

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,**  
**проводимой в целях обоснования включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Дом купеческий»,**  
**расположенного по адресу: г. Челябинск, Кирова ул., 102**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

Дата начала проведения экспертизы	25 июля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 сентября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Челябинск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

**Сведения об экспертах**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Исхакова Гюзель Юнесовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы, должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>- <i>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</i></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

### **1. Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 23, 28, 29, 30, 32, 47 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

### **2. Цели и объекты экспертизы:**

**Цель экспертизы:** обоснование целесообразности, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположен по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 102.

### **3. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

- Государственный контракт № 2.10 от 28.03.2022 г. на выполнение работ для областных государственных нужд на работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия Челябинской области;

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа;

- Выкопировка из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

**4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками), не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применяемые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):**

– рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведены натурные исследования, анализ выявленных документов, материалов, информации по Объекту экспертизы;

– сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», 1900-1908 гг, расположен по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 102.

Здание включено в Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

Объект экспертизы является прямоугольное двухэтажное здание, акцентированное центральным объемом с аттиком. Строительство начато в 1900 году купцом Алексеем Семейным и закончено в 1908 году его сыновьями Алексеем и Василием.

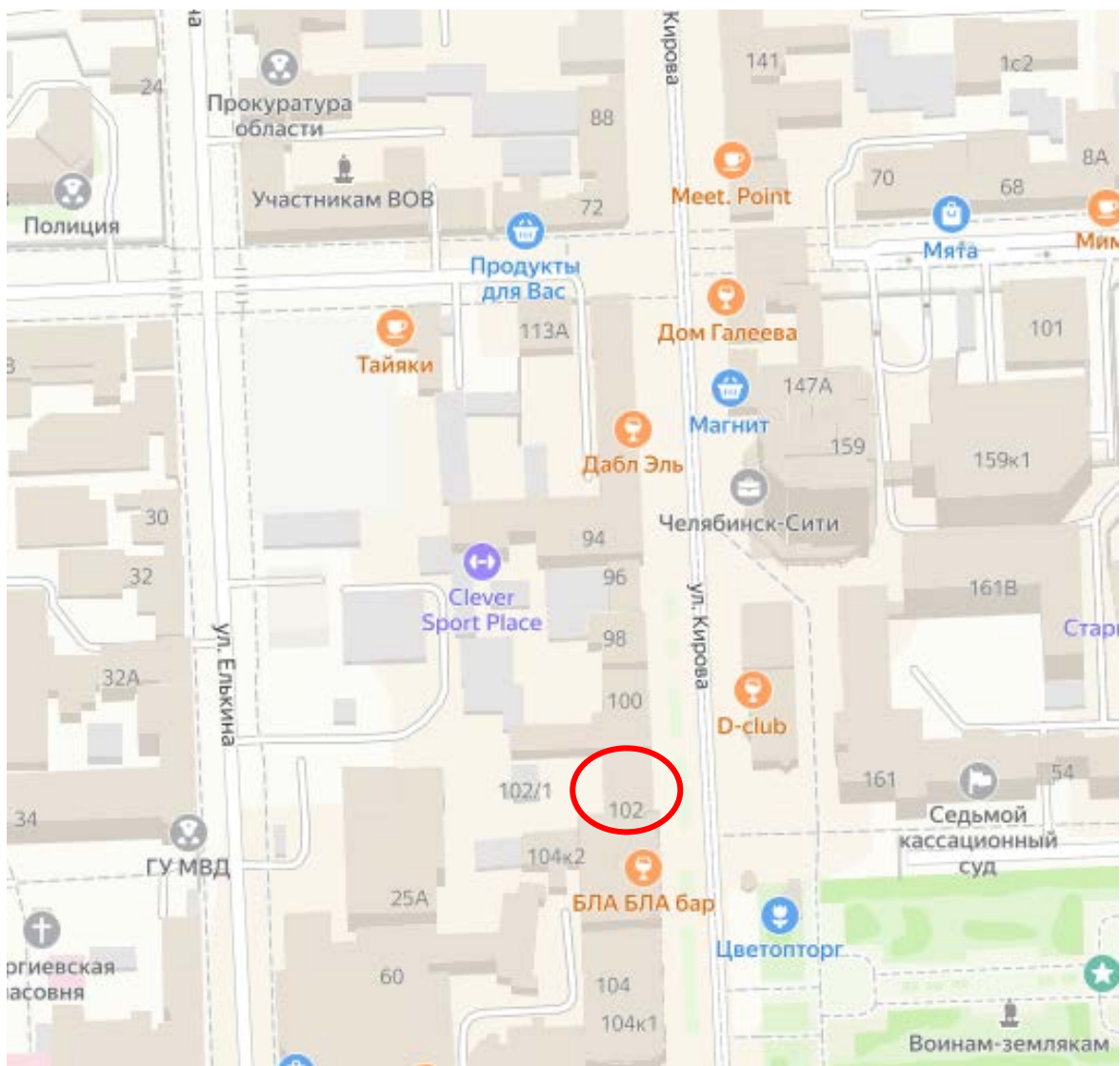


Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города

### **Историко-архивные и библиографические исследования.**

Дом купеческий (дом и флигель Семейных) - выявленный объект культурного наследия (1900-1908). Дом и флигель в центре Челябинска, рядом с бывшим магазином «Молодёжная мода» (а ранее магазином Валеева) начал строить купец Алексей Семейн в 1900 году, а завершили строительство его сыновья Алексей и Василий в 1908 году.

С 1795 года это дворовое место и находившийся там деревянный дом принадлежали мещанину Ф. Семейну и его наследникам. Как отмечает историк Гаяз Самигулов, в 1873 году по улице Уфимской (ныне улица Кирова) числился двор купчихи 2-й гильдии Марии Яковлевой Семейной – дом, флигель и всяческие надворные постройки. Усадьба переходила по наследству и особо ничего не менялось до 1898 года, когда купцу 2-й гильдии Алексею Андреевичу Семейну разрешили построить двухэтажный флигель. Построили его к 1900 году, вверху было 5 комнат, а внизу магазин и кладовая. В эти годы двором владели два брата Семейных – Алексей и Василий.

Василий Андреевич Семейн родился в 1877 году, окончил Челябинское уездное училище и Оренбургскую военно-фельдшерскую школу. Работал фельдшером в Челябинской городской больнице (ныне Городская клиническая больница № 1). В 1902-1917 годах избирался гласным городской Думы. С 1910 года член управы городской, попечительного совета женской гимназии, председатель городской исполнительной больничной кассы, председатель взаимного страхования имущества от огня, состоял в комиссии по устройству городского водопровода и одно время выполнял обязанности ее председателя. В 1911-1915 годах избирался городским головой. Придерживался либерально-демократических взглядов. Награждён светлобронзовой медалью для ношения на Владимирской ленте в честь 100-летия войны 1812 года.

В 1908 году в составе усадьбы уже значится двухэтажный кирпичный дом в 12 комнат с подвальным этажом и флигель в 10 комнат с магазином внизу. Двухэтажный дом был отделён от флигеля въездом во двор.

В этих зданиях до революции в разное время размещались кабинет зубного врача Л.С. Снисаренко, магазин аптекарских и парфюмерных товаров ка Борщевского, чайный магазин И.П. Колокольникова, галантерейный магазин Гительмана (перчатки фуражи, шляпы), магазин галош, кожаной и валяной обуви Куталова, фабрика каучуковых штемпелей и переплётно-картонажное производство Н.П. Белых.

В советские 1930-е годы на первом этаже флигеля находилась государственная контора «Точмашсбыт», которая занималась сбытом товаров народного потребления, в частности швейных машин. В 1940-е годы место конторы занял продуктовый магазин. В 1950-е годы в бывшем доме Семейных находился магазин спортивных товаров. В 1970-е годы в бывшем доме Семейных разместилось посылочное отделение почтамта, а в бывшем флигеле находился магазин «Галантерея», затем – магазин «Галстуки».

В настоящее время в здании расположены магазины и отделение почты.

#### **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Боже В. С. Знаменитости в Челябинске: говорят, что здесь бывали...: [очерки] / В. С. Боже, Е. Боже; сост. И. Устьянцева. – Челябинск: Изд-во Игоря Розина, 2014. – 241 с.: портр. – (Культурные ландшафты Урала; вып. 2. Перекрестки судеб);

- Челябинск. Между западом и востоком: [фотоальбом] / ред. И. В. Бухарин. – Челябинск: Крокус, 2012. – 136 с.: фото. цв.;

- Фонотов, М. С. Родная старина: очерки истории Южного Урала / М. Фонотов. - Челябинск: Изд-во Игоря Розина, 2011. - 214 с.

- Дом купеческий (дом и флигель Семейных), г. Челябинск, ул. Кирова, 102// Общественный фонд Южный Урал URL: <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/dom-kupecheskiy-dom-i-fligel-semeinykh-g-chelyabinsk-ul-kirova-102/> (дата обращения: 28.07.2022);

- Дом купеческий (дом и флигель Семейных) Livejournal URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/184740.html> (дата обращения: 28.07.2022).

## **8. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от

01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 (ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).

11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».

### **9. Обоснование выводов экспертизы**

Рассматриваемый объект «Дом купеческий», по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 102 расположен на данной территории с начала XX века и наряду с окружающей застройкой этого же временного периода формирует визуальное восприятие улицы Кирова.

Здание можно отнести к образцу торгово-жилой постройки начала XX века, с высокой степенью сохранности объёмно-пространственной и планировочной структуры, архитектурно-конструктивных решений, что определяет его архитектурную, историческую и градостроительную ценность. Вместе с тем, за время эксплуатации объекта архитектурный облик памятника и его планировочная структура подверглись поздним вмешательствам и утратам.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, включающих множество разновременных фотоматериалов выявлены изменения облика объекта:

- утрата кованого металлического ограждения кровли;
- переустройство парапетных столбиков с изменением исторических завершений;
- утрата исторического колерного решения фасадов;
- заполнения оконных проемов заменены на металлопластиковые с утратой исторической расстекловки;
- заполнения дверных проемов заменены на металлопластиковые и металлические с утратой исторического рисунка;
- утрата внутреннего декоративного убранства;
- перепланировка внутренних помещений.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия объект «Дом купеческий», по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 102, представляет ценность, как с точки зрения истории, так и с точки зрения в отношении архитектуры и градостроительства, как образец торгового здания начала XX века и имеет особое значение для истории и культуры Челябинской области. Его типологические особенности, подлинный облик, объёмно-пространственная структура, историческое оформление фасадов сооружения и пространственно-планировочная структура являются характерными для зданий начала XX века.

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для принятия решения для включения в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия рекомендуется в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника с уточненным наименованием: «Дом купеческий Семейных с флигелем», по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82.

### Вывод экспертизы

На основании рассмотренных материалов, эксперт пришел к выводу, что выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 102, обладает исторической ценностью. Включение выявленного объекта в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) является обоснованным (положительное заключение).

#### Предлагаемое наименование объекта культурного наследия:

«Дом купеческий Семейных с флигелем».

**Дата создания объекта:** 1900-1908 годы.

**Сведения о местонахождении объекта:** г. Челябинск, ул. Кирова, д. 102.

#### Рекомендуемая категория историко-культурного значения:

Объект культурного наследия регионального значения.


**Вид объекта культурного наследия:** Памятник.

**Общая типологическая принадлежность:** Памятник архитектуры.





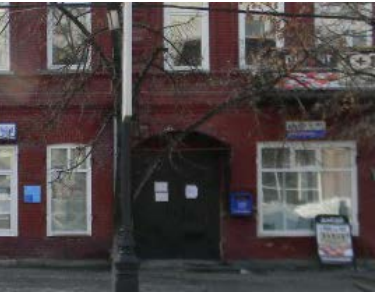
**Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):**

Предмет охраны объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. Предмет охраны объекта

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	1.1. Местоположение объекта в системе городской застройки: Расположение на красной линии улицы Кирова. 1.2. Габариты и силуэт: Габариты и высотные отметки на дату строительства.	



