

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский
городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1



г. КЫШТЫМ
2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 июня 2023 года

Дата окончания проведения экспертизы: 1 сентября 2024 года

Место проведения экспертизы: Челябинская область, г. Кыштым

Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:

<p>экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр:</u> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
---	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1.

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой»,

расположенном по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;

- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

– Исторические сведения о истории города Кыштым

Кыштым – город областного значения, центр Кыштымского городского округа. Расположен в северной части Челябинской области. В состав округа, кроме Кыштыма, входят 13 сельских населенных пункта, общей площадью 76366,0 га. Население по последней переписи составляет 41 752 человека. Герб принят в 2001 году, флаг утвержден в 2002 году. Город раскинулся в азиатской части света на холмах у подножия уральских гор Сугомак и Егоза, между двумя областными центрами – Екатеринбургом и Челябинском.

Кыштым – старинный уральский город, основанный российским промышленником Никитой Демидовым как заводское поселение. Никита Никитович купил эти земли у башкир и по решению Берг-коллегии в 1755 году приступил к строительству заводов. Датой основания города принято считать 1757 год – год пуска двух заводов: Верхне-Кыштымского чугунолитейного и железоделательного и Нижне-Кыштымского железоделательного. Уже через десять лет кыштымское железо с маркой «Два соболя» получило признание и славу на Европейском рынке: тем железом покрывали крыши домов Лондона и других европейских городов.

В 1809 г. наследник Демидова – племянник Петр Григорьевич продал Кыштымские заводы купцу первой гильдии Льву Ивановичу Расторгуеву. К началу XIX в. эти предприятия были одними из наиболее крупных в системе горнозаводской промышленности Южного Урала, объединив вокруг себя Верхне-Кыштымский, Нижне-Кыштымский, Каслинский, Нязепетровский и Шемахинский заводы, 10 железных рудников и 14 золотых приисков, став центром Кыштымского горного округа. В 1874 году население Кыштыма составляло 10 тысяч, а с окружающими деревнями около 75 тысяч.

В начале XX века Кыштымские заводы переходят во владение акционерного общества. Округом стал руководить видный английский инженер и предприниматель Лесли Уркварт. При нем было начато производство меди на Нижне-Кыштымском заводе. В годы Первой

мировой войны этот завод был самым крупным в стране поставщиком меди для боеприпасов. Советская власть в Кыштыме была установлена мирным путем, здесь сильное влияние имели большевики во главе с Борисом Швейкиным.

После гражданской войны в 1922 году восстановилось производство на Нижне-Кыштымском заводе. В 1930 году Верхне-Кыштымский завод был преобразован в механический по производству горного оборудования, в 1933 году вступили в строй корундовая и графитовая фабрики, а в 1940 году – завод огнеупоров.

В 1936 году в районе поселка Тайгинка было открыто месторождение графита, в 1941 году здесь началось строительство графитового комбината, и уже на следующий год был получен первый уральский кристаллический графит. В 1944 году был введен в строй каолиновый комбинат. В 1970-е годы на Кыштымском медеэлектролитном заводе едва ли не впервые в стране было освоено производство медной электролитической фольги, в последующем стала выпускаться другая медная продукция высшего качества, а после реконструкции в последние годы вошел в десятку наиболее современных в мире меднорафинировочных предприятий.

История города богата событиями. Кыштымцы принимали участие в крестьянской войне под предводительством Е. И. Пугачева 1773–1775 гг.: более 200 человек влились в его отряд. На кыштымских заводах для пугачевского отряда были отлиты пушки и ядра. Более 2-х месяцев заводы были заняты пугачевцами.

В 1822-1823 годах произошло восстание под руководством Клина Косолапова. Советская власть в 1917 году в Кыштыме была установлена мирным путем, здесь сильное влияние имели большевики во главе с Борисом Швейкиным.

1921 год для Кыштыма был трагичным, в городе произошел большой пожар, в котором была уничтожена одна треть жилого фонда, тысячи людей остались без крова, серьезно пострадали и промышленные предприятия. В связи с трагедией в Кыштым приезжал председатель ЦИК М. И. Калинин. Городу была оказана помощь.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. на фронт по разным данным ушло от 6, 5 до 8 тысяч кыштымцев, около 3 тысяч остались на полях сражений. 32 кыштымца зачислены в Уральский добровольческий танковый корпус. В Кыштыме организуется 4 госпиталя. В 1941 г. открывается военный госпиталь на Ближней Даче № 3124. В 1942 г. открывается госпиталь в школе № 2 на Нижнем Кыштыме № 3881. Действуют госпиталь № 3880 на Дальней Даче и № 3116 на курорте «Увильды». От ран в Кыштымских госпиталях погибло 33 человека. К концу войны в Кыштыме было 21 предприятие, из них 9-союзного значения, 5 – республиканского. Кыштымский графит сыграл свою важную роль в оснащении армии современной военной техникой. В город был эвакуирован Ленинградский педагогический институт им. А. Герцена. Всего за годы войны город принял 1175

эвакуированных семей. Звания Героев Советского Союза присвоены трем кыштымцам: Л. А. Каскову, С. С. Репину, А. А. Сулову, их бюсты установлены в центре города у Вечного огня. По окончании войны были награждены медалями «За доблестный труд» более двух тысяч кыштымцев.

До начала 60-х годов в городе не было водопровода и канализации. Они появились только со строительством радиозавода, с тех пор Кыштым стал приобретать по-настоящему городские черты. История города связана с именами известных писателей Д. Н. Мамина-Сибиряка, Е. А. Федорова, М. П. Аношкина, поэта Э. А. Асадова, уральских сказителей С. К. Власовой, Ю. К. Гребенькова, а также с учеными, государственными и политическими деятелями: химиком Д. И. Менделеевым, геологом А. П. Карпинским, всесоюзным старостой М. И. Калининым, наркомом тяжелой промышленности СССР Г. К. Орджоникидзе.

