



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«11» мая 20 21 г.

Челябинск

№ 79

О включении выявленного объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Федичкин', written in a cursive style.

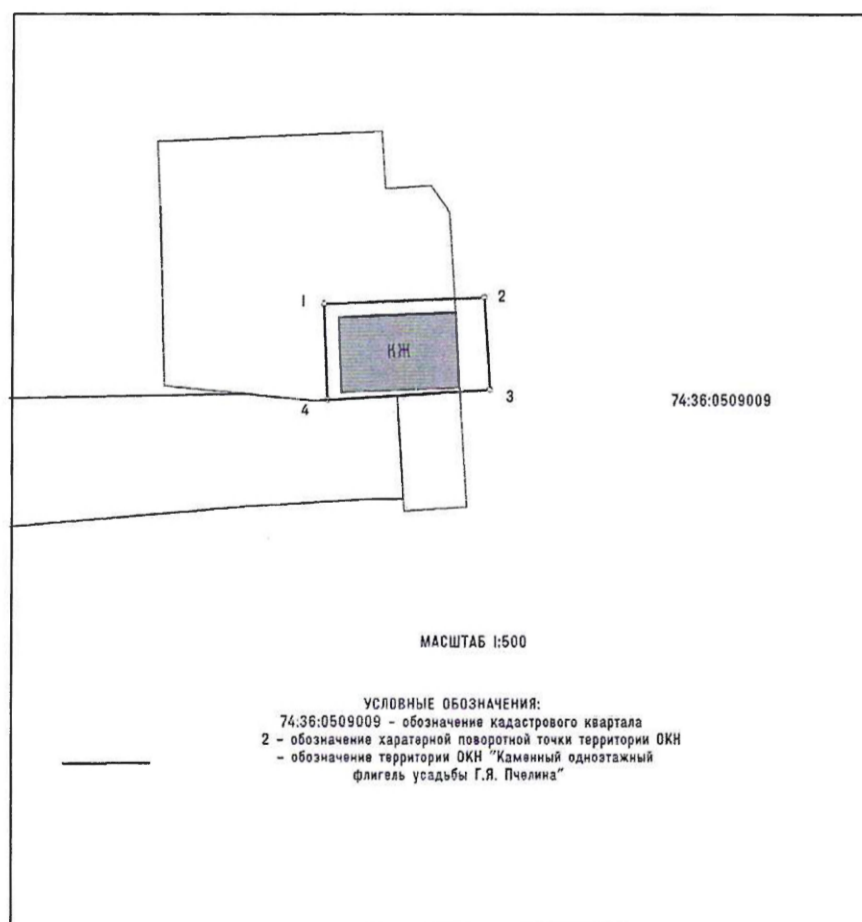
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «11» мая 2021 г. № 79

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по
адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128.

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128.



1.2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606589.22	2324425.18
2	606589.77	2324438.93
3	606581.82	2324439.44
4	606580.95	2324425.51

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроек, сараев, свалок), закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, размещение наружной рекламы на фасадах здания.

3. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов, цветовых решений, особенностей деталей, составляющих предмет охраны объекта.

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта.