

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Веерное депо»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк,
ул. Кирова, дом 40а

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. Постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501, от 10.03.2020 № 259, от 11.08.2021 № 1331, от 11.09.2021 № 1539, от 03.12.2022 № 2220), на основании Технического задания (Приложение к Государственному контракту от 04.04.2023 № 2.26).

Дата начала 4 апреля 2023 года
проведения экспертизы:
Дата окончания 15 ноября 2023 года
проведения экспертизы:
Место проведения Челябинская область, г. Троицк;
экспертизы: Оренбургская область, г. Оренбург.
Заказчик экспертизы: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Комитет, Заказчик)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Рябуха Андрей Сергеевич
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Оренбургский государственный педагогический университет», исторический факультет, диплом с отличием от 17.06.2000 № БВС 0215161
Специальность	история; юриспруденция
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук (07.00.02 – Отечественная история), диплом от 18.03.2005 КТ №145462
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Оренбургский федеральный

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

	исследовательский центр Уральского отделения Российской академии наук (ОФИЦ УрО РАН), заведующий аспирантурой.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2022 № 2432. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.12.2022 № 2589. Объекты экспертизы: документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Рябуха Андрей Сергеевич несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, с изменениями и дополнениями, и предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Веерное депо», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Кирова, дом 40а (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение данного Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности (положительное заключение) или нецелесообразности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Веерное депо», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Кирова, дом 40а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы.

1. Копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 17.06.2022 № 135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, Нулевой, полоса отвода железной дороги – в границах участка (кадастровый номер 74:35:0000000:4), от 30.06.2023 № КУВИ-001/2023-150431120.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здании), расположенном по адресу: Челябинская область, р-н Троицкий, г. Троицк, ул. Кирова, д. 43 (кадастровый номер 74:35:1700062:37), от 04.07.2023 № КУВИ-001/2023-153340154.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич:

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании государственного контракта от 04.04.2023 № 2.26 на выполнение работ для областных государственных нужд.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в июле 2023 года, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- изучение нормативной базы;

- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки настоящего заключения.

Результаты исследования документов и материалов, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные
в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, а также изучены документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из Государственного учреждения «Объединенный государственный архив Челябинской области», Государственного казенного учреждения культуры «Челябинская областная универсальная научная библиотека», Муниципального бюджетного учреждения «Троицкий краеведческий музей», архивного отдела Троицкого муниципального района, от Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», а также от Администрации города Троицка Челябинской области.

**Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих
документов по Объекту. Архивные исследования.**

Экспертируемый выявленный объект культурного наследия находится в кадастровом квартале 74:35:3800006 в городе Троицке Муниципального образования Троицкий городской округ Челябинской области, в поселке Станционном, именованном также Привокзальным, Железнодорожным, возникшим в 1910-е годы при железнодорожной станции Троицк. В настоящей экспертизе Объект и его историко-архитектурное окружение проанализированы с использованием всех имеющихся опубликованных материалов, архивных и иных источников в целях более глубокого, научного обоснования принимаемого экспертного решения.

Заказчиком в соответствии с письмами № 01-13/539 от 03.05.2023 и № 01-13/789 от 06.07.2023 эксперту были предоставлены копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 17.06.2022 № 135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, Нулевой, полоса отвода железной дороги – в границах участка (кадастровый номер 74:35:0000000:4), от 30.06.2023 № КУВИ-001/2023-150431120, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здании), расположенном по адресу: Челябинская область, р-н Троицкий, г. Троицк,

ул. Кирова, д. 43 (кадастровый номер 74:35:1700062:37), от 04.07.2023 № КУВИ-001/2023-153340154.

Предоставленные Комитетом документы свидетельствуют следующее.

«Веерное депо» (Челябинская область, г. Троицк, ул. Кирова, 43) включено в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 17.06.2022 № 135 [Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 17.06.2022 № 135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»]. Адрес расположения Объекта согласно приказу Комитета от 17.06.2022 № 135: Челябинская область, г. Троицк, ул. Кирова, дом 40а.

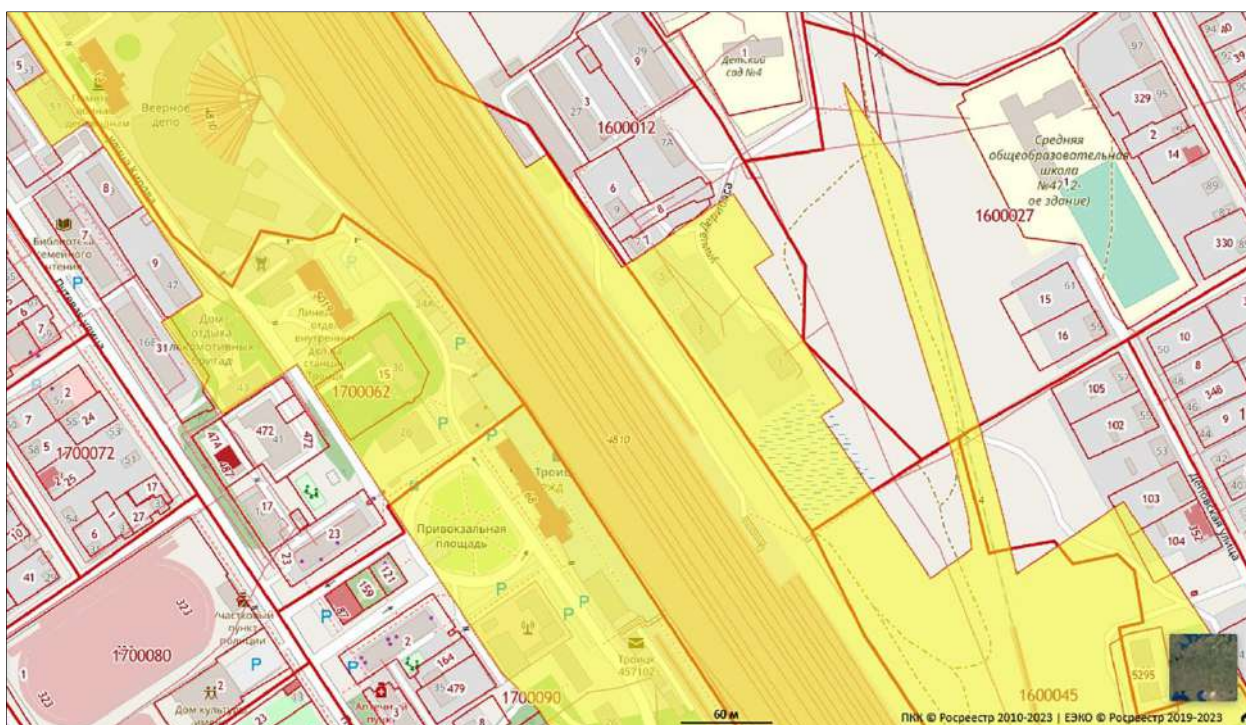
Учетная карта на рассматриваемый объект не составлялась. Предмет охраны и границы территории Объекта в установленном порядке не утверждены.



Фотография Объекта. 2009 год. Улица им. С.М. Кирова.

Предоставленная выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.06.2023 № КУВИ-001/2023-150431120 содержит информацию об общем земельном участке с кадастровым номером 74:35:0000000:4, находящимся в ведении Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (ориентир –

полоса отвода железной дороги; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, Нулевой, полоса отвода железной дороги – в границах участка) и не содержит сведений о самостоятельном земельном участке, в пределах которого находится Объект, а именно здание веерного депо железнодорожной станции город Троицк (Челябинская область, г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, дом 28) [Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, Нулевой, полоса отвода железной дороги – в границах участка (кадастровый номер 74:35:0000000:4), от 30.06.2023 № КУВИ-001/2023-150431120.]. Согласно данным Публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>) Объект находится в кадастровом квартале 74:35:3800006.



Сведения о земельном участке 74:35:0000000:4, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru>).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2023 № КУВИ-001/2023-153340154, Объект расположен по адресу: Челябинская область, р-н Троицкий, г. Троицк, ул. Кирова, д 43, имеет кадастровый номер: 74:35:1700062:37, расположен в кадастровом квартале: 74:35:1700062 [так в выписке]; назначение здания: нежилое; наименование: Здание депо; площадь: 10228,6 кв. м, количество этажей – 2 (в том числе подземных – 0); год завершения строительства – отсутствует; сведения об отнесении Объекта к выявленным объектам культурного наследия в выписке отсутствуют. Информация о форме собственности: федеральная собственность. Правообладатель: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» [Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здании),

расположенном по адресу: Челябинская область, р-н Троицкий, г. Троицк, ул. Кирова, д. 43 (кадастровый номер 74:35:1700062:37), от 04.07.2023 № КУВИ-001/2023-153340154.]. Согласно данным Публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>) Объект находится в кадастровом квартале 74:35:3800006.

Государственным учреждением «Объединенный государственный архив Челябинской области» письмом от 14.07.2023 № Т-1405 эксперту была предоставлена копия статьи об архитектуре города Троицка из Энциклопедии Челябинской области [Письмо заместителя директора Государственного учреждения «Объединенный государственный архив Челябинской области» С.Р. Ардашовой от 14.07.2023 № Т-1405.].

Согласно письму директора Государственного казенного учреждения культуры «Челябинская областная универсальная научная библиотека» (ГКУК ЧОУНБ) Н.И. Дискон от 28.06.2023 № 01-28/267, наличие информации об Объекте в фондах библиотеки не выявлено. С учетом целей исследования, рекомендовано обратиться в архивы и музеи города Троицка и Троицкого муниципального района [Письмо директора Государственного казенного учреждения культуры «Челябинская областная универсальная научная библиотека» (ГКУК ЧОУНБ) Н.И. Дискон от 28.06.2023 № 01-28/267].

Муниципальным бюджетным учреждением «Троицкий краеведческий музей» эксперту были предоставлены сведения по истории города Троицка, в том числе фотографические и картографические материалы по Объекту.

Согласно письму начальника архивного отдела Троицкого муниципального района Т.Н. Каменецкой от 27.04.2023 № 06/191, в муниципальное архивохранилище документы об Объекте на хранение не поступали [Письмо начальника архивного отдела Троицкого муниципального района Т.Н. Каменецкой от 27.04.2023 № 06/191.].

Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» эксперту были предоставлены копия технического паспорта на нежилое здание «Здание депо» (Челябинская обл., г. Троицк, ул. Кирова, 43, Литеры АА4А7А8А9А10А11А12А13аа1а2а3а4) по состоянию на 5 февраля 2010 г., а также копия исторической справки от 24.05.2005 №162, выданной Комитетом по культуре и делам молодежи Администрации города Троицка Челябинской области, согласно которой Объект находится на государственной охране как памятник архитектуры с 1969 года.

Согласно техническому паспорту Троицкого филиала Областного государственного унитарного предприятия «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области от 05.02.2010 на нежилое здание «Здание депо» (Челябинская обл., г. Троицк, ул. Кирова, 43, Литеры АА4А7А8А9А10А11А12А13аа1а2а3а4), основное здание депо имеет Литеру А, поворотный круг депо согласно схеме обозначен под Литерой Г.

Администрацией города Троицка Челябинской области эксперту были предоставлены сведения о собственнике Объекта, а также актуальные правила землепользования и застройки Троицкого городского округа и карты

градостроительного зонирования [Письмо исполняющего обязанности заместителя Главы города Троицка по городскому хозяйству А.А. Андреева от 11.07.2023 №4165; письмо исполняющего обязанности заместителя Главы города Троицка по городскому хозяйству А.А. Андреева от 22.08.2023 № 4993.].

Проблема, положенная в основу настоящего экспертного исследования, многоаспектна и актуальна. Во-первых, очевиден интерес современного социума к культурному наследию, к его сохранению и рациональному использованию. Причем речь идет не только об отдельных зданиях, сооружениях, но и о старых кварталах, исторических центрах, об индустриальном наследии XIX-XX веков, урбанистических ландшафтах, исторических поселениях... Во-вторых, ссылаясь на мнение академика Д.С. Лихачева, бережное отношение к объектам градостроительства, к истории города, способствует «нравственной оседлости населения», пробуждению чувства Родины. По его мнению, «чувство Родины нужно заботливо взращивать: если не будет корней в родной местности, в родной стороне, то появится много людей, похожих на иссушенное растение перекасти-поле» [Лихачев Д.С. Мысли о жизни. Письма о добром. М., 2015. С. 550.].

Краткие исторические сведения развития территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.

Местоположением рассматриваемого в настоящей экспертизе Объекта является город Троицк, территориально находящийся на Южном Урале в Челябинской области.

Ввиду срединного положения Челябинской области в евразийском пространстве на Южном Урале на стыке двух частей света многие вопросы ее истории и культуры проливают свет на понимание исторических процессов развития значительных территорий России и сопредельных государств Европы и Азии [История родного края. Челябинская область (Южный Урал): концепция преподавания и региональный историко-культурный стандарт / под ред. В.М. Кузнецова. Челябинск: Край Ра, 2022.].

Заселение территории Южного Урала человеком началось в эпоху палеолита. Свидетельством достаточно высокого уровня развития культуры эпохи каменного века является так называемая «картинная галерея» в Игнatieвской пещере, расположенной близ деревни Серпиевка Катав-Ивановского района Челябинской области.

Во втором тысячелетии до н.э. в степных районах Челябинской области существовала так называемая «протогородская цивилизация» синташтинской археологической культуры бронзового века, известная многим как «Страна городов» (частью которой ныне является историко-археологический заповедник «Аркаим»). Носители синташтинской культуры занимались металлургией, керамическим, кожевенным производствам, ткачеством и др. Основой системы жизнеобеспечения являлось животноводство.

Уральский хребет на севере и казахстанские пустыни на юге ограничивали созданный самой природой своеобразный коридор, относительно узкое горло, которое при движении из Азии в Европу и обратно миновать было практически невозможно. Все массовые миграции населения проходили именно здесь, оставляя определенный след – это были кочевники раннего железного века – савроматские и сарматские племена, гунны в эпоху Великого Переселения Народов, а позднее – различные тюркские племена. В VIII-IX веках на данной территории появляются кочевники-скотоводы, именовавшие себя «башкорт». В XIII-XIV веках рассматриваемая территория входила в состав Золотой Орды, составляя ее окраину, затем, после распада последней в начале XVI века, – окраину Ногайской орды.

XVI-XVII столетия занимают особое место в истории России. В этот период окончательно сложилось единое Российское государство, территория которого существенно расширилась после присоединения Среднего и Нижнего Поволжья, Урала и Сибири, его границы достигли берегов Тихого океана, таким образом, в основных чертах сложилось нынешнее географическое пространство нашей страны. В это время завершилось преодоление последствий политической раздробленности и зависимости от Орды, происходило укрепление государственности, приобретающей черты самодержавия и абсолютной монархии, складывалась и развивалась система центрального и местного управления. Российское государство формировалось как многонациональная держава, где приобретали опыт мирного сосуществования различные в цивилизационном и конфессиональном плане народы.

Территория Южного Зауралья ко времени вхождения в состав Московского государства в основном была подконтрольна Сибирскому ханству. После «казанского взятия» в 1552 г. началось принятие русского подданства многонациональным населением Поволжья, Южного Урала и Зауралья. В 1554 г. в титулатуре русских царей появилось именование «Сибирской земли повелитель». Но шерть (присягу) царю принес только князь Едигер, возглавлявший Тюменское ханство, а не все местное население. Вероятно также, что сбором налогов (ясака) по-прежнему занимались чиновники князя Едигера, позже хана Кучума, а посланникам Ивана Грозного просто передавали оговоренное количество мехов. О начале реального принятия русского подданства населением территорий Зауралья по Тоболу и Исети можно говорить после похода Ермака, основания городов Тюмени и Тобольска в конце 1580-х гг. Ни один из походов русских войск не коснулся непосредственно территории Южного Зауралья, основные события происходили восточнее и севернее. После падения Искера и последующего разгрома Кучума начинается постепенное вхождение Зауралья в состав Московского царства. Первые сведения о сборе ясака с населения по Исети относятся к 1586 г. Невзирая на разгром Кучума и его гибель в 1598 г., Российское государство и после этого довольно долго де-факто признавало существование Сибирского ханства.

В указанный период тюркское население Южного Урала подразделялось на родоплеменные группы – улусы, которые впоследствии положили начало формированию волостей в составе Российского государства. Основой хозяйства местного населения являлось скотоводство полукочевого типа. Соответственно хозяйственные территории каждой родоплеменной группы включали в себя летние и зимние пастбища, причем места летовок и зимовок могли находиться на достаточно большом расстоянии друг от друга.

Основной административно-территориальной единицей России конца XVI – начала XVIII в. был уезд. Процесс формирования территорий уездов в Зауралье был достаточно затяжным, границы их изменялись. На территории нынешней Челябинской области сходились границы нескольких уездов – Уфимского, Верхотурского, Тюменского и Тобольского, хотя далеко не всех одновременно. Так, земли по Исети и Пышме перешли в ведение Тобольского уезда только в последней трети XVII в. Уезд включал в себя волости – податные, земледельческие и ясачные. Башкиры Уфимского уезда были подсудны в Уфе, ясачные татары и крестьяне Тюменского уезда – в Тюмени, а ясачные вогулы и крестьяне Верхотурского уезда – в Верхотурье. При этом языковая или конфессиональная принадлежность для обозначения ясачных людей особой роли не играла. В Уфимском уезде ясачное население называли башкирами вне зависимости от происхождения.

Зауральские ясачные волости Уфимского уезда вовсе не были недоступны для русского населения – крестьяне брали в аренду озера для рыбной ловли, арендовали земли для щипания хмеля, в районе озера Чебаркуль и по реке Увелке производилась добыча слюды. Но русских поселений на этих территориях не было. В середине XVII в. в России стала остро ощущаться нехватка своего серебра, которое являлось основным платежным средством. Отсутствие запасов собственных руд вынуждало Россию пользоваться импортным металлом, и царь Алексей Михайлович организовал несколько экспедиций на поиски серебра. Во время одной из этих экспедиций в районе современного национального парка «Таганай» в 1672 г. был построен Ново-Уральский острожек, ставший первым русским поселением на территории современной Челябинской области. Поиски серебра потерпели неудачу, городок был сожжен, и только в 1741 г. это место было выбрано для постройки Златоустовского завода.

Русское заселение Зауралья и Сибири в XVII – первой половине XVIII в. шло по большей части через север современной Свердловской области. Основной «официальной», то есть разрешенной и рекомендованной царскими властями, дорогой из Европейской России в Зауралье была Государева Верхотурская (Бабиновская) дорога. Она вела через Уральский хребет в верховья реки Туры и сокращала путь по сравнению со старой дорогой по Вишере и затем по Лозье. Пользоваться другими дорогами, ведущими в Сибирь, власти запрещали, поскольку это сокращало возможность контроля над переселением, в том числе и поимку беглых. Для значительной части переселенцев из Европейской России Урал был лишь

перевалочным пунктом, они уходили дальше, в бескрайние просторы Сибири. Поэтому получилось, что территорию в далекой Якутии и по Ангаре русские начали осваивать одновременно с гораздо более близкими землями Южного Зауралья или даже раньше. Исеть оставалась дальним порубежьем, опасным для заселения.

В условиях Зауралья с 1630-х гг. в качестве земледельческой волости зачастую выступала слобода. Каждой слободе нарезалась земля в количестве примерно 20 на 20 верст для ведения сельского хозяйства, эти земли отчуждались из землепользования местного ясачного и служилого населения. Как в Европейской России, слободское население на первые годы освобождалось от уплаты податей, но крестьянская слобода в Зауралье имела свои особенности. Строительство слобод инициировали власти Верхотурского и Тобольского уездов. Наиболее плодородными были земли по Исети и Пышме, поэтому расположенные там слободы были особенно важны для снабжения населения Сибири своим хлебом. Первое русское постоянное поселение на Исети – Успенская пустынь, основанная в 1644 г. старцем Далматом, впоследствии Успенский Далматов монастырь.

В 1650-е гг. инициатива перешла к населению, после этого началось активное расселение по Тоболу, нижнему и среднему течению Миасса, Тече, Багаряку. Инициаторы основания новой слободы (крестьяне, беломестные казаки) обычно назначались руководителями строительства – слободчиками. На них возлагались обязанности местного управления, им давалась «Государева таможенная печать», поскольку они должны были собирать внутренние пошлины с проезжавших купцов. К концу XVII в. с поморских городов была снята повинность поставки хлеба, Сибирь перешла на самообеспечение в снабжении хлебом, хотя ежегодная нехватка зерновых ощущалась еще долго. В 1680-е гг. появляются первые русские слободы на территории современной Челябинской области, но затем русское продвижение на запад и юго-запад приостановилось, в 1694 г. в Уфу была прислана грамота государей Ивана и Петра Алексеевичей, составленная в ответ на челобитную башкир всех четырех даруг («дорог») Башкирии и запрещающая отдавать «башкирские угоды... русским пришлым людям в оброк и в тягло и в службу». Таким образом, была фактически установлена граница русского расселения в Южном Зауралье. Эта ситуация сохранилась до 1730-х гг.

В XVIII в. освоение Урала приобрело крупномасштабный характер. Как никогда ранее государство стремилось максимально использовать природные ресурсы и местоположение региона для решения общероссийских проблем развития. Петр I проявлял личный интерес к поискам руд и закладке заводов. Для организации горнозаводской промышленности на Урал были посланы видные государственные деятели – сподвижники Петра: А.А. Винниус, В.Н. Татищев, В.И. Геннин. Со второго десятилетия XVIII в. к строительству и приобретению заводов правительство стало привлекать частных лиц, имеющих для этого необходимые средства. По личной инициативе царя на Урал приехал основатель династии уральских

промышленников Н.А. Демидов.

Освоение земель Южного Зауралья началось в 30-е годы XVIII века и является частью грандиозных мероприятий, связанных с принятием в российское подданство казахов Младшего жуза (1731), организацией Оренбургской экспедиции (1734), созданием Оренбургской губернии (1744) и строительством укрепленных линий для охраны путей и заселения нового края русскими.

В сентябре 1736 г. на правом берегу реки Миасс полковником А.И. Тевкелевым была заложена Челябинская крепость, ставшая позднее центром Исетской провинции, созданной 13 августа 1737 г. по представлению В.Н. Татищева, которую можно рассматривать в качестве административного образования – предшественницы современной Челябинской области.

В 1739-1743 годах для защиты юго-восточных границ Российской империи от набегов кочевников была создана Уйская пограничная линия. Линия начиналась на реке Яик от Верхне-Яицкой крепости (ныне г. Верхнеуральск) и заканчивалась на реке Тобол крепостью Звериноголовской. В 1743 году основатель Оренбурга И.И. Неплюев заложил Троицкую крепость, принял решение «чтоб оной между всеми тамошними крепостями быть главной».

В марте 1744 г. была образована Оренбургская губерния, в состав которой вошли Исетская и Уфимская провинции. В 1748 г. для организации охраны и заселения края было создано Оренбургское казачье войско по указу Военной коллегии. Этим оно отличалось от старых самоуправляющихся и относительно независимых от государства казачьих объединений.

Бум заводского строительства в Российской империи пришелся на время царствования Елизаветы Петровны и начало правления Екатерины II. Именно в этот период начинается промышленное освоение Южного Урала. В 1750-е гг. за 10 лет здесь было построено 26 металлургических заводов. К концу столетия южноуральский промышленный комплекс давал ежегодно около 2 млн. пудов чугуна и 1,5 млн. пудов железа. Благодаря этому Россия не только обеспечивала себя металлом, но и стала лидировать на международном промышленном рынке.

Однако, промышленное обустройство Южного Урала сочеталось в течение всего XVIII столетия с не прекращающимися различными по масштабам и длительности проявлениями социального протеста: побегам, отказами от выполнения заводских работ, подачей жалоб и челобитных, восстаниями и т.д. Пиком социального противостояния явилось восстание 1773-1775 гг. Е.И. Пугачева. Центральные и местные власти искали оптимальный вариант организации управления уральскими землями с многонациональным и сложным по социальной структуре населением. Губернская реформа Екатерины Великой определила административно-территориальное устройство края. Первыми уездными городами на территории современной области стали Челябинск, Верхнеуральск и Троицк.

Город Троицк в настоящее время является административным центром Троицкого городского округа и Троицкого муниципального района. Он расположен в восточной части Челябинской области, в 121 км к югу от Челябинска на реке Уй (в месте слияния её с рекой Увелькой). Население 70301 человек (по данным на 2021 год).

Официальные символы Троицка – герб и флаг – утверждены 19 сентября 2002 года постановлением городского собрания депутатов № 53 и № 54, внесены в Геральдический регистр Российской Федерации (№ 1000 и № 1078 соответственно). За основу герба взят проект, созданный в 1867 году при Канцелярии Департамента герольдии Правительствующего Сената. Доработка осуществлена в 1990-е годы группой художников и геральдистов: Н.С.Левшичем, С.А.Исаевым, Р.И.Маланичевым, К.Ф.Моченовым, Г.А.Туник (Москва). Описание: «В золотом поле три равноконечных пурпурных креста (два и один). В вольной части – герб Челябинской области». Изображение трех крестов – символа Святой Троицы, созвучно с названием города Троицка. Эти фигуры как знаки единства противоположностей характеризуют географические особенности Троицка, основанного на пересечении торговых путей из Европы в Среднюю Азию, Индию и Китай, а ныне расположенного на границе с Республикой Казахстан. Пурпур – символ достоинства, славы, почета. Золото (желтый цвет) означает прочность, богатство, величие, интеллект. Флаг представляет собой прямоугольное полотнище желтого цвета с соотношением ширины к длине 2:3, пересеченное в центре лиловой (пурпурной) горизонтальной полосой. Символика полосы во флаге многогранна: это и торговый путь, и пограничная полоса. В крыже (верхней левой части) изображены три пурпурных креста (два и один) из герба города Троицка. В 1997 году утвержден гимн Троицка «Высится гордо над уйской волной древний собор красоты неземной...» (автор слов и музыки О.В. Кульдяев).

Троицк расположен на границе лесостепной и степной зон. Окружен редкими березово-осиновыми колками и небольшими сосновыми борами (их общая площадь около 182 кв. км). У юго-восточной окраины находится бор «Золотая Сопка», на берегу реки Уй – парк «Степные зори» (ботанические памятники природы). В 30 км от города находится Троицкий ботанический заказник, который был образован в 1969 году с целью сохранения уникальных для лесостепного Зауралья типов почв и характерной для этих почв растительных ассоциаций – ковыльных степей. Является единственным участком естественной растительности среди распаханых целинных земель. Распространены 7 видов ковылей и другие травянистые растения. Леса имеют вид колков. Имеется несколько небольших озер и болот. Обитает 132 вида птиц и несколько видов млекопитающих. На западной окраине Троицка, на правом берегу реки Увелька, близ места впадения в нее реки Уй, расположен геологический разрез ордовикских отложений. Реки Уй и Увелька (протяженность их в пределах города 14 км) немногочисленны; принадлежат бассейну рек Тобол-Иртыш-Обь. Ниже Троицка на реке Уй построено Троицкое водохранилище. В окрестностях города распространены

карстовые формы рельефа. В пределах городской черты находится пещера Пугачевская (геолого-геоморфологический памятник природы).

Троицк основан действительным тайным советником И.И. Неплюевым 22 мая 1743 года как крепость, названная в честь Святой Троицы (на Пятидесятницу традиционно отмечается День рождения города). В 1784 году крепость получила статус города (с причислением к Уфимскому наместничеству) и административного центра Троицкого уезда (в 1796-1919 годах в составе Оренбургской губернии, с сентября 1919 г. – Челябинской губернии); с 3 ноября 1923 года – административный центр Троицкого округа Уральской области; с 17 января 1934 года – Троицкого района Челябинской области. 30 июля 1940 года Троицку был присвоен статус города областного подчинения, в 1996 году – города областного значения; в 1995 году создано муниципальное образование «Город Троицк». В соответствии с принятым в 1998 году Уставом города на его территории осуществляется местное самоуправление, представительный орган которого – Городское собрание депутатов, избираемое на 5 лет. Исполнительно-распорядительные функции возложены на Администрацию города Троицка.

Троицкая крепость, возведенная в сжатые сроки в соответствии со «строгими правилами регулярства, по специальному плану крепостных сооружений, разработанному для Урала», входила в состав Уйской дистанции Оренбургской военно-пограничной линии. Крепость была четырехугольная и располагалась между современными улицами Пионерской и им. Климова, Красногвардейской и им. Ленина [Троицк – купеческая столица Урала / авт.-сост. Д.Л. Белоусов. Троицк: Троицкая типография, 2023. С. 5.]. В отличие от построенных ранее крепостей Исетской линии (Челябинской, Миасской, Чебаркульской и Еткульской), где основное население составляли казаки, в Троицкой и прочих крепостях Уйской линии, изначально гарнизон состоял из служащих регулярных частей. Командование Уйской линии с самого начала располагалось в Троицкой крепости. Одним из первых командующих этой линией был подполковник Бахметев, командир Оренбургского драгунского полка, благодаря которому здесь началась меновая торговля – в августе 1746 г. В 1750-х гг. гарнизон Троицка состоял из двух пехотных рот – гренадерской и мушкетерской – и двух с половиной драгунских рот. По словам члена-корреспондента Петербургской академии наук П. И. Рычкова «она по Оренбурге из всех новопостроенных крепостей может похвастаться за лучшую и люднейшую» [Рычков П.И. Топография Оренбургской губернии. Уфа: Китап, 1999. С. 241 – 243.].

По описанию ученого П.-С. Палласа, «крепость, в которой находится главное начальство всей Уйской и Верхне-Яицкой линии, довольно просторна. Она четырехугольная, укреплена деревянною стеною, по углам имеет раскаты и развалы (бастионы), сверх того, снабжена артиллерией, рвом и рогатками. Дома выстроены правильными улицами» [Паллас П.С. Путешествие по разным провинциям Российской империи. Ч. 1. 2-е изд. СПб.: При Имп. АН, 1809.]. По свидетельству И.П. Фалька, территория крепости, ограниченная крепостными стенами, представляла собой квадрат

со сторонами в «две версты триста девяносто сажен». По данным П.И. Рычкова, гарнизон состоял «из двух рот пехотных, гренадерской и мушкетерской, да из двух рот с половиною драгун» [Рычков П.И. Топография Оренбургская, то есть обстоятельное описание Оренбургской губернии. Ч. II. СПб., 1762.]. Рядом с Троицкой крепостью находились опорные пункты: сторожевые форпосты (Стрелецкое, Волковское, Подгорное), редуты (Ключевский, Нижнесанарский), кордоны, пикеты, в которых несли сторожевую службу оренбургские казаки.

Географическое положение Троицка во многом способствовало развитию торговой функции города. Из документов можно сделать вывод, что этот район был транзитным для торговли между тобольскими и ташкентскими купцами.

Троицкая крепость, расположенная на Сибирском торговом пути, уже с 1745 года стала центром менового торга с кочевым населением киргиз-кайсацких степей и Средней Азией. В 1749 г. императрицей Елизаветой Петровной был издан указ, предписывающий учредить на Уйской линии в Троицкой крепости торг. С этого года стали действовать Троицкий меновой двор и таможня (закрыта в 1868 году). В 1750 г. в Троицке открыта первая ярмарка. Проходила она затем ежегодно. Обменивалось, а позже продавалось здесь все, что давала земля и могли производить умелые руки мастеров. Из Средней Азии, Индии, Персии везли ковры, чай, ткани, пряности. Из Казахстана – коней, скот. Из России – хлеб, посуду, древесину. Золото и серебро являлись главнейшими из доставляемых Азией товаров вплоть до 70-х гг. XVIII в. Город вошел в знаменитую ярмарочную линию Ирбит-Троицк-Оренбург. По своим масштабам ярмарка в Троицке уступала только Нижегородской и Ирбитской.

В 1757 году решением Правительствующего Сената был учрежден почтовый тракт Челябинск – Троицк – Оренбург. В 1771 году в Троицкой крепости имелось 317 дворов, и кроме гарнизона проживало 869 душ мужского и 815 женского пола [Троицк – купеческая столица Урала / авт.-сост. Д.Л. Белоусов. Троицк: Троицкая типография, 2023. С. 5.].

В 1773 в Троицком гарнизоне, возглавляемом бригадиром А.А. Фейерваром, служили 739 солдат и офицеров; здесь же проживали 164 отставных солдата. На крепостных стенах и бастионах были установлены 23 пушки. Это была самая крупная крепость в Уйской укрепленной линии.

В ходе народного восстания 1773-1775 годов Троицкая крепость была взята 10-тысячным отрядом Е.И. Пугачёва (20 мая 1774 года); повстанцы удерживали ее в течение суток (учинив в крепости разгром и осквернив храм), были выбиты войсками генерала-поручика А.И. Деколонга.

Троицкая крепость стала городом в 1784 г. по указу Екатерины II. Указ от 2 мая 1784 г. гласит: «Троицкую крепость, по выгоды ея положения и по торговле в ней производимой, учредить уездным городом, приписав к округу его ближайшие селения от Челябинскаго, Верхнеуральскаго и других прикосновенных уездов». Город был причислен к Уфимскому

наместничеству, а 19 июля 1804 г. вошел в состав вновь образованной Оренбургской губернии.

В апреле 1785 года на основании Жалованной грамоты на права и выгоды городов Российской Империи в Троицке была учреждена 6-гласная дума во главе с городским головой, создан уездный суд, земский суд и уездное казначейство. В материалах Генерального межевания значилось, что «в окружности город имеет 2 версты 396,5 сажени, казенных строений – 8 деревянных домов, питейных домов – 3; обывательских строений: купеческих домов – 12, мещанских домов – 13; разночинских домов – 96...мясные ряды, салотопня; улиц больших – 4, переулков – 10». В «Экономических примечаниях» к Генеральному межеванию зафиксировано, что «жители оного города упражняются в хлебопашестве и сенокосении, также водят немалое скотоводство... Производят всякие овощи, как то: арбузы, дыни, капусту, огурцы, свеклу, репу, морковь, картофель, бобы и горох».

С 1777 года крепость принадлежала Тобольской епархии, в 1801 году Троицк был причислен к Оренбургской епархии. На рубеже XVIII-XIX веков прихожанами местной церкви являлись свыше 3 тысяч человек; большинство населения составляли «отставные офицеры, солдаты и малолетки, казаки, купечество, мещанство и разночинцы».

В 1825 году в Троицке числилось 3218 жителей, из них половина – служилые люди, отставных солдат и членов их семей – 492, чиновников – 114, лиц купеческого и мещанского сословий – 159 (обоих полов), дворовых людей – 357 (обоих полов).

Со строительством Новой пограничной линии (1835-40-е годы) личный состав пехотных батальонов нескольких крепостей, в том числе Троицкой, был поверстан в казаки, переселен вместе с семьями в Новолинейный район. Троицк являлся центром 2-го, затем 3-го военных отделов Оренбургского казачьего войска.

В середине XIX века в нем проживало 7712 человек, в том числе 4627 православного вероисповедания, 2808 мусульманского, остальные – иудаистского. Город стал экономическим, духовным, образовательным и судебным центром.

С января 1865 года в Троицке действовал окружной суд, в юрисдикции которого находились Троицкий, Челябинский и Верхнеуральский уезды (позднее в Верхнеуральске был учрежден самостоятельный окружной суд). В 1883 году построено новое здание окружного суда.

В 1897 в Троицке насчитывалось 23128 жителей; имелось 1446 жилых домов (55 каменных), 253 торговые лавки (40 каменных); 8 каменных православных церквей, Казанский женский монастырь (при нем в 1865 году открыта Николаевская школа для девочек из простонародья).

21 июля 1891 года Троицк посетил цесаревич Николай Александрович.

На 1 января 1896 года, по данным фабричной инспекции, фабрик и заводов числилось 43 (рабочих 1096 человек), в том числе 13 салотопен, 13 боен, 4 кожевенных, 5 шерстомойных, 1 мыловаренных, 1 «крупчатое», 1

клеевое и другие предприятия; в 1897 году – 34 промышленных предприятий (1222 рабочих; общий годовой объем производства – на 1747 тысяч рублей), из них наиболее значительные – кожевенные заводы, мельницы и салотопни. К началу XX века численность рабочих достигла 1320 человек; появились предприятия по изготовлению металлической посуды и чаеразвесочная фабрика. В городе развивалось кузнечное дело (на берегу реки Увельки образовался целый Кузнечный ряд). Троицк занимал лидирующее место в Оренбургской губернии по переработке сельскохозяйственной продукции, в частности шерсти (крупные предприятия купцов И. Аитова, Ш. Нигматуллина, К.С. Сыромятникова, Т. Уразаева).

В начале XX века в Троицке действовали 20 маслобоек, овчинно-шубные, пищевые и другие предприятия, в том числе пивные заводы Я.Л. Зуккера и А.П. Лореца, торгового дома Яушевых, Бакировых, Рахматуллиных и другие акционерные общества. Немецкие заводчики Герберт и Верту открыли колбасное производство. Франк – кондитерское и колбасное. Мукомольное производство было представлено 2 десятками мельниц (крупнейшие принадлежали товариществу «Тумаков и К», городскому голове Д.В. Кузнецову, купцам Гладкову и Степанову, братьям Яушевым); в 1910 году было создано Троицкое мукомольное товарищество. Работали городской Общественный банк, отделения Сибирского, Русского торгово-промышленного, других частных коммерческих и государственного Земельного банков, ссудо-сберегательное товарищество, ломбард, общество «Троицкий золотой прииск». Численность лиц купеческого сословия увеличилась до 1 тысячи человек (1912); появились хорошо оборудованные торговые комплексы и гостиницы (в частности, «Эльдорадо»). При содействии купца Г.А. Башкирова в 1909 году были сооружены первая электростанция (с 2 двигателями по 25 лошадиных сил) и телефонная станция (на 100 абонентов).

В 1912 году завершилось строительство Троицкой железной дороги (проект инженера Денисова; ныне в составе Южно-Уральской железной дороги). 18 октября в Троицк прибыл первый поезд, в 1913 году открылось коммерческое движение (пропускная способность – 11 пар поездов, в том числе двух пассажирских), построены железнодорожные мастерские. В 1914 году началась прокладка железнодорожной линии Троицк – Орск.

В 1915 году Троицким военно-промышленным комитетом построен фосфорный завод.

В начале XX века сложился исторический центр Троицка. Работали синематограф, ипподром, цирк; была введена нумерация домов (1910).

9 марта 1917 года в Троицке был создан первый Совет рабочих и солдатских депутатов. После Октября 1917 года население Троицка признало власть атамана А.И. Дутова. 22 декабря город был взят Северным летучим отрядом мичмана С.Д. Павлова. В конце 1917 года избран городской Совет (председатель Я.В. Аппельбаум), в марте 1918 года – Центральный исполком (председатель П.К. Попруга), созданы отраслевые отделы по управлению хозяйством; в апреле упразднена городская дума. В июне 1918 года в

Троицке был сформирован 1-й Оренбургский казачий социалистический полк им. Ст. Разина.

С выступлением Чехословацкого корпуса и началом полномасштабной Гражданской войны город заняли белые. Из Троицкого отряда (под командованием Н.Д. Томина), отступившего в Верхнеуральск, был создан Объединенный Верхнеуральско-Троицкий отряд. В начале 1919 года в Троицке был сформирован 11-й Яицкий армейский корпус белых. В заседаниях войскового круга Оренбургского казачьего войска в Троицке участвовал адмирал А.В. Колчак.

В городе действовала организация большевистского подполья. Троицк был взят красными 4 августа 1919 года в ходе Челябинской операции. В августе 1919 года состоялось первое собрание комсомольцев города, в декабре – 1-й уездный съезд Советов.

В период голода 1921-1922 годов за 10 месяцев в Троицке погибло 3,4% городского населения.

В 1925 году в Троицке был создан горпромкомбинат (в его состав вошли национализированные кожевенный, овчинный и мыловаренный заводы Яушевых, предприятия Утробина, Санарский лесопильный завод); построена электростанция (2 нефтяных двигателя), обеспечившая освещение центральной части города.

1 ноября 1929 года вступил в действие водопровод (протяженностью 10,92 тыс. м; изыскательные работы возглавлял профессор М.О. Клер; строительство велось с 1 июля 1927 года).

В 1930 году началось строительство предприятия по производству маргарина, в 1931 году дала первую продукцию фабрика валяной обуви. Из 10838 рабочих городских предприятий 3757 включились в движение ударников; в 1935 году появились первые передовики стахановского движения. В 1936 году в Троицке был пущен первый пассажирский автобус.

К 1940 году действовали: 2 предприятия союзного подчинения – жировой комбинат (с мыловаренными и маргариновыми заводами) и мясокомбинат (убойный, колбасный, консервный и холодильный цехи); мельзавод, кожевенные предприятия (шорно-седельная фабрика и сыромятный завод), пивоваренный завод, пимокатная фабрика, маслобойный, мыловаренный и кирпичный заводы, мотороремонтная мастерская; райпромкомбинат с развитой сетью мастерских, несколько артелей; типография (создана в 1896 году). Работали ветеринарный институт (переведен в 1930 году из Перми), ветзоотехническая, медицинская школы, русское и татаро-башкирское педагогические училища, школы механиков, комбайнеров и повышения квалификации колхозных кадров, школа фабрично-заводского ученичества при мясокомбинате, 19 школ всеобуча, школа для глухонемых и слепых.

На 1 января 1940 года в Троицке насчитывалось 4797 домовладений, общая протяженность улиц составляла 21 км. Действовали 2 больницы (городская и железнодорожная), городская поликлиника, роддом, венерологический и туберкулезный диспансеры, станция скорой

медицинской помощи, санэпидстанция и другие медицинские учреждения; детский приемник, дом ребенка; 4 санатория (с кумысолечением), дом отдыха учителей.

Троицк имел железнодорожное сообщение с Магнитогорском, Карагандой, Кустанаем, Челябинском. Были утверждены плановые объемы строительства завода кузнечно-прессового оборудования, завода быстроходных дизелей, ТЭЦ (мощностью до 25 тысяч кВт), соцгорода (на 25 тысяч жителей); планы прокладки трамвайной линии, расширения водопроводной сети и др.

С началом Великой Отечественной войны в Троицк прибыли: эвакуированные Новочеркасский станкостроительный завод, Гомельский жировой комбинат, Ленинградский автоматно-штамповочный завод, Московский завод № 34 НК авиапромышленности (5 декабря 1941 года выдал первую партию самолетных радиаторов), а также население из прифронтовых районов (к концу 1941 – 18288 человек).

В послевоенный период наиболее крупным предприятием города являлся Троицкий электромеханический завод (ТЭМЗ), основанный 5 декабря 1941 года как завод № 34 (со 2 ноября 1945 – машиностроительный завод). Он выпускал обмотки для высоковольтных электродвигателей и трансформаторов, трансформаторы малой мощности. В сентябре 1946 года при заводе открылся филиал Челябинского энергетического техникума. Продукция предприятия экспортировалась в Индию, Чехословакию, на Кубу. Генераторы и трансформаторы электростанций укомплектовывались охладителями марки «ТЭМЗ». Специалистами завода были разработаны и изготовлены охладители к уникальным электрическим машинам мощностью 500, 800, и 1200 мВт.

Мастерская сельпромсоюза (до войны – мотороремонтная мастерская) в 1942 году начала выпуск винторезных, центровальных и других станков, в 1959 году – унифицированных, специализированных электроэрозионных и ультразвуковых станков. На базе мастерской был организован Троицкий станкостроительный завод. После реконструкции на нем впервые в практике отечественного станкостроения был изготовлен светолучевой станок. Всего завод освоил и наладил производство 85 модельных станков. Принимал участие во многих международных выставках, получал престижные награды.

8 ноября 1948 года вышло решение Совмина о начале строительства Троицкого дизельного завода (ТДЗ). В 1957 году предприятие выпустило первую продукцию: полуавтоматические дробебетные машины. В 1958 году началось освоение судовых дизелей. Завод стал крупнейшим градообразующим предприятием города.

В 1950 году темпы роста общего объема продукции в промышленности города к уровню 1940 года составляли 109,6%, в 1960 г. – 245,5%, в 1976 г. – около 787%.

В 1954 году началось строительство Троицкой ГРЭС. 14 апреля 1960 года турбогенератор № 1 дал первый ток в энергосистему. В 1980 году введен 9-й энергоблок мощностью 500 мВт. В 1970 году ГРЭС присвоено

звание «Предприятие коммунистического труда», 22 января 1971 года вручен орден Ленина, 7 марта 1977 г. – диплом ВЦСПС и Государственного комитета по науке и технике. Первая очередь станции была переведена на теплофикационный режим, благодаря чему в жилые дома стало поступать бесперебойное тепло, прекратили работу 75 котельных.

За годы 10-й пятилетки в Троицке построены: автовокзал, цех литья из алюминиевых сплавов на Троицком дизельном заводе, инженерный корпус на Троицком электромеханическом заводе, ГПТУ, учебный корпус с клиниками ветеринарного института, лечебный корпус медико-санитарной части ГРЭС, хозяйственный блок центральной районной больницы. Сдано 107 тыс. кв. м жилья, снесены бараки (жилой площадью более 10 тыс. кв. м).

В 1974 году началось строительство Уральского завода газоочистительной аппаратуры, образовано рефрижераторное вагонное депо (позднее государственное унитарное предприятие «Рефсервис МПС»). Развивались предприятия пищевой и легкой промышленности (в том числе Троицкая кондитерская фабрика, Троицкий жировой комбинат, Троицкий комбинат хлебопродуктов, Троицкий молочный завод, Троицкая обувная фабрика, фабрика валяной обуви «Смычка»). Выпускались станки, мебель, обувь, галантерея, маргариновая продукция, колбасы, консервы и др.

В начале 2000 годов Троицке стабильно работал ГУП «Рефсервис МПС» и ОАО «Троицкая ГРЭС». В 2 раза был увеличен объем производства машиностроительных и металлообрабатывающих предприятий. Троицкий консервный комбинат освоил выпуск 15 наименований мясных консервов, на швейной фабрике «Троицкая» осуществлялись проекты по привлечению инвестиций. Развивался малый бизнес. Доля малых предприятий в общих платежах в городской бюджет составляла 15-17%. Десять предпринимателей в 2004 году отмечены наградами губернатора Челябинской области. Товарооборот на 1 жителя города превышает средний областной показатель на 10%. В 2004 году введено 14923 кв. м жилья. В 2005 году строительство многоэтажных жилых домов вели ООО «Комбинат производственных предприятий», ООО «Южуралэнергострой», швейная фабрика, ООО «Стройматериалсервис».

Градостроительный образ Троицка складывались постепенно. В соответствии с общими периодами освоения и перепланировки городов России в формировании плана Троицка можно выделить три этапа: середина XVIII в. – начало XIX в. – первый архитектурно-строительный период, 1820-е – 1860-е гг. – второй, конец XIX – начало XX века – третий.

К первому периоду относится основание крепости и ее первая перепланировка в конце XVIII века, вызванная значительным ростом территории посада. Первоначально Троицк имел четыре больших улицы и десять переулков. Высотными доминантами служили две церкви: Свято-Троицкий собор и приходская церковь Святого Николая. Это состояние развития города отражает генеральный план середины XVIII века. Кварталы города вытянуты вдоль реки Уй. На противоположном берегу реки располагался Меновой двор.

К концу XVIII века Троицк значительно территориально разрастается вдоль реки Уй. Трассировка улиц в новом генеральном плане, относящемся к четвертой четверти XVIII века, не изменяется. Старые кварталы остаются прямоугольными, вытянутыми вдоль реки Уй. Новые восточные кварталы, также прямоугольные, вытянуты перпендикулярно реке (вертикальные).

Застройка располагалась бессистемно, не подчиняясь характерным для центральной России этого периода композиционным принципам классицизма. В целом в новом генеральном плане Троицка намечается разделение площадей по функциональному признаку: административная, торговые разного назначения, складская. Застройка Троицка периода XVIII века была аналогична другим уральским крепостям. Зачастую переведенные в крепость казаки и их семьи перевозили на новое место свои старые дома.

Следующий этап формирования города характерен значительной перепланировкой. Упорядочению подвергались, в основном, вновь появившиеся окраины. Эти планы датируются тридцатыми годами XIX века. Анализ генеральных планов второго архитектурно-строительного периода: план Троицка 1859 года, план с окрестностями 1835 года показывает, что город продолжает расширяться на север, появляются новые кварталы и улицы. Свято-Троицкий собор остается главным храмом города. Значение мусульманских культовых объектов в системе высотных доминант Троицка тоже очень велико. Архитектура мечетей характерна стройностью, большой высотой самих зданий и, особенно, минаретов. Это отличает их от приземистых среднеазиатских мечетей. Нетрадиционные для мусульманского зодчества размеры и декор мечетей отражает влияние русской архитектуры и своеобразный элемент соперничества с православными церквями. Характерны представления того времени о регулярной прямоугольной планировке, как об эстетичной, подходящей для «одного из лучших уездных городов России». Настоящим бедствием для поселений Оренбургской губернии были частые пожары. Например, в Троицке в 1843 году сгорело 300 домов. Это делало необходимыми противопожарные меры в планировке городов. К ним относились: более редкая, по возможности каменная застройка, строительство противопожарных стен, свободные подходы к воде.

Третий архитектурно-строительный этап развития города Троицка характерен относительно медленным увеличением его территории. Это объясняется тем, что через город проходила не основная Самаро-Златоустовская железная дорога. Анализ генеральных планов Троицка 1856 года, второй половины XIX века и 1864 года позволяет сделать вывод, что город растет вдоль реки Уй и на север. Город Троицк расположен на относительно плоской равнине, поэтому главными высотными ориентирами его до начала XX века оставались церкви и мечети. Застройка Троицка обновляется в стиле эклектики и модерна, появляются новые типы зданий.

Характеризуя архитектуру Троицка XIX – начала XX веков подробнее стоит остановиться на храмах и мечетях, зданиях учреждений образования, культуры и здравоохранения.

В начале XX века в городе действовало 10 православных церквей и 2 часовни. Самый значительный храм – Собор в честь Святой Троицы (заложен в 1754 году, освящен в 1762 году; ныне является памятником архитектуры федерального значения). До 1918 года к нему были приписаны церкви во имя Святого Димитрия Солунского (кладбищенская) и во имя Святителя Николая Чудотворца. Кладбищенская церковь освящена в 1873 году. В 1889 году деревянная колокольня была заменена каменной. В начале XX века пристроено 2 придела: южный – во имя мученика и архидьякона Стефана, северный – во имя равноапостольной княгини Ольги. В 1930 году церковь закрыли, помещение использовалось под склад маслозавода. По постановлению Совета по делам РПЦ при Совете Министров СССР (от 20 мая 1947 года) храм был передан верующим, долгое время являлся единственным действующим храмом в округе.

Никольская церковь возведена на средства купца Е.Т. Кормильцева при тюремном замке, закрыта в 1920 году. В годы Советской власти ее здание занимали архив, лыжная база, в 1998 году начались восстановительные работы. В декабре 1999 года храм освящен во имя Святого пророка Илии.

В XIX веке украшением центра города являлась церковь во имя Архистратига Божия Михаила. Она располагалась на площади у Гостиного двора, строилась в 1868-1878 года, в основном на средства В.М. Пупышева. Церковь была 5-главой, с колокольней (в западной части здания). Перед северным входом находился бюст императора Александра II. В 1940 году храм закрыли, в 1967 году разрушили.

В слободе Заречной в 1889 году была освящена каменная церковь во имя Святого благоверного князя Александра Невского. В начале XX века она была расширена за счет 2 приделов: южного – во имя Святых апостолов Петра и Павла, северного – в честь иконы Божией матери «Всех скорбящих радость». В 1940 году Александро-Невскую церковь закрыли, но в 1944 году храм был возвращен верующим. В 1961 году Челябинский областной совет принял решение о повторном закрытии церкви, и до 1991 года (момента передачи храма РПЦ) в здании располагался краеведческий музей. Ныне храм во имя Святого благоверного князя Александра Невского объявлен памятником истории и культуры.

Культовым целям в городе служили и 2 домовые церкви. Закладка мужской гимназии послужила основанием для строительства нового храма, т.к. прежняя церковь размещалась в здании учебного заведения. 2 сентября 1877 года она была освящена во имя мученика Петра, в 1921 году закрыта (помещение передано под студенческий клуб, ныне используется как спортивный зал педагогического колледжа). Другая домовая церковь – в честь иконы «Всех скорбящих радость» – находилась при городской богадельне. Построена в 1910 году купеческой вдовой О.К. Першиной, числилась приписной к Свято-Троицкому собору. В 1924 году церковное имущество было изъято. Дата закрытия церкви неизвестна.

Старейшая в Троицке церковь Казанского женского монастыря (ныне памятник культуры) была освящена в 1853 году в честь Казанской иконы

Божией Матери. Перестроена из кладбищенской часовни. Самый большой и величественный храм монастыря – церковь в честь Преображения Господня. Ее строительство начато на средства купца П. Татарина в 1863 году и продолжалось 4 года. Так как Преображенский храм был летним, то по прошению игуменьи Магдалины в 1874 году состоялась закладка новой церкви в честь иконы Божией Матери «Живоносный Источник» (освящена в 1879 году). После расширения церкви за счет 2 приделов (южного – в честь иконы «Живоносный Источник» (1904), северного – во имя Святителя Николая Чудотворца) она была переосвящена в честь Казанской иконы Божией Матери. Последней храмовой постройкой, осуществленной попечением игуменьи Феофании и сестер монастыря стала часовня в честь иконы Божией Матери «Троеручица». Она располагалась в городе, на земле, пожертвованной устроительницей монашеской общины Е. Озерецковской – женой протоиерея Свято-Троицкого собора Д.Я. Озерецковского. В часовне располагались также свечной магазин и мастерские. В июне 1927 года был подписан акт «о ликвидации церкви бывшего монастыря», здания были переданы в военное ведомство. До наших дней сохранились Преображенский храм (поставлен на охрану как памятник архитектуры XIX века) и часовня в честь иконы Божией Матери «Троеручица». Казанская церковь была разобрана около 1949 года.

Часовня во имя Святого Благоверного князя Александра Невского (приписана к Свято-Троицкому собору) располагалась на Базарной площади (построена в 1889 году в ознаменование спасения Александра III и его семьи во время крушения поезда). Действовала до 1924 года.

Из современных православных церквей можно назвать храм во имя Великомученицы Екатерины при Троицком филиале Челябинского государственного университета, освященный 30 апреля 2003 года митрополитом Челябинским и Златоустовским Иовом.

Сведения о времени появления в Троицке первой мечети отсутствуют, однако на «Плане Оренбургской губернии города Троицка» 1-й четверти XIX века мечеть указана под №20 в западном углу Соборной площади (угол современных улиц им. Володарского и Красногвардейской).

Самой же старой из сохранившихся до современного периода была каменная пятничная мечеть, воздвигнутая в 1786-1787 годах в центре города (в Татарском переулке, ныне улица им. 30-летия ВЛКСМ) по инициативе генерал-губернатора Самарского и Уфимского наместничеств барона И.А. Игельстрома. Кроме государства строительство финансировали и троицкие мусульмане, а также мирза М. Тагиров из села Ури Казанской губернии. В конце XIX – начале XX века мечеть содержалась на средства купцов Яушевых. Ее архитектурное решение было уникальным: 2 наземных квадратных в сечении минарета, украшенные коваными круговыми балконами, были поставлены по углам здания, обрамляя вход. Во дворе построены двухэтажное здание медресе и одноэтажное общежитие для иногородних учеников. Мечеть закрыли в 1930 году, ее здание использовали

под склад, позднее – под молокозавод. В 1970-е гг. здание было снесено, на этом месте построен жилой дом.

Мечеть в восточной части города (улица Большая Оренбургская, ныне Октябрьская) была возведена в 1835-1838 годах по ходатайству проживавшего в Троицке «бухарского караванного начальника» Бабажанова. Представляла собой каменное здание с наземным минаретом (вход в мечеть находился в его нижнем ярусе). С этого времени в крае стал преобладать именно такой тип храмовых зданий. В рукописях татарского ученого XIX века Ш. Марджани упомянуто, что построена троицкая мечеть на деньги А. Бакирова из деревни Марган Казанской губернии. По другим источникам – на средства купца Хусейнова. Одним из известных имамов этой мечети был А. Рахманкулов. Мечеть была закрыта в 1919 году. В годы НЭПа она открылась вновь, функционировала до 1929 года.

Восточнее по улице Большой Оренбургской в 1863-1864 годах была воздвигнута новая мечеть на средства купца Г.Ю. Яушева. Во дворе мечети построили медресе, на углу – магазин. В 1888 году его здание было перестроено. В 1930 году мечеть закрыли, минарет и центральный купол разобрали. С середины 1930-х годов в здании размещался татарский клуб, в 1937-1938 годах – татарский театр драмы. В 1943 году мечеть вернули верующим, и на протяжении 50 лет она являлась единственной действующей в Троицке. Здание вытянуто по оси северо-восток – юго-запад; в восточной его части располагался минарет, в нижнем ярусе которого имелись вход и небольшая холодная прихожая, отделенная стеной от предмолельного помещения. Здание имеет форму квадрата с выступом михрабной ниши на юго-западе; перекрытие плоского потолка поддерживают 2 чугунных литых столба, во 2-м ярусе по всему периметру мечети расположен балкон, который у мусульман традиционно отводится для женщин. Планировочная композиция отразилась и на объемном решении: мечеть и расположенные перед ней помещения имеют одну высоту. Стены постройки прорезаны длинными узкими окнами с полукруглым завершением и переплетами мелкого членения в обрамлении наличников. Углы отделаны лопатками в виде ширинок (местный мотив). Объемная композиция сильно пострадала из-за утраты минарета; ныне ведутся работы по его восстановлению. Здание является образцом культового зодчества степной зоны Урала.

Еще одна мечеть, построенная в 1877-1879 годах (по другим данным – в 1873), получила название Базарной, т.к. располагалась в районе Нижнего базара (угол современных улиц Советской и им. Братьев Малышевых). При ней действовали медресе и торговая лавка. Еще до революции 1917 года мечеть освещалась электричеством. Покровительствовал мечети купец М.Ф. Валеев. Здание органично вписалось в комплекс торгового ансамбля Пассажа Яушевых и Малых торговых рядов Бакирова, но с утратой изящного, стройного минарета потеряло свое композиционное значение. Мечеть была закрыта в 1928 году, позднее здание отвели под службы Троицкого электромеханического завода.

Пятую мечеть построили в 1880 году по инициативе и на средства торговца С. Габбасова и его сына Хабибуллы в слободе Заречной (ныне пос. Амур). Построенная из дерева в традиционном для татарской культовой архитектуры стиле 2-й половины XVIII – 1-й половины XIX вв. (с минаретом на крыше), она заметно выделялась на фоне других мечетей, возведенных по казенным проектам. Имела электрическое освещение. В 1898 году здание было обнесено высоким каменным забором, на углу был построен магазин (позднее – книжная лавка). Эта окраинная троицкая мечеть получила известность среди мусульман всей России, т.к. в 1884 году ее имамом стал один из самых влиятельных исламских деятелей страны З.Х. Расулев. Он открыл при мечети медресе «Расулия» и построил общежитие для шакирдов. После его смерти в 1917 году имамом стал его сын Г.З. Расулев, избранный в 1936 году муфтием, председателем Духовного управления мусульман европейской части СССР и Сибири. После отъезда Г.З. Расулева в Уфу (1937) мечеть была закрыта; здание отдано под жилье, в конце 1980-х годов снесено.

Мечеть, построенная в восточной части города на улице Большой Базарной (ныне ул. им. В.И. Ленина), получила название по имени ее первого имама Гатауллы-муллы. Проект и план мечети, одобренный губернским архитектором Н. Алохиным, были составлены в 1894 году. Это единственная мечеть, у которой сохранился минарет из 5 ярусов в виде уменьшающихся четвериков со срезанными углами, отделяющимися друг от друга карнизами. Нижний ярус прорезан неглубоким рустом; 4-й и 5-й ярусы значительно выше других; последние, огражденные ажурными решетками, образуют 2 круговых балкона. Внутри минарета винтовая лестница. Минарет увенчан позолоченным луковичным куполом со шпилем, традиционно украшен «яблоком» и полумесяцем. Здание мечети представляет собой прямоугольник, разделенный капитальной стеной на 2 части. С юго-запада – полукруглый михраб; северная и восточная стены прорезаны 5 окнами с полукруглым завершением, напоминающими ренессансные. Простенки украшены рустовыми лопаткам, центр выделен небольшим ступенчатым аттиком. Входы в нижнем ярусе минарета украшены ажурными козырьками. Внутри здания 4 литых чугунных столба, поддерживающих балки плоского перекрытия; на них же опирается купол. Стиль здания эклектичен. В нем присутствуют элементы барокко (рустовые лопатки и окна), классицизма («сухарики» на карнизах), черты восточной архитектуры (объемное решение минарета). Во дворе сохранилось здание медресе, на углу – магазин. После закрытия мечети (1928) в ее помещениях располагались различные учреждения. В 1977 году решением Челябинского облисполкома зданию присвоен статус памятника архитектуры. Мечеть возвращена верующим в 1980-е годы. В 2002 году на средства городских властей и жителей начаты работы по ее восстановлению.

Седьмая мечеть Троицка была поострена в 1910 году в заречной слободе Кузнецовской (татарское название Янга Аул; ныне поселок Новый). В начале 1930-х годов здание отдали татарской начальной школе №20, там

же размещалась и татарская библиотека. В 1960 году деревянное здание разобрали, на его месте построили среднюю школу № 7.

Первые учебные заведения в Троицке открыло военное ведомство. В 1750 году начала работу первая, инженерная школа на 10 человек. Здесь обучали геометрии, тригонометрии, планировке и музыке. Один из ее учеников А.Е.Поспелов по окончании школы был выбран Неплюевым для ведения фортификационных работ в крепостях Нижне-Уйской дистанции, оставил после себя записки о Пугачевском бунте. Основными в государственной системе образования стали цифирные, позднее гарнизонные школы для солдатских детей (в одной из первых таких школ в 1777 году обучалось 140 человек).

В 1830-х годах из-за увеличения в Троицке невоенного населения открылись уездное (1839) и приходское Николаевское (1900) училища, несколько начальных школ. Уездное училище посещали дети дворян, чиновников и купцов. Приходское училище в 1918 году было преобразовано в начальную, в 1930-е годы – в среднюю школу №13.

В 1861 году начало работу женское учебное заведение. В 1899 преобразовано в прогимназию, в 1902 г. – в гимназию.

По ходатайству надворного советника Жуковского основано училище для киргизских (казахских) детей.

В 1870 году протоиерей Г.Т. Аманацкий учредил церковно-приходское училище (на базе которого впоследствии действовала ремесленная школа, содержавшаяся на средства «Общества попечения о народных училищах в Троицке и уезде»).

В 1873 году открылась мужская классическая гимназия. Через 3 года она переехала в новое здание (точную копию здания Симбирской гимназии). В учебном заведении, рассчитанном на 200 человек, имелись пансионат, больница, столовая, баня. Обучались дети дворян, купцов, городской знати и дети высших казацких чинов (в 1890 году отмечено также 6 крестьянских детей). Более половины учеников были иногородними. Первым директором гимназии являлся В.И. Филоматитский, в 1888-1906 годах – И.А. Тихомиров. Профессор Н.В. Крушевский преподавал древние языки, изучал санскрит, местные говоры, диалекты, написал научную работу «Заговоры как вид русской народной поэзии» (1876). Среди выпускников гимназии, ставшие впоследствии известными: П. Инфантьев (составитель рукописного экземпляра «Указателя марксистской литературы», писатель-фантаст); Н.М. Зобнин (революционный деятель, один из составителей нелегального «Систематического указателя лучших книг и журнальных статей» (1856-1883) библиотеки Покровских, более известного как «Челябинский указатель»); Л.А. Кулик (окончил гимназию в 1903 году с золотой медалью, впоследствии ученый-минералог); П.П. Маслов (академик Академии наук СССР); М.А. Протасов (краевед, общественный деятель); С.Г. Рыбаков (этнограф, музыковед); Л.С. Сосновский (участник революционного движения, журналист); В. Харитонов (редактор социал-демократической газеты «Рабочий», издававшейся в 1885 году в Петербурге «Партией русских

социал-демократов»); врачи Б.Н. Блудоров, Д.П. Слобожанов, Н.А. Пономарев. Первым окончившим гимназию с золотой медалью был П.П. Подбельский (1880). В честь него на здании была установлена мраморная доска (после ареста и высылки Подбельского в Якутию снята). Появление гимназии сыграло большую роль в жизни города.

Одновременно расширялась сеть начальных школ. Появились 3-классные городские училища, 2 приходских, в 1917 году – еще 5 церковно-приходских школ.

В 1864 году открылась женская прогимназия, преобразованная в 1875 году в женскую гимназию с 7-летним курсом обучения, позднее был организован 8-й класс с педагогическим уклоном.

На средства купца Сыромятникова в 1865 году при женском монастыре построена Николаевская школа (учились девочки из простонародья), в 1885 – школа в слободе Заречной.

В городе работали и частные учебные заведения, в том числе русско-татарские и мусульманские. Было построено несколько медресе, самые известные из которых «Мухаммадия» и «Расулия». В «Расулии» обучались татарский историк, филолог Г.А. Баттал, поэт и журналист А.М. Галимов, народный поэт М. Гафури, журналист Х.Ф. Искандеров, основоположник казахской литературы С. Торайгыров и др.

Существовали и мектебы (школы) для девочек-мусульманок. Престижной считалась школа «Сююмбака», основанная известными просветителями, в том числе Г.М. Ахмаровым. По инициативе М. Буби на средства Яушевых в 1914 году было построено женское медресе, через год – женская учительская семинария «Дарульмугаллимат» (первое мусульманское заведение в России, получившее официальное разрешение правительства на подготовку дипломированных учительниц).

При синагоге действовала школа для еврейских детей.

В 1922 году в здании бывшей семинарии «Дарульмугаллимат» начал работу татаро-башкирский педагогический техникум. Позднее он был преобразован в областной педагогический техникум.

К 1926 году в Троицком округе насчитывалось 18 татаро-башкирских, 7 нагайбакских, 2 киргизских, 1 немецкая, 2 мордовских школы. 66 учителей обучали 2694 ребенка.

В 1930 году организована школа фабрично-заводского ученичества по подготовке квалифицированных кадров для железнодорожного транспорта. В ней обучали следующим профессиям: помощник машиниста паровоза, слесарь по ремонту паровозов и вагонов; слесарь сигнализации, централизации и блокировки. В 1937 году на базе этого учебного заведения была создана школа мастеров социалистического труда, в которой проводились занятия по повышению квалификации железнодорожных рабочих и младшего руководящего состава (готовились дежурные по станции, старшие стрелочники, бригадиры по ремонту пути, дефектоскописты). В 1940 году школа была преобразована в железнодорожное училище № 6, в 1963 г. – в ПТУ № 6, затем в ПУ № 6.

Сейчас в Троицке действуют около 20 общеобразовательных школ, 5 средних специальных учебных заведений (в том числе авиационный технический колледж гражданской авиации, аграрный колледж, педагогический колледж, ПУ №6); 3 филиала российских вузов (среди них филиал ЧелГУ). Более 80 лет функционирует Уральская государственная академия ветеринарной медицины. Многие троицкие педагоги удостоены звания «Заслуженный учитель»: Л.И. Драновская, Л.Н. Ефимова, Л.И. Жаркова, В.В. Кораблев, Л.С. Ловтенкова, Н.А. Меркульева, Н.М. Никонова, А.Я. Пузырева, Н.И. Пятынина, Е.И. Щекотова и др.

Практически все годы существования Троицка, особенно с ростом числа интеллигенции, в нем развивалась и кипела культурная жизнь.

В учебные курсы гимназий вводились уроки по эстетике, языку, развитию эрудиции; гимназисты занимались музыкой, изобразительным искусством, бальными танцами. В городе создавались музыкальные, театральные общества. С 1881 года работал зимний драматический театр, позднее – летняя оперетта, цирк. В начале XX века любительские спектакли ставились участникам литературно-музыкального собрания мусульманской молодежи «Шарык кичляре» («Восточные вечера»). В 1909 году создан драматический кружок, в 1910 году организовано Троицкое общество поощрения татарского сценического искусства и музыки, в составе которого действовал первый в Троицке струнный оркестр (руководитель С. Айманов). При обществе была создана детская труппа; в 1912 году поставлен первый детский спектакль. В 1919 году общество преобразовано в профессиональный театр (татарский театр драмы).

В 1910 году купец 1-й гильдии А. Радев на свои средства открыл электрический театр (кинотеатр) «Марс». В 1919 году учреждение было национализировано, в нем проходили первые комсомольские собрания, пленумы, праздники. С 1948 года в здании разместился кинотеатр имени 30-летия ВЛКСМ.

В начале XX века действовали издательское общество «Эш», Мусульманское товарищество книжной торговли, издательство «Хезмет» («Труд»). В 1905-1906 годах типографией Ф. Селянкина и Х. Сосновского отпечатаны первые книги на татарском языке. С 1911 года выходил общественно-политический и литературно-критический журнал «Айкап» («Зеркало»), который защищал интересы казахской бедноты, позднее сыграл значительную роль в становлении казахской прозы, драматургии, литературной критики и литературного языка. С того же года издавался татаро-башкирский сатирический журнал «Акмулла», публиковавший произведения поэта М. Гафури и классиков русской литературы в переводе казахского фольклориста И. Алтынсарина (с 1916 года в журнале сотрудничал начинающий поэт Ш.М. Бабич).

До революции 1917 года началось строительство драмтеатра, но на период Первой мировой и Гражданской войн работы были приостановлены (позднее в здании разместился ветеринарный институт).

После революционных событий стали возрождаться художественные коллективы. В начале 1920-х годов, в условиях послевоенной разрухи и голода, по архивным данным, в Троицке были «организованы музыкально-драматические школы 1-й и 2-й ступени с составом преподавателей 23 человека и учеников – 350 человек по классам рояля, скрипки, мандолины и духовых инструментов. Студия изобразительного искусства и лепки с составом преподавателей 4 человека и 120 учеников». Действовали «Народный дом, рабочий клуб, гарнизонный клуб, станционный рабочий клуб, рабочий клуб холодильника и клуб при консервном заводе»; русская драматическая труппа (26 человек, среди них А.С. Лескова-Кирьякова, впоследствии народная артистка РСФСР, лауреат Государственной премии СССР), русская разъездная труппа (10 человек), мусульманская драматическая труппа (18 человек); концертный коллектив (струнная симфоническая группа, 4 камерных певца, группы народных исполнителей – украинская и еврейская) со студией при нем.

В 1925 году создан Троицкий краеведческий музей (первый директор – И.С. Шамшурин).

В 1926 году создан литературный кружок «Степь», впоследствии ставший литературным объединением. Его члены публиковали свои произведения в газете «Вперед» (в том числе на «Литературных страницах»), выпустили 12 сборников.

К 1940 году в городе действовали 2 кинотеатра и 2 киноустановки (в клубах железной дороги и мясокомбината), городской театр (зимнее и летнее помещения), татарский театр драмы, городской сад; издавалось 2 газеты.

В годы Великой Отечественной войны в Троицке работал Магнитогорский драмтеатр (ныне театр драмы имени А.С. Пушкина). В 1959 году при городском Доме культуры создан народный драматический театр «Наш ковчег» (основатель и первый режиссер – актер А.М. Крамовской). В 1960 году ему в числе первых 100 театров РСФСР было присвоено звание народного. В 1969 году существовал кукольный театр «Звездочка» (главный режиссер И. Агулов). В 1972 году на базе Дома культуры «Энергетик» и детской музыкальной школы №2 создан детский духовой оркестр имени С.А. Чернецкого, впоследствии ставший лауреатом областной премии «Орленок» (1988), удостоенный звания «Образцовый коллектив». В 1995 году любители миниатюрных изданий организовали клуб «Миниатюра».

В 2001 году зарегистрирована еврейская община, осуществлявшая функции культурного центра. В настоящее время Троицк располагает целой сетью учреждений культуры, действует множество самостоятельных художественных объединений (в том числе 16 – при городском Доме культуры), национальные культурные центры при Доме дружбы народов.

Первая в Троицке библиотека была открыта при мужской гимназии. Книжный фонд ее насчитывал около 8 тысяч томов. Одновременно существовала библиотека, созданная членами нелегального кружка самообразования. В 1878 году начала работу публичная библиотека при городской управе. В 1879 году на ее базе организована городская

общественная библиотека (первая и единственная в губернии). В 1894 году ее книжный фонд насчитывал 3915 томов. В 1909 году она преобразована в читальню, в первые годы Советской власти – в Центральную городскую библиотеку (ЦГБ). В 1895 году создана публичная библиотека Общества попечения о народной трезвости, в 1898 – библиотека-читальня «Наджат» (одна из первых татарских публичных библиотек на Южном Урале). Фонд ее составляли печатные издания светского характера, в том числе на русском языке. Согласно документам, в 1910 году ее посетило более 20 тыс. человек. Библиотека сыграла большую просветительную роль в культурном развитии многонационального населения дореволюционного города. В 1977 году ЦГБ переехала в новое просторное здание, в 1980 году была награждена Почетной грамотой Президиума Верховного Совета РСФСР. По итогам социалистического соревнования среди библиотек Челябинской области Троицку было присвоено звание «Город лучшего библиотечного обслуживания». В 1977 году создана Троицкая центральная библиотечная система (ЦБС), в состав которой вошли 11 библиотек-филиалов, обслуживающих население практически всех районов города (всего 35 тыс. человек, взрослых и детей): ЦГБ, татаро-башкирская (филиал №1), Центральная детская библиотека (открыта в 1946 году) и другие.

В середине XIX века в Троицке появились дипломированные врачи (военный медик К.А.Геппен и городской врач И.М. Юдин. В «Оренбургских губернских ведомостях» (№34 за 1867 год) сообщалось, что «лечебница в городе одна, это военный госпиталь, который по устройству помещения для пациентов вообще удобен и хорош, при нем имеется своя аптека». В том же году для городской больницы (городской врач И.Ф. Малишевский) было приобретено деревянное здание с флигелем («предположительно в одной комнате количество кроватей для 12 мужчин и 8 женщин»). С 1860-х годов действовала Пупышевская больница-богадельня (названа по фамилии городского головы В.М. Пупышева). В начале XX века медицинскую помощь населению Троицка оказывали городская больница (на 100 коек, в штате: доктор медицины, надворный советник Н.Н. Внуков, младшие врачи А.Б. Алдияров и Н.Н. Ковалев, «добавочный врач» Ю.И. Ицковская), казачья больница (40 коек), так называемая Татьянинская больница на восточной окраине города (50 коек), Заречный приют, амбулатория, холерный барак, эпидемический лазарет при ночлежном доме; главный врач при городской управе (П.И. Покрывалов), уездный врач (С.Я. Шварцман) и два дипломированных сельских врача (в том числе Г.К. Маврицкий), 2 врача и 6 фельдшеров при управлении строительством железнодорожной линии Троицк – Кустанай, врачи при городских училищах, мужских и женских гимназиях, несколько дантистов (наиболее известными были М.Д. Трахтенберг и С.С. Эпштейн). Местный военный госпиталь (25 коек, заведующий И.П. Копытин) обслуживал казачье население. К началу XX века в Троицке работало 10 аптек и аптекарских магазинов (одна из первых – аптека Арлюка). 23 мая 1913 года открыта городская аптека.

На протяжении всех трех вышеперечисленных архитектурно-строительных периодов Троицк сформировался в относительно единый необычный городской ансамбль. Наиболее важно отметить наличие в его планировочной композиции, образе и силуэте черты, как российского градостроительства, так и азиатского. Другой особенностью Троицка является ярко выраженная торговая направленность города, которая нашла отражение в его планировке. Однако, развитие торговли невозможно без развития средств коммуникации – магистралей, в том числе, железнодорожных.

Железные дороги России до сегодняшнего дня остаются важнейшими составляющими экономической и геополитической системы страны. История их создания многогранна и поучительна в научном и общественном плане. Транспорт всегда имел и сохраняет сегодня огромное значение для жизни общества, является центральной, постоянно развивающейся инфраструктурой. Дороги традиционно способствовали экономической и политико-стратегической модернизации страны, являлись фактором международного престижа. В российской экономике начала XX в. огромную роль играло государство. Становление и развитие железнодорожного транспорта в Азиатской России происходило по инициативе государства. Возведение на казенные средства Транссибирской, Среднеазиатской и Оренбург-Ташкентской магистралей стало одним из самых успешных проектов в отечественной истории и показало огромный потенциал страны, взявшей курс на модернизацию экономики.

В конце XIX – начале XX в. железнодорожное строительство в Российской империи выходит за пределы центрально-европейской части страны и направляется к окраинам: в Сибирь, на Дальний Восток, в Туркестан. Российское правительство всячески поощряло строительство железных дорог и взяло на себя контрольные и охранительные функции, продолжая создание не только стратегических, но и экономически необходимых железнодорожных линий. Широкий размах железнодорожного строительства и высокая капиталоемкость стальных магистралей требовали привлечения частного капитала. Это создавало объективные условия для совершенствования материально-организационных отношений между правительством и частными предпринимателями. 10 июня 1905 г. был принят закон «О мерах к привлечению частных капиталов к делу железнодорожного строительства в России», согласно которому вновь возникавшим акционерным компаниям предоставлялись льготы в виде финансовой поддержки со стороны государства. Вновь организуемые железнодорожные общества получали правительственные гарантии облигационных капиталов. Акционерам устанавливались 3% годовых доходов на акции во время строительства. Срок эксплуатации, после которого правительство имело право на выкуп дороги, удлинялся до 25 лет. Ограничивались права казны на получение прибылей во вновь организуемых железнодорожных обществах. Для них определялись льготные тарифы, давалось освобождение от расходов на содержание инспекции и дорожной полиции.

В течение 1908-1913 гг. в Российской империи возникли 23 железнодорожных общества с гарантированными облигационными капиталами. В этот период сформировалась концепция экономико-географической структуры железнодорожного транспорта по производственно-экономическому принципу, основным правилом которой являлось удовлетворение ее нуждам развивавшегося капиталистического хозяйства страны. В Сибири, Казахстане и Средней Азии в этот период начинается деятельность частных акционерных обществ Алтайской, Ачинско-Минусинской, Кольчугинской, Кулундинской, Семиреченской, Бухарской, Ферганской, Южно-Сибирской и Троицкой железных дорог нормальной колеи общего пользования с установившимися нормами государственного регулирования частного железнодорожного строительства.

Вопрос о соединении города Троицка Оренбургской губернии с рельсовой сетью империи возник в 1899 г. в связи с предполагаемой дорогой Челябинск – Царицын. Однако, несмотря на неоднократные обсуждения в правительственных учреждениях, активные действия Троицкого городского общественного управления, заявления золотопромышленников Кочкарской системы о направлении этой дороги через Кочкарские промыслы, практического разрешения этой проблемы не было. К 1909 г. пристальное внимание на проекты этой линии обратили крупные предприниматели, имевшие опыт в сфере железнодорожного предпринимательства: действительный статский советник А.И. Путилов, статский советник М.А. Соловейчик, инженер путей сообщения Н.Х. Денисов. Они выдвинули ходатайство о концессии на постройку железной дороги от Троицка через станцию Полетаево Самаро-Златоустовской железной дороги до Челябинска. Наиболее весомым аргументом этого проекта был факт наличия казенной Самаро-Златоустовской железнодорожной линии, которая являлась пионерным железнодорожным сооружением в этом регионе государства. Так же, как от станций Транссиба, Среднеазиатской и Оренбург-Ташкентской магистралей строились частные железнодорожные линии, так и на территории юго-восточного Урала отправной точкой предполагаемого частного проекта была станция государственной Самаро-Златоустовской линии – Полетаево [Андреева Т.И. Строительство Троицкой железной дороги // Хозяйственное и культурное освоение Урала и Сибири в XIX-XX вв. Томск, 2010. С. 50 – 57.].

Протяженность дороги определялась в 128 верст, в том числе от Троицка до Полетаево – 103,7 верст и от Полетаево до Челябинска, в виде второго пути к существовавшей Самаро-Златоустовской дороге, 23,9 верст. Была и вторая группа предпринимателей (А.Ф. Витберг, А.Г. Михайловский), которая действовала по соглашению с южно-уральскими золотопромышленниками. Эта группа предлагала дорогу от Троицка на север до станции Есаульская Пермской железной дороги с заходом в район Кочкарских золотых промыслов общим протяжением в 161 верст. Победу одержала более опытная и финансово-состоятельная группа А.И. Путилова, М.А. Соловейчика, Н.Х. Денисова. Был принят проект Троицк – Полетаево,

Полетаево – Челябинск [Обзор деятельности II Департамента Государственного Совета по рассмотрению дел о частных железных дорогах за время с 1906 по 1913 гг. СПб., 1914. С. 88-92].

13 апреля 1910 г. был утвержден Устав акционерного общества Троицкой железной дороги для сооружения и эксплуатации линии, которую предполагалось построить и сдать в эксплуатацию со всеми принадлежностями для правильного движения в срок не позднее двух лет со дня начала работ. Время владения линией для акционеров определялось в 81 год, что соответствовало общепринятой практике частного железнодорожного предпринимательства в Российской империи в начале XX в. Расценочная ведомость регламентировала стоимость сооружения, куда включалась цена постройки, подвижной состав на две пары товарных, одну пару пассажирских и одну пару товарно-пассажирских поездов в сутки.оборотный капитал определялся в сумме 5,5 млн. руб. Основной капитал общества образовывался посредством выпуска акций на сумму 800 тыс. руб. и гарантированных правительством облигаций на сумму не свыше 5632 тыс. руб. [РГИА, ф. 268, оп. 10, д. 21, лл. 37, 38, 42.].

К работам приступили 1 сентября 1910 г. Главным инженером линии Троицк – Полетаево был назначен инженер путей сообщения А.С. Голембиовский. Инженерный корпус был представлен такими специалистами путейского дела, как С.В. Верховской, Ю.С. Рудковский, Л.М. Клеменц, Л.И. Сукманский, И.И. Янковский, А.Ф. Гизе.

Укладка пути закончилась 23 октября 1911 г., началось рабочее и временное коммерческое движение для перевозки частных грузов. Открытие линии Троицк – Полетаево состоялось 1 октября 1912 г. [Отчет о сооружении линии Полетаево Троицк. СПб., 1913.]. Отступление в один месяц от сроков, предусмотренных Уставом, произошло из-за неготовности станции Полетаево казенной Самаро-Златоустовской железной дороги принимать поезда Троицкой линии, что не причислялось к недоделкам акционерного общества Троицкой железной дороги.

Таким образом, первый опыт Троицкого общества был вполне удачен и стимулировал правление расширить район железнодорожного освоения на территории юго-восточного Урала и Северного Казахстана, что и было осуществлено в дальнейшем с постройкой к 1916 году железнодорожной ветки Троицк – Кустанай [РГИА, ф. 268, оп. 3, д. 1282, л. 181; РГИА, ф. 23, оп. 10, д. 443, лл. 3-6; Андреева Т.И. Формирование и деятельность акционерного общества Троицкой железной дороги на территории Северного Казахстана и Южного Урала // Известия Алтайского государственного университета. 2017. №2. С. 15-20.].

В отчете по эксплуатации Троицкой железной дороги за 1913 г. говорится, что регулярное движение по ней открылось в октябре 1912 г. Пропускная способность дороги – 11 пар поездов (2 пары пассажирских). На участке пять станций: Полетаево (общая с Самаро-Златоустовской дорогой), Полетаево Троицкой железной дороги, Еманжелинск, Нижне-Увельская, Троицк. Вдоль пути протянута телеграфная линия, построено 45

искусственных сооружений. На ст. Троицк возведено паровозное депо на 5 столбов, на ст. Полетаево – на 2 столба. Здания веерного типа, кирпичные, на каменном фундаменте. Водоснабжение из ближних рек. В 1924 г., уже в советское время, Троицкая железная дорога была передана Народному комиссариату путей сообщения и включена в состав Самаро-Златоустовской железной дороги. С 1934 г. она находится в составе ЮУЖД [Шуклина Н.Я. Троицкая железная дорога // Призыв. 30 августа 2002 г. С. 7].

Краткие исторические сведения об Объекте.

Историко-архитектурные исследования.

Выявленный объект культурного наследия «Веерное депо», имеющий согласно приказу Комитета от 17.06.2022 № 135 адрес: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Кирова, дом 40а, находится за пределами исторического центра города, в районе, именуемом ныне Станционным поселком, который в разные времена носил названия Привокзальный, Железнодорожный.

Зародился поселок одновременно с обустройством станционных железнодорожных служб (вокзал, паровозное депо, водоканал и т.п.) в 1911 году. Многие годы вновь появляющиеся улицы поселка, идущие с запада на восток, шли под номерами от Проезд №1 до Проезд №13. Поперечные улицы имели свои названия: Степная 1, Степная 2, Выгонная, Инженерная, Пассажирская, Путевая и им. А.С. Пушкина. Уже перед революцией 1917 г. было принято решение переименовать некоторые улицы (проезды). Так появились улицы им. М.Ю. Лермонтова, им. Н.В. Гоголя, им. И.С. Тургенева, им. А.П. Чехова, им. Н.А. Некрасова. В советское время переименования продолжились и помимо улиц с именами писателей и поэтов появились улицы с именами партийных лидеров и революционеров-железнодорожников.

Железная дорога пришла в Троицк осенью 1911 года, когда закончилась укладка пути железнодорожной линии Троицк – Полетаево, и началось рабочее и временное коммерческое движение для перевозки частных грузов.

Первый поезд пришел к только что построенному вокзалу на станции Троицк 18 октября 1911 года (по стар. стилю). Поезд состоял из четырех вагонов 1, 2 и 3 классов. Это событие тогда освещалось в газетах «Степь» и «Голос Приуралья» [Сенченко Г. Путь длиною в 90 лет // Вперёд. 2001. №82. С. 7.]

Вот что писала уездная газета «Степь» от 20 октября 1911 года: «К десяти часам утра [речь идет о событии, произошедшем 18 октября] городские улицы, мост через реку Увелька и дорога, ведущая к вокзалу, представляли невиданное в Троицке зрелище, так как все это покрывала густая толпа пешей и конной публики». Такое стечение народу, образно названное «столпотворением», журналист объясняет тем, что паровоз для троичан был настоящей диковинкой [Вокзал Троицк // Вокзалы: географии и биографии / ред.-сост.: Т.М. Гончарова. Екатеринбург: Уральский рабочий, 2012. С. 133.].

Настоящее регулярное движение поездов по графику началось с 1 октября 1912 г. (по стар. стилю). Курсировало 11 пар поездов, из них 2 – пассажирских. Источники 1912 года свидетельствуют, что наполняемость этих поездов была весьма низкой. Из 198 мест, предлагаемых в каждом из этих поездов, заполнялось едва 100. Особенно мало было пассажиров в вагонах первого и второго классов. Но и самые демократичные вагоны третьего класса заполнялись не более чем на 60 процентов. Все дело в том, что поезда ходили лишь в одном направлении – на Челябинск. К этому времени на участке Челябинск – Троицк были станции Полетаево, Полетаево-Троицкая, Еманжелинск и Нижне-Увельская. Железная дорога на Орск и далее на Оренбург была построена спустя много лет. Помешала сначала Первая мировая война, подорвавшая экономику Российской империи, затем – революция и Гражданская война.

Особое развитие получила станция Троицк, где находилось управление дороги вместе с управляющим из акционеров. Здесь, кроме паровозного депо на 5 стойл (с поворотным кругом) и вокзала, были построены 7 путей, складские помещения. Водоснабжение на станции было рассчитано с запасом – на 20 пар поездов в сутки, с включением потребностей депо, мастерских и жителей. Кстати, маневровые паровозы на станции Золотая Сопка могли заправляться прямо из водоема: шланг да насос. Вода в реке Уй в то время не нуждалась в очистке. Начальниками станций в основном были представители из отставных офицеров из родов помещиков-аристократов со знатным происхождением. Из рабочих и крестьян, даже с образованием, начальниками станций не назначали. Они могли быть назначены только на разъезды, в крайнем случае, дежурными по станции.

Строительство в 1910-х годах железнодорожных веток от Троицка до Полетаево и от Троица до Кустаная стимулировало местную торговлю. Главными товарами были скот, зерно, шерсть, кожи, мануфактура, чай, сахар, соль, бухарские и ташкентские ковры, шелковые халаты, рис, сушеные фрукты. Быстро росли обороты хлебной торговли. Используя сравнительно низкие цены на зерно, купцы Стахеевы, Яковлевы, Шахрины, Степановы скупали в Кустанае зерно для перепродажи на Урале [Андреева Т.И. Формирование и деятельность акционерного общества Троицкой железной дороги на территории Северного Казахстана и Южного Урала // Известия Алтайского государственного университета. 2017. №2. С. 18.].

Объектами архитектуры Троицкой железнодорожной станции начала XX века в настоящее время являются вокзал, локомотивное депо с действующим поворотным кругом, старый пакгауз, здание товарной конторы, а также две недействующие водонапорные башни.

Ныне станция Троицк и, соответственно, вокзал имеют статус пограничных. Ведь Троицк работает сегодня на три направления: на Челябинск, на Карталы и, по станции Золотая Сопка, на Костанай Республики Казахстан. В среднем по году за сутки вокзал Троицка обслуживает 360 пассажиров. Летом примерно вдвое больше, чем зимой. Шесть пар поездов в дальнем следовании и семь пар – в пригородном

движении. Причем и там, и там имеются международные маршруты [Вокзал Троицк // Вокзалы: географии и биографии / ред.-сост.: Т.М. Гончарова. Екатеринбург: Уральский рабочий, 2012. С. 134-135.].

Рассматриваемое в экспертизе здание веерного паровозного (ныне – локомотивного) депо в первоначальном своем виде было построено в 1911 году, одновременно с расположенным в 200 метрах к юго-востоку зданием вокзала станции Троицк.

Созданию депо предшествовало решение комиссии Департамента железнодорожных дел Российской Империи, под председательством его директора Николая Егоровича Гиацинтова (1856-1940), о сооружении железнодорожной линии от Троицка до Челябинска через станцию Полетаево от 5 мая 1909 года. Уже из газеты «Голос Приуралья» от 13 мая 1909 года № 100, можно было узнать, что на станции Троицк будет построено паровозное депо веерного типа (с поворотным кругом) на 5 стоек общей площадью 269,39 саж², кирпичное на каменном фундаменте.

Датой основания депо считается 19 октября 1911 года [Рзянкин В.А. Депо локомотивное // Троицк: энциклопедия. / Р.С. Абдулкарлова, Н.А. Аблина. Челябинск: Каменный пояс, 2013. С. 101.].

В 1917 году в депо была создана первая в Троицке красногвардейская дружина, которая участвовала в становлении советской власти в Троицке, а также в боях с войсками Белого движения.

После Гражданской войны работники депо приняли участие в восстановлении железнодорожного хозяйства. В 1920 году в депо работало около 100 человек. В короткий срок было отремонтировано 17 паровозов (при поддержке почина депо Москва-Сортировочная).

Бывший начальник депо И.Я. Липский вспоминал (газета «Вперёд» от 24.12.1982): «Я начинал свою работу слесарем в 1934 году... По тем меркам депо считалось технически оснащенным – 19 канав для паровозов малых серий, в цехах все приводилось в движение с помощью трансмиссии, было электроосвещение в механическом цехе. Работали и при факелах, не было никаких подъемных механизмов» [Сенченко Г. Путь длиною в 90 лет // Вперёд. 2001. №87. С. 7.].

Но жизнь требовала движения вперед. В 1935 году началась реконструкция депо. В 1937 году с северной стороны было пристроено новое производственное здание. В депо появляются новые паровозы, более мощные – грузовые «ФД» («Феликс Дзержинский») и пассажирские «ИС» («Иосиф Сталин»). Депо получило свое название – локомотивное, выделилось в самостоятельное вагоноремонтное депо.

В годы Великой Отечественной войны многие работники депо погибли в боях. Коллектив депо оборудовал и отправил на фронт 3 бронепоезда. В цехах было налажено изготовление корпусов для мин и гранат. На замену ушедшим на фронт к станкам и регуляторам паровозов встали подростки и женщины.

В послевоенные годы инфраструктура депо изменилась: увеличились производственные мощности, осваивались виды ремонта новых видов

локомотивов. В 1960 году на станции в Троицке появились тепловозы Т-3, ЧМ-3. В 1966-1967 гг. после электрификации участка Челябинск – Карталы вождение поездов стало осуществляться электровозной тягой. Машинисты стали учиться и сдавать на права вождения нескольких видов локомотивов.

В 1970-1980-е годы построены новая душевая, столовая, спортивный зал, осуществлена реконструкция парокотельной и производственных площадей. Развивалась ремонтная база.

В 1977 году при локомотивном депо был открыт музей трудовой и боевой славы железнодорожников.

В 1992 году в депо освоен ремонт электропоездов, в 2002 году – средний ремонт специального самоходного подвижного состава. Цех по ремонту колесных пар производит продукцию для всей Южно-Уральской железной дороги. Ведется ремонт промышленных тепловозов ТЭМ, а также колесных пар специального самоходного подвижного состава. Цехи оснащены современным оборудованием.

Несмотря на то, что «Верное депо» неоднократно переживало реконструкцию и внутреннюю перепланировку, историко-архитектурную ценность выявленного объекта культурного наследия представляют:

1) Объемно-планировочное решение одноэтажного объема, сложной полукруглой конфигурации, перекрытого скатной кровлей.

2) Историческая планировочная зальная схема в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов по фасадам.

3) Высотные отметки и габариты исторических проемов, цоколя, венчающих карнизов.

4) Конструктивное решение с кирпичными стенами, скатной металлической кровлей и железобетонными конструкциями внутреннего каркаса.

5) Ритмичная композиция восточного фасада с метром пилястр-контрфорсов, контрфорсов и аркатурой проемов.

6) Ритмичная композиция западного фасада, составленного разновысотными объемами, с ритмом пилястр-контрфорс и оконных проемов (исключая поздние проемы верхнего уровня).

7) Ритмичная композиция западного фасада с метром пилястр-контрфорсов и двусветных оконных проемов.

8) Историческое колористическое решение неоштукатуренных кирпичных фасадов (часть фасадов в настоящее время покрыта поздним штукатурно-красочным слоем).

9) Ступенчатый цоколь.

10) Проемы ворот восточного фасада под полуциркульными перемычками.

11) Оконные проемы восточного фасада под полуциркульными перемычками.

12) Оконный проем восточного фасада под лучковой с замком перемычкой в накладной полуциркульной арке.

13) Оконные проемы северо-восточного фасада под лучковыми с замком перемычками, поясом импоста и, в северной половине, с филенками сложного контура над перемычками.

14) Двухсветные прямоугольные проемы западного фасада, разделенные поперек ступенчатым импостом.

15) Пилястры-контрфорсы и контрфорсы восточного фасада.

16) Пилястры-контрфорсы северо-восточного фасада.

17) Пилястры-контрфорсы западного фасада.

18) Венчающий карниз восточного фасада.

19) Венчающий карниз северной части северо-восточного фасада.

20) Антаблемент южной части северо-восточного фасада с малоуклонным фронтоном, декорированным розеткой.

21) Венчающий карниз западного фасада.

Таким образом, рассматриваемый в экспертизе выявленный объект культурного наследия «Веерное депо» представляет собой значимый для города Троицка и Челябинской области образец промышленной архитектуры, отражающий строительные традиции и практики, характерные для архитектуры России первых десятилетий XX века.

Краткие сведения об исторических личностях, связанных с Объектом (биографическое исследование).

Мемориальная ценность выявленного объекта культурного наследия «Веерное депо» определяется как в контексте исторических событий, в центре которых оказалась железнодорожная станция Троицк (прежде всего в революционный 1917 год и период Гражданской войны), так и в связи с конкретными личностями железнодорожников, прославившими военными и трудовыми подвигами Троицкое паровозное депо.

Паровозное депо с первых лет своего существования стало кузницей революционных кадров – среди первых работников на Троицкой дороге было много политических ссыльных, с фронтов Первой мировой войны возвращались солдаты и матросы. В рабочей среде возникли подпольные кружки, ставшие основой будущей красногвардейской дружины железнодорожников Троицка.

С 1913 г., после отбытия ссылки в Сибири за участие в революционных событиях 1905 г., в депо работал машинистом Тарас Николаевич Дубинин. С 1916 г. работал помощником машиниста, а затем машинистом, Афанасий Гаврилович Мотов. Строил железную дорогу, а в 1912 г. устроился в депо Я.Д. Насонкин, с 1914 г. став по временному штату помощником машиниста. С 1915 г. в Троицке жила большая семья Малышевых – отец и пятеро его сыновей работали в депо. Из первых работников на железной дороге был А.Н. Татауров, он пришел в депо 13-летним, сначала работал на строительстве дороги, потом формовщиком в литейном цехе, впоследствии помощником машиниста. В 1915 году в депо пришел Ф.Г. Шестаев, в 1916 г. – М.А. Федотов – оба стали машинистами. В 1915 г. в депо пришел А.Ф. Новичков, работал слесарем.

Все они вскоре оказались в центре революционных событий 1917-1918 годов. 25 декабря 1917 года в Троицк прибыли красногвардейцы знаменитого «Северного Летучего отряда» мичмана С.Д. Павлова, установив в городе советскую власть.

Руководителями красногвардейской дружины стали братья Ф.В. и П.Ф. Петровы, А.Н. Татауров, Ф.Т. Шестаев. С «Северным Летучим отрядом» пришел в Троицк А.И. Пануров и остался работать в депо. Я.Д. Насонкин вступил в красногвардейскую дружину в начале 1918 года и был назначен комиссаром по сохранности грузов на железной дороге (расстрелян в 1918-м белыми). В красногвардейскую дружину вступили все братья Малышевы. Старший, Иван Петрович Малышев, стал комиссаром народного хозяйства города. Трое братьев – Иван, Яков, Георгий – погибли в 1918 г. при защите города. Погиб в 1918 г. (был расстрелян) и Т.Н. Дубинин.

Нельзя не упомянуть о железнодорожниках А.Н. Иванове, революционере, председателе ЦИК Троицка и члене военревкома, Д.И. Субботине, комиссаре железнодорожной дружины, Г. Петягине, комиссаре транспорта, погибших при защите советской власти в 1918 г. В их честь названы улицы Троицка.

Одной из героических страниц Гражданской войны, связанных с железнодорожниками, являются бои по защите Троицка летом 1918 года.

27 мая 1918 года группа подполковника С.Н. Войцеховского подняла мятеж и заняла Челябинск. Пленные чехи (около 9 тыс.), поднявшие восстание в Челябинске соединились с белоказаками (дутовцами). Они стали продвигаться в сторону Троицка. Для защиты города от белочехов и белоказаков стали создаваться красногвардейские дружины из работников различных предприятий, в т.ч. и железнодорожников. Участник тех событий А.Е. Карташов вспоминал: «12 июня (1918 г.) дутовцы заняли станицу Клястицкую, а белочехи приближались к Троицку по железной дороге. 13 июня с раннего утра бой начался у станции Троицк. Противник наступал на всем участке довольно смело, несмотря на сильный пулеметный и ружейный огонь красных. 13 июня 1918 г. к городу подошел бронепоезд белочехов и открыл огонь. Командир батареи 17-го полка Крахмалев разместил свои орудия за вокзалом, но силы были не равные. Тогда машинист Афанасий Гаврилович Мотов вывел из депо паровоз и направил его на бронепоезд. Раздался сильный взрыв. Среди белых произошло замешательство. Воспользовавшись этим, кавалеристы полка им. Стеньки Разина и пехотинцы 17-го Уральского полка пошли в контратаку. Белые оставили ст. Троицк и отступили в направлении к станции Нижне-Увельской...».

Это был первый удачный бой молодой Красной армии у г. Троицка, но во время него погибло большое число красноармейцев, включая командира батареи П.Ф. Крахмалева, и членов красногвардейских дружин.

Примечательно, но совершивший подвиг машинист А.Г. Мотов остался после столкновения поездов живыми и невредимым, вернулся в отряд и продолжил сражаться, – в самый последний момент Мотову удалось выпрыгнуть из мчащегося под всеми парами локомотива. А оба поезда

слетели с рельсов и свалились под откос. В 1967 году троичане увековечили память Афанасия Мотова. На 104-м километре перегона Троицк – Кумысное, где Афанасий Мотов совершил свой героический таран, был установлен обелиск, являющийся ныне объектом культурного наследия регионального значения.

Несмотря на героическую оборону, 18 июня 1918 года белые захватили Троицк, он будет освобожден только 4 августа 1919 года.

В октябре 1957 г. напротив здания вокзала был установлен Обелиск красногвардейцам-железнодорожникам, павшим за Советскую власть в 1917-1918 годах.

После гражданской войны в депо пришли многие местные рабочие и наряду со старыми и закаленными в боях за право на жизнь железнодорожниками стали восстанавливать разрушенное хозяйство. Сколько их было, скромных и самоотверженных тружеников, с каким энтузиазмом, азартом грудились коммунисты и комсомольцы, возрождали, ремонтировали паровозы, вагоны, помещения. В то же время увлеченно учились, участвовали в художественной самодеятельности, в спортивных соревнованиях. Было трудно, голодно, многого не хватало, но трудились и жили надеждой и жаждой построить новую и лучшую жизнь.

В 1930-х годах появляются целые династии железнодорожников: Новичковых, Наместниковых, Сироткиных.

В стране разворачивается движение стахановцев, развивается соревнование между коллективами предприятий и отдельными новаторами производства. Дороге нужны кадры. В 1930 г. в Троицке открывается школа ФЗО, затем она называется ФЗУ (фабрично-заводское училище) и перед войной преобразуется в ЖУ № 6 – железнодорожное училище, которое за годы дало многие кадры токарей, слесарей и других специальностей железнодорожного профиля. В первых рядах были комсомольцы. В депо из первых комсомольцев работали: Иван Прошляков (первый секретарь райкома комсомола на железной дороге Троицк), П. Глебский, Б. Пешко, Н. Колотилин, Ф. Кирилюк, братья Горшеневы, Г. Шепелев, А Шиблев и др.

Увеличивался парк подвижного состава паровозного дело, росли и кадры железнодорожников. Наряду со стахановским движением на железных дорогах по почину машиниста П. Кривоноса развивается движение его последователей. Газета «Вперед» помещает материалы о передовиках.

В 1936 г. в Троицке открывается первая стахановская школа, она так и называлась «Специальная стахановская школа паровозных машинистов Южно-Уральской железной дороги».

Началась Великая Отечественная война. На фронт ушли комсомольцы 20-х годов, коммунисты: Т. Булейко, Трemasов, Пугач, Соляник, А. Шиблев, В. Рогова и др.; комсомольцы 30-х годов: Г. Шереметьев, С. Русак, Д. Тарасенко, П. Плотников, А. Тимофеев, З. Баженова, А. Дмитриев и другие троичане. Многие погибли, их имена увековечены на мемориальных плитах памятников, установленных у производственных зданий

локомотивного, вагонного депо, на мемориальных таблицах в городе на аллее Славы.

Ответственный и тяжелый труд приняли на свои плечи женщины и подростки, пришедшие на смену тем, кто ушел защищать нашу Родину. Троицкие железнодорожники воевали на фронтах Великой Отечественной: Н.И. Цыганов – в 96-й танковой бригаде им. Челябинского комсомола, награжден двумя орденами Красной Звезды, медалями, почетный гражданин г. Троицка; А.И. Кувшинов – на Забайкальском фронте, старшина, машинист паровоза, награды – орден Отечественной войны, орден Трудового Красного Знамени, медали; добровольцы Уральского танкового корпуса П.В. Пугач и И.Я. Соляник были награждены орденами Славы III степени и орденами Отечественной войны II степени. В. Солуянов, П. Бабенко, В. Козаренко, И. Рубцов, И. Сагаконь, Б. Третьяков и многие-многие другие защищали свою страну. Их товарищи и те, кто пришел им на смену, были на трудовом фронте. На Троицком узле, кроме комсомольско-молодежных бригад, были созданы единые смены. Боролись за экономию топлива, скоростной ремонт. В 1944 году за продвижение воинских грузов, за выполнение всех показателей смена 20-летней Веры Аносовой заняла первое место среди сотни железных дорог. В эту смену входили вагонники, поезда обрабатывали скоростным способом за 25-30 минут безотцепочный ремонт, смена колесных пар с дефектом и др. В 1944-1945 годы смена занимала первое место по Южно-Уральской железной дороге. Секретарь комсомольской организации, слесарь вагонного депо Яков Федько был на слете стахановцев-железнодорожников в Москве в сентябре 1945 года, где был награжден знаком «Почетный железнодорожник».

На военном положении находился литейный цех паровозного депо. Комсомолки М. Меньшенина и Р. Титова к 27-й годовщине Великой Октябрьской социалистической революции за четыре часа 14 октября 1944 года заформовали по 39 тормозных колодок, выполнив производственную норму на 500%. Это было движение «двухсотников» (200% нормы), «пятисотников» и «тысячников». Котельщики – бригадир Я.А. Никаноров и слесарь Ф. Иванов, чтобы не сорвать ремонт паровозов, сутками не уходили из депо, работали по 18-20 часов. Силами рабочих котельного цеха в неурочное время был оборудован для фронта бронепоезд. В 1943 году токарь депо В.И. Спиридонов выполнил норму на 1110% (рекордный выпуск анкерных болтов). Токарь Н.Ф. Соловьев выполнил свою норму на 1192%. Слесарями работали девчата Н. Соловьева, М. Чумаченко, Л. Хохлова и др.

В колесном цехе вагонного депо токарь комсомолец В. Анненков работал на трех станках, выполняя за смену 5-6 норм.

Во время войны в депо была единственная женщина, работавшая на паровозе. Мария Кирилловна Шутова работала машинистом до ухода на пенсию (1968 г.).

Кадры пополняли учащиеся железнодорожного училища № 6. В 1942 году они приступили к производственной практике по самостоятельному ремонту паровозов под руководством мастеров. 56 учащихся получили

благодарности за свой труд от руководителей паровозного, вагонного депо, им присваивали звание стахановца. Лозунг «Все для фронта, все для Победы!» был в сердце каждого железнодорожника.

Суровые и снежные зимы 1941-1943 годов, с большими морозами и снежными заносами, были для путейцев труднейшей борьбой, но пути поддерживались в хорошем состоянии, их ремонт шел по графику. Хорошими организаторами были мастера 13-й дистанции пути: Ф.И. Чириков, И. И. Кузоятов, С.Я. Белаш и др.

Народ отдавал все силы, фронт и тыл были едины в своем стремлении – все для Победы!

В 1944 году возникло аварийное положение с водоснабжением паровозов. Начальник паровозного хозяйства А.А. Тисов выступил на парткоме с предложением сделать вторую водонапорную линию от р. Увельки до водосмягчителя, так как первая линия вышла из строя, зимой могли остаться без воды. Нужно было поднять народ на воскресник, чтобы проложить резервную линию. Люди работали на производствах по 12-18 часов, полуголодные, плохо одетые, но выходили все – 1500 человек. И в течение четырех воскресников вручную был выкопан канал глубиной три метра и длиной два километра. Это был народный подвиг. Руководил работой С.Н. Козин.

Второй трудовой подвиг – строительство шоссейной дороги вокзал – город в 1945 году. На первый воскресник по призыву узлового парткома и партийных организаций пришли 2500 человек. В течение трех воскресников дорога была сделана, машины по ней могли двигаться с любой скоростью.

Много славных имен троицких железнодорожников вписано в историю города и страны. Многие, кто самоотверженно водил поезда на фронт – воинские эшелоны и грузы, боевую технику, санитарные поезда были награждены орденами Ленина, Трудового Красного Знамени, стали почетными железнодорожниками. Звание «Лучший машинист СССР» еще до войны имели С.Е. Ларин и Г.С. Михайлов, братья Новичковы, Дмитрий и Федот Анфиногеновичи, основавшие большую трудовую династию Новичковых. Оба были орденосцами, почетными железнодорожниками. Федот Анфиногенович пришел в депо 15-летним пареньком, с 1930 года получил право на управление паровозом. Один из первых водил тяжеловесные поезда. В 1938 году он стал депутатом Верховного Совета РСФСР, дважды награжден орденом Ленина. Сыновья обоих Новичковых также стали железнодорожниками, уважаемыми за честный и добросовестный труд. В 1967 году после электрификации участка Челябинск – Карталы вождение поездов стало осуществляться электровозной тягой. В первых рядах новаторов был машинист электровоза представитель династии Новичковых – В.Ф. Новичков (в 1976 году удостоен звания лучшего машиниста Южно-Уральской железной дороги; его имя занесено в Книгу почета ЮУЖД).

