

УТВЕРЖДЕНО
Председатель
Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

А.А. Баландин
от «21» 2015 г. № 669



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дмитриевский собор»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	4	1	4	1	0	0	6	7	2	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

пр. МКРФ № 1467 от 30.04.2015 г.

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дмитриевский собор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Собор построен в 1879-1892 гг, Архитектор неизвестен

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Челябинской области	Законодательного № 457	собрания	От «28» января 1999 г.
--------------------------------------	---------------------------	----------	------------------------

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Челябинская область

(Субъект Российской Федерации)

Аргаяшский район, с. Губернское

(населенный пункт)

улица

Братьев Кауровых

 д.

27

 . корп./стр

В

 помещение/квартира

--

иные сведения:

<p>Собор построен в 1879-1892 гг. Архитектор неизвестен. В 1899 г. выделен в собственный приход. Представляет собой одноглавый двухъярусный четырехстолпный храм с высокой колокольней, выстроен в формах эклектики. С колокольней соединен притвором. Лестницы в летний храм расположены в пристроях с северной и южной сторон колокольни.</p> <p>Западным фасадом храм обращен на ул. Братьев Кауровых. Сложен из красного кирпича, оштукатурен, побелен. В настоящее время штукатурка в значительной степени утрачена, лепные тяги сохранились фрагментарно.</p> <p>Храмовый объем завершает восьмигранный световой барабан под обной луковичной главой. Каждая грань барабана со щипцовым завершением и двумя высокими арочными окнами. Подоконное пространство украшено ширинками. Сам храм квадратный в плане с выделением центрального прясла пилястрами и завершением закомарами. Окна арочные полуциркульные. Этот же мотив повторяет аркатурные пояса вриза и декоративные элементы под окнами центрального прясла верхнего храма.</p> <p>Колокольня четырехъярусная, представляет собой восьмерик на трех четвериках. Окна звона арочные полуциркульные. Все грани восьмерика имеют лучковое завершение и трехчастное членение по вертикали поясками. Грани второго яруса колокольни завершаются фронтонами с аркатурами. Углы рустованы.</p> <p>Апсида также двухъярусная, граненая с основанием в виде половины восьмиугольника. По высоте равна храмовому объему. Верх также декорирован аркатурным фризом. Углы обработаны пилястрами. Под окнами второго этажа</p>
--

– ширинки. Два окна выходят на юго-восток и северо-западиз алтаря. Западный фасад наиболее насыщен декоративными деталями. На пристроях с лестницами выложены из кирпича большие кресты дверной проем полуциркульный с архивольтом. Притвор верхнего храма освещается тройным окном с полукрулыми пилястрами в простенках. Незакрытым остается круглое окно на западном фасаде. Все угловые пилястры граненые.

Закрыт в конце 1930-х. в начале 1990-х храм возвращен верующим. Реставрационные работы закончены в нижнем храме, в том числе выполнены росписи, отремонтирована кровля и главки. В настоящее время медленно ведутся работы по восстановлению верхнего храма, заканчивается замена окон в барабане, перестилаются полы.

S= 1136,4 кв.м., № в реестре федерального имущества: П12740013525

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 30 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия *(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30
Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях

поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

**Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

***Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы, на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах

которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение

требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязуется:

- проводить работы по сохранению объекта культурного наследия в сроки и с периодичностью, определенных актом технического состояния объекта культурного наследия;

- предоставить в орган охраны объектов культурного наследия график работы, для установления требований к доступу граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

25.2. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия обеспечивают соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834.

25.3. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния.

Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

25.4. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство (далее - Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области), уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части:

- 1) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.*
- 2) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Также к уведомлению о выполнении требований охранного обязательства должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.*
- 3) В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в уведомлении о выполнении требований охранного обязательства.*
- 4) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.*
- 5) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства*

направляется Ответственным лицом в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

б) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчётным.

25.5. Распоряжение объектом культурного наследия, осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации и регулируется статьями 47.1-47.6, 48 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при условии выполнения требований законодательных нормативов. Отчуждение объектов культурного наследия или передача их в аренду, безвозмездное пользование должна осуществляться в строгом соответствии с действующим законодательством, с учётом всех ограничений (обременений) на такой объект культурного наследия, требований к сохранению, содержанию, использованию, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия. Несоблюдение норм действующего законодательства влечёт признание такой сделки ничтожной.

25.6. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регулируется статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Челябинская область
Аргаяшский район, с. Губернское

от 23.03.2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Управления государственной охраны объектов культурного наследия
Министерства культуры Челябинской области: начальник А.А. Баландин;

ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране
культурного наследия Челябинской области»: и.о. директора Т.С. Большакова,
главный специалист Т.А. Муравьева, главный специалист А.В. Дружинина,
составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен осмотр
технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
«**Дмитриевский собор**», расположенного по адресу: Челябинская область,
Аргаяшский район, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 27-в (далее – Объект).

1. Сведения о постановке на Государственную охрану:

Постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от
28.01.1999 г. № 457.

2. Общие сведения об Объекте: собор построен в 1879-1892 гг.
Архитектор неизвестен. В 1899 г. выделен в собственный приход. Представляет
собой одноглавый двухъярусный четырёхстолпный храм с высокой
колокольной, выстроен в формах эклектики. С колокольной соединён
притвором. Лестницы в летний храм расположены в пристроях с северной и
южной сторон колокольни.

Западным фасадом храм обращён на ул. Братьев Кауровых. Сложен из
красного кирпича, оштукатурен, побелен. В настоящее время штукатурка в
значительной степени утрачена, лепные тяги сохранились фрагментарно.

Храмовый объём завершает восьмигранный световой барабан под одной
луковичной главой. Каждая грань барабана со щипцовым завершением и двумя
высокими арочными окнами. Подоконное пространство украшено ширинками.
Сам храм квадратный в плане с выделением центрального прясла пилястрами и
завершением закомарами. Окна арочные полуциркульные. Этот же мотив
повторяют аркатурные пояса фриза и декоративные элементы под окнами
центрального прясла верхнего храма.

Колокольня четырёхъярусная, представляет собой восьмерик на трёх
четвериках. Окна звона арочные полуциркульные. Все грани восьмерика имеют
лучковое завершение и трёхчастное членение по вертикали поясками. Грани
второго яруса колокольни завершаются фронтонами с аркатурами. Углы
рустованы.

Апсида также двухъярусная, гранёная с основанием в виде половины восьмиугольника. По высоте равна храмовому объёму. Верх также декорирован аркатурным фризом. Углы обработаны пилястрами. Под окнами второго этажа – ширинки. Два окна выходят на юго-восток и северо-запад из алтаря.

