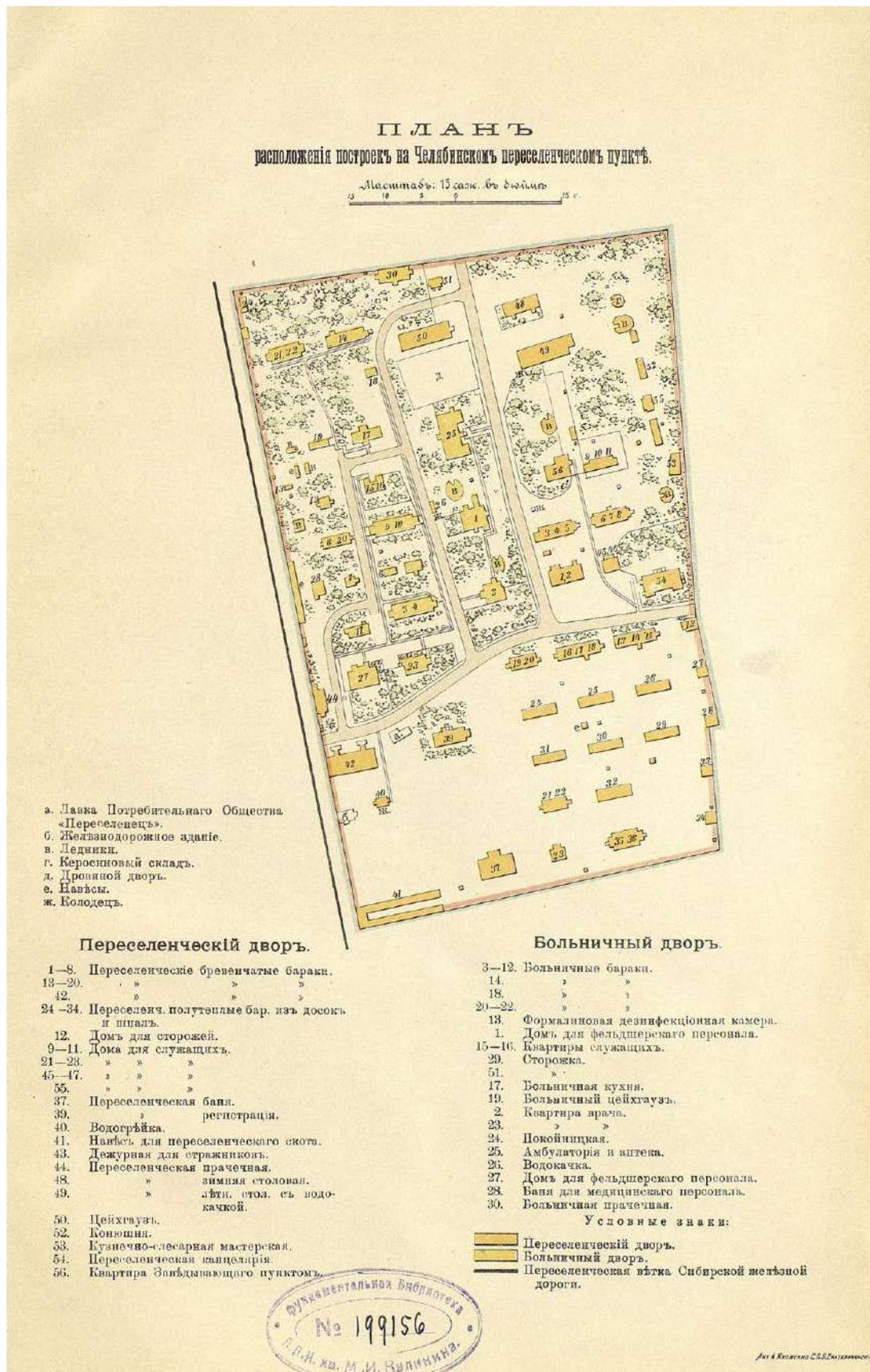


Рис. 12. План расположения построекъ Челябинскаго переселенческаго пункта 1910 г.  
Источник: Челябинскій переселенческій пункт. СПб, 1910



Общій видъ на Челябинскій переселенческій пунктъ въ 1906 году. Рис. 1.



Главный въездъ на Челябинскій переселенческій пунктъ. Рис. 2.

**Рис. 13 а, б. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта. Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910**



Баракъ и въездъ на пунктъ съ железнодорожной вѣтки. Рис. 3.

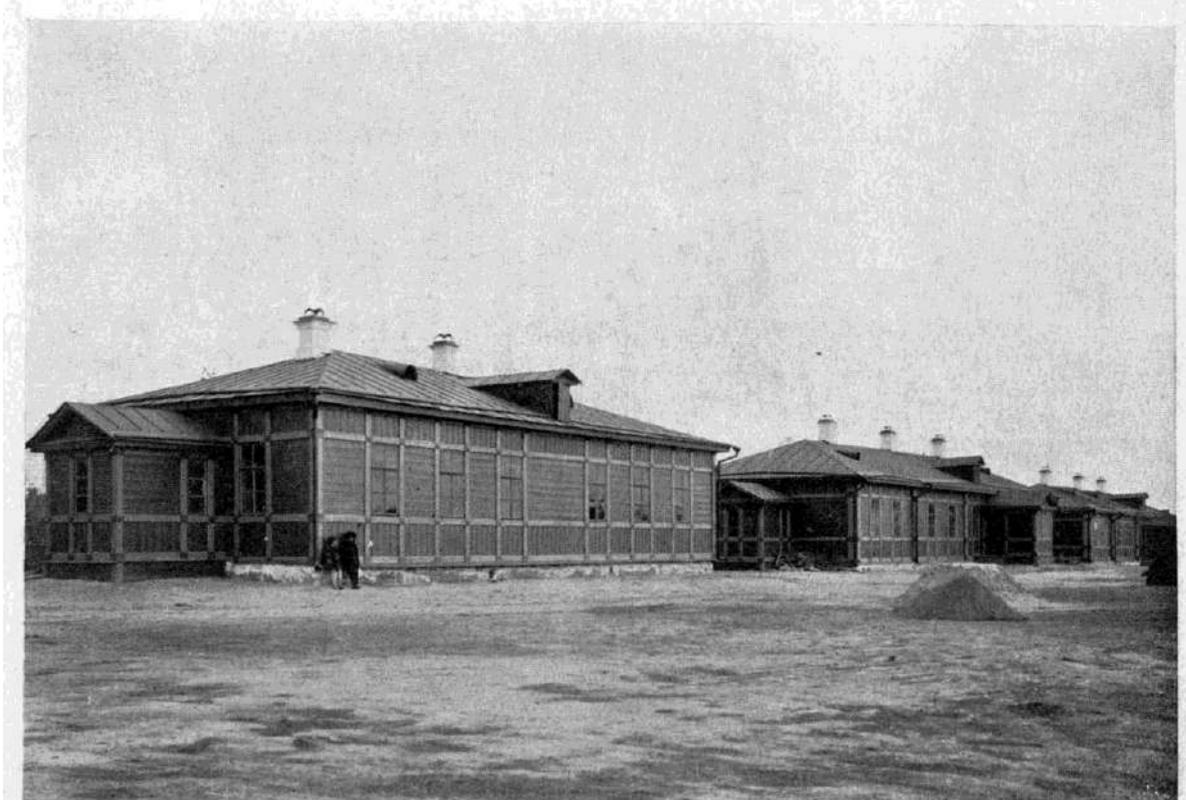


Зданіе для регистраціи переселенцевъ и статистической отдѣль. Рис. 4.

Рис. 14 а, б. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта.  
 Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910



Канцелярія и пріємная для переселенцевъ. Рис. 5.



Переселенческіе бараки. Рис. 7.

**Рис. 15 а, б. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта. Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910**

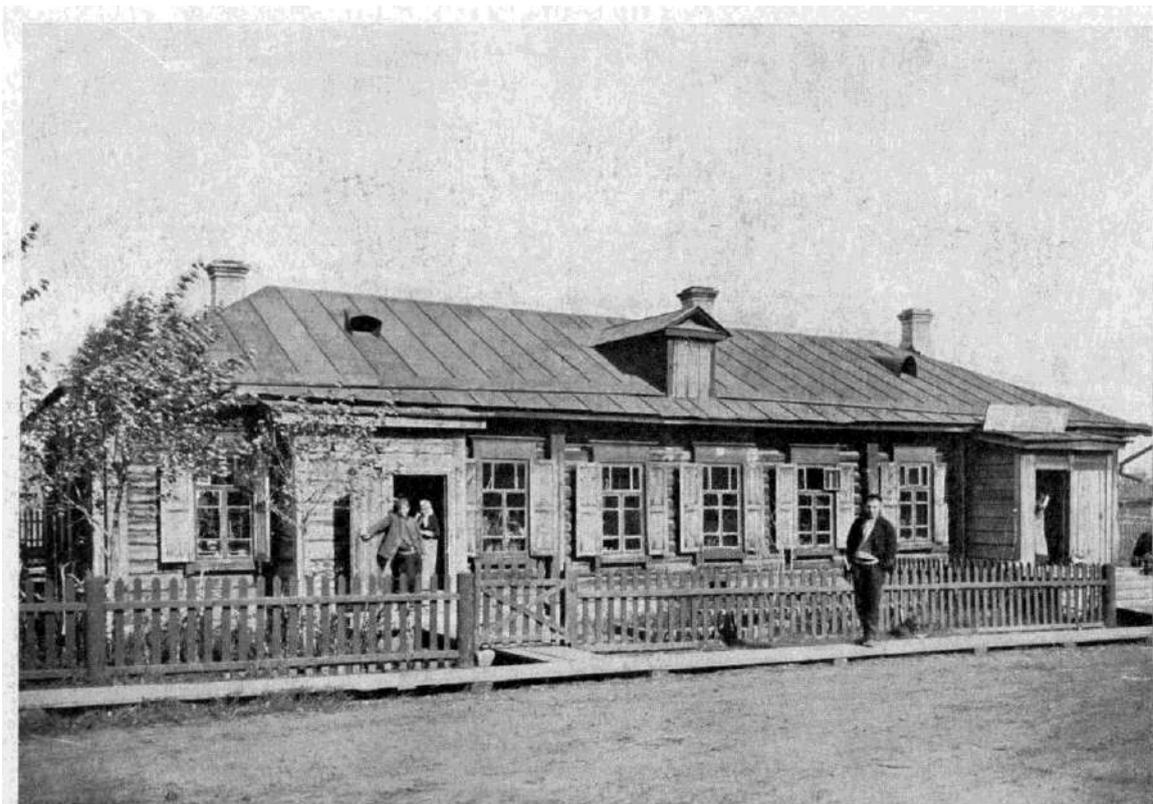


Переселенческий баракъ постройки 1908 года. Рис. 8.

