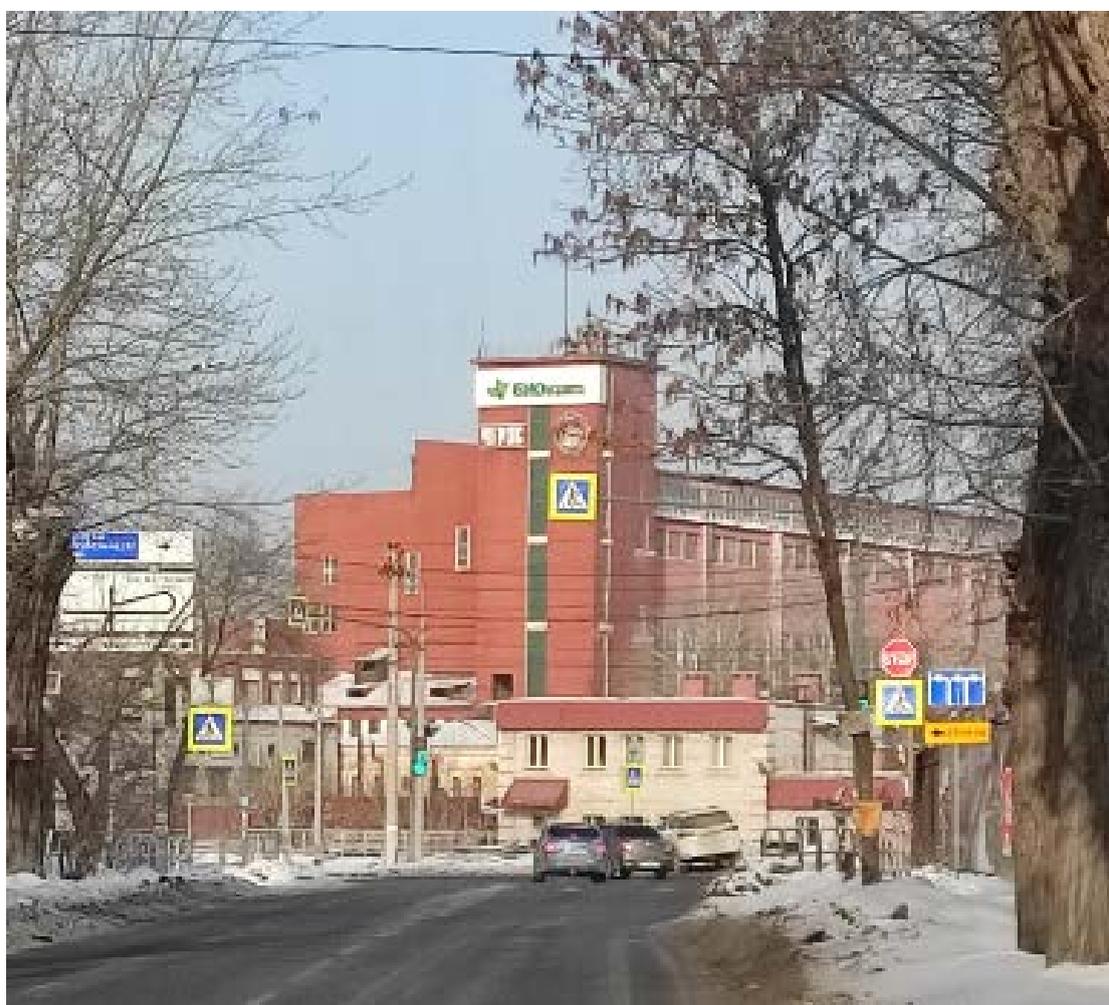


АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Челябинская ГРЭС», расположенного по адресу: Челябинская область, г.
Челябинск, ул. Российская, 1а



г. Челябинск

2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 25 марта 2024 года
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 20 ноября 2024 года
3. **Место проведения экспертизы:** г. Челябинск
4. **Заказчик и исполнитель экспертизы:**

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998; ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных

прав для себя или третьих лиц.

6. Правовые основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
- Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
- Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

7. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Челябинская ГРЭС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а (далее – Объект) в соответствии с решением о

включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия.

– Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Челябинская ГРЭС», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а.

Объект экспертизы:

– Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Челябинская ГРЭС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а;

– Выявленный объект культурного «Челябинская ГРЭС», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

– Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;

- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

История исследования Объекта:

– Исторические сведения об истории города Челябинск

История становления Челябинска уходит своими корнями в XVIII век. Он был основан 13 сентября 1736 г. на реке Миасс как сторожевая крепость на пути из Зауралья в Оренбург. В 1743 г. Челябинск стал центром крупной Исетской провинции. В крепости находились Исетская провинциальная канцелярия, управление Исетскими казаками (с 1799 г. входили в состав Оренбургского казачьего войска), духовное правление, гостиный двор. В 1781 г. Челябинск получил статус уездного города.

В первой половине XIX века в среде горожан начинает формироваться торгово-ремесленная прослойка, которой будет суждено превратить его в крупный торгово-промышленный центр. Уже к середине XIX столетия Челябинск занял прочное место в ярмарочной торговле Урала. Известность Челябинск приобрел в 1892 г. с окончанием строительства Самаро-Златоустовской железной дороги, когда было

открыто движение из Москвы до Челябинска. В 1896 г. была запущена в эксплуатацию железная дорога на Екатеринбург. Челябинск стал важным промежуточным пунктом передвижения, своеобразными воротами Сибири.

В считанные годы он превратился в один из крупнейших торговых центров России и занял ведущие позиции по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. За несколько лет население города значительно выросло (1897 - около 20 тыс. человек, 1910 - более 60 тыс., 1917 - около 70 тыс.), а территория увеличилась на треть. Вокруг железнодорожной станции появилось много поселков.

Стремительно начали развиваться промышленность и образование. Открылись духовное училище (1830, в 1873-78 построено новое здание), женская прогимназия (1870), реальное училище (1902, с 1905 в собственном здании), торговая школа. Были построены Народный дом и Клуб железнодорожного собрания. Челябинск быстро входил во всероссийский и мировой рынок. В городе действовало около 1500 торгово-промышленных заведений с годовым оборотом до 30 млн. рублей. Открывались торговые конторы, агентства, представительства иностранных компаний по продаже машин и оборудования.

После октябрьской революции власть Советов рабочих и солдатских депутатов в Челябинске вводилась как мирным, так и вооруженным путем. Только во второй половине 1919 г. в городе были окончательно восстановлены органы власти: создан Революционный комитет, проведены выборы в партийные комитеты. В сентябре 1919 г. Челябинск стал центром созданной по решению ВЦИК самостоятельной Челябинской губернии, преобразованной в 1924 г. в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 г. город стал областным центром Челябинской области.

В период первых советских пятилеток Челябинск превратился в один из крупнейших в стране промышленных центров. Если к 1919 г. в городе действовало лишь два предприятия, то с начала 1930-х начали свою работу тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы.

Важнейшую роль играл Челябинск во время Великой Отечественной войны как тыловой город. Его население выросло с 270 до 650 тысяч человек. На базе эвакуированных предприятий, которые сливались с местными производствами, создавались гиганты индустрии - ЧКПЗ, ЧМК, ЧТПЗ. Уже в начале войны Челябинск

обрел второе, неофициальное имя - Танкоград.

После соединения мощностей Челябинского тракторного завода с двумя эвакуированными предприятиями - ленинградским Кировским и Харьковским моторостроительным - вся эта громада переключилась на выпуск танков. За годы войны на заводе было произведено 18 тысяч боевых машин, что составляет пятую часть от всех выпущенных в стране. Челябинцы давали фронту танки Т-34, ставшие впоследствии известными всему миру. А на заводе им. Коллющенко было освоено производство установки БМ-13 - знаменитых «Катюш».

В послевоенное время Челябинск также имел огромное значение для страны. Он стал поставщиком оборудования, техники, кадровых ресурсов для восстановления Сталинграда, Донбасса, Днепрогэса и других территорий СССР. Быстрыми темпами росла промышленность, город бурно строился, расширялись границы его территории. В начале 50-х гг. здесь еще преобладали одноэтажные жилища первых пятилеток. Но уже в 1947 г. был утвержден новый план развития, который предусматривал многоэтажную застройку центра города и районов, прилегающих к промышленным предприятиям.

Был окончательно сформирован промышленный потенциал, определивший структуру современной экономики Челябинска. На предприятиях активно внедрялась автоматизация, модернизировалось производство. Так, с 1954 г. машины с маркой завода Коллющенко вышли на мировой рынок и поставлялись в 40 стран мира. На трубопрокатном заводе в 1956 г. введена в строй первая очередь крупнейшего в мире трубоэлектросварочного цеха. На металлургическом заводе за десятилетие вступило в строй 18 новых цехов, а в 1958 г. запущена доменная печь № 5 - завершена первая в Челябинске Всесоюзная ударная комсомольская стройка. В этот период ЧМЗ (сейчас - ЧМК) становится флагманом черной металлургии СССР.

– **Исторические сведения об Объекте.**

Челябинская государственная районная электростанция (ЧГРЭС) является первенцем плана ГОЭЛРО на Южном Урале.

Когда план ГОЭЛРО обсуждался делегатами VIII Всероссийского съезда Советов, с докладом выступал председатель Государственной комиссии по электрификации Г. М. Кржижановский, и на огромной карте под его указкой

вспыхивали огоньки электростанций, которые предстояло построить. Всего их было 27. Уральские: Чусовская — под номером 24, Пермская — 25, Егоршинская — 26. Под самым последним номером 27 стояла Челябинская ГРЭС.

1923 году Президиум Госплана принимает постановление о начале проектирования в Челябинске электростанции с двумя турбинами по 5 тыс. кВт с использованием оборудования Шатурской станции. В 1925 году «Главэнерго» выдает скромный кредит на строительство станции мощностью 20 тыс. кВт.

11 сентября 1925 года состоялось совещание при окружном исполкоме, которое вынесло решение о строительстве новой электростанции и разработало перспективный план электроснабжения до 1938 года.

Интересно, что, когда технический проект ЧГРЭС еще только составлялся, роль Челябинска как потребителя энергии оценивалась весьма скромно. Предполагалось в ближайшем будущем построить здесь лишь два значительных объекта — завод силикатного кирпича и прядильно-ткацкую фабрику. Электростанция предназначалась для обслуживания промышленности Златоуста, Кыштыма, Карабаша.

В 1926 году по представлению ВСНХ Госплан включает ЧГРЭС в план капитального строительства с ассигнованием 900 тыс. руб. План предусматривал поставку одного «импортного турбогенератора» мощностью 20 тыс. кВт.

Более крупный кредит на строительство Челябинской районной станции был отпущен в мае 1926 г. в размере 74590 руб. на изыскательные и проектные работы. 6 мая 1927 г. СТО утвердил протокол Президиума Госплана о строительстве станции и поручил ВСНХ начать стройку уже в 1927/28 операционном году с расчетной мощностью в 150 тыс. кВт, (т. е. с мощностью, равной станциям всего Урала вместе взятого). Рабочее топливо – челябинский бурый уголь.

Стоимость строительства определялась в 30 млн. руб. Требовалось построить: плотину через реку Миасс, линии электропередач, механическую мастерскую, главный корпус, подъездные железнодорожные пути, жилой городок и др. В начале 1927 г. стал формироваться трудовой коллектив Челябстроя. К лету на строительстве было уже занято 1507 человек. Из них: рабочих — 750 человек, коновозчиков — 634, служащих — 123. На строительстве имелись два легковых автомобиля и один

трактор. Рабочих набирали через челябинскую биржу труда. Но достаточное количество каменщиков не смогли набрать, поэтому была отправлена заявка на 75 каменщиков на Московскую биржу труда. За первое лето были построены три общежития, конюшня, железнодорожная ветка, подготовлен котлован.

6 ноября 1927 г. состоялась торжественная закладка фундамента главного корпуса ЧГРЭС.

Строительство ЧГРЭС возглавлял Я. Д. Берёзин. Рощупкин Евсей Митрофанович занял должность заместителя главного инженера, затем главного инженера. Рощупкин ещё до революции участвовал в модернизации челябинской городской электростанции. В 1928 и 1929 гг. в строительные летние сезоны число рабочих увеличивалось до 2,5 тыс. человек. К весне 1930 г. из Англии поступили паровые котлы и первый турбогенератор. 15 августа 1930 г. состоялось торжественное открытие, а 1 сентября 1930 г. заработала первая турбина на 24 тыс. кВт. В 1931 г. здесь были пущены еще три агрегата, (мощность станции достигла 51 тыс. кВт), а в 1932 г. еще один агрегат на 22 тыс. кВт.

При пуске ЧГРЭС в 1930 г. за участие в строительстве Евсей Рощупкин был премирован путевкой в санаторий. В 1930-е гг. один из руководителей городской коммунальной службы, директор Челябинских кабельных сетей (Электросети). В декабре 1936 года арестован по доносу, в 1937 году осужден по делу группы «вредителей» в городских коммунальных сетях на 10 лет лагерей, откуда уже не вернулся. Посмертно реабилитирован в 1950-е гг.

Решением Совета народных комиссаров СССР Свердловская, Кизеловская и Челябинская ГРЭС объединены в одну систему — «Уралэнерго». В 1931 году через подстанцию Кыштым-Уфалей Челябинская ГРЭС была соединена со Свердловском линией напряжением 110 кВ.