Очень известна в Троицке и трудовая династия Наместниковых. Основатель династии Василий Федорович начинал работать на железной

дороге в Забайкалье с 1911 года, затем семья переехала в Троицк, 44 года работы в 13-й дистанции пути, почетный железнодорожник. Его пятеро сыновей и дочь пошли работать на железную дорогу. Старший сын, Николай Васильевич, – машинист, был на Западном фронте во время войны. В то время в депо было создано несколько комсомольско-молодежных бригад, экипажей. По приказу Н. Наместникова отозвали с фронта и он в депо возглавил экипаж братьев Наместниковых. На паровозе ФД-1468 с ним ездили братья Виктор и Георгий. Все они прошли фронты Великой Отечественной войны. Общий трудовой стаж Наместниковых – более 250 лет.

В послевоенное время появляются новые трудовые династии – Чешковских, Гончаровых, Сайгушкиных.

Основатель династии Чешковских, Григорий Степанович Чешковский, проработал слесарем в депо 37 лет. Его сыновья Владимир (почетный железнодорожник, заслуженный работник транспорта – машинист первого класса, нередко водил эстафетные поезда), Александр (в 2003 году удостоен звания лучшего по профессии на железнодорожном транспорте), Сергей и Игорь работали машинистами.

Основатель династии Гончаровых, В.Т. Гончаров, проработал в депо 35 лет. Его сыновья Николай и Владимир до выхода на пенсию работали в депо. Старший сын Владимира Андрей стал начальником производственно-технического отдела депо, младший сын Игорь – машинистом тепловоза.

В течение 47 лет в депо работал Н.Т. Сайгушкин. Его сын Ю.Н. Сайгушкин стал главным инженером депо.

В настоящее время на предприятии трудятся десятки супружеских пар. Пять работников депо награждены знаком «Почетный железнодорожник»: машинисты электровоза А.Н. Исак, А.Н. Киселев, В.В. Наумов, П.В. Пономарев, машинист-инструктор И.В. Григорьев. Машинист электровоза А.Н. Киселев – ликвидатор последствий аварии на Чернобыльской АЭС, заслуженный работник транспорта Российской Федерации. Инженер техотдела В.А. Ращектаев – заслуженный рационализатор Российской Федерации.

Таким образом, «Веерное депо», как часть железнодорожной станции Троицк, связано с жизнью и деятельностью десятков выдающихся троицких железнодорожников, прославившихся как в тяжелые и трагические годы Гражданской и Великой Отечественной войн, так и трудовым подвигом в мирное время.

Историко-градостроительные исследования современной территории Объекта.

Объект расположен за пределами исторического центра города, в 3,5 километрах к северо-востоку от границ Троицкой крепости в районе, называемом ныне Станционным поселком, который также именовался Привокзальным или Железнодорожным. Здание веерного депо расположено в нынешнем кадастровом квартале 74:35:3800006, включающем

железнодорожную инфраструктуру станции Троицк, и находится между железнодорожным полотном и улицей им. С.М. Кирова. В 200 метрах к юго-востоку от депо находится здание вокзала станции Троицк.



Ситуационный план расположения Объекта в г. Троицке. Google Earth Pro.

Согласно карте градостроительного зонирования, являющейся частью Правил землепользования и застройки территорий Троицкого городского округа, утвержденных Решением Собрания депутатов города Троицка Челябинской области от 24.06.2009 № 120 (в редакции от 21.02.2023) (далее – Правила землепользования и застройки), территория, на которой находится Объект, относится к категории зон К (инженерно-транспортной инфраструктуры), а именно к зоне К1 – «полосы отвода железной дороги (зона железной дороги)».

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования; выделены следующие зоны:

- К 1 – полосы отвода железной дороги (зона железной дороги);
- К 2 – внешнего автомобильного транспорта;
- К 3 – связи (радио, телефон, TV);
- К 4 – магистральный газопровод;
- К 5 – в/в ЛЭП 35 кВ и выше (с ПС);
- К 6 – водопроводные сооружения;
- К 7 – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

К 1 Зона железной дороги

1. Основные виды разрешённого использования:

1) применительно к зоне 05 07 К 1 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – размещение жилого дома,

указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код 2.2);

2) железнодорожный транспорт – размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта (код 7.1);

3) обслуживание перевозок пассажиров – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (код 7.2.2).



Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Троицка.

2. Условно разрешённые виды использования:

1) бытовое обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код 3.3);

2) парки культуры и отдыха – размещение парков культуры и отдыха (код 3.6.2);

3) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного

использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код 4.2);

4) общественное питание – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код 4.6).

3. Вспомогательные виды разрешённого использования:

1) благоустройство территории – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2);

2) стоянки транспорта общего пользования – размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятиями железнодорожного транспорта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный размер земельного участка, кв. м	Максимальный размер земельного участка, кв. м	Минимальный отступ от границ земельных участков, м	Максимальный процент застройки (максимальное значение), %	Коэффициент озеленения (минимальное значение)	Предельное количество этажей
100	не подлежит установлению	1,0	80	0,1	не подлежит установлению

Для разрешённого вида использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну семью с приусадебными участками» применяются предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны В 1.1.

Выявленный объект культурного наследия «Веерное депо» окружены здания и сооружения, прежде всего, связанные с инфраструктурой железной дороги, частью которой является и сам Объект.

Не смотря на то, что на Объект не распространяется действие зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, он находится на

территории, богатой памятниками истории и культуры, связанными с железнодорожным транспортом и участием железнодорожников в событиях Гражданской войны. Согласно перечням объектов культурного наследия Челябинской области, всего в нескольких десятках метров от «Веерного депо» находятся выявленные объекты культурного наследия «Здание, где были созданы красногвард. дружина и подпольная организация по борьбе с колчаковцами» (г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 43) и «Дом, в котором в 1916-1918 гг. жили активные борцы за советскую власть Ф.В. и П.Ф. Петровы» (г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 47). В нескольких сотнях метров к юго-востоку от депо находятся выявленные объекты культурного наследия «Здание вокзала» (г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 28) и объекты культурного наследия регионального значения «Обелиск красногвардейцам-железнодорожникам, павшим за власть Советов в 1917-1918 гг.» (г. Троицк, Привокзальная пл.) и «Здание, где с ноября 1917 по июнь 1918 гг. размещался штаб красногвардейской дружины» (г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 26).

Таким образом, в контексте современной и исторической застройки рассматриваемой части Троицка, Объект является ценным фрагментом градостроительной среды исторической части города.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

Нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Челябинской области от 12.05.2015 № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

10. Постановление Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 №197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области».

11. Постановление Правительства Челябинской области от 26.10.2016 № 580-П «Об уполномоченном органе».

12. Постановление Правительства Челябинской области от 21.11.2022. № 658-П «О Порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Правила землепользования и застройки территорий Троицкого городского округа, утвержденных Решением Собрании депутатов города Троицка Челябинской области от 24.06.2009 №120 (в редакции от 21.02.2023).

14. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 17.06.2022 № 135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

Архивные источники:

15. Российский государственный исторический архив (РГИА), ф. 268, оп. 10, д. 21.

16. РГИА, ф. 268, оп. 3, д. 1282.

17. РГИА, ф. 23, оп. 10, д. 443.

Библиографический список:

18. Абрамовский А.П., Кобзов В.С. Оренбургское казачье войско в трех веках. Челябинск: ЧелГУ, 1999. 449 с.

19. Алексеев В.В., Гаврилов Д.В. Металлургия Урала с древнейших времен до наших дней. М.: Наука, 2008. 886 с.

20. Андреева Т.И. Строительство Троицкой железной дороги // Хозяйственное и культурное освоение Урала и Сибири в XIX-XX вв. Томск, 2010. С. 50 – 57.

21. Андреева Т.И. Троицкая железная дорога // Россия в Первой мировой войне. 1914-1918: энциклопедия: в 3 т. М., 2014. Т.3.

22. Андреева Т.И. Формирование и деятельность акционерного общества Троицкой железной дороги на территории Северного Казахстана и Южного Урала // Известия Алтайского государственного университета. 2017.

№2. С. 15 – 20.

23. Атлас Оренбургской губернии с прилежащими к ней местами по «Ландкартам» И. Красильникова и «Топографии» П.И. Рычкова 1755 г. / науч. ред. А.А. Чибилев; Оренб. отд-ние Русского географ. об-ва, Ин-т степи Урал. отд.-ния РАН; авт.-сост. С.В. Богданов. Оренбург: Димур, 2007. 16 с.

24. Баталова Т.И. Деятельность акционерного общества Троицкой железной дороги // Степной край Евразии. Историко-культурное взаимодействие и современность. Астана, 2003.

25. Белоусов Д.Л. Троицк пешком (интересная прогулка по историческому центру г. Троицка). Часть 1. Троицк: ООО «Троицкая типография», 2023. 38 с.: ил.

26. Белоусов Д.Л. Пешком по Троицку (интересная прогулка по историческому центру г. Троицка). Часть 2. Троицк: ООО «Троицкая типография», 2023. 44 с.: ил.

27. Вокзал Троицк // Вокзалы: географии и биографии / ред.-сост.: Т.М. Гончарова. Екатеринбург: Уральский рабочий, 2012. С. 131 – 138.

28. Иванов А.В. Горнозаводская цивилизация. М.: АСТ, 2014. 283 с.

29. История родного края. Челябинская область (Южный Урал): концепция преподавания и региональный историко-культурный стандарт / под ред. В.М. Кузнецова. Челябинск: Край Ра, 2022. 84 с.

30. История Южного Урала: в 8 т. Челябинск: ЮУрГУ, 2019.

31. Книга Большому Чертежу / Подготовка к печати и ред. К.Н. Сербиной; Акад. наук СССР. Ин-т истории. Ленингр. отд-ние. М.-Л.: Изд-во Акад. наук СССР, 1950. 229 с.

32. Курлаев Е.А., Манькова И.Л. Освоение рудных месторождений Урала и Сибири в XVII в.: у истоков российской промышленной политики: монография. М.: Древлехранилище, 2005. 324 с.

33. Лихачев Д.С. Мысли о жизни. Письма о добром. М.: КоЛибри, 2015. 576 с.

34. Обзор деятельности II Департамента Государственного Совета по рассмотрению дел о частных железных дорогах за время с 1906 по 1913 гг. СПб., 1914.

35. Отчет о сооружении линии Полетаево – Троицк. СПб., 1913.

36. Паллас П.С. Путешествие по разным провинциям Российской империи. Ч. 1. 2-е изд. СПб.: При Имп. АН, 1809. 657 с.

37. Подробный атлас Российской Империи с планами главных городов. 72 карты. СПб.: Издание картографического заведения А. Ильина, 1876. 74 с.

38. Пономаренко Е.В. Архитектура торгового города Троицка на территории Оренбургской губернии в XVIII – XIX веке // «ИННОВАЦИИ И ИНВЕСТИЦИИ». 2019. № 5. С 320-322.

39. По улицам и площадям Троицка: справочник-путеводитель / Е.И. Скобелкин. Троицк: Тип. редакции газеты «Вперёд», 1998. 36 с.

40. Православные храмы Троицка: сб. ст. и материалов. Троицк, 2005. 87 с.

41. Рзынкин В.А. Депо локомотивное // Троицк: энциклопедия. / Р.С. Абдулкарлова, Н.А. Аблина. Челябинск: Каменный пояс, 2013. С. 101 – 102.
42. Русские Южного Урала. Традиционная культура XIX-XX вв. / науч. ред. И. И. Шангина. СПб.: ГУПТДиД, 2018. 350 с.
43. Рычков П.И. Топография Оренбургская, то есть обстоятельное описание Оренбургской губернии. Ч. II. СПб., 1762. 262 с.
44. Рычков П.И. Топография Оренбургской губернии. Уфа: Китап, 1999. 312 с.
45. Сенченко Г. Путь длиною в 90 лет // Вперёд. 2001. №82, 85, 86, 87.
46. Скобелкин Е.И., Шамсутдинов И.В. Возвращаясь к прошлому. Троицк: ТЭМП, 1993. 168 с.
47. Троицк – купеческая столица Урала / авт.-сост. Д.Л. Белоусов. Троицк: Троицкая типография, 2023. 44 с.
48. Троицк (участковая ж.д. станция 2-го класса) // Челябинская область: энциклопедия: в 7 т. / гл. ред. К.Н. Бочкарев. Челябинск: Каменный пояс, 2008. Т. 6. С. 581.
49. Троицк: энциклопедия / Р.С. Абдулкарлова, Н.А. Аблина. Челябинск: Каменный пояс, 2013. 432 с.
50. Челябинская область: энциклопедия: в 7 т. / гл. ред. К.Н. Бочкарев. Челябинск: Каменный пояс, 2008.
51. Шведов И.В. «Северный летучий» и Самарский красногвардейский отряды в разжигании вооруженного противостояния на Южном Урале // Вестник ЮУрГУ. Серия «Социально-гуманитарные науки». 2019. Т. 19. № 3. С. 75-79.
52. Штомин Н. Очерк уездного города Троицка // Оренбургские губернские ведомости № 32, 12 августа 1867 г.
53. Шуклина Н.Я. Троицкая железная дорога // Призыв. 30 августа 2002 г. С. 7.
54. Письмо председателя государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области А.В. Федичкина от 03.05.2023 № 01-13/539.
55. Письмо исполняющего обязанности председателя государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области Н.О. Рыбаковой от 06.07.2023 № 01-13/789.
56. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, Нулевой, полоса отвода железной дороги – в границах участка (кадастровый номер 74:35:0000000:4), от 30.06.2023 № КУВИ-001/2023-150431120.
57. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здании), расположенном по адресу: Челябинская область, р-н Троицкий, г. Троицк, ул. Кирова, д. 43 (кадастровый номер 74:35:1700062:37), от 04.07.2023 № КУВИ-001/2023-153340154.

58. Письмо заместителя директора Государственного учреждения «Объединенный государственный архив Челябинской области» С.Р. Ардашовой от 14.07.2023 № Т-1405.

59. Письмо директора Государственного казенного учреждения культуры «Челябинская областная универсальная научная библиотека» (ГКУК ЧОУНБ) Н.И. Дискай от 28.06.2023 № 01-28/267.

60. Письмо начальника архивного отдела Троицкого муниципального района Т.Н. Каменецкой от 27.04.2023 № 06/191.

61. Технический паспорт на нежилое здание «Здание депо» (Челябинская обл., г. Троицк, ул. Кирова, 43, Литеры АА4А7А8А9А10А11А12А13аа1а2а3а4) по состоянию на 5 февраля 2010 г.

62. Историческая справка от 24.05.2005 №162, выданная Комитетом по культуре и делам молодежи Администрации города Троицка Челябинской области.

63. Письмо исполняющего обязанности заместителя Главы города Троицка по городскому хозяйству А.А. Андреева от 11.07.2023 №4165.

64. Письмо исполняющего обязанности заместителя Главы города Троицка по городскому хозяйству А.А. Андреева от 22.08.2023 № 4993.

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных в ее процессе документов и основано на положениях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения особенностей объекта – его предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, облике, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-генетическом анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложениях к настоящему Акту экспертизы, в частности в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации, исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при

проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, а также архивных и библиографических источников.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость.

Выявленный объект культурного наследия «Веерное депо» расположен за пределами исторического центра города Троицка, в 3,5 километрах к северо-востоку от границ Троицкой крепости в районе, называемом ныне Станционным поселком. Данный поселок, который также именовался Привокзальным или Железнодорожным, сформировался в первые десятилетия XX века.

Объект экспертизы расположен между железнодорожным полотном и улицей им. С.М. Кирова в нынешнем кадастровом квартале 74:35:1700090, и

неразрывно связан с железнодорожной инфраструктурой станции Троицк, являясь ее частью. С июня 2022 года – выявленный объект культурного наследия.

Здание локомотивного веерного депо, сохранившее, несмотря на реконструкции, архитектурные и технические объекты начала XX века, является главным производственным объектом станции Троицк, сохраняющим важное градоформирующее значение для Станционного поселка.

2. Архитектурно-художественная значимость.

Выявленный объект культурного наследия «Веерное депо», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 37, построенный в 1911 году, служит примером одного из старейших паровозных веерных (с действующим поворотным кругом) депо на Южном Урале.

Здание представляет собой образец промышленной архитектуры, отражающий строительные традиции начала XX века. Совокупность архитектурно-планировочных, конструктивных и декоративных элементов определяет ценный облик здания – одного из немногих сохранившихся веерных депо начала XX века.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость.

«Веерное депо», как часть железнодорожной станции Троицк, оказалось в 1917-1918 гг. в эпицентре событий Гражданской войны, а в последующие годы стала кузницей кадров железнодорожников, многие из которых совершили ратные и трудовые подвиги в годы Великой Отечественной войны.

Мемориальная ценность выявленного объекта культурного наследия определяется как в контексте исторических событий, в центре которых оказалась железнодорожная станция Троицк (прежде всего в революционный 1917 год и период Гражданской войны), так и в связи с личностями десятков работников депо – железнодорожников, прославившихся как в тяжелые и трагические годы Гражданской и Великой Отечественной войн, так и трудовым подвигом в мирное время. В частности, в депо работал машинист Афанасий Мотов, который совершил летом 1918 года уникальный героический таран паровозом вражеского бронепоезда, в связи с чем на месте тарана был установлен обелиск, являющийся ныне объектом культурного наследия регионального значения.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования, материалов историко-культурных исследований и архивных сведений, эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в застройке квартала, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценный элемент градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Оренбургской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные и иконографические исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Веерное депо», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Кирова, дом 40а.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Веерное депо», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Кирова, дом 40а, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Веерное депо», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Кирова, дом 40а, **ОБОСНОВАНО** (положительное заключение).

Сведения о наименовании объекта: Веерное локомотивное депо железнодорожной станции Троицк.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1911 г.; 1937 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Челябинская область, г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 43.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного

наследия) согласно приложению № 3 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 4 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

Приложение № 1	Материалы фотофиксации объекта культурного наследия по состоянию на 11 июля 2023 года
Приложение № 2	Материалы иконографии
Приложение № 3	Проект предмета охраны объекта культурного наследия
Приложение № 4	Проект границ территории объекта культурного наследия
Приложение № 5	Материалы нормативных, историко-архивных исследований, копии документов, представленных для проведения экспертизы:
1.	Копия письма председателя государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области А.В. Федичкина от 03.05.2023 № 01-13/539.
2.	Копия письма исполняющего обязанности председателя государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области Н.О. Рыбаковой от 06.07.2023 № 01-13/789.
3.	Копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 17.06.2022 № 135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, Нулевой, полоса отвода железной дороги – в границах участка (кадастровый номер 74:35:0000000:4), от 30.06.2023 № КУВИ-001/2023-150431120.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здании), расположенном по адресу: Челябинская область, р-н Троицкий, г. Троицк, ул. Кирова, д. 43 (кадастровый номер 74:35:1700062:37), от 04.07.2023 № КУВИ-001/2023-153340154.
6.	Копия письма заместителя директора Государственного учреждения «Объединенный государственный архив Челябинской области» С.Р. Ардашовой от 14.07.2023 № Т-1405.
7.	Копия письма директора Государственного казенного учреждения культуры «Челябинская областная универсальная научная библиотека»

	(ГКУК ЧОУНБ) Н.И. Дисконот от 28.06.2023 № 01-28/267.
8.	Копия письма начальника архивного отдела Троицкого муниципального района Т.Н. Каменецкой от 27.04.2023 № 06/191.
9.	Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание депо» (Челябинская обл., г. Троицк, ул. Кирова, 43, Литеры АА4А7А8А9А10А11А12А13аа1а2а3а4) по состоянию на 5 февраля 2010 г.
10.	Копия исторической справки от 24.05.2005 №162, выданной Комитетом по культуре и делам молодежи Администрации города Троицка Челябинской области.
11.	Копия письма исполняющего обязанности заместителя Главы города Троицка по городскому хозяйству А.А. Андреева от 11.07.2023 №4165.
12.	Копия письма исполняющего обязанности заместителя Главы города Троицка по городскому хозяйству А.А. Андреева от 22.08.2023 № 4993.
13.	Копия диплома кандидата исторических наук по специальности 07.00.02 – Отечественная история от 18.03.2005 (серия КТ №145462).
14.	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2022 № 2432 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (с указанием объектов экспертизы).
15.	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.12.2022 № 2589 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (с указанием объектов экспертизы).

В соответствии с пунктом 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии документов, представленных Заказчиком экспертизы, в электронном виде.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Рябухи Андрея Сергеевича.

Дата оформления заключения экспертизы: 15 ноября 2023 года.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

А.С. Рябуха

Приложение № 1 к акту государственной
историко-культурной экспертизы от 15.11.2023

**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия по
состоянию на 11 июля 2023 года**



Схема фотофиксации: 1-29 – точки съемки.



Фото 1. Вид на фрагмент восточного фасада Объекта.



Фото 2. Вид на фрагмент восточного фасада Объекта.



Фото 3. Фрагмент северной части восточного фасада Объекта.



Фото 4. Фрагмент северного фасада Объекта.



Фото 5. Фрагмент северного фасада Объекта.



Фото 6. Фрагмент северного фасада Объекта.



Фото 7. Фрагмент перехода Объекта к пристрою советской эпохи (1937 г.).



Фото 8. Фрагмент северного фасада Объекта. Вид с северной стороны.

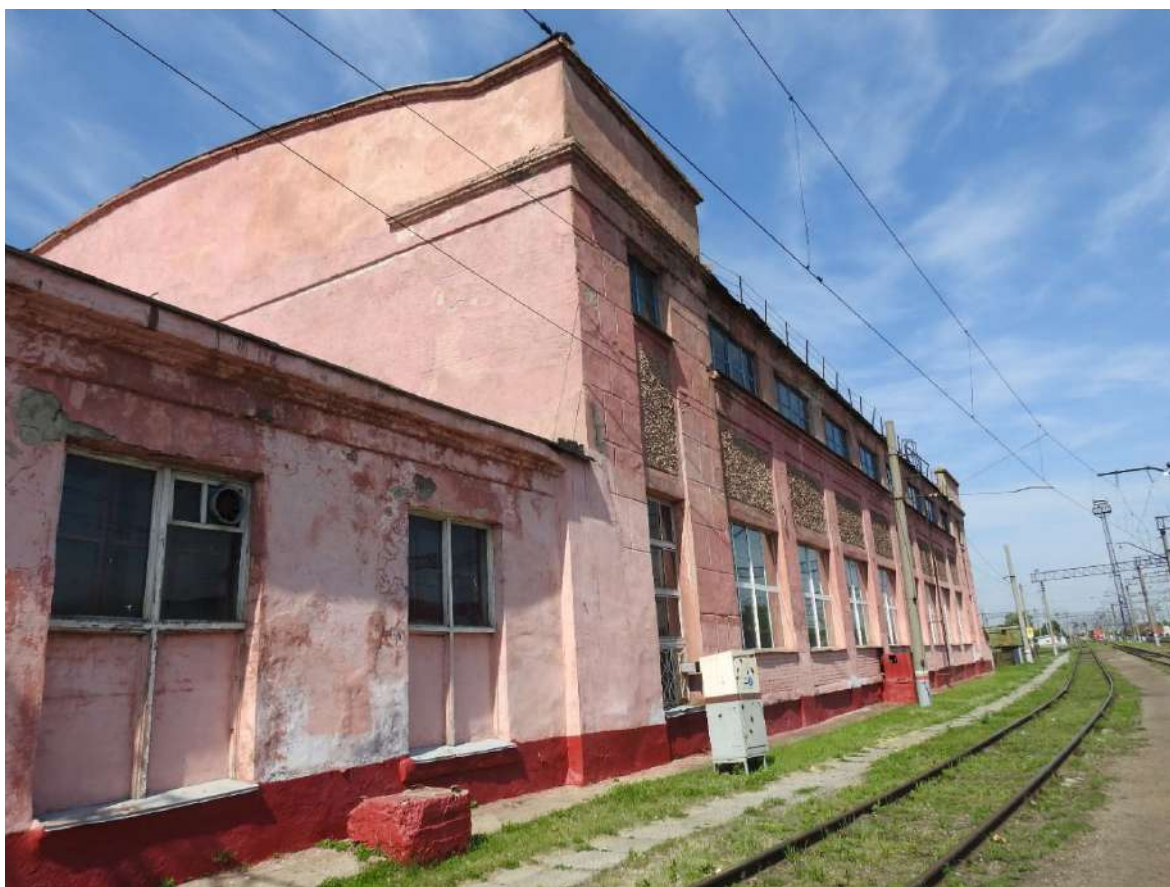


Фото 9. Вид на пристрой к Объекту (1937 г.).



Фото 10. Вид на пристрой к Объекту (1937 г.).



Фото 11. Вид на северный фасад пристроя к Объекту (1937 г.).



Фото 12. Вид на северный фасад пристроя к Объекту (1937 г.).



Фото 13. Фрагмент западного фасада Объекта.



Фото 14. Фрагмент западного фасада Объекта.



Фото 15. Фрагмент западного фасада Объекта.



Фото 16. Фрагмент западного фасада Объекта.



Фото 17. Фрагмент западного фасада Объекта.



Фото 18. Фрагмент западного фасада Объекта.



Фото 19. Фрагмент входной группы восточного фасада Объекта.



Фото 20. Фрагмент северного фасада Объекта.



Фото 21. Фрагмент северного фасада Объекта.



Фото 22. Фрагмент северного фасада Объекта.



Фото 23. Фрагмент северной части восточного фасада Объекта.



Фото 24. Фрагмент восточного фасада Объекта.



*Фото 25. Вид на ворота для выезда тепловозов.
Фрагмент восточного фасада Объекта.*



Фото 26. Фрагмент внутреннего интерьера Объекта.



Фото 27. Фрагмент внутреннего интерьера Объекта.



Фото 28. Фрагмент внутреннего интерьера Объекта.

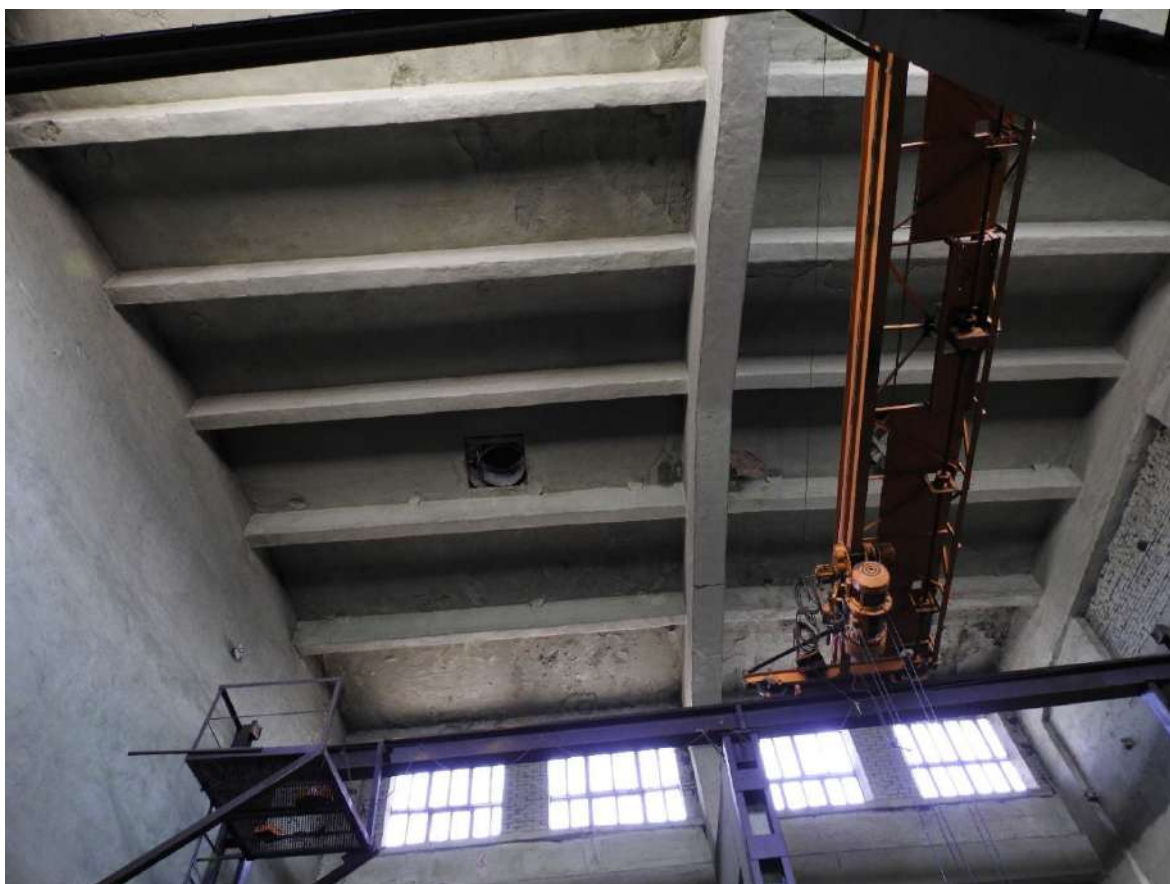


Фото 29. Фрагмент конструкции крыши Объекта.

Приложение № 2 к акту государственной
историко-культурной экспертизы от 15.11.2023

Материалы иконографии

Перечень иллюстраций:

1. Карта Уфимской провинции. 1740 год (до основания Троицкой крепости).
2. План Троицкой крепости. 1750-е годы.
3. План Троицкой крепости. 1760-е годы.
4. Фрагмент плана Троицкой крепости 1780 года.
5. План Троицкой крепости 1784 года.
6. Карта 1793 года Уфимского наместничества, включавшего Троицкий уезд
7. План города Троицка 1796 года.
8. План города Троицка конца XVIII – начала XIX века.
9. Карта Оренбургской губернии 1808 года.
10. План города Троицка после 1813 года.
11. План города Троицка 1835 года.
12. План города Троицка, утвержденный в 1855 году.
13. Карта Оренбургской губернии 1869 года.
14. Троицкий уезд. Вторая половина XIX века.
15. Фрагмент карты Оренбургской губернии 1901 года. Троицкий уезд.
16. Фрагмент карты Оренбургской губернии 1905 года. Троицкий уезд.
17. Карта Челябинской губернии 1923 года.
18. Фрагмент адресного плана города Троицка. 2010 год.
19. Космоснимок Google Earth Pro. Объект в кадастровом квартале (24.04.2023).
20. Космоснимок Google Earth Pro. Территория Объекта (24.04.2023).
21. Облигация Общества Троицкой железной дороги. 1910 год.
22. Строительство Троицкого вокзала. 1911 год.
23. Встреча первого поезда на ст. Троицк. 18 октября 1911 года.
24. Встреча первого поезда на ст. Троицк. 18 октября 1911 года.
25. Встреча первого поезда на ст. Троицк. 18 октября 1911 года.
26. Встреча первого поезда на ст. Троицк. 18 октября 1911 года.
27. Встреча первого поезда на ст. Троицк. 18 октября 1911 года.
28. Белочехи на станции Троицк. 1918 год. Подполковник С.Н. Войцеховский.
29. Белочехи на станции Троицк. 1918 год. Импровизированный бронепоезд.
30. Машинист Афанасий Гаврилович Мотов.
31. Первоначальный вид обелиска на месте подвига А.Г. Мотова.
32. Нынешний вид обелиска на месте подвига А.Г. Мотова.
33. Рабочие Троицкого локомотивного депо. 1920-1930-е годы.

34. Железнодорожники на первомайской демонстрации. Троицк. 1970-1975 годы.

35. Локомотивное депо Троицк. Начало 1990-х гг.

36. Паровозы в локомотивном депо Троицка.

37. Локомотивное депо Троицк. 2000-е годы.

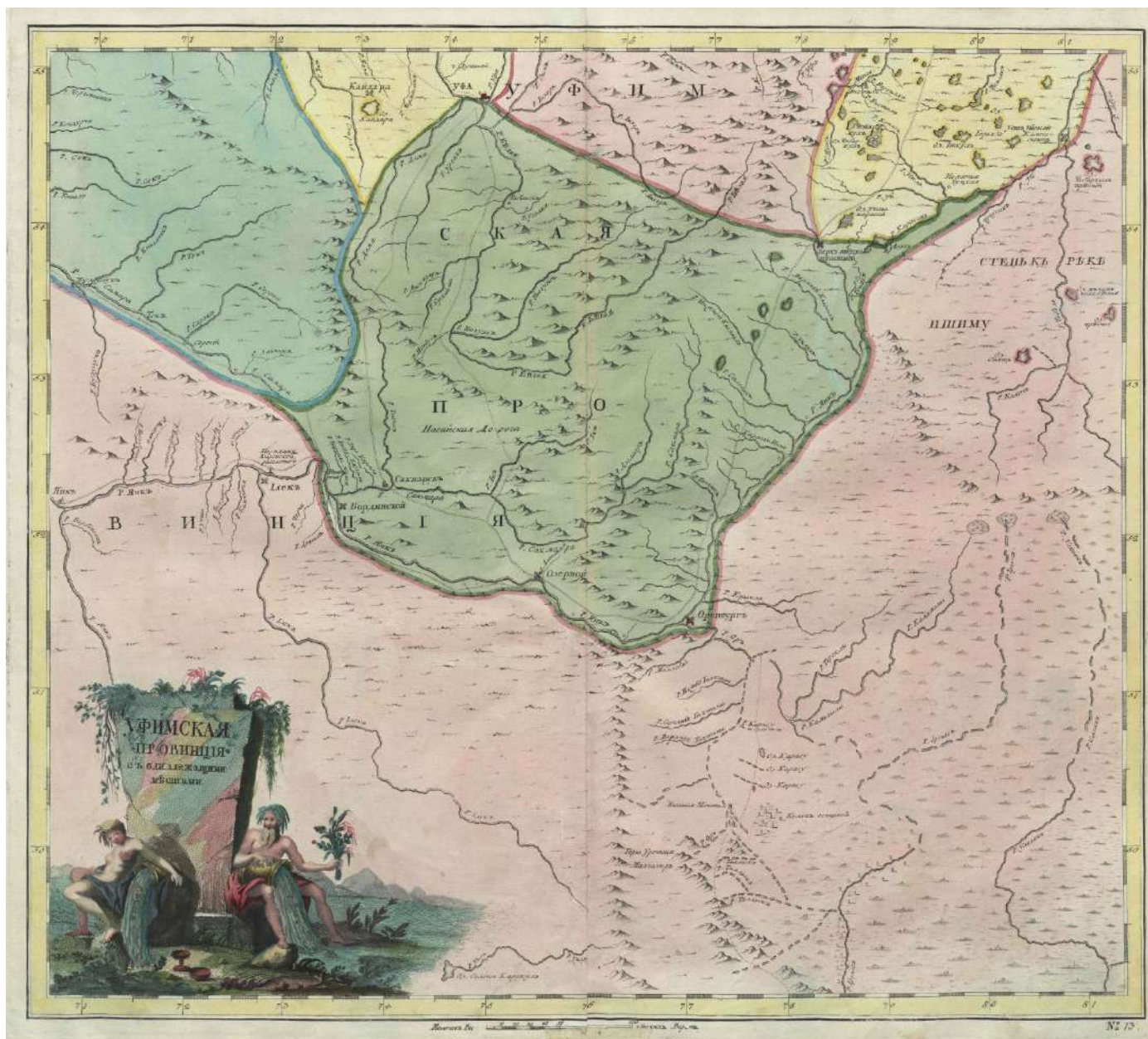
38. Локомотивное депо Троицк. 2009 год.

39. Поворотный круг Веерного депо. 2009 год.

40. Поворотный круг Веерного депо.

41. Поворотный круг Веерного депо.

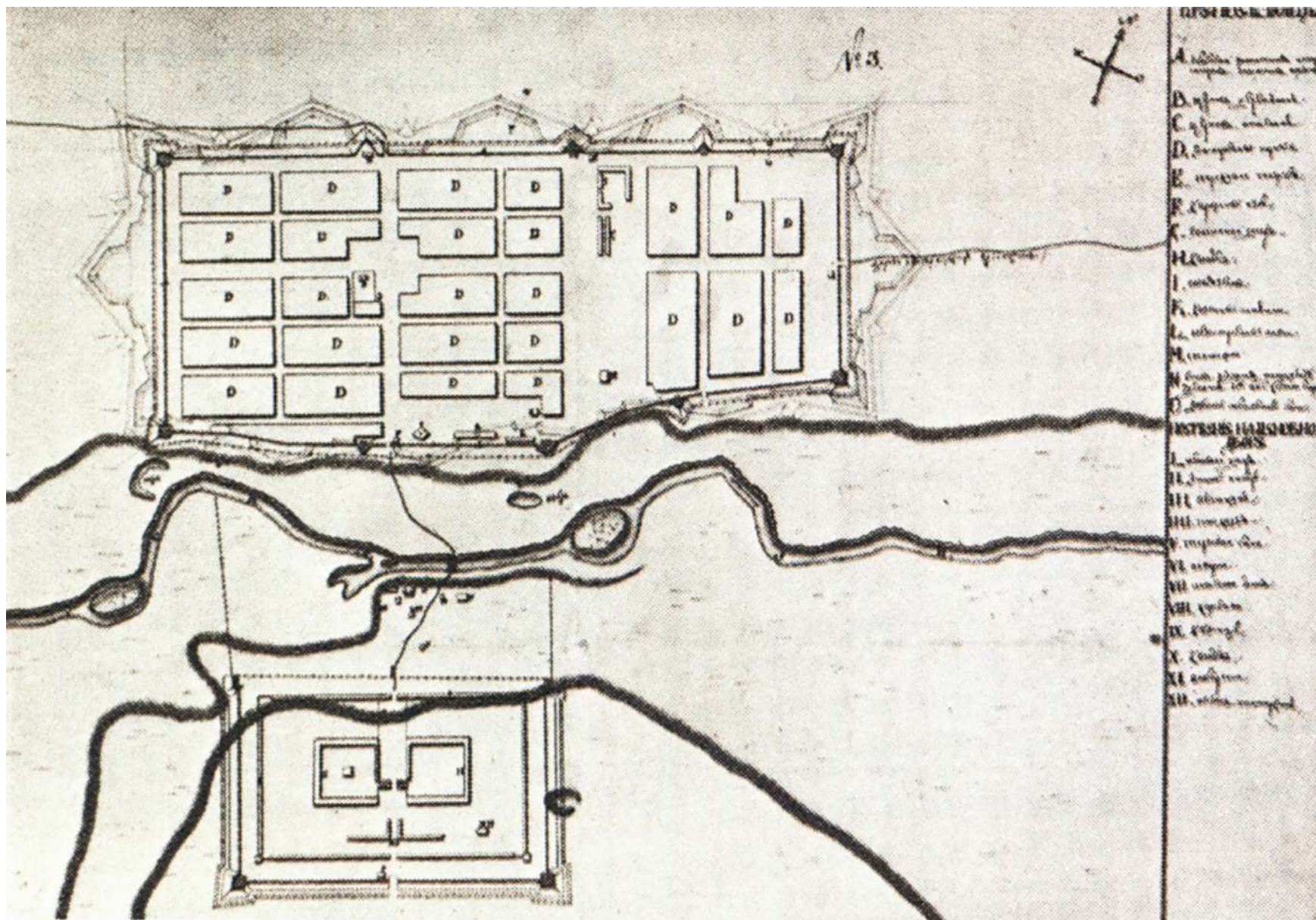
42. Поворотный круг Веерного депо.



1. Карта Уфимской провинции. 1740 год (до основания Троицкой крепости).

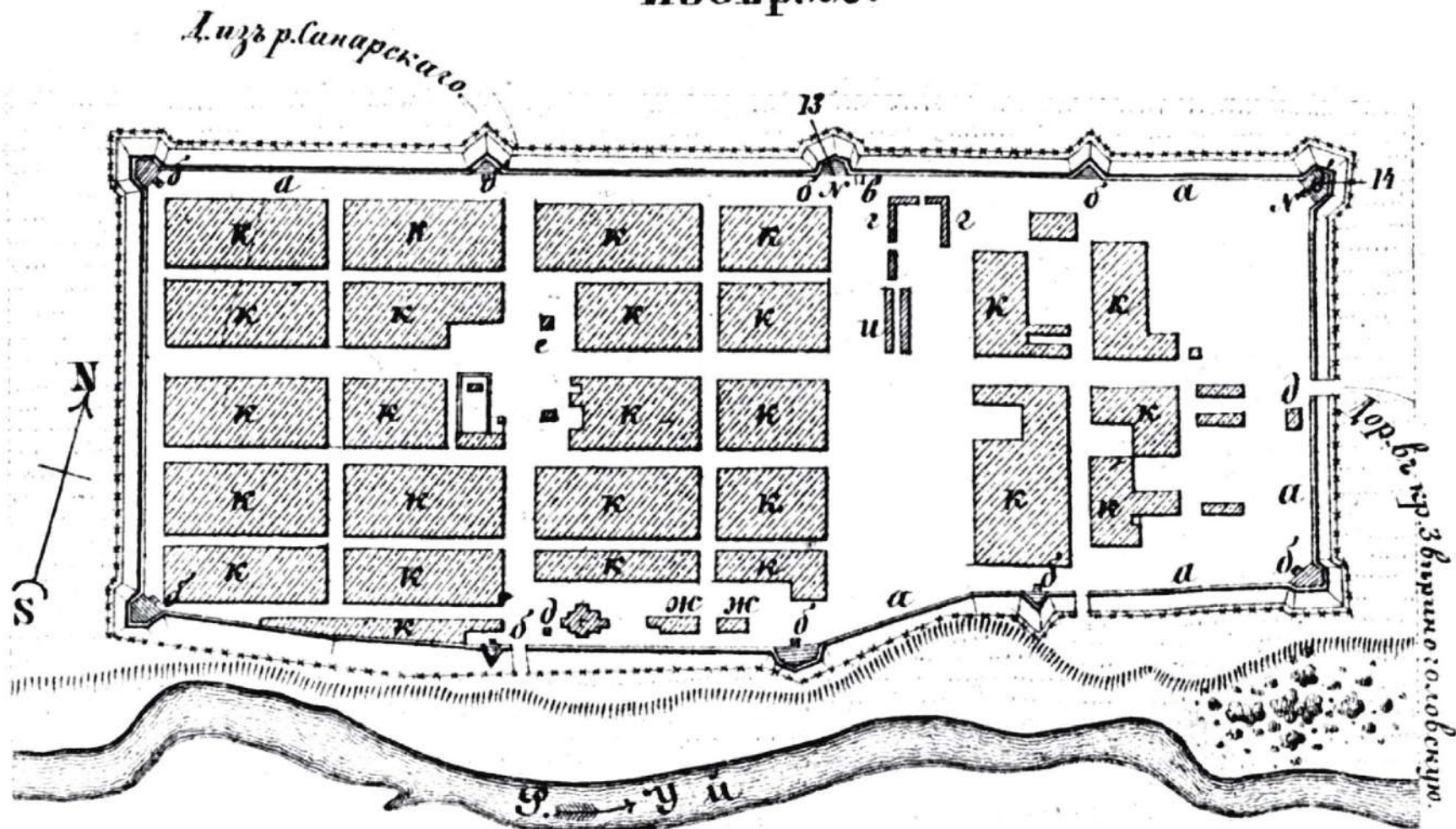
Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

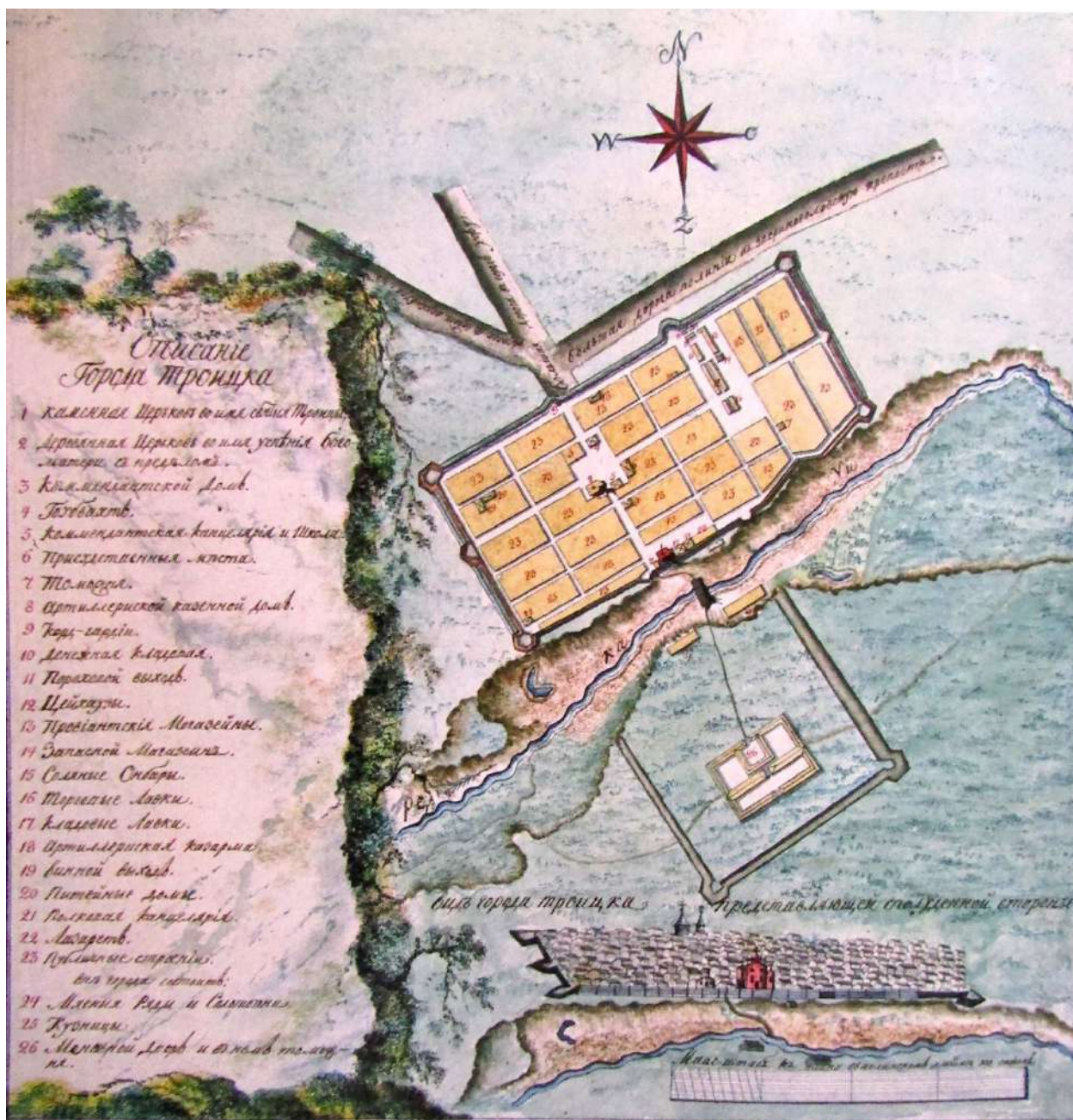


2. План Троицкой крепости. 1750-е годы.

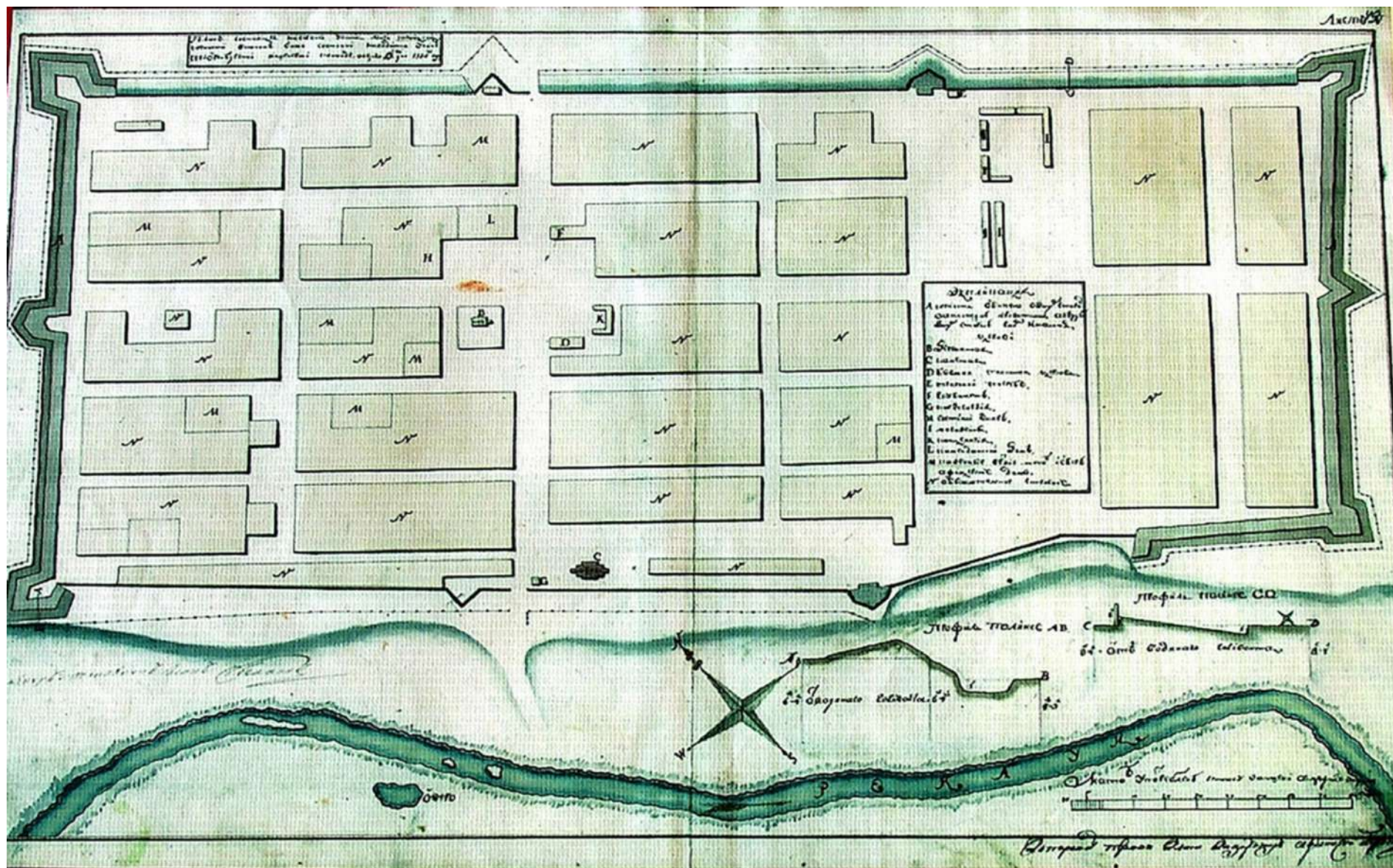
Планъ кр. Троицкой
на Уйской лини
Изобр. 22.



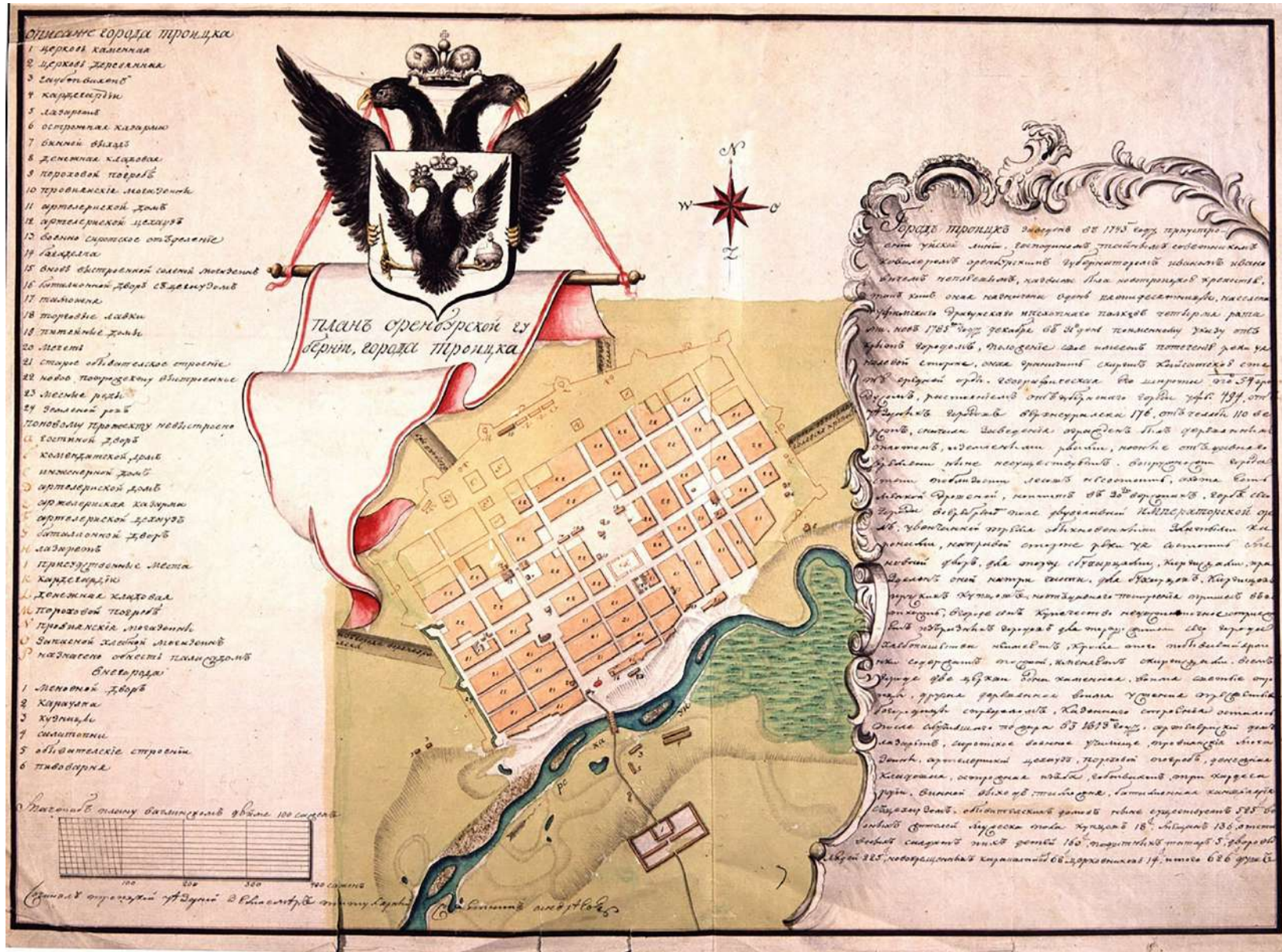
3. План Троицкой крепости. 1760-е годы.



4. Фрагмент плана Троицкой крепости 1780 года.



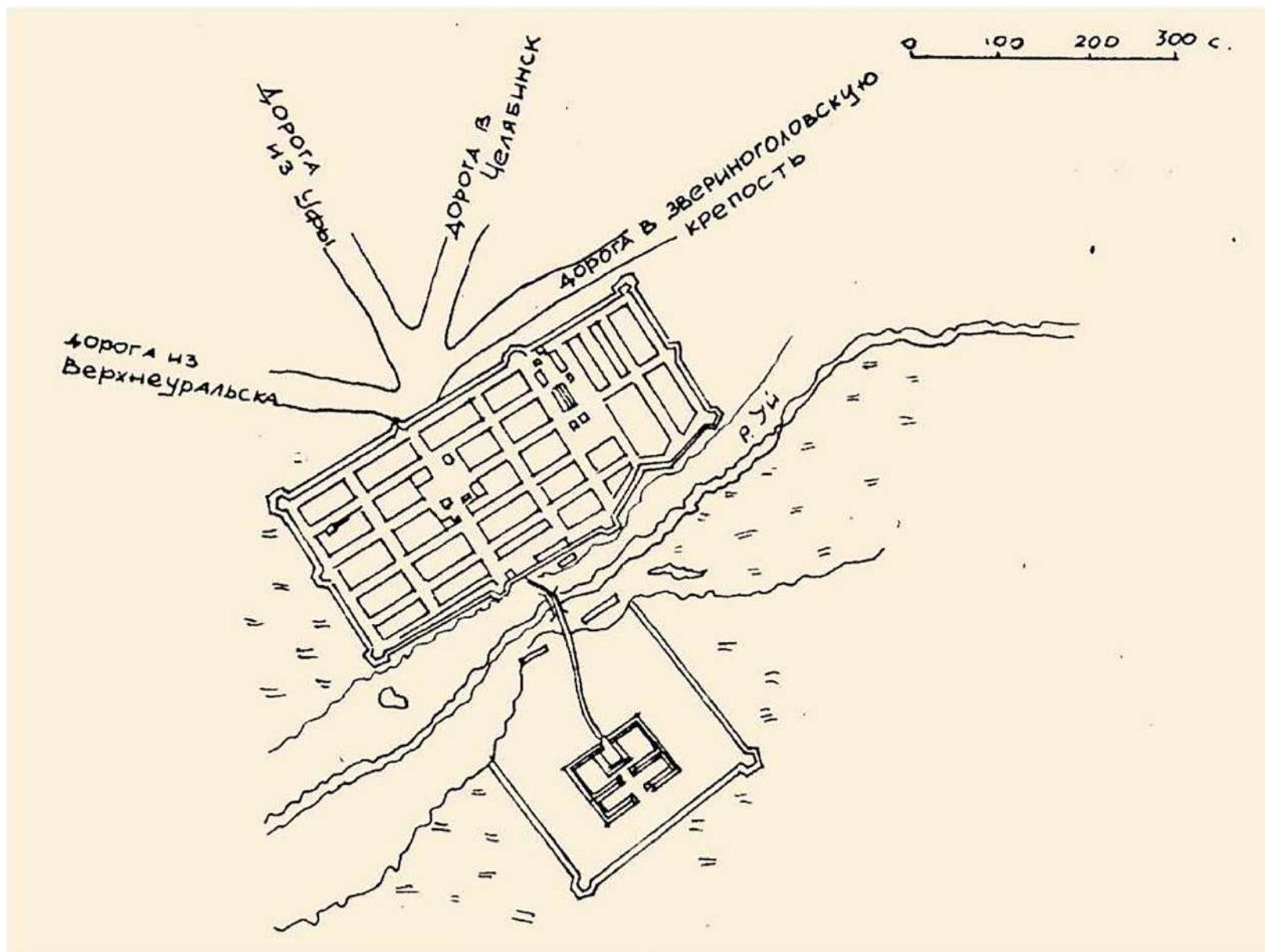
5. План Троицкой крепости 1784 года.



7. План города Троицка 1796 года.

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года



8. План города Троицка конца XVIII – начала XIX века.

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

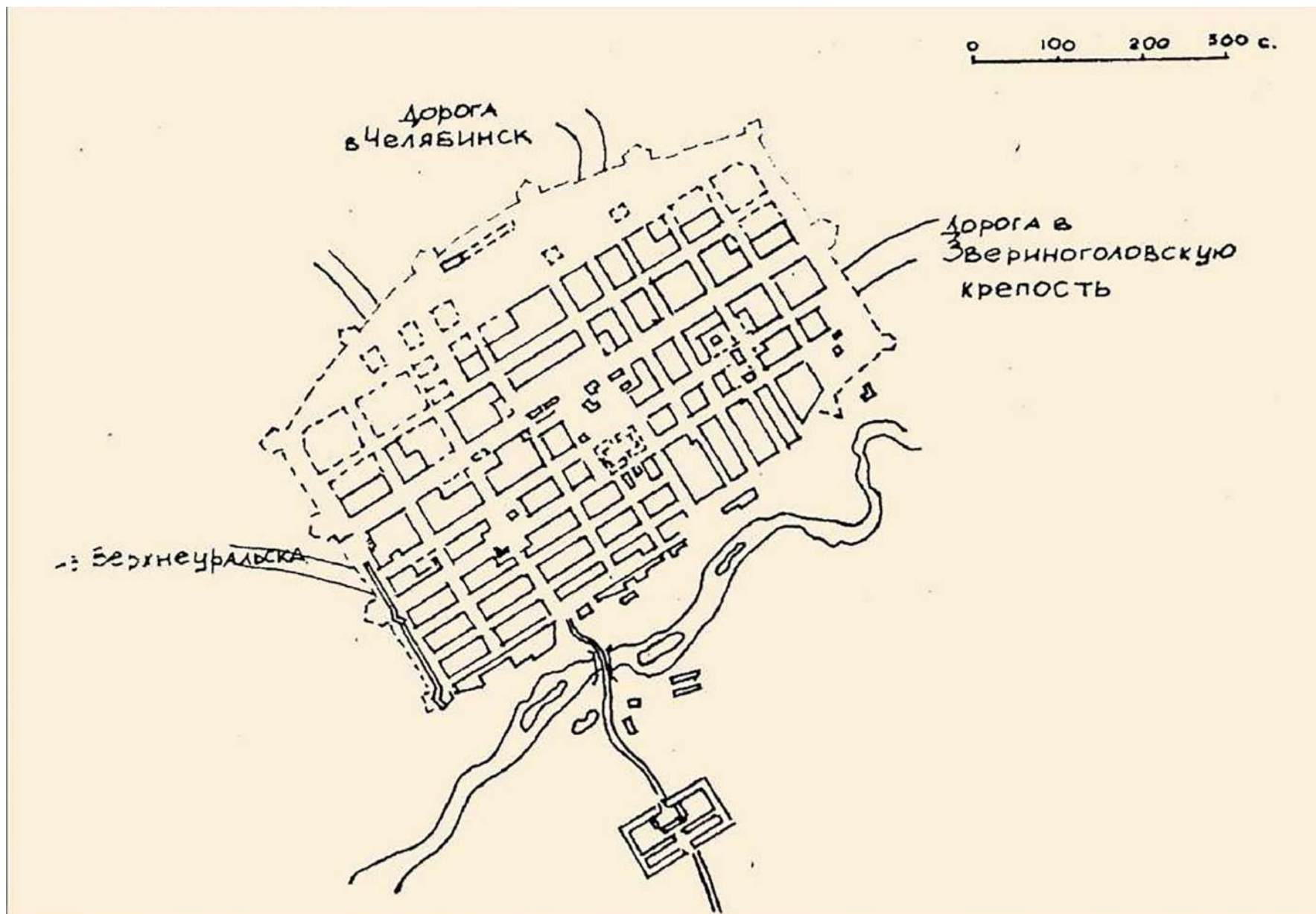
15 ноября 2023 года



9. Карта Оренбургской губернии 1808 года.

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года



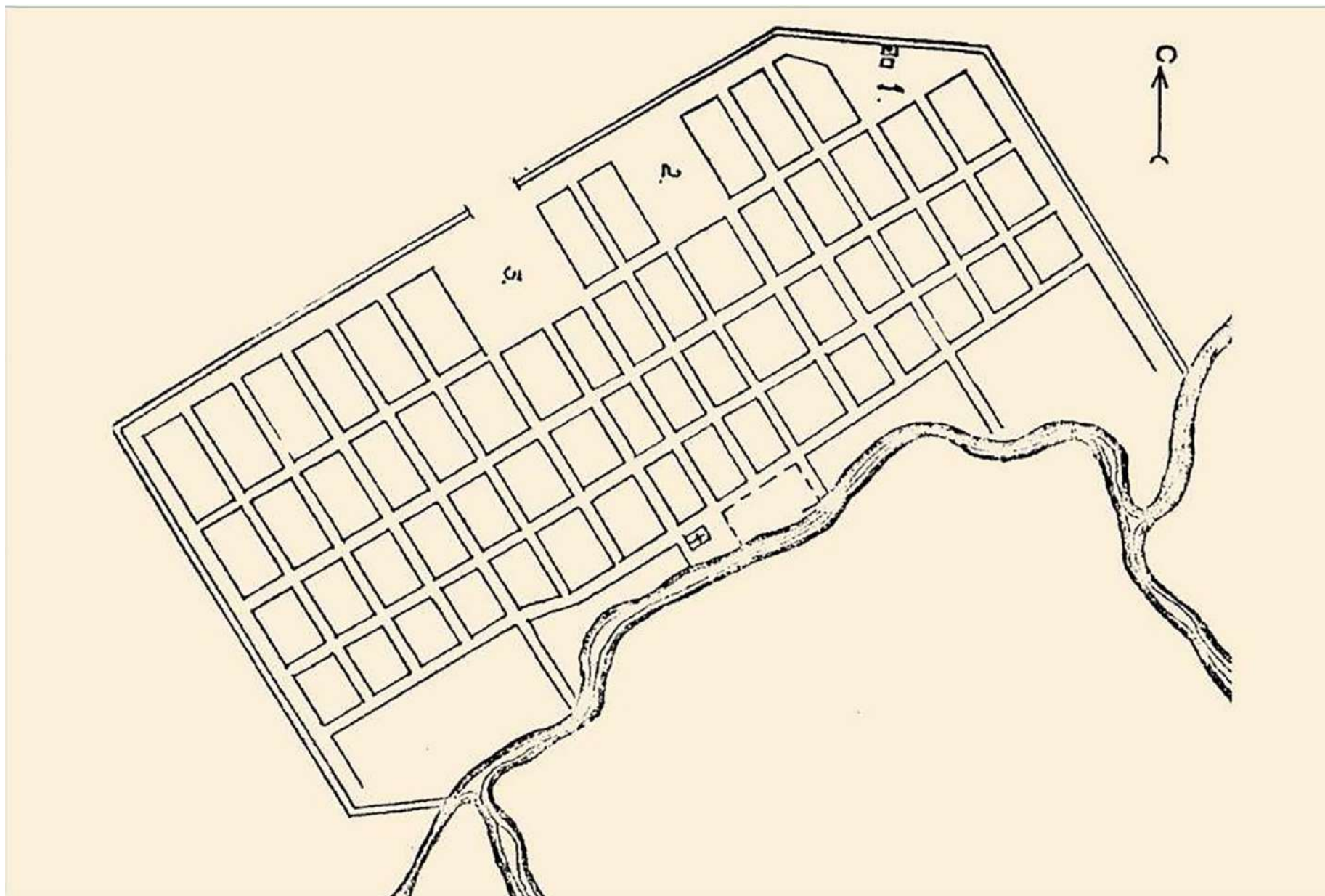
10. План города Троицка после 1813 года.

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года



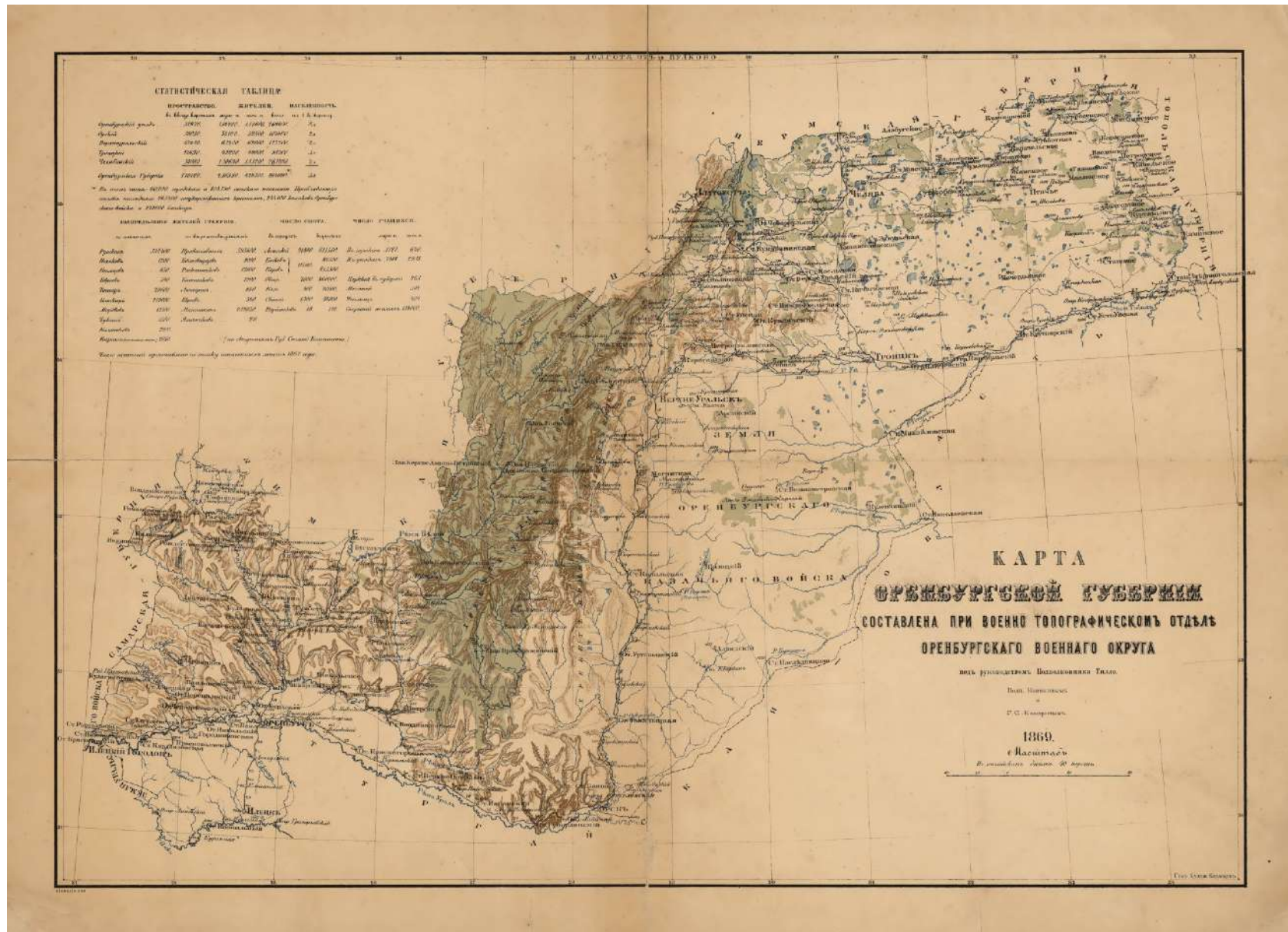
11. План города Троицка 1835 года.



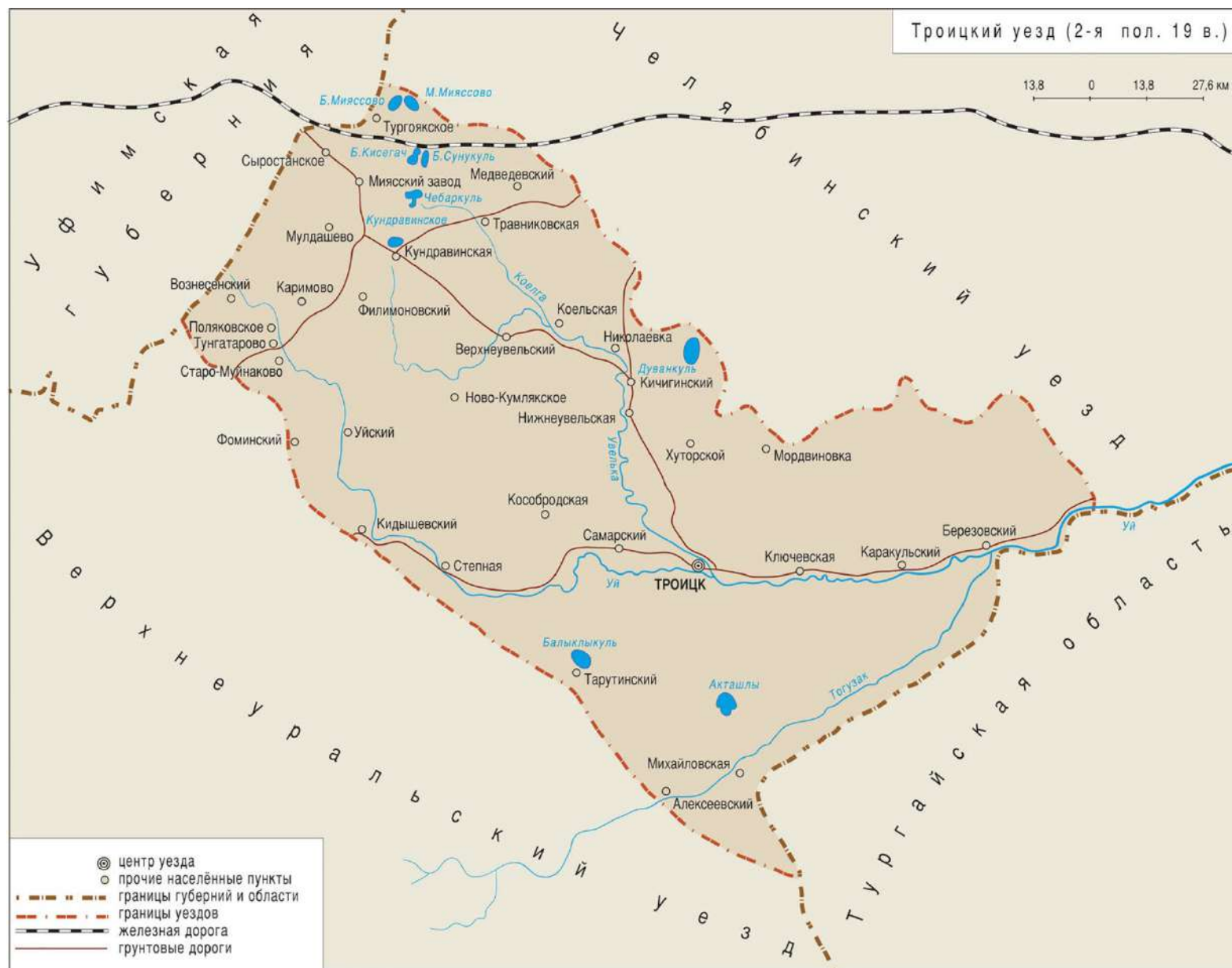
12. План города Троицка, утвержденный в 1855 году.

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года



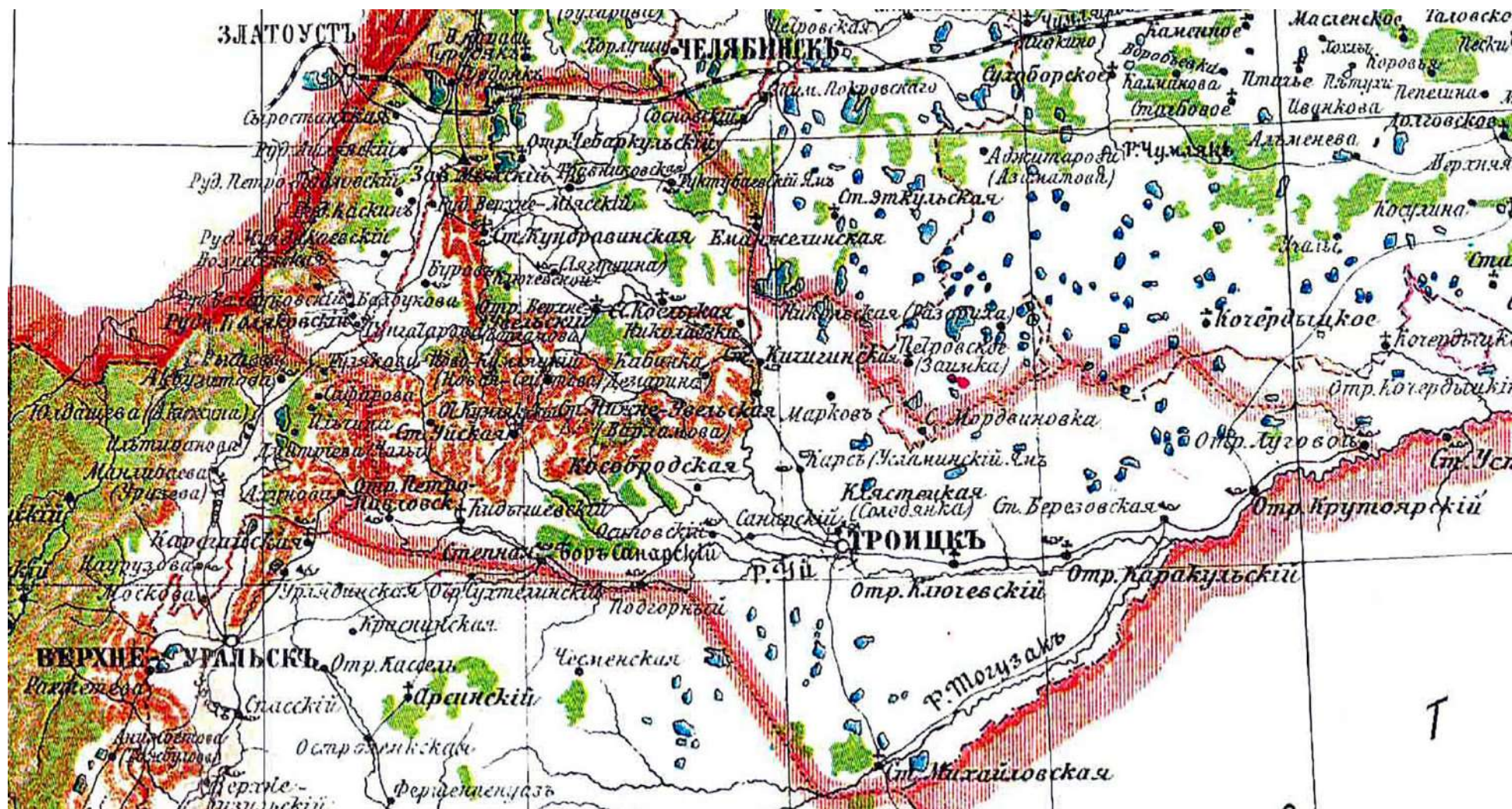
13. Карта Оренбургской губернии 1869 года.



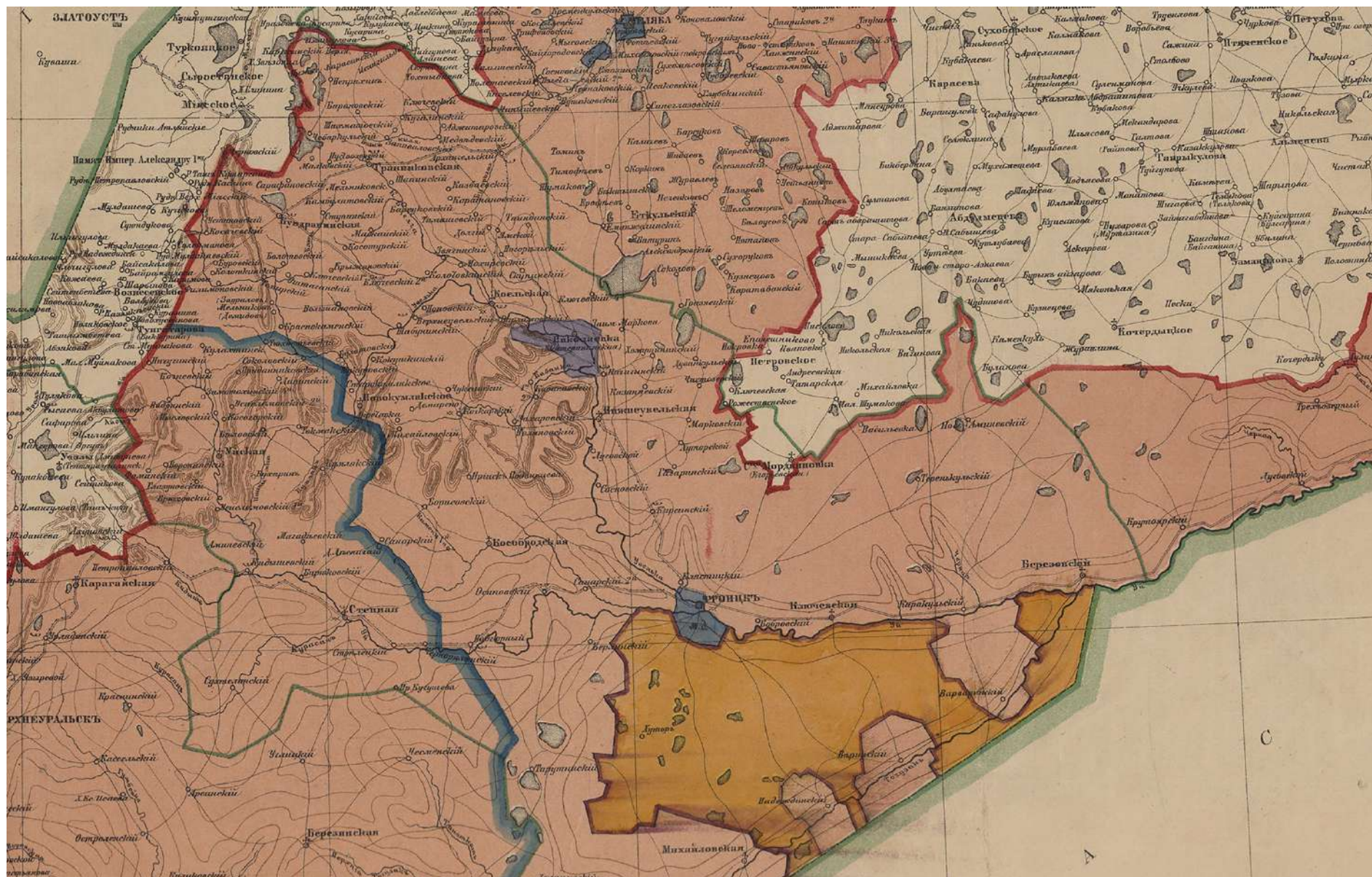
14. Троицкий уезд. Вторая половина XIX века.

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

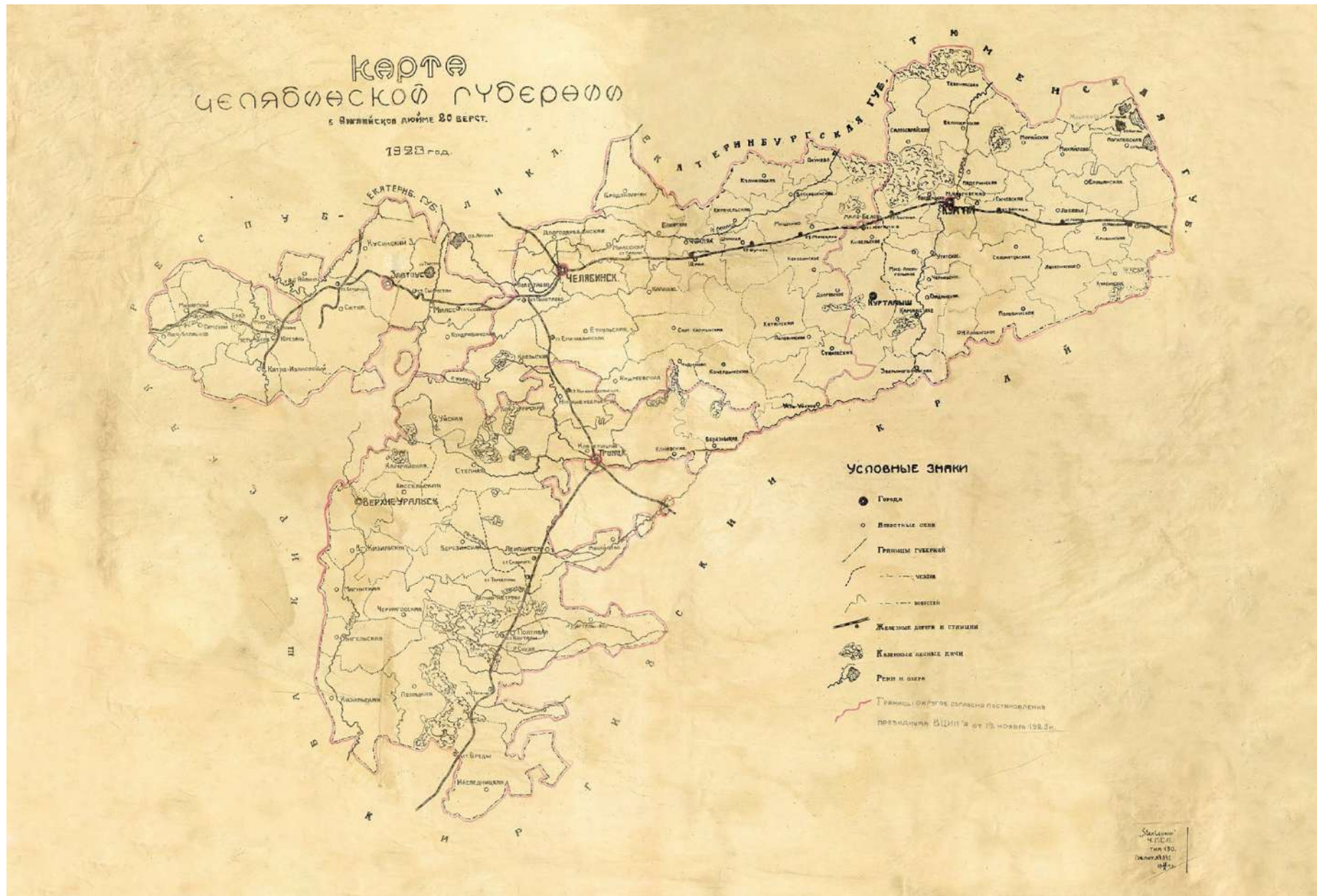
15 ноября 2023 года



15. Фрагмент карты Оренбургской губернии 1901 года. Троицкий уезд.



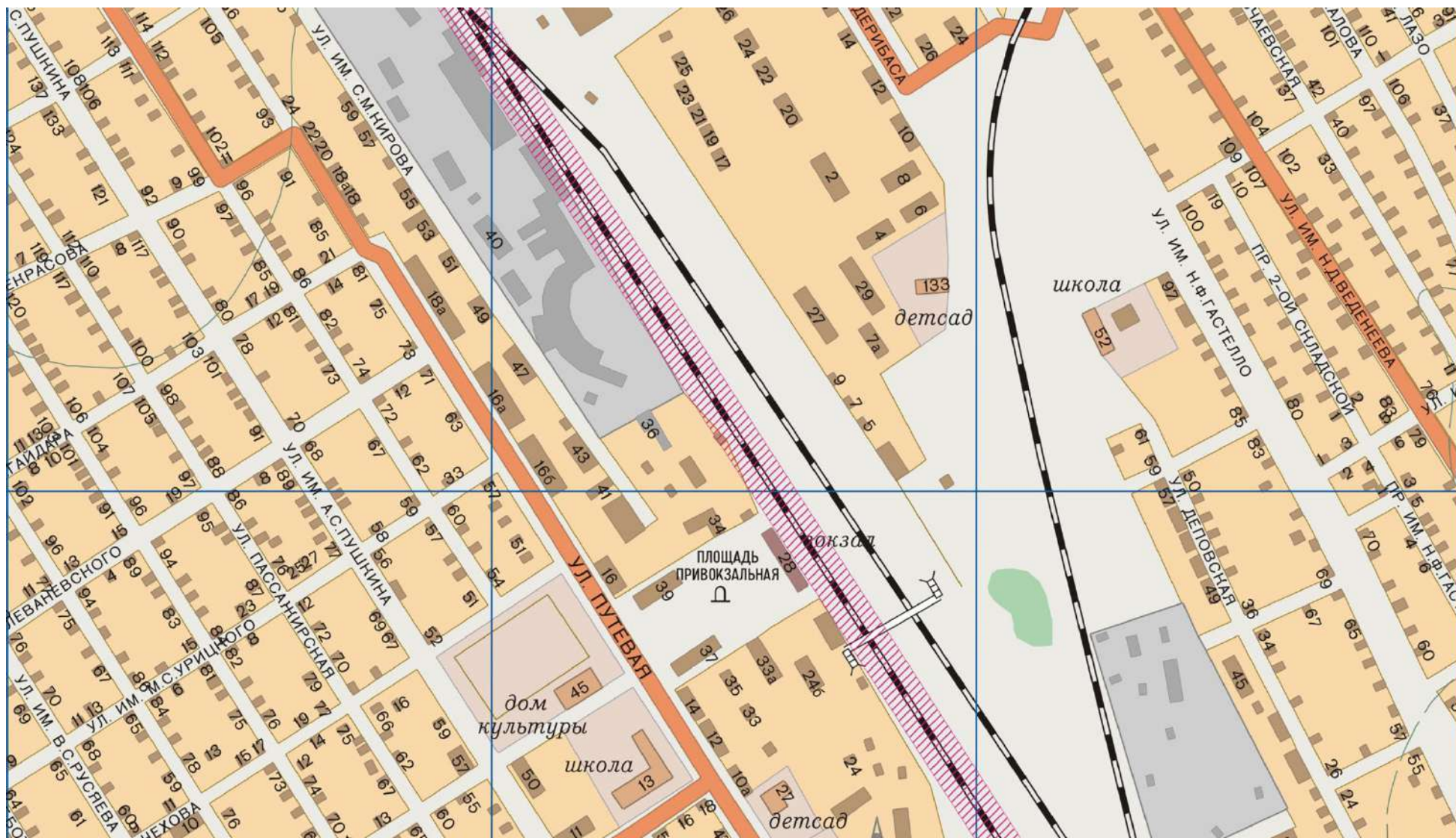
16. Фрагмент карты Оренбургской губернии 1905 года. Троицкий уезд.



17. Карта Челябинской губернии 1923 года.

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

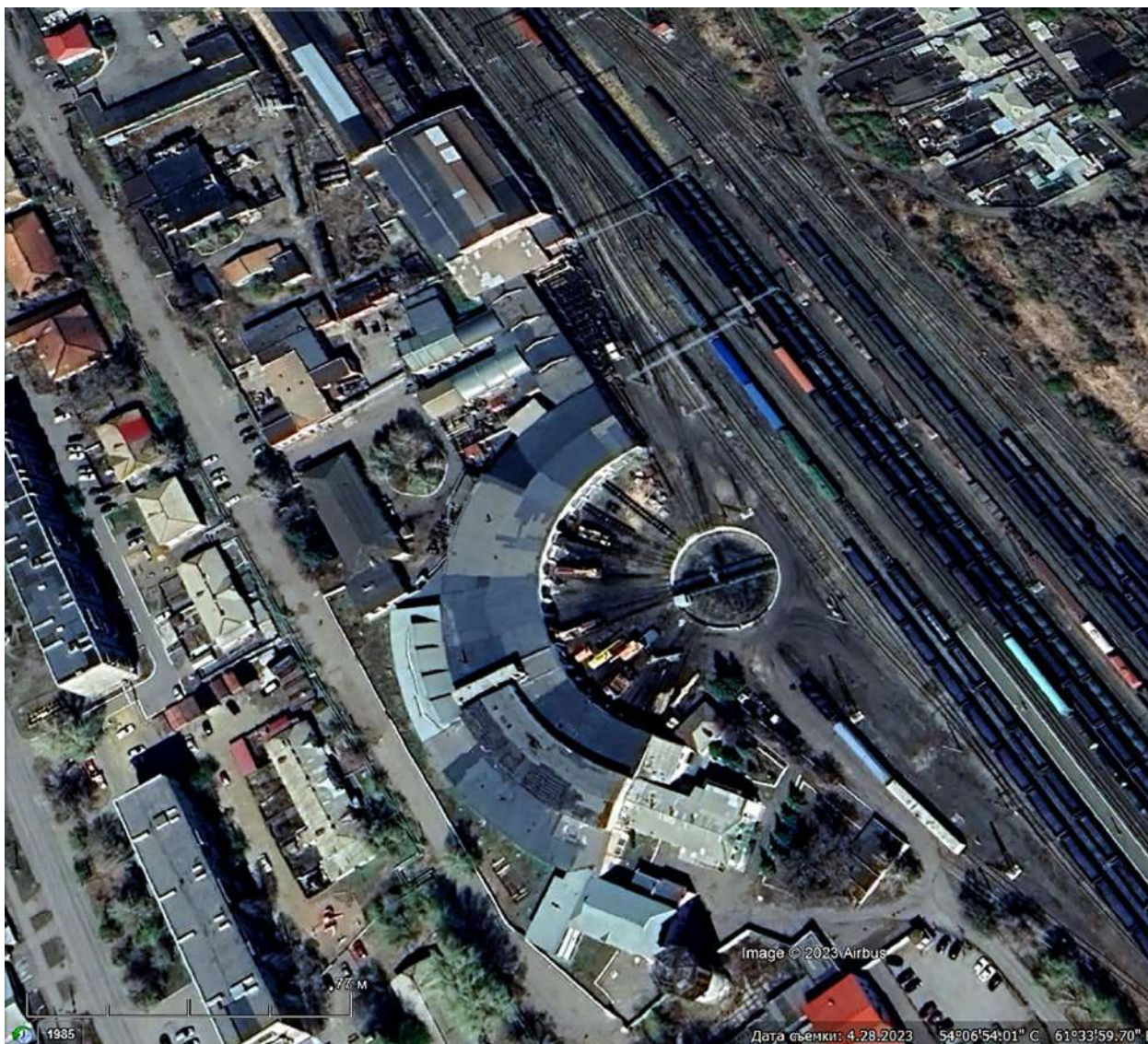
15 ноября 2023 года



18. Фрагмент адресного плана города Троицка. 2010 год.



19. Космоснимок Google Earth Pro. Объект в кадастровом квартале (24.04.2023).



20. Космоснимок Google Earth Pro. Территория Объекта (24.04.2023).



21. Облигация Общества Троицкой железной дороги. 1910 год.



22. Строительство Троицкого вокзала. 1911 год.



23. Встреча первого поезда на ст. Троицк. 18 октября 1911 года.

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года



24-25. Встреча первого поезда на ст. Троицк. 18 октября 1911 года.



26-27. Встреча первого поезда на ст. Троицк. 18 октября 1911 года.



28. Белочехи на станции Троицк. 1918 год. Подполковник С.Н. Войцеховский.



29. Белочехи на станции Троицк. 1918 год. Импровизированный бронепоезд.



**А. Г. Мотов, бывший машинист
Троицкого депо, разбивший паро-
возом бронепоезд белочехов.**

30. Машинист А.Г. Мотов.



31. Первоначальный вид обелиска на месте подвига А.Г. Мотова.



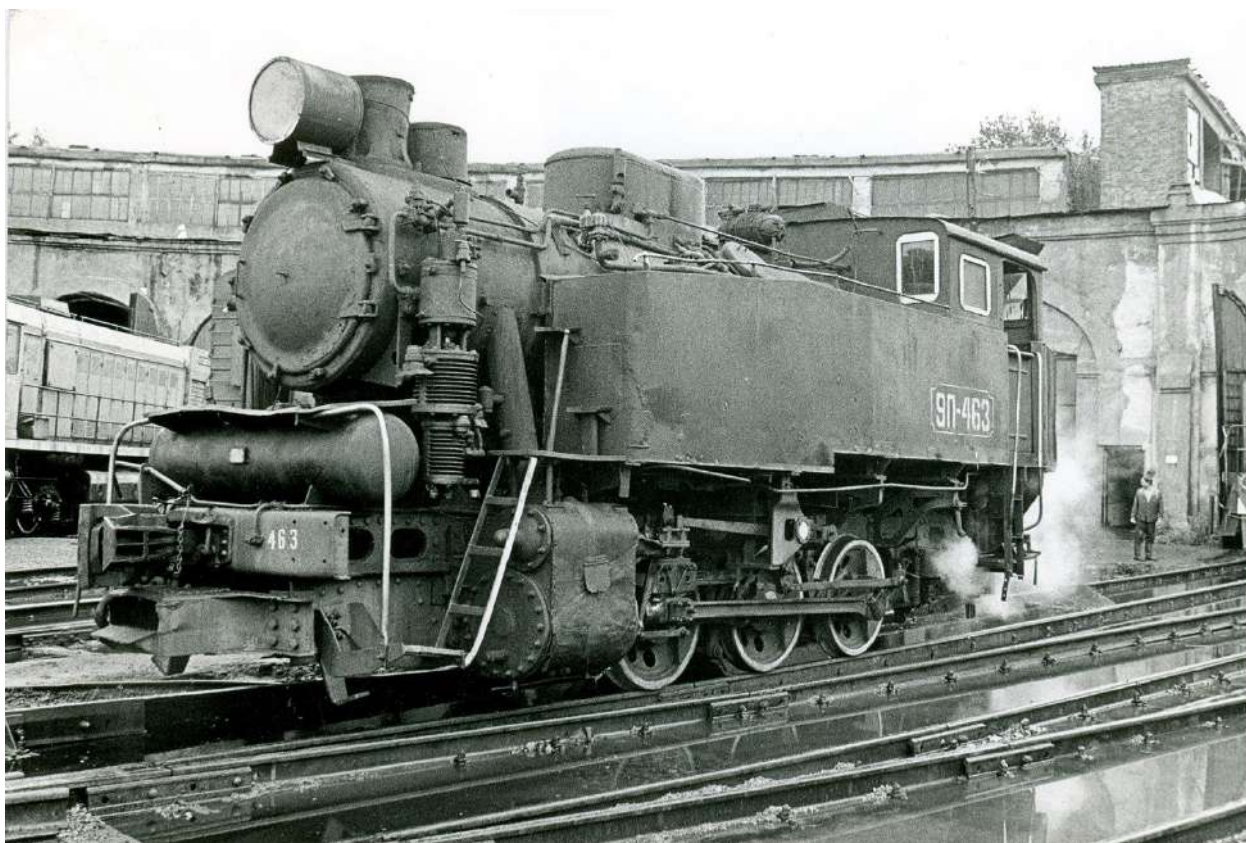
32. Нынешний вид обелиска на месте подвига А.Г. Мотова.



33. Рабочие Троицкого локомотивного депо. 1920-1930-е годы.



34. Железнодорожники на Первомайской демонстрации. Троицк. 1970-1975 годы.



35. Локомотивное депо Троицк. Начало 1990-х гг.



36. Паровозы в локомотивном депо Троицка



37. Локомотивное депо Троицк. 2000-е годы.



38. Локомотивное депо Троицк. 2009 год.



39. Поворотный круг Веерного депо. 2009 год.





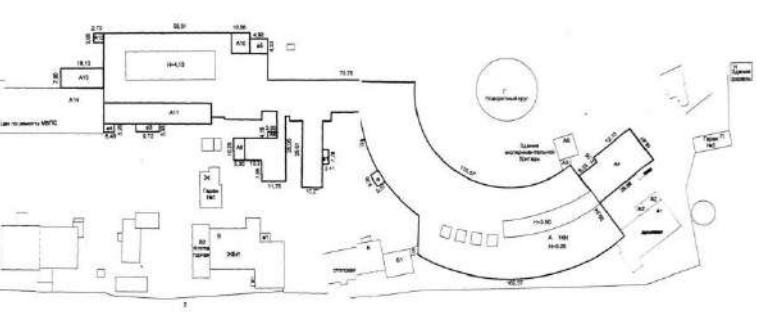
40-41. Поворотный круг Веерного депо.








42. Поворотный круг Веерного депо.



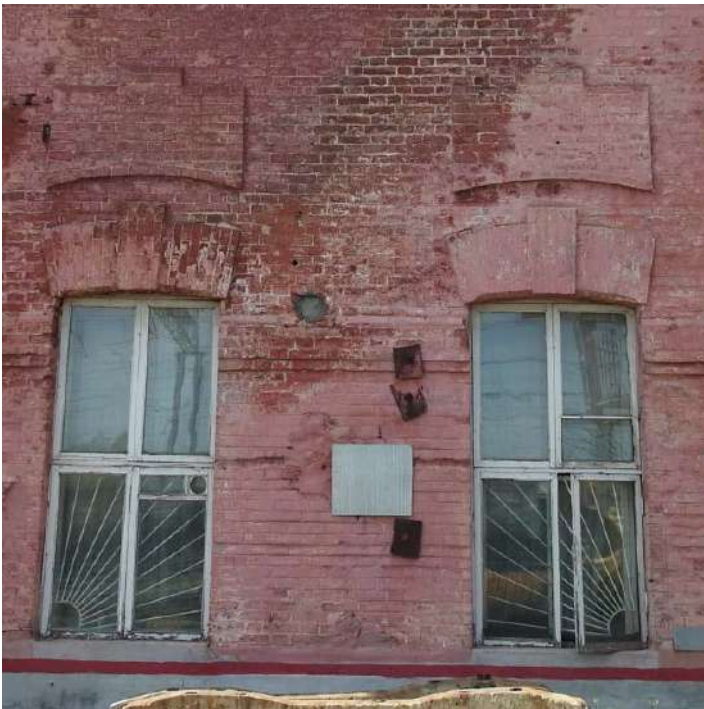
Приложение № 3 к акту государственной историко-культурной экспертизы от 15.11.2023



Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Веерное локомотивное депо железнодорожной станции Троицк», 1911 г., 1937 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 43.

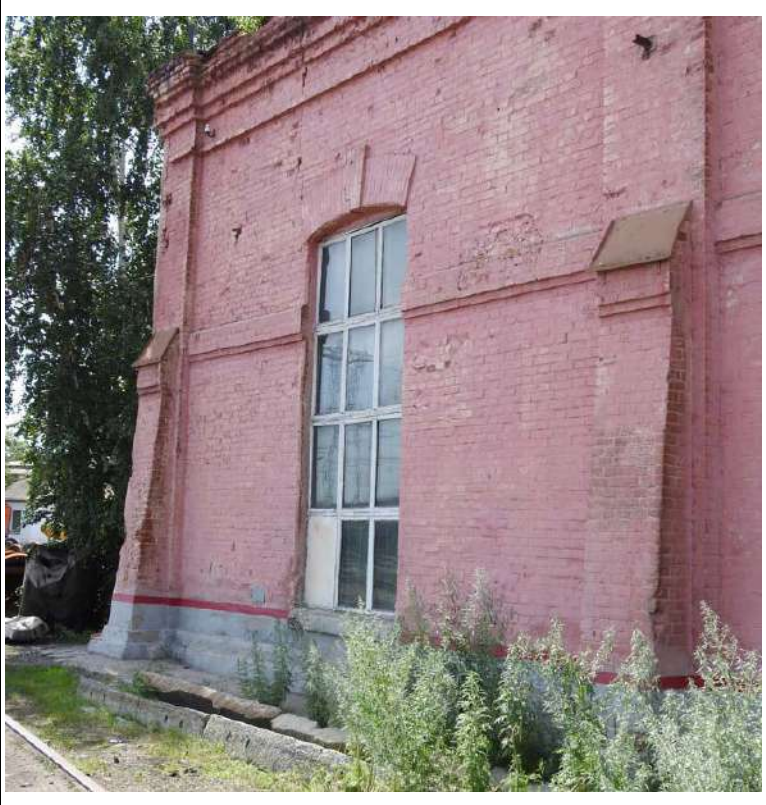

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация, схемы
1	Расположение с северо-восточной части города у железнодорожных путей вдоль улицы им. С.М. Кирова	
2	Объемно-планировочное решение одноэтажного объема, сложной полукруглой конфигурации, перекрытого скатной кровлей	
3	Историческая планировочная зальная схема в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов по фасадам	





4	<p>Высотные отметки и габариты исторических проемов, цоколя, венчающих карнизов</p>	
5	<p>Конструктивное решение с кирпичными стенами, скатной металлической кровлей и железобетонными конструкциями внутреннего каркаса</p>	
6	<p>Ритмичная композиция восточного фасада с метром пилластр-контрфорсов, контрфорсов и аркатурой проемов</p>	
7	<p>Ритмичная композиция западного фасада, составленного разновысотными объемами, с ритмом пилластр-контрфорс и оконных проемов (исключая поздние проемы верхнего уровня)</p>	

		
8	<p>Ритмичная композиция западного фасада с метром пилястр-контрфорсов и двусветных оконных проемов</p>	
9	<p>Историческое колористическое решение нештукатуренных кирпичных фасадов (часть фасадов в настоящее время покрыта поздним штукатурно-красочным слоем)</p>	
10	<p>Ступенчатый цоколь</p>	
11	<p>Проемы ворот восточного фасада под полуциркульными перемычками</p>	

12	Оконные проемы восточного фасада под полуциркульными перемычками	 A photograph showing three large, multi-paned arched windows on a white facade. Each window is topped with a semi-circular archway (lintel). In the foreground, there are stacks of rusty metal pipes or coils.
13	Оконный проем восточного фасада под лучковой с замком перемычкой в накладной полуциркульной арке	 A close-up photograph of a window on a white facade. The window is set within a decorative, pointed archway (segmental arch) with a metal frame. To the right of the window, there is a small, ornate metal structure, possibly a decorative element or a small entrance.
14	Оконные проемы северо-восточного фасада под лучковыми с замком перемычками, поясом импоста и, в северной половине, с филенками сложного контура над перемычками	 A photograph of two windows on a red brick facade. Each window is topped with a decorative, pointed archway. The brickwork is weathered and shows signs of age. A small metal box is visible on the wall between the two windows.

15	Двухсветные прямоугольные проемы западного фасада, разделенные поперек ступенчатым импостом	
16	Пилястры-контрфорсы и контрфорсы восточного фасада	

17	Пилястры-контрфорсы восточного фасада	северо-	
18	Пилястры-контрфорсы фасада	западного	

19	Венчающий карниз восточного фасада	
20	Венчающий карниз северной части северо-восточного фасада	
21	Антаблемент южной части северо-восточного фасада с малоуклонным фронтоном, декорированным розеткой	
22	Венчающий карниз западного фасада	

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Веерное локомотивное депо железнодорожной станции Троицк», 1911 г., 1937 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 43, и режима ее использования

Границы территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Веерное локомотивное депо железнодорожной станции Троицк», 1911 г., 1937 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 43, определены в границах кадастрового квартала 74:35:3800006 и проходят по точкам 1 – 13 по часовой стрелке (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Челябинская область, г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 43
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	18200 кв. м
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	489668,01	2334926,32	аналитический	0,10	—
2	489661,46	2334916,56	аналитический	0,10	—
3	489598,77	2334960,73	аналитический	0,10	—
4	489549,27	2334959,53	аналитический	0,10	—
5	489488,82	2335021,94	аналитический	0,10	—
6	489442,39	2334960,16	аналитический	0,10	—
7	489488,33	2334918,83	аналитический	0,10	—
8	489538,13	2334879,81	аналитический	0,10	—
9	489551,86	2334899,31	аналитический	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
10	489634,71	2334871,19	аналитический	0,10	—
11	489648,15	2334890,73	аналитический	0,10	—
12	489708,41	2334842,32	аналитический	0,10	—
13	489733,13	2334876,26	аналитический	0,10	—
1	489668,01	2334926,32	аналитический	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:2000



Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница территории Объекта;
-  – характерные поворотные точки.

Режим использования территории Объекта.

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Веерное локомотивное депо железнодорожной станции Троицк», 1911 г., 1937 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, 43 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению Объекта, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности».

2.2. Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности.

2.3. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта.

2.4. Капитальный ремонт линейных объектов с обязательной разработкой раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия и последующим согласованием проектной документации с органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.5. Ремонт и реконструкция дорог, проездов, тротуаров, дорожек, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта.

2.6. Установка на фасаде Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации, в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не противоречащей статье 35.1 указанного закона и последующим согласованием проектной документации с органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.7. Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

3. В границах территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта.

3.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.

3.3. Использование технологий, создающие динамические нагрузки на Объект и на окружающую его застройку.

3.4. Засорение территории Объекта отходами любого вида и форм.

Приложение № 5 к акту государственной
историко-культурной экспертизы от 15.11.2023

**Материалы нормативных, историко-архивных исследований, копии
документов, представленных для проведения экспертизы:**

*Копия письма председателя государственного комитета охраны объектов
культурного наследия Челябинской области А.В. Федичкина от 03.05.2023
№ 01-13/539.*



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,
г. Челябинск, 454048,
тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru
ОГРН 1167456104826,
ИНН/КПП 7453298236/745301001

Индивидуальному предпринимателю
Рубину В.А.

rubin0701@yandex.ru

от 03.05.2023 № 01-13/539

Уважаемый Владимир Александрович!

Направляем Вам имеющиеся материалы, а также копии документов-оснований о постановке на государственный учет выявленных объектов культурного наследия для исполнения Государственного контракта от 4.04.2023 г. № 2.26.

Приложение: в электронном виде.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

Макурова Мария Раильевна
8(351)232-39-99

Копия письма исполняющего обязанности председателя государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области Н.О. Рыбаковой от 06.07.2023 № 01-13/789.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,
г. Челябинск, 454048,
тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru
ОГРН 1167456104826,
ИНН/КПП 7453298236/745301001

Индивидуальному предпринимателю
Рубину В.А.

rubin0701@yandex.ru

от 06.07.2023 № 01-13/789

Уважаемый Владимир Александрович!

В ответ на Ваш запрос от 20.06.2023 г. о предоставлении комплекта документов для исполнения Государственного контракта от 04.04.2023 г. № 2.6 направляем Вам имеющиеся в распоряжении Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области материалы.

Обращаем внимание, что в выписках из ЕГРН уточнены кадастровые номера и адреса объектов «Веерное депо» и «Здание вокзала». Для получения копий технических паспортов на объекты «Здание вокзала», «Здание бывшего магазина» и «Дом Панковых с лавкой» был направлен запрос в ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области. При поступлении информации от указанной организации, она будет перенаправлена Вам.

Для получения архивной справки, материалов топографической съемки и иной указанной в Вашем запросе дополнительной информации рекомендуем Вам обратиться в соответствующие ведомства.

Приложение: в электронном виде.

Исполняющий
обязанности председателя



Н.О. Рыбакова

Макурова Мария Равильевна
8(351)232-39-99

Копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 17.06.2022 № 135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» июня 2022 г.