– Исторические сведения об объекте

Дом был построен в конце XIX века на улице Романовской (Романовке, на текущий момент улица Володарского). О происхождении дореволюционного названия улицы содержатся сведения в публикации В. Тихонова «Парнишка из песни» (Кыштымский рабочий, 1997 г, 10, 12, 15 марта): «В этой семье да и других (а Романовых на улице было много, потому и улица называлась Романовкой) шутили: «Фамилия наша царская, да жизнь адская».

По собственнику дома в дореволюционный период достоверной информации нет.

В данный момент здание является индивидуальным жилым домом.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной исторической части города Кыштым, в квартале, образованном пересечением улиц Володарского, Красноармейская.

Рассматриваемая территория имеет низкую плотность застройки. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные постройки. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и культовыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории неблагоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Республики. Ближайший остановочный пункт располагается в 390 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 300, 301, маршрутные такси 1, 3, 4, 5, 8, 11. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Красноармейская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Кыштым. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– **Визуальное восприятие объекта**

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Володарского, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении улиц Володарского и Красноармейская. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улиц Володарского и Красноармейская.

– Объект представляет собой одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей.

Вертикальной обшивкой из дерева выделена пьедестальная часть здания. Выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом, им же четко выявлен пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент. Цоколь здания из камня. Обшивка фасадов досками.

Восточный фасад симметричный, решен в 4 оконные оси. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками. Сандрик наличника килевидный ступенчатый. Кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании. Боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой. Подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов. По углам доски треугольные объемные «сережки». Торцы здания укрыты резными причелинами. Резьба выполнена в виде флористического накладного орнамента. Над прямоугольной причелиной небольшой ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом. Под крышей расположены деревянные ступенчатые подзоры с накладным резным орнаментом.

Южный фасад решен в 8 оконных осей. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками. Сандрик наличника килевидный ступенчатый. Кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании. Боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой. Подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов. По углам доски треугольные объемные «сережки». Торцы здания укрыты

резными причелинами. Резьба выполнена в виде флористического накладного орнамента. Над прямоугольной причелиной небольшой ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом. Под крышей расположены деревянные ступенчатые подзоры с накладным резным орнаментом.

С западной стороны к объекту примыкает более поздний деревянный одноэтажный бревенчатый пристрой.

С северной стороны к зданию примыкает более поздний одноэтажный деревянный дощатый пристрой.

Отделка фасада: деревянный сруб без отделки.

Сведения о наименовании объекта

«Дом жилой»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

При проведении Государственной историко-культурной экспертизы Собственник не предоставил доступ на объект.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

Список литературы:

1. Про город Кыштым (переиздание)/ М. П. Аношкин. – Челябинск: Южно-Уральское книжное издательство, 1968.
2. Кыштым. Исторический очерк/ Б.М. Мещеряков. – Магнитогорск, 1997.
3. Пономаренко Елена Владимировна Особенности архитектуры южноуральских усадеб XVIII первой половины XIX века // Вестник ЮУрГУ. Серия: Социально-гуманитарные науки. 2009. №9 (142). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-arhitektury-yuzhnouralskih->

usadeb-xviii-pervoy-poloviny-xix-veka (дата обращения: 9.10.2023).

4. Стариков Александр Александрович, Лотарева Рэна Михайловна Город Кыштым «жемчужина» Южного Урала // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2010. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gorod-kyshtym-zhemchuzhina-yuzhnogo-urala> (дата обращения: 9.10.2023).

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии градостроительной, архитектурной и исторической ценности.

Градостроительная ценность объекта определяется исходя из его роли в структуре застройки города, взаимодействия с историко-архитектурным окружением, сохранения его градоформирующего значения на прилегающей территории, принадлежности к ансамблю или

комплексу.

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Кыштым. Объект расположен в центральной части города Кыштым в квартале, образованный пересечением улиц Володарского, Красноармейская.

Архитектурно-художественная ценность определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающим типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде деревянного одноэтажного здания.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинная усадьба XIX века. Объект в целом сохранил исторические объемно-планировочное решение, композицию и архитектурно-художественное решение фасадов, подлинную конструктивную систему.

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

Объект обладает градостроительной, архитектурно-художественной и исторической ценностью и имеет особое значение для истории и культуры города Кыштым.

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Градостроительные (местоположение, габариты), конструктивные (материалы) и архитектурные (композиционное решение) характеристики отражают подлинную природу Объекта и его ценностные аспекты. Описанная в настоящей экспертизе ценность Объекта, перечень его подлинных характеристик являются основанием для описания особенностей, являющихся основанием для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (предмета охраны). Предмет охраны включает подлинные

сохранившиеся элементы, а также подлинные характеристики объекта.

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Дом жилой деревянный с резными наличниками и подзорами»**

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **XIX в.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия муниципального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – центральная часть города Кыштым, в квартале, образованном пересечением улиц Володарского, Красноармейская.

Композиционная значимость - объект рядовой застройки ул. Володарского.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

Восточный фасад:

- симметричный
- решен в 4 оконные оси
- окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников
- торцы укрыты причелинами
- под крышей расположены резные деревянные подзоры
- наличники увенчаны килевидными сандриками
- ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом

Южный фасад:

- решен в 8 оконных осей
- окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников
- торцы укрыты причелинами

- под крышей расположены резные деревянные подзоры
- наличники увенчаны килевидными сандриками
- ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом

Декоративные элементы:

- пьедестальная часть здания выделена вертикальной дощатой обшивкой
- выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом
- пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент оформлены накладным и профильным орнаментом
- деревянные резные наличники:
 - лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками
 - сандрик наличника килевидный ступенчатый
 - кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании
 - боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой
 - подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов
 - по углам доски треугольные объемные «сережки».
- деревянные ступенчатые подзоры с накладным резным орнаментом

4. Материалы

- бутовый камень
- деревянный сруб с дощатой отделкой
- исторический материал кровли - фальцевая из металлических листов.

- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 01.09.2024 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский
городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1.**

**Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной
экспертизы объекта культурного наследия**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
пользовательские средства регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2024, поступившего на рассмотрение 12.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

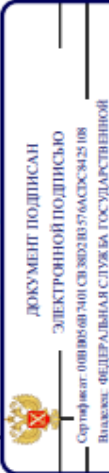
Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104862982	74:32:0402114:180		
Кадастровый номер:	74:32:0402114:180		
Номер кадастрового квартала:	74:32:0402114		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Володарского, д. 1		
Площадь:	181 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	82014,72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:32:0402115:58, 74:32:00000000:6328		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (эксплуатацию многоквартирного жилого дома)		
Сведения о кадастровом нижепере:	дата завершения кадастровых работ: 05.05.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности


инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104862982		74:32:0402114:180	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах 74:00-11.22		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность;		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		инициалы, фамилия	
		инициалы, фамилия	

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 4
12.04.2024г. № КУВН-001/2024-104862982	
Кадастровый номер: 74:32:0402114:180	
Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Карякина Елена Александровна	
Получатель выписки:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0101060740151020137045038423108 Выходки: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104862982			
Кадастровый номер: 74:32:0402114:180			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104862982			
Кадастровый номер: 74:32:0402114:180			

№ п/п	Номер точки начальной южной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	16.08	данные отсутствуют	74:32:0402114:176	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3		данные отсутствуют	74:32:0000000:6554(5)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	9.63	данные отсутствуют	74:32:0402114:160	Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, д. 1, кв. 2
7	1.1.6	1.1.7	0.8	данные отсутствуют	74:32:0402114:160	Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, д. 1, кв. 2
8	1.1.7	1.1.1	10.38	данные отсутствуют	74:32:0402114:160	Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, д. 1, кв. 2


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 010101017.010101017.010101017.010101017.010101017
 Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104862982			
Кадастровый номер: 74:32:0402114:180			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	667264.34	2268770.26	-	0.1
2	667264.13	2268786.34	-	0.1
3	667262.16	2268786.29	-	0.1
4	667253.11	2268786.22	-	0.1
5	667253.12	2268779.4	-	0.1
6	667253.17	2268769.77	-	0.1
7	667253.97	2268769.77	-	0.1
1	667264.34	2268770.26	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДАЮ,
 Директор ГИИЦ
 Кочкина И.А.
 "28" февраля 2004г.

СПИСОК № 46

выявленных объектов культурного наследия,
 представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость

Учет осуществляет Государственный научно-производственный центр
 по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

г.Кыштым

№ №	наименование	датировка	тип объекта	собственник, пользователь	техническое состояние	место нахождения	основание
1.	Здание	19 век	памятник архитектуры	ПУВКХ	удовлетв.	ул.Ленина, 20	учетные карточки и Решение городского Совета
2.	Прогимназия	1907	памятник архитектуры	лицей 30	удовлетв.	ул.Республики, 10	
3.	Троицкая церковь	1847	памятник архитектуры	КМЗ	удовлетв.	ул.Красноармейская, 2а	
4.	Дом Домрачева	19 век	памятник архитектуры	"Новая жизнь"	удовлетв.	ул.Республики, 56	
5.	Госпиталь	1846	памятник архитектуры	ЦБ	удовлетв.	ул.Освобождения Урала, 1	
6.	Плотина Нижнее-Кыштымского плота	19 век	памятник архитектуры	КМЭЗ	удовлетв.	ул.Возмездия	
7.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Володарского, 1	

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. План г. Кыштым, 1815 г.



Расположение территории рассматриваемого объекта



Рис.2. План г. Кыштым, 1846 г.