2	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики</p>	<p>2.1 Объемно-пространственная композиция:          Прямоугольное двухэтажное здание, акцентированное центральным объемом с аттиком.</p>	
		<p>2.2. Конструктивные характеристики:  <u>Фундамент</u> – бутовый;  <u>Материал наружных стен</u> – кирпич.  <u>Кровля</u> – вальмовая, материал: металл на фальцевом соединении.  <u>Материал внутренних несущих стен</u> – кирпич.</p>	
		<p>2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:          Фасад симметричен, визуально делится на три части. В левой и правой частях выполнено по четыре оси оконных проемов, в центральной – три оси оконных проемов. Левая и правая части акцентированы балконами, дверные проемы по второй и десятой осям прямоугольные с лучковым завершением</p> <p>Ограждение балконов металлическое кованое.          Оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением в боковых частях фасада и с арочным завершением в центральной части фасада. Оформлены кирпичными фигурными наличками с сандриками.</p> <p>В уровне первого этажа в левой части фасада по первой оси выполнен прямоугольный дверной проем с лучковым завершением, по второй-третьей осям – широкий оконный проем; в центральной части здания по первой-второй осям выполнен широкий оконный проем, по третьей оси – прямоугольный дверной проем с лучковым завершением, по четвертой оси оконный проем</p>	  

		<p>заложен кирпичной кладкой; в правой части фасада по первой и четвертой осям выполнены прямоугольные дверные проемы с лучковым завершением, по второй-третьей оси выполнен прямоугольный оконный проем.</p> <p><u>Горизонтальное членение</u> – ступенчатый венчающий карниз с сухариками; межэтажный пояс с прямоугольными филенками.</p> <p><u>Вертикальное членение</u> – пристенные пилястры по углам и между частями фасада, в уровне первого этажа оформлены горизонтальной рустовкой, в уровне второго этажа – выступающими прямоугольными филенками.</p> <p>Фасад завершен фигурным аттиком с двумя прямоугольными оконными проемами с арочным завершением. По периметру кровли выполнены кирпичные парапетные столбики, между которых выполнена металлическая кованая решетка.</p>	
3	Оконные и дверные проемы	<p>Первоначальные габариты, количество (в уровне первого этажа четыре окна с прямоугольным завершением, одно с лучковым, 3 дверных проема с лучковым завершением, один дверной проем с прямоугольным завершением; в уровне второго этажа 11 окон с лучковым завершением, три с полуциркульным, два дверных проема с лучковым завершением) и местоположение проемов главного фасада; материал заполнения – дерево, исторический рисунок расстекловки и цвет переплетов.</p>	
4	Художественное значение	Образец купеческого здания в кирпичном стиле начала XX века.	-

5	Историческое (мемориальное) значение	Здание связано с жизнью общественного деятеля Василия Андреевича Семейна.	-
---	--------------------------------------	---	---

\*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

**Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:**

Предлагается установить следующие границы объекта культурного наследия:

на севере – от точки 1 на восток до точки 2, протяженность – 10,0 метров, далее от точки 2 на север до точки 3, протяженность – 4,4 метра, далее от точки 3 на восток до точки 4, протяженность – 6,7 метра, далее от точки 4 на восток до точки 5, протяженность – 0,6 метра;

на востоке – от точки 5 на юг до точки 6, протяженность – 27,4 метра;

на юге – от точки 6 на запад до точки 7, протяженность – 0,5 метра, далее от точки 7 на запад до точки 8, протяженность – 16,7 метра;

на западе – от точки 8 на север до точки 9, протяженность – 8,7 метра, далее от точки 9 на север до точки 1, протяженность – 14,5 метра.

Координатные точки границы территории представлены в таблице 2 и на карте-схеме (приложение № 21).

Таблица 2. Координаты границ объекта культурного наследия

номер точки	Координаты , м.	
	X	Y
1	606177,48	2323458,71
2	606178,11	2323468,70
3	606182,41	2323468,46
4	606182,57	2323475,17
5	606182,61	2323475,76
6	606155,26	2323477,14
7	606155,22	2323476,64
8	606154,32	2323459,97
9	606163,01	2323459,50

### **Фотографическое (графическое) изображение:**

Представлено в приложении.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Каменный магазин Мельцер-Петрова», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 88, предлагается установить в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».**

#### **Настоящим режимом разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

#### **Настоящим режимом запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и (или) на фасадах здания (сооружения) объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре упомянутого конкретного мероприятия, при условии, если таковому упоминанию отведено не более чем 10% (десять процентов) всей рекламной площади (пространства).

**Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования,**

предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

**Фотографическое (графическое) изображение:**

Представлены в приложении.

Я, Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.*

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «14» сентября 2022 г.

Эксперт

Исхакова Гюзель Юнесовна

## Список приложений

Приложение №1. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 1930-е годы. Из фонда Государственного исторического музея Южного Урала. ....	15
Приложение №2. «Дом купеческий Семейных с флигелем» расположен в центре застройки. Фото конец 1940-х гг. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. ....	15
Приложение №3. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 1975 год. Автор неизвестен. ....	16
Приложение №4. «Дом купеческий Семейных с флигелем», флигель. Фото конец 1991 гг. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. ....	16
Приложение №5. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2012 года. Ю. Латышев. ....	17
Приложение №6. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2012 года. Ю. Латышев. ....	17
Приложение №7. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2012 года. Ю. Латышев. ....	18
Приложение №8. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2013 года. Ю. Латышев. ....	18
Приложение №9. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2013 года. Ю. Латышев. ....	19
Приложение №10. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2017 года. Ю. Латышев. ....	20
Приложение №11. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2017 года. Ю. Латышев. ....	21
Приложение №12. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2018 года. Ю. Латышев. ....	22
Приложение №13. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото май 2022 года. ....	23
Приложение №14. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото май 2022 года. ....	24
Приложение №15. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Внутренние помещения. Фото август 2022 года. ....	25
Приложение №16. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Внутренние помещения. Фото август 2022 года. ....	26
Приложение №17. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Внутренние помещения. Фото август 2022 года. ....	27
Приложение №18. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Балкон. Фото август 2022 года. ....	28
Приложение №19. «Дом купеческий Семейных с флигелем». Лестница. Фото август 2022 года. ....	29
Приложение №20. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа. ....	30
Приложение №21. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия. ....	31
Приложение №22. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022. ....	32

**Приложение №1.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 1930-е годы. Из фонда Государственного исторического музея Южного Урала.



