



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 24.06.2024 № 202

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного «Усадьба Столбиковых, двухэтажная, каменная», расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Энгельса, дом 63, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Столбиковых, двухэтажная, каменная», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Энгельса, дом 63, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63, в федеральную государственную информационную систему территориального

планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

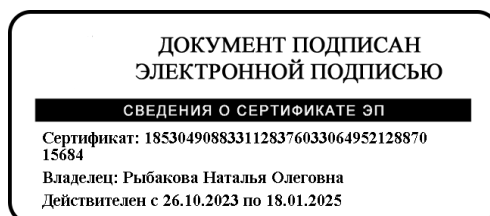
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Усадьба Столбиковых, двухэтажная, каменная», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Энгельса, дом 63, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя  
Государственного комитета



Н.О. Рыбакова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

24.06.2024 202

---

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный  
каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного  
по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город  
Касли, улица Энгельса, дом 63

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687563,48	2283707,80
2	687550,63	2283741,66
3	687536,60	2283736,29
4	687549,46	2283702,40
1	687563,48	2283707,80

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых»,

1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Двухэтажный каменный дом  
усадьбы Столбиковых», 1890-е гг.,  
(памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, Каслинский  
муниципальный район, город Касли,  
улица Энгельса, дом 63

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг.,  
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский  
муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63

**Проект границ территории объекта культурного наследия**  
«Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых»,  
Челябинская обл., г. Касли, ул. Энгельса, 63



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ ОКН,

74:09:1102040- обозначение кадастрового квартала,

:22- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

24.06.2024    202

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом усадьбы Столбиковых», 1890-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 63

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей.

4. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника, не препятствующих визуальному восприятию главного, западного и бокового, южного фасадов объекта и не несущих угрозу разрушения конструкций (фундамент, стены).

5. Снос или реконструкция (без увеличения габаритов и высотных отметок) пристроя (литера «а» технического плана).

6. Реконструкция входного тамбура (литера «а1» технического плана) без увеличения габаритов и высотных отметок и с использованием материалов, соответствующих периоду строительства объекта культурного наследия (камень, красный кирпич, дерево) и соответствующим решением поверхности стен – окраска или штукатурка и окраска.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства.



3. Распространение наружной рекламы, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

4. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, систем вентиляции и кондиционирования) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта.

6. Снос/перестройка/реконструкция исторического объема хозяйственной постройки, примыкающей к объекту культурного наследия (литера «Г» технического плана).

7. Изменение типа покрытия переднего двора – мощение камнем-плитняком.

8. Допущение самосевных деревьев и кустарников.

9. Проведение земляных, строительных и иных работ, несущих угрозу сохранности объекта культурного наследия.