Расположение территории рассматриваемого объекта

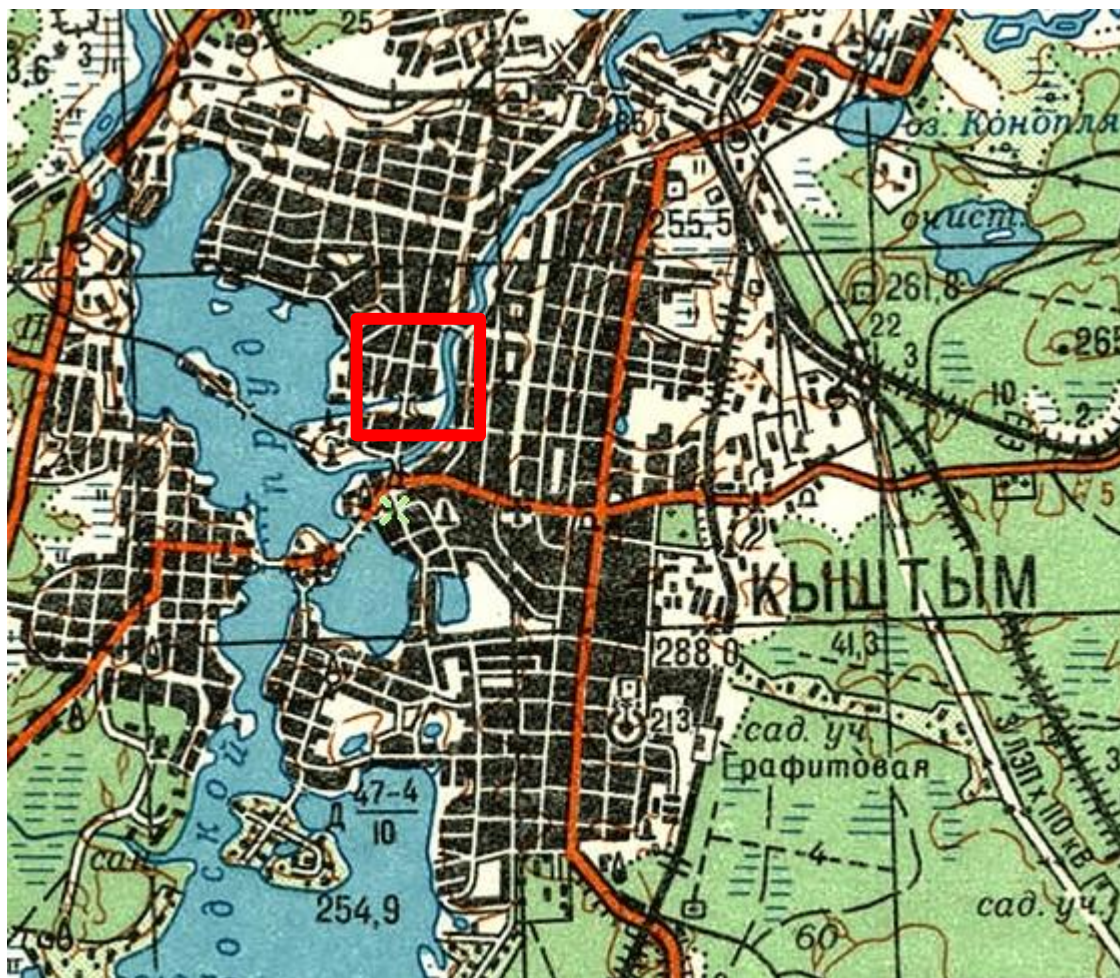


Рис.3. Фрагмент плана г. Кыштым, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

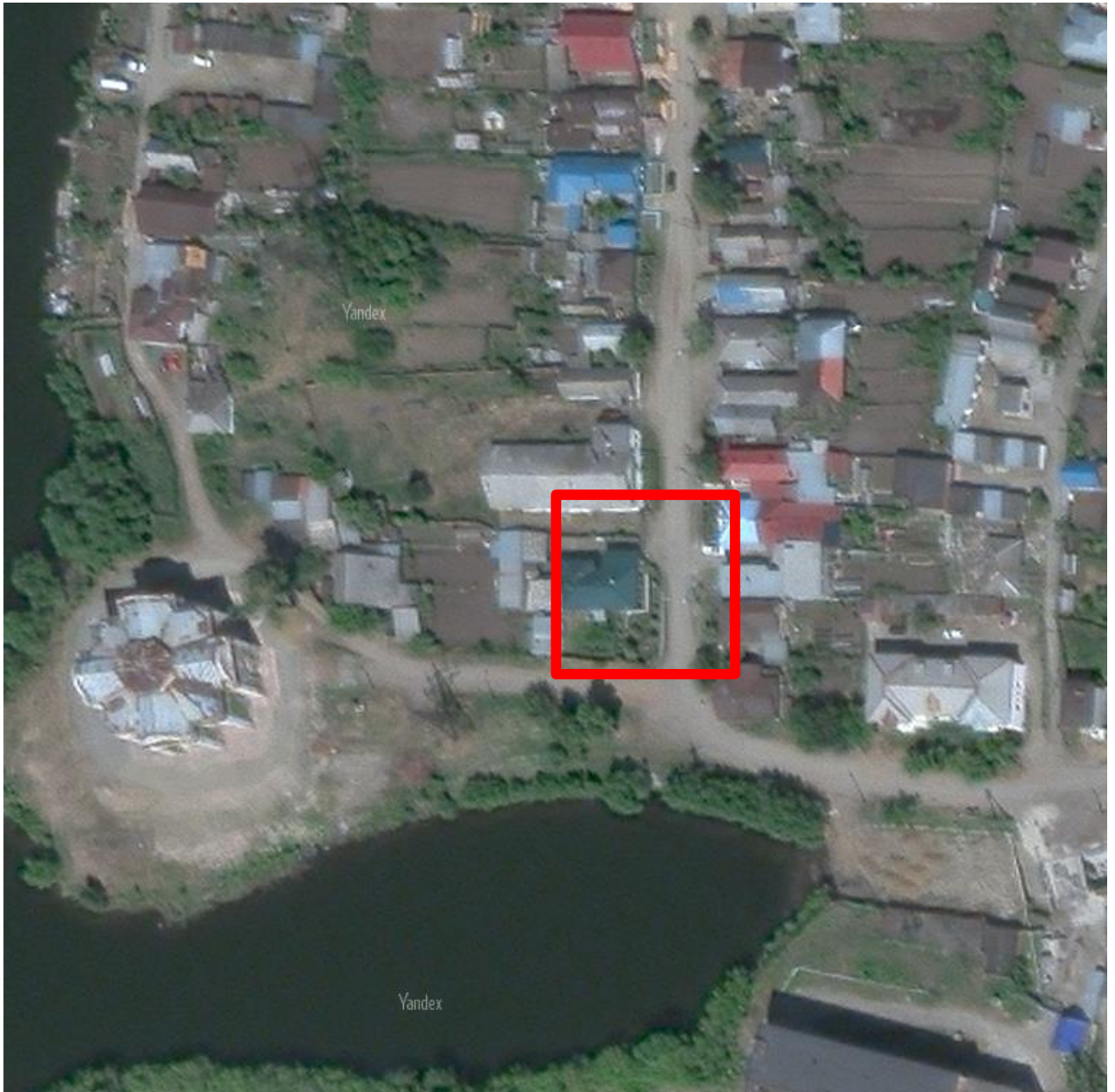


Рис.4. Спутниковый снимок г. Кыштым, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

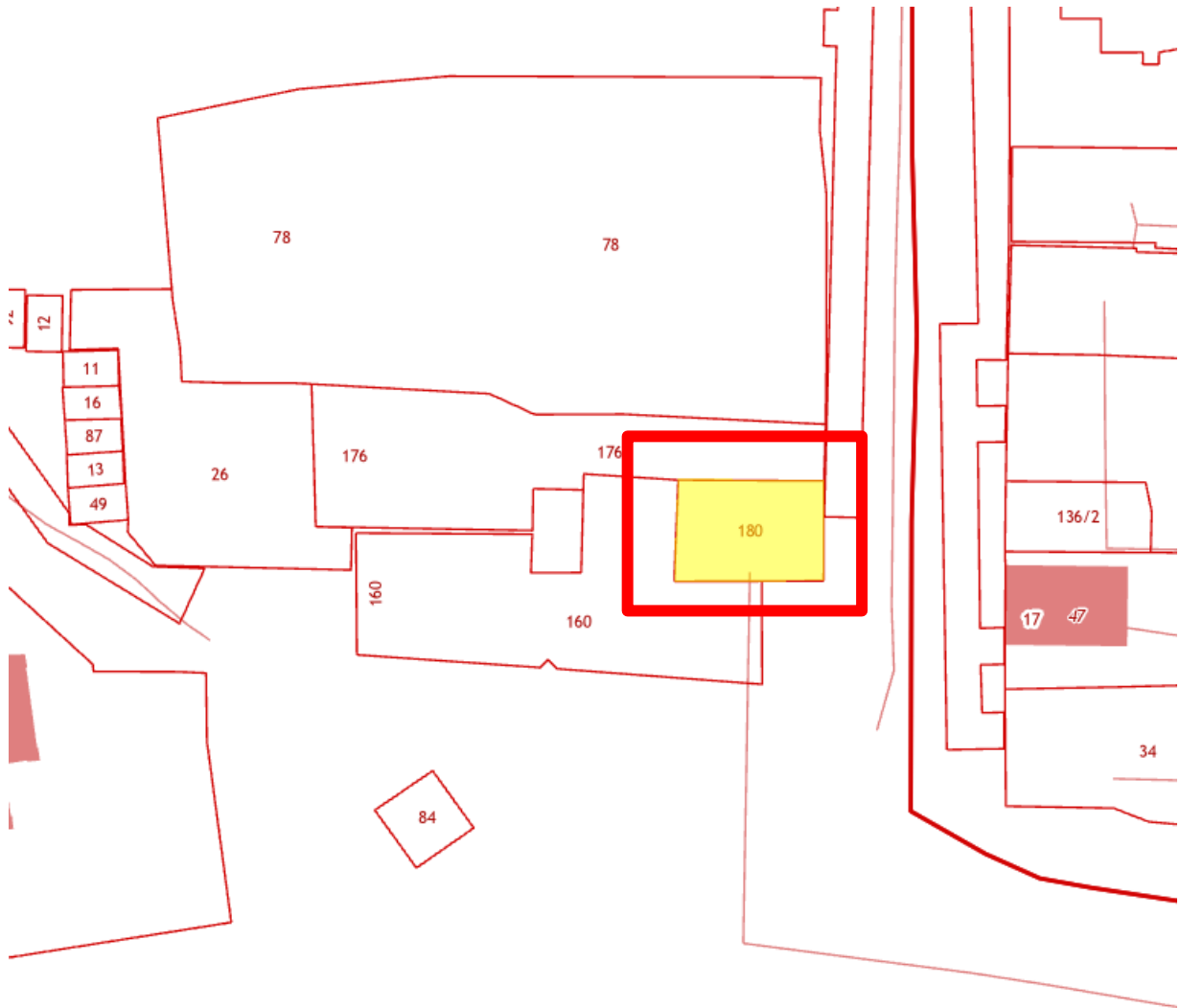


Рис.5. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:32:0402114:180



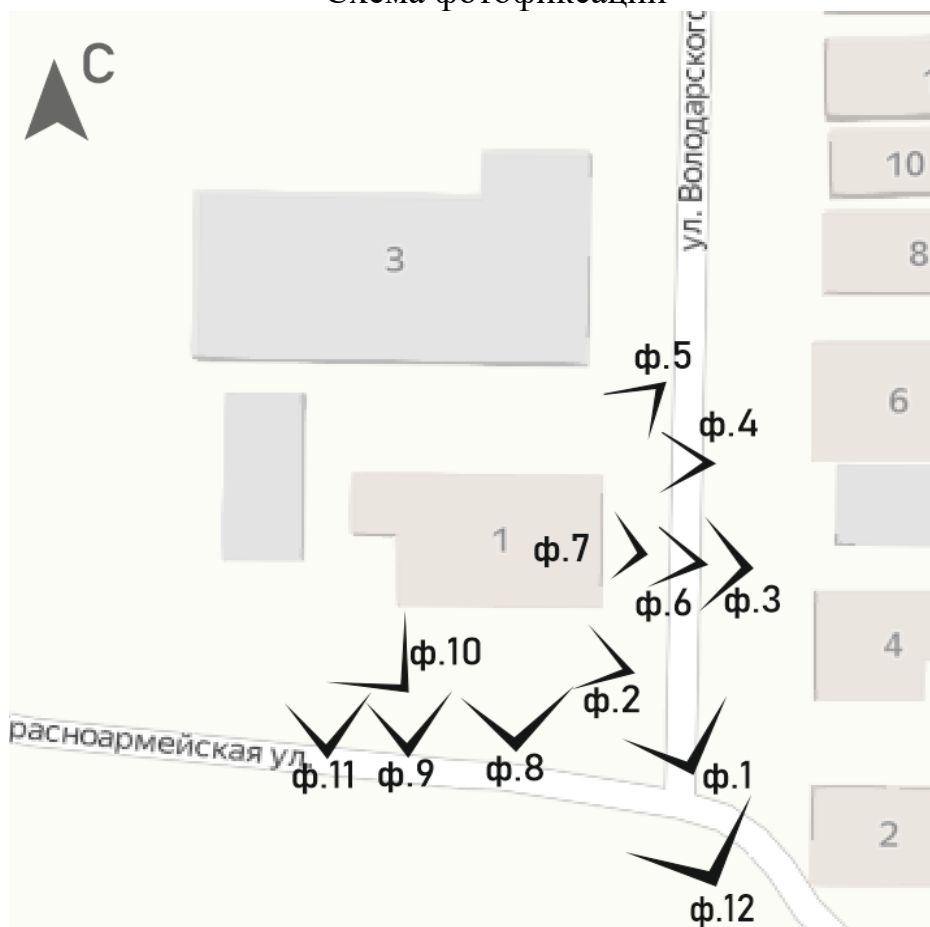
Расположение рассматриваемого объекта



Рис.1. Историческая фотография объекта, середина XX в. Фонд Кыштымского историко-революционного музея

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации



Фотофиксация произведена с прилегающей к объекту территории.

При проведении Государственной историко-культурной экспертизы Собственник не предоставил доступ на объект.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей. Цоколь здания из камня, оштукатурен и окрашен. Вертикальной обшивкой из дерева выделена пьедестальная часть здания. Выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом, им же четко выявлен пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент. Цоколь здания из камня.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 8 оконных осей. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками. Сандрик наличника килевидный ступенчатый. Кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании. Боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой. Подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов. По углам доски треугольные объемные «сережки».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия. Восточный фасад симметричный, решен в 4 оконные оси. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками. Сандрик наличника килевидный ступенчатый. Кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании. Боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой. Подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов. По углам доски треугольные объемные «сережки». Торцы здания укрыты резными причелинами. Резьба выполнена в виде флористического накладного орнамента. Над прямоугольной причелиной небольшой ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом. Под крышей расположены деревянные ступенчатые подзоры с накладным резным орнаментом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

С северной стороны к зданию примыкает более поздний одноэтажный деревянный дощатый пристрой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

С северной стороны к зданию примыкает более поздний одноэтажный деревянный дощатый пристрой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками. Сандрик наличника килевидный ступенчатый. Кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании. Боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой. Подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов. По углам доски треугольные объемные «сережки».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками. Сандрик наличника килевидный ступенчатый. Кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании. Боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой. Подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов. По углам доски треугольные объемные «сережки».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия в северном направлении.