**Приложение №2.** «Дом купеческий Семейных с флигелем» расположен в центре застройки. Фото конец 1940-х гг. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



ул. Кирова. Участок от Главпочтамта до ул. Коммуны

**Приложение №3.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 1975 год.  
Автор неизвестен.



**Приложение №4.** «Дом купеческий Семейных с флигелем», флигель. Фото конец 1991 г. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.





**Приложение №5.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2012 года.  
Ю. Латышев.



**Приложение №6.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2012 года.  
Ю. Латышев.



**Приложение №7.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2012 года.  
Ю. Латышев.



**Приложение №8.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2013 года.  
Ю. Латышев.



**Приложение №9.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2013 года.  
Ю. Латышев.



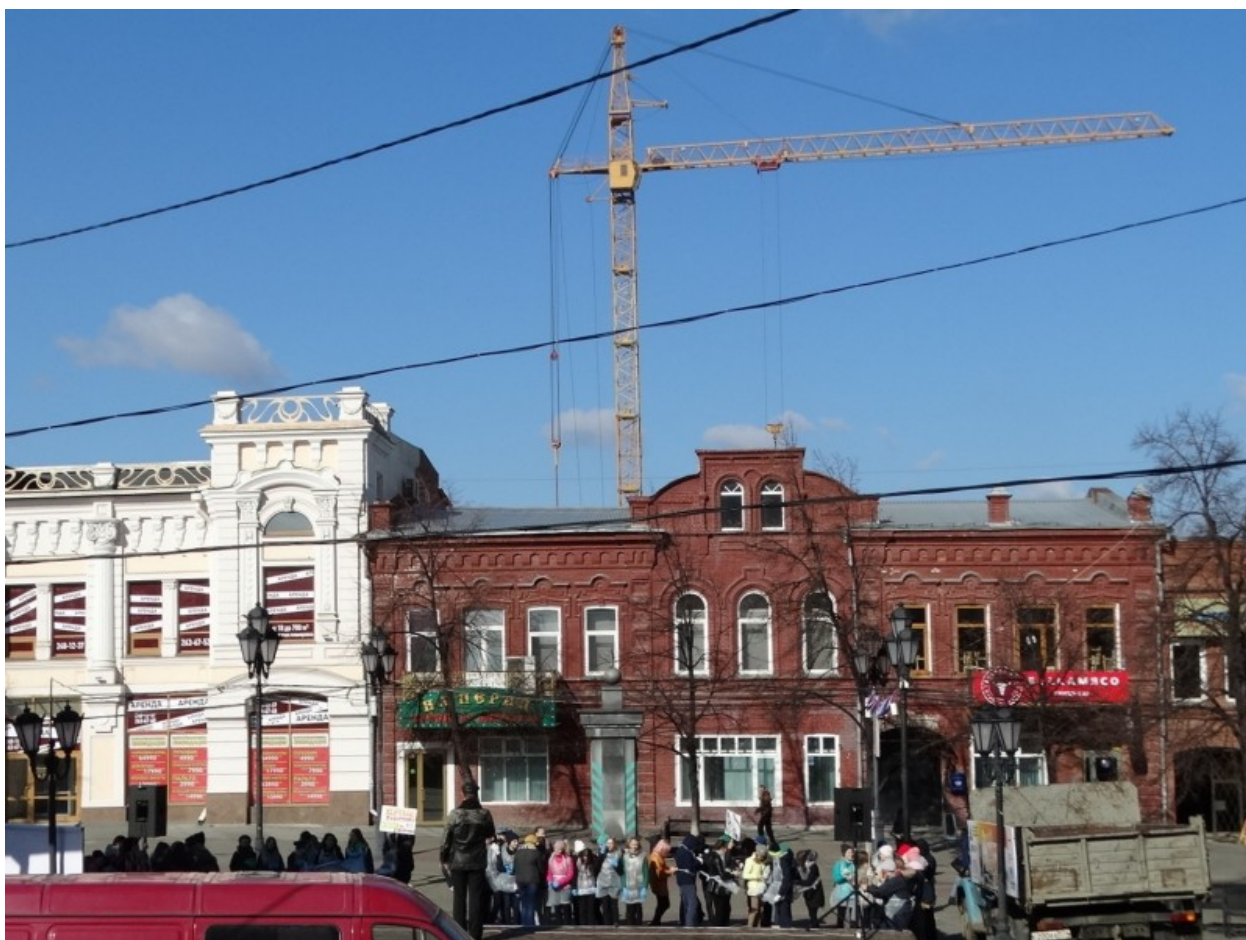
**Приложение №10.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2017 года. Ю. Латышев.



