



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 02.05.2024 № 164

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

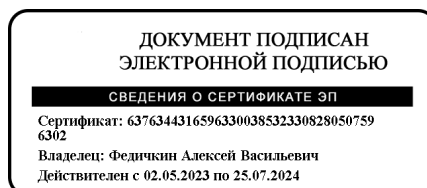
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский

муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета




А.В. Федичкин

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области



от 02.05.2024 № 164

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля	<p>1. Существующее местоположение усадебного ансамбля как части застройки исторического центра.</p> <p>2. Существующее местоположение усадебного ансамбля как элемента архитектурного облика улицы Энгельса – важной композиционной оси исторического планировочного каркаса.</p> <p>3. Видовые раскрытия ансамбля усадьбы со стороны ул. Энгельса.</p>	 





<p>3.</p>	<p>Местоположение, планировочные, объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, являющихся частью ансамбля</p>	<p>1. Каменный жилой дом усадьбы Трутневых (литера «Б» технического плана).  1.1. Местоположение и градостроительные характеристики:  – существующее местоположение здания с постановкой по красной линии улицы Энгельса и обращением к ней лицевым, восточным фасадом;  – видовое раскрытие здания со стороны ул. Энгельса.</p>	 
-----------	---	--	--

1.2. Планировочное и объемно-пространственное решение:

– этажность, габариты, высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение прямоугольного в плане 1-этажного с цокольным этажом здания.

1.3. Конструктивная система и материал:

– бутовый ленточный фундамент;  
– бутовый цоколь;  
– кладка наружных и внутренних капитальных стен первого этажа из полнотелого красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе;  
– бутово-кирпичная кладка стен цокольного этажа;  
– наружные и внутренние исторические капитальные стены.

1.4. Конфигурация, габариты и материал крыши

– конфигурация и габариты вальмовой крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов.

– крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовая металл с фальцевым креплением.

1.5. Исторический характер обработки фасадной поверхности:

– штукатурка, окраска.

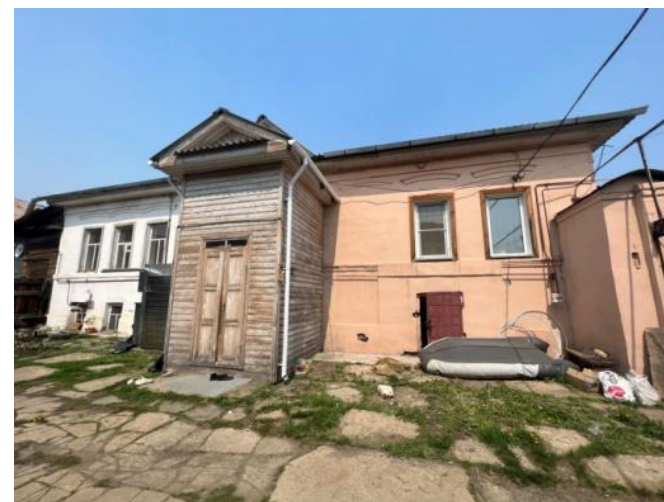


1.6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного, восточного фасада:

- центрально-осевое симметричное композиционное решение;
- членение фасада по горизонтали на два яруса лопаткой по средней оси фасада (местоположение, габариты);
- решение фасада в 6 оконных осях;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных проемов;
- идентичность материала и цвета заполнения оконных проемов;
- архитектурно-декоративное решение фасада: лопатки по средней оси и на флангах фасада (местоположение, габариты); лучковые профилированные сандрики над оконными проемами (местоположение, габариты, профиль); гладкий фриз (местоположение, габариты); карниз (габариты, вынос, материал).

1.7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового, южного фасада:

- местоположение, габариты и форма (прямоугольный, с лучковым завершением) исторического входного проема в цокольный этаж в правой части фасада;
- исторические металлические кованые двери входа в цокольный этаж;
- местоположение, габариты и форма трех оконных проемов цокольного этажа в левой части фасада, расположенных по одной оси с окнами первого этажа;
- местоположение, габариты и форма (прямоугольные, с лучковым завершением)



7 оконных проемов первого этажа (в т.ч. одного заложеного);

- идентичность материала, цвета и расстекловки заполнений оконных проемов;
- лучковые профилированные сандрики над оконными проемами первого этажа (местоположение, габариты, профиль);
- гладкий фриз (местоположение, габариты);
- карниз (габариты, вынос, материал).

1.8. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового, северного фасада:

- местоположение, габариты и форма (прямоугольный, с лучковым завершением) исторического входного проема в цокольный этаж в левой части фасада;
- местоположение, габариты и форма (прямоугольные, с лучковым завершением) 6 исторических оконных проемов первого этажа (в т.ч. заложённых);
- идентичность материала, цвета и расстекловки заполнений оконных проемов;



- лучковые профилированные сандрики над оконными проемами первого этажа (местоположение, габариты, профиль);
- гладкий фриз (местоположение, габариты);
- карниз (габариты, вынос, материал)

1.9. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление заднего, западного фасада:

- местоположение, габариты и форма (прямоугольный, с лучковым завершением) исторического входного проема в ледник;
- исторические металлические кованые двери входа в ледник;
- местоположение и габариты двух оконных проемов первого этажа;
- карниз (габариты, вынос, материал).



1.10. Сохранившаяся часть (боковая стойка) въездных ворот, примыкающая к боковому, южному фасаду

- местоположение и габариты;
- материал (бутовый цоколь, основной объем – красный полнотелый кирпич на известково-песчаном растворе);
- декоративное оформление лицевого фасада: фигурные филенки, пояс фигурной кирпичной кладки, карниз (габариты, профиль).



1.11. Планировочное и объемно-пространственное решение интерьеров

- существующие отметки междуэтажного и чердачного перекрытий;
- материал перекрытий – дерево;
- ледник (помещение № 5 технического плана цокольного этажа): местоположение, габариты, конструкция перекрытия.



2. Двухэтажный каменный флигель усадьбы Трутневых (северный) (литера «А» технического плана)

2.1. Местоположение и градостроительные характеристики:

– существующее местоположение здания с постановкой по красной линии улицы Энгельса и обращением к ней лицевым, восточным фасадом; видовое раскрытие здания со стороны ул. Энгельса.

2.2. Планировочное и объемно-пространственное решение:

– этажность, габариты, высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение прямоугольного в плане 2-х этажного здания.

2.3. Конструктивная система и материал:

– бутовый ленточный фундамент;  
– наружные и внутренние капитальные стены;

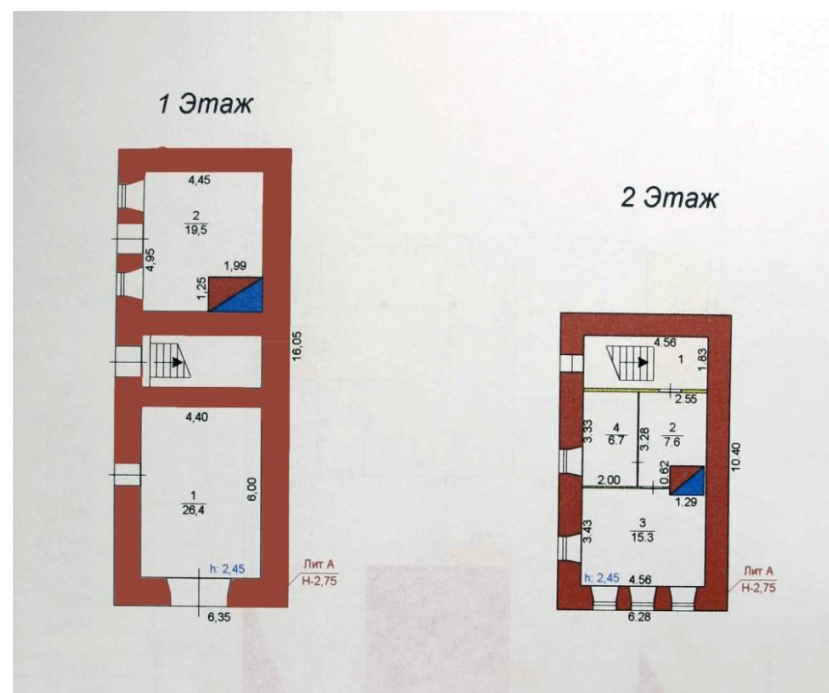
– бутово-кирпичная кладка наружных стен (полнотелый красный глиняный кирпич на известково-песчаном растворе);

– бутовая кладка наружной северной стены;  
– кирпичная кладка внутренних капитальных стен (полнотелый красный глиняный кирпич на известково-песчаном растворе).

2.4. Конфигурация, габариты и материал крыши

– конфигурация и габариты скатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов.

– крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовая металл с фальцевым креплением.



2.5. Исторический характер обработки фасадной поверхности:

- штукатурка, окраска.

2.6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного, восточного фасада:

- центрально-осевое симметричное композиционное решение;

- местоположение, габариты, форма растворного въезда в завозню на первом этаже;

- 3 оконных проема второго этажа (местоположение, форма (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты);

- идентичность материала, цвета, расстекловки заполнений оконных проемов;

- лучковые сандрики над оконными проемами (местоположение, форма, габариты, профиль);

- гладкий фриз;

- карниз (габариты, вынос, материал).

2.7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового, южного фасада

- местоположение и габариты исторического входа в лестничный объем с лестницей на второй этаж;

- местоположение и габариты исторического входа в завозню;

- два оконных проема второго этажа (местоположение, габариты, форма (прямоугольные с лучковым завершением);

- идентичность материала, цвета, расстекловки заполнений оконных проемов;



– лучковые сандрики над оконными проемами (местоположение, форма, габариты, профиль);

– гладкий фриз;

– карниз (габариты, вынос, материал).

### 2.8. Планировочное и объемно-пространственное решение интерьеров

– существующие отметки междуэтажного и чердачного перекрытий;

– материал перекрытий – дерево;

– существующие габариты и нерасчлененное пространство объема завозни;

– местоположение и габариты лестничного объема.