Южный фасад решен в 8 оконных осей. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками. Сандрик наличника килевидный ступенчатый. Кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании. Боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой. Подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов. По углам доски треугольные объемные «сережки». Торцы здания укрыты резными причелинами. Резьба выполнена в виде флористического накладного орнамента. Над прямоугольной причелиной небольшой ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом. Под крышей расположены деревянные ступенчатые подзоры с накладным резным орнаментом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия в северном направлении.

Южный фасад решен в 8 оконных осей. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Торцы укрыты причелинами. Под крышей расположены резные деревянные подзоры. Наличники увенчаны килевидными сандриками.

Обшивка фасадов досками.

С западной стороны к объекту примыкает деревянный одноэтажный бревенчатый пристрой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

С западной стороны к объекту примыкает деревянный одноэтажный бревенчатый пристрой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Металлические ворота на южном фасаде.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского, 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Вертикальной обшивкой из дерева выделена пьедестальная часть здания. Выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом, им же четко выявлен пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент. Цоколь здания из камня. Обшивка фасадов досками.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

ПРОЕКТ
предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой деревянный с резными наличниками и подзорами», расположенного по адресу: Челябинская область,
Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1.

Описание объекта

Исторические сведения о истории города Кыштым

Кыштым – город областного значения, центр Кыштымского городского округа. Расположен в северной части Челябинской области. В состав округа, кроме Кыштыма, входят 13 сельских населенных пункта, общей площадью 76366,0 га. Население по последней переписи составляет 41 752 человека. Герб принят в 2001 году, флаг утвержден в 2002 году. Город раскинулся в азиатской части света на холмах у подножия уральских гор Сугомак и Егоза, между двумя областными центрами – Екатеринбургом и Челябинском.

Кыштым – старинный уральский город, основанный российским промышленником Никитой Демидовым как заводское поселение. Никита Никитович купил эти земли у башкир и по решению Берг-коллегии в 1755 году приступил к строительству заводов. Датой основания города принято считать 1757 год – год пуска двух заводов: Верхне-Кыштымского чугунолитейного и железоделательного и Нижне-Кыштымского железоделательного. Уже через десять лет кыштымское железо с маркой «Два соболя» получило признание и славу на Европейском рынке: тем железом покрывали крыши домов Лондона и других европейских городов.

В 1809 г. наследник Демидова – племянник Петр Григорьевич продал Кыштымские заводы купцу первой гильдии Льву Ивановичу Расторгуеву. К началу XIX в. эти предприятия были одними из наиболее крупных в системе горнозаводской промышленности Южного Урала, объединив вокруг себя Верхне-Кыштымский, Нижне-Кыштымский, Каслинский, Нязепетровский и Шемахинский заводы, 10 железных рудников и 14 золотых приисков, став центром Кыштымского горного округа. В 1874 году население Кыштыма составляло 10 тысяч, а с окружающими деревнями около 75 тысяч.