**Приложение №11.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2017 года. Ю. Латышев.



**Приложение №12.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото 2018 года. Ю. Латышев.



**Приложение №13.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото май 2022 года.



**Приложение №14.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Фото май 2022 года.

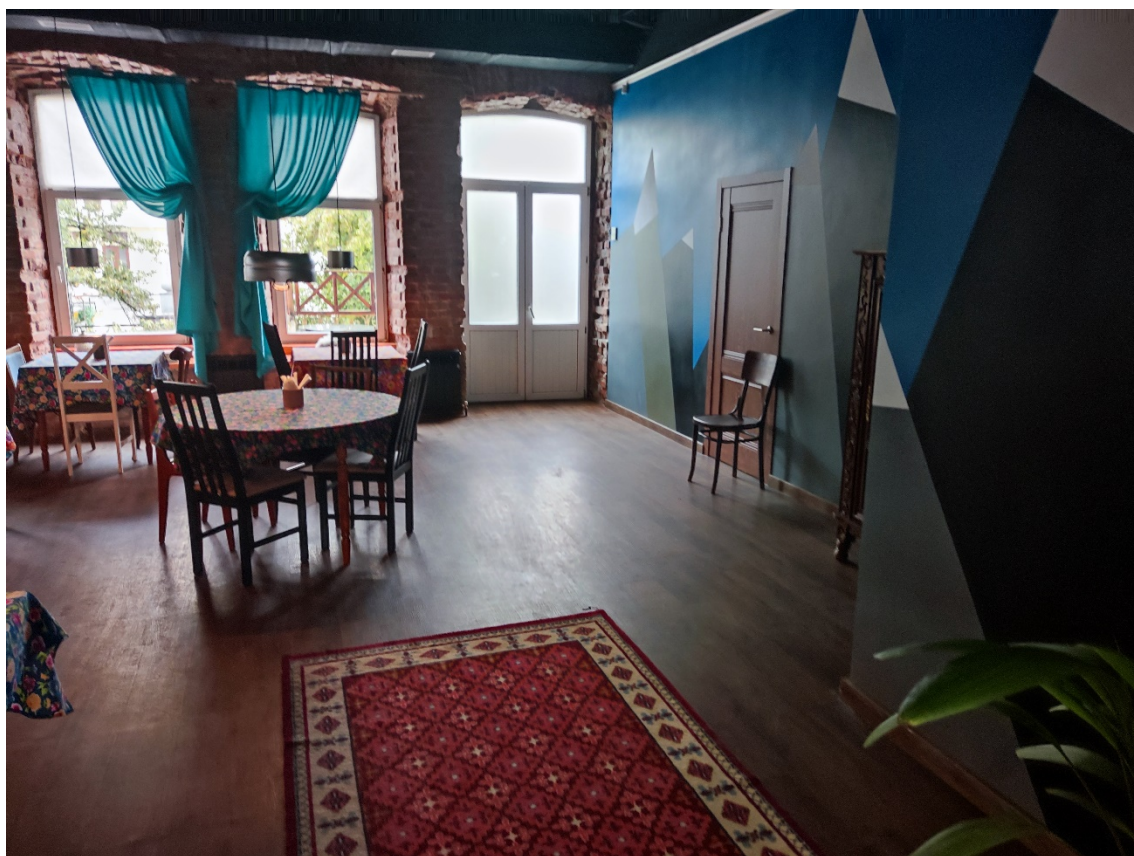




**Приложение №15.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Внутренние помещения. Фото август 2022 года.



**Приложение №16.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Внутренние помещения. Фото август 2022 года.



**Приложение №17.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Внутренние помещения. Фото август 2022 года.



**Приложение №18.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Балкон. Фото август 2022 года.



**Приложение №19.** «Дом купеческий Семейных с флигелем». Лестница.  
Фото август 2022 года.



**Приложение №20.** Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

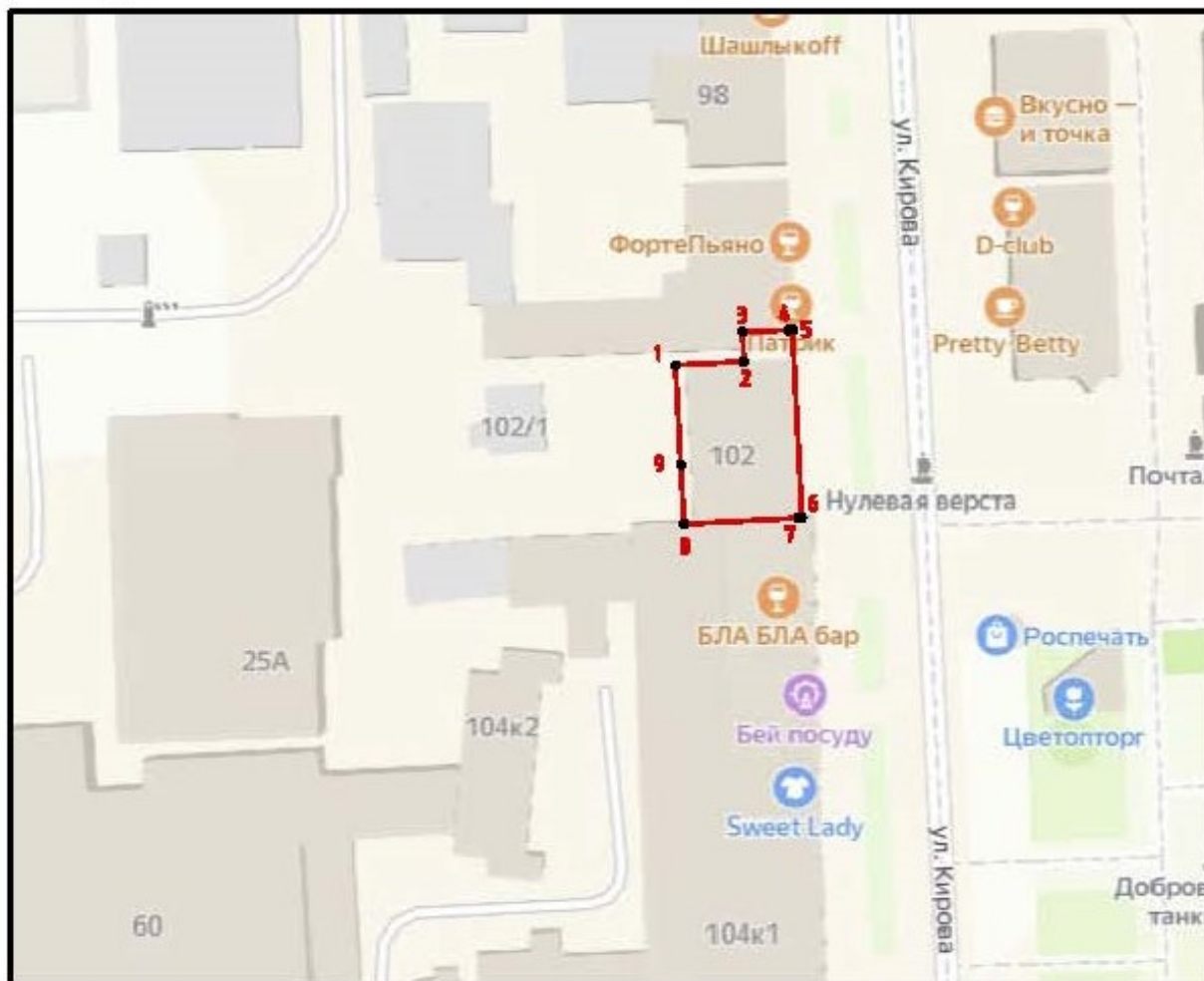
Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,  
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность,  
расположенных на территории Челябинского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта
1.	Дом купеческий	г. Челябинск, ул. Береговая, 129
2.	Дом жилой	г. Челябинск, ул. Воровского, 1
3.	Гостиница	г. Челябинск, ул. Воровского, 2
4.	Земская школа	г. Челябинск, ул. Воровского, 5
5.	Храм «Нечаянная радость»	г. Челябинск, ул. Воровского, 16а
6.	Здание городской больницы, где на излечении находился Блюхер В.К. (объект утрачен)	г. Челябинск, ул. Воровского, 16 (объект утрачен)
7.	Здание, где погиб милиционер Харлов Л.	г. Челябинск, ул. Гагарина, 2
27.	Дом купеческий	г. Челябинск, ул. Кирова, 100
28.	Дом купеческий	г. Челябинск, ул. Кирова, 98
29.	Дом купеческий	г. Челябинск, ул. Кирова, 102
30.	Школа, где учился Герой Советского Союза Луценко В.Д.	г. Челябинск, ул. Кирова, 44