Челябинск

№ 135

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

Во исполнение статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании решения, принятого на заседании Научно-методического совета при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

1) «Верхнеуральский некрополь», расположенный по адресу: город Верхнеуральск, на перекрестке дорог на поселок Краснинский и на село Уйское;

2) «Арочный каменный железнодорожный мост», расположенный по адресу: Еманжелинский муниципальный район, в 200 метрах к северу от платформы «43 км» и в 450 метрах к западу поселка Ключи;

3) «Здание вокзала», расположенный по адресу: город Троицк, улица Кирова, дом 28;

4) «Веерное депо», расположенный по адресу: город Троицк, улица Кирова, дом 40 а;

2. Организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы указанных выявленных объектов культурного наследия.

3. Уведомить заявителей, собственников указанных объектов культурного наследия о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя
Государственного комитета



Н.О. Рыбакова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, Нулевой, полоса отвода железной дороги - в границах участка (кадастровый номер 74:35:0000000:4), от 30.06.2023 № КУВИ-001/2023-150431120.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 187
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150431120			
Кадастровый номер:	74:35:0000000:4		
Номер кадастрового квартала:	74:35:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - полоса отвода железной дороги. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, город Троицк, Нулевой, полоса отвода железной дороги - в границах участка.		
Площадь:	3451108 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	1205057891.44		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

Лист 2			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 187
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150431120			
Кадастровый номер:		74:35:0000000:4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		74:00:0000000:1038, 74:00:0000000:940, 74:35:0000000:1133, 74:35:0000000:1135, 74:35:0000000:1136, 74:35:0000000:1139, 74:35:0000000:1142, 74:35:0000000:1143, 74:35:0000000:1144, 74:35:0000000:1145, 74:35:0000000:1411, 74:35:0000000:1687, 74:35:0000000:1690, 74:35:0000000:1709, 74:35:0000000:1764, 74:35:0000000:1765, 74:35:0000000:1767, 74:35:0000000:1769, 74:35:0000000:1775, 74:35:0000000:1776, 74:35:0000000:1783, 74:35:0000000:1784, 74:35:0000000:1787, 74:35:0000000:2116, 74:35:0000000:2355, 74:35:0000000:2430, 74:35:0000000:4520, 74:35:0000000:4521, 74:35:0000000:4523, 74:35:0000000:4525, 74:35:0000000:4526, 74:35:0000000:4527, 74:35:0000000:4528, 74:35:0000000:4929, 74:35:0000000:4969, 74:35:0000000:5014, 74:35:0000000:5022, 74:35:0000000:5026, 74:35:0000000:5042, 74:35:0000000:5156, 74:35:0000000:5453, 74:35:0000000:5743, 74:35:0000000:5803, 74:35:0300007:106, 74:35:1400082:48, 74:35:1600008:74, 74:35:1600008:75, 74:35:1700016:27, 74:35:1700016:28, 74:35:1700016:29, 74:35:1700016:30, 74:35:1700016:31, 74:35:1700016:34, 74:35:1700016:35, 74:35:1700016:36, 74:35:1700016:93, 74:35:1700016:95, 74:35:1700062:37, 74:35:1700062:38, 74:35:1700062:39, 74:35:1700062:40, 74:35:1700062:41, 74:35:1700062:42, 74:35:1700062:422, 74:35:1700062:43, 74:35:1700062:44, 74:35:1700062:440, 74:35:1700062:45, 74:35:1700062:46, 74:35:1700062:48, 74:35:1700062:486, 74:35:1700062:49, 74:35:1700062:51, 74:35:1700062:52, 74:35:1700062:54, 74:35:1700062:61, 74:35:1700062:64, 74:35:1700062:65, 74:35:1700062:66, 74:35:1700062:68, 74:35:1700062:72, 74:35:1700062:73, 74:35:1700062:77, 74:35:1700062:78, 74:35:1700062:79, 74:35:1700062:83, 74:35:1700090:156, 74:35:1700133:19, 74:35:2900001:200, 74:35:2900003:659, 74:35:3800002:3, 74:35:3800006:13, 74:35:3800006:14, 74:35:3800006:3, 74:35:3800006:4, 74:35:3800006:6, 74:35:3800006:7, 74:35:3800006:8, 74:35:3800006:9, 74:35:0000000:5010, 74:35:0000000:6288, 74:00:0000000:59196, 74:35:3800006:341, 74:35:3800006:336, 74:35:3800006:335, 74:35:3800006:333, 74:35:3800006:332, 74:35:3800006:331, 74:35:3800006:330, 74:35:3800006:329, 74:35:3800006:328, 74:35:3800006:327, 74:35:3800006:326, 74:35:3800006:325, 74:35:0000000:6321, 74:35:3800006:334, 74:35:3800006:340, 74:35:3800006:339, 74:35:3800006:338, 74:35:0000000:6322, 74:35:3800006:337, 74:35:3800006:342, 74:35:0000000:6328, 0:0:0:3614, 74:35:3800002:314, 74:35:0000000:6470, 74:00:0000000:59723, 74:35:0000000:5030, 74:35:0000000:5019	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		полоса отвода железной дороги	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Н97АМ47СРАД6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Деятельность: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

Лист 3


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 187
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150431120			
Кадастровый номер:		74:35:0000000:4	
Сведения о кадастровом инженере:		18005, образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 74:35:0000000:4, расположенного: Челябинская область, г. Троицк, Нулевой, 29/2020-КР, 2020-07-28 18005, образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 74:35:0000000:4, расположенного: Челябинская область, г. Троицк, Нулевой, 69/22-КР, 2022-06-09	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E97A347CFA0D6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 187
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150431120			
Кадастровый номер:		74:35:0000000:4	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 03.02.2006; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" 1037739877295, вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении перечня должностных лиц Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, уполномоченных подписывать XML-файлы, содержащие сведения об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 05.07.2017 № П/339 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении перечня должностных лиц Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, уполномоченных подписывать XML-файлы, содержащие сведения об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 05.07.2017 № П/339 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E97A347CFADE6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 187
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150431120			
Кадастровый номер:		74:35:0000000:4	

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2019; Земельный участок 74.35.0.9; реквизиты документа-основания: приказ от 02.07.2019 № 335 выдан: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2019; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "Челябэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2019; Земельный участок 74.35.0.33; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.09.2019 № 24 выдан: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2020; реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: документ об установлении границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны ZoneToGKN_3cd5b5e4-b5c7-4e0a-807c-b8256438272f от 25.11.2020 № б/н; приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 14.09.2020 № 325; план границ территории объектов культурного наследия регионального значения "Памятный знак на месте подвига машиниста паровоза Мотова А.Г., сбившего 13 июня 1918 года своим паровозом бронепоезд белочехов от 25.11.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 17.12.2020 № 2056 выдан: Администрация города Троицка Челябинской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 17.12.2020 № 2054 выдан: Администрация города Троицка Челябинской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E97A347CFA6D6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 187
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150431120			
Кадастровый номер:		74:35:0000000:4	

12.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 17.12.2020 № 2059 выдан: Администрация города Троицка Челябинской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 11.01.2021 № 01 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 11.01.2021 № 01 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 17.12.2020 № 2056 выдан: Администрация города Троицка Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4, 2153 от 20.01.2022 № 5 выдан: Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4, 2153 от 20.01.2022 № 5 выдан: Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2022; реквизиты документа-основания: об установлении границ охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Челябинской области от 12.08.2022 № П/183 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2022; реквизиты документа-основания: об установлении границ охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Челябинской области от 12.08.2022 № П/183 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E97A347CFADE6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

Лист 7			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 187
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150431120			
Кадастровый номер:		74:35:0000000:4	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: об установлении границ охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Челябинской области от 20.03.2023 № П/85 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ охранных зон пунктов государственной нивелирной на территории Челябинской области» от 20.03.2023 № П/85 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:20:1702001:3, 74:35:0000000:29, 74:35:0000000:32, 74:35:0000000:33, 74:35:0000000:4718, 74:35:0000000:5295, 74:35:0000000:5493, 74:35:0000000:8, 74:35:1400011:28, 74:35:1400084:1, 74:35:1500001:1, 74:35:1500003:1, 74:35:1500003:20, 74:35:1600012:7, 74:35:1600063:103, 74:35:1600063:104, 74:35:1600102:4, 74:35:1700016:3, 74:35:1700062:15, 74:35:1700062:31, 74:35:1700062:5, 74:35:1700062:9, 74:35:1700133:141, 74:35:1700133:4, 74:35:1700133:8, 74:35:2000003:3, 74:35:2600001:34, 74:35:2900003:138, 74:35:2900003:28, 74:35:2900003:539, 74:35:2900003:593, 74:35:2900003:594, 74:35:2900003:596, 74:35:2900003:603, 74:35:3000001:3, 74:35:3000001:52, 74:35:3000001:53, 74:35:3000002:5, 74:35:3800001:3, 74:35:3800003:1.</p>	
Получатель выписки:		Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E97A347C9AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здании), расположенном по адресу: Челябинская область, р-н Троицкий, г. Троицк, ул. Кирова, д. 43 (кадастровый номер 74:35:1700062:37), от 04.07.2023 № КУВИ-001/2023-153340154.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2023, поступившего на рассмотрение 04.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153340154			
Кадастровый номер:	74:35:1700062:37		
Номер кадастрового квартала:	74:35:1700062		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:035:17241:000001:000000; Инвентарный номер 17241; Условный номер 74-74-35/115/2011-073
Адрес:	Челябинская область, р-н Троицкий, г Троицк, ул Кирова, д 43
Площадь:	10228.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание депо
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	75793823.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:35:0000000:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C5EAD8FA78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153340154			
Кадастровый номер:		74:35:1700062:37	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153340154			
Кадастровый номер:		74:35:1700062:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, контактная информация: nri_74@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-35/115/2011-73 27.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E97A347CFA6D6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153340154			
Кадастровый номер:		74:35:1700062:37	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E97A347CFADE6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

*Копия письма заместителя директора Государственного учреждения
«Объединенный государственный архив Челябинской области»
С.Р. Ардашовой от 14.07.2023 № Т-1405.*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ АРХИВОВ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное учреждение
«Объединённый государственный архив
Челябинской области»
(ГУ ОГАЧО)**

ул. Коммуны, 87/89, г. Челябинск, 454000
тел./факс (351) 220-27-42, 220-15-30
справ. (351) 220-27-40
e-mail: info@archive74.ru website: www.archive74.ru

Рубину В.А.

vvs9669@rambler.ru

На № 14.07.2023 № Т-1405
от _____

Уважаемый Владимир Александрович!

Направляем статью из Энциклопедии Челябинской области об
Архитектуре города Троицка

В фондах И-87 «Коллекция карт, планов и чертежей» (оп.1, д. 31,33, 34а,
34б), И-160 «Троицкая городская дума» (оп. 1, д. 10) имеются планы города
Троицка. Планы отсканированы и доступны в системе ГИС Электронный
архив (архив.рф/Электронный архив). Доступ платный.

Документы Троицкой городской думы (1822-1913) (И-160), Троицкой
городской управы (1914-1919) (Р-1332) поступили на хранение не в полном
объеме.

В личных фондах «Загребин Сергей Иванович - заслуженный работник
культуры России, член Союза журналистов России» (Р-12), «Мочалова
Мария Петровна (1922-2010) – архитектор, художник, краевед, заслуженный
архитектор РФ, профессор кафедры графики ЮУрГУ, почётный гражданин
г. Челябинска» (Р-1845) имеются фотоматериалы по г.Троицку. Часть
фотоматериалов выложена в БД «Фотокаталог». С Фотокаталогом можно
ознакомиться в любом читальном зале архива (Свердловский проспект, 30а,
Васенко, 45).

Со списком фондов и описям к фондам можно ознакомиться в
информационной системе «ГИС-Электронный Архив» на сайте архива
(архив74.рф/Электронный архив). В данной системе можно получить
информацию о делах, хранящихся в архиве. Доступ бесплатный.

По документам Троицкой городской думы и Троицкой городской
управы также рекомендуем обратиться в Объединенный государственный
архив Оренбургской области по адресу: 460024, Оренбургская область, г.
Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, д. 38, ogaoo@mail.org.ru.

По фотоматериалам города Троицка рекомендуем обратиться в
Троицкий краеведческий музей по адресу: 457100, Челябинская область,
г. Троицк, ул.им. В.И. Ленина, д. 70, trmuseum@mail.ru.

Для поиска сведений об объектах культурного наследия города Троицка
рекомендуем обратиться на сайт <https://pik174.ru/>, где размещены памятники
истории и культуры Челябинской области.

Для поиска информации на безвозмездной основе приглашаем Вас
осуществить работу с документами в читальном зале архива по адресу:
Челябинск, Свердловский проспект, 30а, по записи через личный кабинет
читального зала (архив74.рф/Запись в читальный зал). С графиком и

правилами работы читального зала можно ознакомиться на сайте архива (архив74.рф), телефон читального зала 8(351)220-27-46 (доб.601).

В читальном зале возможно бесплатное копирование документов собственными средствами пользователя (бесконтактными, без вспышки), а также копирование документов средствами архива на платной основе.

Часть архивных документов оцифрована и размещена для свободного просмотра в информационной системе «Электронный архив». По вашей просьбе необходимые дела могут быть отсканированы и добавлены в систему «Электронный архив». Услуга платная. Заказ возможен на сайте (архив74.рф.) в разделе «Заказа сканирование».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора



С.Р. Ардашова

Княжук Ирина Владимировна
(351) 220-27-42 (доб. 260) sitz@archive74.ru

*Копия письма директора Государственного казенного учреждения культуры
«Челябинская областная универсальная научная библиотека»
(ГКУК ЧОУНБ) Н.И. Дискаевой от 28.06.2023 № 01-28/267.*

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное
учреждение культуры
«ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
УНИВЕРСАЛЬНАЯ НАУЧНАЯ
БИБЛИОТЕКА»
(ГКУК ЧОУНБ)

пр. Ленина, д. 60, г. Челябинск, Челябинская область,
Российская Федерация, 454091
Телефон (351) 266-05-33
E-mail: lib@chelreglib.ru <http://chelreglib.ru>
ОКПО 02186138, ОГРН 1027403896827
ИНН/КПП 7453042474/745301001

28.06.2023 № 01-28/267
на № 01 от 19.06.2023

Эксперту Министерства
культуры России, доктору
культурологии, кандидату
исторических наук, доценту

В. А. Рубину

Уважаемый Владимир Александрович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее. Первичный поиск по предоставленным адресным данным не выявил наличие информации об объектах в фонде библиотеки. Учитывая нахождение объектов культурного наследия в Троицком городском округе и Троицком муниципальном районе, более целесообразно запросить информацию напрямую в архивах и музеях города Троицка и Троицкого муниципального района.

Дополнительно сообщаем, что розыск исторических сведений, документов, реквизитов библиографических материалов и т.д., осуществляется пользователями самостоятельно или оформляется как платная услуга, согласно «Перечня дополнительных платных услуг» ГКУК ЧОУНБ <https://chelreglib.ru/media/files/services/price.pdf>.

Директор



Н. И. Дискаева

Дорохова Любовь Юрьевна
8(351)266-04-89

Копия письма начальника архивного отдела Троицкого муниципального района Т.Н. Каменецкой от 27.04.2023 № 06/191.



Администрация Троицкого
муниципального района
Челябинской области
Архивный отдел
Гагарина ул., д. 49, г. Троицк,
Челябинская область, 457100
Тел/факс (8-35163) 7-38-21,
E-mail: troitsk – raiaRHiv@mail.ru
ОГРН 1027401907950

эксперту Минкультуры России,
доктору культурологии,
кандидату исторических наук,
доценту
В.А. Рубину

АРХИВНАЯ СПРАВКА

27.04.2023	№	06/191
на № 1	от	25.04.2023

Уважаемый Владимир Александрович!

Архивный отдел администрации Троицкого муниципального района сообщает, что сведения и документы, относящиеся к выявленным объектам культурного наследия (здание бывшего магазина - г. Троицк, ул. Советская, д. 105; здание вокзала – г. Троицк, ул. Кирова, д. 28; веерное депо – г. Троицк, ул. Кирова, д. 40 а; дом Панковых с лавкой – Троицкий муниципальный район, с. Кособродка, ул. Красногвардейская, д. 18), а именно:

1. материалы, содержащие информацию о ценности объекта (в т.ч. ранее выполненные экспертизы, проекты, исторические справки, фотографии и т.д.);
2. копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
3. проекты зон охраны;
4. копии паспортов;
5. копии охранных обязательств собственника ОКН или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);
6. копии технических паспортов на ОКН и их поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный

технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

7. кадастровые выписки о земельных участках, топографические съемки с прилегающей территорией, актуальные на дату заключения контракта;
8. почтовые адреса объектов, актуальные на дату заключения контракта;
9. иные архивные сведения на хранение не поступали, соответственно предоставить копии запрашиваемых документов не представляется возможным.

Начальник архивного отдела
администрации Троицкого
муниципального района



Т.Н. Каменецкая

Исп: Серебрянская О.М.
Тел: 8(35163)7-38-21

Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание депо»
(Челябинская обл., г. Троицк, ул. Кирова, 43, Литеры
АА4А7А8А9А10А11А12А13аа1а2а3а4) по состоянию на 5 февраля 2010 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ТРОИЦКИЙ ФИЛИАЛ**

(наименование филиала, управления)

н
д (пос.) Троицк
н в городе

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

стоположение:

рес: Челябинская обл., г.Троицк, ул. Кирова - 43

Здание депо

(наименование нежилого здания по правоустанавливающим документам)

гера: А,А4,А7,А8,А9,А10,А11,А12,А13,а,а1,а2,а3,а4

Инвентарный номер	17241
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	74:035:17241:000001:000000

собые отметки

Паспорт составлен по состоянию на **5 февраля 2010 г.**

Идентификатор технического паспорта



20-10005325

Общие сведения о нежилом здании

Литера	Реестровый номер	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Этаж
A	74:035:1724 1:000001:00 0000	Здание депо	Транспортное	Здание депо	1

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка			Незастроенная территория		
по документам	фактически	застроенная	замошения	под зелеными насаждениями	иными
		10126,6			

Исчисление площадей и объёмов зданий (их частей)

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Исч
	лестница		$3,26 \times 8,92 - 0,21 \times 5,12$	
	световой фонарь		$4,80 \times 6,10 \times 4$	
	световой фонарь		$43,98 \times 11,51$	
	световой фонарь		$(40,8 + 49,71) / 2 \times 12,96$	
A	Здание депо			
		1 этаж	$156,67/2 \times 39,64 + 141,51/2 \times 50,79/2 + 13,1 \times 19,2/2 + 51,24 \times 14,31 - 11,71/2 \times 5,11 \times 23,66 + 3,65 \times 2,05 + 26,61 \times 10,27 + 11,8 \times 8,36 + 17,75 \times 11,75 + 15,48 \times 27,09 + 6,77 \times 0,68 + 31,74 + 1602,9 + 105,1$	
			$V = (156,67/2 \times 39,64 + 141,51/2 \times 50,79/2 + 13,1 \times 19,2/2) \times 4,75 + (51,24 \times 14,31 - 11,71/2) \times 4,75 + (5,11 \times 23,66 + 3,65 \times 2,05 + 26,61 \times 10,27 + 11,8 \times 8,36 + 17,75 \times 11,75 + 15,48 \times 27,09 + 6,77 \times 0,68) \times 4,75 + 4,96 \times 6,4 \times 4,75 + 55,31 \times 28,98 \times 4,75 + 10,2 \times 10,3 \times 4,75$	
		2 этаж	$(9,80 + 11,17) / 2 \times (9,67 + 9,14) / 2 + 11,6 \times (13,8 + 13,80) / 2 \times (6,30 + 6,80) / 2 + 3,60 \times 6,40 + 6,2 \times (31,88 + 41,88) / 2 \times 24,55 + (10,02 + 8,80) / 2 \times 7,50 + 8,1 \times 5,76 \times 12,88 + 3,04 \times 2,54 + 25,40 \times 5,90 - 2,07 \times 1,45 + 8,40 \times 13,20 - (10,87 + 14,45) / 2 \times 16,25$	
			$V = (156,67/2 \times 39,64 + 141,51/2 \times 50,79/2 + 13,1 \times 19,2/2) \times 4,50 + (51,24 \times 14,31 - 11,71/2) \times 2,59 + (5,11 \times 23,66 + 3,65 \times 2,05 + 26,61 \times 10,27 + 11,8 \times 8,36 + 17,75 \times 11,75 + 15,48 \times 27,09 + 6,77 \times 0,68) \times 3,50 + 4,96 \times 6,4 \times 1,15 + 55,31 \times 28,98 \times 10,99 + 10,20 \times 10,30 \times 1,55$	
		Антресольный этаж	$3,10 \times 9,18 - 1,12 \times 5,17 + 0,72 \times 1,47$	
A4	Основная пристройка		$7,39 \times 24,15 + 9,33 \times 14,28 + (12,36 + 12,18) / 2 \times 16,41$	
		1 этаж	$7,39 \times 24,15 + 9,33 \times 14,28 + (12,36 + 12,18) / 2 \times 16,41$	
		2 этаж	$7,39 \times 24,15 + 9,33 \times 14,28 + (12,36 + 12,18) / 2 \times 16,41$	
A7	Основная пристройка		$7,25 \times 11,58$	
		1 этаж	$7,25 \times 11,58$	
		2 этаж	$7,25 \times 11,58$	
A8	Основная пристройка		$3,93 \times 4,19$	
		1 этаж	$3,93 \times 4,19$	
A9	Основная пристройка		$5,3 \times 10,2$	
		1 этаж	$5,30 \times 10,2$	
A10	Основная пристройка		$10,56 \times 8,66$	
		1 этаж	$10,56 \times 8,66$	
A11	Основная пристройка		$49,09 \times 8,87$	
		1 этаж	$49,09 \times 8,87$	
A12	Основная пристройка		$2,70 \times 3,60$	
		1 этаж	$2,70 \times 3,60$	
A13	Основная пристройка		$18,1 \times 7,80$	

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

р. 5

	1 этаж	18,10*7,80	141.2	6.17	871
Холодный пристрой		5,07*9,38	47.6		
	1 этаж	5,07*9,38	47.6	3.52	168
Холодный пристрой		3,41*7,76	26.5		
	1 этаж	3,41*7,76	26.5	2.80	74
Холодный пристрой		4,92*4,33	21.3		
	1 этаж	4,92*4,33	21.3	4.11	88
Холодный пристрой		9,72*3,33	32.4		
	1 этаж	9,72*3,33	32.4	4.20	136
Холодный пристрой		6,49*5,20	33.7		
	1 этаж	6,49*5,20	33.7	4.12	139
Здание		Итого			101965
		Застроенная площадь	10126,6		101965
		Съемочная площадь	13324,5		

Исчисление площадей и объемов нежилых помещений

Эткера	Номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³

Описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Год ввода в эксплуатацию* _____ Число этажей 2 Грунт _____
 Вид внутренней отделки Простая Сборник 1.21 Таблица _____
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес по таблице с поправкой, %
Фундаменты		Железобетонный	Неравномерная осадка фундамента Отдельные глубокие трещины	10.0		
Стены t=45-72		Кирпичные	Выпучивание стен Отдельные трещины	30.0		
Перегородки		Кирпичные	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями			
Перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты	Трещины в плитах	12.0		
	Междуетажное					
Крыша		Из рубероида	Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия	10.0		
Полы		Бетонные Из керамической плитки	Выбоины Отсутствие плиток местами: выбоины в основании	7.0		
Проемы	Оконные	Двойные Глухие Створные	Оконные переплеты рассохлись и покоробились Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру Коррозия деталей дверных полотен коробки местами	11.0		
	Дверные	Деревянные Металлические				
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка Тип: простая	Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами	3.0		
	Наружная отделка	Штукатурка цементно-известковым раствором				
Санитарно-электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Следы ремонта caloriferов Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов Потеря эластичности изоляции проводов			
	Водопровод	От городской сети				
	Горячее водоснабжение					
	Канализация	Общесплавная				
	Ванны					
	Электроосвещение	Скрытая проводка				
	Радио					
	Телефон					
	Вентиляция	Естественная по каналам				
	Лифт					
Газоснабжение						
Телевидение						
Мусоропровод						
Прочие работы		Крыльца Лестницы		1.0		
Итого						
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 5 февраля 2010 г.						

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

р. 7

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Классификация	А4	Год ввода в эксплуатацию*	Число этажей	2	Группа капитальности	1
Внутренней отделки	Простая		Сборник	1.21	Таблица	7
Реконструкции			Год капитального ремонта			

Классификация	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %
Фундаменты		Железобетонный	Мелкие трещины в цоколе Отдельные глубокие трещины - Неравномерная осадка фундамента	10.0	78	7.8	30	2.3
		Кирпичные	Ослабление кладки Трещины в карнизах и перемычках	30.0	78	23.4	30	7.0
		Кирпичные	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями					
Перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты	Трещины в плитах	12.0		12.0	30	3.6
	Междуэтажное							
Крыша		Из рубероида	Вздутие поверхности Трещины	10.0		10.0	35	3.5
Полы		Бетонные Из керамической плитки Линолеумовые	Стирание поверхности в ходовых местах Выбоины Отставание материала в стыках	10.0		10.0	25	2.5
	Оконные	Двойные Створные Глухие	Оконные переплеты разошлись и покособились Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру	11.0		11.0	25	2.8
Дверные		Деревянные Металлические						
	Внутренняя отделка	Потолки: цементно-известковая штукатурка Стены: цементно-известковая штукатурка Тип: простая	Отставание или отбитые места	3.0		3.0	25	0.8
Наружная отделка	Штукатурка цементно-известковым раствором							
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры Следы ремонта caloriferов Потеря эластичности изоляции проводов			13.0	30	3.9
	Водопровод	От городской сети						
	Горячее водоснабжение							
	Канализация	Общесплавная						
	Ванны							
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция	Естественная по каналам						
	Лифт							
Газоснабжение								
Телевидение								
Мусоропровод								
Прочие работы	Лестницы	Хорошее		1.0		1.0	20	0.2
Итого						91.2		26.6
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 5 февраля 2010 г.								29

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера A7 Год ввода в эксплуатацию* _____ Число этажей 2 Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки Сборник 1.21 Таблица _____
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта 7 _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Классификация	Состояние
Фундаменты	Железобетонный	Отдельные глубокие трещины	10.0	69	6.9		
Стены t=56-83	Кирпичные	Ослабление кладки Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов, перемычек	24.0	69	16.5		Же
Перегородки	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями					Кир
Перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты	12.0		12.0		Же
	Междуэтажное						
Крыша	Из рубероида	Вздутие поверхности Трещины	10.0		10.0		нос
Полы	Дощатые	Стирание поверхности в ходовых местах Выбоины	7.0		7.0		Из
Проемы	Оконные	Двойные Глухие Створные	11.0		11.0		Де
	Дверные	Деревянные					
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Потолки: цементно-известковая штукатурка Стены: цементно-известковая штукатурка	3.0		3.0		С отделка Ш отделка
	Наружная отделка	Штукатурка цементно-известковым раствором					
Санитарно-технические устройства	Отопление	Центральное			13.0		С
	Водопровод	От городской сети					
	Горячее водоснабжение						
	Канализация	Общесплавная					
	Ванны						
	Электроосвещение	Скрытая проводка					
	Радио						
	Телефон						
	Вентиляция	Естественная по каналам					
	Лифт						
Газоснабжение							
Телевидение							
Мусоропровод							
Прочие работы			1.0				
Итого					79.5		цент износа!
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 5 февраля 2010 г.							

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

гр. 9

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

№ этажа	A8	Год ввода в эксплуатацию*	Число этажей	1	Группа капитальности	1
№ внутренней отделки			Сборник	1.21	Таблица	7
№ реконструкции			Год капитального ремонта			

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ, %					
				Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Среднезвешенный процент износа, %	
0	Фундаменты	Железобетонный	Трещины в швах между блоками Неравномерная осадка фундамента Отдельные глубокие трещины	10.0	50	5.0	35	1.8	
0	Стены t=58	Кирпичные	Ослабление кладки Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов, перемычек	30.0	50	15.0	30	4.5	
0	Перегородки								
3	Перегородки	Чердачное	Трещины в плитах	12.0		12.0	30	3.6	
		Междуэтажное							
1	Полы	Из рубероида	Вздутие поверхности Трещины	10.0		10.0	30	3.0	
1	Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах Выбоины	7.0		7.0	30	2.1	
3	Проемы	Оконные	Оконные переплеты расколоты и покорежились Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру	11.0		11.0	25	2.8	
		Дверные							Деревянные
3	Отделочные работы	Внутренняя отделка	Отставание или отбитые места	3.0		3.0	25	0.8	
		Наружная отделка							Штукатурка цементно-известковым раствором
3	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Следы ремонта caloriferов Потеря эластичности изоляции проводов			13.0	30	3.9	
		Водопровод							
		Горячее водоснабжение							
		Канализация							
		Ванны							
		Электроосвещение							Скрытая проводка
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
Газоснабжение									
Телевидение									
Мусоропровод									
1	Прочие работы			1.0					
Итого						76.0		22.5	
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 5 февраля 2010 г.							30		

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера A9 Год ввода в эксплуатацию* _____ Число этажей 1 Группа _____
 Вид внутренней отделки _____ Сборник 1.21 Таблица _____
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %
Фундаменты	Железобетонный	Неравномерная осадка фундамента	10.0	67	6.7
Стены т=40-46	Кирпичные	Выветривание швов Ослабление кладки Выветривание швов Ослабление кладки	30.0	67	20.1
Перегородки					
Перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты	Трещины в плитах	12.0	12.0
	Междуэтажное				
Крыша	Из рубероида	Вздутие поверхности Трещины	10.0		10.0
Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах Выбойны	7.0		7.0
Проемы	Оконные	Двойные Деревянные	Оконные переплеты разошлись и покорежились Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру	11.0	11.0
	Дверные	Деревянные			
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка	Отставание или отбитые места	3.0	3.0
	Наружная отделка	Известковая побелка			
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Следы ремонта caloriferов Потеря эластичности изоляции проводов		
	Водопровод	От городской сети			
	Горячее водоснабжение				
	Канализация	Общесплавная			
	Ванны				
	Электроосвещение	Скрытая проводка			
	Радио				
	Телефон				
	Вентиляция				
	Лифт				
Газоснабжение					
Телевидение					
Мусоропровод					
Прочие работы			1.0		1.0
Итого					
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 5 февраля 2010 г.					

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

гр. 11

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

— шера	A10	Год ввода в эксплуатацию*	Число этажей	1	Группа капитальности	1
— да внутренней отделки	Простая		Сборник	1.21	Таблица	7
— да реконструкции			Год капитального ремонта			

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ, %					
				Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %	
3	Фундаменты	Железобетонный	Неравномерная осадка фундамента	10.0	50	5.0	45	2.3	
0	Стены t=69	Кирпичные	Ослабление кладки Незначительное отклонение стен от вертикали Выпучивание стен	30.0	50	15.0	40	6.0	
	Перегородки								
6	Перегородки	Чердачное	Трещины в плитах	12.0		12.0	35	4.2	
5		Междуплечное							
1	Фронтон	Из рубероида	Вздутие поверхности Трещины	10.0		10.0	40	4.0	
1	Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах Выбойны	7.0		7.0	30	2.1	
8	Проемы	Оконные	Оконные переплеты разошлись и покоробились Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру	11.0		11.0	30	3.3	
8		Дверные							Деревянные
8	Отделочные работы	Внутренняя отделка	Отставание или отбитые места	3.0		3.0	30	0.9	
8		Наружная отделка							Штукатурка цементно-известковым раствором
6	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Следы ремонта калориферов Потеря эластичности изоляции проводов			13.0	40	5.2	
		Водопровод							
		Горячее водоснабжение							
		Канализация							
		Ванны							
		Электроосвещение							Скрытая проводка
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
Газоснабжение									
Телевидение									
Мусоропровод									
7	Прочие работы			1.0					
Итого						76.0		28	
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 5 февраля 2010 г.							37		

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Описание конструктивных элементов и определение износа здания в сг

Литера A11 Год ввода в эксплуатацию* _____ Число этажей 1 Группа _____ A12
 Вид внутренней отделки _____ Сборник 1.21 Таблица _____ _____
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивных элементов, %	
Фундаменты	Железобетонный	Неравномерная осадка фундамента Отдельные глубокие трещины	10.0	50	5.0	
Стены t=59	Кирпичные	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов, перемычек	30.0	50	15.0	
Перегородки	Кирпичные	Хорошее				
Перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты	Трещины в плитах	12.0		
	Междуетажное					
Крыша	Из рубероида	Вздутие поверхности Трещины	10.0			
Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах Выбоины	7.0			
Проемы	Оконные	Двойные Створные	Оконные переплеты разошлись и покорежились Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру	11.0		
	Дверные	Деревянные				
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка	Отставание или отбитые места	3.0		
	Наружная отделка	Штукатурка цементно-известковым раствором				
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Следы ремонта caloriferов Потеря эластичности изоляции проводов			
	Водопровод	От городской сети				
	Горячее водоснабжение					
	Канализация	Общесплавная				
	Ванны					
	Электроосвещение	Скрытая проводка				
	Радио					
	Телефон					
	Вентиляция					
	Лифт					
Газоснабжение						
Телевидение						
Мусоропровод						
Прочие работы			1.0			
Итого						
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 5 февраля 2010 г.						

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

наличии.

лр. 13

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Этаж	A12	Часть здания	1	Группа капитальности	1
Внутренней отделки		Объем	1.21	Таблица	7
Реконструкции		Год капитального ремонта			

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %
Элементы	Выпучивание и заметное искривление цоколя	10.0	75	7.5	45	3.4
Стены t=43	Выпучивание стен	30.0	75	22.5	45	10.1
Панельные перегородки						
Полы	Чердачное	Трещины в плитах	12.0	12.0	40	4.8
	Междуэтажное					
Двери	Вдупление поверхности Трещины	10.0		10.0	45	4.5
Плиты	Стирание поверхности в ходовых местах Выбоины	7.0		7.0	40	2.8
Оконные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру	11.0		11.0	40	4.4
	Дверные					
Внутренняя отделка	Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами	3.0		3.0	40	1.2
Наружная отделка						
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Следы протечек в отопительных приборах Неудовлетворительная работа caloriferов Полная потеря эластичности изоляции проводов				
	Водопровод					
	Горячее водоснабжение					
	Канализация					
	Ванны					
	Электроосвещение					
	Радио					
	Телефон					
	Вентиляция					
	Лифт					
	Газоснабжение					
Телевидение						
Мусоропровод						
Прочие работы		1.0				
Итого				86.0		37.1
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 5 февраля 2010 г.					43	

заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Техниче

Литера **A13** Год ввода в эксплуатацию* _____ Число этажей **1** Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки **Простая** Сборник **1.21** Таблица _____
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	
Фундаменты	Железобетонный	Неравномерная осадка фундамента Отдельные глубокие трещины Выпучивание отдельных участков стен подвала Отдельные глубокие трещины	10.0	50	5.0	
Стены t=34-49	Кирпичные	Выветривание швов Ослабление кладки	30.0	50	15.0	
Перегородки						
Перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты				
	Междуэтажное	Трещины в плитах Трещины в плитах	12.0		12.0	
Крыша	Из рубероида		10.0		10.0	
Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах Выбоины	7.0		7.0	
Проемы	Оконные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами Коррозия деталей дверных полотен коробки местами	11.0		11.0	
	Дверные	Металлические				
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка Тип: простая				
	Наружная отделка	Штукатурка цементно-известковым раствором	Отставание или отбитые места	3.0	3.0	
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное				
	Водопровод					
	Горячее водоснабжение					
	Канализация					
	Ванны					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	Следы ремонта калориферов Потеря эластичности изоляции проводов			3.0
	Радио					
	Телефон					
	Вентиляция	Естественная по каналам				
	Лифт					
Газоснабжение						
Телевидение						
Мусоропровод						
Прочие работы			1.0			
Итого					70.0	
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 5 февраля 2010 г.						

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

р. 15

Техническое описание конструкций (исполняемых), веранд, террас.