Западный фасад наиболее насыщен декоративными деталями. На пристроях с лестницами выложены из кирпича большие кресты. Дверной проём полуциркулярный с архивольтом. Притвор верхнего храма освещается тройным окном с полукруглыми пилястрами в простенках. Незакрытым остаётся круглое окно на западном фасаде. Все угловые пилястры гранёные.

Закрыт в конце 1930-х. В 1990-х храм возвращён верующим. Реставрационные работы закончены в нижнем храме, в том числе выполнены росписи, отремонтирована кровля и главки. В настоящее время медленно ведутся работы по восстановлению верхнего храма, заканчивается замена окон в барабане, перестилаются полы.

3. Описание внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника – удовлетворительное. Значительно утрачен штукатурный слой. Состояние кирпичной кладки в целом удовлетворительное, местами наблюдаются разрушения лицевого слоя кирпича и выветривание раствора из швов.

б) фундаменты: трещин, связанных с просадкой фундаментов, не наблюдается, по внешним признакам состояние удовлетворительное;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь выложен из природного камня с незначительной обработкой материала, покрыт каменными плитами, наблюдается сильное выветривание швов;

г) стены: наружные стены храма выполнены из красного полнотелого кирпича (размер кирпича: 270x130x70 мм), отделаны гладкой известково-песчаной штукатуркой, побелены. Штукатурка на 70% утрачена. Наблюдается неглубокое разрушение лицевого слоя кирпича, выветривание раствора из кладки. Состояние кирпичной кладки работоспособное. Требуется ремонт с вычинкой и долепкой разрушившегося кирпича, с последующим оштукатуриванием и побелкой. На северном фасаде крайнее левое окно в центральном прясле имеет остановившуюся трещину в перемычке, не распространяющуюся выше на кладку стены. Необходимо локально укрепить кладку для предотвращения раздавливания оконного блока;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша сложная многоскатная, выполнена из металлических окрашенных листов синего цвета. Карнизные выносы выполнены из плоских гранитных плит, водоотводящая система с кровель полностью разрушена. Главки и кресты золочёные, на шейках выполнены отливы;

е) лестницы, крыльца, навесы, балконы: крыльца выполнены из бетона, облицовка не произведена, имеет место локальное раскрашивание бетона;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, разные украшения, карнизы, колонны, лепнина, скульптура, наличники): плоскости стен

фасадов украшены аркатурным поясом, лепными тянутыми обрамлениями окон, горизонтальными тягами, пилястрами. Лепные элементы плохой сохранности. Требуется воссоздание.

4. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: нижнего храма – хорошее. Выполнена реставрация в ходе которой: закончены росписи стен, выполнен иконостас, настелены новые полы, заменены окна и двери. Состояние верхнего храма неудовлетворительное. Требуется проведение реставрации: окончательная замена окон светового барабана купола, ремонт сводов, оштукатуривание стен, замена полов, ремонт солей, выполнение иконостаса;

б) стены: внутренние стены нижнего храма оштукатурены, окрашены, расписаны. Состояние хорошее. Стены верхнего храма без росписей, штукатурный слой значительно утрачен. Состояние неудовлетворительное. Требуется реставрация.

в) перекрытия: перекрытия кирпичные сводчатые на первом этаже отреставрированы. Своды верхнего храма имеют разрушения лицевого слоя кирпича и требуют реставрации. Провалов нет. Лестницы, расположенные с юга и севера от колокольни перекрыты ж/б плоскими плитами;

г) полы: полы в нижнем храме из букowego паркета. Состояние хорошее. В верхнем храме проходит замена и укрепление балок пола. Частично сохранившийся пол из деревянных досок. Состояние неудовлетворительное;

д) потолки: нижнего храма оштукатурены, окрашены, расписаны, состояние хорошее. В верхнем храме требуется оштукатуривание. Возможно сохранение имеющихся росписей;

е) лестницы: деревянные исторические с массивными ступенями (предположительно из лиственницы) и деревянными точёными балясинами ограждения. Часть балясин утрачена. Требуется воссоздание утраченных элементов. Доски ступеней и площадок незначительно истёрты, края досок изъедены голубиным помётом.

ж) двери: входные проемы полуциркульные, наружные дверные полотна деревянные с остеклением, закрыты металлической ажурной решёткой. Внутренние двери первого этажа деревянные со стеклянной фрамугой. В верхнем храме сохранилась дверная фрамуга. Дверные полотна отсутствуют;

з) окна, переплеты, подоконники: большая часть окон заменена на деревянные стеклопакеты, остались не замененными несколько окон в барабане. Все окна с полуциркульным завершением. При замене была сохранена историческая расстекловка;

и) лепные, скульптурные и другие декоративные украшения на стенах, живописи: выполнены новые росписи первого этажа храма, на втором этаже сохранились росписи кольца барабана и парусов.

5. Состояние инженерно-технического оборудования: отопление от собственной котельной. Электропроводка в рабочем состоянии.

6. Ворота, ограда, сад, парк, двор: прилегающая территория огорожена и частично благоустроена. С востока к территории храма примыкает Сквер Победы. В непосредственной близости от храма расположено несколько кирпичных руинированных исторических зданий конца XIX – нач. XX вв.

Приложения: схемы точек фотофиксации на 3 листах в 1 экз.
фотофиксация на 15 л. в 1 экз.

Представители Управления государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Челябинской области

Начальник



А.А. Баландин

ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»:

И.о. директора



Т.С. Большакова

Главный специалист

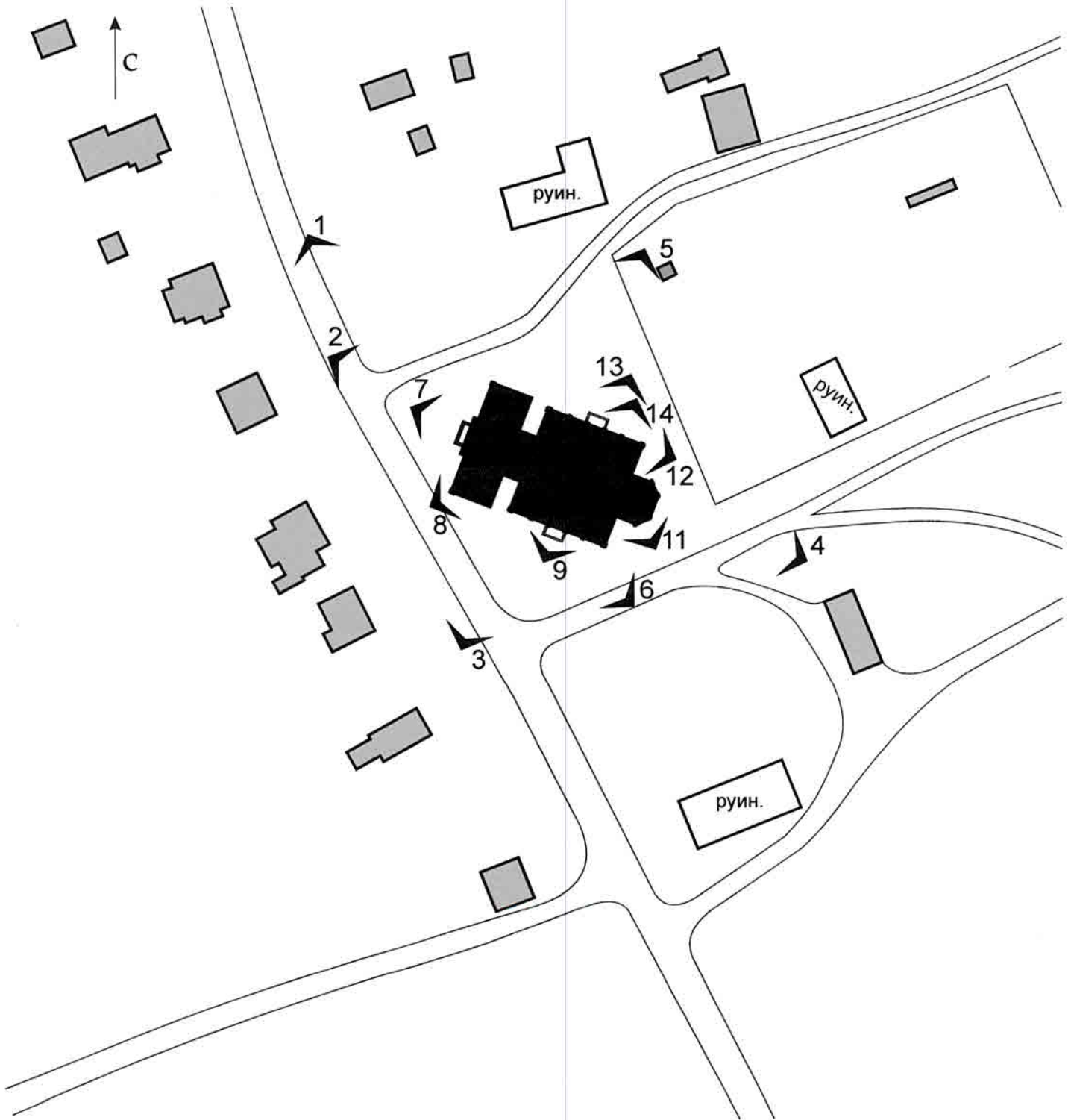
Т.А. Муравьева

Главный специалист

А.В. Дружинина

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»

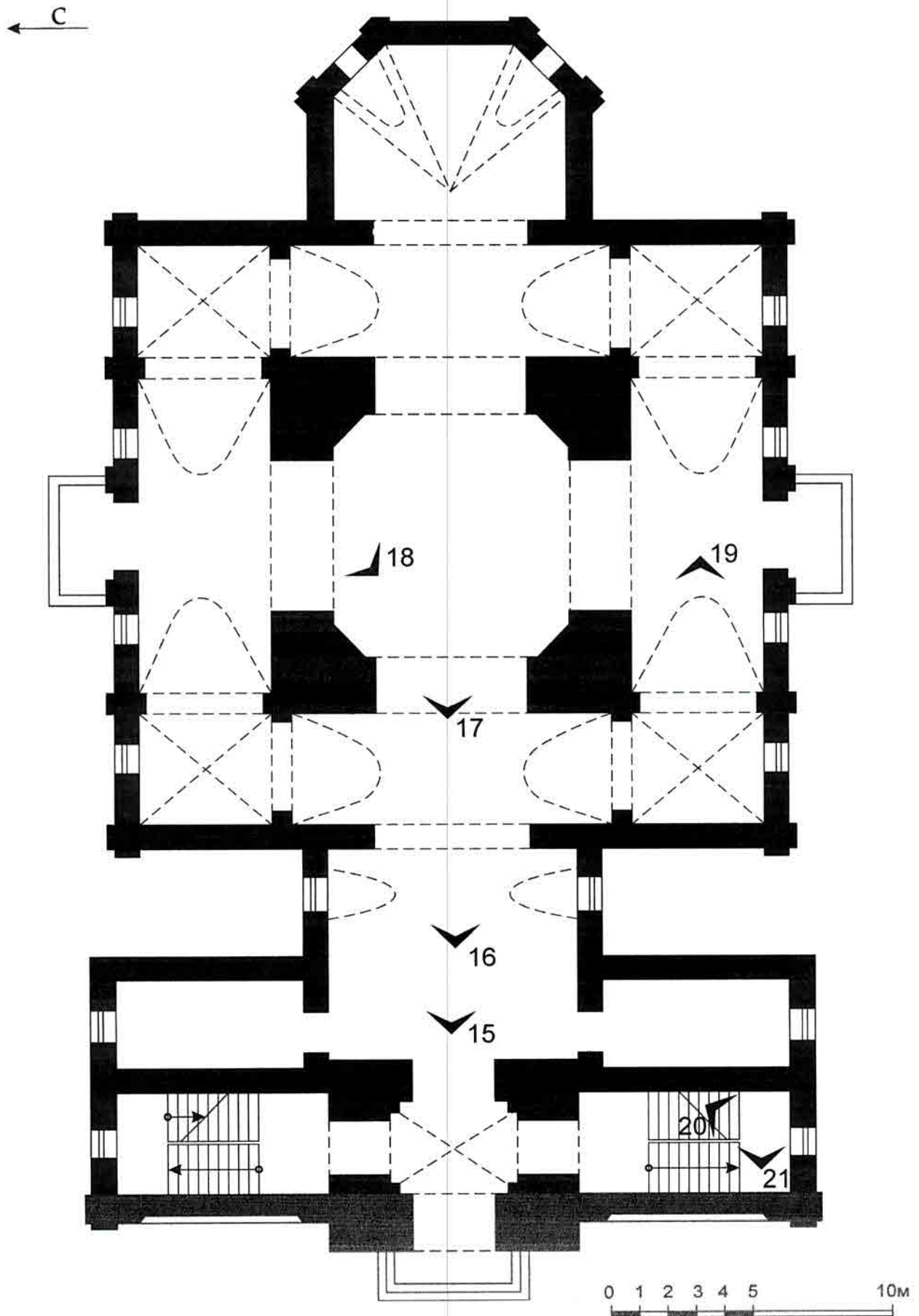
Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.



0 10 20 30 40 50 100м

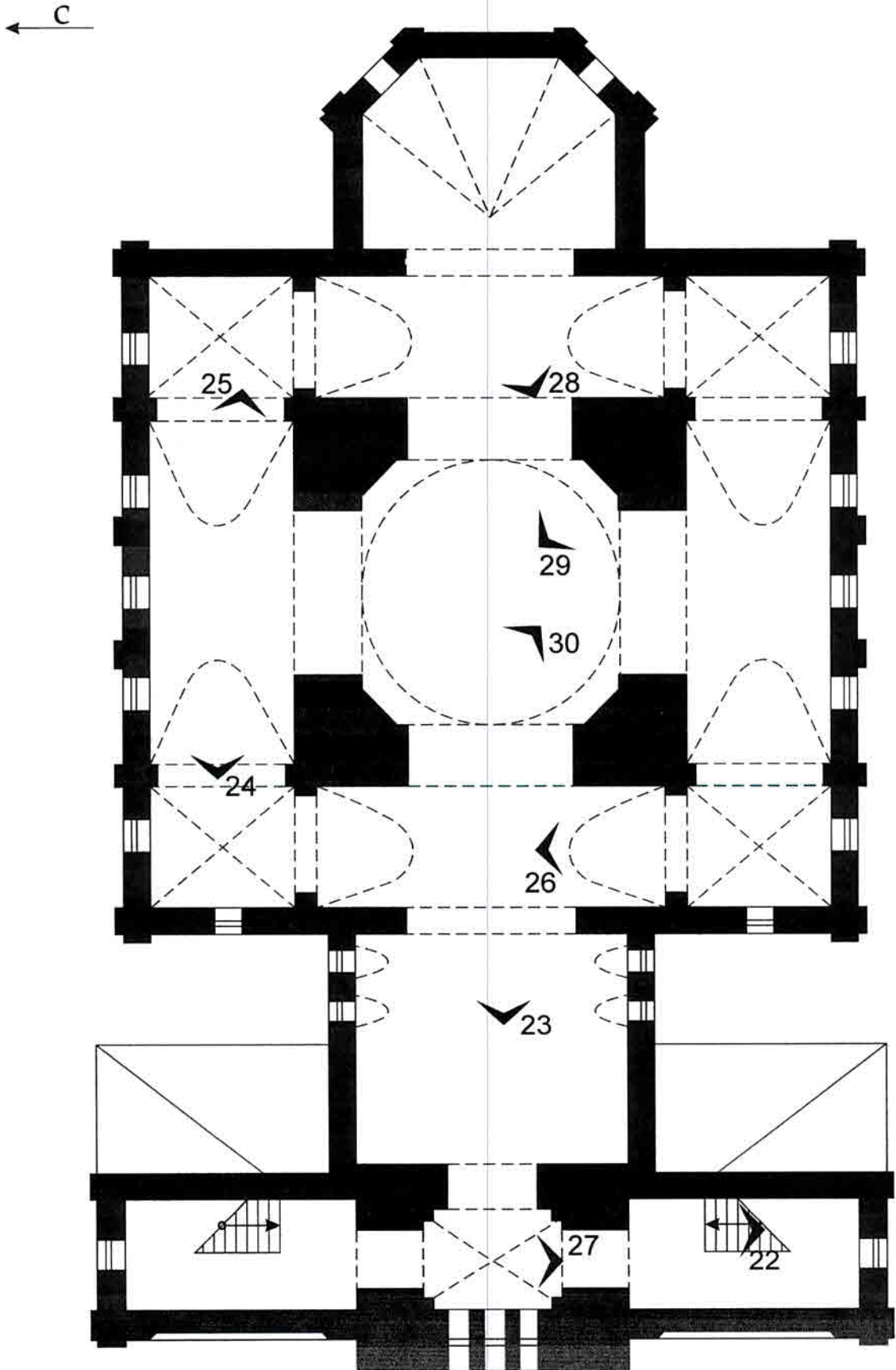
Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»

План 1 этажа. Схема точек фотофиксации.



Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»

План 2 этажа. Схема точек фотофиксации.



0 1 2 3 4 5 10м

LD

Приложение к акту
технического состояния
от 23.03.2016 г.

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»

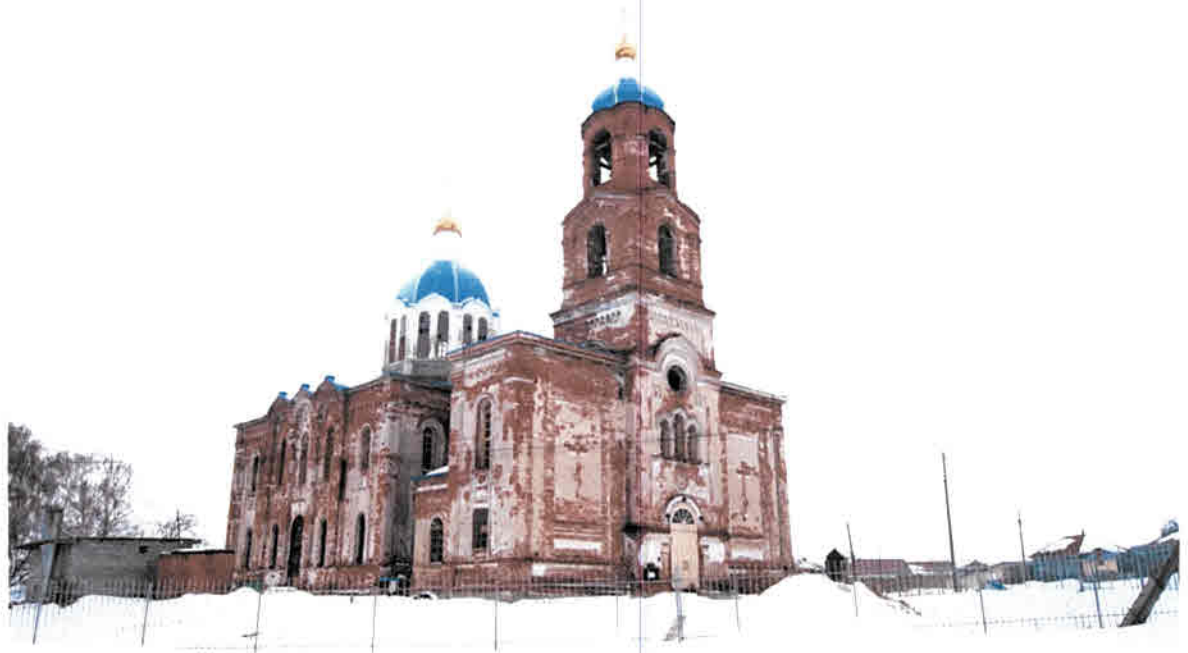


Фото 1. Общий вид на собор с северо-запада



Фото 2. Вид на западный фасад собора

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»

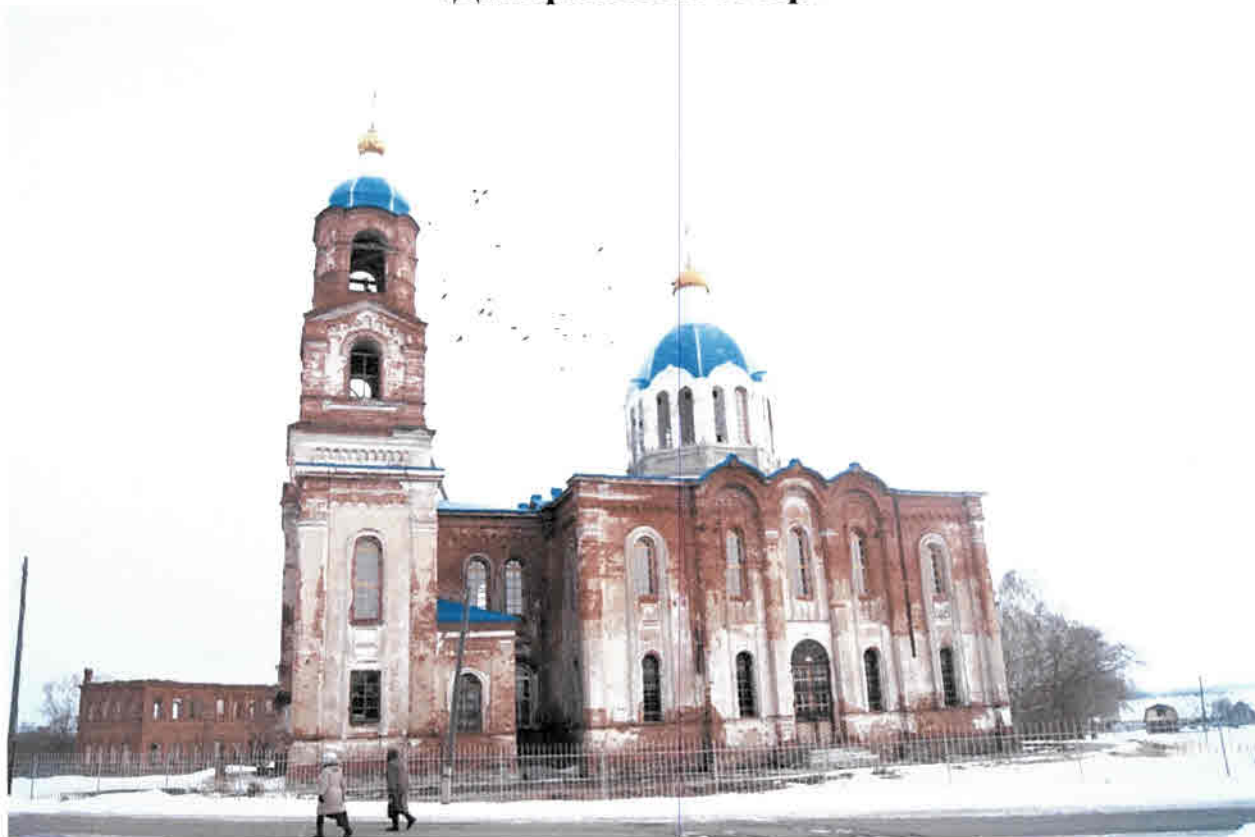


Фото 3. Южный фасад собора



Фото 4. Восточный фасад. Апсида.

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»

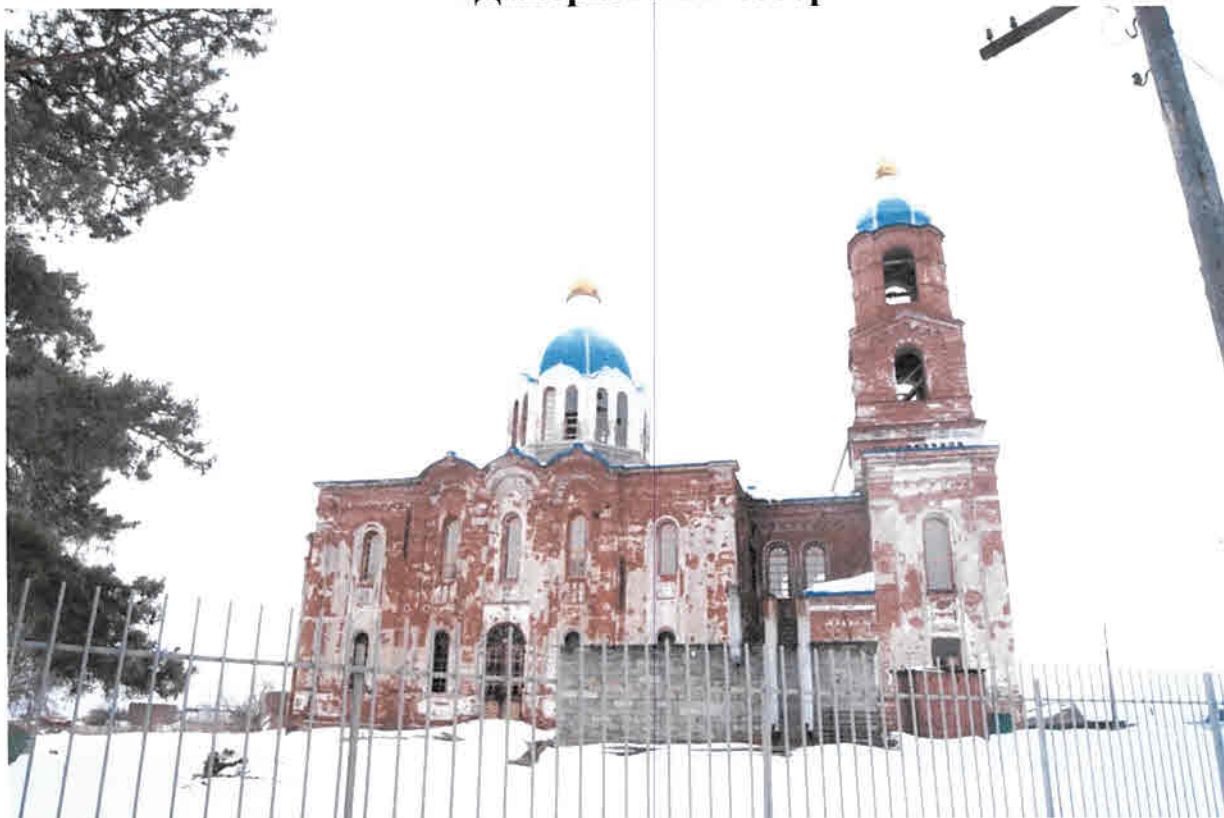


Фото 5. Северный фасад



Фото 6. Завершения. Главки

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»