**Приложение №21.** Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.



Карта-схема  
проект границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - проектная граница объекта культурного наследия
-  - характерная точка границы объекта культурного наследия

Приложение №22. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
« 22 » марта 2022 г. № КУВИ-999/2022-307368			
Номер кадастрового квартала: 74:36:0508003		Площадь кадастрового квартала: 4.52 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	74:36:0508003:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	386 +/-7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации существующего здания предприятия быстрого питания		4142617.62
2	74:36:0508003:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, по ул Кирова, 86	2298	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого помещения (магазин) (Лит. А пом. 1)		21689856.84
3	74:36:0508003:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	20	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража №2		52060.8
4	74:36:0508003:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Маркса	182	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания под офис		1953254.94
5	74:36:0508003:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	1225 +/-5.01	Земли населённых пунктов	Реконструкция и дальнейшая эксплуатация части здания памятника архитектуры		8900727.5

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	74:36:0508003:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	253	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства пристроя торгового комплекса		2098184.66
7	74:36:0508003:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	3275	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений фабрики		24910000
8	74:36:0508003:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	576.6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений фабрики		3805600.36
9	74:36:0508003:220	Земельный участок	Челябинская обл, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 86	3333 +/-20.2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома с придомовой территорией		19480218.45
10	74:36:0508003:222	Земельный участок	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Кирова, д. 82	573 +/-8	Земли населённых пунктов	участок №1 - для эксплуатации здания-памятника истории и архитектуры (в том числе нежилого помещения №3 (культурно-досуговый комплекс), нежилого помещения №4); участок №2-для эксплуатации здания-памятника истории и архитектуры (в том числе нежилого помещения №3 (культурно-досуговый комплекс), нежилого помещения №1 (магазин), нежилого помещения №4)		6149533.41

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	74:36:0508003:223	Земельный участок	Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 88	9 +/-1	Земли населённых пунктов	для размещения (установки) и эксплуатации временного нестационарного павильона (банкомат)		96589.53
12	74:36:0508003:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	3835 +/-0	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автохозяйства		11095613.75
13	74:36:0508003:244	Земельный участок	Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 82-а	1895 +/-15	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нежилых зданий (нежилое здание - административное; Литер: В, в; нежилое здание - гараж на 6 боксов; Литер: К, К1)		13768880.5
14	74:36:0508003:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный	29	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального гаража № 7		75491.06
15	74:36:0508003:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова/ул. Труда, 80/105	3852	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилых зданий (административные помещения, производственные помещения, склад)		25423469.64

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	74:36:0508003:37	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул К.Маркса, 72-А	252	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого помещения №2 (магазин)		2704506.84
17	74:36:0508003:47	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 86	946.53	Земли населённых пунктов	Эксплуатация магазина		10158320.87
18	74:36:0508003:51	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Елькина, 11	4252	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания прокуратуры, лит. А, нежилого здания (гараж), лит. Б		12488251.56
19	74:36:0508003:52	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	18	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального гаража		46852.74
20	74:36:0508003:53	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова	18	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального гаража		46854.72

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	74:36:0508003:54	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный	20.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального гаража № 10		53406.4
22	74:36:0508003:55	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Кирова	20	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального гаража		52060.8
23	74:36:0508003:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	19 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 13		49510.77
24	74:36:0508003:57	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	27 +/-0.6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 8		70334.19
25	74:36:0508003:58	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	23 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 11		59916.84

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	74:36:0508003:59	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 1		54663.84
27	74:36:0508003:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина	462 +/-8	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (медицинский центр, столовая, офис), являющейся объектом ценной историко-архитектурной среды		4958262.54
28	74:36:0508003:60	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 6		54665.94
29	74:36:0508003:61	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	20 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 3		52060.8
30	74:36:0508003:62	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова, д. 86	25 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 12		65127

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	74:36:0508003:63	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 5		54665.94
32	74:36:0508003:64	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража		54665.94
33	74:36:0508003:65	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск	24 +/-1.7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража б/н		62529.36
34	74:36:0508003:66	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина	3700 +/-21	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилых зданий		28140000
35	74:36:0508003:67	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина	61 +/-3	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилых зданий		402604.27

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	74:36:0508003:68	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный	526 +/-8.03	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина (лит. А,А7)		5645121.42
37	74:36:0508003:69	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова, д. 86	59 +/-3	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (здание ТП-2291)		49224.29
38	74:36:0508003:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Труда	171 +/-5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации существующего административного помещения		1418140.62
39	74:36:0508003:70	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Маркса, д. 76	2474 +/-17	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (административное, литер: А2)		7266212.22
40	74:36:0508003:9	Земельный участок	г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Кирова, 82-б	154 +/-4	Земли населённых пунктов	объект торгово-развлекательного назначения		1277155.88

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	74:36:0508003:224	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 82 Д	282.3			Нежилое здание	10160008.05
42	74:36:0508003:226	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, по ул. Кирова, у дома №82-а	16.9			Нежилое здание	91353.63
43	74:36:0508003:227	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Кирова, дом №84, строение 1, гараж № 3	17.1			Нежилое здание	109193.25
44	74:36:0508003:232	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Труда, д 105 / ул Кирова, д 80	372.1			Нежилое здание	1686349.76
45	74:36:0508003:233	здание	г. Челябинск, ул. Кирова, д. 80	462.3			Нежилое здание	2737416.99

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	74:36:0508003:234	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 86, в гаражном блоке у дома	17.1			Нежилое здание	92434.73
47	74:36:0508003:241	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 76	1928.6			Нежилое здание	34510079.11
48	74:36:0508003:242	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 76	699.6			Нежилое здание	10095255.98
49	74:36:0508003:245	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82-д	146.1			Нежилое здание	4897269.08
50	74:36:0508003:659	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 80	462.3			Нежилое здание	3062339.92

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	74:36:0508003:71	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82	902.9			Нежилое здание	38660002.01
52	74:36:0508003:72	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82	1196.3			Нежилое здание	43051212.21
53	74:36:0508003:73	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86	25.1			Нежилое здание	151203.66
54	74:36:0508003:74	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86	1175.3			Многоквартирный дом	32550438.88
55	74:36:0508003:75	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86	8462.5			Многоквартирный дом	234372576.38

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	74:36:0508003:76	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/Б	202.8			Нежилое здание	1984856.33
57	74:36:0508003:77	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72	1605.5			Нежилое здание	17453567.11
58	74:36:0508003:78	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/А, пом 10	106.5			Нежилое здание	3972456.39
59	74:36:0508003:79	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/А	269.8			Нежилое здание	6692728.95
60	74:36:0508003:80	здание	Челябинская (обл), Челябинск (г.), Маркса (ул.) 76/ Елькина (ул.), 15	2628.2			Нежилое здание	44090630.64

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	74:36:0508003:81	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 76	724.1			Нежилое здание	12147827.45
62	74:36:0508003:82	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 84, строение 1, гараж 3	17.1			Нежилое здание	92434.73
63	74:36:0508003:83	здание	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Кирова/Труда, д. 80/105	4949.8			Нежилое здание	37592444.05
64	74:36:0508003:84	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82 Б	129.3			Нежилое здание	4829458.44
65	74:36:0508003:85	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82а	186.3			Нежилое здание	1007052.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	74:36:0508003:86	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82-а	376.2			Нежилое здание	1919030.06
67	74:36:0508003:87	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86/Б	17.3			Нежилое здание	294439.6
68	74:36:0508003:88	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86/Б	180.2			Нежилое здание	943022.64
69	74:36:0508003:89	здание	Российская Федерация, Челябинская Область, Городской Округ Челябинский, Город Челябинск, Улица Кирова, Дом 86Б	1715.4			Нежилое здание	12472073.01
70	74:36:0508003:90	здание	Челябинская обл, г.Челябинск, у дома №82/А по ул.Кирова гараж	20.3			Нежилое здание	43596.48

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	74:36:0508003:92	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 86	126.1			Нежилое здание	759632.71
72	74:36:0508003:93	здание	Челябинская область, г Челябинск, гск Центральный, ул. Кирова у дома 86	121.1			Нежилое здание	729512.46

