

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская,
10.



г. Кыштым

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 мая 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 сентября 2023 года

Место проведения экспертизы: г. Кыштым

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объект культурного наследия «Дом жилой» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

По данным кыштымского краеведа Алексея Мелентьева, в этом здании по улице Базарной находился магазин купца Хозяинова, который занимался продажей мануфактуры.

Во время Великой Отечественной в этом доме была столовая для детей, чьи отцы находились на фронте.

По разным данным, потом до середины 1980-х годов в этом здании размещалось районное отделение почты или телеграф.

В настоящее время в здании размещается кафе.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной части города Кыштым, в квартале, ограниченном улицами Советская, Энгельса, