

**Акт**  
**Государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Дом жилой, двухэтажный, деревянно-каменный»,**  
**расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул.**  
**Некрасова, 34, в целях обоснования целесообразности включения в**  
**Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Екатеринбург, г. Касли

24 ноября 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	14 апреля 2023 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	24 ноября 2023 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Екатеринбург, г. Касли
<b>Заказчик экспертизы</b>	ИП Букина Елена Александровна

**Сведения о заказчике экспертизы:** Индивидуальный предприниматель Букина Елена Александровна. ОГРНИП 322344300062081.

**Сведения об эксперте:**

**Букин Олег Николаевич**, образование высшее – Шадринский государственный педагогический институт, культуролог, стаж работы 15 лет, место работы и должность – Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Объекты экспертизы: **выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;** проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, проекты зон охраны объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.**

### **Цели и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, деревянно-каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Некрасова, 34, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**Объекты экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, деревянно-каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Некрасова, 34; документы, обосновывающие включение данного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

### **Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия приказа министерства культуры Челябинской области № 38 от 28 февраля 2007 года «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области»;
- выписки из ЕГРН;
- копия поэтажных планов БТИ;
- копия кадастрового паспорта от 24 октября 2019 г.
- Историко-культурный опорный план и проект охранных зон города Касли Челябинской области. Челябинск. 2006 г.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы изучены документы, предоставленные заказчиком, проведены натурный осмотр и фотофиксация здания, осмотр участка и прилегающей территории объекта, собраны и изучены материалы историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных исследований по объекту экспертизы, проведены историко-архивные изыскания. На основе комплексного анализа собранных и полученных сведений подготовлены выводы и рекомендации настоящего заключения.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### ***Исторические сведения. Возникновение Каслинского завода.***

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, деревянно-каменный» (далее – экспертируемый объект, объект, ВОКН) расположен в исторической части города Касли, на территории, в границах которой поселение при Каслинском заводе уже существовало в конце XVIII – начале XIX в. (см. Приложение № 4, илл. 2-7).

Как и многие другие города Урала город Касли возник вместе с металлургическим заводом, построенным по плотинной системе.

Каслинский завод был основан выходцем из посадских людей г. Тулы, купцом Яковом Родионовичем Коробковым на р. Касли, у оз. Каслинского, в 120 верстах к югу от Екатеринбурга.

Контракт с Оренбургской губернской канцелярией на постройку завода заключен Коробковым 15 мая 1746 г. и в этом же году были начаты работы. Были сооружены заводская плотина, доменная печь и кричная фабрика с двумя горнами.<sup>1</sup> Пущен завод 18 августа 1749 г. и в этот же месяц была выпущена первая продукция – 6 тыс. пудов полосового железа.<sup>2</sup>

Все заводские строения за исключением доменной печи и горнов, сложенных из камня и кирпича, первоначально были деревянными.

Рабочие кадры завода составили приписанные к заводу правительственными указами жители Каслинской слободы, преимущественно староверы-раскольники, проживавшие на башкирских землях на правах припущенников в количестве 354 душ мужского пола и считавшиеся «незаконнорожденными и не помнящими родства». Позднее все они были закреплены за заводом «навечно».

Завод, ввиду маловодья заводского пруда, нехватки рабочей силы, судебной тяжбы из-за рудников с И. Н. Демидовым, по-видимому, казался Коробкову неперспективным и не сулящим больших доходов. 13 августа 1751г. он продал строящийся завод Никите Никитичу Демидову, младшему сыну Никиты Демидовича Демидова (Антуфьева). Демидов Н. Н., получив в свои руки завод, подверг его основательной реконструкции: к 2 молотам, поставленным Коробковыми, в 1755 г. он добавил еще 9. Число молотовых (кричных) фабрик возросло до 3-х. По разделу в 1758 г. наследства Никиты Никитича Демидова (старшего) завод достался его сыну Никите Никитичу Демидову (младшему), во владении которого находился до 1804 г. Никита Никитич-мл. оказался энергичным и рачительным хозяином. Он расширил заводское хозяйство, поднял производительность завода, боролся за высокое качество продукции, требовал выделки железа *«во всем хорошего и щегольского с похвалою»*. Кроме имевшихся производств, были построены лесопильная мельница с 2 рамами (1755), кузница с 4 ручными горнами, амбары для хранения продукции. Завод выполнял отдельные правительственные заказы, например, в 1762 г. отлил 60 чугунных пушек и 49,3 тыс. шт. ядер и картечи.

---

<sup>1</sup> Металлургические заводы Урала XVII–XX вв. Екатеринбург. 2001. С. 256.

<sup>2</sup> Аверина Г.А., Блинов-мл. А.Н. Из истории развития Каслинского завода. Каслинский альманах. Вып. 7. 2012. С. 11.

Была предпринята попытка ввести медеплавильное производство: в 1761 г. пущена фабрика с 2 медеплавильными печами и 2 горнами, но из-за незначительности меднорудных месторождений, его пришлось тут же прекратить.

Указами Сената 1756 и 1757 гг. к заводу было приписано для выполнения вспомогательных работ 539 душ мужского пола государственных крестьян 5 слобод Краснослободского дистрикта, Масленского острога и Барневской слободы Шадринского дистрикта. В 1762 г. Н.Н. Демидовым переведены на завод 373 души мужского пола собственных крепостных крестьян из Ромодановской и Людиновской вотчин Калужской губернии.

В период крестьянской войны под предводительством Е. И. Пугачева при подходе повстанцев к заводу мастеровые и работные люди 3 января 1774 г. перешли на их сторону, военная команда из 350 человек, присланная для защиты завода, тоже перешла на сторону мятежников. Завод был оставлен, приказчики, заводские служащие и офицеры арестованы, закованы в железные кандалы и отправлены в Кыштым и Златоуст, где некоторых из них повесили; заводская казна конфискована, все заводские канцелярские дела сожжены. 26 февраля 1774 г. правительственные войска выбили пугачевцев с завода, но 29 июня 1774 г. отряд мятежных башкир сжег завод и заводской поселок: доменная печь развалилась, сгорели все заводские строения, вешняки и свинки у плотины, 270 дворов. Восстановление завода началось только в апреле 1775 г., доменная печь вновь задута 24 декабря 1775 г.

Завод к концу 1770-х гг. восстановил прежнюю производительность и с некоторыми колебаниями поддерживал ее до нач. XIX в. Кроме выплавки чугуна и выделки полосового железа, завод стал в значительных, масштабах отливать тяжеловесные чугунные припасы (наковальни, прокатные валки, подфурменные доски и т.п.).

В 1806 г., после смерти его сына, Н.Н. Демидова, завод (вместе с Кыштымскими) перешел по наследству к племяннику последнего – П.Г. Демидову, который и продал их в 1809 г. купцу 1-й гильдии Льву Расторгуеву.

За два года (1808–1809) Л.И. Расторгуев купил четыре завода: Нязе-Петровский, Каслинский, Верхне-Кыштымский и Нижне-Кыштымский. Кроме этих заводов, Л.И. Расторгуев купил Шемахинский, построенный Н. Н. Демидовым рядом с Сорокинской пристанью на р. Уфе. Таким образом, он собрал все заводы Н. Н. Демидова в свои руки. Именно в Каслинском заводе находилась главная контора вновь образованного Кыштымского горного округа (Главная Каслинская заводская контора), по крайней мере, до 1828 г. – рапорты этого года наследникам Расторгуева всё еще направлялись из

Главной Каслинской заводской конторы. В Кыштымский завод канцелярия была переведена уже после смерти Л. Расторгуева, при его наследницах Е.Л. Зотовой и М.Л. Харитоновой, когда фактическим управляющим Каслинским и Кыштымскими заводами стал Г.Ф. Зотов, но точная дата неизвестна.

В период управления Г. Ф. Зотова (1823–1837) были построены новые корпуса в Кыштымском и Каслинском заводах. Перестраивалась и с обеих сторон обкладывалась «мягким каганским камнем» плотина от прореза кричного действия до понурного моста; по новой тесом обшивались лари для пропуска воды; перекрывались крыши кузнечной и слесарной фабрик и т.д.

В 1842 из-за финансовой несостоятельности заводы взяты в казенное управление и находились в руках казны до 1852 г. В 1840–1850-е гг. завод подвергся реконструкции. Было усилено литейное производство. В 1843–1845 гг. началось производство художественного литья, в первую очередь скульптуры малых форм (бюсты, вазы, статуэтки, скульптурные группы и т.п.), с 1852 – 1853 развернуто промышленное тиражирование круглой камерной скульптуры. За чугунное литье в 1860 на выставке сельского хозяйства и промышленности в Петербурге, проводившейся Вольным экономическим обществом, завод получил свою первую золотую медаль.

Накануне отмены крепостного права, в 1860 г., за заводом числилось 5404 души мужского пола крепостных мастеровых и непрременных работников, но заводскими работами из них занято только 1632 человек.

Во 2-й половине 19 в. В Каслинском заводе получили развитие кустарные промыслы: обувной, кожевенный, швейный, хлебопекарный, а также частное чугунолитейное производство. Часть населения занималась рыбным промыслом, часть работала на золотых приисках.

В 1900 г. оборудование завода составляли 2 доменные печи (одна с холодным — дутьем, вторая — с горячим), 3 кричных горна, 4 пудлинговые печи, 2 сварочные печи, 3 паровых молота, 1 прокатный стан, 2 вагранки, 14 кузнечных горнов, 2 водяных колеса общей мощностью в 50 л.с., 1 водяная турбина в 18 л.с., 2 паровые машины общей мощностью в 120 л.с. и 3 локомотива общей мощностью в 120 л.с. и 3 локомотива общей мощностью в 70 л.с.

Несмотря на частичную реконструкцию, осуществленную на заводе в пореформенный период, его чугуноплавильное и железоделательное производства оставались отсталыми и устаревшими. Главная домна продолжала действовать на холодном дутье, сохранялось архаичное кричное производство, с запозданием введенное пудлинговое производство к тому времени морально устарело. Экономический кризис 1900 – 1903 гг. и

последующая промышленная депрессия выявила нерентабельность этих производств. Завод выпускал одно сортовое железо, которое в годы экономического кризиса не имело сбыта. С началом экономического кризиса были демонтированы 2 последних водяных колеса, вместо них установлены 3 паровые машины общей мощностью в 205 л.с. В 1905 г. прекращено пудлинговое производство, в 1906 г. демонтированы последние кричные горны, в 1907 г. остановлены доменные печи.

После Октябрьской революции, 27 декабря 1917 г. завод национализирован.

### ***Формирование и развитие объемно-пространственной композиции и застройки Каслинского поселения***

*Как отмечает Р. М. Лотарева в своем выдающемся исследовании города-заводы с предприятиями, построенными по плотинной системе, отличались принципом организации, который заключался в объединении завода и селитьбы посредством гидротехнических сооружений. Металлургический завод с рекой и водоводными путями, плотина и прилегающая к ним часть пруда структурно-организующее и архитектурно-формирующее ядро поселения. Metallургические заводы определяли планировочную и объемно-пространственную композицию застройки поселений, то есть **размещение центра**, трассировку уличной сети, **типы зданий и сооружений, создание ансамбля** и даже **окружающий ландшафт**.<sup>3</sup>*

*Своеобразие планировки и застройки городов-заводов состояло в том, что их **общественные центры**, включавшие административные, культовые, торговые здания и дом управителя или заводовладельца, совмещались с входом на завод и находились на **предзаводских площадях**, которые изначально служили функциональным целям – снаряжению и разгрузке обозов. Предзаводские площади, как правило, размещались у плотины, близ основных цехов завода. Поэтому производственные здания и сооружения естественно вписывались в структуру центра и его облик.*

*Местоположение предзаводских площадей определялось наикратчайшими связями жилых образований с металлургическими заводами. Находясь на ступе производственной и селитебной зон, они служили объединяющими элементами.*

*Группировка зданий на площади подчинялась **периметру**. Более жесткой и массивной была заводская сторона, с разными объемами цехов,*

---

<sup>3</sup> Лотарева Р. М. Города-заводы России, XVIII — первая половина XIX века. Екатеринбург. 2011. С. 26.

следующих друг за другом. К ним примыкала контора, хотя часто встречалось её изолированное расположение. Стыковая или противоположащая заводу сторона отводилась дому управителя или заводовладельца, контрастно отличающемуся легкостью, изяществом, симметричным построением и насыщенным ореолом деревьев вокруг него.<sup>4</sup>

В городах заводов правила строительства культовых сооружений были общепринятыми. Единственная особенность состояла лишь в том, что церкви воспринимались в соседстве с заводами, плотинами и прудами, придавая им особую значимость в застройке и в ландшафте. Находясь на повышенном берегу реки, поблизости от плотины или на её замыкании, здание церкви в большинстве городов заводов служило кульминационным завершением ансамбля высотных сооружений заводов. Архитектурно церковь доминировала в застройке, и, объединяя пространство, господствовала в нем.<sup>5</sup> Церковь занимала на площади островное положение, что смягчало переход от регулярной застройки к живописным берегам пруда.<sup>6</sup>

Помимо заводской конторы, дома управителя периметр площади впоследствии формировали другие здания: заводское училище (школа), заводской госпиталь (позже – земская больница) и даже в ряде случаев волостное правление. Кроме того, противоположащая сторона площади формировалась и усадебной жилой застройкой.

Застройку предзаводской площади Каслинского завода, по мнению Лотаревой, отличала монументальность. В отличие от других городов-заводов в неё включалась центральная заводская улица – «проспект» цехов.<sup>7</sup>

На плане, составленным Иваном Медведевским, предположительно в 1760-е гг., указана дорога, проходившая по плотине и двум каслинским улицам. Через восточные ворота по ней можно было пройти или проехать на восточный участок Казанской проезжей дороги. На современной карте Каслей эта дорога проходит по улицам Советская, Ленина, Энгельса, Куйбышева.

Как и для всех уральских металлургических заводов XVIII века определяющим фактором в планировке, строительстве завода и жилого сектора была заводская водосбросная плотина.

Заводская плотина была земляной, имела длину 60 саж. (128 м), ширина — 13 (27,7 м), высота — 8 аршин (5,7 м). Вешняк содержал 5 запоров,

---

<sup>4</sup> Лотарева Р. М. Города-заводы России, XVIII — первая половина XIX века. Екатеринбург. 2011. С. 120–121.

<sup>5</sup> Там же. С. 84–85.

<sup>6</sup> Там же. С. 121.

<sup>7</sup> Там же. С. 127.



деревянный ларь для подачи воды на рабочие колеса протянулся в длину на 52 саж. (110,9 м). Водяных колес в 1762 г. было 27.

Именно этот тип плотины predetermined размещение и разбивку на местности уличных линий с двумя предзаводскими площадями по обеим сторонам плотины. Главная композиционная ось, параллельно которой строились улицы заводского поселения – ось плотины, которая совпадала с основной транспортной магистралью, а ось реки и пруда включала в застройку элементы природного ландшафта. Первоначально дома заводских жителей были поставлены по правому берегу речки Кургалак и вдоль заводского пруда в две линии с узкими проезжими переулками. Такая планировочная схема была характерна для нерегулярного типа селений. Их жилых строений наибольшее распространение на 1748 год получили избы, отапливаемые «по черному».

Согласно ведомости 1748 г., 151 дворовое место каслинских жителей образовывали четыре улицы: Коробкову, Арефьеву, Щербакову и Поперешную. В Коробковой улице стояло 38, в Арефьевой - 47, Щербаковой - 33, Поперешной - 34 двора. Застройка жилого сектора велась не с одной какой-то улицы, а во всех четырёх распланированных на местности улицах одновременно.

Первые каслинские улицы, названные в ведомости 1748 г., соответствуют современным в такой последовательности: Коробкова - (Большая) Базарная - Советская, Арефьева - Верхняя - Комсомольская, Щербакова - Вятская - Красноармейская, Поперешная - Заячья Слободка - Труда. Чуть позже были построены ещё две улицы. Дома, построенные за Щербаковой улицей в настоящий момент могут быть идентифицированы как улица Некрасова. Это одна из немногих улиц в Каслях, проложенная через невысокую, но крутую и скалистую сопку. Подтверждением того, что речь идет именно об улице Некрасовой, может служить тот факт, что и тогда, и сейчас через нее проходила и проходит проезжая дорога с территории завода. Улица, построенная на берегу озера Большие Касли и соединяющая тогда и сейчас две улицы: Коробкову - Базарную - Советскую и Арефьеву - Верхнюю-Комсомольскую, в настоящее время называется переулком Советским.

Восстановление жилого сектора после восстания Пугачева, вероятнее всего, происходило в тех же самых границах, существовавших перед пожаром 1774 г. Каслинские жители, боясь башкирских набегов, вновь восстановили крепостную стену. Вероятнее всего, ее строительство произошло на прежнем месте. В связи с тем, что границы Каслинского завода были определены наличием крепостной стены, вероятнее всего, заводские жители отстраивали

свои дома на старых фундаментах. Это обстоятельство и привело к сохранению рядовой застройки с ее длинными уличными кварталами и узкими переулками, просуществовавшей до 1815 г.

Достоверно известно, что Успенский кирпичный храм с приделом в честь святых апостолов Петра и Павла был заложен в 1777 г., а освящен 8 ноября 1785 г. Предположительно, одновременно с Успенской церковью были построены заводская контора и господский дом. Здания двух кричных фабрик, доменного цеха построены и введены в эксплуатацию в 1776 г. Причем, внешний вид зданий кричных фабрик сохранился до 1840 г.

В период управления Зотова одновременно с перестройкой завода в поселке продолжалось кирпичное и каменное строительство. Был построен заводской госпиталь.

В начале XIX века жилые кварталы Каслинского завода приобрели правильные прямоугольные формы, характерные для регулярной схемы планировки, когда после очередного большого пожара 12 мая 1815 г. центральная часть жилого сектора выгорела до тла.

Доменный цех приобрел новый архитектурный облик, возможно, в период правления Г. Ф. Зотова. Он был построен с колоннами, купольной крышей, люкарной и высоким шпилем. Аналогичное оформление имел и первый этаж здания Успенской православной церкви. Тот же ритм пилястр, они же акцентировали углы, наличие антаблемента, то же обрамление оконных проемов, правда с дополнительными украшениями.

Главный фасад господского дома не имел пилястр, антаблемента, но выделялся значительным, если не сказать роскошным порталом, который украшал главный вход в здание.

Предполагается, что левая предзаводская площадь (по ходу воды в речке Кургулак, он же Исток Каслинский) была обустроена выше указанными каменными зданиями уже в 1780-х годах и в таком виде просуществовала, как минимум, до 1840-г гг. Окончательно же площадь приобрела вид, известный по фотографиям конца XIX - начала XX в., с возведением на ее периметре со стороны жилого сектора двухэтажного кирпичного здания женской школы и одноэтажного деревянного флигеля для учителей.

Строительство школьного здания с флигелем относится к 1870-м гг., осуществлено оно на средства братьев Злоказовых, основавших в 1882 г. Торговый дом «Братья Злоказовы». После этого школа еще более 25 лет содержалась на их средства и только в 1903 г. была передана на баланс Екатеринбургской епархии. В советское время в этих двух зданиях находилась

восьмилетняя школа № 26, взорванная при строительстве нового промышленного корпуса в центре города.

Господский дом и Успенская церковь свое местоположение не меняли, но как следует из документов и фотографий, перестраивались, причем здание господского дома весьма кардинальным образом. Разработчики историко-культурного плана г. Каслей заключают, что *«если на 1840 г. оно было выстроено в барочном стиле, то на фотографиях конца XIX — начала XX вв. - в стиле классицизма»*. При этом авторы ссылаются на историческую справку 1993 г., в которой обосновывается предположение о постройке (перестройке) здания в 1840–1850 гг.<sup>8</sup> Однако учитывая архитектуру господского дома, в которой все-таки появляются черты ранней эклектики, можно отодвинуть предполагаемую границу возникновения до 1860-х гг.

Предзаводская площадь, расположенная на правом берегу реки Кургулак (Исток), была обустроена во II половине XIX в. По ее периметру был построен, как ряд частных домов, так и зданий, принадлежавших вагранчному производству Терентия Теплякова (т.н. «Терешечкин» завод). В период советской власти на базе «Терешечкина» завода была создана промышленная артель им. Куйбышева. Год ее основания пока не установлен, но это период НЭПа. Артель просуществовала до 1959 г. Был поставлен высокий тесовый забор (потом бетонный), отгородивший, точнее, закрывший правую предзаводскую площадь от обзора и выхода на нее, минимум, двух уличных порядков (современных ул. Некрасова и Луначарского).

Первого исторического центра, сложившегося на двух предзаводских площадях к десятым годам XX в. и запечатленного на фотографиях того времени, в настоящий момент практически не существует. Большая его часть была разрушена, а сохранившаяся – сильно видоизменена.

Еще в 1970-х гг. Мария Петровна Мочалова справедливо отметила, что переделки предзаводской площади в г. Касли настолько значительны, что трудно представить её первоначальный облик. Далее, она отметила, что *«церковь, перестроенная в советский период в производственный корпус, была одной из лучших на Южном Урале. Сохранился и дом заводоуправителя»*.<sup>9</sup> Дом управителя (господский дом) на сегодняшний день также утрачен.

---

<sup>8</sup> Историко-культурный опорный план и проект охранных зон города Касли Челябинской области. Челябинск. 2006 г.

<sup>9</sup> Мочалова М. П. На полуденную сторону. Челябинск. 1978. С. 174.

С 1861 по 1913 гг. количество улиц увеличилось минимум в 2,5 - 3 раза и рост продолжался до конца 1920-х гг. Одновременно с ростом улиц увеличивалось количество домов в уже существовавших улицах, к примеру, если на улице Базарной в 1873 г. было 56 домов, то в 1913 г. - 86. Наибольшее количество домов было построено на улицах Северная и Мартынкина (53 и 45 соответственно).

Во II половине XIX в. произошло формирование двух новых исторических центров Каслинского завода: а) Предцерковной площади Храма Вознесения Господня с прилегающими к ней улицами; б) Района православного женского монастыря. Также осуществлено частичное обустройство базарной площади. Предцерковная площадь с одно- и двухэтажными домами сохранилась значительно лучше, чем предзаводская.

Отправной точкой формирования исторического центра предцерковной площади с прилегающими к ней улицами (современные - Коммуны, Свердлова, Ленина) послужило здание заводского госпиталя. Его строительство было закончено в 1829–1830 гг. На тот период это была окраина жилого сектора Каслинского завода. Так, на окраине Каслинского завода между первым Каслинским кладбищем и заводским госпиталем оказалось две, совершенно разных по объему, вместо одной большой, православных церкви. В связи с чем была распланирована предцерковная площадь, по периметру которой с 1861 по 1910-е годы возводились только одно- и двухэтажные кирпичные дома каслинских жителей. Площадь была обстроена каменными общественными зданиями и особняками рыбопромышленников и торговцев. Все эти разные в отдельности постройки несут на себе объединяющий их дух некоторого смешанного архитектурного стиля – провинциального классицизма с элементами барокко – и слагаются в цельный комплекс.<sup>10</sup>

На предцерковной площади, в непосредственной близости от алтарной части Никольского зимнего храма было построено одноэтажное здание церковно-приходской школы. В советское время, в нем размещалась городская поликлиника.

На противоположной стороне предцерковной площади (ул. Свердлова) находились жилой дом и торговая лавка купца Дедова. На предцерковную площадь и ул. Ленина в начале XXI века выходили здания почты, телеграфа и туберкулезного отделения (снесено). В дореволюционное время все три дома принадлежали купцу Хозяинову.

---

<sup>10</sup> Мочалова М. П. На полуденную сторону. Челябинск. 1978. С. 174.

К концу 19 века завод для современников казался больше городом, чем заводом. В нем был клуб, театр, чайная, общество потребителей, больница, почтово-телеграфное отделение. В заводе было «несколько магазинов, которые ни в чем не уступят городским».<sup>11</sup>

Кроме того, в Каслинском заводе в начале XX века достаточно интенсивно строились и открывались начальные школы.

### ***Сведения о времени возникновения объекта.***

Точное время возникновения экспертируемого объекта установить не удалось. Вместе с тем на плане 1901 года Каслинского завода Екатеринбургского уезда Пермской губернии (см. Приложение № 4, илл. 9) на месте ВОКН показан небольшой в плане деревянный объект, занимающий угловое положение в квартале. Размеры объекта несколько отличаются от экспертируемого объекта, скорее всего, на данном участке располагался небольшой бревенчатый дом.

Исходя из данного обстоятельства, а также архитектурных характеристик объекта можно сделать обоснованное предположение о времени возникновения выявленного объекта культурного наследия: начало XX в. О начале XX века говорит сложный характер двухъярусных оконных наличников, а также рисунок оконных переплетов, в котором только уже начинает проявляться тенденция к детализации и мелкочаючести.

### ***Изменения, перестройки***

В целом объемно-планировочное решение, композиция и декор фасадов объекта сохранились на достаточно хорошем уровне.

Анализ поэтажных планов с 1969-го г. до настоящего времени (см. Приложение № 5) вкуче с осмотром интерьера экспертируемого объекта позволяют сделать вывод о том, что в целом планировка объекта сохранилась. Следов демонтажа исторических внутренних стен (перегородок) не выявлено. Демонтированы печи.

Вероятно, утрачена традиционная фальцевая металлическая кровля. Хотя она может быть частично или полностью скрыта за шиферной кровлей.

### ***Анализ развития территории объекта и связанной с ним застройки***

---

<sup>11</sup> Путеводитель по Уралу. 1-е изд. Екатеринбург. 1899. С. 21.

Объект является частью усадебного владения, обозначенного на плане 1901 года. Территория усадьбы, судя по всему, не претерпела каких-либо существенных изменений.

Из усадебной застройки сохранилось также каменное здание служб. Со стороны улицы Некрасова расположены ворота. Во внутривортовой территории присутствуют участки каменного мощения.

### ***Характеристика объекта***

Объект в объемно-планировочном отношении представляет собой прямоугольный в плане полукаменный двухэтажный дом под вальмовой крышей.

Фундамент - бутовый<sup>12</sup>, стены второго этажа бревенчатые, первого - кирпичные.

Деревокаменный (полукаменный) дом – образец городского народного зодчества периода эклектики. В декоре уличных фасадов использована преимущественно пропильная резьба. Главный элемент фасадов – оконные наличники. Их композицию образуют невысокое лучковое очелье с профилированным карнизом, украшенное ажурным надкарнизным гребнем пропильной резьбы в виде орнаментального вьющегося «бегунца», боковины, покрытые ромбовидным узором объемной резьбы, узкая подоконная доска с тем же ромбовидным орнаментом, дополненная ажурными свесами боковин в виде «капелек» и центральной полукруглой розеткой. Дополнительное своеобразие наличникам сообщает легкая изящная ажурная окантовка их контура.

Важным элементом убранства фасадов является обшивка стен – «елочку» и в виде орнаментального подоконного фриза накладной пропильной резьбы, отделенного от основного поля стены профилированным пояском. Этот подоконный фриз корреспондирует с венчающим подкарнизным фризом, выполненным в той же технике и стилистике затейливого орнамента.

Угловые и пристенные пилястры, покрытые ромбовидными вертикальными поясками и узорами, усиливают общую дробность и узорчатость фасадов.

На дворовом фасаде выделяется наличник сдвоенных лучковых окон простой композиции. Но глухая плоско-выемчатая резьба очелий в виде лучистого полукруга-солнышка в центре доски и сегментов солнышек по ее

---

<sup>12</sup> Техническая карточка, 1969 г.

углам выполнена в характерной народной манере, отличается выразительностью.

Со стороны дворового северного фасада расположен входной тамбур с фигурным скругленным бортиком-консолью по мотивам помочей (повала). Тамбур увенчан профилированным карнизом широкого выноса и декорирован подзором.

Первый кирпичный этаж со стороны уличных фасадов декорирован профилированной надоконной тягой. Лучковые оконные проемы перекрыты кирпичными перемычками.

### ***Сведения об адресе.***

Согласно сведениям федеральной информационной адресной системы объект расположен по адресу: Челябинская область, Каслинский район, город Касли, улица Некрасова, дом 34.

Адресное значение экспертируемого объекта подтверждено письмом администрации Каслинского городского округа от 30.10.2023 г. № 2430.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной литературы**

#### *Адресные сведения:*

Письмо администрации Каслинского городского округа от 30.10.2023 г. № 2430 с приложением таблицы актуальных адресных сведений выявленных объектов культурного наследия и копий постановлений о присвоении адресов объектам недвижимости.

#### *Литературные источники:*

Аверина Г.А., Блинов-мл. А.Н. Из истории развития Каслинского завода//Каслинский альманах. Вып. 7. 2012. С. 11–16.

Демидова Т. А. Архитектура г. Касли//Каслинский альманах. Вып. 3. 2007. С. 12–14.

Лотарева Р. М., Города-заводы России, XVIII — первая половина XIX века: Р. М. Лотарева - Екатеринбург: Сократ- 2011 - 287 с.

Металлургические заводы Урала XVII-XX вв.. — Екатеринбург : [Академкнига], 2001. — 535 с.

Мочалова М.П. На полуденную сторону. Челябинск: ЮУКИ, 1978. С. 173-175.

Путеводитель по Уралу. - 1-е изд. - Екатеринбург : газ. "Урал", 1899. - 351 с.

Свистунов В.М. Фасады и наличники Каслинского завода II половины XIX – начала XX вв. Каслинский альманах, 2008–2009. С. 11–13.

*Неопубликованные источники:*

Копия карточки технической инвентаризации основных средств и строений от 25.03.1969 г.

Копия технического паспорта от 28.09.1971 г.

Копия технического паспорта от 30.09.1981 г.

Копия технического паспорта от 15 марта 1999 г.

План отвода лесов каслинскому железодельному заводу тайного советника П. Демидова в Екатеринбургском уезде Пермской губернии. Рукописный. 1805 г. Составитель: берггешворен Слатвинский. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 429.

План фабрик и обывательских строений Каслинского завода тайного советника Демидова в Пермской губернии. Рукописный. Копию с плана выполнил служитель Карякин. 1807 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, д. 943.

План фабрик и обывательских строений Каслинского железодельного завода купца 1-й гильдии Расторгуева в Пермской губернии. Рукописный. Копию с плана выполнил конторщик таможи Шипулин. 1815 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, д. 944.

План заводских и обывательских строений Каслинского железодельного завода дворянин Н. Демидова в Оренбургской губернии. Рукописный. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, д. 1387.

План Каслинского завода 1840 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 12, Д. 7722.

Планы сел и деревень Екатеринбургского уезда. ГАСО, Ф. 18, Оп. 1, Д. 589, Л. 4.

Планы сел и деревень Екатеринбургского уезда. ГАСО, Ф. 18, Оп. 1, Д. 619, Л. 35, 36.

Звагельская Валерия Евгеньевна. Гражданская архитектура Урала второй половины XIX- начала XX века. Том 1 : диссертация ... кандидата искусствоведения : 18.00.01. - Москва, 1985. - 279 с. : ил. + Прил. ( 70 с. : ил.).

Историческая справка по г. Касли. Латышева Ю. В.

*Методологические источники:*

Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) //Разработчик ООО «ПФ-Градо». Кн.2. М., 2011.



*Интернет-ресурсы:*

Федеральная информационная адресная система: <https://fias.nalog.ru/>

Исторические фотографии: <https://pastvu.com/>

Перечень выявленных ОКН Челябинской области:  
<https://okn.gov74.ru/okn/activity/gosuchet/per2.htm>

### ***Обоснование вывода экспертизы***

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии градостроительной, архитектурной, исторической ценности.

Градостроительная ценность объекта определяется исходя из его роли в структуре застройки города, взаимодействия с историко-архитектурным окружением, сохранения его градоформирующего значения на прилегающей территории, принадлежности к ансамблю или комплексу.

***Градостроительная ценность*** объекта обуславливается тем, что он является составным элементом исторической пространственно-планировочной структуры улицы Некрасова, сложившейся во второй половине XIX – начале XX в., важным элементом исторической красной линии улицы, взаимодействует историко-архитектурным окружением, в том числе с другим выявленным объектами культурного наследия, расположенным по другую сторону квартала (Луначарского, 35). Сохранилось также подлинное окружение объекта, связанное с ним исторически (каменные службы). В следствие в том числе хорошей сохранности исторической застройки сохранились планировочные и масштабные характеристики историко-градостроительной среды. Градостроительная ценность усиливается

благодаря его угловому расположению, выраженному участию в формировании исторического квартала, и, таким образом, наличию определенной градоформирующей роли.

**Историко-архитектурная ценность** определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающим типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика. Объект представляет собой образец городского народного зодчества периода эклектики.

Фасадное убранство объекта корреспондирует со временем возникновения объекта. Оконные наличники каслинских домов развивались постепенно, поэтому их решение так или иначе соотносится со временем их создания. Свистунов В.М. выделяет несколько типов наличников. Наличник главного фасада объекта близок к типу, описанному Свистуновым как двухъярусный наличник с пропильным навершием и пропильным накладным орнаментом. Этот наличник получил широкое распространение в первой половине XX века.<sup>13</sup>

**Архитектурно-художественная ценность** Объекта связана с его стилистическими особенностями, характерными для периода эклектики, а также с выразительностью резного фасадного убранства, имеющего прямую связь с русской орнаментальной традицией.

**Историческая ценность** заключается в том, что Объект в целом сохранил исторические объемно-планировочное решение, композицию и архитектурно-художественное решение фасадов, подлинную конструктивную систему (каменные и кирпичные стены).

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

### **Наименование.**

Наименование экспертируемого объекта целесообразно обозначить следующим образом: «Полукаменный жилой дом с резным фасадным убранством».

### **Время возникновения**

---

<sup>13</sup> Свистунов В.М. Фасады и наличники Каслинского завода II половины XIX – начала XX вв. Каслинский альманах. 2008–2009. С. 13.

Экспертируемый объект был создан в начале XX в. (см. Сведения о времени возникновения объекта).

#### **Местонахождение.**

Местонахождение экспертируемого объекта рекомендуется обозначить следующим образом: Челябинская область, Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Некрасова, д. 34.

#### **Вид объекта.**

Экспертируемый объект как отдельное здание соответствует понятию *памятника* в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Категория.**

Экспертируемый объект представляет собой характерный жилой дом Каслинского завода начала XX в. Полукаменный дом как тип жилого дома широко представлен в исторической городской застройке. Резное декоративное убранство также имеет аналоги в г. Касли, где широко представлен двухъярусный тип наличников с пропильным навершием.

Объект отражает определенный этап развития строительной культуры г. Касли.

Следовательно, объект имеет особое значение для истории и культуры города Касли (муниципальное значение).

#### **Предмет охраны.**

Градостроительные (местоположение, габариты), конструктивные (материалы) и архитектурные (объемно-планировочное решение, композиция фасадов, декоративное убранство) характеристики отражают подлинную природу экспертируемого объекта и его ценностные аспекты. Описанная в настоящей экспертизе ценность экспертируемого объекта, перечень его подлинных характеристик (см. Характеристика объекта) являются основанием для описания особенностей, являющихся основанием для включения экспертируемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (предмета охраны).

Предмет охраны включает подлинные сохранившиеся элементы, а также подлинные характеристики экспертируемого объекта.

### **Территория объекта культурного наследия.**

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

В этих обстоятельствах экспертиза учитывает исторические владения усадьбы, градостроительные и архитектурные характеристики экспертируемого объекта, сложившуюся градостроительную ситуацию.

В границы территории должен быть включен непосредственно сам объект, а также территория сохранившихся элементов историко-градостроительной среды объекта, являющихся подлинным окружением объекта: мощение внутреннего двора, здание каменных служб, ворота.

### **Выводы экспертизы (ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)**

**Экспертиза считает обоснованным (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, деревянно-каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Некрасова, 34, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

*Сведения о наименовании объекта:* Полукаменный жилой дом с резным фасадным убранством

*Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* начало XX в.

*Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Челябинская область, Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Некрасова, д. 34.

*Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия муниципального значения.

*Сведения о виде объекта:* памятник.

*Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. Приложение 1. В процессе подготовки предмета охраны были использованы методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия, разработанные ООО «ПФ-Градо» в 2011 году.

*Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе*

*координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* См. Приложение 2. Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия исходит из анализа вида объекта культурного наследия, степени его сохранности. При подготовке проекта границ были учтены градостроительные и архитектурные характеристики объекта культурного наследия.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Приложение № 1. Предмет охраны объекта культурного наследия
2. Приложение № 2. Сведения о границах территории объекта культурного наследия.
3. Приложение № 3. Фотофиксация.
4. Приложение № 4. Исторические архивные планы.
5. Приложение № 5. Копии листов технической документации.
6. Приложение № 6. Копия кадастрового паспорта.
7. Приложение № 7. Выписки из ЕГРН.
8. Приложение № 8. Историческая иконография.

**Эксперт**


24.11.2023 г.

**О. Н. Букин**

## Приложение № 1

Предмет охраны объекта культурного наследия «Полукаменный жилой дом с резным фасадным убранством»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул. Некрасова, д. 34


№ п/п	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Местоположение	Расположение в исторической части г. Касли на углу улицы Некрасова и переулка Луначарского, на начало XX в.	
2	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение прямоугольного в плане полукаменного здания, усложненного деревянным входным тамбуром, на начало XX в.: габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.	 
3	Строительные материалы	1. Бутовый ленточный фундамент.	


		<p>2. Кирпичные капитальные стены первого этажа, бревенчатые стены второго этажа, деревянные стены сени.</p> <p>3. Лучковые кирпичные перемычки оконных проемов первого этажа.</p>	
4	Крыша, отливы	<p>1. Конфигурация и габариты четырехскатной вальмовой крыши дома, высотные отметки по свесам и конькам крыши, на начало XX в.</p> <p>2. Крыша дома стропильная, материал стропил – дерево, кровля по деревянной обрешетке.</p> <p>3. Конфигурация и габариты односкатной крыши входного тамбура, на начало XX в.</p> <p>4. Металлический фальцевый отлив выступающих стен первого этажа.</p>	

5	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>1. Для всех фасадов здания, на начало XX в. (расположение, размеры, форма, профили, пропорции, материалы).</p> <p>1.1. Венчающий карниз.</p> <p>1.2. Подкарнизный подзор.</p> <p>1.3. Гладкий подшивной фриз.</p> <p>1.4. Венчающий подкарнизный фриз накладной пропильной резьбы (за исключением северного дворового фасада).</p> <p>2. Для уличных (главных) фасадов здания, на начало XX в. (расположение, размеры, форма, профили, пропорции, материалы).</p> <p>2.1. Резной поясок (расположение – под гладким подшивным фризом).</p> <p>2.2. Орнаментальный подоконный фриз накладной пропильной резьбы.</p> <p>2.3. Подоконный профилированный поясок.</p> <p>2.4. Угловые и пристенные пилястры с ромбовидными</p>	
---	---	---	--



		<p>вертикальными поясками и узорами.</p> <p>2.5. Надоконная тяга фасадов в уровне первого этажа.</p> <p>2.6. Композиция и декор оконных наличников второго этажа.</p> <p>2.6.1. Невысокое лучковое очелье с профилированным карнизом, украшенное ажурным надкарнизным гребнем пропиленной резьбы в виде орнаментального вьющегося «бегунца».</p> <p>2.6.2. Боковины, покрытые ромбовидным узором объемной резьбы.</p> <p>2.6.3. Узкая подоконная доска с ромбовидным орнаментом, дополненная ажурными свесами боковин в виде «капелек» и центральной полукруглой розеткой.</p> <p>2.6.4. Ажурная окантовка контура наличника.</p>	
--	--	---	--

		<p>3. Для дворового северного фасада, на начало XX в. (расположение, размеры, форма, профили, пропорции, материалы).</p> <p>3.1. Резной поясок (расположение – под гладким подшивным фризом).</p> <p>3.2. Входной тамбур сеней с фигурным скругленным бортиком-консолью по мотивам помочей (повала), профилированным карнизом и подзором. Горизонтальная обшивка тамбура.</p> <p>3.3. Обшивка фасада «в елочку» (расположение – справа на фасаде), горизонтальная обшивка (расположение – слева на фасаде).</p> <p>3.4. Филенчатая лопатка (расположение – справа на фасаде).</p> <p>3.5. Наличник сдвоенных лучковых окон с глухой плоско-выемчатой резьбой очелей в</p>	
--	--	---	--

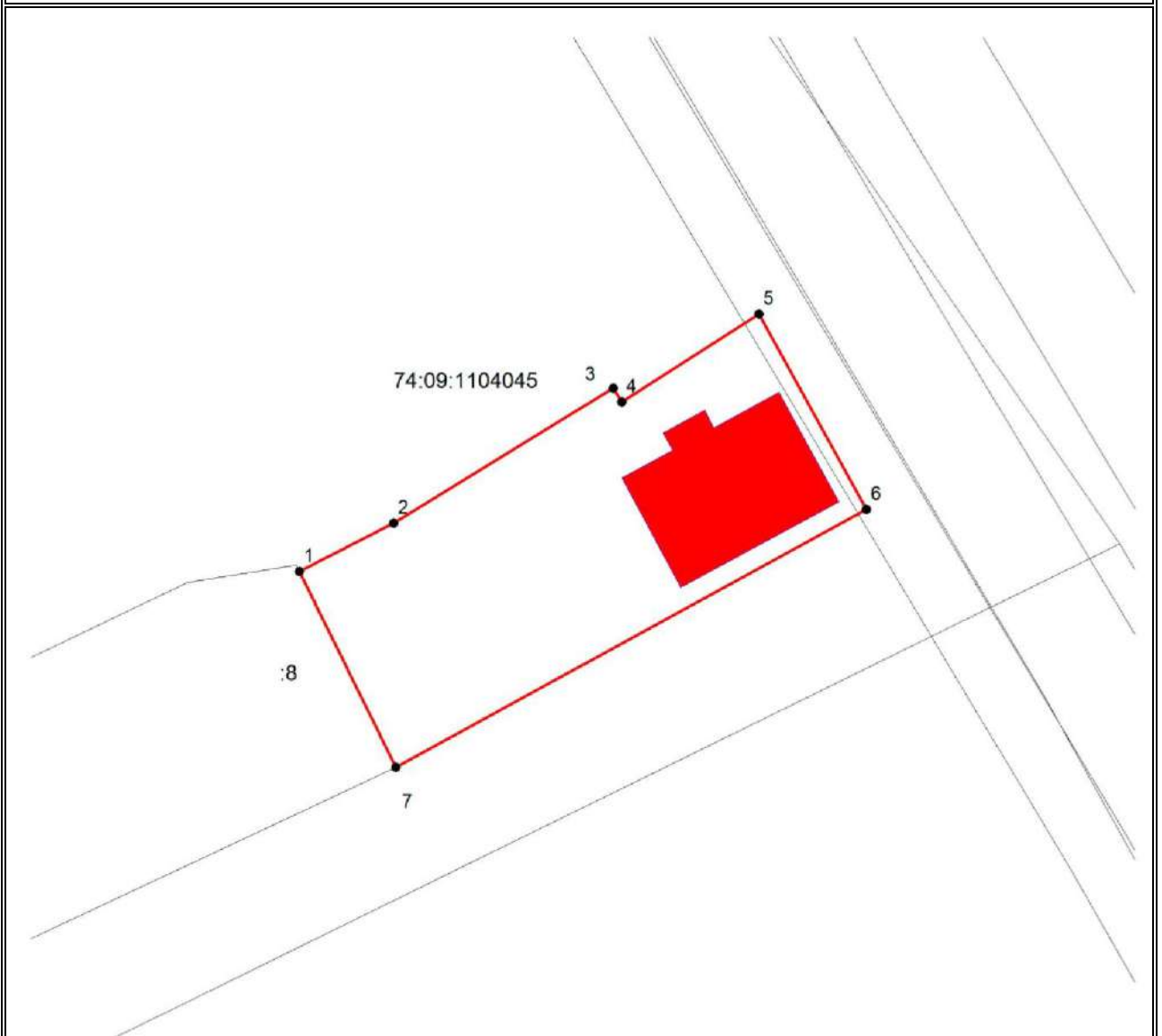
		виде лучистого полукруга-солнышка в центре доски и сегментов солнышек по ее углам.	
6	Исторические дверные и оконные проемы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внешние дверные проемы, на начало XX в. (расположение, количество, форма, размеры).</li> <li>2. Оконные проемы на начало XX в. (расположение, количество, форма – лучковая, размеры).</li> <li>3. Заполнения оконных проемов на начало XX в. (рисунок переплетов, материал – дерево).</li> </ol>	
7	Отделка фасадов, окраска	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Открытый бревенчатый сруб «в охлоп» дворового западного фасада.</li> <li>2. Горизонтальная обшивка, обшивка «в елочку» фасадов, за исключением дворового западного фасада (расположение, материал – дерево, профили).</li> <li>3. Вертикальная обшивка выпусков бревен сруба обрезной доской.</li> </ol>	

8	<p>Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах несущих капитальных стен и перекрытий на начало XX в.</li> <li>2. Внутренние дверные проемы на начало XX в (расположение, форма, размеры).</li> <li>3. Потолочные карнизы на начало XX в.</li> </ol>	 <p>Hand-drawn architectural floor plan of an apartment. The plan shows several rooms with dimensions and room numbers. The overall dimensions are 11.200 by 8.100. Rooms are labeled with numbers like 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The plan also shows door openings and wall thicknesses.</p>	 <p>Two photographs of interior spaces. The top photograph shows a window with green floral curtains. The bottom photograph shows a wooden door with a white decorative cornice.</p>
---	---	---	--	---

**Приложение № 2**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

Сведения о границах территории объекта культурного наследия  
«Полукаменный жилой дом с резным фасадным убранством»,  
расположенного по адресу: Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул.  
Некрасова, д. 34

**Проект границ территории объекта культурного наследия**  
«Полукаменный жилой дом с резным фасадным убранством», расположенного  
по адресу: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул. Некрасова, д. 34



**Масштаб 1:500**

**Условные обозначения:**

**1-** обозначение характерной точки границы территории ОКН,

**—** - обозначение границ территории ОКН,

**74:09:11040145-** обозначение кадастрового квартала,

**:8-** обозначение кадастрового номера земельного участка.

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ объекта культурного наследия**

«Полукаменный жилой дом с резным фасадным убранством»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли,  
ул. Некрасова, д. 34

<b>Система координат: МСК-74</b>		
<b>Площадь ОКН: <u>637 кв.м.</u></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	686 713,30	2 282 209,70
2	686 716,87	2 282 216,70
3	686 726,83	2 282 232,92
4	686 725,82	2 282 233,56
5	686 732,27	2 282 243,76
6	686 717,86	2 282 251,71
7	686 698,87	2 282 216,83
1	686 713,30	2 282 209,70

Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Полукаменный жилой дом с резным фасадным убранством»,  
расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Касли, Каслинский р-н, ул.  
Некрасова, д. 34 (далее – Объект)

Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды Объекта;
- 3) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 4) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 6) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
- 7) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и/или ограничивающих его визуальную доступность;
- 8) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 9) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объекта;



- 3) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 4) динамическое воздействие на грунт;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;
- 7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством;

Фотофиксация



1. Общий вид с северо-востока. Август, 2023.



2. Общий вид с юго-востока. Октябрь 2023 г.



3. Вид с северо-востока. Ворота. Октябрь 2023 г.



4. Вид с юго-запада. Август 2023 г.



5. Вид с юго-запада. Август 2023 г.



6. Уличные фасады. Август 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



7. Август, 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин





8. Август, 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



9. Дворовой северный фасад. Входной тамбур со скругленным фигурным бортиком-консолью по мотивам помочей. Наличник сдвоенного окна. Каменное мощение. Октябрь 2023 г



10. Западный дворовой фасад (справа). Открытые выпуски бревен сруба. Рубка «в охлоп». Октябрь 2023 г.



11. Сдвоенный оконный проем с наличником. Октябрь 2023 г.



12. Фрагмент северного дворового фасада. Обшивка фасада «в елочку». Резной поясок под подшивным фризом.



13. Фрагмент восточного уличного фасада. Октябрь 2023 г.



14. Фрагмент восточного фасада. Оконные наличники. Оконные переплеты. Октябрь 2023 г.

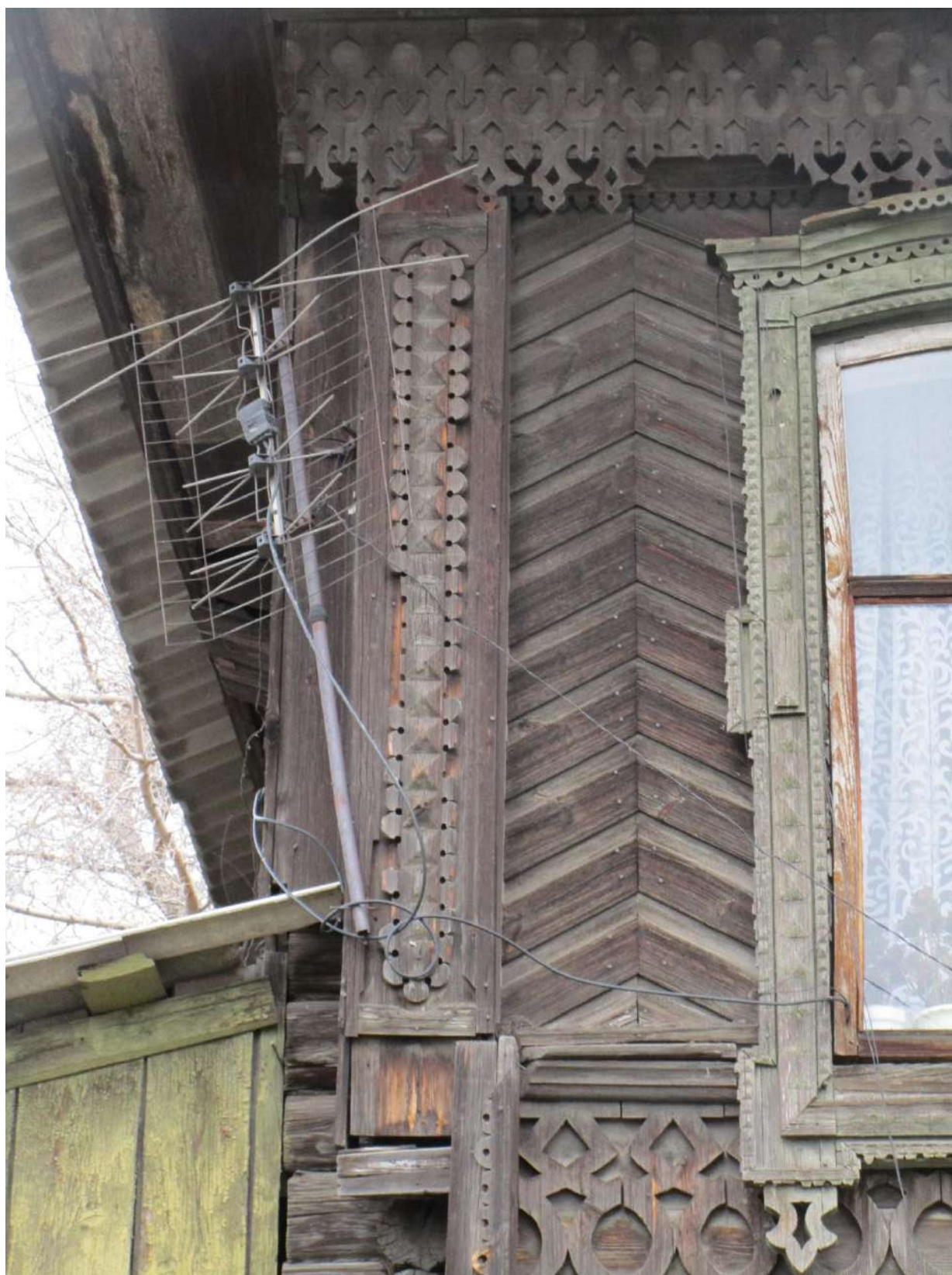


15. Фрагмент восточного фасада. Подкарнизный подзор. Подкарнизный фриз. Октябрь 2023 г.





16. Наличник. Октябрь 2023 г.



17. Южный фасад. Фрагмент. Угловая пилястра с ромбовидным вертикальным пояском и узорами. Подоконный фриз. Профилированная подоконная тяга. Обшивка фасада «в елочку».



18. Южный фасад. Фрагмент. Октябрь 2023 г.



19. Входной деревянный тамбур. Профилированный карниз. Октябрь 2023 г.



20. Наличники дворового фасада. Оконные переплеты. Октябрь 2023.

Эксперт

О.Н. Букин



21. Сдвоенные окна. Вид из интерьера.



22. Интерьер. Потолочный карниз. Октябрь 2023 г.



23. Наличник внутреннего дверного проема. Октябрь 2023 г.





24. Территория объекта. Дворовая территория. Вид на здание каменных служб (справа). Октябрь 2023 г.



25. Территория объекта. Здание служб. Вил с переулка Луначарского. Октябрь 2023 г.

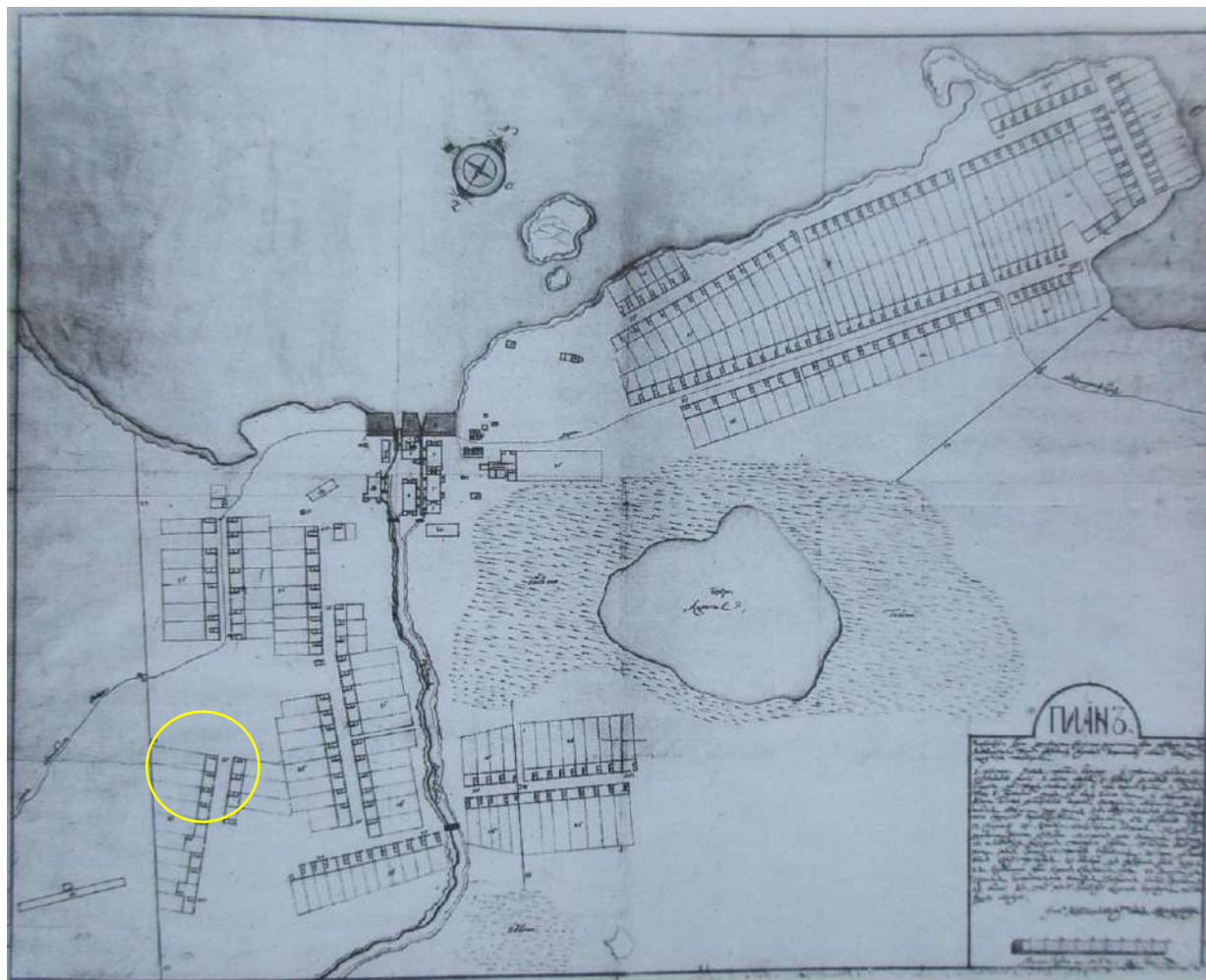


26. Территория объекта. Наличник проема фронтона здания служб.

Исторические архивные планы



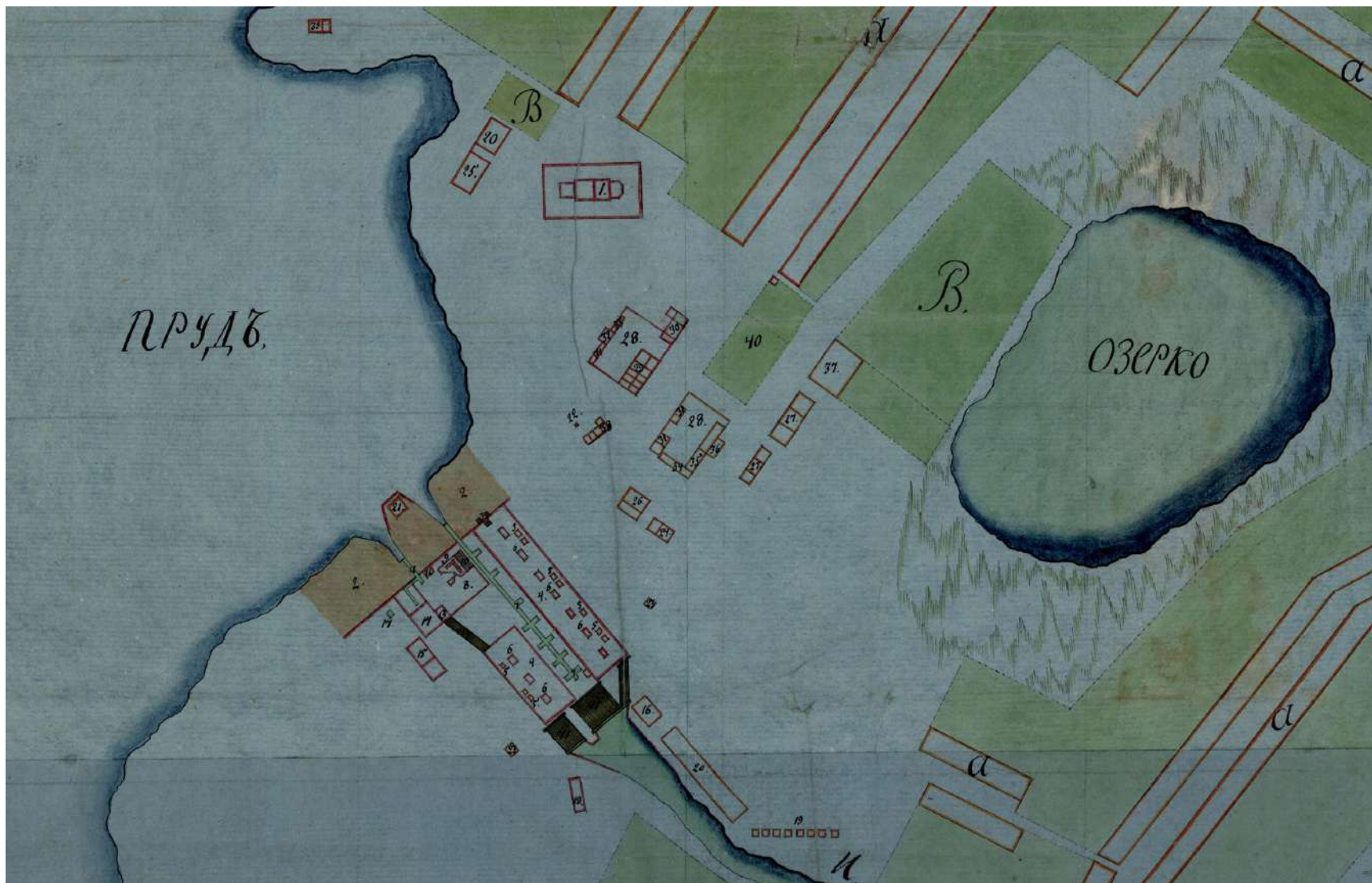
1. Фрагмент плана Дачи Каслинского железодельного завода, 1805 г. ГАСО, Ф. 59, оп. 7, Д. 429.



2. План Каслинского завода, пригл. 1799 г.<sup>14</sup> Кружком обозначено примерное место расположения объекта.

<sup>14</sup> Лотарева Р. М., Города-заводы России, XVIII - первая половина XIX века. Екатеринбург. 2011. С. 127.





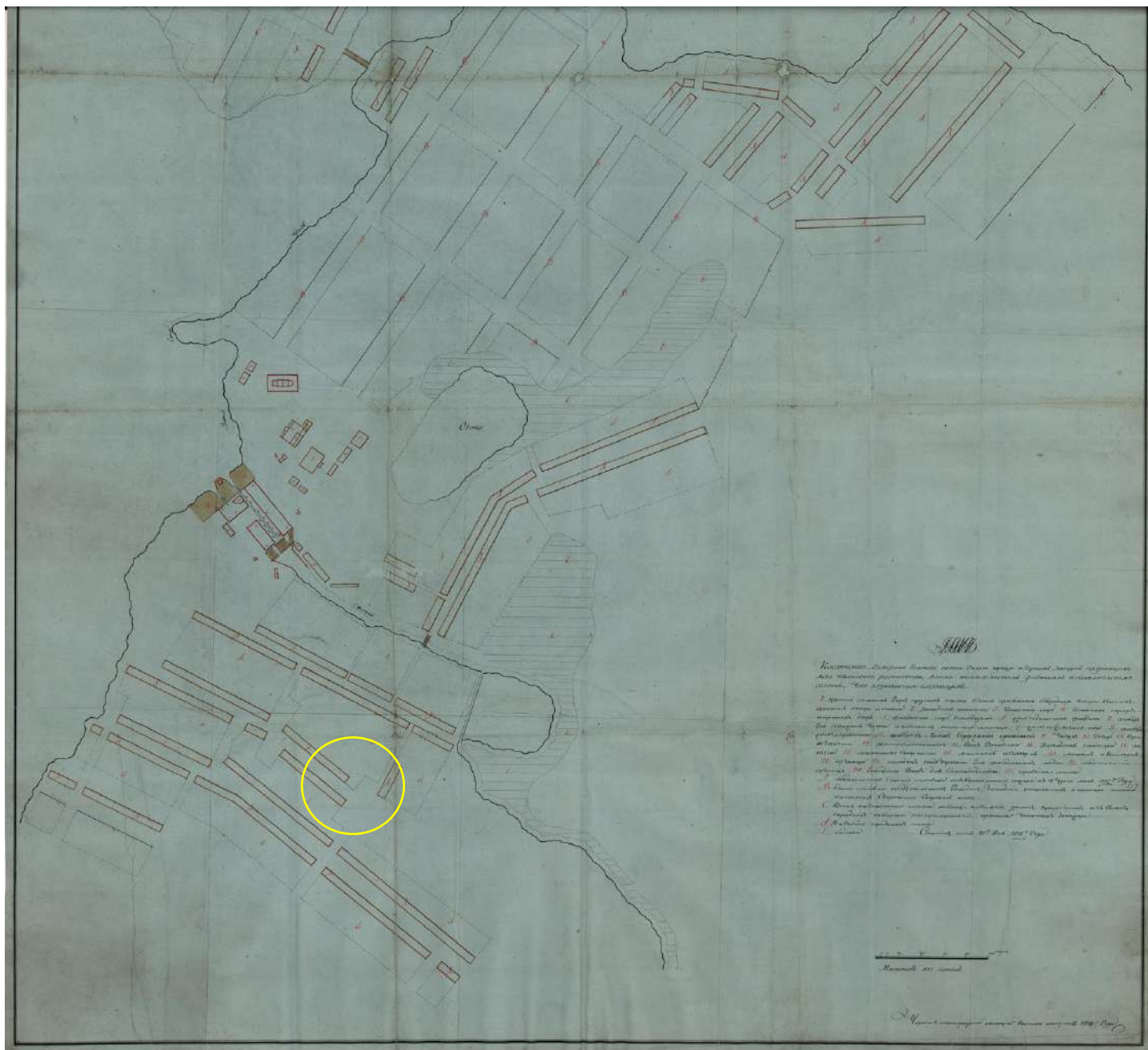
4. Фрагмент плана. См. выше.

Эксперт

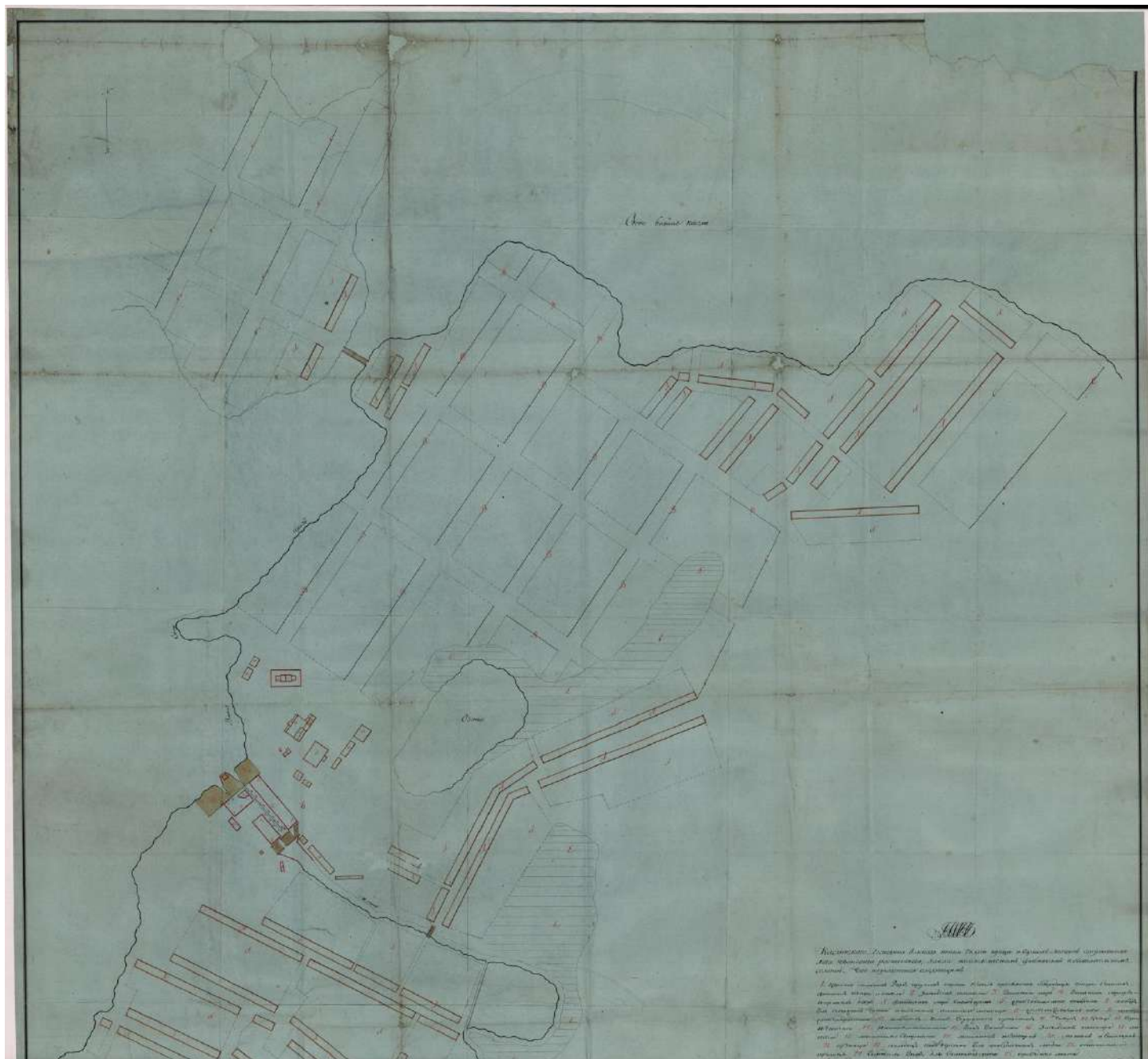
О.Н. Букин



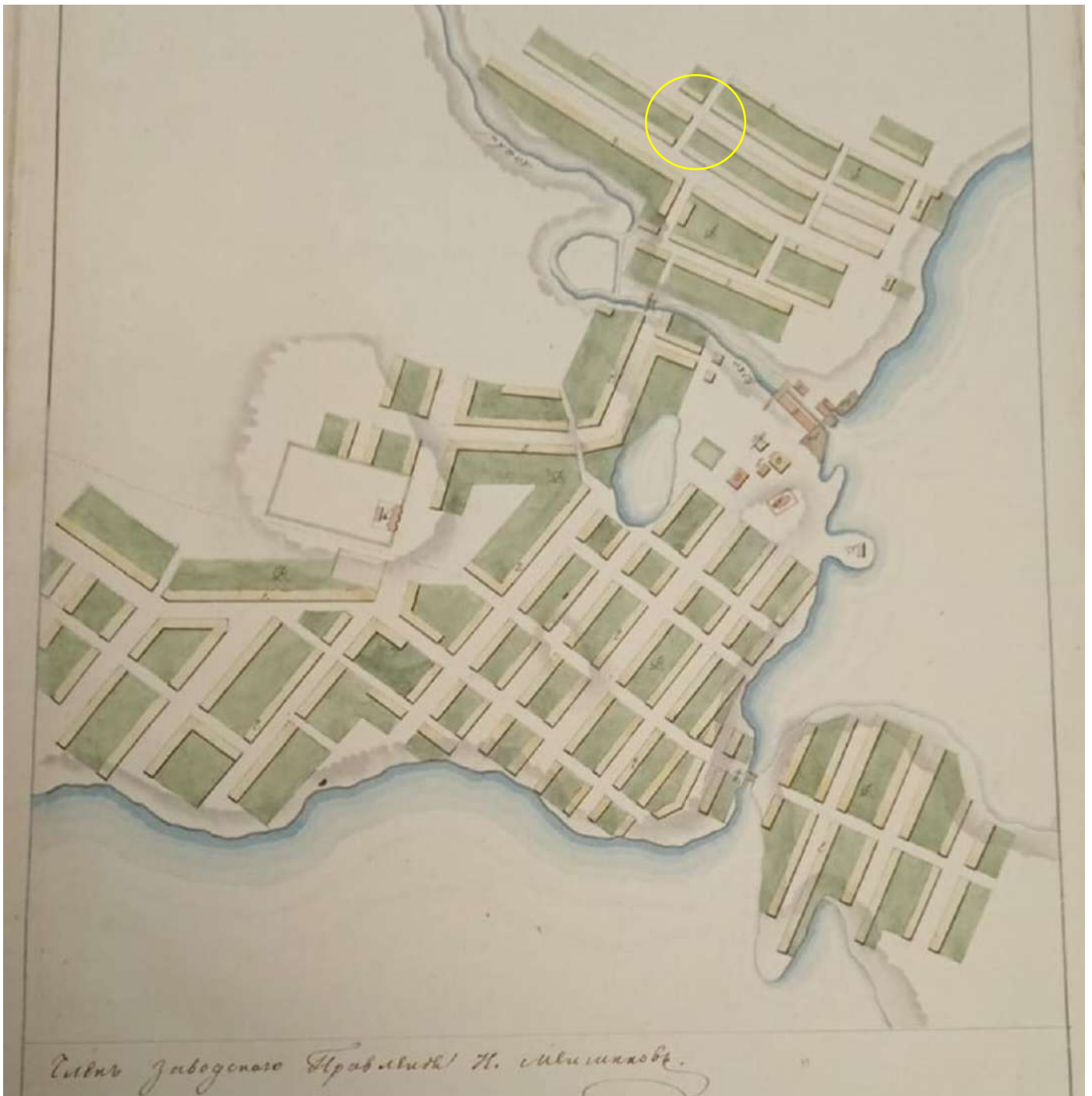




6. Фрагмент плана Каслинского завода, 1815 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 944. Кружком обозначено место расположения объекта.



7. Фрагмент плана Каслинского завода, 1815 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 944.



8. План Каслинского завода 1840 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 12, Д. 7722.



9. Фрагмент плана Каслинского завода, 1901 г. Усадьба объекта под номером 2314. ГАСО, Ф. 18, Оп. 1, Д. 619 35, 36.

Копии листов технической документации

Утверждена МКХ РСФСР 31. VIII-1962 г  
Форма № 2-С

### Техническая инвентаризация основных средств и строений

**Категория владельцев** (подчеркнуть)  
 ище Советы;  
 горжилуправление;  
 объединенные домоуправления;  
 вархозы;  
 государственные и общественные предприятия, учреждения и организации;  
 перативно-колхозные организации;  
 ная собствен. граждан

Город (пос.) Каспи Инв. № \_\_\_\_\_  
 Район Каспийского  
 Домовладение № 36/34 Искра  
 Карточка составлена 25 / III 1969.

#### I. Общие сведения по строению

Владелец Домоуправление  
 (наименование) он же  
 основное назначение строения жилая  
 фактическое использование жилая  
 Год постройки \_\_\_\_\_ 5. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_  
 а) комплексного \_\_\_\_\_ б) отдельных конструкций \_\_\_\_\_  
 Число этажей (без подвалов, мезонинов и мансард) \_\_\_\_\_  
 Есть ли подвал или полуподвал (да, нет) \_\_\_\_\_ а) заглубление \_\_\_\_\_ м  
 Средняя высота помещений \_\_\_\_\_ м. 9. Общая полезная площадь \_\_\_\_\_ кв.м.  
 а) в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м. б) из жилой площади находится в подвалах \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Число квартир \_\_\_\_\_ 11. Число комнат \_\_\_\_\_ 12. Встроенные помещения \_\_\_\_\_ кв.м.

#### II. Благоустройство строений

Водопродолж. кв. м.	Канализация кв. м.	Вентиляция (кв. м.)	Из них с колонками кв. м.	Горячее водоснабжение (кв. м.)	Газ кв. м.	Система центр. от. местные котельн. и колориферы. м <sup>2</sup>	теплотехника кв. м.	Искусственная вентиляция и ее система (да, нет)	Мусоропровод (да, нет)	Пифты (да, нет)	Радиотрансляция (да, нет)	Телевизионная антенна обшего пользования (да, нет)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

#### III. Исчисление площадей и объемов основной отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

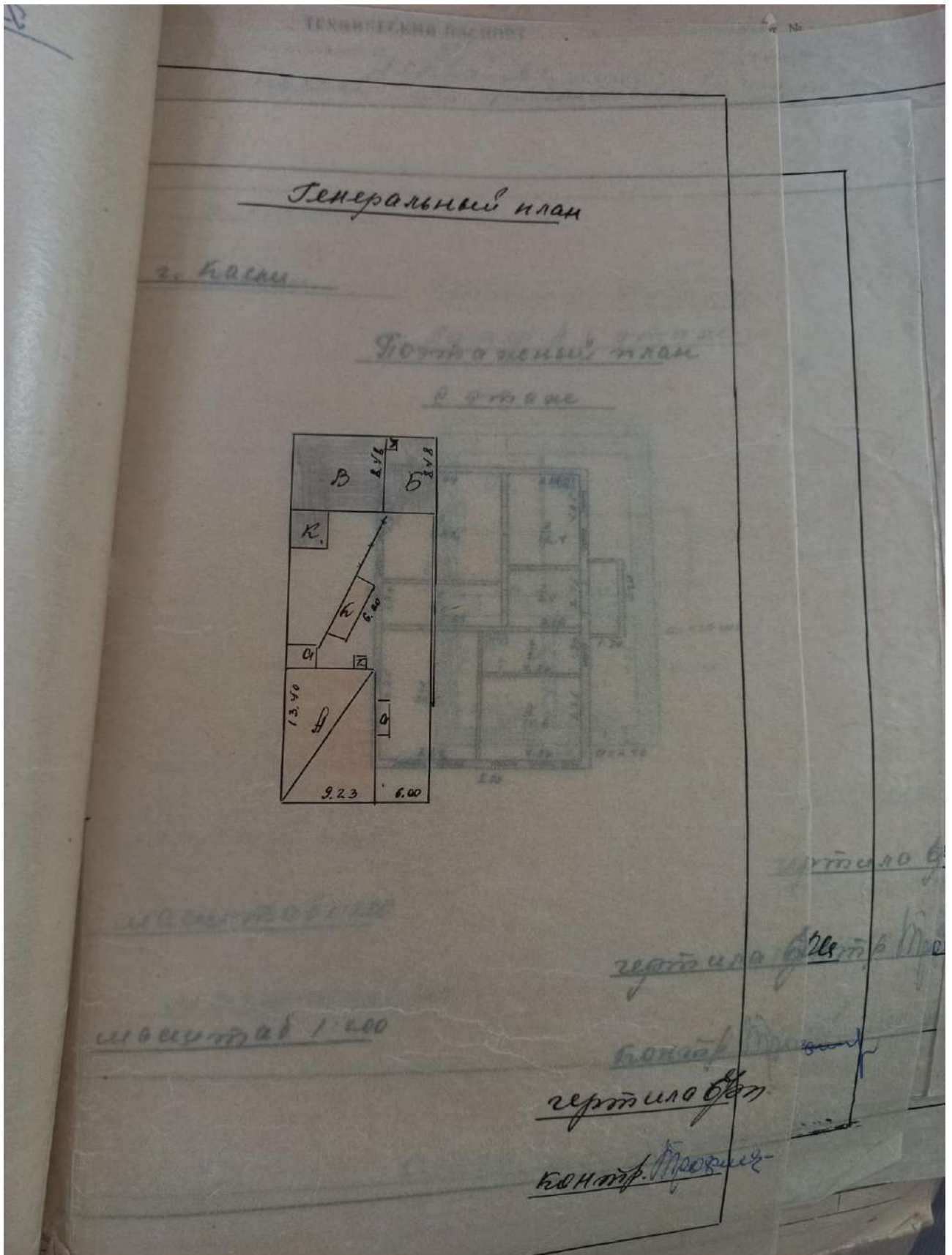
Порядк. по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота м.	Объем куб. м.
1	2	3	4	5	6
А	Дом	13.4 x 9.22	123.65		
Б	Д. прист	12.92 x 8.81	113.7		702
В	Сезон	3.2 x 1.64	5.2	3.55	18
Г	Сезон	2.50 x 1.30	7.5	2.3	18

1. Техническая карточка на домовладение, 1969 г.

IV. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал) конструкция, отделка и др.	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельные веса типового объема	Ценностные коэф.	Уд. веса после прим. цен. коэф.	% износа элемента	% износ ступ.
1	Фундаменты	бутовый лент	не удов	840	320			
2	а) наружные и внутренние капитальные стены; б) перегородки	брус						
		бутовый дощатый	удов	2430	720			
3	Перекрытия	Чердачное	дощатый отст.	дерево	710	70		
		Междуэтажное	дощатый					
4	Крыша	шпалер	дерево	40	—			
5	Полы	1-го этажа	дощатый отст.	дерево	810	60		
		Последующих этажей	дощатый отст.					
Проемы	Окна	дв. шпалер	дерево	150	—			
	Двери	дв. шпалер						
	Внутренняя	простые не плекс						
	Наружная		дерево	100	—			

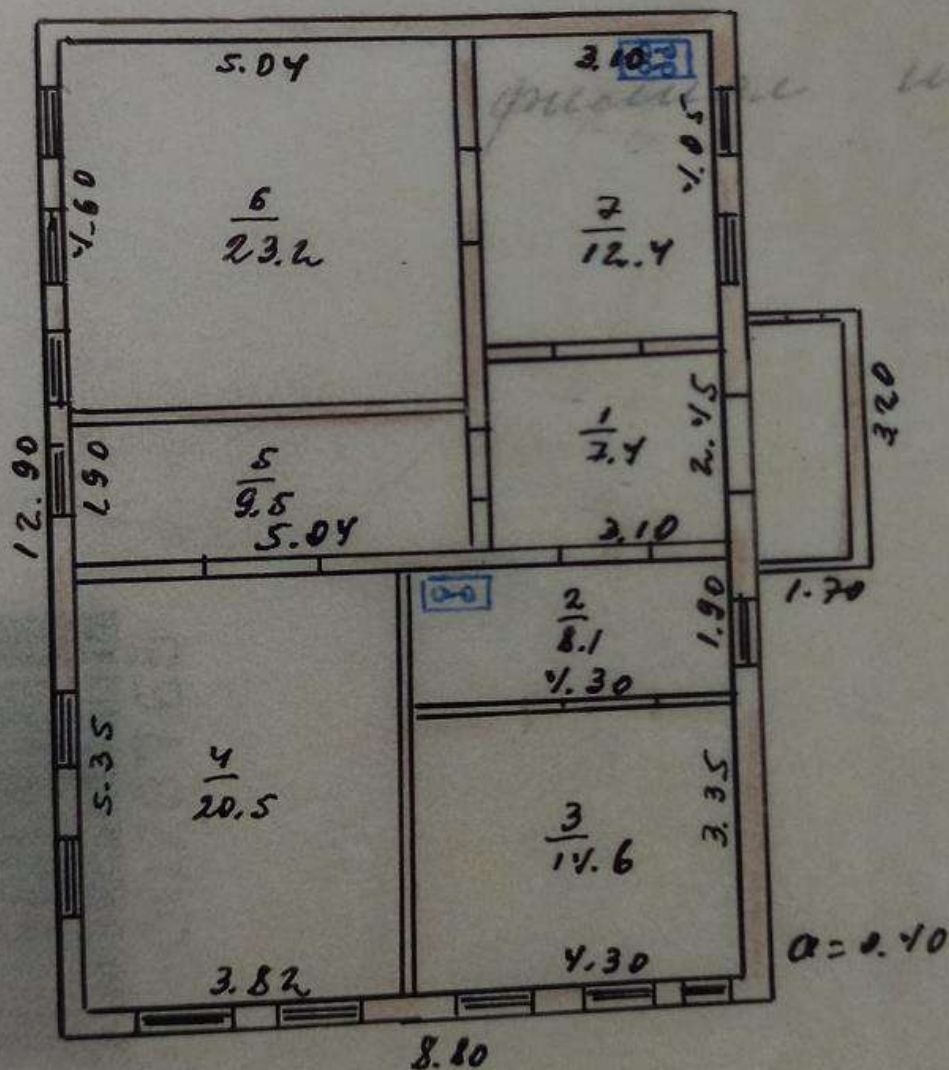
2. Техническая карточка на домовладение, 1969 г.



3. План усадьбы, 1971.

Глоэтта менный план

II эттаме

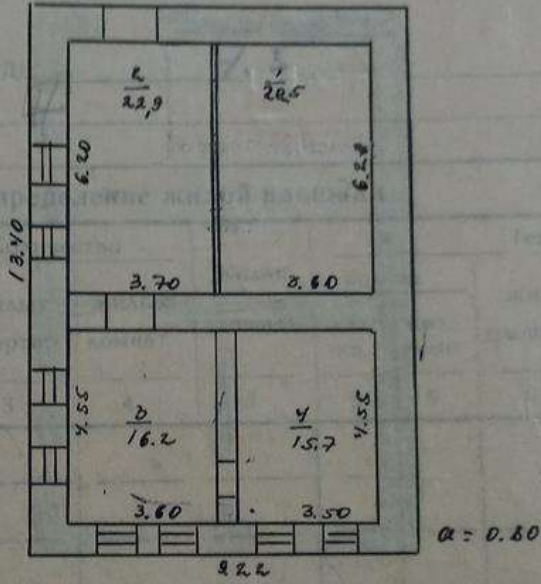


4. План 2 этажа, 1971г.



Касми

Метр I этаже

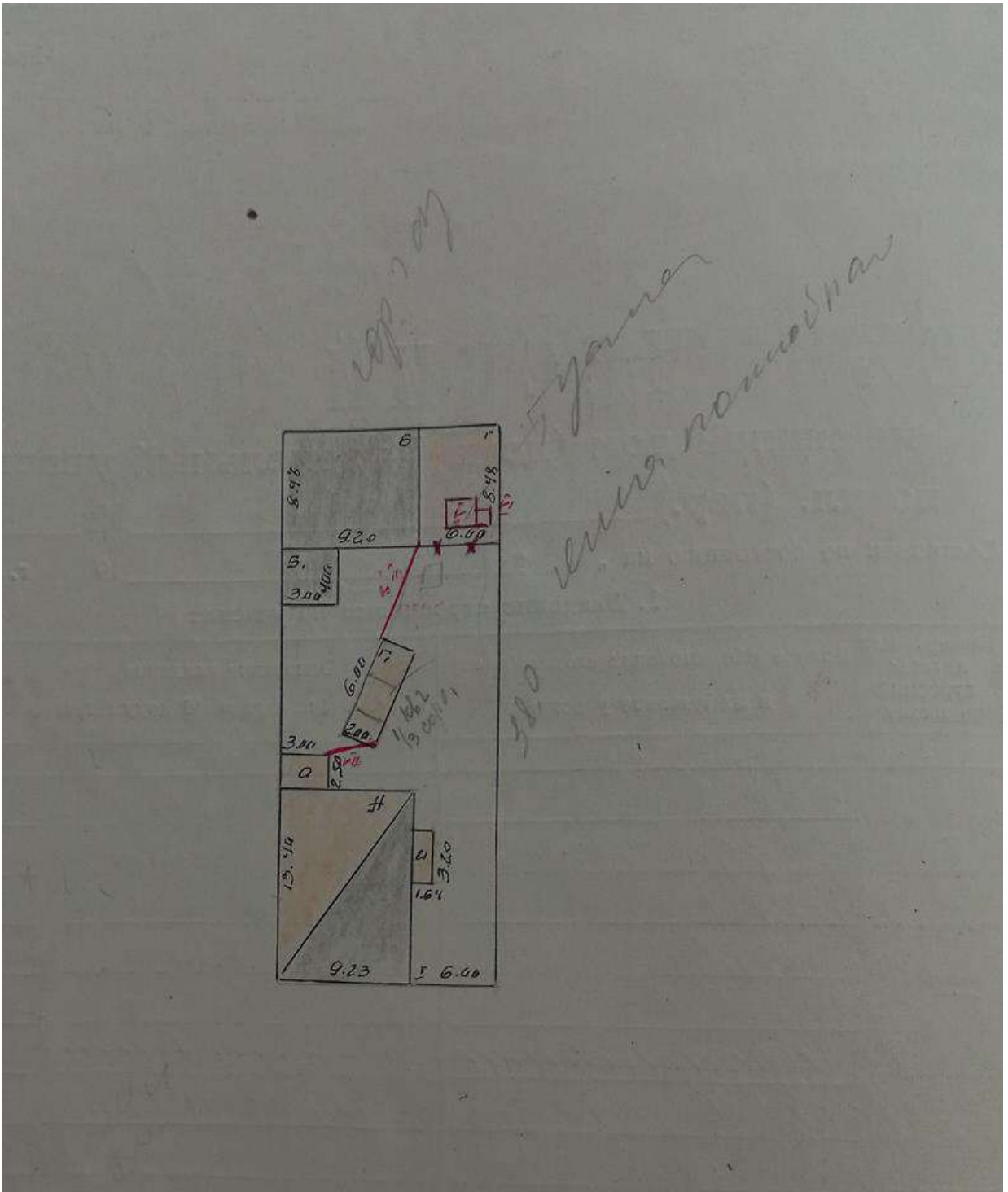


гертиса

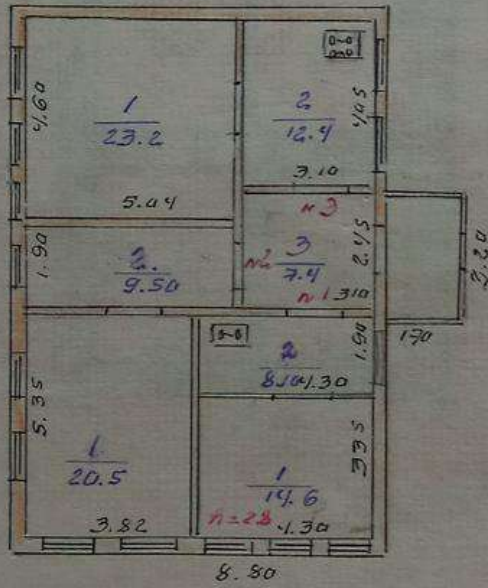
контор

масштаб 1:200

5. План 1 этажа 1971 г.



б. План усадьбы, 1981 г.

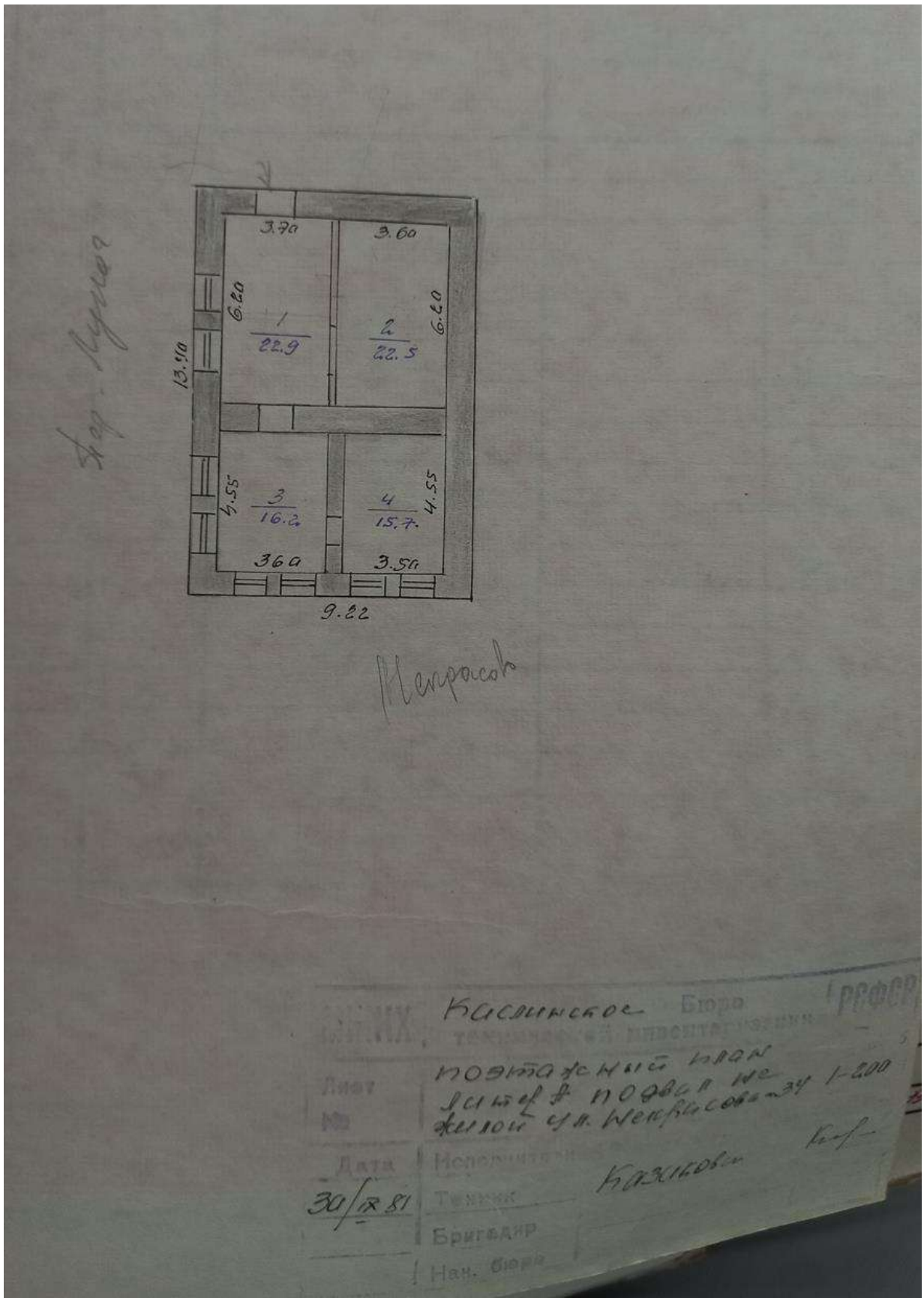


КАСАЛАНСКОЕ Бюро  
 техн. черт. и инвентаризации  
 рефер

Лист: ПОЭТИЧЕСКИЙ ПЛАН  
 №: ДИМЕР И ТИ ЭТИК  
 УЛ ШЕРИАСОВА №34 1-000

Дата: 30/1/81  
 Исполнитель: Техник: КАЗАКОВА Гел-  
 Бригадир:  
 Нач. бюро:

7. План 2 этажа. 1981 г.



8. План 1 этажа. 1981 г.



Копия кадастрового паспорта

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП11

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 24 » октября 2019 г. № 7400/101/19-986001	
Кадастровый номер:	74:09:1104045:26
Номер кадастрового квартала:	74:09:1104045
Предыдущие номера:	2780
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, Кастинский р-н, г Касти, ул Некрасова, д 34		
2	Основная характеристика:	площадь	95,7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	Жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
6	Материал наружных стен:	Дощатые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1289909.68		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	74:09:1104045:72, 74:09:1104045:69, 74:09:1104045:37, 74:09:1104045:38, 74:09:1104045:71		
12	Сведения о правах:	_____		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	_____		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	_____		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	_____	
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	_____	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 24 » октября 2019 г. № 7400/101/19-986001	
Кадастровый номер:	74:09:1104045:26

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Файл с планом помещения отсутствует
Масштаб 1: _____

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Выписки из ЕГРН

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14926700			
Кадастровый номер:	74:09:1104045:26		
Номер кадастрового квартала:	74:09:1104045		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2780		
Местоположение:	Челябинская область, р-н. Каслинский, г. Касли, ул. Некрасова, д. 34		
Площадь:	95,7		
Назначение:	Множквартирный дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревяные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	575426,87		
Кадастровые номера пных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:09:1104045:37, 74:09:1104045:38, 74:09:1104045:69, 74:09:1104045:71, 74:09:1104045:72		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64573127400433831109290328115839306300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Эксперт

О.Н. Букин



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14926700			
Кадастровый номер:		74:09:1104045:26	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000208, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, двухэтажный, деревянно-каменный, 2016-04-14, 167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	

Эксперт

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
	Эксперт	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14926700						
Кадастровый номер:				74:09:1104045:26		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	74:09:1104045:37	01	1,2	Жилое квартира	жилое	35.6
2	74:09:1104045:38	01	1,2	Жилое квартира	данные отсутствуют	30
3	74:09:1104045:69	01	1,2	Жилое квартира	жилое	22.7
4	74:09:1104045:71	Цокольный этаж	1	Нежилое	данные отсутствуют	77.3
5	74:09:1104045:72	Цокольный этаж	1	Нежилое	нежилое	88.8

Эксперт

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139830306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14926700			
Кадастровый номер: 74:09:1104045:26		Номер этажа (этажей): 01	

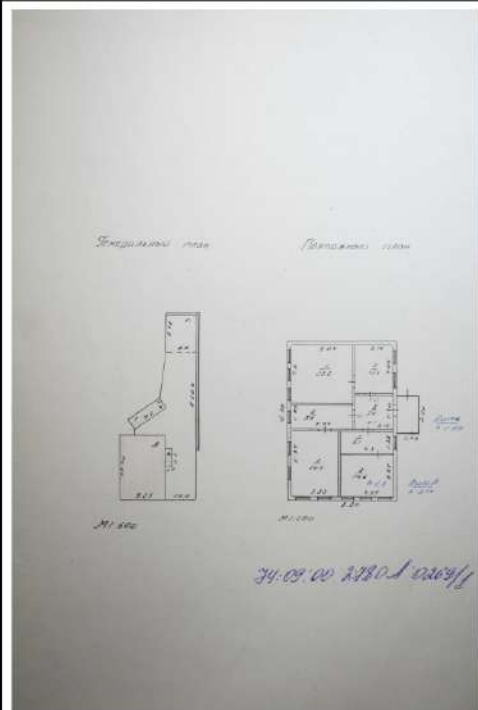


Масштаб 1

Эксперт

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14926700			
Кадастровый номер: 74:09:1104045:26		Номер этажа (этажей): 01	

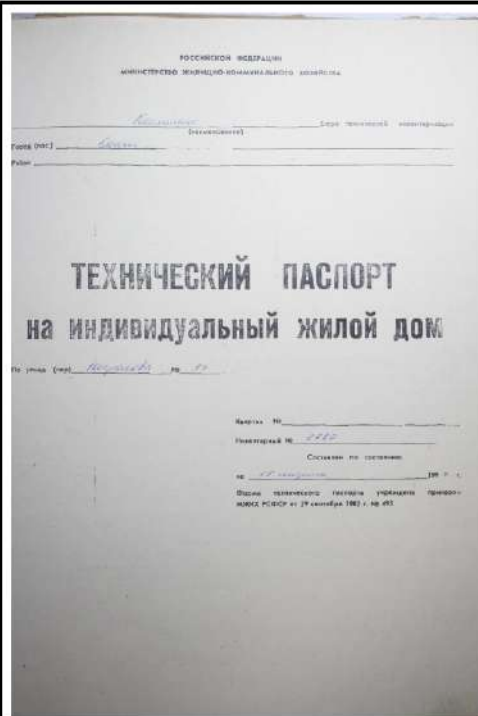


Масштаб 1

Эксперт


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833100200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14926700			
Кадастровый номер: 74:09:1104045:26		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	



Масштаб 1

Эксперт	полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14926700			
Кадастровый номер: 74:09:1104045:26		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	
			
Масштаб 1			

Эксперт

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14926700			
Кадастровый номер: 74:09:1104045:26		Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Эксперт

О.Н. Букин

Историческая иконография



1. Вид на Каслинский завод. На дальнем плане район расположения объекта. Фото Прокудина-Горского, 1909 г.





2. Фрагмент фото (см. выше). Кругком обозначено примерное место расположения объекта.