В начале XX века Кыштымские заводы переходят во владение акционерного общества. Округом стал руководить видный английский инженер и предприниматель Лесли Уркварт. При нем было начато производство меди на Нижне-Кыштымском заводе. В годы Первой мировой войны этот завод был самым крупным в стране поставщиком меди для боеприпасов. Советская власть в Кыштыме была установлена мирным путем, здесь сильное влияние имели большевики во главе с Борисом Швейкиным.

После гражданской войны в 1922 году восстановилось производство на Нижне-Кыштымском заводе. В 1930 году Верхне-Кыштымский завод был преобразован в механический по производству горного оборудования, в 1933 году вступили в строй

корундовая и графитовая фабрики, а в 1940 году – завод огнеупоров.

В 1936 году в районе поселка Тайгинка было открыто месторождение графита, в 1941 году здесь началось строительство графитового комбината, и уже на следующий год был получен первый уральский кристаллический графит. В 1944 году был введен в строй каолиновый комбинат. В 1970-е годы на Кыштымском медеэлектролитном заводе едва ли не впервые в стране было освоено производство медной электролитической фольги, в последующем стала выпускаться другая медная продукция высшего качества, а после реконструкции в последние годы вошел в десятку наиболее современных в мире меднорафинировочных предприятий.

История города богата событиями. Кыштымцы принимали участие в крестьянской войне под предводительством Е. И. Пугачева 1773–1775 гг.: более 200 человек влились в его отряд. На кыштымских заводах для пугачевского отряда были отлиты пушки и ядра. Более 2-х месяцев заводы были заняты пугачевцами.

В 1822-1823 годах произошло восстание под руководством Клина Косолапова. Советская власть в 1917 году в Кыштыме была установлена мирным путем, здесь сильное влияние имели большевики во главе с Борисом Швейкиным.

1921 год для Кыштыма был трагичным, в городе произошел большой пожар, в котором была уничтожена одна треть жилого фонда, тысячи людей остались без крова, серьезно пострадали и промышленные предприятия. В связи с трагедией в Кыштым приезжал председатель ЦИК М. И. Калинин. Городу была оказана помощь.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. на фронт по разным данным ушло от 6, 5 до 8 тысяч кыштымцев, около 3 тысяч остались на полях сражений. 32 кыштымца зачислены в Уральский добровольческий танковый корпус. В Кыштыме организуется 4 госпиталя. В 1941 г. открывается военный госпиталь на Ближней Даче № 3124. В 1942 г. открывается госпиталь в школе № 2 на Нижнем Кыштыме № 3881. Действуют госпиталь № 3880 на Дальней Даче и № 3116 на курорте «Увильды». От ран в Кыштымских госпиталях погибло 33 человека. К концу войны в Кыштыме было 21 предприятие, из них 9-союзного значения, 5 – республиканского. Кыштымский графит сыграл свою важную роль в оснащении армии современной военной техникой. В город был эвакуирован Ленинградский педагогический институт им. А. Герцена. Всего за годы войны город принял 1175 эвакуированных семей. Звания Героев Советского Союза присвоены трем кыштымцам: Л. А. Каскову, С. С. Репину, А. А. Сулову, их бюсты установлены в центре города у Вечного огня. По окончании войны были награждены медалями «За доблестный труд» более двух тысяч кыштымцев.

До начала 60-х годов в городе не было водопровода и канализации. Они появились только со строительством радиозавода, с тех пор Кыштым стал приобретать по-настоящему

городские черты. История города связана с именами известных писателей Д. Н. Мамина-Сибиряка, Е. А. Федорова, М. П. Аношкина, поэта Э. А. Асадова, уральских сказителей С. К. Власовой, Ю. К. Гребенькова, а также с учеными, государственными и политическими деятелями: химиком Д. И. Менделеевым, геологом А. П. Карпинским, всесоюзным старостой М. И. Калининым, наркомом тяжелой промышленности СССР Г. К. Орджоникидзе.

Исторические сведения об объекте

Дом был построен в конце XIX века на улице Романовской (Романовке, на текущий момент улица Володарского). О происхождении дореволюционного названия улицы содержатся сведения в публикации В. Тихонова «Парнишка из песни» (Кыштымский рабочий, 1997 г, 10, 12, 15 марта): «В этой семье да и других (а Романовых на улице было много, потому и улица называлась Романовкой) шутили: «Фамилия наша царская, да жизнь адская».

По собственнику дома в дореволюционный период достоверной информации нет.

В данный момент здание является индивидуальным жилым домом.

Объект представляет собой одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей.

Вертикальной обшивкой из дерева выделена пьедестальная часть здания. Выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом, им же четко выявлен пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент. Цоколь здания из камня. Обшивка фасадов досками.

Восточный фасад симметричный, решен в 4 оконные оси. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками. Сандрик наличника килевидный ступенчатый. Кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании. Боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой. Подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов. По углам доски треугольные объемные «сережки». Торцы здания укрыты резными причелинами. Резьба выполнена в виде флористического накладного орнамента. Над прямоугольной причелиной небольшой ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом. Под крышей расположены деревянные ступенчатые подзоры с накладным резным орнаментом.

Южный фасад решен в 8 оконных осей. Окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников. Лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками. Сандрик наличника килевидный ступенчатый. Кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании. Боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой. Подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов. По углам доски треугольные объемные «сережки». Торцы здания укрыты резными причелинами. Резьба выполнена в виде флористического накладного орнамента. Над прямоугольной причелиной небольшой ступенчатый карниз с накладным циркульным

орнаментом. Под крышей расположены деревянные ступенчатые подзоры с накладным резным орнаментом.

С западной стороны к объекту примыкает более поздний деревянный одноэтажный бревенчатый пристрой.

С северной стороны к зданию примыкает более поздний одноэтажный деревянный дощатый пристрой.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной исторической части города Кыштым, в квартале, образованном пересечением улиц Володарского, Красноармейская.

Территория застройки имеет низкую плотность застройки. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные постройки. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и культовыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории неблагоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Республики. Ближайший остановочный пункт располагается в 390 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 300, 301, маршрутные такси 1, 3, 4, 5, 8, 11. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Красноармейская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Кыштым. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Володарского, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении улиц Володарского и Красноармейская. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в

композиции улиц Володарского и Красноармейская.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – центральная часть города Кыштым, в квартале, образованном пересечением улиц Володарского, Красноармейская.

Композиционная значимость - объект рядовой застройки ул. Володарского.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

– Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

Восточный фасад:

- симметричный
- решен в 4 оконные оси
- окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников
- торцы укрыты причелинами
- под крышей расположены резные деревянные подзоры
- наличники увенчаны килевидными сандриками
- ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом

Южный фасад:

- решен в 8 оконных осей
- окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников
- торцы укрыты причелинами
- под крышей расположены резные деревянные подзоры
- наличники увенчаны килевидными сандриками
- ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом

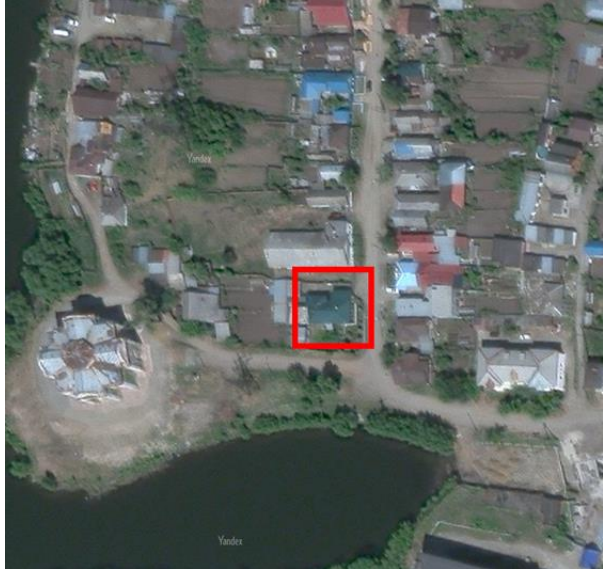
Декоративные элементы:



- пьедестальная часть здания выделена вертикальной дощатой обшивкой
- выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом
- пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент оформлены накладным и профильным орнаментом
- деревянные резные наличники:
 - лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками
 - сандрик наличника килевидный ступенчатый
 - кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании
 - боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой
 - подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов
 - по углам доски треугольные объемные «сережки»
- деревянные ступенчатые подзоры с накладным резным орнаментом

4. Материалы



- бутовый камень
- деревянный сруб с дощатой отделкой
- исторический материал кровли - фальцевая из металлических листов.



Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.


<p align="center">Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой деревянный с резными наличниками и подзорами», расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1.</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – центральная часть города Кыштым, в квартале, образованном пересечением улиц Володарского, Красноармейская.</p> <p>Композиционная значимость - объект рядовой застройки ул. Володарского.</p>	

2	<p>Объемно-планировочное решение.</p> <p>Конфигурация и габаритные размеры памятника</p>	<p>Одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей.</p>	
3.1	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление</p>	<p>Восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> –симметричный –решен в 4 оконные оси; –окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников; –торцы укрыты причелинами; –под крышей расположены резные деревянные подзоры; 	
3.2		<ul style="list-style-type: none"> –наличники увенчаны килевидными сандриками –ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом 	

		<p>Южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> – решен в 8 оконных осей; – окна обрамлены декоративными элементами в виде деревянных резных наличников; – торцы укрыты причелинами; – под крышей расположены резные деревянные подзоры; – наличники увенчаны килевидными сандриками – ступенчатый карниз с накладным циркульным орнаментом 	
3.3.1		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пьедестальная часть здания выделена вертикальной дощатой обшивкой 	

3.3.2		<p>– выпуски бревен оформлены накладным и профильным орнаментом</p>	
3.3.3		<p>– пьедестал, пилястра с капителью и антаблемент оформлены накладным и профильным орнаментом</p>	

3.3.4		<ul style="list-style-type: none"> – деревянные резные наличники: <ul style="list-style-type: none"> – лобань карниза украшена накладным циркульным орнаментом с зубчиками – сандрик наличника килевидный ступенчатый – кронштейны сандрика прямоугольные на циркульном основании – боковины украшены столбиками с спиралевидной резьбой – подоконная доска украшена накладным резным орнаментом в виде дентикулов – по углам доски треугольные объемные «сережки». 	
3.3.5		<ul style="list-style-type: none"> – деревянные ступенчатые подзоры с накладным резным орнаментом 	

4	Материалы	<ul style="list-style-type: none">- бутовый камень- деревянный сруб с дощатой отделкой- исторический материал кровли - фальцевая из металлических листов.	
---	-----------	---	---

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПРОЕКТ

границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой деревянный с резными наличниками и подзорами», расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым, ул. Володарского,1.

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-74 (зона 2)			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	667264,34	2268770,26	аналитический	0,1 м	-
2	667264,17	2268786,34	аналитический	0,1 м	-
3	667253,11	2268786,22	аналитический	0,1 м	-
4	667253,14	2268779,40	аналитический	0,1 м	-
5	667253,17	2268769,77	аналитический	0,1 м	-
6	667253,97	2268769,77	аналитический	0,1 м	-
1	667264,34	2268770,26	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



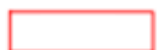
Объект культурного наследия «Дом жилой деревянный с резными наличниками и подзорами», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 1.



Территория объекта культурного наследия

°1

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия



Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов, хранение пожаро- и взрывоопасных материалов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.
8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.