

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,  
E-mail: okn@okn.eps74.ru

15 августа 2022

**П Р И К А З**

№ 245

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Миасского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

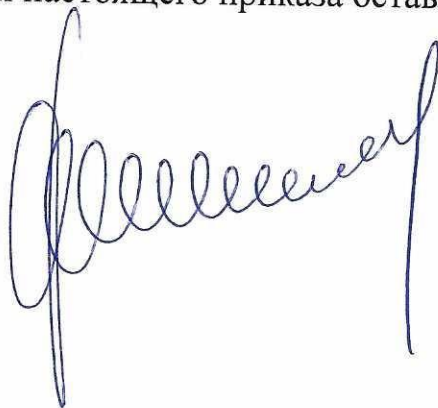
6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник), в федеральную

государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «15» августа 2022 г. № 245

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год,  
(памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник), устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1.	594 908,53	2 241 025,01
2.	594 904,15	2 241 024,86
3.	594 904,12	2 241 026,81
4.	594 901,02	2 241 026,75
5.	594 900,95	2 241 030,48
6.	594 892,84	2 241 030,36
7.	594 893,01	2 241 021,30
8.	594 891,81	2 241 021,28
9.	594 891,79	2 241 022,11
10.	594 889,56	2 241 022,07
11.	594 889,57	2 241 021,24
12.	594 887,28	2 241 021,19
13.	594 887,10	2 241 030,47
14.	594 886,25	2 241 030,46
15.	594 886,05	2 241 041,10
16.	594 889,16	2 241 041,16

17.	594 889,08	2 241 045,07
18.	594 885,97	2 241 045,01
19.	594 885,64	2 241 063,08
20.	594 887,42	2 241 063,12
21.	594 887,31	2 241 068,96
22.	594 885,53	2 241 068,93
23.	594 885,45	2 241 073,03
24.	594 879,57	2 241 072,91
25.	594 879,52	2 241 075,76
26.	594 876,88	2 241 075,71
27.	594 876,85	2 241 077,19
28.	594 873,09	2 241 077,12
29.	594 873,08	2 241 077,93
30.	594 864,77	2 241 077,78
31.	594 864,79	2 241 076,96
32.	594 861,43	2 241 076,90
33.	594 861,46	2 241 075,42
34.	594 858,64	2 241 075,37
35.	594 858,70	2 241 072,53
36.	594 852,82	2 241 072,42
37.	594 852,86	2 241 070,14
38.	594 851,80	2 241 070,12
39.	594 851,85	2 241 067,36
40.	594 852,91	2 241 067,38
41.	594 853,02	2 241 061,42
42.	594 850,72	2 241 061,37
43.	594 850,87	2 241 053,33
44.	594 853,17	2 241 053,37
45.	594 853,25	2 241 049,00
46.	594 852,39	2 241 048,98
47.	594 852,43	2 241 046,56
48.	594 853,30	2 241 046,58
49.	594 853,34	2 241 044,40
50.	594 850,23	2 241 044,35
51.	594 850,30	2 241 040,43
52.	594 853,41	2 241 040,49
53.	594 853,61	2 241 029,81
54.	594 852,76	2 241 029,79
55.	594 852,83	2 241 026,02
56.	594 851,44	2 241 025,99
57.	594 851,51	2 241 022,61
58.	594 852,89	2 241 022,64
59.	594 852,93	2 241 020,55

