

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ'АСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от <u>11.04.2022 г.</u> № <u>216-П</u> Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного данных 30H значения наследия регионального «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями ВЦСПС», И домами отдыха адресу: расположенного ПО Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить прилагаемые:
- 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а;
- 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»,

расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а.

- 2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):
- 1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- обеспечить направление в федеральный орган исполнительной Правительством Российской уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского домами отдыха ВЦСПС», курортами, санаториями И управления Челябинская область. расположенного адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной недвижимости»:
- обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта 3) культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского домами отдыха ВЦСПС», санаториями управления курортами, И Челябинская область, Челябинск. расположенного по адресу: Γ. ул. Цвиллинга, 51а, в федеральную государственную информационную систему в соответствии территориального планирования с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

подлежит

правовое

3. Настоящее постановление опубликованию.

официальному

Исполняющий обязанности председателя Правительства Челябинской области

В.В. Мамин



УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Челябинской области от 11.04. 2022 г. № 216-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а (далее именуется – объект культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3Р3 «А») объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Ү
1	605033,35	2324035,09
2	605034,16	2324043,02
3	605030,69	2324044,73
4	605002,05	2324060,23

5	605000,92	2324058,24
6	604988,02	2324035,49
7	604993,73	2324032,24
8	605003,47	2324050,69
1	605033,35	2324035,09

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата Х	Координата Ү
1	605060,60	2323995,15
2	605070,60	2324013,40
3	605065,84	2324016,01
4	605063,89	2324018,53
5	605063,85	2324021,39
6	605069,52	2324035,05

7	605073,11	2324053,21
8	605036,65	2324060,43
9	605030,70	2324061,77
10	605035,16	2324088,65
11	605009,20	2324090,91
12	604994,00	2324062,01
13	604998,89	2324059,58
14	605000,92	2324058,24
15	605002,05	2324060,23
16	605030,69	2324044,73
17	605034,16	2324043,02
18	605033,35	2324035,09
19	605032,68	2324028,10
20	605032,26	2324028,23
21	605031,75	2324023,76
22	605026,20	2324014,09
23	605025,68	2324013,18
24	605036,84	2324008,34
1	605060,60	2323995,15

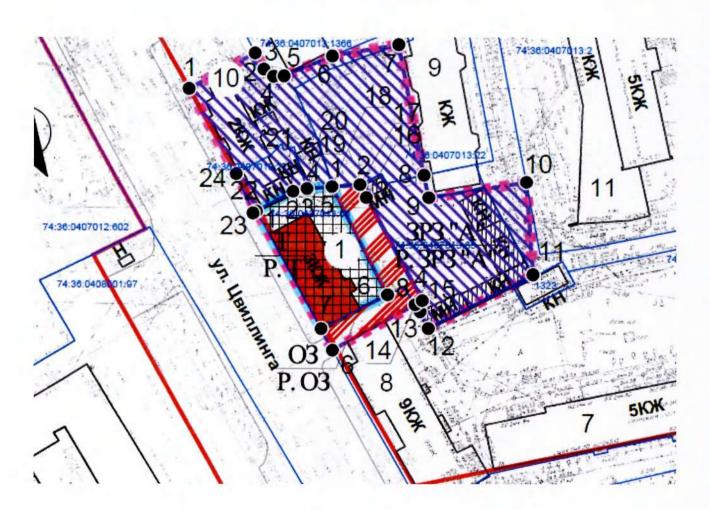
Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Домконтора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по Челябинская область, Челябинск, Γ. ул. Цвиллинга, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а

	- граница проектируемого участка;
	- границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами;
_	- существующие красные линии улиц и проездов;
	- проектируемая граница объекта культурного наследия;
	- проектируемые границы зон охраны объектов культурного наследия;
	- объект культурного наследия регионального значения «Дом- контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а (далее именуется – объект культурного наследия «Дом-контора Челябинского
	управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»); - территория (Т) объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами
	отдыха ВЦСПС»; - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»;
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3РЗ А) объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС».

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Челябинской области от 11.04. 2022 г. № 216-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а

І. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а, устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

	Основные разрешенные	Режимы использования земель
No	виды использования	и требования к градостроительным
п/п		регламентам в границах охранной зоны
		объекта культурного наследия
1.	Запрещение строительства	разрешается:
	объектов капитального	1) воссоздание утраченных исторически
	строительства,	ценных элементов историко-
-	за исключением применения	градостроительной и (или) природной
	специальных мер,	среды объекта культурного наследия
	направленных на сохранение	«Дом-контора Челябинского управления
	и восстановление	курортами, санаториями и домами
	(регенерацию) историко-	отдыха ВЦСПС»;
	градостроительной и (или)	2) установка новых малых
	природной среды объекта	архитектурных форм и элементов
	культурного наследия	благоустройства (скамьи, урны, фонари),
	регионального значения	стилистически единых и не
	«Дом-контора Челябинского	диссонирующих с объектом культурного
	управления курортами,	наследия «Дом-контора Челябинского
	санаториями и домами	
	отдыха ВЦСПС»,	домами отдыха ВЦСПС».

расположенного по адресу: область, Челябинская г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51a (далее именуется объект культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями домами ВЦСПС») отдыха (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)

Запрещается: возведение новых объектов капитального и некапитального строительства

2. Ограничение капитального ремонта И реконструкции объектов капитального строительства и их частей, TOM касающееся числе ИХ размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм

разрешается: капитальный ремонт и реконструкция северо-западного фасада здания по улице Цвиллинга, 53. Запрещается: частичная окраска элементов благоустройства и северозападного фасада здания по улице Цвиллинга, 53

3. хозяйственной Ограничение деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями домами отдыха ВЦСПС», в запрет TOM числе или ограничение размещение рекламы, вывесок, временных построек (автостоянок, объектов киосков, навесов)

разрешается:

- 1) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;
- 2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»; 3) капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий регламентируется не И концепцией определяется благоустройства территории города Челябинска). Запрещается:

		11)
		1) размещение киосков, павильонов,
		пристроев, навесов;
		2) размещение автопарковок,
	1.5	хозяйственных площадок;
-	rest to a light to the state of	3) закрытие окон рекламными
		конструкциями и вывесками
4.	Сохранение	запрещается:
	градостроительных	1) прокладка инженерных коммуникаций
	(планировочных,	по фасадам зданий;
	типологических,	2) установка всех видов рекламных
	масштабных) характеристик	и информационных конструкций
- 2	историко-градостроительной	на крышах зданий, а также размещение
	и природной среды, в том	средств наружной рекламы на северо-
-	числе всех исторически	западном фасаде здания
	ценных градоформирующих	по улице Цвиллинга, 53
	объектов	
5.	Обеспечение визуального	разрешается: использование
	восприятия объекта	= =
h 181	культурного наследия «Дом-	
	контора Челябинского	
	управления курортами,	1
	санаториями и домами	
	отдыха ВЦСПС» в его	1
	историко-градостроительной	стоящих рекламных конструкций вне
	и природной среде, в том	
111-1-1	числе сохранение	
	и восстановление	
	сложившегося в природном	
	ландшафте соотношения	
	открытых и закрытых	
	пространств	
6.	Соблюдение требований	запрещается: размещение
	в области охраны	
	окружающей среды,	
	необходимых для	
	обеспечения сохранности	1 2
	объекта культурного	
	наследия «Дом-контора	
	Челябинского управления	
	курортами, санаториями и	
	домами отдыха ВЦСПС» в	
	его историческом и	
8	ландшафтном окружении,	1 ml 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m
	а также сохранности	X 1 1 1 1

	охраняемого природного	
	ландшафта	
7.	Иные требования,	разрешается:
	необходимые	1) устройство ночной подсветки
	для обеспечения сохранности	элементов благоустройства с учетом
0.00	объекта культурного наследия «Дом-контора	
	Челябинского управления	2) осуществление подъезда к объекту
	курортами, санаториями и	культурного наследия «Дом-контора
	домами отдыха ВЦСПС» в	Челябинского управления курортами,
	его историческом и	санаториями и домами отдыха ВЦСПС»
	ландшафтном окружении	машин для проведения ремонтно-
1 21 4	1 - 1회 - Bullin 1 1 1 1 - Bullin 2 1	реставрационных работ;
		3) обеспечение пожарной безопасности
	· ·	объекта культурного наследия «Дом-
		контора Челябинского управления
		курортами, санаториями и домами
	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	отдыха ВЦСПС», организация подъезда
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	пожарных машин.
		Запрещается: применение технических
		средств, создающих динамическое,
		ударное или ударно-вибрационное
	_	воздействие на основания и конструкции
	.a =	объекта культурного наследия «Дом-
		контора Челябинского управления
		курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3РЗ А) объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а, устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

No	Основные разрешенные	Режим использования земель и
п/п	виды использования	требования к градостроительным

		регламентам в границах зон охраны
		объектов культурного наследия
1.	Ограничение строительства,	
	необходимое для	
	обеспечения сохранности	199
	объекта культурного	1
	наследия «Дом-контора	максимальная высота при скатном
	Челябинского управления	решении крыши (от уровня земли
	курортами, санаториями и	до верха конька крыши) или при плоской
	домами отдыха ВЦСПС» в	крыше (от уровня земли до верха карниза
	его исторической среде, в	без учета парапета): 14,5 метра.
	том числе касающееся	
	размеров, пропорций и	1) размещение новых объектов
8 1	параметров объектов	капитального и некапитального
	капитального строительства	строительства, возвышающихся
	и их частей, использования	над поверхностью земли более чем
	отдельных строительных	на 14,5 метра;
	материалов, применения	2) использование контрастных стилевых
	цветовых решений	решений по отношению к объекту
	цветовых решении	· ·
		культурного наследия «Дом-контора
	5 20	Челябинского управления курортами,
		санаториями и домами отдыха ВЦСПС»
		вновь строящихся объектов капитального
		строительства
2.	Ограничение капитального	разрешается:
	ремонта и реконструкции	1) капитальный ремонт и реконструкция
310,	объектов капитального	существующих объектов капитального
il =si	строительства и их частей,	строительства и их частей
	в том числе касающееся	
	их размеров, пропорций	не более чем на 14,5 метра;
	и параметров,	2) снос хозяйственных построек;
	использования отдельных	3) снос или реконструкция пристроев
	строительных материалов,	к зданию по улице Цвиллинга, 51;
	применения цветовых	4) применение исторически сложившейся
	решений	колористической гаммы в окраске
	=	фасадов зданий.
		Запрещается:
	, 1	1) частичная окраска фасадов зданий;
		2) новое строительство отдельно стоящих
	-	хозяйственных построек
3.	Обеспечение визуального	разрешается:
	восприятия объекта	1) применение отдельно стоящего
	культурного наследия	оборудования освещения, отвечающего
	«Дом-контора Челябинского	характеристикам элементов
		JICMENTOBIO

управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС» в его историко-градостроительной и природной среде

исторической среды;

- 2) озеленение территории: реновация насаждений, существующих зеленых посадка новых деревьев с компактной (низкорослых), кустарников кроной, обшим цветов соответствии композиционным решением прилегающей к объекту культурного наследия территории с формированием насаждений свободных ОТ видовых коридоров в основных секторах обзора объекта культурного наследия «Дом-Челябинского контора управления санаториями курортами, домами отдыха ВЦСПС»:
- 3) применение всех объектов видов благоустройства внешнего общественно-полезной функцией уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного Челябинского «Дом-контора наследия управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС» с предельно допустимыми высотными параметрами до 2 метров.

Запрещается:

- 1) устройство глухих заборов и оград;
- 2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия и площадью более 0,7 квадратного метра;
- 3) размещение растяжек, баннеров, плакатов;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
- 4. Ограничение хозяйственной необходимое деятельности, обеспечения ДЛЯ сохранности объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями И домами

разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных сетей теплоснабжения, водоснабжения,

	отдыха ВЦСПС» в его	и электроснабжения;
	историко-	2) благоустройство территории,
	градостроительной	капитальный ремонт и реконструкция
	и природной среде	пешеходных тротуаров (тип и материал
	п природной ородо	покрытий не регламентируется
		и определяется концепцией
		благоустройства территории города);
		3) устройство систем поверхностного
		водоотведения с дорожек и тротуаров;
		4) озеленение территории (устройство
		газонов, клумб, живых бордюров
		из кустарников, высадка низкорослых
	3 0	деревьев с компактной кроной).
	- 2 2	Запрещается:
18-1		1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий;
	V E	•
		2) установка кондиционеров, антенн
	4	и иного инженерного оборудования
	and the second s	на фасадах и кровлях зданий со стороны
-		главных и боковых фасадов;
F., 9.	2	3) установка всех видов рекламных
		и информационных конструкций
		на крышах зданий, а также размещение
		средств наружной рекламы на фасадах
5.	Covpougue	зданий
] 3.	Сохранение качества окружающей среды,	разрешается:
2.1		размещение ограниченного количества
	l —	открытых служебных и гостевых стоянок
		временного хранения автотранспорта
	объекта культурного наследия «Дом-контора	учреждений в зданиях, входящих в
	наследия «дом-контора Челябинского управления	данную зону. Запрещается:
	курортами, санаториями и	43.
	домами отдыха ВЦСПС» в	1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов
	его историко-	обслуживания транспортных средств;
	градостроительной и	2) размещение надземных открытых
	природной среде	автопарковок для нужд города
6.	Соблюдение требований	запрещается:
J 0.	в области охраны	использование строительных технологий,
	окружающей среды,	создающих динамические нагрузки
	необходимых для	и оказывающих негативное воздействие
	обеспечения сохранности	на объект культурного наследия «Дом-
	объекта культурного	контора Челябинского управления
	, , , , ,	•
	паследия «дом-контора	курортами, санаториями и домами

Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта

отдыха ВЦСПС», допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами

7. Иные требования, необходимые для обеспечения объекта сохранности культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС» в его историкоградостроительной и природной среде

разрешается:

- 1) устройство ночной подсветки объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»;
- 2) осуществление подъезда к объектам капитального строительства и объекту культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»;
- 3) обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства и объекта культурного наследия «Домконтора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», организация подъезда пожарных машин.

Запрещается:

- 1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС»;
- 2) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;
- 3) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфов для инженерных исследований без проведения археологических исследований