

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности**  
**включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**«Дом жилой трехэтажный каменный», расположенного по адресу: Челябинская обл., г.**  
**Верхнеуральск, ул. Северная.**



г. Верхнеуральск

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

**Дата начала проведения экспертизы:** 1 сентября 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 1 ноября 2023 года

**Место проведения экспертизы:** г. Верхнеуральск

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование	ИП Займогов Александр Игоревич
ИНН, ОГРН	ИНН 661705657377 ОГРН 321665800117621

**Сведения об исполнителе экспертизы:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Николаева Вероника Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:  • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u>  • документы, обосновывающие включение объектов культур-

	<p>ного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

#### **Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Правовые основания для проведения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

**Цели экспертизы**

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная.

**Объекты экспертизы**

- Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная.

**Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)**

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

- Исторические сведения об объекте

Рядом с главным корпусом Верхнеуральской тюрьмы по улице Северная расположен административный корпус, запроектированный П.Г. Сафроновым и построенный под его руководством. Это трёхэтажное здание из красного кирпича, неоштукатуренное.

В настоящий момент здание является административным корпусом Верхнеуральской тюрьмы.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в северной части города Верхнеуральск, по улице Северная.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены преимущественно пенитенциарные объекты жилого и административного назначения.

В прилегающих к рассматриваемому участку кварталах расположены объекты жилого и торгового назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Северная. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Северная. Ближайший остановочный пункт располагается в 86 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 2. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Северная.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Верхнеуральск. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Северная, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект окружён кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Северная.

– Объект представляет собой трехэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей.

Южный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Фасад имеет три ризалита: боковые и центральный. Эти выступы завершаются аттиками. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Лучковые окна не имеют наличников, верхняя часть окон имеет декоративный замок. В простенках на крыше установлены кирпичные столбики. Декоративные кирпичные полотенца, опускаются ниже подкарнизного пояса от утолщений аттиков и от столбиков, что размещены на крыше. Ступенчатый карниз. Горизонтальный поясок из точеного кирпича разделяет первый и второй этаж.

Центральный ризалит южного фасада отличается по горизонтальной разбивке от прочих выступов фасада. На оси выступа располагается вход в здание с металлическим козырьком.

**Сведения о наименовании объекта**

«Дом жилой трехэтажный каменный»

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1905-1914 г.

**Сведения о местонахождении объекта**

Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта**

Выявленный объект культурного наследия.

**Сведения о виде объекта**

Памятник.

**Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости**

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

**Фотографическое (графическое) изображение объекта**

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации октябрь 2023 г.)

**Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

**Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

**Список литературы:**

1. Федосихин, В. С. Патриарх городов Южного Урала. Градостроительство и архитектура Верхнеуральска. 1734 1917 / В. С. Федосихин, В. Д. Лосев. - Магнитогорск: Южно-Уральская полиграфическая ассоциация, 2007. - 200 с.
2. Мухамедьянов, Р. А. Верхнеуральский край: земля и люди / Р. А. Мухамедьянов. - Челябинск: Абрис, 2014. 336 с.
3. Борисова, Е. А. Русская архитектура конца XIX - начала XX века / Е. А. Борисова, Т. П. Каждан; Ин-т истории искусств Мин-ва культуры СССР. Москва: Наука, 1971. - 240 с.

**Обоснование выводов экспертизы**



Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Верхнеуральск. Объект расположен в северной части города Верхнеуральск по улице Северная.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде кирпичного одноэтажного прямоугольного в плане здания с многоступенчатым портиком с арочным пролетом по центральной оси южного фасада.

Объект обладает исторической ценностью, как здание начала XX века.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

рации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

#### **Вывод**

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Дом жилой трехэтажный каменный»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1905-1914гг.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры, памятник истории)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

– Историческое местоположение в северной части города Верхнеуральск, по улице Северная.

– Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Северная.

2. Объемно-планировочное решение.
  - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Трехэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Планировка коридорного типа.
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
  - Южный фасад:
    - симметричный;
    - решен в 9 оконных осей;
    - три ризалита на фасаде: боковые и центральный;
    - аттики над ризалитами;
    - оконные проемы с лучковой перемычкой;
    - верхняя часть окон с декоративным замком;
    - кирпичные столбики на крыше;
    - декоративные кирпичные полотенца;
    - ступенчатый карниз;
    - горизонтальный пояс между первым и вторым этажом;
    - вход в здание на оси центрального выступа.
  - Декоративные элементы:
    - верхняя часть окон с декоративным замком;
    - декоративные кирпичные полотенца;
    - ступенчатый карниз;
    - горизонтальный пояс между первым и вторым этажом.
4. Материалы:
  - кирпич.
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (октябрь 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной  
историко-культурной экспертизы

Николаева В. Н.

