



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 16.04.2014 г. № 159-п  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8.

2. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.):

1) представить в орган кадастрового учета необходимые документы об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8 для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2) направить в течение 7 дней со дня утверждения Правительством Челябинской области границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения

«Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8 копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



С.Л. Комяков

*[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be the main body of the administrative decision.]*

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 13.04.2014 г. № 159-п

Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8

1. Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8 (далее именуется – объект культурного наследия «Кукольный театр») установлены в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области от 21.12.2007 г. № 235-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Кукольный театр» устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Кукольный театр» включают в себя:

- 1) охранную зону;
- 2) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А»;
- 3) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Б».

Зоны охраны объекта культурного наследия «Кукольный театр» в картографической форме отображены в приложениях 1 и 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8.

4. Охранная зона объекта культурного наследия «Кукольный театр» включает в себя территорию с севера от здания театра и по улице Кирова вдоль восточного фасада здания:

на севере – от поворотной точки 1 на север до точки 15 – 4,6 метра; далее на восток до точки 16 – 58,4 метра;

на востоке – от поворотной точки 16 по границе проезжей части западной стороны улицы Кирова до точки 17 – 50,6 метра; далее на юго-запад до точки 18 – 5 метров; от точки 18 на юг до точки 19 – 40 метров;

на юге – от поворотной точки 19 на восток до точки 5 – 10,5 метра;  
на западе – от поворотной точки 5 на север до точки 4 – 44,3 метра; далее на восток до точки 3 – 12,6 метра; от точки 3 на север до точки 2 – 46,1 метра; далее на запад до точки 1 – 53,8 метра.

Общая площадь охранной зоны равна 902,8 квадратного метра.

Граница охранной зоны в картографической форме отображена в приложениях 1, 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8.

5. Использование земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Кукольный театр».

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Кукольный театр» разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, капитальный ремонт, приспособление, реставрацию объекта культурного наследия с обязательным сохранением предмета охраны;

благоустройство и озеленение территории;

устройство ночной подсветки части восточного фасада объекта культурного наследия;

прокладка подводных инженерных коммуникаций к объекту культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин;

осуществление подъезда к зданию машин для проведения ремонтно-реставрационных работ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Кукольный театр» запрещается:

возведение новых капитальных строений;

прокладка инженерных сетей глубокого заложения и сетей, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

размещение взрыво- и пожароопасных веществ;

осуществление какой-либо хозяйственной деятельности, не связанной с функционированием организации, занимающей объект культурного наследия;

размещение крупногабаритной рекламы (щитов, растяжек);

размещение киосков, павильонов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Кукольный театр» устанавливается для сохранения пространственной доминантности в окружающей объект культурного наследия «Кукольный театр» застройке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» накладывается на участки с кадастровыми номерами 74:36:0605004:44, 74:36:0605004:46, 74:36:0605004:49, 74:36:0605004:52, 74:36:0605004:55, 74:36:0605004:57, 74:36:0605004:62, 74:36:0605004:64, 74:36:0605004:72,

74:36:0605004:73, 74:36:0605004:75, 74:36:0605004:84, 74:36:0605004:1128,  
 74:36:0605004:1129, 74:36:0605004:1131, 74:36:0605004:1132,  
 74:36:0605004:1133, 74:36:0605004:1134, 74:36:0605004:1136,  
 74:36:0605004:1137, 74:36:0605004:1138, 74:36:0605004:1139,  
 74:36:0605004:1151. Земельные участки представляют собой места под капитальными гаражами.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Кукольный театр» устанавливается:

на севере - от поворотной точки 21 на восток в створе с границей участка с кадастровым номером 74:36:0605004:7 до точки 1 – 75,4 метра;

на востоке – от точки 1 по границе участка с кадастровым номером 74:36:0605004:7 на юг до точки 14 – 12,5 метра; далее на восток до точки 13 – 3,5 метра; далее на юг до точки 12 – 6 метров; далее на запад до точки 11 – 29,5 метра; от точки 11 на юг до точки 10 – 26,8 метра; от точки 10 на восток до точки 9 – 10,9 метра; далее на юг до точки 8 – 11,4 метра;

на юге – от поворотной точки 8 на запад до точки 20 – 60,6 метра;

на западе – от поворотной точки 20 на север до точки 21 – 57 метров.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» равна 3420,2 квадратного метра.

Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А» в графической форме отображены в приложениях 1, 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8.

7. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» разрешается:

строительство нового здания с учётом основных визуальных точек восприятия объекта культурного наследия «Кукольный театр» и развёрток по улице Кирова этажностью не более 4 этажей (до 15 метров), сдержанного по объёмно-планировочному решению и архитектурной пластике фасадов;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Кукольный театр», организация подъезда пожарных машин;

благоустройство и озеленение дворовой территории вновь возводимых зданий, тротуаров и газонов;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» запрещается:

проведение любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия;

размещение сооружений промышленного назначения;

размещение взрыво- и пожароопасных веществ;

размещение крупногабаритной рекламы (щитов, растяжек);

размещение киосков, павильонов, объектов обслуживания транспортных средств;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Кукольный театр» устанавливается для сохранения видимости объекта культурного наследия «Кукольный театр» с улиц Калинина и Кирова.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Кукольный театр» устанавливается:

на севере – от поворотной точки 6 по границе участка с кадастровым номером 74:36:0605004:7 на восток до проезжей части улицы Кирова и точки 19 – 48,1 метра;

на востоке – от точки 19 на юг по границе проезжей части западной стороны улицы Кирова до поворотной точки 22 – 24,9 метра;

на юге - от поворотной точки 22 на запад до точки 23 – 46,8 метра;

на западе - от поворотной точки 23 на север в створе с границей участка с кадастровым номером 74:36:0605004:7 до точки 6 – 24,9 метра.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» равна 1165,3 квадратного метра.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» в графической форме отображены в приложениях 1, 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8.

9. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» разрешается:

благоустройство и озеленение территории;

обеспечение работы фонтана;

устройство зимних ледовых городков и скульптур, установка временных зимних детских горок;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» запрещается:

строительство;

размещение взрыво- и пожароопасных веществ;

размещение открытых парковок;

размещение крупногабаритной рекламы (щитов, растяжек);

размещение киосков, павильонов.

10. Комплексная зона охраны объекта культурного наследия «Кукольный театр» устанавливается:

от поворотной точки 1 на север до точки 15 – 4,6 метра; далее поворот на восток до точки 16 – 58,4 метра; далее от поворотной точки 16 по границе проезжей части западной стороны улицы Кирова до точки 17 – 50,6 метра;

далее на юго-запад до точки 18 – 5 метров; далее в створе с проезжей частью улицы Кирова до точки 22 - 64,9 метра; далее от поворотной точки 22 на запад до точки 23 - 46,8 метра; далее от точки 23 на север до точки 6 - 24,9 метра; далее на восток по границе участка с кадастровым номером 74:36:0605004:7 до точки 5 - 37,6 метра; далее на север до точки 4 - 44,3 метра;

от точки 1 по границе участка с кадастровым номером 74:36:0605004:7 на юг до точки 14 – 2,5 метра; далее на восток до точки 13 - 3,5 метра; далее на юг до точки 12 – 6 метров; далее на запад до точки 11 – 29,5 метра; от точки 11 на юг до точки 10 – 26,8 метра; от точки 10 на восток до точки 9 – 10,9 метра; далее на юг до точки 8 – 11,4 метра; от поворотной точки 8 на запад до точки 20 – 60,6 метра; от поворотной точки 20 на север до точки 21 – 57 метров; от поворотной точки 21 на восток в створе с границей участка с кадастровым номером 74:36:0605004:7 до точки 1 – 75,4 метра.

Общая площадь комплексной зоны охраны равна 5488,3 квадратного метра.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8

План разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8 в картографической форме