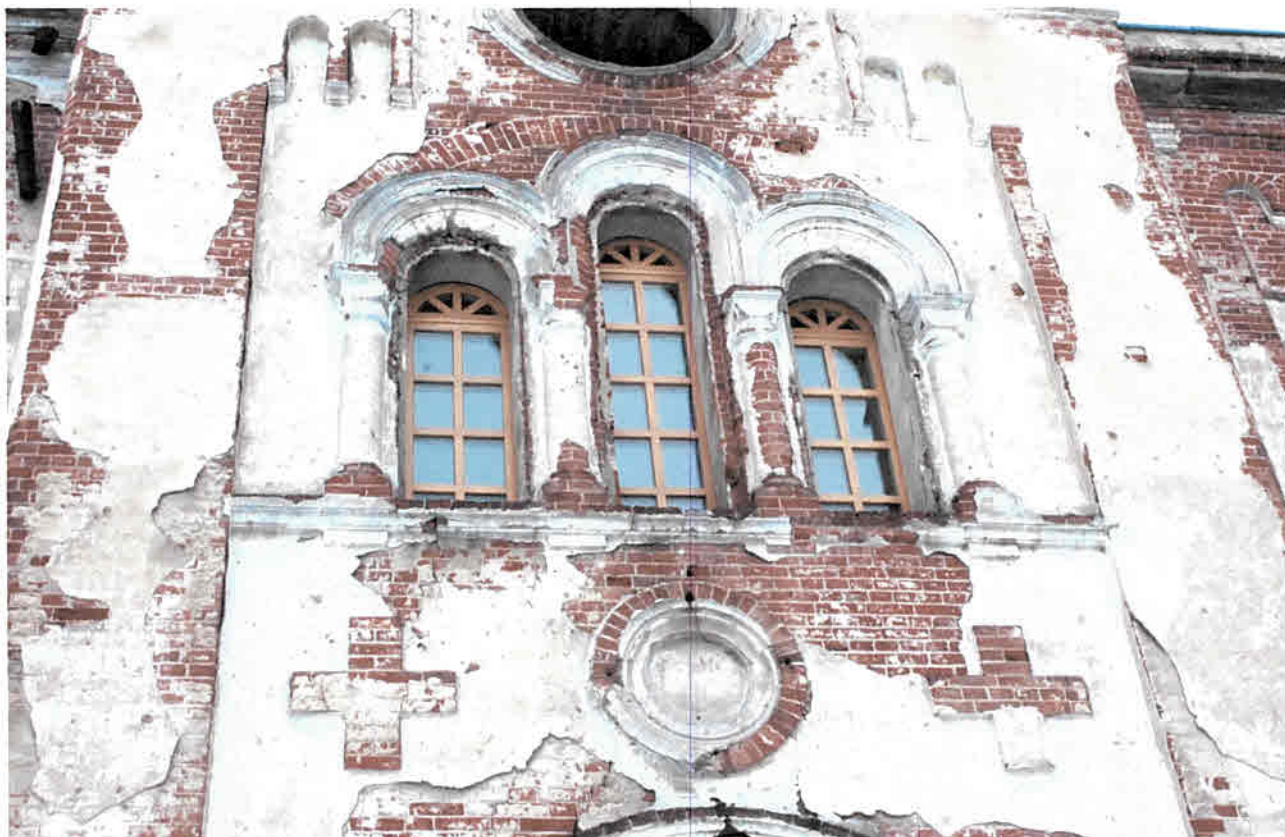


Фото 7. Фрагмент западного фасада



Фото 8. Отмостка

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»



Фото 9. Крыльцо южного входа



Фото 10. Цоколь

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»



Фото 11. Разрушение оконного обрамления



Фото 12. Каменные карнизные свесы. Аркатурный пояс

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»



Фото 13. Трещина перемычки окна.

