



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru

15 августа 2022

П Р И К А З

№ 241

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой двухэтажный каменно-деревянный», расположенный по адресу: Челябинская

область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Миасского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник);

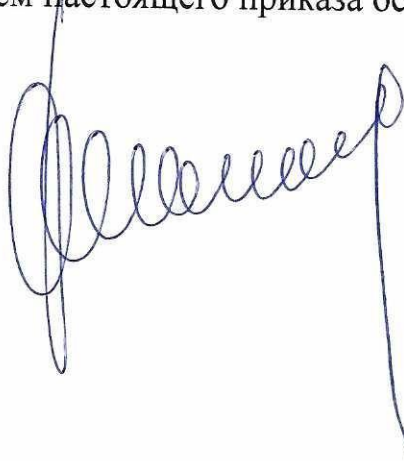
5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'Ф' followed by several loops and a long vertical stroke at the end.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «15» 08 2022 г. № 241

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9,
конец XIX века (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

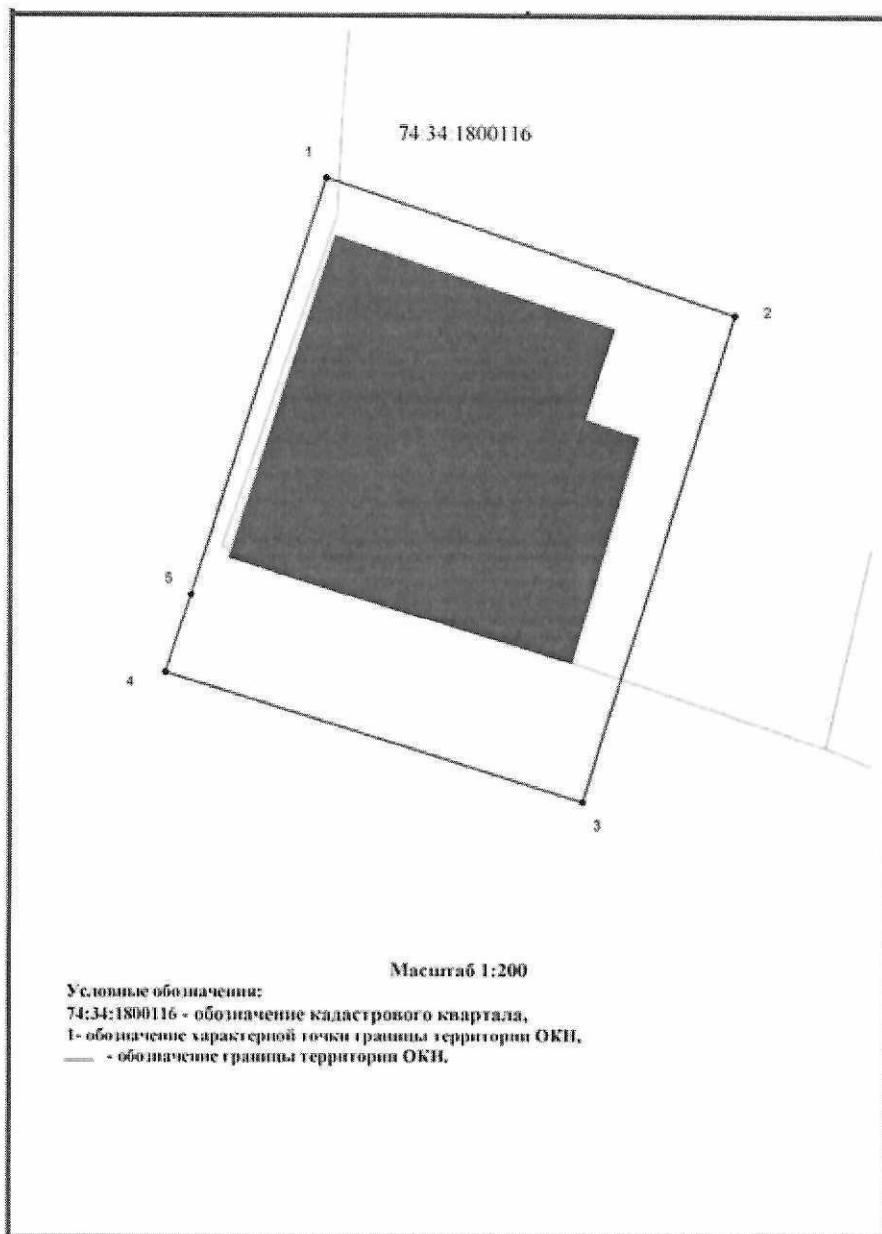
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	587 055,46	2 240 343,57
2	587 050,12	2 240 359,40
3	587 031,21	2 240 353,53
4	587 036,23	2 240 337,38
5	587 039,31	2 240 338,37

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Дом купеческий двухэтажный
каменно-деревянный», расположенного
по адресу: Челябинская область,
город Миасс, улица Ленина, дом 9,
конец XIX века (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-
деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс,
улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «15» 08 2022 г. № 241

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 9, конец XIX века (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих его визуальному восприятию (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны), озеленение низкорослыми деревьями с компактной кроной, кустарниками, газонами и цветниками);
 - 4) прокладка и ремонт инженерных сетей в соответствии с Федеральным законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Разъяснением о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия» (Письмо Министерства культуры РФ от 17 июля 2017 года № 207-01.1-39-ВА);
 - 5) проведение мероприятий по пожарной безопасности;
 - 6) ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров;
 - 7) размещение информационных конструкций, содержащих сведения о работающих в здании учреждениях, с габаритами, не перекрывающими оконные проемы и архитектурно-декоративные детали лицевого фасада основного, каменно-деревянного объема.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);

2) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок);

3) размещение наружной рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания;

4) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия особенностей, составляющих предмет охраны;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом с закреплением их элементов на фасадах объекта;

6) прокладка инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) надземным способом с закреплением их элементов на лицевом (южном) и боковом (западном) фасадах объекта;

7) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной среды.