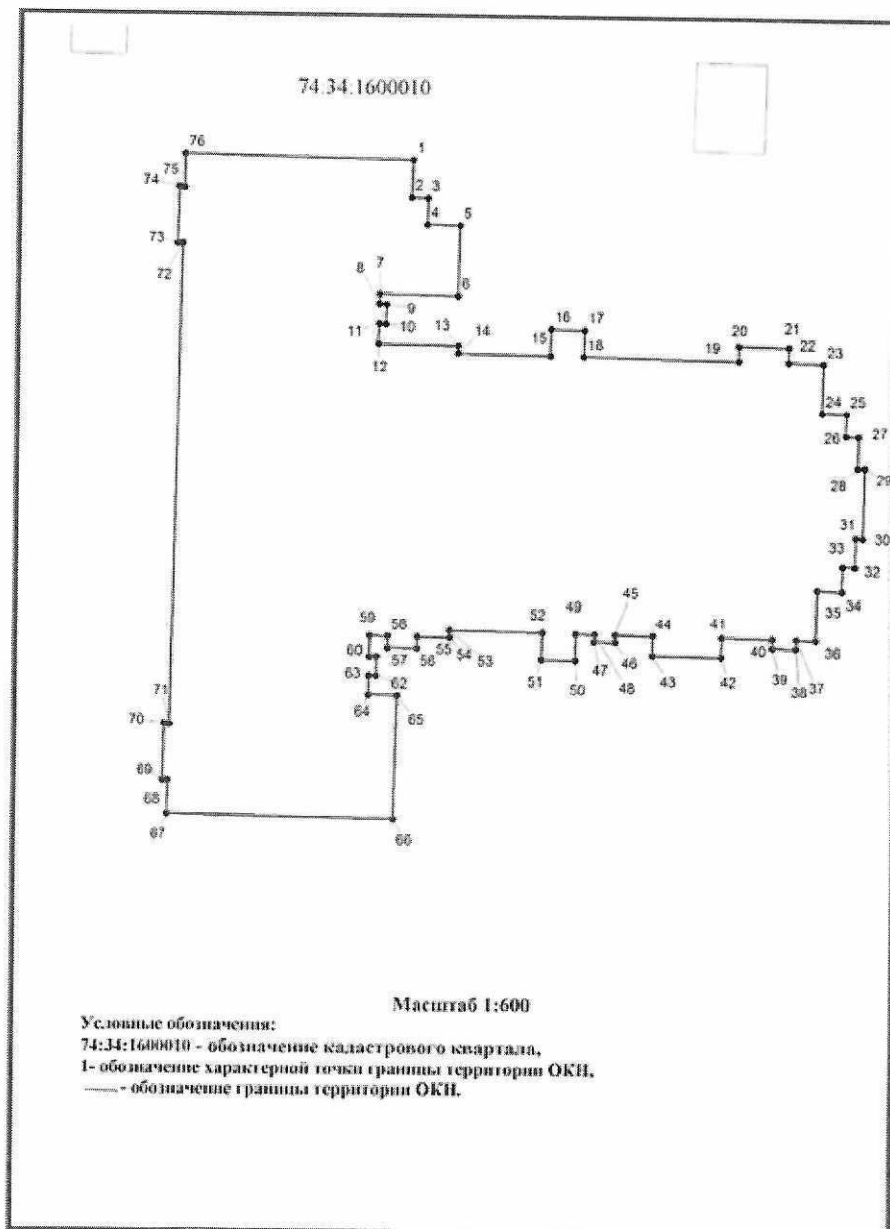
60.	594 850,49	2 241 020,51
61.	594 850,47	2 241 021,34
62.	594 848,24	2 241 021,30
63.	594 848,25	2 241 020,47
64.	594 846,05	2 241 020,43
65.	594 845,99	2 241 023,73
66.	594 831,59	2 241 023,46
67.	594 832,08	2 240 997,08
68.	594 835,98	2 240 997,16
69.	594 835,99	2 240 996,54
70.	594 842,50	2 240 996,66
71.	594 842,48	2 240 997,28
72.	594 898,64	2 240 998,33
73.	594 898,65	2 240 997,70
74.	594 905,16	2 240 997,83
75.	594 905,15	2 240 998,45
76.	594 909,05	2 240 998,52

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дворец культуры  
автомобилестроителей»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Миасс,  
улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год,  
(памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «15» 08 2022 г. № 245

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21, 1965 год, (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
  - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 3) проведение мероприятий по пожарной безопасности;
  - 4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке;
  - 5) ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
  - 2) увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства;
  - 3) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов);
  - 4) распространение наружной рекламы, в том числе размещение рекламы на фасадах здания (за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях), закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;



5) изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта;

7) прокладка инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) надземным способом с закреплением их элементов на лицевом (западном) фасаде здания открытого для визуального восприятия со стороны проспекта Автозаводцев;

8) прокладка инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) надземным способом с закреплением их элементов на боковых (северном и южном) фасадах крыльев, открытых для визуального восприятия со стороны проспекта Автозаводцев (за исключением обоснованной необходимости обеспечения принудительной вентиляции, связанной с пожарной безопасностью);

9) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной среды.