Литера			Литера		
Наименование	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Наименование	Удельный вес по таблице, %
Сборник / Таблица				Сборник / Таблица	
Наименование конструктивных элементов				Наименование конструктивных элементов	
Фундаменты				Фундаменты	
Стены				Стены	
Перегородки				Перегородки	
Перекрытия				Перекрытия	
Крыша				Крыша	
Полы				Полы	
Проемы				Проемы	
Отделочные работы				Отделочные работы	
Электроосвещение				Электроосвещение	
Прочие работы				Прочие работы	
Итого				Итого	
Износ, %				Износ, %	0

Литера			Литера		
Наименование	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Наименование	Удельный вес по таблице, %
Сборник / Таблица				Сборник / Таблица	
Наименование конструктивных элементов				Наименование конструктивных элементов	
Фундаменты				Фундаменты	
Стены				Стены	
Перегородки				Перегородки	
Перекрытия				Перекрытия	
Крыша				Крыша	
Полы				Полы	
Проемы				Проемы	
Отделочные работы				Отделочные работы	
Электроосвещение				Электроосвещение	
Прочие работы				Прочие работы	
Итого				Итого	
Износ, %				Износ, %	0

Литера			Литера		
Наименование	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Наименование	Удельный вес по таблице, %
Сборник / Таблица				Сборник / Таблица	
Наименование конструктивных элементов				Наименование конструктивных элементов	
Фундаменты				Фундаменты	
Стены				Стены	
Перегородки				Перегородки	
Перекрытия				Перекрытия	
Крыша				Крыша	
Полы				Полы	
Проемы				Проемы	
Отделочные работы				Отделочные работы	
Электроосвещение				Электроосвещение	
Прочие работы				Прочие работы	
Итого				Итого	
Износ, %				Износ, %	0

Литера	а	Удельный вес по таблице, %	Удельный вес конструктивного элемента, %
Наименование	Холодный пристрой		
Сборник / Таблица	1.28 - 164		
Наименование конструктивных элементов		Поправка к удельному весу, %	
Фундаменты	Железобетонный	11.0	11.0
Стены	Кирпичные	16.0	16.0
Перегородки		10.0	10.0
Перекрытия	Железобетонные плиты	4.0	4.0
Крыша	Из рубероида	13.0	13.0
Полы	Бетонные	7.0	7.0
Проемы	Металлические	14.0	14.0
Отделочные работы	Стены: цементно-известковая штукатурка	18.0	18.0
Электроосвещение	Скрытая проводка		
Прочие работы		3.0	
Итого			97.0
Износ, %		40	

Литера	а2	Удельный вес по таблице, %	Удельный вес конструктивного элемента, %
Наименование	Холодный пристрой		
Сборник / Таблица	1.28 - 164		
Наименование конструктивных элементов		Поправка к удельному весу, %	
Фундаменты	Железобетонный	11.0	8.0
Стены	Кирпичные	16.0	11.7
Перегородки		10.0	
Перекрытия	Железобетонные плиты	4.0	4.0
Крыша	Из рубероида	13.0	13.0
Полы	Бетонные	7.0	7.0
Проемы	Деревянные	14.0	14.0
Отделочные работы	Стены: цементно-известковая штукатурка	18.0	18.0
Электроосвещение	Скрытая проводка		
Прочие работы		3.0	
Итого			79.7
Износ, %		30	

Литера	а1	Удельный вес по таблице, %
Наименование	Холодный пристрой	
Сборник / Таблица	1.28 - 164	
Наименование конструктивных элементов		
Фундаменты	Железобетонный	11.0
Стены	Кирпичные	16.0
Перегородки	Кирпичные	10.0
Перекрытия	Железобетонные плиты	4.0
Крыша		13.0
Полы		7.0
Проемы	Металлические	14.0
Отделочные работы	Стены: цементно-известковая штукатурка	18.0
Электроосвещение	Скрытая проводка	
Прочие работы		3.0
Итого		97.0
Износ, %		40

Литера	а3	Удельный вес по таблице, %
Наименование	Холодный пристрой	
Сборник / Таблица	1.28 - 164	
Наименование конструктивных элементов		
Фундаменты	Железобетонный	11.0
Стены	Кирпичные	16.0
Перегородки		10.0
Перекрытия	Железобетонные плиты	4.0
Крыша	Из рубероида	13.0
Полы	Дошчатые	7.0
Проемы	Деревянные	14.0
Отделочные работы	Стены: цементно-известковая штукатурка	18.0
Электроосвещение	Скрытая проводка	
Прочие работы		3.0
Итого		97.0
Износ, %		30

Литера	а4	
Наименование	Холодный пристрой	
Сборник / Таблица	1.28 - 164	
Наименование конструктивных элементов		
Фундаменты	Железобетонный	
Стены	Кирпичные	
Перегородки	Кирпичные	
Перекрытия	Железобетонные плиты	
Крыша	Из рубероида	
Полы	Бетонные	
Проемы	Металлические	
Отделочные работы	Стены: цементно-известковая штукатурка	
Электроосвещение	Скрытая проводка	
Прочие работы		
Итого		97.0
Износ, %		40

Литера	а3	
Наименование	Холодный пристрой	
Сборник / Таблица	1.28 - 164	
Наименование конструктивных элементов		
Фундаменты	Железобетонный	
Стены	Кирпичные	
Перегородки		
Перекрытия	Железобетонные плиты	
Крыша	Из рубероида	
Полы	Дошчатые	
Проемы	Деревянные	
Отделочные работы	Стены: цементно-известковая штукатурка	
Электроосвещение	Скрытая проводка	
Прочие работы		
Итого		97.0
Износ, %		30

17

Литера	а4			
Наименование	Холодный прокат			
Сборник / Таблица	1 28 - 154			
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %
Фундаменты	Железобетонный	11,0	77	8,5
Стены	Кирпичные	10,0	77	12,3
Перегородки		10,0		
Перекрытия	Железобетонные плиты	4,0		4,0
Крыша	Из рубероида	13,0		13,0
Полы	Бетонные	7,0		7,0
Проемы	Деревянные	14,0		14,0
Отделочные работы	Стены окрашены краской	10,0		10,0
Электроосвещение	Скрытое проводное			
Прочие работы		3,0		
Итого				88,8
Износ, %				30

Литера				
Наименование				
Сборник / Таблица				
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %
Фундаменты				
Стены				
Перегородки				
Колонны				
Перекрытия				
Покрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Износ, %				

Литера				
Наименование				
Сборник / Таблица				
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %
Фундаменты				
Стены				
Перегородки				
Колонны				
Перекрытия				
Покрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Износ, %				

Литера				
Наименование				
Сборник / Таблица				
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %
Фундаменты				
Стены				
Перегородки				
Колонны				
Перекрытия				
Покрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Износ, %				

Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий (их частей), пристройки (неотапливаемых), веранд, террас в ценах 1969г.

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправочный коэффициент:			Стоимость измерителя с поправками, руб	Кол-во шт, м, кв, м ² , м ³	Восстановительная стоимость, руб.	Итого, %
						к удельному весу	на группу капитальности	по климатическим районам				
A	Здание депо	1.21	8	куб.м.	10.60	1.00	1.00	1.06	11.24	87271	980926	
A4	Основная пристройка	1.21	8	куб.м.	10.60	0.91	1.00	1.06	10.18	3833	39020	
A7	Основная пристройка	1.21	8	куб.м.	10.60	0.80	1.00	1.06	9.01	547	4928	
A8	Основная пристройка	1.21	8	куб.м.	10.60	0.76	1.00	1.06	8.59	46	395	
A9	Основная пристройка	1.21	8	куб.м.	10.60	0.83	1.00	1.06	9.33	202	1885	
A10	Основная пристройка	1.21	8	куб.м.	10.60	0.76	1.00	1.06	8.59	548	4707	
A11	Основная пристройка	1.21	8	куб.м.	10.60	0.79	1.00	1.06	8.90	3461	30803	
A12	Основная пристройка	1.21	8	куб.м.	10.60	0.86	1.00	1.06	9.65	27	261	
A13	Основная пристройка	1.21	8	куб.м.	10.60	0.76	1.00	1.06	8.59	871	7482	
a	Холодный пристрой	1.28	164	куб.м.	11.10	0.97	1.25		13.43	168	2256	
a1	Холодный пристрой	1.28	164	куб.м.	11.10	0.67	1.25		9.32	74	690	
a2	Холодный пристрой	1.28	164	куб.м.	11.10	0.80	1.25		11.10	88	977	
a3	Холодный пристрой	1.28	164	куб.м.	11.10	0.87	1.25		12.10	136	1646	
a4	Холодный пристрой	1.28	164	куб.м.	11.10	0.81	1.25		11.21	139	1558	
Итого											1077534	

го части
е постройки
я
ансовая стоим
2007г.
Техничес
Схема эе
Фасад зг
Позажи
Эксплика
исследования
2010 г.

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек в 1969г.

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправочный коэффициент:			Стоимость измерителя с поправками, руб	Кол-во шт, м, кв, м ² , м ³	Восстановительная стоимость, руб.	Итого, %
						к удельному весу	на группу капитальности	по климатическим районам				
Итого												

Ограждения и сооружения (замощения) на участке в ценах 1969г.

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправочный коэффициент	Стоимость измерителя с поправками, руб	Восстановительная стоимость, руб	Итого, %
			Длина, м	Ширина высота глубина, м	Площадь, м ²								
Итого													

ся в случае е
ся в ценах.

19

Общая стоимость в ценах 1969г.

	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
Здание и его части	1077534	606419
Принадлежащие земельные постройки		
Принадлежащие сооружения		
Итого	1077534	606419
Полная балансовая стоимость* руб. в ценах 2007г.	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2007г.	Действительная инвентаризационная стоимость**, руб. в ценах 2007 г.

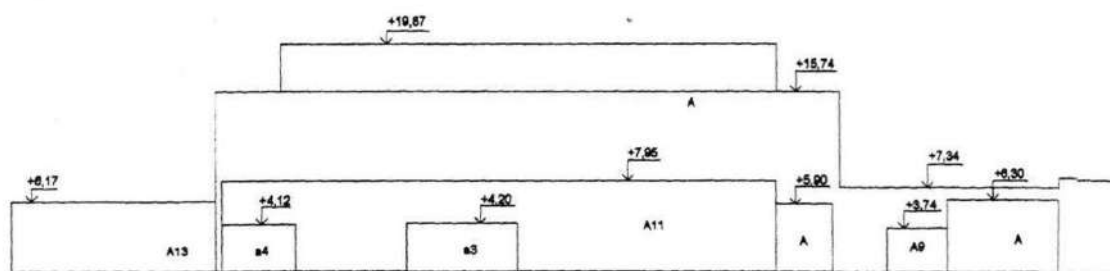
Опись (содержание) технического паспорта

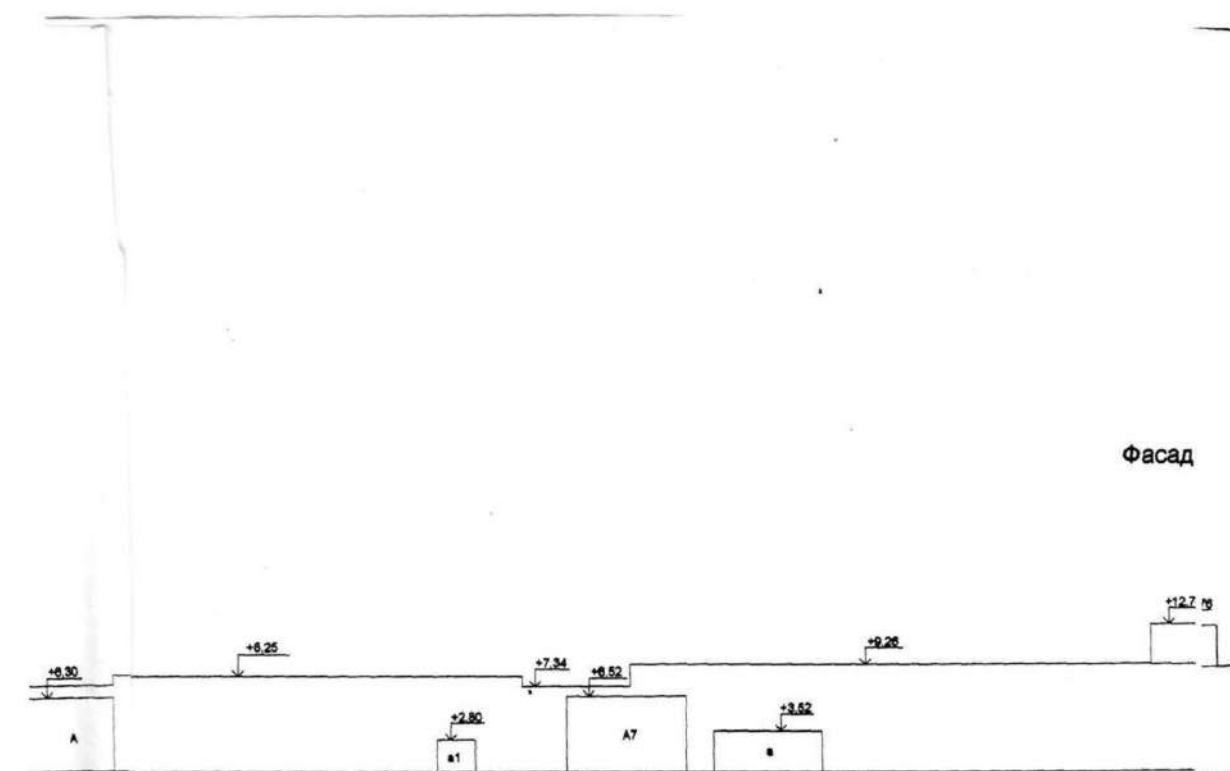
№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
	Технический паспорт	5.2.2010		10	
	Схема земельного участка	5.2.2010		1	
	Фасад здания	5.2.2010		1	
	Полэтажный план	5.2.2010	1:200	2	
	Экспликация	5.2.2010		2	

Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнитель		Проверил		Руководитель филиала, управления	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
февраля 2010 г.	Савкаева С.М. Полтораева Н.В.	<i>[Подпись]</i>	Савкаева О.Н.	<i>[Подпись]</i>	Батракова Мария Федоровна	<i>[Подпись]</i>

*заполняется в случае, если заказателем является юридическое лицо, на основании представленных им сведений
 **заполняется в ценах 2007г. на момент составления технического паспорта на нежилое здание

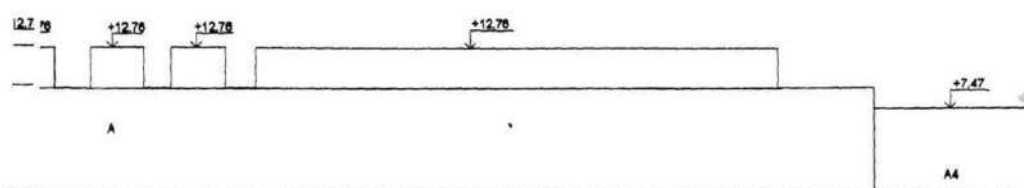




Фасад

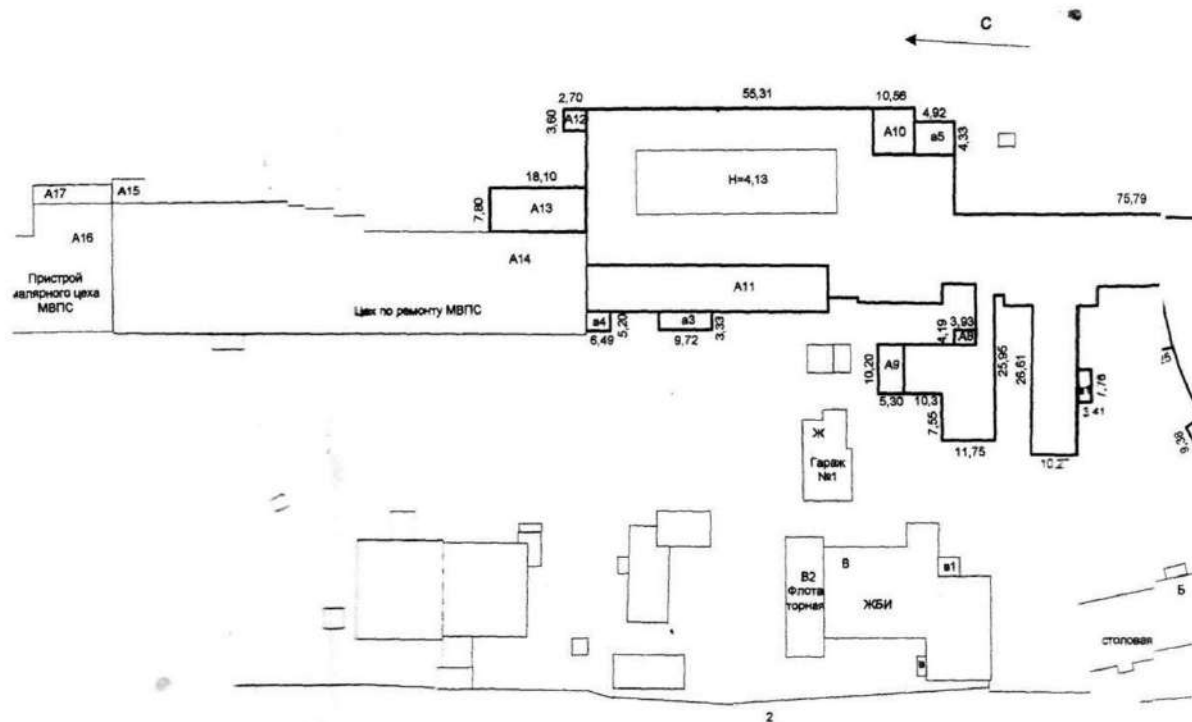
г. Трои (И)

Д

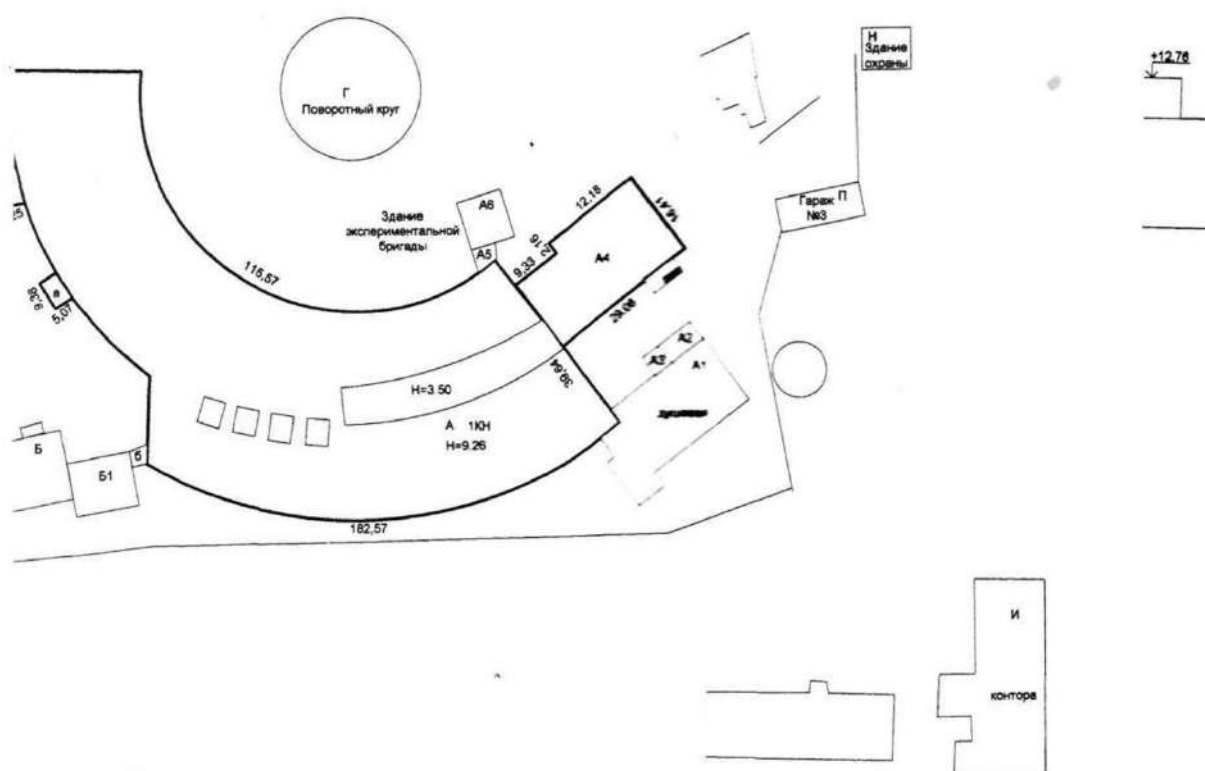


ул. Кирова, № 43

ОГУП "Обл. ЦТИ" Троицкий филиал			РФ
Лист №2	Фасад здания лит. А А4 А7 А9 А11 А13 а а1 а3 а4 г.Троицк ул. Кирова №43		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
05.02.10	Техник	Сухарева С.М. Петрушкина Н.В.	<i>[Signature]</i>
	Начальник отдела	Савхаева О.Н.	<i>[Signature]</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>[Signature]</i>



ул.Кирова, №43 , г.Троицк



ОГУП «ВНИИСТ» Троицкий филиал			РФ
Лист №1	Схема земельного участка лит. А А4 А7 А8 А9 А10 А11 А12 А13 а1 а2 а3 а4 г. Троицк ул. Кисова №43		Масштаб
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
05.02.10	Техник	Сукарева С.М. Петрушкина Н.В.	<i>[Signature]</i>
	Начальник отдела	Савкаева О.Н.	<i>[Signature]</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>[Signature]</i>

Копликации № к поэтажному плану нежилого здания
 расположенного по адресу: Челябинская обл., г.Троицк, ул. Кирова, № 43

Литера	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м ²	Общая площ															
					Жилое		Торговое		Производст енное		Складское		Бытовое		Транспорти с		Администра тивные			
					Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
февраля 2010 г.																				
	1 этаж		1 Цех	896,9													896,9			
	1 этаж		2 Помещение	52,7													52,7			
	1 этаж		3 Помещение	22,0													22,0			
	1 этаж		4 Помещение	19,4													19,4			
	1 этаж		5 Помещение	67,3													67,3			
	1 этаж		6 Помещение	4,0													4,0			
	1 этаж		7 Туалет	1,0															1,0	
	1 этаж		8 Душевая	1,2															1,2	
	1 этаж		9 Коридор	2,9															2,9	
	1 этаж		10 Помещение	45,8													45,8			
	1 этаж		11 Помещение	35,3													35,3			
	1 этаж		12 Тамбур	2,7															2,7	
	1 этаж		13 Коридор	7,7															7,7	
	1 этаж		14 Помещение	30,7													30,7			
	1 этаж		15 Помещение	15,4													15,4			
	1 этаж		16 Помещение	7,9													7,9			
	1 этаж		17 Коридор	4,0															4,0	
	1 этаж		18 Помещение	6,9															6,9	
	1 этаж		19 Помещение	77,1													77,1			
	1 этаж		20 Цех	556,6													556,6			
	1 этаж		21 Помещение	19,6													19,6			
	1 этаж		22 Помещение	43,4													43,4			
	1 этаж		23 Помещение	87,8													87,8			
	1 этаж		24 Помещение	4,2															4,2	
	1 этаж		25 Коридор	6,8															6,8	
	1 этаж		26 Помещение	6,5															6,5	
	1 этаж		27 Помещение	5,0															5,0	
	1 этаж		28 Помещение	29,8													29,8			
	1 этаж		29 Коридор	7,3															7,3	
	1 этаж		30 Помещение	8,7													8,7			
	1 этаж		38 Цех	1044,0													1044,0			
	1 этаж		39 Коридор	6,5															6,5	
	1 этаж		40 Помещение	34,6													34,6			
	1 этаж		41 Помещение	12,1													12,1			
	1 этаж		42 Помещение	28,9													28,9			
	1 этаж		43 Помещение	31,0													31,0			
	1 этаж		44 Помещение	25,6													25,6			
	1 этаж		45 Помещение	11,2													11,2			
	1 этаж		46 Коридор	2,2															2,2	
	1 этаж		47 Помещение	31,9													31,9			
	1 этаж		48 Помещение	3,2															3,2	
	1 этаж		49 Помещение	10,9													10,9			
	1 этаж		50 Помещение	20,8													20,8			
	1 этаж		51 Помещение	5,3													5,3			
	1 этаж		52 Помещение	37,1													37,1			
	1 этаж		53 Помещение	397,8													397,8			
	1 этаж		54 Помещение	40,6													40,6			

A11	1 этаж	141 Помещение	270.9							270.9	
A11	1 этаж	142 Помещение	52.0							52.0	
A13	1 этаж	143 Помещение	134.2							134.2	
A12	1 этаж	144 Помещение	6.2							6.2	
a	1 этаж	145 Коридор	17.4							17.4	
a	1 этаж	146 Помещение	16.3							16.3	
a1	1 этаж	147 Помещение	18.0							18.0	
a1	1 этаж	148 Коридор	3.5							3.5	
a2	1 этаж	149 Помещение	17.1							17.1	
a3	1 этаж	150 Коридор	5.2							5.2	
a3	1 этаж	151 Помещение	20.6							20.6	
a4	1 этаж	152 Помещение	28.8							28.8	
A		Итого 1 этаж	8870.2							8491.7	378.5
A4	2 этаж	1 Помещение	125.8							125.8	
A4	2 этаж	2 Помещение	67.2							67.2	
A4	2 этаж	3 Помещение	9.8							9.8	
A4	2 этаж	4 Туалет	4.5							4.5	
A4	2 этаж	5 Тамбур	3.3							3.3	
A4	2 этаж	6 Коридор	17.7							17.7	
A4	2 этаж	7 Помещение	45.0							45.0	
A4	2 этаж	8 Коридор	9.4							9.4	
A4	2 этаж	9 Помещение	9.6							9.6	
A4	2 этаж	10 Помещение	18.9							18.9	
A4	2 этаж	11 Помещение	9.8							9.8	
A4	2 этаж	12 Помещение	4.6							4.6	
A	2 этаж	31 Помещение	76.0							76.0	
A	2 этаж	32 Лестница	11.6							11.6	
A	2 этаж	33 Лестница	6.2							6.2	
A	2 этаж	34 Помещение	30.5							30.5	
A	2 этаж	35 Помещение	14.4							14.4	
A	2 этаж	36 Помещение	17.2							17.2	
A	2 этаж	37 Помещение	15.0							15.0	
A	2 этаж	80 Коридор	16.7							16.7	
A	2 этаж	81 Помещение	3.3							3.3	
A	2 этаж	82 Помещение	11.1							11.1	
A	2 этаж	83 Помещение	56.5							56.5	
A	2 этаж	84 Помещение	25.5							25.5	
A	2 этаж	85 Помещение	28.7							28.7	
A	2 этаж	86 Помещение	32.9							32.9	
A	2 этаж	87 Помещение	18.3							18.3	
A	2 этаж	88 Лестница	8.1							8.1	
A	2 этаж	89 Помещение	305.3							305.3	
A7	2 этаж	90 Коридор	18.8							18.8	
A7	2 этаж	91 Помещение	3.7							3.7	
A7	2 этаж	92 Помещение	4.1							4.1	
A7	2 этаж	93 Помещение	37.8							37.8	
A	2 этаж	94 Лестница	2.4							2.4	
A	2 этаж	95 Помещение	28.1							28.1	
A	2 этаж	108 Помещение	83.0							83.0	
A	2 этаж	109 Коридор	5.8							5.8	
A	2 этаж	110 Помещение	22.7							22.7	
A	2 этаж	111 Коридор	2.4							2.4	
A	2 этаж	112 Помещение	36.7							36.7	
A	2 этаж	113 Помещение	29.8							29.8	
A	2 этаж	127 Лестничная клетка	5.9							5.9	
A	2 этаж	128 Помещение	34.4							34.4	
A	2 этаж	129 Помещение	6.7							6.7	
A	2 этаж	130 Помещение	9.8							9.8	
A		Итого 2 этаж	1335.0							1188.7	146.3
A	Адресный этаж	122 Лестничная клетка	18.0							18.0	

Копия исторической справки от 24.05.2005 №162, выданной Комитетом по культуре и делам молодежи Администрации города Троицка Челябинской области.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по культуре и делам молодежи

457100, Челябинская область,
г. Троицк, ул. Климова, 7,
тел/факс. (8-35163)-2-18-36
E-mail: admitro@chel.surnet.ru

№

На № 162 от 24.05.05г.

Историческая справка

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия города Троицка (Комитет по культуре и делам молодежи администрации города) сообщает, что:

1. Здание железнодорожного вокзала является памятником архитектуры и находится под охраной решением городского исполнительного комитета от 30.09.69года за№169.
2. Здание локомотивного депо является памятником архитектуры и находится под охраной решением городского исполнительного комитета от 30.09.69года за№169.

Главный специалист по охране
использованию и реставрации
памятников истории и культуры



О.В. Пруцкова.

Копия письма исполняющего обязанности заместителя Главы города Троицка по городскому хозяйству А.А. Андреева от 11.07.2023 №4165.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

им. А.М. Климова ул., д. 7, г. Троицк,
Челябинская область. 457100.

Тел. 8 (35163) 7-00-70, 2-19-57, факс 2-32-98

E-mail: troickgo@gov74.ru

Сайт: www.troick.su

ОКПО 01695843, ОГРН 1027401101364

ИНН/КПП 7418003257/742401001

11.07.2023 № 4165

На вх. № 4231 от 22.06.2023 г.

На исх. № 6 от 19.06.2023 г.

Эксперту по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы
В.А. Рубину

rubin0701@yandex.ru

Уважаемый Владимир Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации по выявленным объектам культурного наследия, расположенным на территории города Троицка: здание бывшего магазина (ул. Советская, д. 105), здание вокзала (ул. им. С.М. Кирова, д. 28), всеерное депо (ул. им. С.М. Кирова, д. 40А), дом Паньковых с лавкой (Троицкий муниципальный район, с. Кособродка, ул. Красногвардейская, д. 18), Администрация г. Троицка Челябинской области, сообщает следующее.

В отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресам: Челябинская область, г. Троицк, ул. Советская, д. 105 (к/н 74:35:0400009:59, 74:35:0400009:61, 74:35:0400009:62); ул. им. С.М. Кирова, д. 28 (к/н 74:35:1700062:64, 74:35:1700062:69); ул. им. С.М. Кирова, д. 40А (к/н 74:35:3800006:13), какие-либо акты органа местного самоуправления о присвоении, изменении или аннулировании адресов не принимались.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости собственниками и балансодержателями выявленных объектов культурного наследия являются:

- г. Троицк, ул. Советская, д. 105 (к/н 74:35:0400009:59) – Виноградов Дмитрий Петрович;

- г. Троицк, ул. Советская, д. 105 (к/н 74:35:0400009:61) – сведения о зарегистрированных правах отсутствуют;

- г. Троицк, ул. Советская, д. 105 (к/н 74:35:0400009:62) – Виноградов Дмитрий Петрович;

- г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, д. 28 (к/н 74:35:1700062:64) – ОАО «Российские железные дороги»;

- г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, д. 28 (к/н 74:35:1700062:69) –

ОАО «Российские железные дороги»;

- г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, д. 40А (к/н 74:35:3800006:13) – Федоров Егор Александрович.

Одновременно сообщаем, что выявленный объект культурного наследия Дом Паньковых с лавкой (к/н 74:20:0403001:117) расположен за пределами границ Троицкого городского округа.

Так же направляем топографическую съемку выполненную производственным объединением «Стройизыскания» Южуралтизис ГОССТРОЙ РСФСР в 1990 – 1991 гг., масштаб 1:500, на земельные участки, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. С.М. Кирова, д. 28, ул. им. С.М. Кирова, д. 40а. Топографическая съемка в масштабе 1:500 на земельный участок по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Советская, д. 105 в Администрации города Троицка отсутствует.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города
по городскому хозяйству



А.А. Андреев

Соловьева Ирина Александровна
Бурлак Марина Олеговна
20610

*Копия письма исполняющего обязанности заместителя Главы города
Троицка по городскому хозяйству А.А. Андреева от 22.08.2023 № 4993.*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

им. А.М. Климова ул, д.7, г. Троицк,
Челябинская область. 457100.
Тел. 8 (35163) 7-00-70, 2-19-57, факс 2-32-98
E-mail: troickgo@gov74.ru
Сайт: www.troick.su
ОКПО 01695843, ОГРН 1027401101364
ИНН/КПП 7418003257/742401001

22.08.2023 № 4993
На вх.№ 5497 от 14.08.2023 г.

Эксперту Минкультуры России,
доктору культурологии,
кандидату исторических наук,
доценту
В.А. Рубину
rubin0701@yandex.ru
vvs9669@rambler.ru

Уважаемый Владимир Александрович!

Администрация города Троицка, рассмотрев Ваше обращение по предоставлению актуальных Правил землепользования и застройки Троицкого городского округа и карты градостроительного зонирования, направляем Вам запрашиваемые сведения в электронном виде на адрес электронной почты: vvs9669@rambler.ru.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города
по городскому хозяйству

А.А. Андреев

Кузнецова Марина Олеговна
8(35163)20610

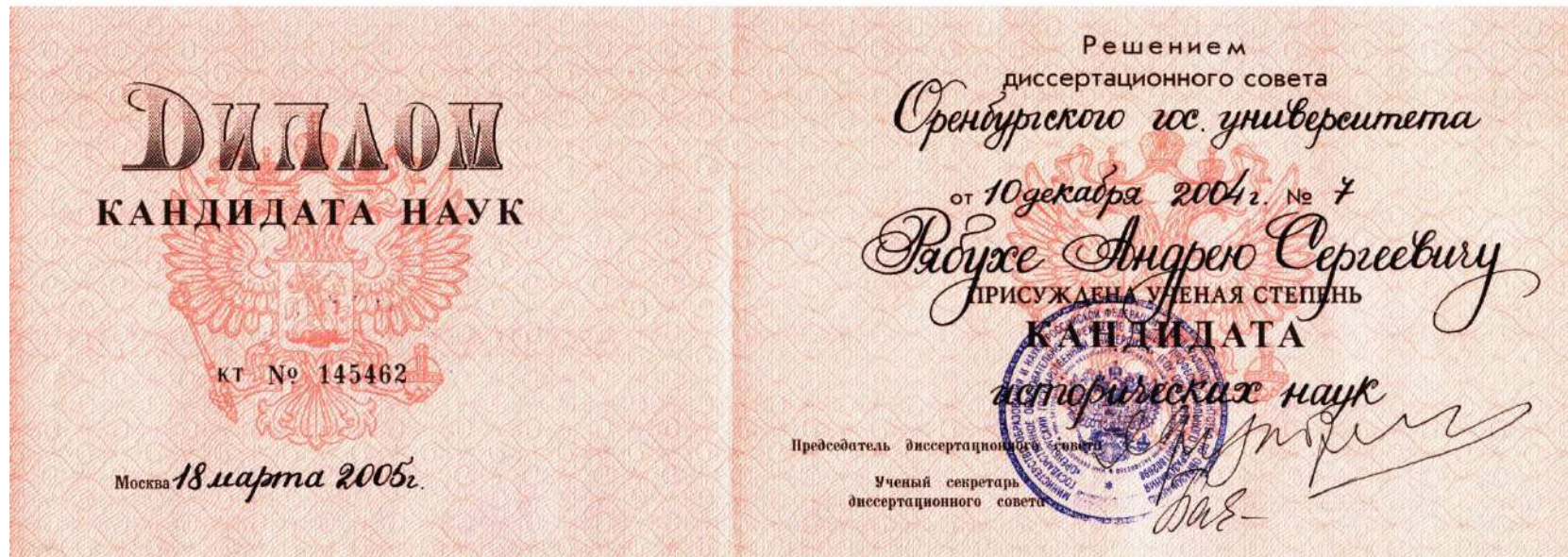
Копия диплома кандидата исторических наук по специальности 07.00.02 – Отечественная история от 18.03.2005 (серия КТ №145462).



Министерство образования
Российской Федерации

ВЫСШАЯ АТТЕСТАЦИОННАЯ
КОМИССИЯ

Московская типография Госзнака. 2005.



Москва 18 марта 2005г.

Председатель диссертационного совета

Ученый секретарь
диссертационного совета

Эксперт Рябуха Андрей Сергеевич

15 ноября 2023 года

*Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации
от 30.11.2022 № 2432.*



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 30 ноября 2022

Москва

№ 2432

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 23 ноября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» ноября 2022 г.
№ 2432

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Дехтерев Денис Сергеевич	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
2.	Рябуха Андрей Сергеевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>

*Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации
от 15.12.2022 № 2589.*



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2022.

Москва

№ 2589

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 8 декабря 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «15» декабря 2022 г.
№ 2589

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Рябуха Андрей Сергеевич	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.