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 01.11.2023 г.*

## **Приложения**

**К акту государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования  
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации  
«Дом жилой трехэтажный каменный», расположенного по адресу: Челябин-  
ская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная**



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

14. 04. 2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

529	Дом жилой трехэтажный каменный	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX - н. XX вв.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Северная ул.	Северная ул.	Ист.-культурный опорный план и проект охран г. Верхнеуральска Чсл. обл., 2004 г.
530	Дом жилой	архитектура и градостроительства	до 1917 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск			выявленных объектов от 1996 г. № 19
531	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроительства	до 1917 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Советская ул., 21	Советская ул., 21	Список вновь выявленных объектов от 1996 г. № 19
532	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроительства	до 1917 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Советская ул., 25	Советская ул., 25	Список вновь выявленных объектов от 1996 г. № 19
533	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроительства	до 1917 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Советская ул., 35	Советская ул., 35	Список вновь выявленных объектов от 1996 г. № 19
534	Здание двухэтажное каменное торгово-жилье	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Советская ул., 26	Советская ул., 26	
535	Церковь святых апостолов Петра и Павла	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Новоосерный п.			
536	Стена в честь 250-летнего юбилея г.Верхнеуральска (бетон)	памятник монументального искусства	1984 г.	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	набережная р.Урал	набережная р.Урал	Ист.-культурный опорный план и проект охран г. Верхнеуральска Чсл. обл., 2004 г.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Задание		Задание	
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111617220			
Кадастровый номер:	74:06:0000000:646		
Номер кадастрового квартала:	74:06:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:006:00862:000001:000000; Инвентарный номер 862; Условный номер 74-74-06:049/2010-464		
Местоположение:	Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, г. Верхнеуральск, ул. Северная, д. 1		
Площадь:	3378,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание тюрьмы		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1914		
Кадастровая стоимость, руб.:	10736339,73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:06:1002101:36		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:06:0000000:2406, 74:06:0000000:3218		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сергеев Евгений Александрович  
 Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111617220		
Кадастровый номер: 74:06:0000000:646		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: Является выявленным объектом культурного наследия, 741711302550005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Теряма, 2002-06-13, 566 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом номере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 394079940344E107A4C87A0010A78 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 1.08.2023		инициала, фамилия
		полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Задание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111617220			
Кадастровый номер: 74-06/0000000/646			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное учреждение "Горьма Главного управления Федерального службы исполнения наказаний, ИНН: 74.29010986, ОГРН: 1027401565520
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 74-74-06/055/2010-74 22.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74-74-06/049/2010-464 16.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договора участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: ЭКЗМУРЧУС/АВЛ/07/АМУС/АДМ/А78  
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БОРЬБЫ С МОШЕННИЧЕСТВОМ  
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист №2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111617220			
Кадастровый номер: 74-06-0000000-646			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 30407076346100740574084378  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 5    Лист 5


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111617220			
Кадастровый номер: 74:06:0000000:646			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: Э01197003САМЕЛЕР07040874061878 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая система: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ наименование должности			ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

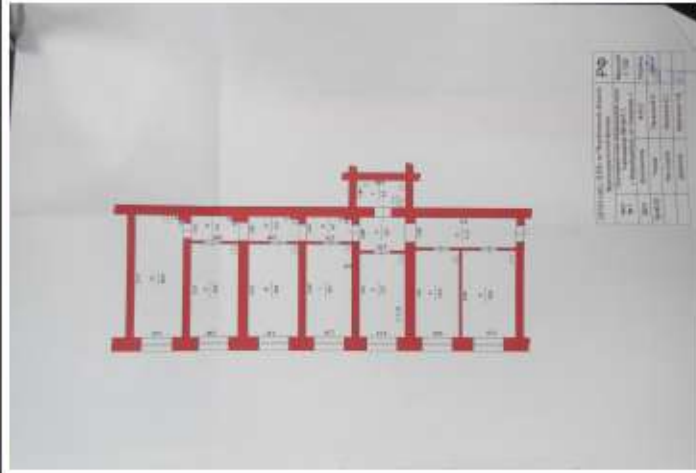
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111617220			
Кадастровый номер: 74:06:0000000:646			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	74:06:0000000:2406	01	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	Нежилое	Нежилое	143,9
2	74:06:0000000:3218	подвал	54	Нежилое	данные отсутствуют	42,3

 ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ЭМКРЧУНС-АВЛН07А31ХЭ/АВ07А/8 Власти: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Республика Крым, с/п/08.2022/001/008.2023	_____	инициалы, фамилия
	_____	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111617220			
Кадастровый номер: 74:06:0000000:646			
Номер этажа (этажей): 01			



Масштаб 1

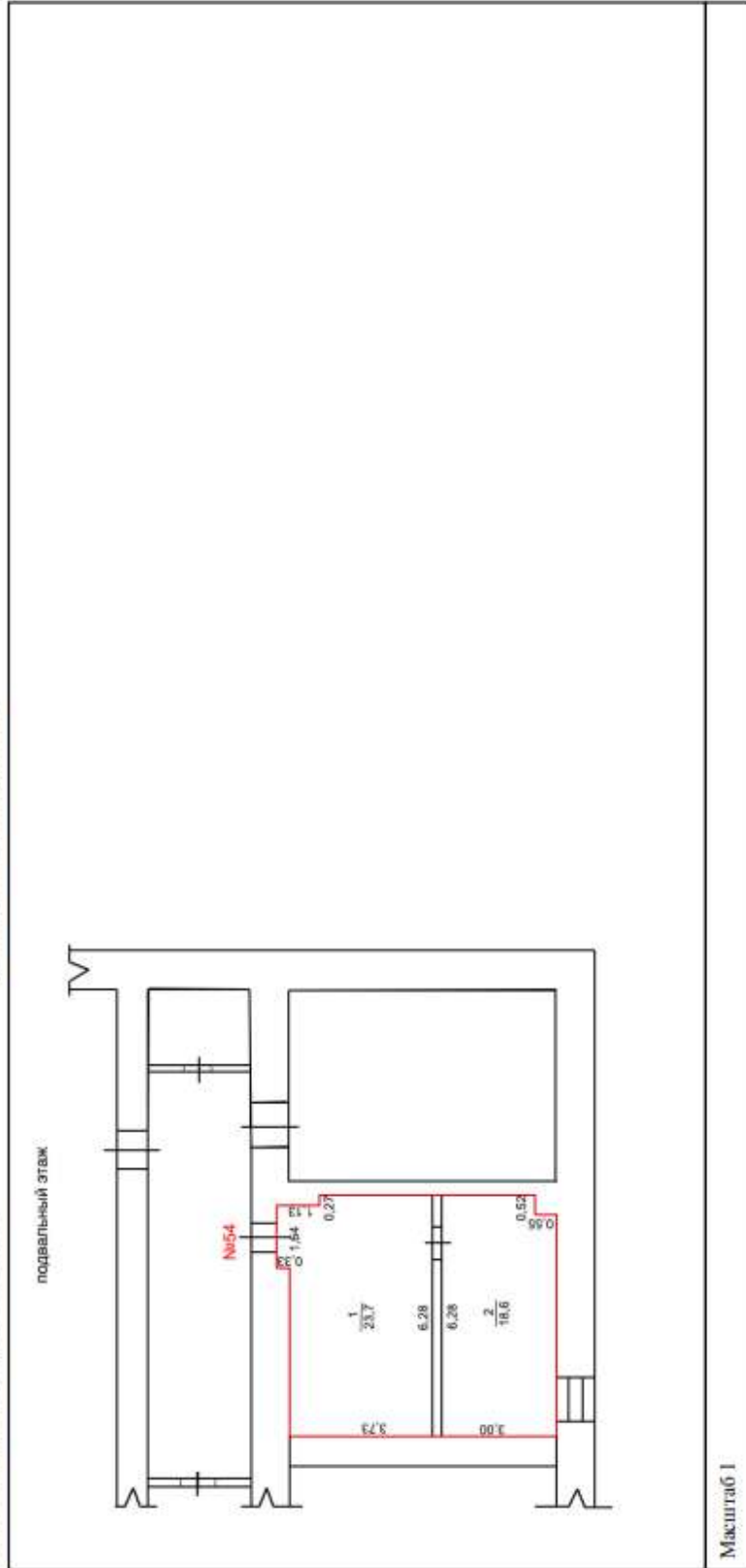
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 30487974034610704057408178  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 8