Изначально работала на местных углях. Чтобы ежедневно доставлять несколько эшелонов с углем, была проложена специальная железная дорога. На ЧГРЭС были решены проблемы эффективного сжигания низкосортных углей Челябинского угольного месторождения. К концу первой пятилетки мощность Челябинской ГРЭС выросла до 121 МВт. К 1936 году установленная мощность станции достигла 150 МВт.

Хроника событий:

1927 год — закончены: разбивка площадки, подготовительные работы, рытье основных котлованов под фундаменты, организация складов и закладка главного корпуса

· 1928 год — возведен главный корпус первой очереди, в основном готовы главная плотина и водоприемник, заложены башмаки разгрузсарая №1, закончено строительство трех 3-этажных и одного 2-этажного жилого дома, клуба, бани и магазина

· 1929 год — завершена отделка главного корпуса первой очереди и разгрузсарая, вчерне готово распреустройство 10 и 3 кВ, начаты работы по возведению главного корпуса второй очереди, построено пять 3-этажных и два 2-этажных дома, начата теплофикация поселка

· 1930 год — начаты монтажные работы, введено в действие оборудование первой очереди станции. Построены главный щит управления первой очереди, распреустройство и открытая подстанция с вводом трансформаторной группы 110 кВ, введена в работу топливоподача, готов вчерне главный корпус второй очереди, кроме котельной, построено семь 3-этажных домов, здание управления и казармы охраны;

· 1931 год — закончен главный корпус второй очереди и начат монтаж оборудования с вводом его в работу, закончен главный щит управления, введена трансформаторная группа на открытой подстанции, начато строительство отдельной железнодорожной ветки «Электростанция—Копи», построены два 4-этажных дома в поселке и школа ЗФУ;

· 1932 год — ведутся монтажные работы второй очереди с пуском оборудования в действие, введена открытая подстанция с еще одной трансформаторной группой, окончено строительство зданий и сооружений второй очереди, строительство железнодорожной ветки и строительство поселковых зданий;

· 1933-1935 годы — завершение всех работ, вплоть до благоустройства территории станции и поселка.

Приказом народного комиссара электростанций СССР Д. Г. Жимерина № 55 от 15 июля 1942 года для улучшения руководства электростанциями Уральская

энергосистема «Главвостокэнерго» была разделена по территориальному признаку на три самостоятельные системы: «Пермэнерго», «Свердловэнерго», «Челябэнерго».

В годы Великой отечественной войны станция бесперебойно снабжала электроэнергией оборонные предприятия Челябинска и Южного Урала. В апреле 1945 году за успешную работу по энергоснабжению оборонной промышленности Челябинская ГРЭС награждена орденом Ленина.

Челябинская ГРЭС одной из первых электростанций на Урале была реконструирована для комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. С 1963 года станция работает и на природном газе.

В 1993 году государственное предприятие — производственное объединение энергетики и электрификации «Челябэнерго» преобразовано в открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Челябэнерго». 31 января 2005 году в соответствии с планом реформирования электроэнергетики из ОАО «Челябэнерго» выделено ОАО «Челябинская генерирующая компания», в состав которой вошла Челябинская ГРЭС. В результате проведенной реформы, ОАО «Челябинская генерирующая компания» и ОАО «Тюменская региональная генерирующая компания» объединились в единую операционную компанию ОАО «ТГК-10» (сейчас — ОАО «Фортум»).

В 2007 году на Челябинской ГРЭС в рамках программы по замене старого энергооборудования введена новая турбина Р-12-2,7/0,2 Калужского турбинного завода мощностью 12 МВт на месте демонтированной турбины английской фирмы «Метрополитен — Веккерс», эксплуатировавшийся с 1931 года.

– **Современная градостроительная ситуация.**

Объект расположен в северной части г. Челябинска, на территории, ограниченной ул. Новомеханическая, рекой Миасс и промышленной зоной.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно неблагоприятная.

Окружающая застройка имеет высокую плотность. Застройка в квартале представлена в основном производственными зданиями различной этажности.

Инфраструктура исследуемой территории неорганизована.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Инфраструктура исследуемой территории неорганизована.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

– **Характеристика выявленного объекта культурного наследия:**

Объект представляет собой вытянутое по оси север-юг высокое кирпичное, прямоугольное в плане здание, перекрытое скатной крышей.

Здание состоит из большого производственного блока и пристроенных к нему с южной стороны комплекса административно-бытового обслуживания.

Административно-бытовой блок представляет собой три корпуса: высокий кирпичный, квадратный в плане объем; низкий центральный блок, перекрытый скатной крышей и юго-западный объем, прямоугольный в плане.

Производственный корпус имеет большую площадь остекления, оконные проемы прямоугольной формы.

Башня административно-бытового блока имеет ленточное остекление фасадов.

Центральный административный блок имеет 10 оконных осей с оконными проемами прямоугольной формы, расположенными соосно по всем этажам.

Сведения о наименовании Объекта:

«Челябинская ГРЭС».

Сведения о местонахождении Объекта:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а.

Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:

Выявленный объект культурного наследия.

Время создания Объекта:

1927-1930 гг.

Сведения о виде Объекта:

Памятник.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "БИОника", ИНН: 7452121878, ОГРН: 1157452001310.

Сведения об утвержденных границах территории Объекта:

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в

составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта:

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Фотофиксация выполнена в октябре 2024 года.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Методика исследования Объекта:

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
- Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных

исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

– Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Список литературы:

– Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Челябинская область. М., 1986. С.49;

– Челябинская область: энциклопедия: в 7 т. / редкол.: К. Н. Бочкарев – Челябинск: Камен. пояс, 2008;

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Материалы фотофиксации Объекта (октябрь 2024 г.);

13. Приказ Министерства Культуры Челябинской области № 167 от 14.04.2016 г. «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

- Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Определение историко-культурной ценности объекта:
Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии историко-мемориальной ценности.

Градостроительная ценность объекта определяется исходя из его роли в структуре застройки города, взаимодействия с историко-архитектурным окружением, сохранения его градоформирующего значения на прилегающей территории, принадлежности к ансамблю или комплексу.

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды г. Челябинск. Объект расположен в северной части г. Челябинска, на территории, ограниченной ул. Новомеханическая, рекой Миасс и промышленной зоной.

Архитектурно-художественная ценность определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающих типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением. Объект представляет собой вытянутое по оси север-юг высокое кирпичное, прямоугольное в плане здание, перекрытое скатной крышей.

Здание состоит из большого производственного блока и пристроенных к нему с южной стороны комплекса административно-бытового обслуживания.

Административно-бытовой блок представляет собой три корпуса: высокий кирпичный, квадратный в плане объем; низкий центральный блок, перекрытый скатной крышей и юго-западный объем, прямоугольный в плане.

Производственный корпус имеет большую площадь остекления, оконные проемы прямоугольной формы.

Башня административно-бытового блока имеет ленточное остекление фасадов.

Центральный административный блок имеет 10 оконных осей с оконными проемами прямоугольной формы, расположенными соосно по всем этажам.

Объект обладает исторической и мемориальной ценностью, как подлинное здание 1927-1930 гг.

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

– Наименование объекта: «Челябинская ГРЭС» экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований.

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1927-1930 гг., экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

«объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а, экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также на основании проведенного натурного обследования объекта.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

Данный объект обладает градостроительной, архитектурной и исторической ценностью для культуры и истории г. Челябинск.

– Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований.

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

– Предмет охраны объекта определен в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

15. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объекта «Челябинская ГРЭС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект «Челябинская ГРЭС», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: **«Челябинская ГРЭС»**

2) Время возникновения, дата создания Объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, даты связанных с ним исторических событий: **1927-1930 гг.**

3) Местонахождение объекта: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская,**

1а

4) Категория историко-культурного значения: **Объект культурного наследия регионального значения**

5) Вид объекта: **Памятник (памятник истории и архитектуры)**

6) **Предмет охраны:** в соответствии с проектом, представленным в приложении:

Градостроительные характеристики

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде - Объект расположен в северной части г. Челябинска, на территории, ограниченной ул. Новомеханическая, рекой Миасс и промышленной зоной.

Композиционная значимость – высотная доминанта.

Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.

Объект представляет собой вытянутое по оси север-юг высокое кирпичное, прямоугольное в плане здание, перекрытое скатной крышей.

Здание состоит из большого производственного блока и пристроенных к нему с южной стороны комплекса административно-бытового обслуживания.

Архитектурные и конструктивные характеристики

Административно-бытовой блок представляет собой три корпуса: высокий кирпичный, квадратный в плане объем; низкий центральный блок, перекрытый скатной крышей и юго-западный объем, прямоугольный в плане.

Производственный корпус имеет большую площадь остекления, оконные проемы прямоугольной формы.

Башня административно-бытового блока имеет ленточное остекление фасадов.

Центральный административный блок имеет 10 оконных осей с оконными проемами прямоугольной формы, расположенными соосно по всем этажам.

Материалы

- Кирпичные оштукатуренные и окрашенные наружные стены;
- металлическая кровля.

Цветовое решение

- кирпичный цвет наружных стен.

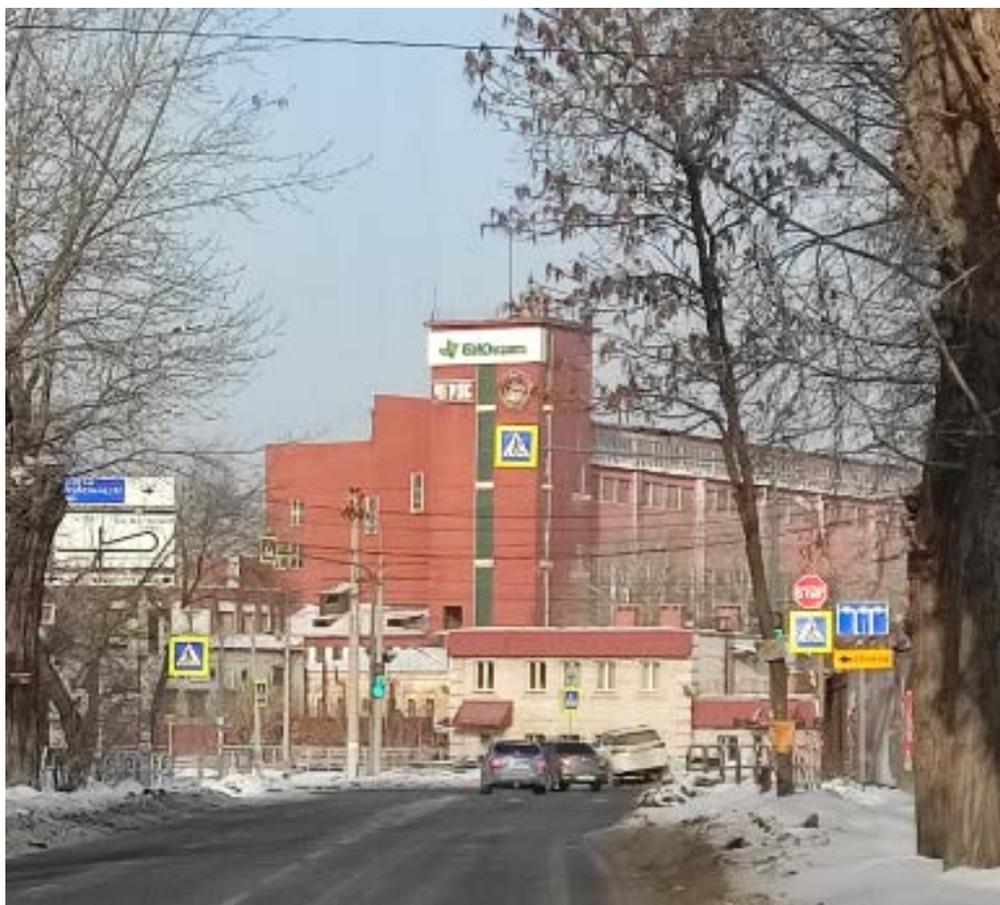
Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника

- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в

северном направлении.

7) **Границы территории:** в соответствии с проектом, представленным в приложении.

8) **Фотографическое изображение объекта**



16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта.
- Картографические и исторические материалы по объекту экспертизы.
- Материалы современной фотофиксации (октябрь 2024 г.).
- Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
- Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы: 20.11.2024 г.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ к АКТУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Челябинская ГРЭС», расположенного по адресу: Челябинская область, г.
Челябинск, ул. Российская, 1а**

Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14. 04. 2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

2111	Дом одноэтажный жилой	памятник архитектуры и градостроите льства	начало XX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Работниц ул., 76	по результатам мониторинга 2013 г. объект не обнаружен	утрачен	Список выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	новые объекты
2112	Здание ЮУЖД управления	памятник архитектуры и градостроите льства	1942 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Революции пл., 3	Революции пл., 3	удовлетворит ельное	Список выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	новые объекты
2113	Здание "Челябэнерго"	АО памятник архитектуры и градостроите льства	1953 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Революции пл., 5	Революции пл., 5	удовлетворит ельное	Список выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	новые объекты
2114	Здание драмтеатра	памятник архитектуры и градостроите льства	1982 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Революции пл., 6	Революции пл., 6	удовлетворит ельное	Ист.-арх. Опорный план г. Челябинска	
2115	Челябинская ГРЭС	памятник истории/пamáтник архитектуры и градостроите льства	1927-1930 гг.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Российская ул., 1а (1)	Российская ул., 1а	удовлетворит ельное	Список выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2/Список выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	новые объекты
2116	Клуб ЧЭМК	памятник архитектуры и градостроите льства	1955 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Российская ул., 58	Российская ул., 58	удовлетворит ельное	Список выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	новые объекты
2117	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроите льства	конец XIX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Российская ул., 58	Российская ул., 58	неудовлетвор ительное	Список выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	новые объекты

561

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

2221	Дом казачий	памятник архитектуры и градостроите льства	к. XIX в.	памятник	Южноуральс кий городской округ	Южноуральс к г.	Советская ул., 102	Советская ул., 102			
2222	Здание бывшего казачьего училища	памятник архитектуры и градостроите льства	к. XIX в.	памятник	Южноуральс кий городской округ	Южноуральс к г.	Советская ул. 109	Советская ул., 109			
2223	Бывший особняк В.К.Антиферова	памятник архитектуры и градостроите льства	XIX в.	памятник	Южноуральс кий городской округ	Южноуральс к г.	Советская ул., 111	Советская ул., 111			
2224	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроите льства		памятник	Южноуральс кий городской округ	Южноуральс к г.	Строителей ул., 32	Строителей ул., 32			

Министр культуры



А.В. Бетехтин

578

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ
и ИСТОРИИ

СПИСОК N 13

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, КУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ
КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ (по видам)

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Председатель
Храня исторического
наследия
Челябинской области

И. А. КОЧКИНА

12 января 1994г.

Учит осуществляет Государственный научно-производственный
центр по охране исторического и культурного
наследия Челябинской области

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Собственник Пользователь	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание дворца культуры ЧТЗ, где формировался отряд первых добровольцев-танкистов ЧТЗ в сентябре 1941 г.	1933г.		пр. Ленина, 8	ОАО "Уралтрак"	Удобл.	Историко-архитектурный опорный план Челябинска 1992 г.
2	Здание театра ЧТЗ, где 02.06.33г. проходило собрание трудящихся в связи с пуском завода.	1933г.		пр. Ленина, 10	ОАО "Уралтрак"	" "	" "
3	Здание школы №48, в котором формировалась 97-ая танковая бригада в 1942г.	1930г.		пр. Ленина, 13	Гимназия № 48	" "	" "

13

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Здание пединститута, в котором выступал писатель А. Серафимович (1941г.) и работал писатель-краевед В. П. Буряков (1948-1956г.г.)	1937г.		пр. Ленина, 69	Челябинский Государственный педагогический университет	" "	" "
	Челябинская ГРЭС	1927-30гг		ул. Российская, 1	АО "Челябэнерго"	" "	" "
	Здание школы №11, в которой раб. Н. Д. Духов (1945-47г.г.)	1930г.		ул. Тимирязева, 6	МШО, лицей № 11	" "	" "
	Синагога	Нач. XXв.		ул. Пушкина, 66	Еврейский культурный центр	" "	" "
8	Храм Святых Апостолов Петра и Павла	Нач. XXв.		пос. Сосновка, ул. Красных казаков, 20	Епархия	" "	" "
9	Храм Святого Николая (Смоленской иконы Божией Матери)	Нач. XXв.		ул. Энергетиков, 21а	Епархия	" "	" "
10	Здание УВД Челябинской областной администрации, где в 1954-1972г.г. работал засл. работник МВД СССР Ф. К. Мартынов	1934-35гг		ул. Елькина, 34	УВД Челябинской обл.	" "	" "
	Локомотивное депо - центр революционного движения в Челябинске в 1903-1919г.г	1892г.		ул. Красноармейская, 101	НГЧ-2 ЮУЖД Локомотивное депо	" "	" "
12	Здание заводоуправления, которое посетили деятели государства и работали видные ученые.	1930-33гг		пр. Ленина, 1	ОАО "Уралтрак" Заводоуправление	" "	" "

13

**ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ
ОПОРНЫЙ ПЛАН
города Челябинска**

с о д е р ж а н и е

	страница
1. список исполнителей	2
2. введение к плану	6
3. исторические этапы формирования архитектурно-пространственной среды:	
предистория города	11
город-крепость (1736 - к. 18 в)	14
город-торговый центр (к. 18 - н. 20 вв)	16
город-завод (1917 - 1960 гг)	20
4. современное состояние историко-архитектурного комплекса:	
характеристика функционально-планировочной структуры	22
особенности планировочной композиции	28
объемно-пространственная композиция	31
зоны нарушения исторической среды и условий ее восприятия	33
5. типологическая характеристика комплекса:	
памятники градостроительства	34
памятники архитектуры и исторически ценная и фоновая застройка	35
памятники истории	38
памятники археологии	40
памятники искусства	45
памятники природы и ценные компоненты природного ландшафта	46
6. историко-архитектурный комплекс в генеральном плане и ПДП центра	47
7. проект охранных зон	49
8. заключение	65
9. основные рекомендации	67
10. решение исполкома о создании охранных зон	70
11. архитектурно-планировочное задание на разработку опорного плана	74
12. ПРИЛОЖЕНИЕ 1:	
исторические планы города	77
13. ПРИЛОЖЕНИЕ 2:	
1. список памятников архитектуры на госохране	90
2. список объектов архитектуры для постановки на госохрану (ВВ)	93
3. список объектов ценной исторической Среды	108
• список объектов исторической фоновой застройки	131
• список памятников градостроительства и памятных мест, связанных с градостроительной деятельностью	170
• список памятников истории на госохране	177
• список выявленных памятников археологии	189
• список памятников монументального искусства на госохране	192
• список компонентов природного ландшафта	197
• выявленные объекты, представляющие природную, историческую и культурную ценность и рекомендуемые к постановке на госохрану как памятники местного значения	198
• выявленные объекты, рекомендуемые для учета в качестве территорий и элементов охраняемого ландшафта	199
14. ПРИЛОЖЕНИЕ 3	
обоснование постановки памятников истории на госохрану	207

ПРАКТИК-ЦЕНТР НТТМ
ИНСТИТУТ ЧЕЛЫБИНСКГРАДАНПРОЕКТ

Историко-архитектурный

Историко-архитектурный опорный план 3/5
и проект охранных зон г. Челябинска

Пояснительная записка

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВСЕРОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ЗАЩИТЫ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СОГЛАСОВАНО

"26" XI 1992 г. № 56/92

Первый заместитель
председателя

Семойлов В.А. Тульнев Ф.Ф.

Директор

Начальник бюро

Научный руководитель Колясников В.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И
АДМИНИСТРАЦИЯ
Челябинской области
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ИСТОРИКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
454000 г. Челябинск
ул. Доровского, д.2, к.411
тел. 53-17-11

Согласовано
с дополнительными

Согласовано с представителями
дополнительными. Загл. през. Совета Воинск



Челябинск 1992 год

60.	Завод дорожных машин им. Коллонтай- ко - первое промышленное пред- приятие города	1898 г.			ул. Разина
61.	Первое здание ЧТЭС, где бывали Бубнов А.С., Вершинин К.И., Молотов В.М., Калинин М.И., Орджоникидзе Г.К., Арагон Луи	1930г. (1954г.)	Челяб. ЧТЭС	Электропод- станция (учр. 2 эт.)	ул. Российская, 1а
62.	Здание энергетического техни- кума, где в годы ВОВ размещал- ся наркомат электростанций СССР	1930г. 1932г. 1972г.	Челяб. энерго- техникум	энерготех- никум (3 эт.)	ул. Российская, 23
63.	Торна, через которую прошли видные революционеры Бубнов А.С., Куйбышев В.В., Дзержинская С.С.	1908г.			ул. Российская,
64.	Дом, где жил Белостоцкий И.С., первый почетный гражданин го- рода, соратник В.И. Ленина	1956г.		жилой дом	ул. Свободы, 66
65.	Участок бульвара Славы, где до революции находился Пушкинский садик	1899г.		бульвар Славы	между ул. Коммуны, Цвиллинга, Совет- ской и часовым заводом
66.	Бывшее здание торгового дома бр. Кушелев <i>пам. архит. (автент.)</i>	1912-13гг. 1917-19гг.-А 1943г.- карт. гал. пристр.	городская фи- лармония и картинная галерея Центр. РДУ	картинная галерея	ул. Труда, 92а

П Р И Л О Ж Е Н И Е 3

Обоснование постановки памятников истории
на государственную охрану.

Дополнительные основания сохранения
памятников истории, стоящих на госохране.

/п	№ в списке	Название памятника и дополнительные основания для его сохранения.
	2	3
	5.	<p>Здание пассажирского вагонного депо...</p> <p>Здесь бывали и выступали:</p> <p>- 1906г. ЛЯДОВ М.Н. (1872-1947), деятель русского революционного движения.</p> <p>Ист.свед.: Лядов М.Н. Из жизни партии. Воспоминания. М. 1956, с.197.</p> <p>- 1927г. РУДЗУТАК Я.Э. (1887-1938), нарком путей сообщения, зам.пред.СНК и СТО.</p> <p>Ист.Свед.: Челябинский рабочий, 1927, 24, 25 мая.</p> <p>- 1931, 1932г. АНДРЕЕВ А.А. (1895-1971), нарком путей сообщения.</p> <p>Ист.свед.: Челябинский рабочий, 1931, 18 апреля, 1932, 15 мая.</p>
	8.	<p>Здание, в котором Челябинский совет рабочих и солдатских депутатов принял постановление о переходе власти в руки Советов...</p> <p>Один из главных центров культуры дореволюционного Челябинска. С 1903 по 1925г. в этом здании помещался Народный дом. В годы русско-японской войны в этом здании размещался военный госпиталь.</p> <p>В разные годы здесь бывали известные русские актеры: М.Н.Ермолова (1853-1928), В.Н.Пашенная (1887-1962), братья Адельгейм, А.Я.Таиров (1885-1950) и другие.</p> <p>Ист.свед.: С.И.Загребин. Наше общее богатство. Чел., 1989, с.с.32-36, 58-62. Памятники истории Челябинской области. Чел.1990, с.26-27, Голос Приуралья, 1909, 14, 17 июля.</p> <p>Здесь была открыта первая в городе детская библиотека и музей наглядных пособий.</p> <p>Ист.свед.: Н.М.Чернявский. Материалы к прошлому г.Челябинска (Сжатый очерк развития г.Челябинска) Чел. 1926, с.19.</p>

Памятники истории Челябинска,
рекомендуемые к постановке на государственную охрану.

I. Памятники, передающие историческое развитие Челябинска, его своеобразие как населенного пункта, отражающие его экономическую, военную и иную специализацию, этнический состав населения.

Дореволюционный период.

До наших дней не дошло памятников истории Челябинска, характеризующих его как военное поселение, фактически не сохранились и постройки XVIII-нач.XIXвв. И выделяя памятники истории дореволюционного периода мы имеем ввиду прежде всего эпоху необыкновенного, или как писали современники, "чисто американского" роста Челябинска, вызванного включением города в число станций знаменитой Транссибирской магистрали (Первый паровоз прибыл в Челябинск в 1892г.). Город рос в то время как на дрожжах. Достаточно сказать том, что население Челябинска с 1884 по 1917 годы выросло на 1000%, с 7,5 до 75 тысяч человек. Активно велись и строительные работы. Именно в конце XIX-начале XX веков были построены многие наиболее значительные в архитектурном и историческом плане здания. И, несмотря на значительные разрушения, которым подвергся город в советское время, до сих пор в Челябинске сохранились ещё комплексы зданий, характеризующие его наиболее специфические черты той поры. Какие же это черты?

Челябинск начала XX века - это прежде всего крупный центр торговли. Оптовая торговля хлебом и чаем составляла гордость дореволюционного Челябинска. Так по торговле чаем он занимал 2-е место Российской империи, уступая только Москве, а по торговле хлебом Челябинск был одним из ведущих центров региона. Торговая специфика города нашла свое отражение в строительстве большого количества магазинов, лавок, таможни, складов, элеватора и т.п. Для сохранения исторической памяти о этой специализации Челябинска предлагается охранить следующие исторические памятники и памятные места города;

п/п	Рекомендуемый к постановке на охрану памятник или памятное место.
1	2
1.	Ул.Кирова (от пл.Революции до моста).

но и сейчас можно говорить, что через неё прошли многие видные деятели революционного движения, такие как А.С. Бубнов (1884-1940), В.В. Куйбышев (1888-1935), С.С. Дзержинская (1882-1968).

Ист. свед.: Государственный архив Челябинской области, фонд Р -633, опись I, дело 21, л.130.

Солдаты ленинской гвардии. Горький, 1974, с.17.

С.С. Дзержинская. В годы великих боев. М., 1964, с.189.

Советский период.

Памятники истории г. Челябинска, относящиеся к периоду после 1917го- следует разделить на три группы по хронологическому принципу.

Период до 1929 года. Характерен для истории города практически полным отсутствием нового капитального строительства. Специализация Челябинска, сложившаяся на рубеже XIX -XX в.в. (железно-дорожный узел, центр торговли) в целом сохраняется, хотя годы гражданской войны и политика правительства вызвали и неизбежные изменения в жизни города. Проявлял свою деятельность Переселенческий пункт. Торговля стала приобретать характер региональной, Челябинск перестал быть транзитным перекрестным пунктом для торговли Сибири с Европейской Россией и с заграницей. В целях сохранения памяти об этом историческом периоде в историческом центре города предлагается поставить на государственный учет и охрану следующие памятники и исторические места:

1

2

Алое поле с памятником В.И. Ленину.