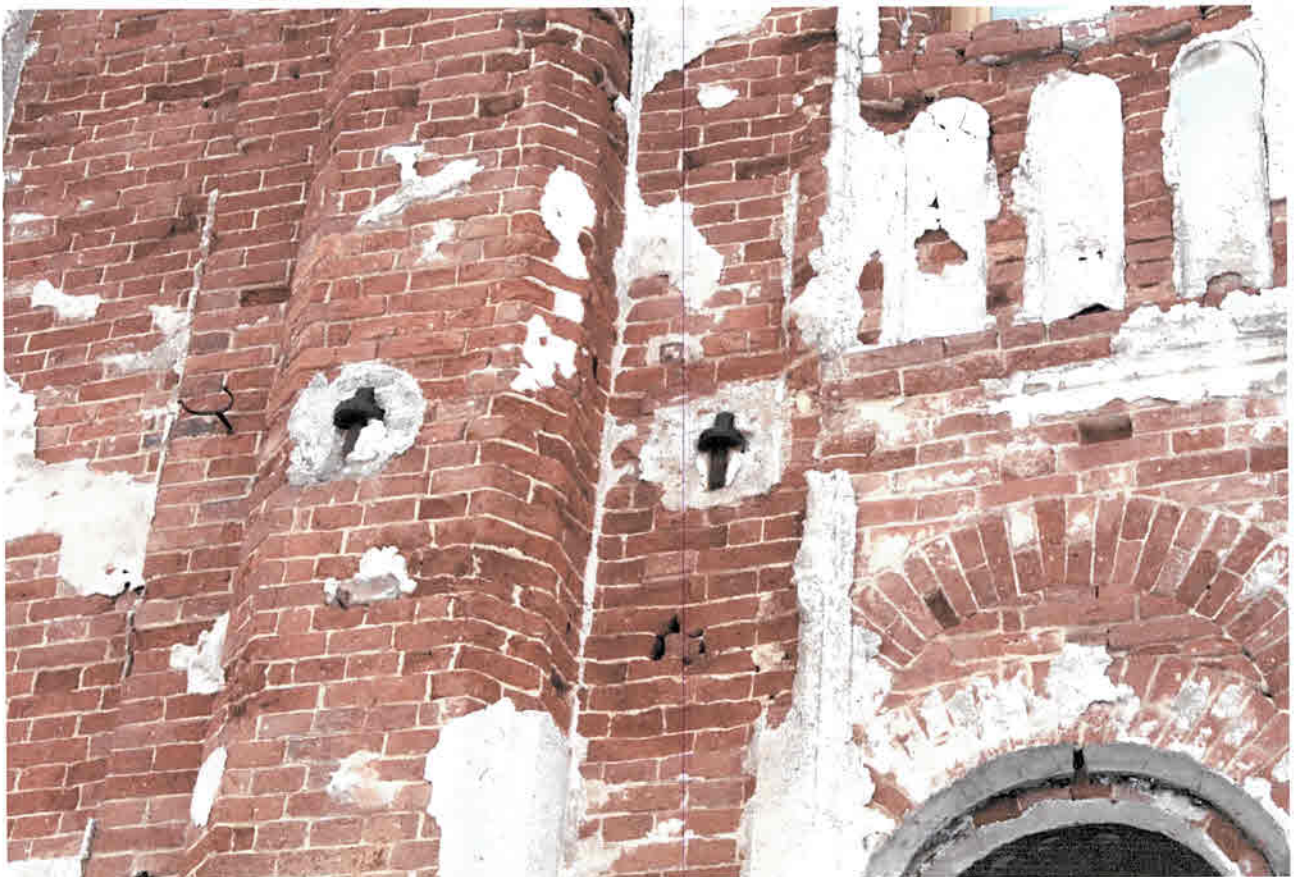


Фото 14. Состояние кладки. Металлические стяжки.

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»



Фото 15. Притвор нижнего храма.



Фото 16. Своды притвора нижнего храма.

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»



Фото 17. Интерьер нижнего храма. Вид с востока



Фото 18. Интерьер нижнего храма. Столпы храма. Росписи.

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»



Фото 19. Интерьер нижнего храма. Вид с востока



Фото 20. Площадка лестницы

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»



Фото 21. Балки и настил лестничной площадки

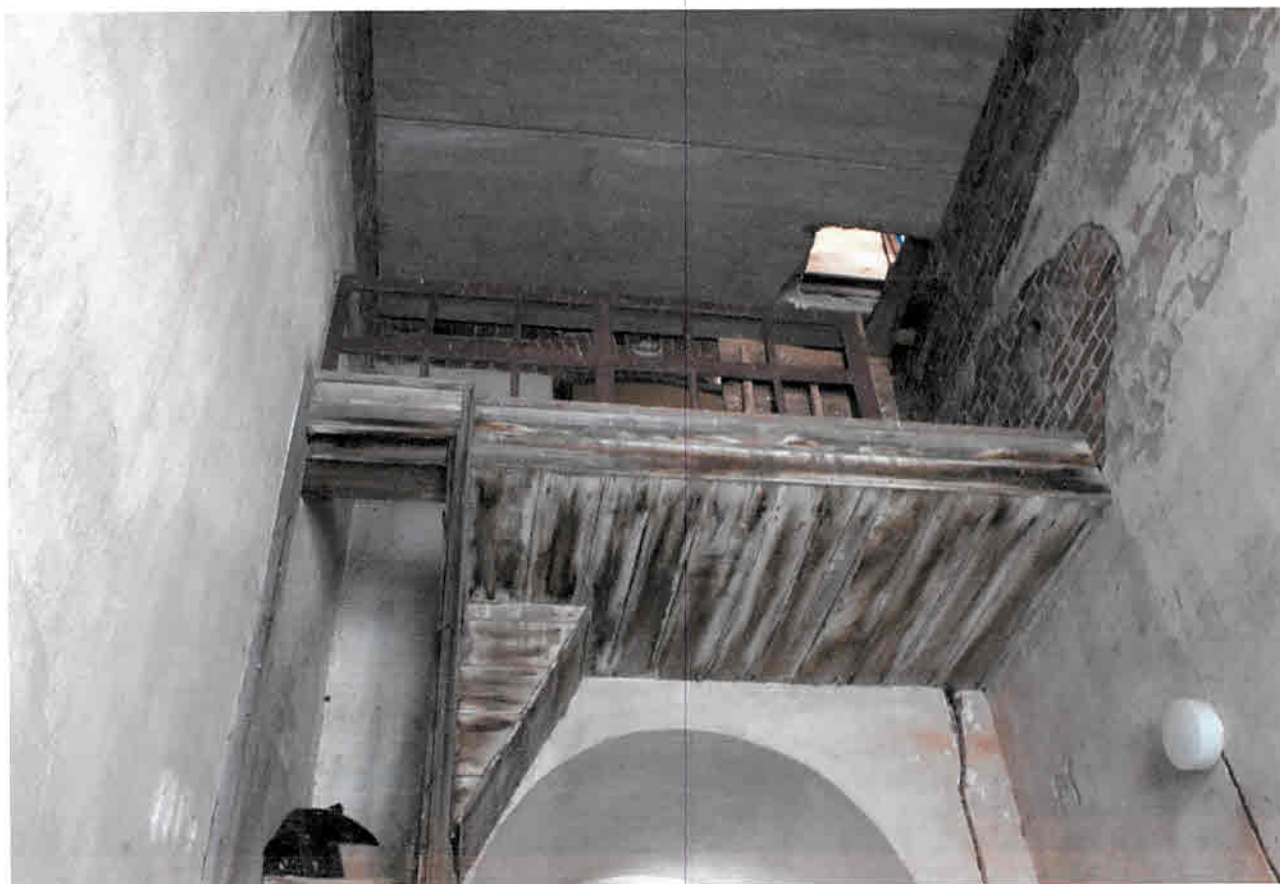


Фото 22. Ж/б перекрытие лестницы, выход на колокольню

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»



Фото 23. Интерьер верхнего храма. Вид с запада.