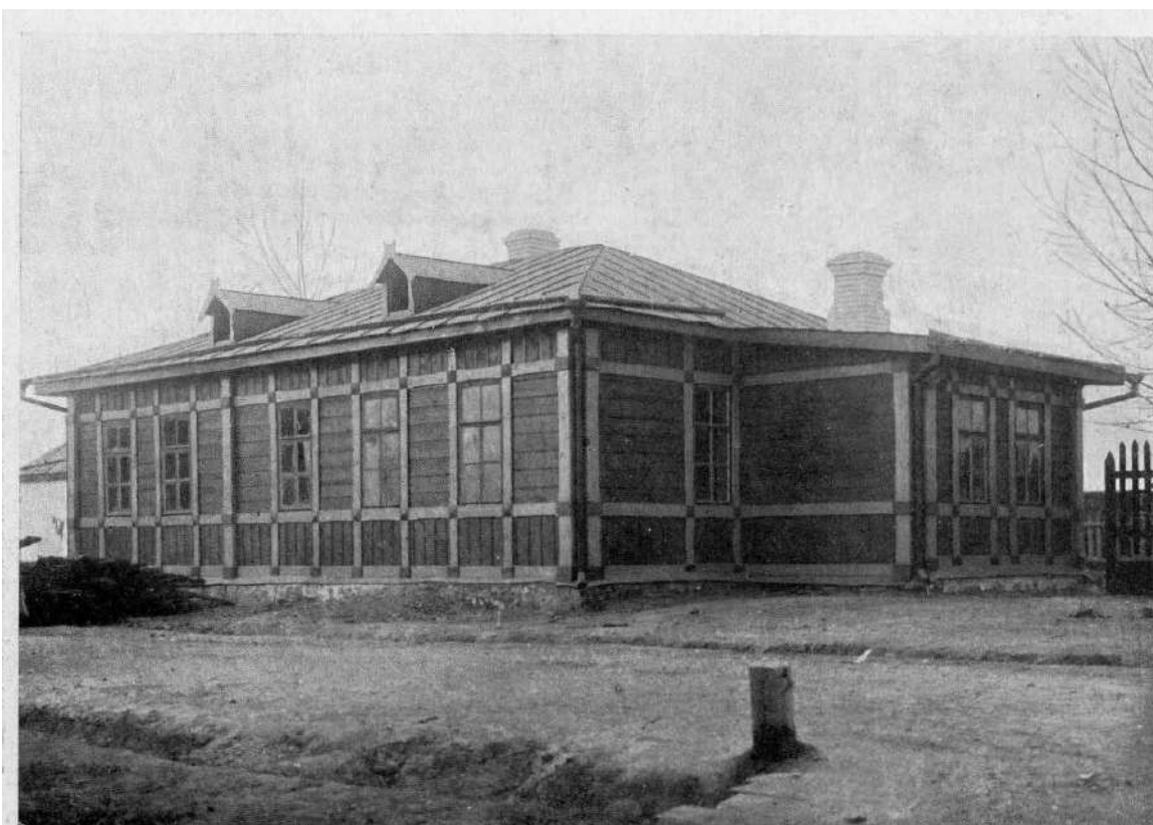


Полутеплый баракъ старого типа. Рис. 10.

**Рис. 16 а, б. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта. Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910**



Зимняя столовая для переселенцев. Рис. 11.



Прачешная для переселенцев. Рис. 13.

**Рис. 17 а, б. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта. Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910**



Баня для переселенцевъ. Рис. 14.



Домъ для служащихъ. Рис. 15.

Рис. 18 а, б. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта.  
 Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910



Лавка Челябинского потребительского общества „Переселенецъ“. Рис. 18.



Амбулаторія и аптека для переселенцевъ. Рис. 22.

Рис. 19 а, б. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта.  
Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910



Хирургическое отдѣленіе. Рис. 23.



Баракъ для незаразныхъ больныхъ. Рис. 24.

**Рис. 20 а, б. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта. Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910**



Баракъ для оспенныхъ больныхъ. Рис. 25.



Больничной баракъ для роженицъ и незаразныхъ. Рис. 26.

**Рис. 21 а, б. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта. Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910**



Помѣщеніе для фельдшерскаго персонала. Рис. 27.



Больничная прачешная. Рис. 29.

Рис. 22 а, б. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта.  
 Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910



Больничная кухня. Рис. 30.

**Рис. 23. Фрагменты застройки Челябинского переселенческого пункта. Источник: Челябинский переселенческий пункт. СПб, 1910**



Челябинскъ вокзалъ. № 19. Переселенческій пунктъ

**Рис. 24. Вид на Челябинский переселенческий пункт. Открытка 1915 г. Источник: Старый Челябинск в открытках и фотографиях / Д.Г. Графов. Челябинск, 2008.**



1) Молитвенный домъ. 2) Баракъ для переселенцевъ, обращенный теперь въ канцелярію по продовольственной части. 3) Канцелярія пункта. 4) Столовая для переселенцевъ. 5) Новое хирургическое отдѣленіе. 6) Аптека и амбулаторія. 7) Больничная прачечная. 8) Новая (строющаяся) баня съ камерой для массовой дезинфекціи. 9) Баракъ для переселенцевъ. 10 и 11) Военныя казармы сзади переселенческаго пункта. 12) Сторожка при входѣ на переселенческій пунктъ.  
Общій видъ Челябинскаго переселенческаго пункта.