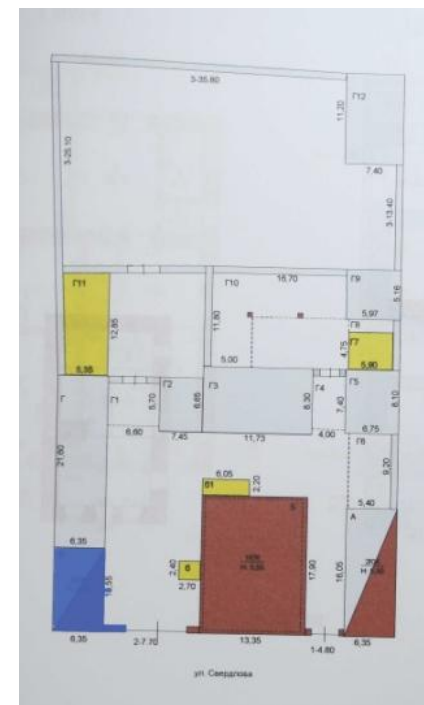
–

### 3. Двухэтажный каменный флигель усадьбы Трутневых (северный) (литера «А» технического плана)

#### 3.1. Местоположение и градостроительные характеристики:

– существующее местоположение здания с постановкой по красной линии улицы Энгельса и обращением к ней лицевым, восточным фасадом;

– видовое раскрытие здания со стороны ул. Энгельса.



3.2. Планировочное и объемно-пространственное решение:

– этажность, габариты, высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение прямоугольного в плане 2-х этажного здания.

3.3. Конструктивная система и материал:

– бутовый ленточный фундамент;  
– наружные и внутренние капитальные стены;

– бутово-кирпичная кладка наружных стен (полнотелый красный глиняный кирпич на известково-песчаном растворе);

– бутовая кладка наружной южной стены;  
– кирпичная кладка внутренних капитальных стен (полнотелый красный глиняный кирпич на известково-песчаном растворе).

3.4. Конфигурация, габариты и материал крыши

– конфигурация и габариты скатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов.

– крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовая металл с фальцевым креплением.

3.5. Исторический характер обработки фасадной поверхности:

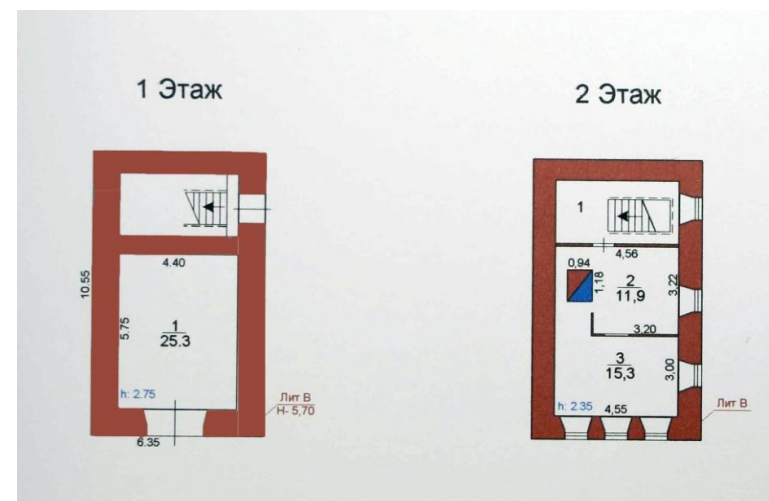
– штукатурка, окраска.

3.6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного, восточного фасада:

– центрально-осевое симметричное композиционное решение;

– местоположение, габариты, форма растворного въезда в завозню на первом этаже;

– исторические металлические кованые ворота с кованой орнаментальной решеткой;



– 3 оконных проема второго этажа (местоположение, форма (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты);

– идентичность материала, цвета, расстекловки заполнения оконных проемов;

– лучковые сандрики над оконными проемами (местоположение, форма, габариты, профиль);

– гладкий фриз;

– карниз (габариты, вынос, материал).

3.7. Сохранившаяся часть (боковая стойка) въездных ворот, примыкающая к боковому, северному фасаду

– местоположение и габариты;

– материал (бутовый цоколь; основной объем

– красный полнотелый кирпич на известково-песчаном растворе);

– декоративное оформление лицевого фасада: фигурная филенка, пояс фигурной кирпичной кладки, карниз.



3.8. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового, северного фасада:

- местоположение и габариты исторического входа в лестничный объем с лестницей на второй этаж;

- три оконных проема второго этажа (местоположение, габариты, форма (прямоугольные с лучковым завершением));

- идентичность материала, цвета, расстекловки заполнений оконных проемов.

3.9. Планировочное и объемно-пространственное решение интерьеров

- существующие отметки междуэтажного и чердачного перекрытий;

- материал перекрытий – дерево;

- существующие габариты и нерасчлененное пространство объема застройки;

- местоположение и габариты лестничного объема.

