



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.04.2024 № 137

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажная каменная лавка купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажная каменная лавка купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажная каменная лавка купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38, в автоматизированную информационную

систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



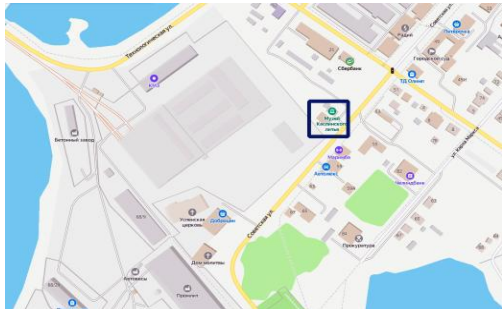
А.В. Федичкин

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

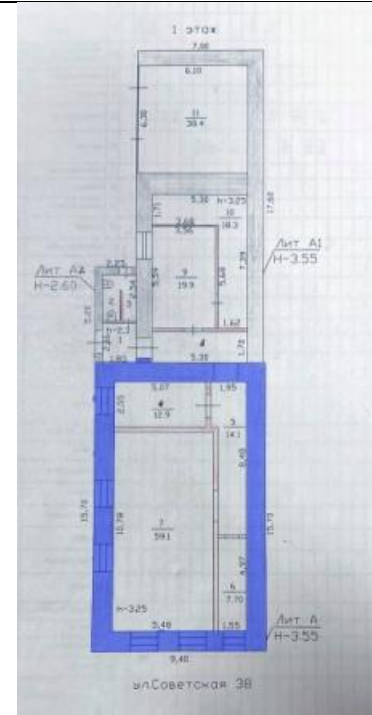
от 12.04.2024 № 137

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия  
регионального значения «Одноэтажная каменная лавка купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник),  
Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38

№ п/п	Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Существующее местоположение здания как части застройки исторического центра.</li><li>2. Существующее местоположение здания как элемента архитектурного облика улицы Советской – важной композиционной оси исторического планировочного каркаса.</li><li>3. Существующее местоположение здания с постановкой по красной линии улицы и обращением к ней лицевым, юго-восточным фасадом.</li><li>4. Существующее местоположение здания в комплексе с бывшим усадебным домом купца С. Лежнева (ул. Советская, 38а).</li><li>5. Видовое раскрытие здания со стороны ул. Советской.</li></ol>	 

2. Планировочное и объемно-пространственное решение

Этажность, габариты, высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение прямоугольного в плане одноэтажного здания.




3.	Конструктивная система и материал	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бутовый ленточный фундамент.</li> <li>2. Бутовый цоколь.</li> <li>3. Бутово-кирпичная кладка капитальных стен.</li> <li>4. Кладка декоративных элементов лицевого фасада из кирпича.</li> </ol>	
4.	Конфигурация, габариты и материал крыши	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тип крыши – скатная.</li> <li>2. Габариты крыши не превышающие существующие, в том числе по высотным отметкам по коньку и углам наклона скатов.</li> <li>3. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовой металл с фальцевым креплением.</li> </ol>	

5. Исторический характер обработки фасадной поверхности

Штукатурка и окраска боковых стен.  
Штукатурка, окраска или окраска кирпичной стены и декоративных деталей лицевого фасада.



<p>6.</p>	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<p>1. Композиционное решение и архитектурно - художественное оформление лицевого, юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-осевое симметричное композиционное решение;</li> <li>- решение фасада в три оси;</li> <li>- местоположение, форма и габариты среднего проема (с возможностью замены оконного проема на дверной в исторических габаритах).</li> <li>- местоположение, форма и габариты двух оконных проемов, фланкирующих средний;</li> <li>- материал заполнения оконных проемов дерево;</li> <li>- существующий рисунок расстекловки оконных рам;</li> <li>- ленточные наличники проемов со спущенными подоконными стойками (габариты);</li> <li>- межоконный пояс (местоположение, габариты);</li> <li>- сандрики над проемами (местоположение, габариты, профиль);</li> <li>- пилястры на флангах фасада: местоположение, габариты; профиль постамента, базы и капители; местоположение форма и габариты фигурной ниши ствола пилястры;</li> <li>- профиль антаблемента.</li> </ul>	
-----------	--	---	---

		<p>2. Композиционное решение и архитектурно - художественное оформление боковых фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– глухая стена северо-восточного фасада;</li> <li>– существующая глухая часть стены юго-западного фасада (с возможностью закладки трех оконных проемов в левой части фасада, без возможности увеличения их существующих габаритов).</li> </ul>	
7.	Планировочное и объемно-пространственное решение интерьеров	<p>1. Существующие отметки чердачного перекрытия. 2. Материал перекрытия – дерево.</p>	