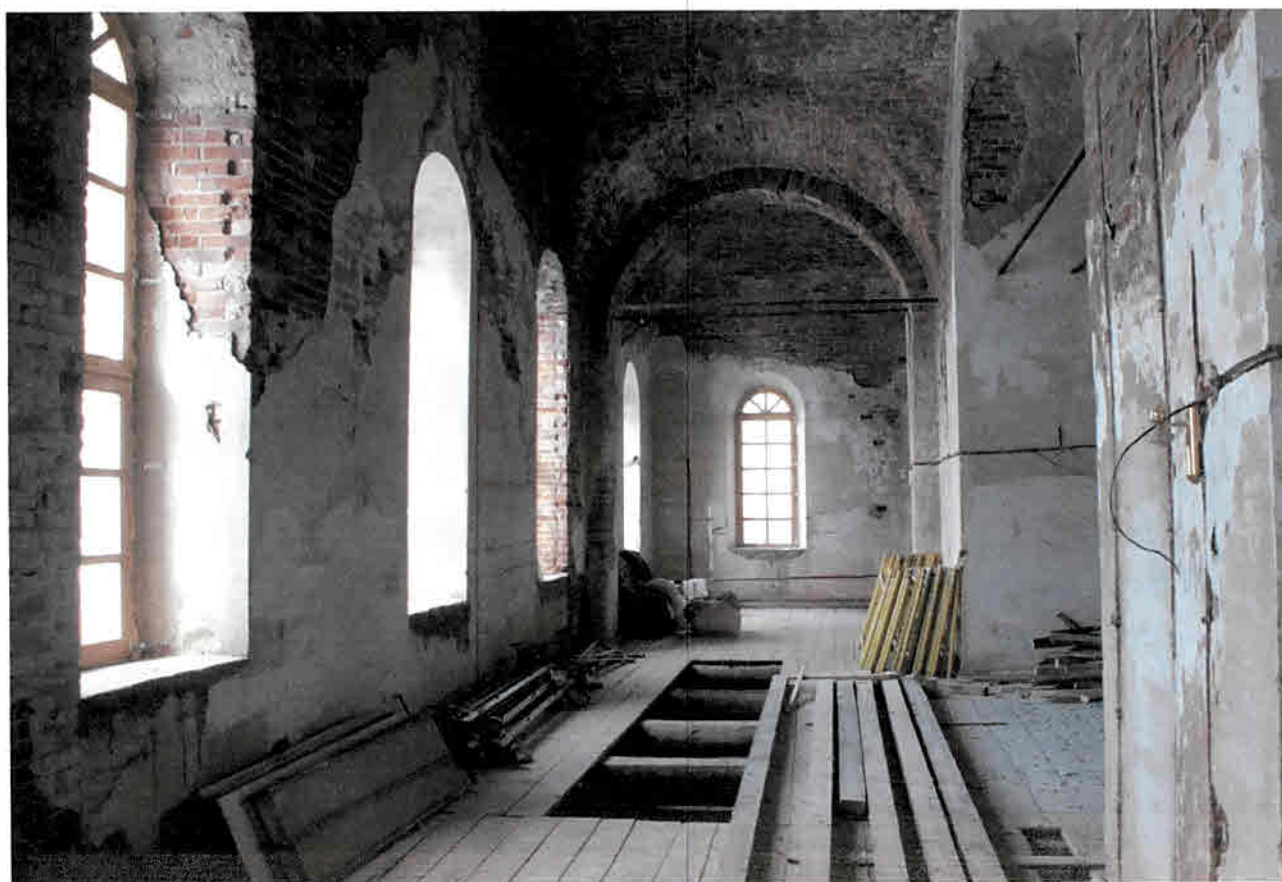


Фото 24. Интерьер верхнего храма. Вид с востока на южный придел

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»



Фото 25. Интерьер верхнего храма. Вид с востока на северный придел.



Фото 26. Своды верхнего храма.

Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское,
ул. Братьев Кауровых, 27-в
Объект культурного наследия регионального значения
«Дмитриевский собор»

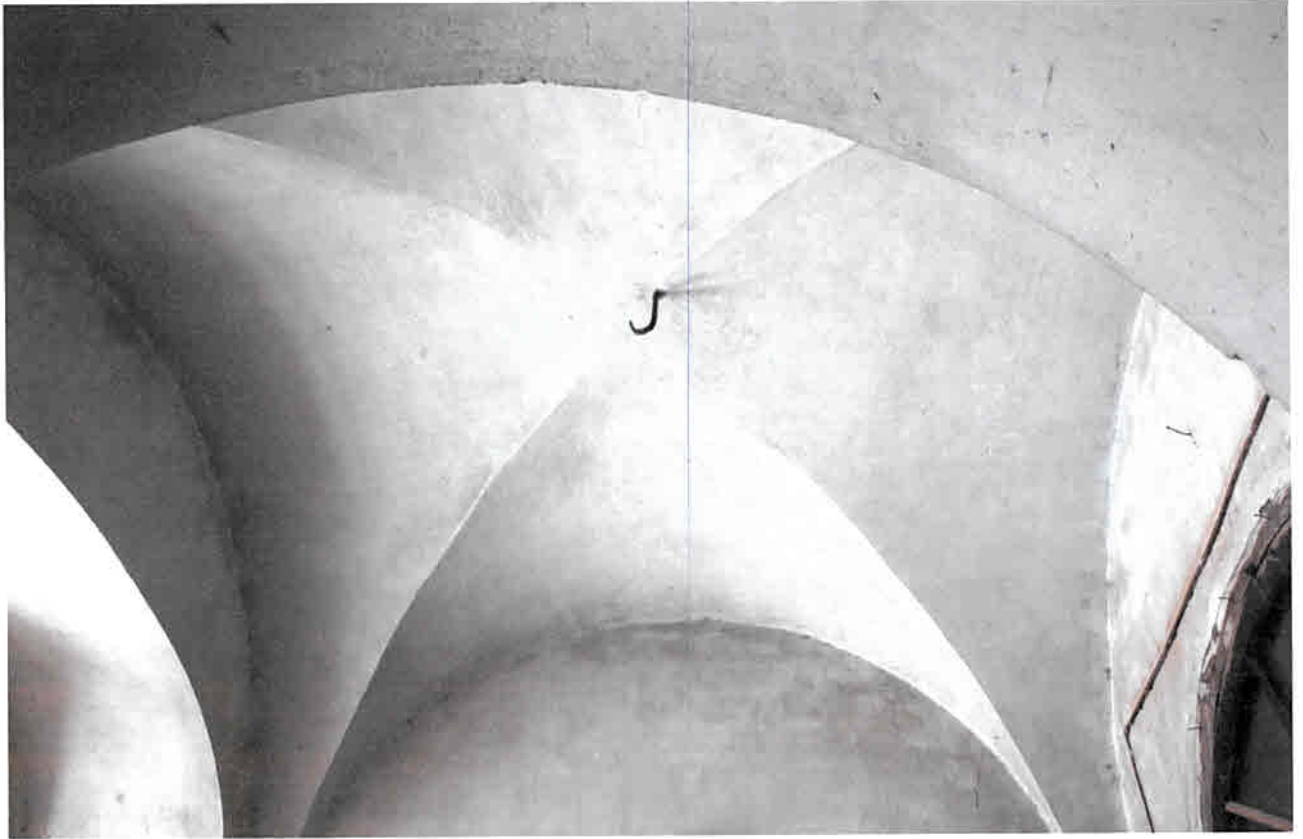


Фото 27. Сомкнутый свод притвора верхнего храма.



Фото 28. Солея.