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 5
I.5.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111617220	
Кадастровый номер: 74:06:0000000:646	
№ номер этажа (этажей): подвал	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: Э040797-ВР-ХАБ119/07-АД-КСТ-АДМ0478  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.06.2023

ИНДИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы

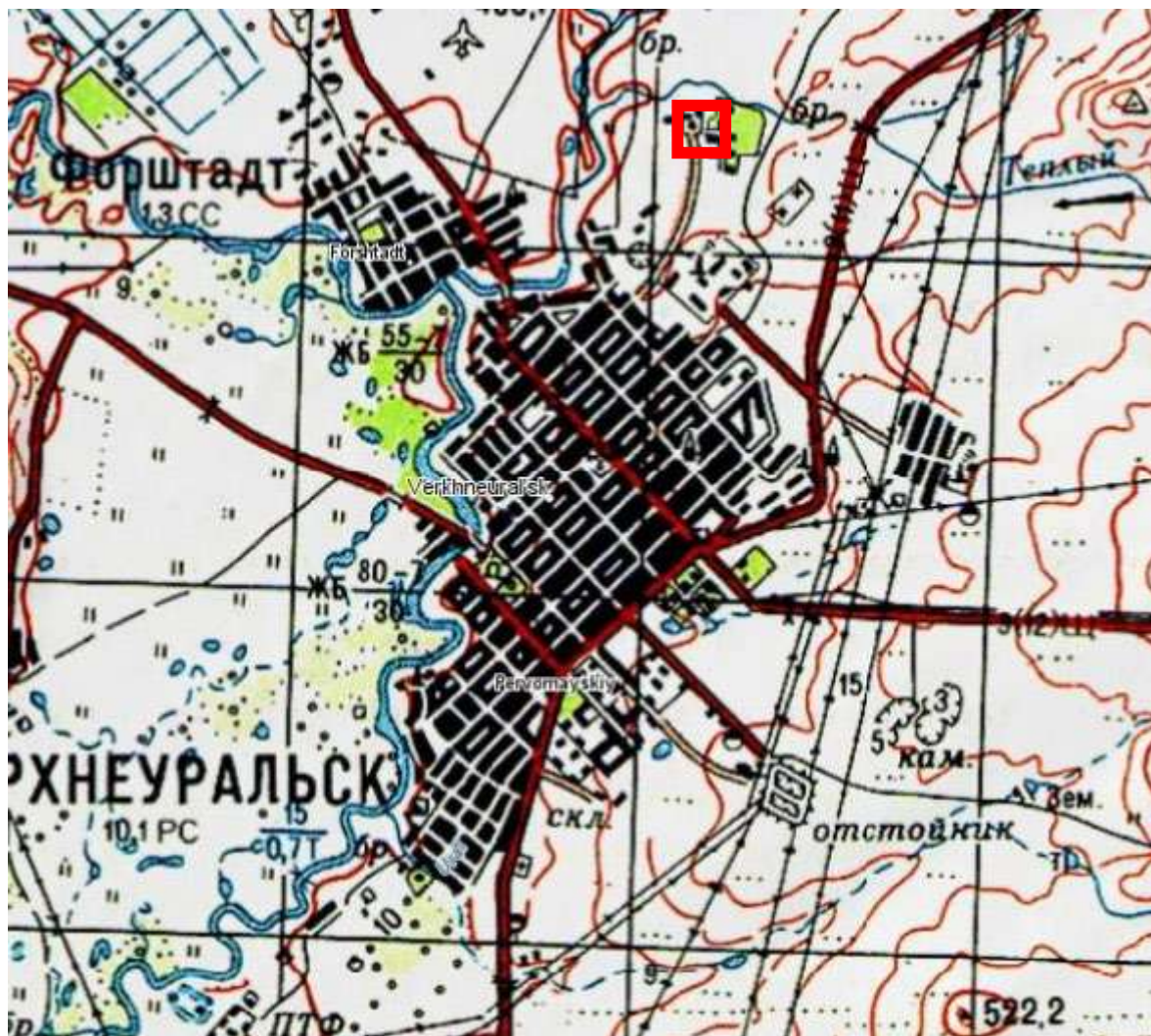


Рис.1. Фрагмент плана г. Верхнеуральск, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.2. Спутниковый снимок, г. Верхнеуральск, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта



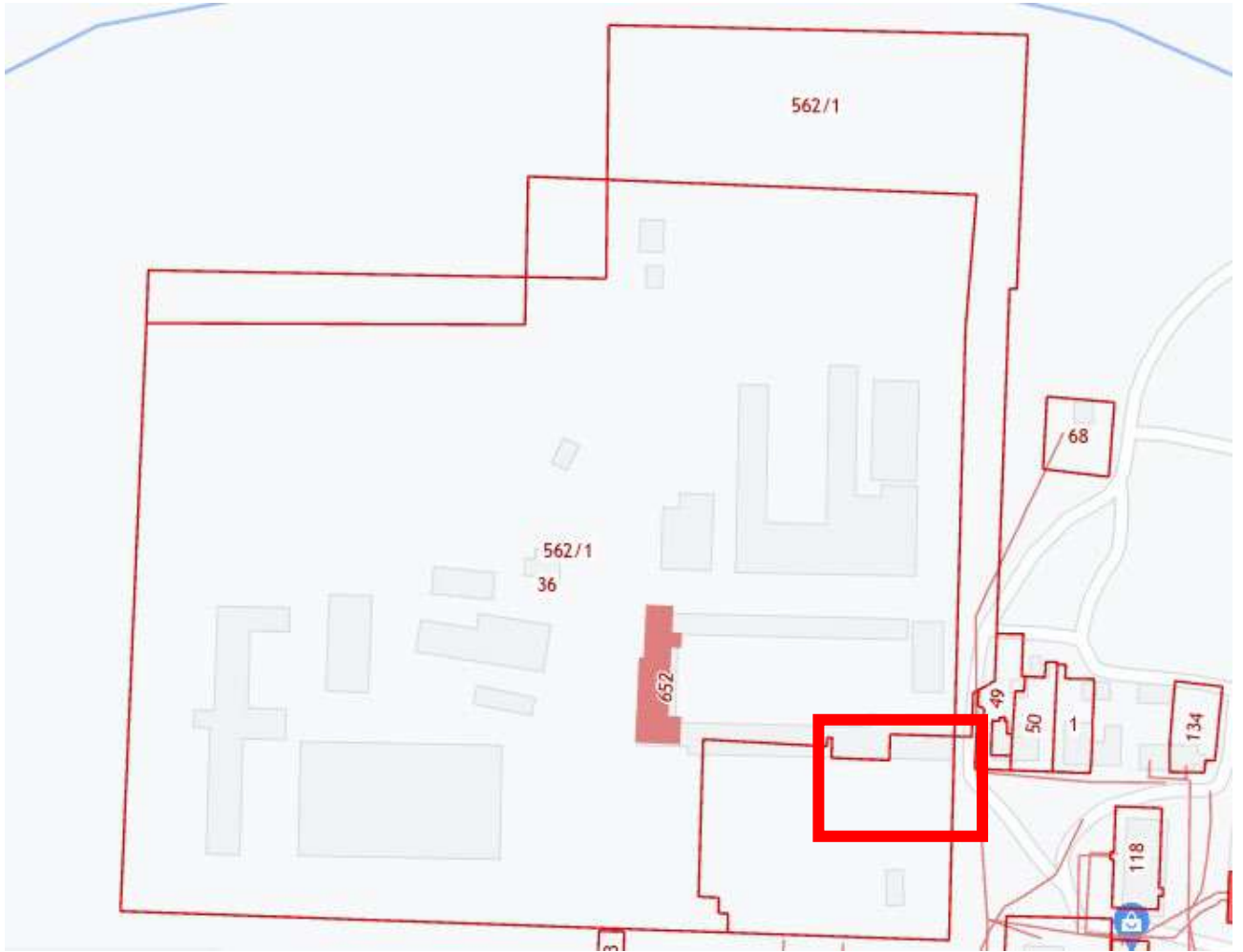


Рис.3. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:06:0000000:562



Расположение рассматриваемого объекта.

## МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации





**Фото 1.** Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Трехэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



**Фото 2.** Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Фасад имеет три ризалита: боковые и центральный. Эти выступы завершаются аттиками. В простенках на крыше установлены кирпичные столбики.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



**Фото 3.** Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Фасад имеет три ризалита: боковые и центральный. Эти выступы завершаются аттиками. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Лучковые окна не имеют наличников, верхняя часть окон имеет декоративный замок. В простенках на крыше установлены кирпичные столбики. Декоративные кирпичные полотенца, опускаются ниже подкарнизного пояса от утолщений аттиков и от столбиков, что размещены на крыше. Ступенчатый карниз. Горизонтальный поясок из точеного кирпича разделяет первый и второй этаж.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



**Фото 4.** Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Фасад имеет три ризалита: боковые и центральный. Эти выступы завершаются аттиками. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Лучковые окна не имеют наличников, верхняя часть окон имеет декоративный замок. В простенках на крыше установлены кирпичные столбики. Декоративные кирпичные полотенца, опускаются ниже подкарнизного пояса от утолщений аттиков и от столбиков, что размещены на крыше. Ступенчатый карниз. Горизонтальный поясок из точеного кирпича разделяет первый и второй этаж.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



**Фото 5.**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Фасад имеет три ризалита: боковые и центральный. Эти выступы завершаются аттиками. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Лучковые окна не имеют наличников, верхняя часть окон имеет декоративный замок. В простенках на крыше установлены кирпичные столбики. Декоративные кирпичные полотенца, опускаются ниже подкарнизного пояса от утолщений аттиков и от столбиков, что размещены на крыше. Ступенчатый карниз. Горизонтальный поясок из точеного кирпича разделяет первый и второй этаж.

Центральный ризалит южного фасада отличается по горизонтальной разбивке от прочих выступов фасада. На оси выступа располагается вход в здание с металлическим козырьком.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



**Фото 6.** Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Оконные проемы с лучковой перемычкой. Лучковые окна не имеют наличников, верхняя часть окон имеет декоративный замок. Декоративные кирпичные полотенца, опускаются ниже подкарнизного пояса от утолщений аттиков и от столбиков, что размещены на крыше. Ступенчатый карниз. Горизонтальный поясок из точеного кирпича разделяет первый и второй этаж.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.





**Фото 7.** Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Оконные проемы с лучковой перемычкой. Лучковые окна не имеют наличников, верхняя часть окон имеет декоративный замок. Декоративные кирпичные полотенца, опускаются ниже подкарнизного пояса от утолщений аттиков и от столбиков, что размещены на крыше. Ступенчатый карниз. Горизонтальный поясок из точеного кирпича разделяет первый и второй этаж.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



**Фото 8.**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Трехэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

## ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный»,  
расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная.**

### Описание объекта

Рядом с главным корпусом Верхнеуральской тюрьмы по улице Северная расположен административный корпус, запроектированный П.Г. Сафроновым и построенный под его руководством. Это трёхэтажное здание из красного кирпича, неоштукатуренное.

В настоящий момент здание является административным корпусом Верхнеуральской тюрьмы.

Объект представляет собой трёхэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей.

Южный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Фасад имеет три ризалита: боковые и центральный. Эти выступы завершаются аттиками. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Лучковые окна не имеют наличников, верхняя часть окон имеет декоративный замок. В простенках на крыше установлены кирпичные столбики. Декоративные кирпичные полотенца, опускаются ниже подкарнизного пояса от утолщений аттиков и от столбиков, что размещены на крыше. Ступенчатый карниз. Горизонтальный поясок из точеного кирпича разделяет первый и второй этаж.

Центральный ризалит южного фасада отличается по горизонтальной разбивке от прочих выступов фасада. На оси выступа располагается вход в здание с металлическим козырьком.

### Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в северной части города Верхнеуральск, по улице Северная.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены преимущественно пенитенциарные объекты жилого и административного назначения.

В прилегающих к рассматриваемому участку кварталах расположены объекты жилого и торгового назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Северная. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Северная. Ближайший остановочный пункт располагается в 86 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 2. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Северная.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Верхнеуральск. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Северная, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект окружён кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Северная.

#### **Выводы по результатам комплексных исследований**

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.


**Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:**

1. Градостроительные характеристики
  - Историческое местоположение в северной части города Верхнеуральск, по улице Северная.
  - Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Северная.
2. Объемно-планировочное решение.
  - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Трехэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Планировка коридорного типа.
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
  - Южный фасад:
    - симметричный;
    - решен в 9 оконных осей;
    - три ризалита на фасаде: боковые и центральный;

- аттики над ризалитами;
  - оконные проемы с лучковой перемычкой;
  - верхняя часть окон с декоративным замком;
  - кирпичные столбики на крыше;
  - декоративные кирпичные полотенца;
  - ступенчатый карниз;
  - горизонтальный поясok между первым и вторым этажом;
  - вход в здание на оси центрального выступа.
- Декоративные элементы:
- верхняя часть окон с декоративным замком;
  - декоративные кирпичные полотенца;
  - ступенчатый карниз;
  - горизонтальный поясok между первым и вторым этажом.

#### 5. Материалы:

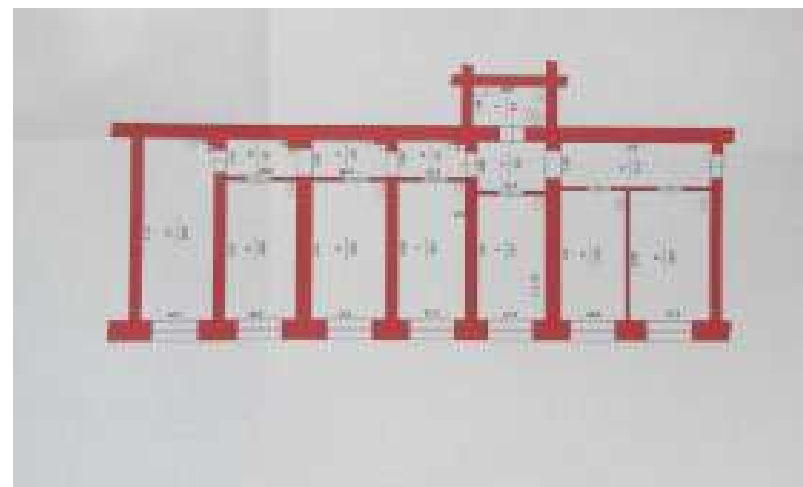
- кирпич





Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в северной части города Верхнеуральск, по улице Северная.</p> <p>Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Северная.</p>	
1.2			

2



Объемно-планировочное решение.

Конфигурация и габаритные размеры памятника. Трехэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Планировка коридорного типа.



3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p>Южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– симметричный;</li> <li>– решен в 9 оконных осей;</li> <li>– три ризалита на фасаде: боковые и центральный;</li> <li>– аттики над ризалитами;</li> <li>– оконные проемы с лучковой перемычкой;</li> <li>– верхняя часть окон с декоративным замком;</li> <li>– кирпичные столбики на крыше;</li> <li>– декоративные кирпичные полотенца;</li> <li>– ступенчатый карниз;</li> <li>– горизонтальный поясок между первым и вторым этажом;</li> <li>– вход в здание на оси центрального выступа.</li> </ul>	
3.2.1		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– верхняя часть окон с декоративным замком;</li> </ul>	
3.2.2		<ul style="list-style-type: none"> <li>– декоративные кирпичные полотенца;</li> </ul>	
3.2.3		<ul style="list-style-type: none"> <li>– ступенчатый карниз;</li> </ul>	



3.2.4		<p>– горизонтальный пояс между первым и вторым этажом.</p>	
4.1	Материалы	<p>Виды отделки фасадной поверхности: – кирпич</p>	

## ПРОЕКТ

**границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой трехэтажный каменный»,  
расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Северная.**

### Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

### Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квад- ратическая по- грешность по- ложения харак- терной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466508,99	2181111,24	аналитический	0,1 м	-
2	466507,11	2181146,87	аналитический	0,1 м	-
3	466485,77	2181145,73	аналитический	0,1 м	-
4	466487,68	2181110,09	аналитический	0,1 м	-
1	466508,99	2181111,24	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**



Объект культурного наследия наследия «Дом жилой трехэтажный каменный»,  
расположенный по адресу: г. Верхнеуральск, ул. Северная



Территория объекта культурного наследия

○<sub>1</sub>

Номер характерной (поворотной) точки грани  
территории объекта культурного наследия

### **Режим использования территории объекта культурного наследия.**

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.