88 Свое название получила после происшедших здесь в 1905-1906г.г. кровавых столкновений горожан с царскими войсками. После смерти В.И. Ленина на южной окраине площади вокруг Александровской церкви по решению Челябинского совета был сооружен один из первых в стране памятников вождю социалистической революции на народные средства. Памятник заложен 27 января 1924 года. Открыт 15 июля 1925года. Памятник построен по проекту Н.М. Чекакина. Руководил строительными работами инженер П.И. Искосков.

Ист. свед.: Советская правда. 1924, 5 февраля.

На путях революции и коммунистического строительства, Челябинск, 1980, с.82, 261.

● Завод дорожных машин им.Колыщенко.

Основан в 1898 году (с 1896 г. существовал как склад с/х инвентаря и оборудования), до революции принадлежал фирме "В.Г.Стодль и К⁰", современное наименование носит с 1922 года. Одно из первых промышленных предприятий Челябинска. Во второй половине 1920-х годов завод был расширен и реконструирован, были построены новые корпуса механического и литейного цехов. Таким образом данный завод дает пример проведения индустриализации нашей страны через реконструкцию существующих ранее предприятий. Необходима работа по выявлению исторически значимых построек на территории завода.

На заводе неоднократно бывали государственные и политические деятели:

- А.А.Андреев (1895-1971), 1918г.,
- В.И.Мехлаук (1893-1938), 1927г.,
- С.С.Лобов (), 1930г.,
- М.И.Калинин (1875-1937), 1933г.,
- Г.К.Орджоникидзе (1886-1937), 1934г.

Ист.свед.: Челябинский рабочий, 1927, 2 июня,
Челябинский рабочий, 1930, 2-4 февраля,
Тарасов С.М. и др. Создатели стальных богатырей
Чел., 1988, с. 5, 47-48.

88 Первое здание ЧРЭС (ул.Российская, 1-а).

ЧРЭС - одна из первых построек по плану ГОЭЛРО (утвержден в ноябре 1920г.). Закладка станции состоялась 6 ноября 1927 года. 1 сентября 1930г. пущена в эксплуатацию. Появление в Челябинске столь мощного источника электроэнергии дало мощный толчок к индустриализации города. На станции неоднократно бывали известные партийные и государственные деятели:

- А.С.Бубнов (1884-1940), 1931г.,
- К.Е.Ворошилов (1881-1969), 1931г.,
- В.М. Молотов (1890-1886), 1932г.,
- М.И.Калинин (1875-1946), 1933г.
- Г.К.Орджоникидзе (1886-1937), 1934г.

В 1932 году ЧРЭС посетил известный французский поэт

1

2

Луи Арагон.

Ист. свед.: Памятники истории Челябинской области. Чел., 1990, с. 10-11.

Шмаков А.А. Письма из Лозанны. Челябинск, 1980,
 Челябинский рабочий, 1931, 3-5 апреля,
 Челябинский рабочий, 1931, 8, 9, 16 сентября,
 Челябинский рабочий, 1932, 12 мая,
 Челябинский рабочий, 1933, 2 июня.

Период с 1929-1941 г.г. В этот период в связи с проводившейся в ЧР широкомасштабной индустриализацией народного хозяйства Челябинск радикально меняет свою экономическую специализацию и становится крупным промышленным центром. В городе были построены заводы черной и цветной металлургии, химической промышленности, машиностроения, а также предприятия легкой и пищевой промышленности. В связи с привлечением на работу заводов рабочей силы из деревень население города резкоросло, неузнаваемо изменился и облик Челябинска. Каждый крупный завод строил для своих рабочих и служащих жильё в виде т.н. "соцгородков", т.е. в Челябинске на новых территориях появились кварталы типично-городских многоэтажных домов с комплексами коммуникации для бытовых нужд. Значительно расширились границы территории, занимаемой Челябинском, что предопределило появление городских видов транспорта (автобус, трамвай). Из построек этого периода рекомендуются к постановке на охрану следующие памятники истории:

1

2

3. Здание заводоуправления Челябинского тракторного завода (пр. Ленина, 1).

88

ЧТЗ - один из наиболее известных гигантов первых пятилеток. В здании заводоуправления работал К.П. Ловин (1893-1937) - первый директор ЧТЗ, под его руководством построен завод и поселок тракторостроителей.

1 июня 1933 года на торжественный пуск завода прибыл М.И. Калинин (1875-1946). Дважды ЧТЗ посетил нарком тяжелой промышленности Г.К. Орджоникидзе (1893, 1934). В здании заводоуправления бывал и зам. наркома тяжелой промышленности Г.Л. Пятаков (1890-1937). В этом здании в годы войны 1941-1945 г.г. работали конструкторы тяжелых танков И.А. Духов (1904-1964), А.Я. Ко-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249156368	
Кадастровый номер:	74:36:0000000:54930
Номер кадастрового квартала:	74:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 39171; Условный номер 74:36:00 00 00:00:039171:1000/1-1(20)
Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, ул Российская, д 1
Площадь:	27332.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание главного корпуса станции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	359178569.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0608002:193
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249156368			
Кадастровый номер:		74:36:000000:54930	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Челябинская ГРЭС, 1994-01-12, 13 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.05.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2379BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

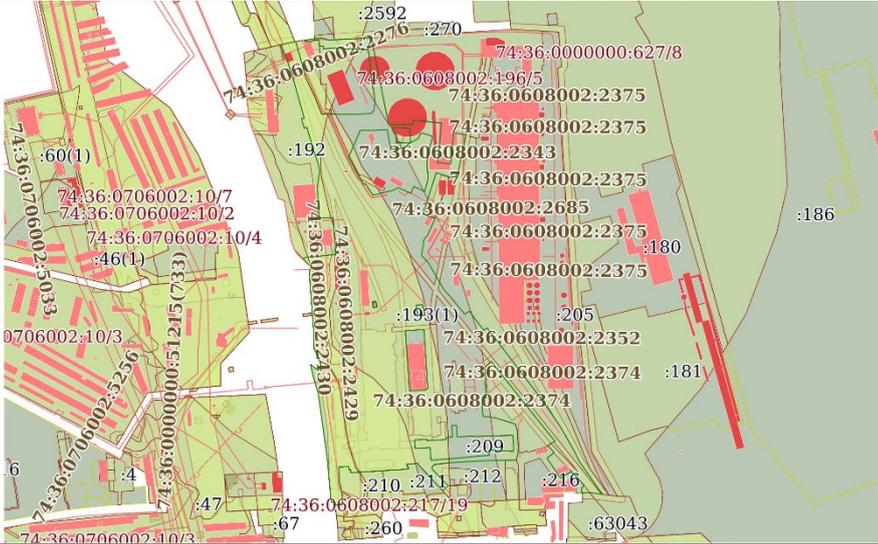
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249156368			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:54930	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БИОника", ИНН: 7452121878, ОГРН: 1157452001310
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0000000:54930-74/016/2017-3 28.08.2017 15:50:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E23798E9B50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249156368			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:54930	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сertifikaat: 0070705C181A023B84597F1E2579DEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		

Картографические и исторические материалы по объекту экспертизы

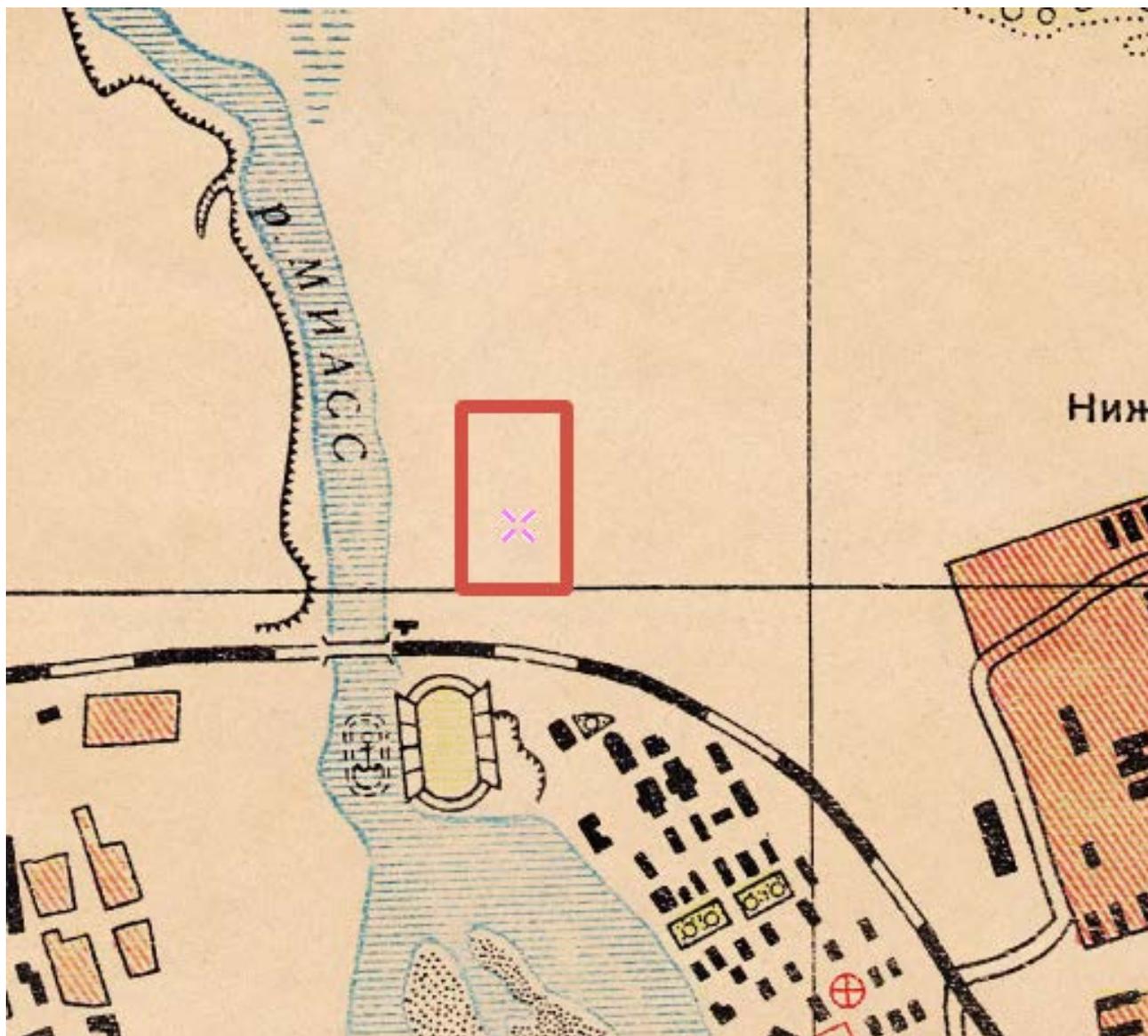


Фото 1. Фрагмент плана г. Челябинска, 1939 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Фото 2. Фрагмент плана г. Челябинска, 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Фото 3. Фрагмент плана г. Челябинска, 2001 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Фото 4. Спутниковый снимок, 2024 г.



Расположение рассматриваемого объекта

В Челябинске будет строиться новая электростанция.

ЧЕЛЯБИНСК, 18 февраля. Вопрос о постройке электростанции в районе гор. Челябинска окончательно разрешен в положительную сторону центром. Решено начать постройку станции с апреля 1927 года.

Бюро по планированию строительства станции, работающее сейчас в Москве представляет планы и сметы центральным органам, которые после утверждения начнут отпуск средств.

В марте в Челябинск, для подготовки к строительству электростанции приедет главный инженер постройки районной электростанции со штатом технических сил тов. Гинтофт.

Фото 6. Газета "Уральский рабочий". 20 февраля 1927 г.

К постройке Челябинской электростанции.

(От нашего корреспондента).

Важным моментом сейчас в жизни округа является развитие его промышленности.

Важным час, когда будет заложен первый камень фундамента районной электростанции, которая будет обслуживать мощный заводской центр — Южный Урал и Челябинский округ.

КЕМ ВЫЗВАНА ПОСТРОЙКА РАЙОННОЙ СТАНЦИИ В ЧЕЛЯБИНСКЕ.

Очень многие сомневаются в целесообразности постройки районной станции в Челябинске. Говорят — лучше бы в Златоусте. Причина постройки районной станции в Челябинске заключается вот в чем:

Сейчас Челябинский округ, в частности верстах от города, имеет огромный бассейн бурого угля. Запасы его исчисляются в шесть с половиной миллиардов пудов. Этот уголь по своим свойствам не выдерживает переброски в другие районы и портился. И поэтому нам вопрос об использовании этого огромного угольного бассейна на месте.

Постройка районной станции в Челябинске, это — первый и очень крупный шаг местного и районального использования угольного бассейна, разработка которого, по теперешнему подсчетам, вряд ли закончится в ближайшие годы.

Экономичности является очень выгодным топливом.

НОВЫЙ ТИП ПЛУГА.

Завод сельскохозяйственных машин или завод «Смичин» имени Коллонтаево заканчивает сейчас капитальное переустройство. Программа завода рассчитана на производство 250.000 или 300.000 плугов.

Вырабатывается сейчас на заводе англо-болгарский тип плугов, идущих на обработку тяжелых почв. Но в скором времени организуется выработка плугов для протылок Челябинского округа. Это будет особый тип плуга.

Надо отметить, что завод «Смичин» укрепляет свое производство и машины на капитальное переустройство завода девять будут с легкой окуплены в последующие годы.

Коммунальный завод принимает большую механизацию своего производства. Его производительность в ближайшее время будет в несколько раз выше, чем до механизации. Значительно выше уже сейчас стои и качество коммунальной промышленности.

Рост промышленности несомненно движется. Первые шаги индустриализации округа намечены и они будут претворены в живое социалистическое дело. В этом уверена третья окружная челябинский съезд советов и все со своей стороны.

Фото 7. Газета "Уральский рабочий". 23 марта 1927 г.



Фото 8. Фотографическое изображение строительства объекта. 1927 г.



Фото 9. Фотографическое изображение строительства объекта. 1927 г.

П О У Р А Л У.

(По телеграфу и спешной почтой от наших корреспондентов).

Пермский округ.

ПРИЕЗДУ ДЕЛЕГАЦИИ АМЕРИКАНСКИХ СТУДЕНТОВ.

ПЕРМЬ. 9 июля. Местные студенческие организации получили известие, что в непродолжительном времени в Пермь **ПРИЕДЕТ ДЕЛЕГАЦИЯ АМЕРИКАНСКИХ СТУДЕНТОВ.**

Бюро пермского студенческого комитета подготовило и встретит гостей. Предвидается провести митинг. Намечается организовать выставку работ студентов местных университетов и техникумов.

ОБУЖИНОЙ СЛЕТ ПИОНЕРОВ.

ПЕРМЬ, 9 июля. Впереди намечается слет в г. Пермь пионеров округа, организованный Обкомом ВКМ. В слете участвовало до 600 пионеров, усиленно за работу подготовлены города в округе со всей находившейся в Пермь бригадами.

По случайной случайности, во время слета находилась в Пермь экскурсионная по Уралу группа рабочих пионеров, в числе 27 лиц, приняла участие в прогулке и экскурсиях местных пионеров.

Во время слета проводились также для пионеров конференции: первая — о том, как бороться коммунистическим и о задачах слета и вторая — об их задачах и задачах пионерорганизаций.

ЧЕЛЯБИНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.

Челябинск растет.

Строительство новых жилых кварталов в Челябинске продолжается. А промышленные районы, которые возводятся после окончания «Челяб-строя», обещают громадный прирост населения города.

Эти обязательства выполняются. Строители уже успели возвести и построить много домов. Уже осваивают свои жилищные строительные на будущий год. Согласно плану в 25—26 году на постройку новых домов выделено 1.500.000 рублей.

Все дома будут строиться всеиндустриально.

Одновременно Строителям отведен особый участок земли для будущего строительства.

На Челябинстрое.

НЕДОСТАТОК РАБСИЛЫ ИЗНИЖАЕТСЯ.

Челябинская биржа труда, снабжающая Челябинской рабочей силой, не сумела полностью справиться со своей задачей.

Все время наблюдалась перебои в работе биржи: недостаток рабочих. Немало вышло, особенно в выходные дни, когда удовлетвориться спросом не удалось и в выходные.

Что является причиной, то биржа труда определенно указывает на перебои их в достаточном количестве в Челябинске на предстоящий сезон.

Тогда мастера Челябинского завода с биржей стали искать дополнительные меры. Уже сейчас

запрос через биржевое предостроительство, по согласованию с Наблюдательным, на 10 миллионов с Челябинской биржи труда.

Что будет построено в течение года.

В конце с нашими специалистами, в здании телеграфной биржи Челябинского завода строится:

— В первую очередь необходимо создать оборудование для ведения такой традиционной работы, как обработка Челябинского, в квартал для рабочих.

В течение года на начало постройки больших мастерских и складов.

Мастерские делится на две части: электротехническую и механическую. Склад тоже имеет для хранения: хранилище и склады.

И мастерские и склад решено построить в течение года. Они эти предприятия пока будут обслуживать в городе Челябинске, а затем электротехнической.

Относительно кварталов для рабочих трудно сказать, что по проекту, окончание постройки Челябинского в округе еще выстроит целый рабочий район.

Сейчас мы приступили к постройке 3 домов для рабочих. Каждый дом будет вмещать 80 человек. Таким образом, уже в течение года будет построено в только кварталы 240 рабочих.

Фото 10. Газета "Уральский рабочий". 10 июля 1927 г.



Фото 11. Газета "Уральский рабочий". 13 сентября 1927 г.



Фото 12. Фотографическое изображение строительства объекта. 1928 г.



Фото 13. Фотографическое изображение строительства объекта. 1929 г.



Фото 14. Фотографическое изображение объекта. 1930 г.

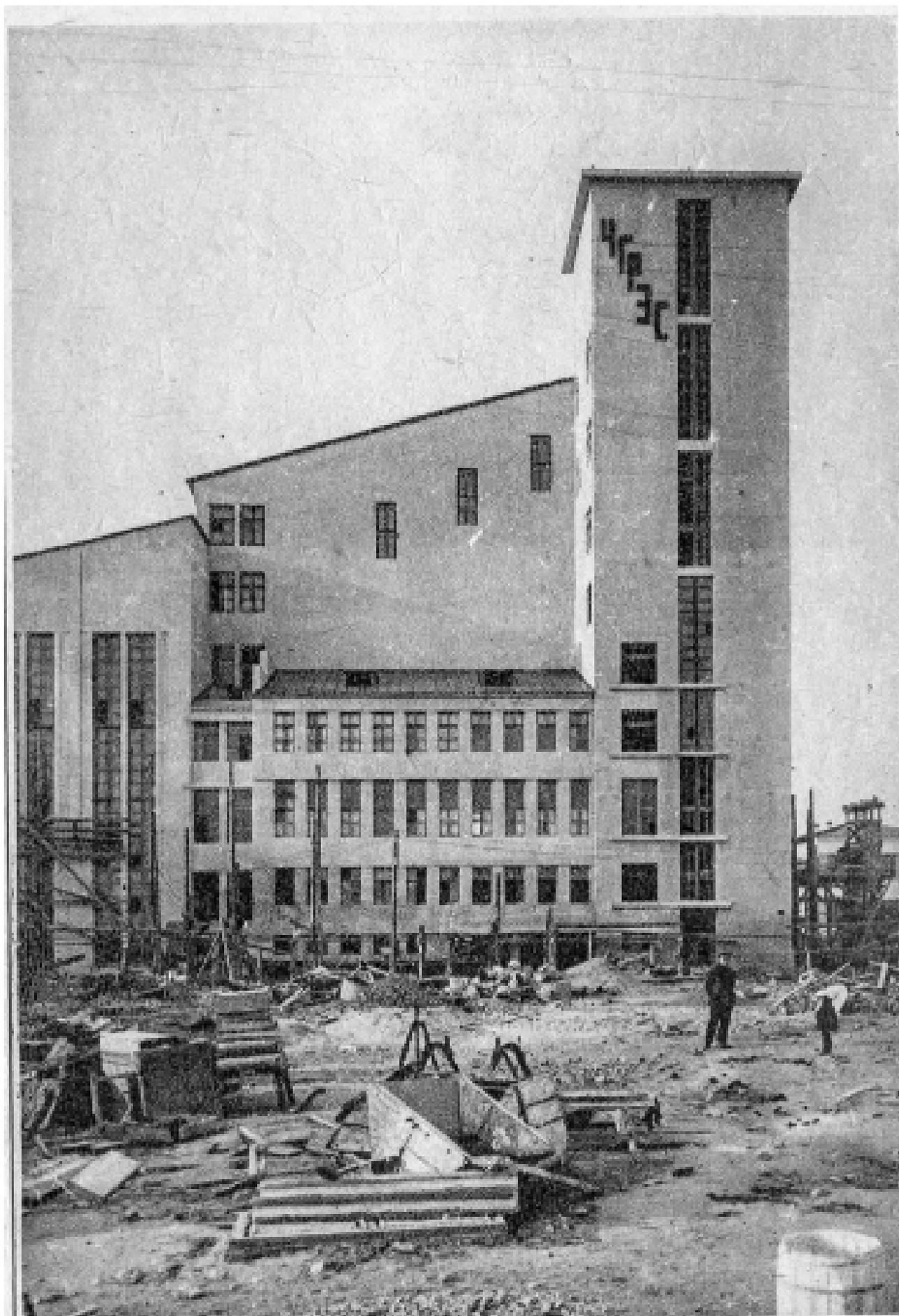


Фото 15. Фотографическое изображение объекта. 1930 г.

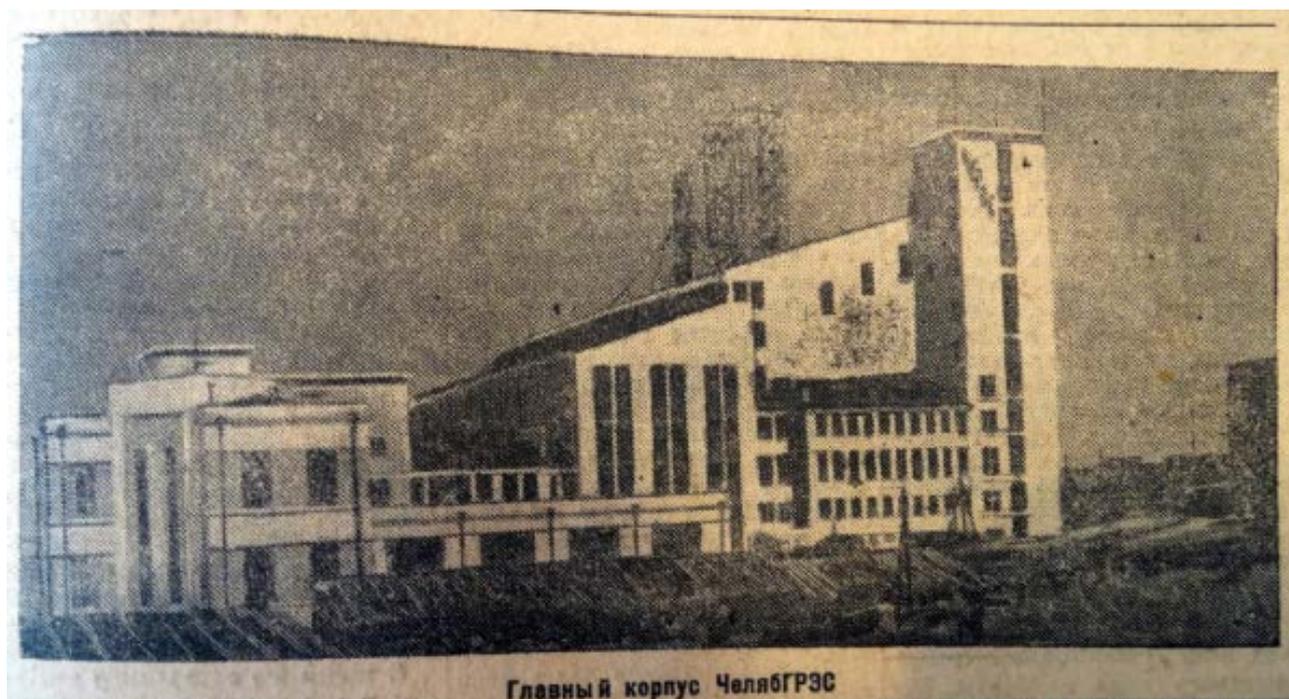


Фото 16. Фотографическое изображение объекта. 1930 г.