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

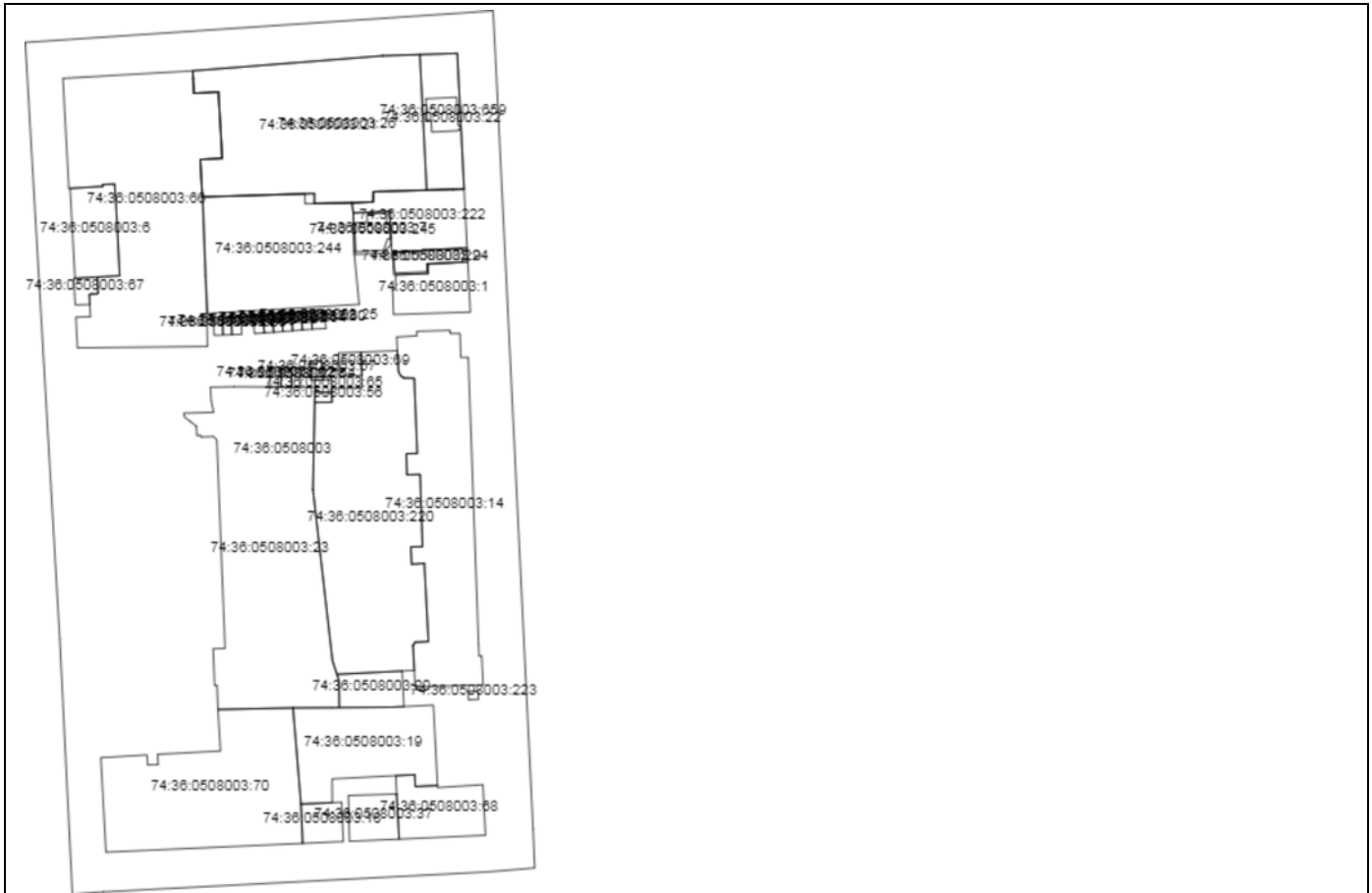
\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

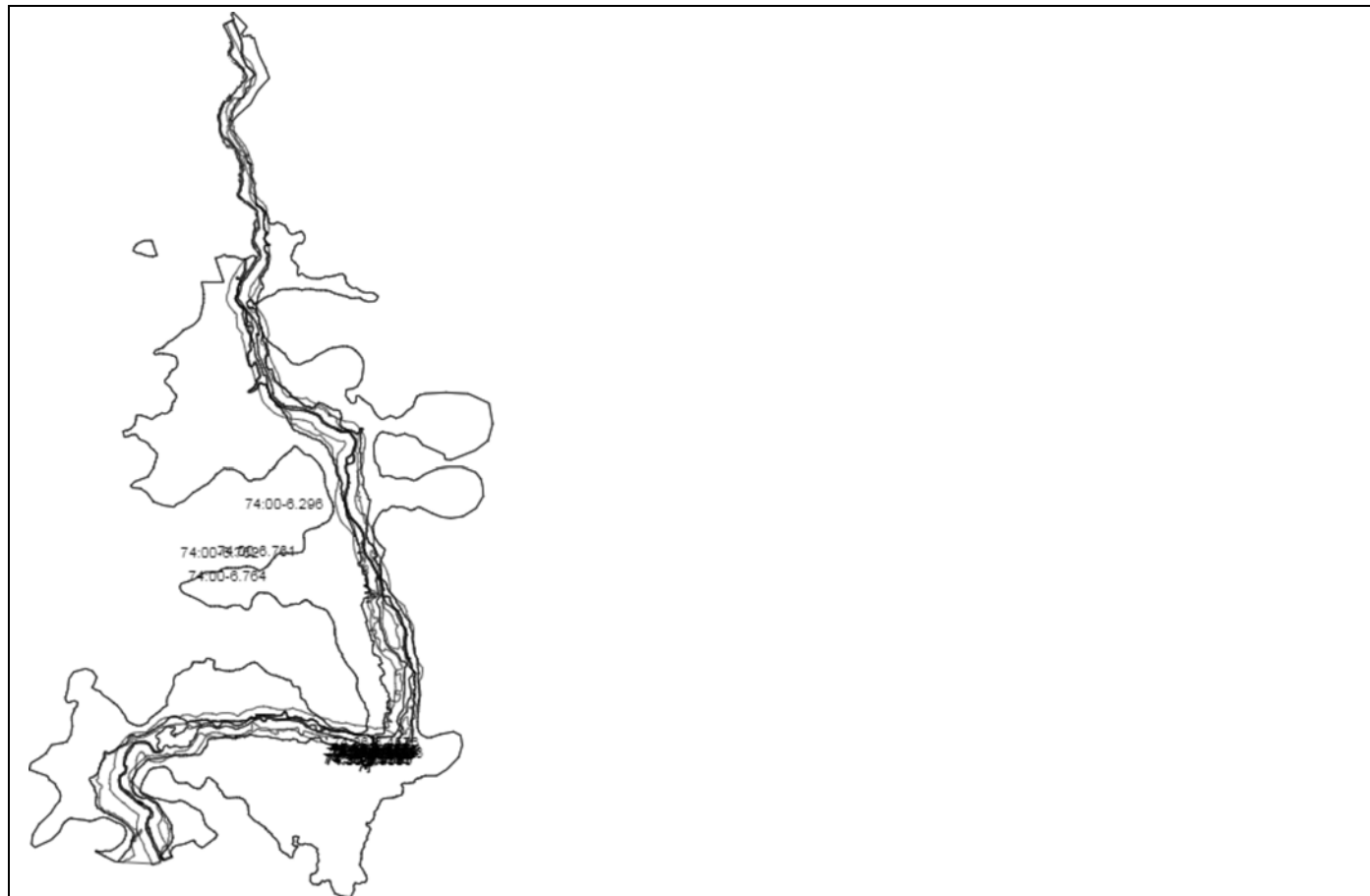
\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия