



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.07.2025 № 231

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой мещан Синевых», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Карла Маркса, дом 29 а

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой мещан Синевых», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Карла Маркса, дом 29 а, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой мещан Синевых», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Карла Маркса, дом 29 а, в автоматизированную информационную

систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.


4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

2.	<p>Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики</p>	<p>Дом двухэтажный, форма в плане близка к квадратной, со скошенным углом, пристройкой со стороны двора, со скатной вальмовой крышей.</p>	

5.	Материал наружных стен	Цокольный этаж – лицевая кирпичная кладка; 1-й этаж – деревянный сруб, обшивка досками.	
----	------------------------	--	---


<p>6.</p>	<p>Композиционное решение северного (главного) фасада</p>	<p>1. Расположение и количество (5) световых осей.</p> <p>2. Пропорциональные соотношения высоты кирпичной и деревянной частей.</p> <p>3. Композиционные элементы - междуэтажный и кровельные карнизы, пилястры, оконные наличники.</p>	
<p>7.</p>	<p>Композиционное решение западного фасада.</p>	<p>1. Расположение и количество (6) световых осей включая заложённые оконные проемы цокольного этажа.</p> <p>2. Пропорциональные соотношения высоты кирпичной и деревянной частей.</p> <p>3. Композиционные элементы - междуэтажный и кровельные карнизы, пилястры, оконные наличники.</p>	

8. Композиционное решение углового фасада.

1. Первоначальное количество световых осей (1).
2. Пропорциональные соотношения высоты кирпичной и деревянной частей.
3. Композиционные элементы - междуэтажный и кровельные карнизы, оконные наличники.

4. Сохраняется возможность восстановления утраченного балкона с козырьком в уровне первого этажа.




9.	Архитектурные элементы, присущие как северному, так и западному фасадам:		
9.1	Угловые наборные лопатки первого этажа.	Угловые лопатки состоят из вертикального ряда повторяющихся прямоугольных элементов выполненных лицевой кирпичной кладкой, завершены карнизом в три облома.	

9.2 Размер, пропорции, форма и декор оконных проемов 1-го этажа (включая заложённые проемы), материал и рисунок оконных рам.

1. Оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением. Декорированы обрамлением, повторяющим их абрис и зубчатым элементом, расположенным на перемычке, а также подоконными нишами-фартуками прямоугольной формы.
2. Оконные рамы деревянные с Т-образным рисунком расстекловки.



9.3	Междуэтажный карниз	Междуэтажный карниз кирпичный в три облома простого ступенчатого профиля.	
9.4	Венчающий карниз	Двухъярусный венчающий карниз, выполнен ажурной пропильной резьбой.	

9.5	Угловые лопатки – причелины	Угловые лопатки с декором в виде накладной пропильной резьбы (растительный орнамент, «солнце»).	
9.6	Размер, пропорции, форма и декор оконных проемов второго этажа, материал и рисунок оконных рам.	Оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением. Наличники выполнены в технике пропильной резьбы и накладной пропильной резьбы, с богато декорированным навершием и межоконными резными «полотенцами»	