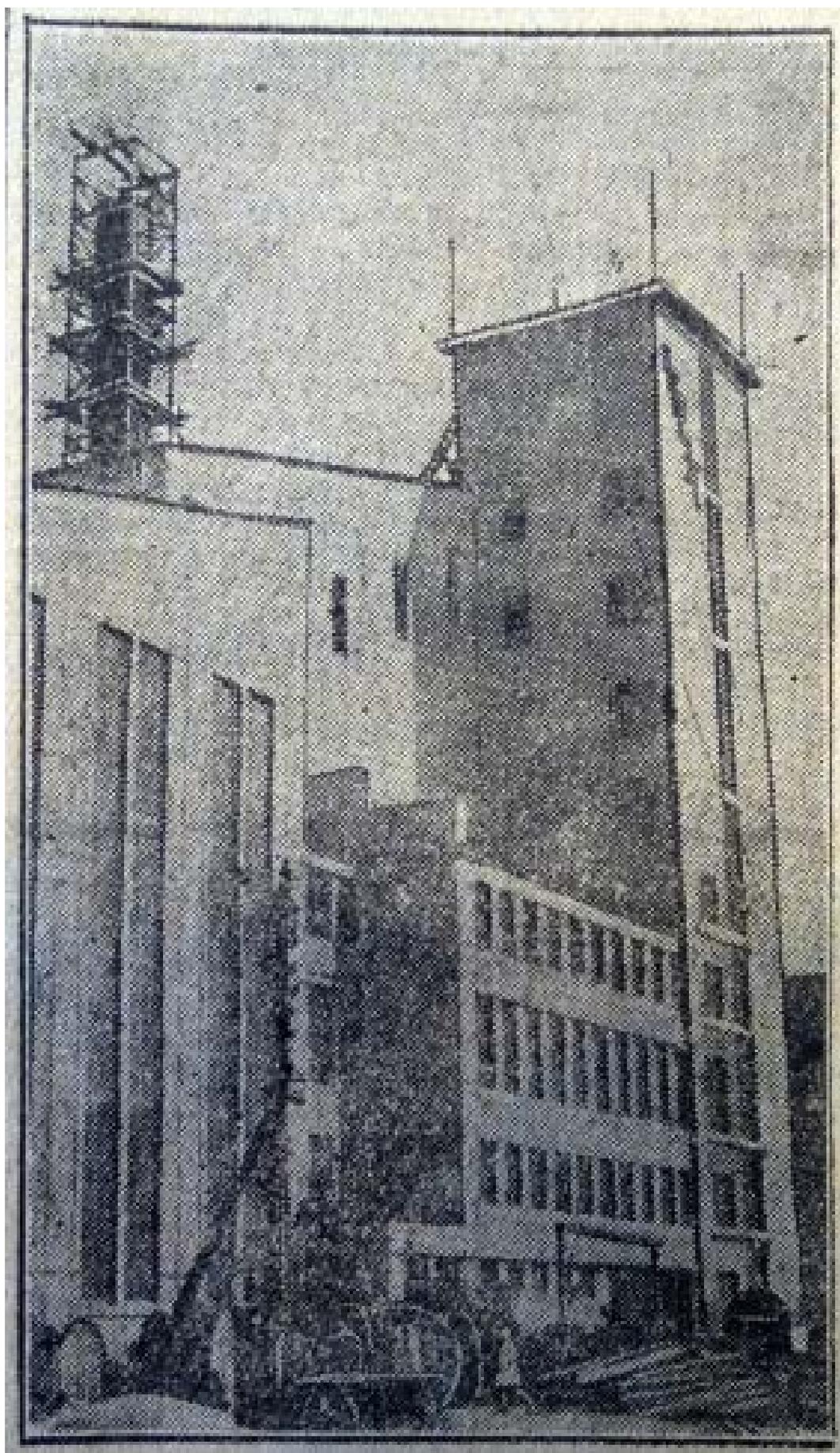


Фото 17. Фотографическое изображение объекта. 1930 г.



Фото 18. Фотографическое изображение объекта. 1931 г.



Фото 19. Фотографическое изображение объекта. 1931 г.



Фото 20. Фотографическое изображение объекта. 1931 г.



Фото 21. Фотографическое изображение объекта. 1931 г.

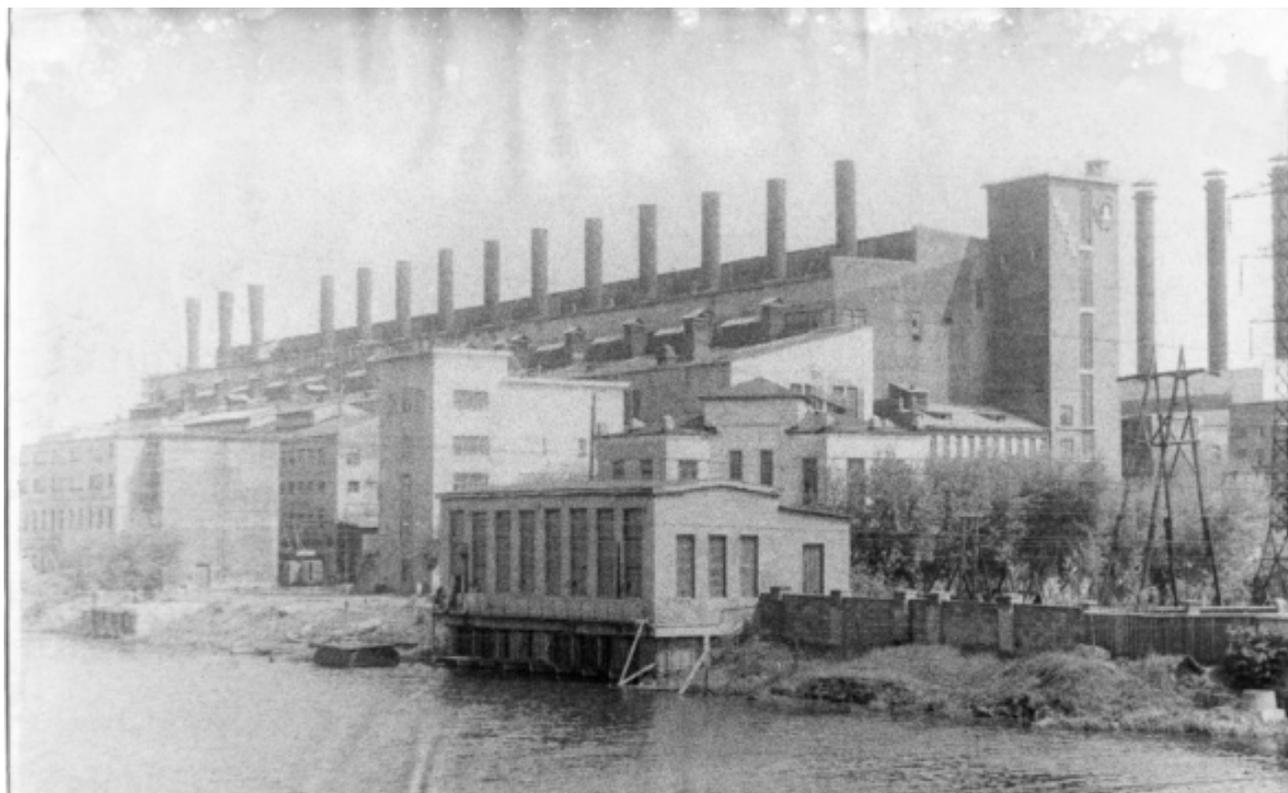


Фото 22. Фотографическое изображение объекта. 1956 г.

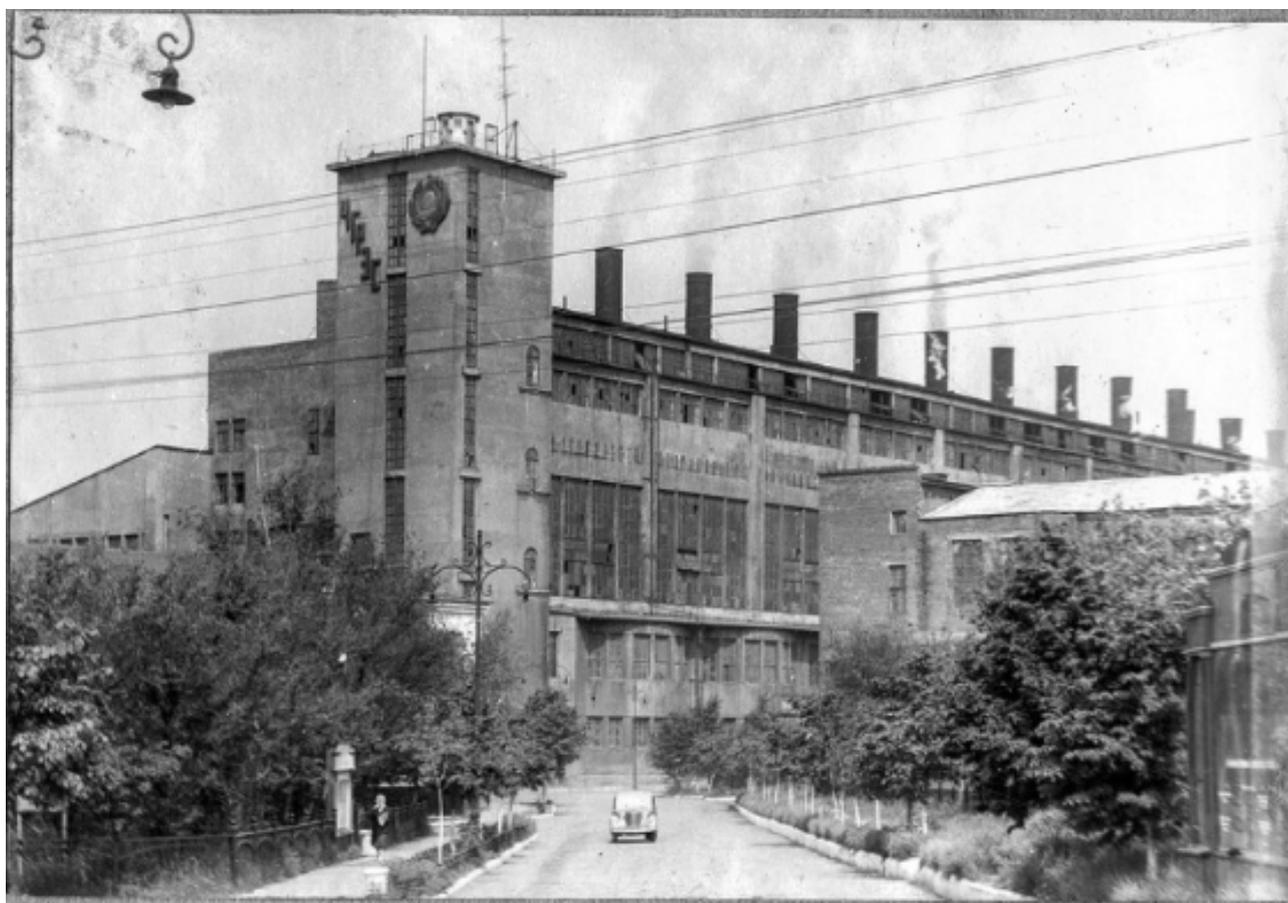


Фото 23. Фотографическое изображение объекта. 1956 г.



Фото 24. Фотографическое изображение объекта. Кон. XX в.



Фото 25. Фотографическое изображение объекта. Кон. XX в.

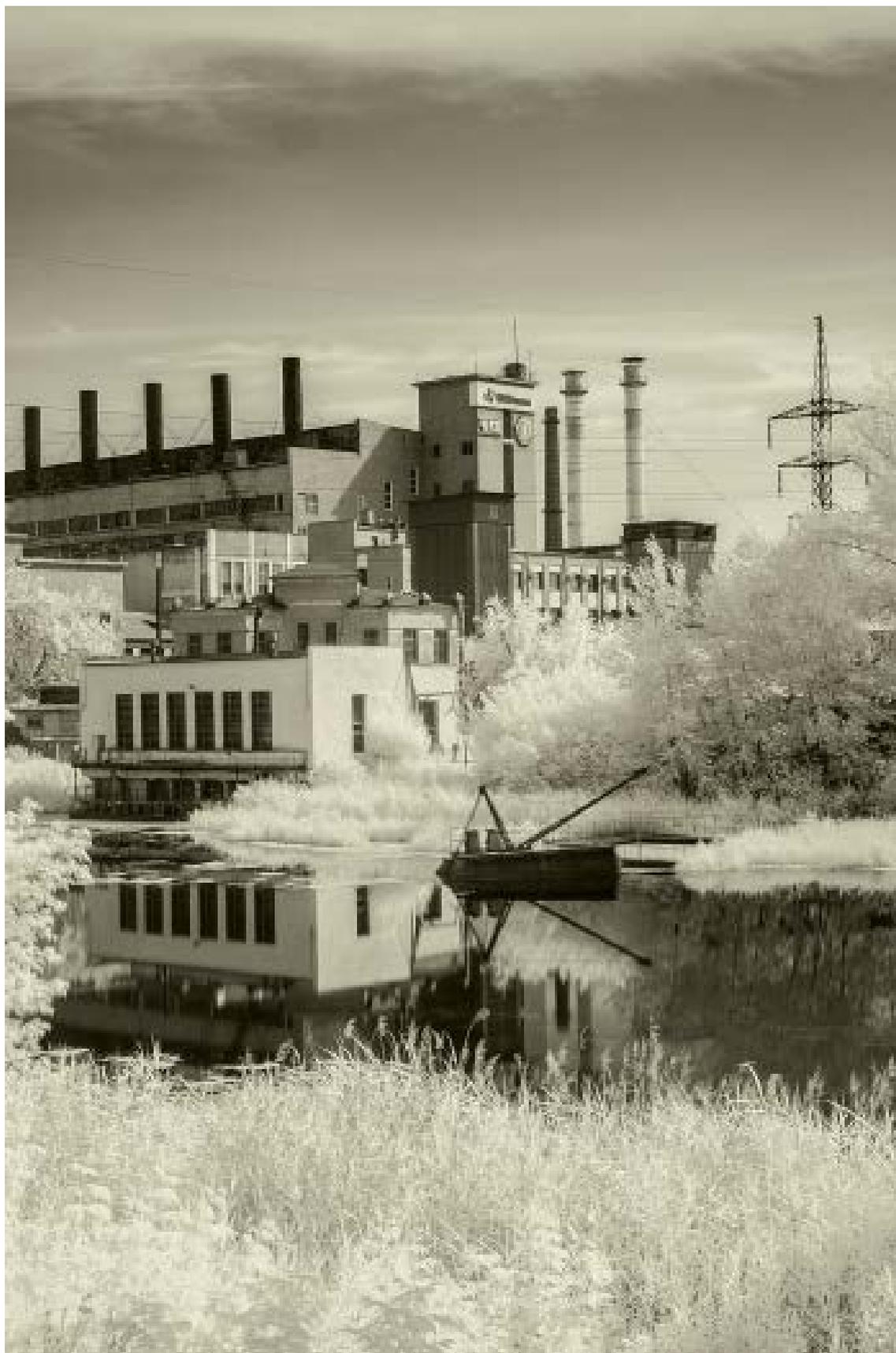


Фото 26. Фотографическое изображение объекта. Кон. XX в.

Материалы современной фотофиксации

Общие данные

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Челябинская ГРЭС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а. В фотофиксации объекта представлены:

- общие виды выявленного объекта культурного наследия;



Фото.1 Выявленный объект культурного наследия «Челябинская ГРЭС», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а. Общий вид объекта в северном направлении.



Фото.2 Выявленный объект культурного наследия «Челябинская ГРЭС», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а. Фрагмент объекта в северном направлении.



Фото.3 Выявленный объект культурного наследия «Челябинская ГРЭС», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а. Фрагмент объекта в северном направлении.

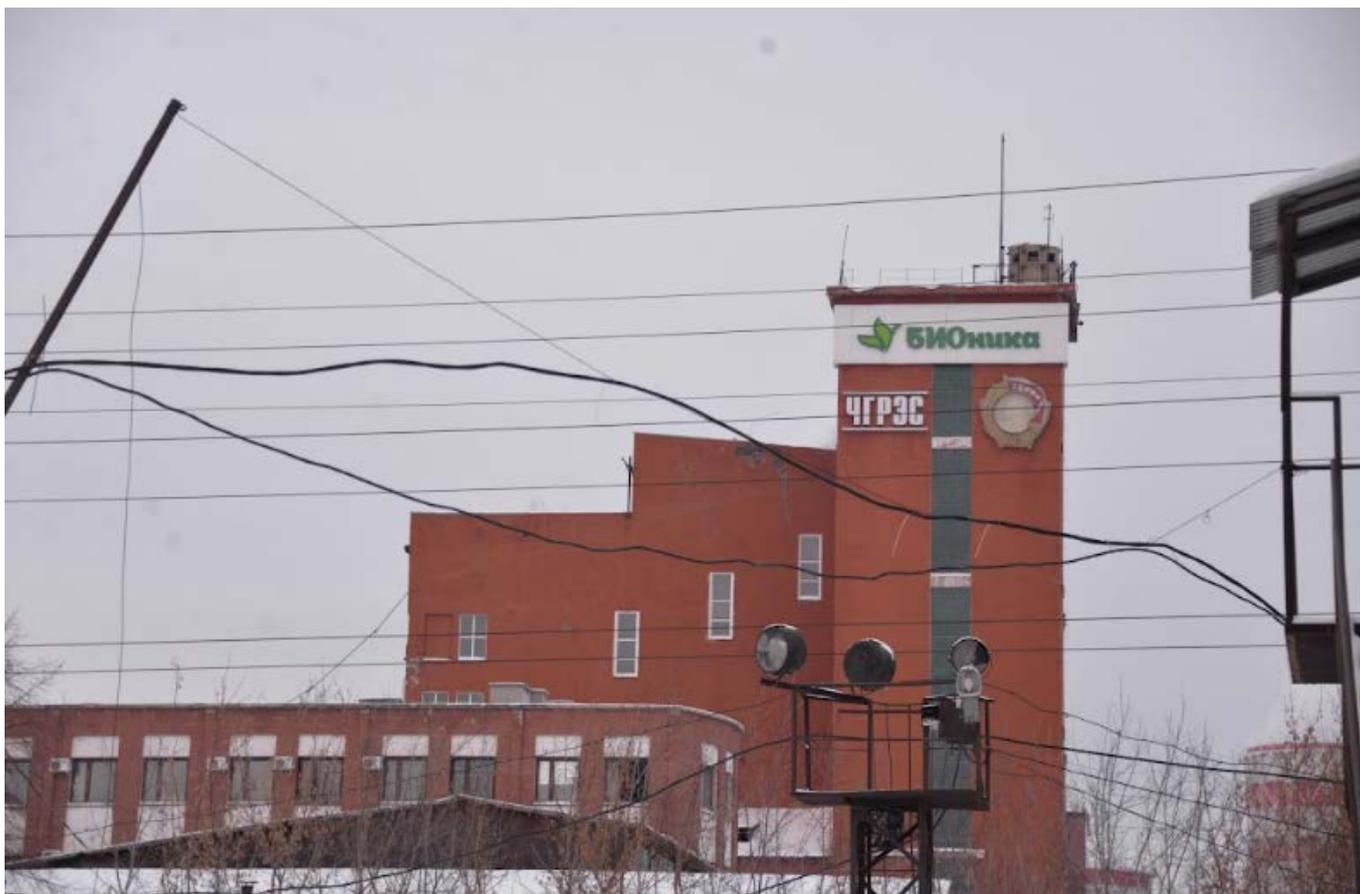


Фото.4 Выявленный объект культурного наследия «Челябинская ГРЭС», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а. Фрагмент объекта в северном направлении.



Фото.5 Выявленный объект культурного наследия «Челябинская ГРЭС», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а. Фрагмент объекта в северном направлении.

ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Челябинская ГРЭС»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская,**

1а

1. Описание объекта

История становления Челябинска уходит своими корнями в XVIII век. Он был основан 13 сентября 1736 г. на реке Миасс как сторожевая крепость на пути из Зауралья в Оренбург. В 1743 г. Челябинск стал центром крупной Исетской провинции. В крепости находились Исетская провинциальная канцелярия, управление Исетскими казаками (с 1799 г. входили в состав Оренбургского казачьего войска), духовное правление, гостиный двор. В 1781 г. Челябинск получил статус уездного города.

В первой половине XIX века в среде горожан начинает формироваться торгово-ремесленная прослойка, которой будет суждено превратить его в крупный торгово-промышленный центр. Уже к середине XIX столетия Челябинск занял прочное место в ярмарочной торговле Урала. Известность Челябинск приобрел в 1892 г. с окончанием строительства Самаро-Златоустовской железной дороги, когда было открыто движение из Москвы до Челябинска. В 1896 г. была запущена в эксплуатацию железная дорога на Екатеринбург. Челябинск стал важным промежуточным пунктом передвижения, своеобразными воротами Сибири.

В считанные годы он превратился в один из крупнейших торговых центров России и занял ведущие позиции по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. За несколько лет население города значительно выросло (1897 - около 20 тыс. человек, 1910 - более 60 тыс., 1917 - около 70 тыс.), а территория увеличилась на треть. Вокруг железнодорожной станции появилось много поселков.

Стремительно начали развиваться промышленность и образование. Открылись духовное училище (1830, в 1873-78 построено новое здание), женская прогимназия (1870), реальное училище (1902, с 1905 в собственном здании), торговая школа. Были построены Народный дом и Клуб железнодорожного собрания. Челябинск быстро входил во всероссийский и мировой рынок. В городе действовало около 1500 торгово-промышленных заведений с годовым оборотом до 30 млн. рублей.

Открывались торговые конторы, агентства, представительства иностранных компаний по продаже машин и оборудования.

После октябрьской революции власть Советов рабочих и солдатских депутатов в Челябинске вводилась как мирным, так и вооруженным путем. Только во второй половине 1919 г. в городе были окончательно восстановлены органы власти: создан Революционный комитет, проведены выборы в партийные комитеты. В сентябре 1919 г. Челябинск стал центром созданной по решению ВЦИК самостоятельной Челябинской губернии, преобразованной в 1924 г. в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 г. город стал областным центром Челябинской области.

В период первых советских пятилеток Челябинск превратился в один из крупнейших в стране промышленных центров. Если к 1919 г. в городе действовало лишь два предприятия, то с начала 1930-х начали свою работу тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы.

Важнейшую роль играл Челябинск во время Великой Отечественной войны как тыловой город. Его население выросло с 270 до 650 тысяч человек. На базе эвакуированных предприятий, которые сливались с местными производствами, создавались гиганты индустрии - ЧКПЗ, ЧМК, ЧТПЗ. Уже в начале войны Челябинск обрел второе, неофициальное имя - Танкоград.

После соединения мощностей Челябинского тракторного завода с двумя эвакуированными предприятиями - ленинградским Кировским и Харьковским моторостроительным - вся эта громада переключилась на выпуск танков. За годы войны на заводе было произведено 18 тысяч боевых машин, что составляет пятую часть от всех выпущенных в стране. Челябинцы давали фронту танки Т-34, ставшие впоследствии известными всему миру. А на заводе им. Коллющенко было освоено производство установки БМ-13 - знаменитых «Катюш».

В послевоенное время Челябинск также имел огромное значение для страны. Он стал поставщиком оборудования, техники, кадровых ресурсов для восстановления Сталинграда, Донбасса, Днепрогэса и других территорий СССР. Быстрыми темпами росла промышленность, город бурно строился, расширялись границы его территории. В начале 50-х гг. здесь еще преобладали одноэтажные жилища первых пятилеток. Но уже в 1947 г. был утвержден новый план развития,

который предусматривал многоэтажную застройку центра города и районов, прилегающих к промышленным предприятиям.

Был окончательно сформирован промышленный потенциал, определивший структуру современной экономики Челябинска. На предприятиях активно внедрялась автоматизация, модернизировалось производство. Так, с 1954 г. машины с маркой завода Колющенко вышли на мировой рынок и поставлялись в 40 стран мира. На трубопрокатном заводе в 1956 г. введена в строй первая очередь крупнейшего в мире трубоэлектросварочного цеха. На металлургическом заводе за десятилетие вступило в строй 18 новых цехов, а в 1958 г. запущена доменная печь № 5 - завершена первая в Челябинске Всесоюзная ударная комсомольская стройка. В этот период ЧМЗ (сейчас - ЧМК) становится флагманом черной металлургии СССР.

Челябинская государственная районная электростанция (ЧГРЭС) является первенцем плана ГОЭЛРО на Южном Урале.

Когда план ГОЭЛРО обсуждался делегатами VIII Всероссийского съезда Советов, с докладом выступал председатель Государственной комиссии по электрификации Г. М. Кржижановский, и на огромной карте под его указкой вспыхивали огоньки электростанций, которые предстояло построить. Всего их было 27. Уральские: Чусовская — под номером 24, Пермская — 25, Егоршинская — 26. Под самым последним номером 27 стояла Челябинская ГРЭС.

1923 году Президиум Госплана принимает постановление о начале проектирования в Челябинске электростанции с двумя турбинами по 5 тыс. кВт с использованием оборудования Шатурской станции. В 1925 году «Главэнерго» выдает скромный кредит на строительство станции мощностью 20 тыс. кВт.

11 сентября 1925 года состоялось совещание при окружном исполкоме, которое вынесло решение о строительстве новой электростанции и разработало перспективный план электроснабжения до 1938 года.

Интересно, что, когда технический проект ЧГРЭС еще только составлялся, роль Челябинска как потребителя энергии оценивалась весьма скромно. Предполагалось в ближайшем будущем построить здесь лишь два значительных объекта — завод силикатного кирпича и прядильно-ткацкую фабрику.

Электростанция предназначалась для обслуживания промышленности Златоуста, Кыштыма, Карабаша.

В 1926 году по представлению ВСНХ Госплан включает ЧГРЭС в план капстроительства с ассигнованием 900 тыс. руб. План предусматривал поставку одного «импортного турбогенератора» мощностью 20 тыс. кВт.

Более крупный кредит на строительство Челябинской районной станции был отпущен в мае 1926 г. в размере 74590 руб. на изыскательные и проектные работы. 6 мая 1927 г. СТО утвердил протокол Президиума Госплана о строительстве станции и поручил ВСНХ начать стройку уже в 1927/28 операционном году с расчетной мощностью в 150 тыс. кВт, (т. е. с мощностью, равной станциям всего Урала вместе взятого). Рабочее топливо – челябинский бурый уголь.

Стоимость строительства определялась в 30 млн. руб. Требовалось построить: плотину через реку Миасс, линии электропередач, механическую мастерскую, главный корпус, подъездные железнодорожные пути, жилой городок и др. В начале 1927 г. стал формироваться трудовой коллектив Челябстроя. К лету на строительстве было уже занято 1507 человек. Из них: рабочих — 750 человек, коновозчиков — 634, служащих — 123. На строительстве имелись два легковых автомобиля и один трактор. Рабочих набирали через челябинскую биржу труда. Но достаточное количество каменщиков не смогли набрать, поэтому была отправлена заявка на 75 каменщиков на Московскую биржу труда. За первое лето были построены три общежития, конюшня, железнодорожная ветка, подготовлен котлован.

6 ноября 1927 г. состоялась торжественная закладка фундамента главного корпуса ЧГРЭС.

Строительство ЧГРЭС возглавлял Я. Д. Берёзин. Рощупкин Евсей Митрофанович занял должность заместителя главного инженера, затем главного инженера. Рощупкин ещё до революции участвовал в модернизации челябинской городской электростанции. В 1928 и 1929 гг. в строительные летние сезоны число рабочих увеличивалось до 2,5 тыс. человек. К весне 1930 г. из Англии поступили паровые котлы и первый турбогенератор. 15 августа 1930 г. состоялось торжественное открытие, а 1 сентября 1930 г. заработала первая турбина на 24 тыс. кВт. В 1931 г. здесь были пущены еще три агрегата, (мощность станции достигла 51

тыс. кВт), а в 1932 г. еще один агрегат на 22 тыс. кВт.

При пуске ЧГРЭС в 1930 г. за участие в строительстве Евсей Рощупкин был премирован путевкой в санаторий. В 1930-е гг. один из руководителей городской коммунальной службы, директор Челябинских кабельных сетей (Электросети). В декабре 1936 года арестован по доносу, в 1937 году осужден по делу группы “вредителей” в городских коммунальных сетях на 10 лет лагерей, откуда уже не вернулся. Посмертно реабилитирован в 1950-е гг.

Решением Совета народных комиссаров СССР Свердловская, Кизеловская и Челябинская ГРЭС объединены в одну систему — «Уралэнерго». В 1931 году через подстанцию Кыштым-Уфалей Челябинская ГРЭС была соединена со Свердловском линией напряжением 110 кВ.

Изначально работала на местных углях. Чтобы ежедневно доставлять несколько эшелонов с углем, была проложена специальная железная дорога. На ЧГРЭС были решены проблемы эффективного сжигания низкосортных углей Челябинского угольного месторождения. К концу первой пятилетки мощность Челябинской ГРЭС выросла до 121 МВт. К 1936 году установленная мощность станции достигла 150 МВт.

Хроника событий:

1927 год — закончены: разбивка площадки, подготовительные работы, рытье основных котлованов под фундаменты, организация складов и закладка главного корпуса

- 1928 год — возведен главный корпус первой очереди, в основном готовы главная плотина и водоприемник, заложены башмаки разгрузсарая №1, закончено строительство трех 3-этажных и одного 2-этажного жилого дома, клуба, бани и магазина

- 1929 год — завершена отделка главного корпуса первой очереди и разгрузсарая, вчерне готово распредустройство 10 и 3 кВ, начаты работы по возведению главного корпуса второй очереди, построено пять 3-этажных и два 2-этажных дома, начата теплофикация поселка

- 1930 год — начаты монтажные работы, введено в действие оборудование первой очереди станции. Построены главный щит управления первой очереди,

распредустройство и открытая подстанция с вводом трансформаторной группы 110 кВ, введена в работу топливоподача, готов вчерне главный корпус второй очереди, кроме котельной, построено семь 3-этажных домов, здание управления и казармы охраны;

- 1931 год — закончен главный корпус второй очереди и начат монтаж оборудования с вводом его в работу, закончен главный щит управления, введена трансформаторная группа на открытой подстанции, начато строительство отдельной железнодорожной ветки «Электростанция—Копи», построены два 4-этажных дома в поселке и школа ЗФУ;

- 1932 год — ведутся монтажные работы второй очереди с пуском оборудования в действие, введена открытая подстанция с еще одной трансформаторной группой, окончено строительство зданий и сооружений второй очереди, строительство железнодорожной ветки и строительство поселковых зданий;

- 1933-1935 годы — завершение всех работ, вплоть до благоустройства территории станции и поселка.

Приказом народного комиссара электростанций СССР Д. Г. Жимерина № 55 от 15 июля 1942 года для улучшения руководства электростанциями Уральская энергосистема «Главвостокэнерго» была разделена по территориальному признаку на три самостоятельные системы: «Пермэнерго», «Свердловэнерго», «Челябэнерго».

В годы Великой отечественной войны станция бесперебойно снабжала электроэнергией оборонные предприятия Челябинска и Южного Урала. В апреле 1945 году за успешную работу по энергоснабжению оборонной промышленности Челябинская ГРЭС награждена орденом Ленина.

Челябинская ГРЭС одной из первых электростанций на Урале была реконструирована для комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. С 1963 года станция работает и на природном газе.

В 1993 году государственное предприятие — производственное объединение энергетики и электрификации «Челябэнерго» преобразовано в открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Челябэнерго». 31 января 2005 году в соответствии с планом реформирования электроэнергетики из ОАО «Челябэнерго» выделено ОАО «Челябинская генерирующая компания», в состав которой вошла

Челябинская ГРЭС. В результате проведенной реформы, ОАО «Челябинская генерирующая компания» и ОАО «Тюменская региональная генерирующая компания» объединились в единую операционную компанию ОАО «ТГК-10» (сейчас — ОАО «Фортум»).

В 2007 году на Челябинской ГРЭС в рамках программы по замене старого энергооборудования введена новая турбина Р-12-2,7/0,2 Калужского турбинного завода мощностью 12 МВт на месте демонтированной турбины английской фирмы «Метрополитен — Веккерс», эксплуатировавшийся с 1931 года.

Объект представляет собой вытянутое по оси север-юг высокое кирпичное, прямоугольное в плане здание, перекрытое скатной крышей.

Здание состоит из большого производственного блока и пристроенных к нему с южной стороны комплекса административно-бытового обслуживания.

Административно-бытовой блок представляет собой три корпуса: высокий кирпичный, квадратный в плане объем; низкий центральный блок, перекрытый скатной крышей и юго-западный объем, прямоугольный в плане.

Производственный корпус имеет большую площадь остекления, оконные проемы прямоугольной формы.

Башня административно-бытового блока имеет ленточное остекление фасадов.

Центральный административный блок имеет 10 оконных осей с оконными проемами прямоугольной формы, расположенными соосно по всем этажам.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в северной части г. Челябинска, на территории, ограниченной ул. Новомеханическая, рекой Миасс и промышленной зоной.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно неблагоприятная.

Окружающая застройка имеет высокую плотность. Застройка в квартале представлена в основном производственными зданиями различной этажности.

Инфраструктура исследуемой территории неорганизована.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Выводы по результатам комплексных исследований

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия с ул. Новомеханическая.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

Градостроительные характеристики

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде - Объект расположен в северной части г. Челябинска, на территории, ограниченной ул. Новомеханическая, рекой Миасс и промышленной зоной.

Композиционная значимость – высотная доминанта.

Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.

Объект представляет собой вытянутое по оси север-юг высокое кирпичное, прямоугольное в плане здание, перекрытое скатной крышей.

Здание состоит из большого производственного блока и пристроенных к нему с южной стороны комплекса административно-бытового обслуживания.

Архитектурные и конструктивные характеристики

Административно-бытовой блок представляет собой три корпуса: высокий кирпичный, квадратный в плане объем; низкий центральный блок, перекрытый скатной крышей и юго-западный объем, прямоугольный в плане.

Производственный корпус имеет большую площадь остекления, оконные проемы прямоугольной формы.

Башня административно-бытового блока имеет ленточное остекление фасадов.

Центральный административный блок имеет 10 оконных осей с оконными проемами прямоугольной формы, расположенными соосно по всем этажам.

Материалы

- Кирпичные оштукатуренные и окрашенные наружные стены;
- металлическая кровля.

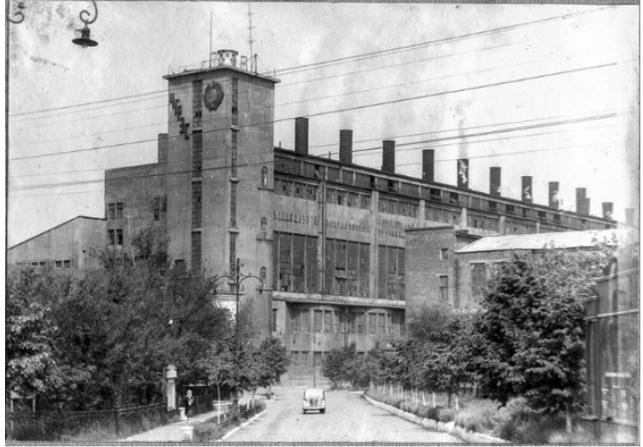
Цветовое решение

- кирпичный цвет наружных стен.

Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника

- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северном направлении.

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Челябинская ГРЭС» расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики.	<p>Объект расположен в северной части г. Челябинска, на территории, ограниченной ул. Новомеханическая, рекой Миасс и промышленной зоной.</p> <p>Композиционная значимость – высотная доминанта.</p>	
2	Объемно-планировочное решение	<p>Конфигурация и габаритные размеры.</p> <p>Объект представляет собой вытянутое по оси север-юг высокое кирпичное, прямоугольное в плане здание, перекрытое скатной крышей.</p> <p>Здание состоит из большого производственного блока и пристроенных к нему с южной стороны комплекса административно-бытового обслуживания.</p>	

3.1	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Административно-бытовой блок представляет собой три корпуса: высокий кирпичный, квадратный в плане объем; низкий центральный блок, перекрытый скатной крышей и юго-западный объем, прямоугольный в плане.</p> <p>Производственный корпус имеет большую площадь остекления, оконные проемы прямоугольной формы.</p> <p>Башня административно-бытового блока имеет ленточное остекление фасадов.</p> <p>Центральный административный блок имеет 10 оконных осей с оконными проемами прямоугольной формы, расположенными соосно по всем этажам.</p>	
4.1	Материалы	Кирпичные оштукатуренные и окрашенные наружные тены;	
4.2		Металлическая кровля.	

5.1	Цветовое решение	кирпичный цвет наружных стен.	
6.1	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника	точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северном направлении.	

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПРОЕКТ

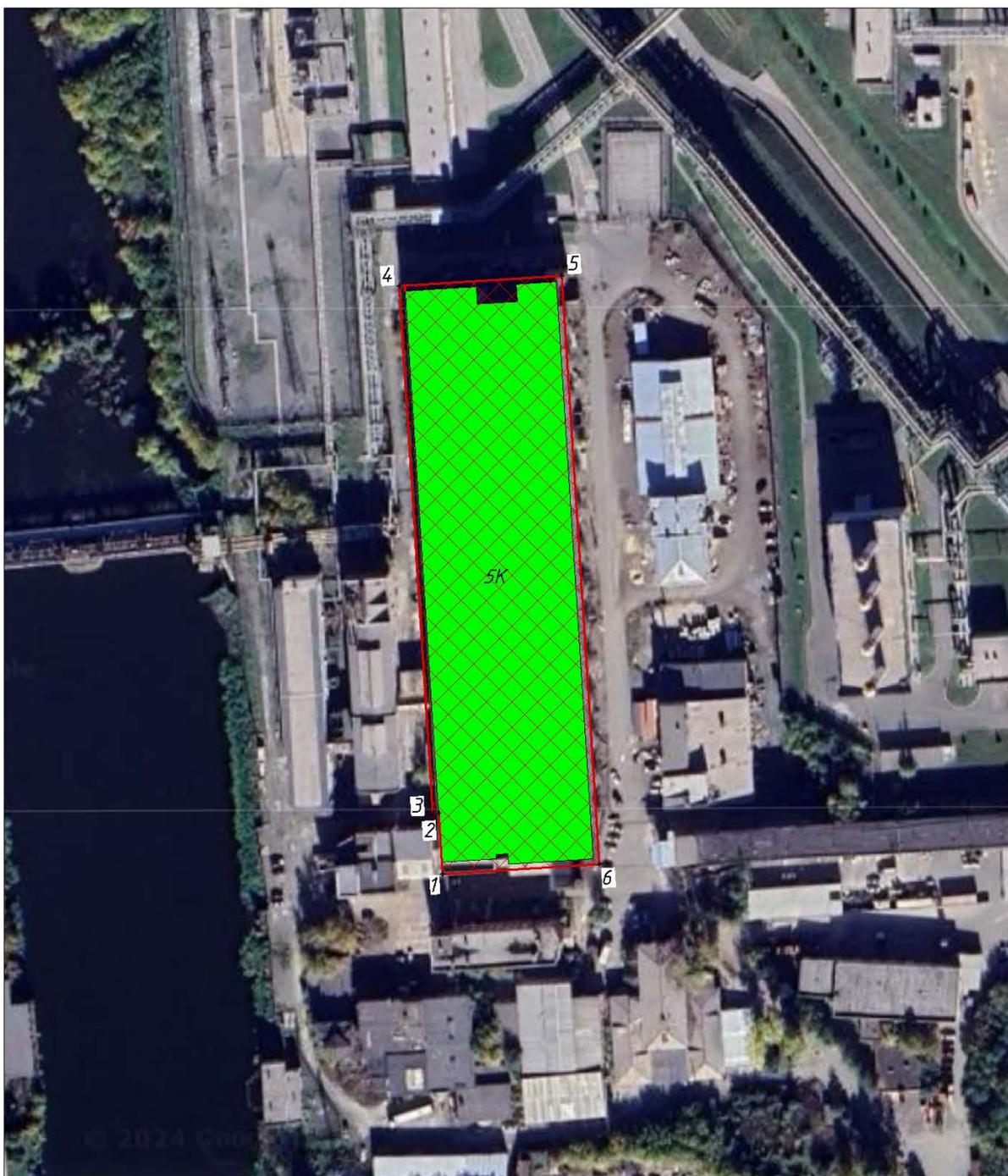
границ территории объекта культурного наследия «Челябинская ГРЭС» расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 1а

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит в 2 метрах от внешнего контура объекта культурного наследия.

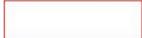
Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-74 (зона 2)			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	610274.74	2323639.15	аналитический	0,1 м	-
2	610296.03	2323637.80	аналитический	0,1 м	-
3	610295.90	2323635.80	аналитический	0,1 м	-
4	610479.91	2323624.11	аналитический	0,1 м	-
5	610483.49	2323680.42	аналитический	0,1 м	-
6	610278.19	2323693.47	аналитический	0,1 м	-
1	610274.74	2323639.15	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 
Объект культурного наследия «Челябинская ГРЭС», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. 30 лет ВЛКСМ, 9
- 
Территория объекта культурного наследия
- 
Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- 
Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.