**Рис. 25. Вид на Челябинский переселенческий пункт. Фото 1912 г.**



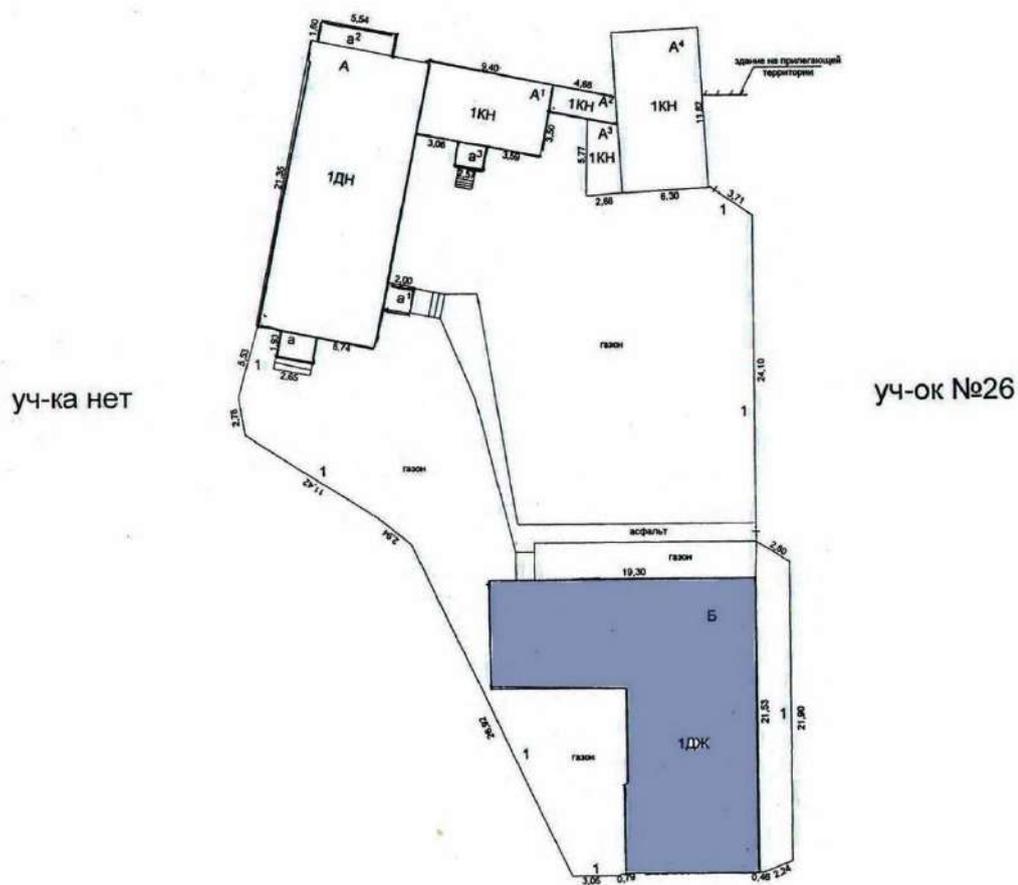
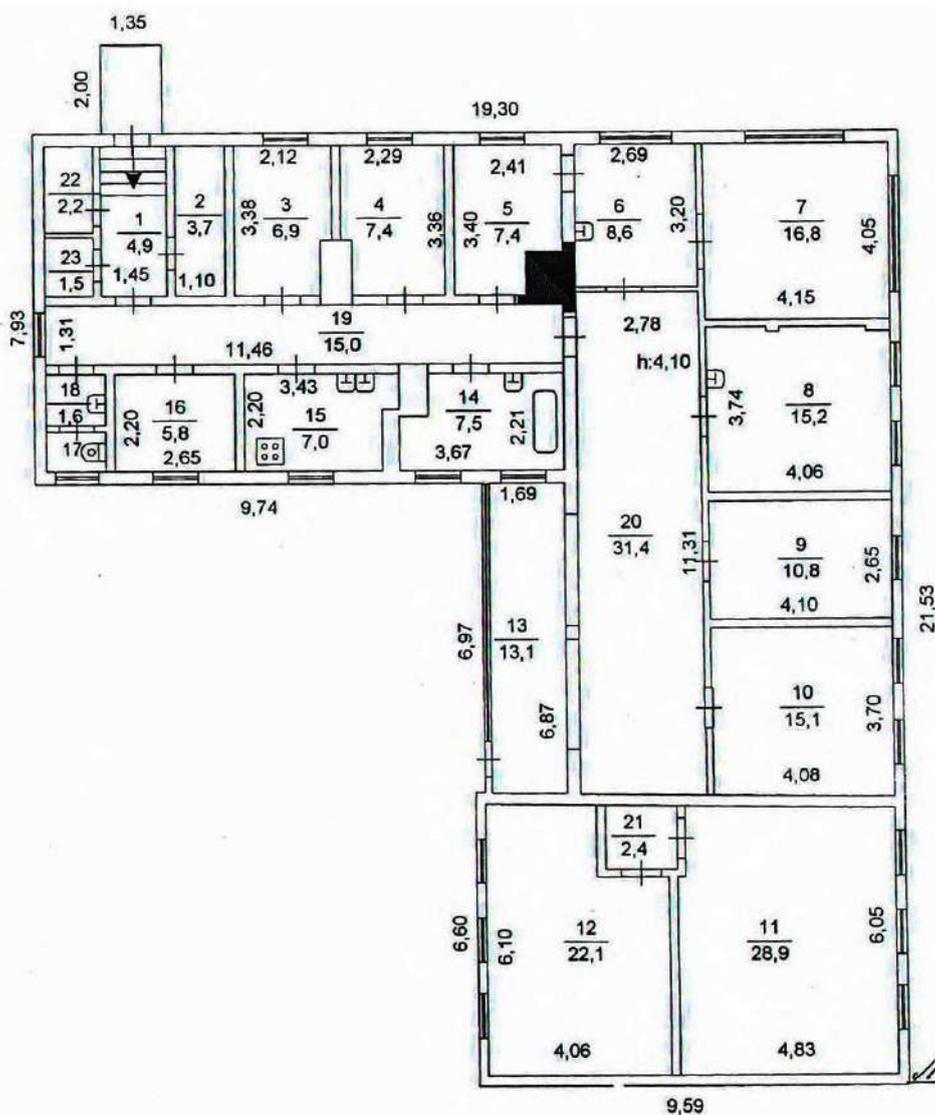


Рис. 27. Ситуационный план с показом местоположения здания по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (литер Б) (совр. Переселенческий пункт 11 б)

## 1 этаж



пос.Переселенческий пункт,11

Рис. 28. Здание по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (литер Б) (совр. Переселенческий пункт 11 б). План 1 этажа



Рис. 29. Учетная карточка ЦИКНЧ на выявленный объект культурного наследия. 1990-е гг.

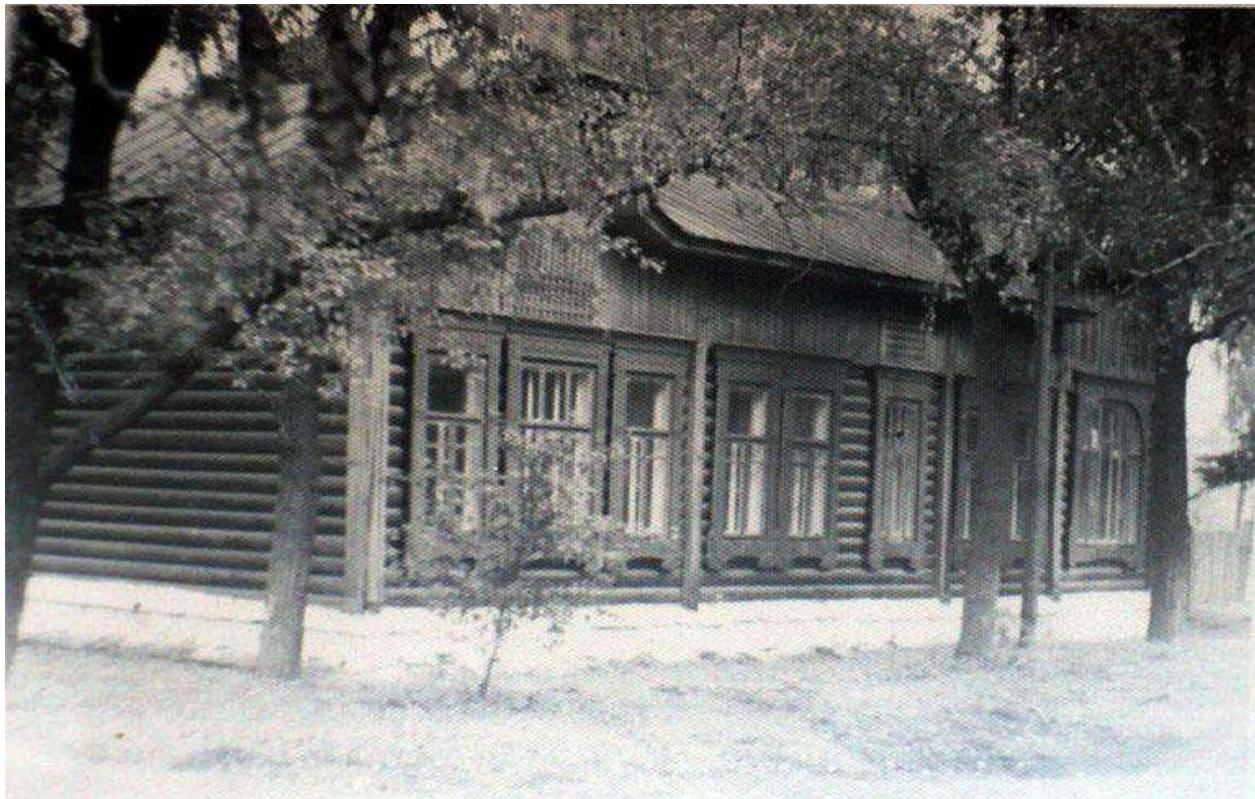


Рис. 30. Здание по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (литер Б) (совр. Переселенческий пункт 11 б). Фото 1960-х гг. (?). Источник: Музей Поликлиники дорожной больницы



Рис. 31 а, б. Здание по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (литер Б) (совр. Переселенческий пункт 11 б). Южный фасад. Фото 1990-х гг. Источник: фонды ЦИКНЧ



Рис. 32 а, б. Здание по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (литер Б) (совр. Переселенческий пункт 11 б). Восточный фасад (вверху), северный фасад (внизу). Фото 1990-х гг. Источник: фонды ЦИКНЧ



Рис. 33 а, б. Здание по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (литер Б) (совр. Переселенческий пункт 11 б). Торцовые западный и северный фасады. Фото 1990-х гг. Источник: фонды ЦИКНЧ



Рис. 34 а, б, в. Оформление оконных наличников. Фото 1990-х гг. Источник: фонды ЦИКНЧ



**Рис. 35 а, б.** Здание по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (литер Б) (совр. Переселенческий пункт 11 б). Фото 2010-х гг.



Рис. 36 а, б. Здание по адресу г. Челябинск, ул. Переселенческий пункт, 11 (литер Б) (совр. Переселенческий пункт 11 б). Фото Ю.В. Латышева. 2014 г.

**Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Больница», расположенного по адресу г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11**





**Рис. 1 а, б. Главный, восточный фасад**



Рис. 2. Фрагмент главного, восточного фасада. Вход

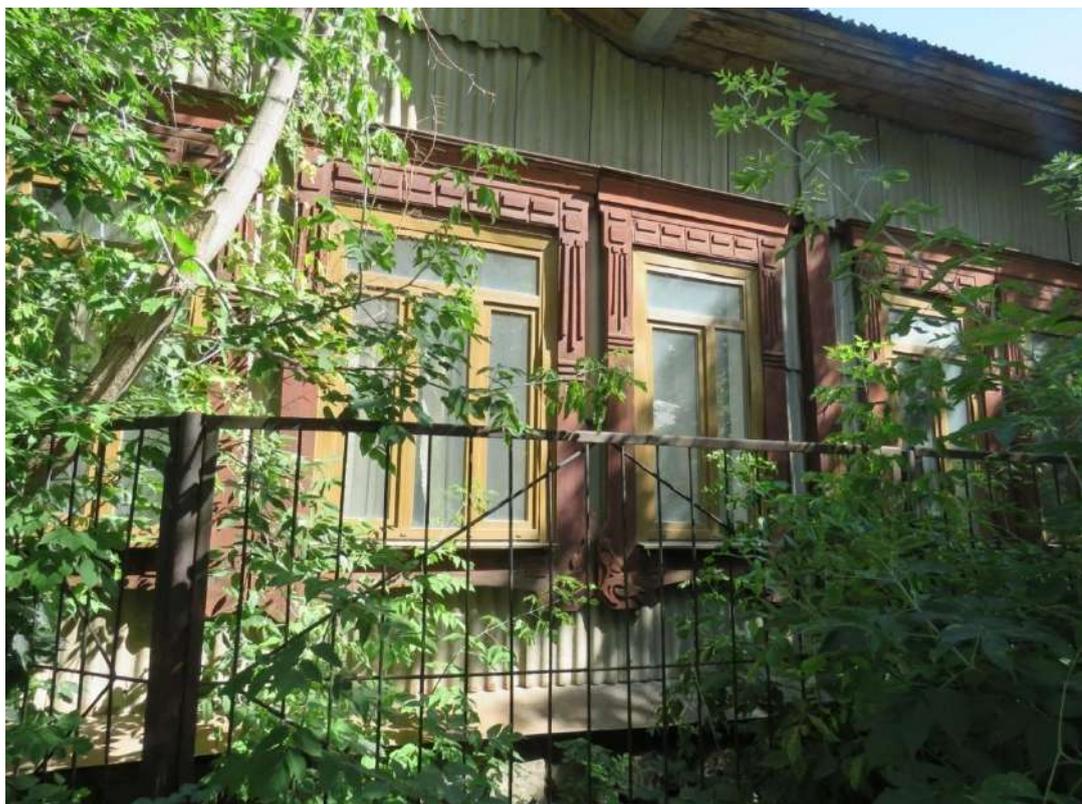
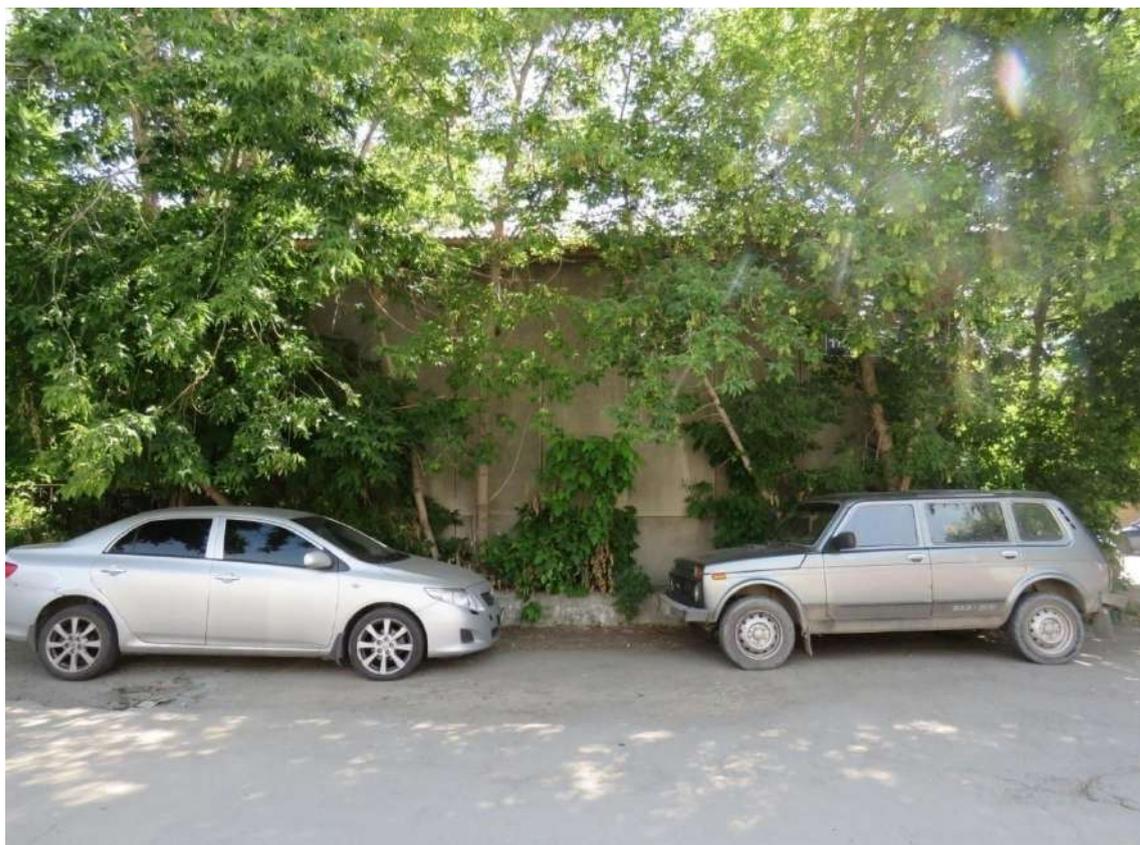


Рис. 3 а, б. Фрагменты южного фасада



**Рис. 4 а, б. Торцовые западный (вверху) и северный (внизу) фасады**



**Рис. 5. Фрагмент северного дворового фасада. Веранда**



Рис. 6 а, б. Дворовые северный и западный фасады



**Рис. 7 а, б. Наличники оконных проемов**



**Рис. 8. Фрагмент декора наличников**



**Рис. 9. Бутовый цоколь**



**Рис. 10 а, б. Фрагмент интерьеров. Коридоры**



**Рис. 11 а, б. Фрагмент интерьеров. Продольный коридор и объем веранды**



**Рис. 12. Фрагмент интерьеров. Помещение углового объема. Операционная (?)**



**Рис. 13. Фрагмент интерьеров. Комната, примыкающая к помещению в угловом объеме (предоперационная (?))**

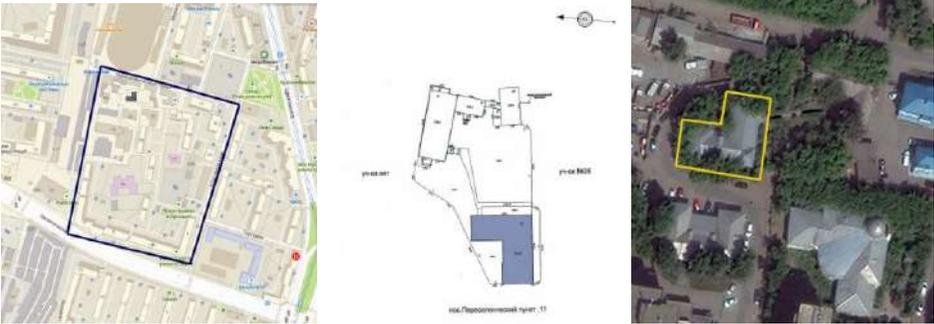


Рис. 14 а, б. Фрагменты интерьеров.



**Рис. 15 а, б. Фрагменты интерьеров.**

**Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Больничное здание Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11б**

Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Приложение
Местоположение и градостроительные характеристики	<p>1. Существующее местоположение здания как части застройки Переселенческого пункта начала 20 в.(синий контур).</p> <p>2. Существующее местоположение здания в квартале, ограниченном ул. Переселенческий пункт/Красный переулок – Комсомольская – Овчинникова – Замятина</p>	
Планировочное и объемно-пространственное решение	<p>Габариты, этажность, высотные отметки карнизов, объемно-пространственная композиция существующего Г-образного в плане 1-этажного здания (литер «Б» технического плана) в периметре исторических капитальных бревенчатых стен (заливка желтым цветом), с повышенным угловым юго-восточным объемом.</p>	

<p>Конструктивная система и материал</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бутовый ленточный фундамент.</li> <li>2. Бутовый цоколь.</li> <li>3. Бревенчатый сруб (материал, диаметр венцов, технология врубки).</li> </ol>	
<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конфигурация и габариты многоскатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов.</li> <li>2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, кровля по деревянной обрешетке, тип исторического кровельного покрытия – листовой металл, фальц.</li> <li>3. Конфигурация, габариты, углы наклона скатов, историческая кровля (листовой металл, фальц) шатрового покрытия углового юго-восточного объема.</li> <li>4. Конфигурация и габариты выпускных окон на флангах лицевых, восточного и южного фасадов.</li> <li>5. Подшивка свесов крыши – деревянная, дощатая.</li> </ol>	
<p>Исторический характер обработки фасадной поверхности</p>	<p>Открытая поверхность бревен (с необходимостью раскрытия внешних стен бревенчатого сруба при проведении реставрационных работ).</p>	

Исторические  
дверные и оконные  
проемы

1. Существующее местоположение, габариты и форма исторических оконных проемов:

- два крупных арочных проема на восточном и южном фасадах углового юго-восточного объема;
- 8 оконных проемов лицевого южного фасадов;
- 4 оконных проема лицевого восточного фасада;



- 3 оконных проема дворового северного фасада;
- 4 оконных проема дворового западного фасада, обрамленных наличниками;



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 оконный проем торцевого северного фасада.</li> </ul> <p>2. Заполнение оконных проемов: материал оконных блоков – дерево (с необходимостью установки деревянных оконных блоков при проведении реставрационных работ).</p>	
<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<p>6. Существующие наличники оконных проемов (с возможностью восполнения утраченных элементов): габариты, габариты и архитектурно-декоративное решение каждого из структурных элементов, орнамент.</p>	

## Приложение IV.

**Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Больничное здание Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11б**

1. Обоснование границ территории объекта культурного наследия «Больничное здание Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11б

Границы территории объекта культурного наследия «», расположенного по адресу: разработаны с учетом следующих факторов:

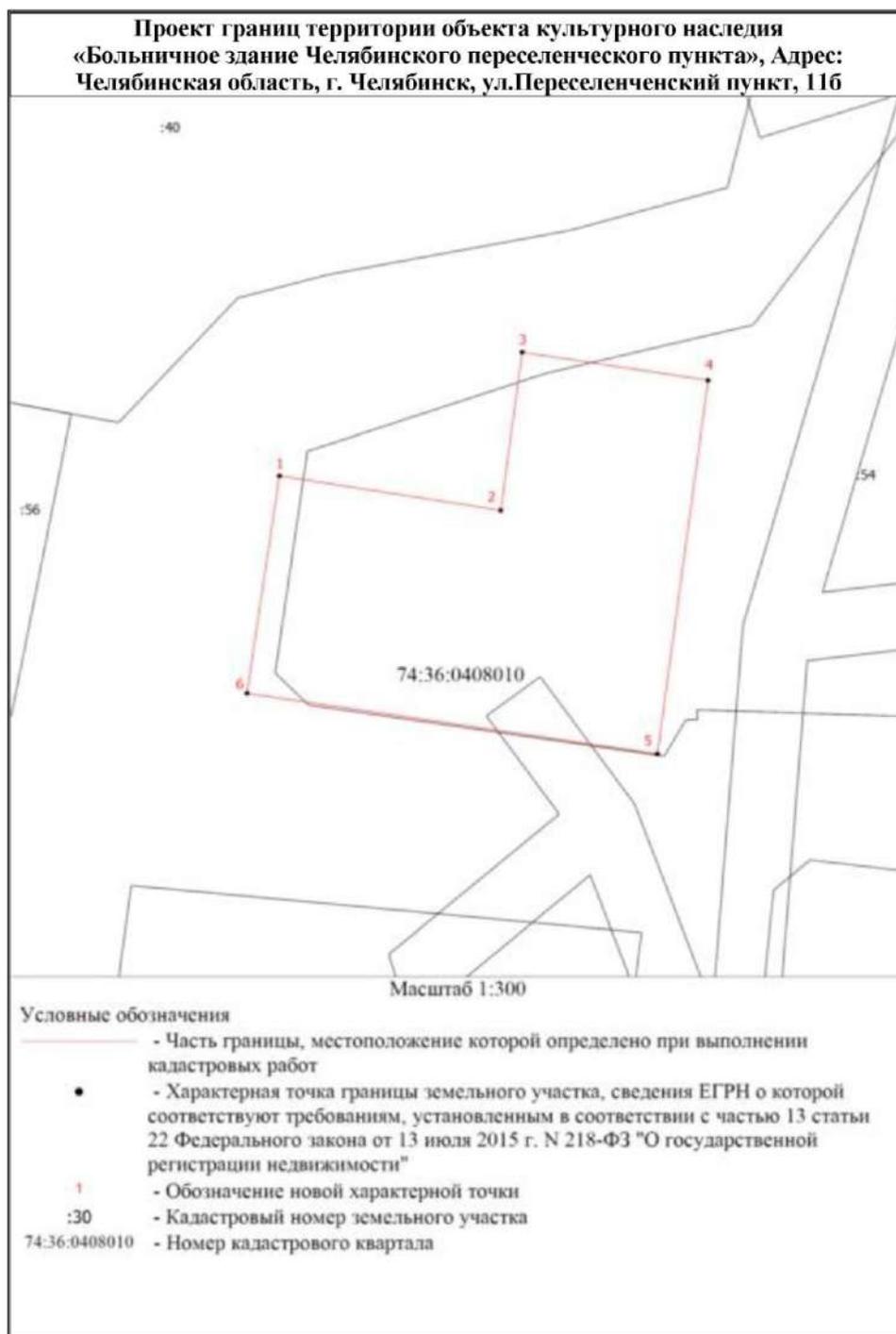
- обеспечение физической сохранности объекта и условий для его эксплуатации

В результате границы устанавливаются с учетом необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены (точки 1-2-3-4-5-6-1).

2. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия «Больничное здание Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11б

Система координат:МСК-74		
Площадь ОКН: 433кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	604209,81	2323946,02
2	604207,73	2323959,26
3	604217,24	2323960,54
4	604215,55	2323971,66
5	604193,06	2323968,63
6	604196,71	2323944,08
7	604209,81	2323946,02

3. Проект границ территории объекта культурного наследия «Больничное здание Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11б



4. Режим использования территории объекта культурного наследия «Больничное здание Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, Переселенческий пункт, 11б

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).
3. Размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.
4. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.
5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляция и кондиционирование) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.
6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его функционирования в современных условиях и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования при наличии проектов таких работ, согласованных и утвержденных в установленном порядке.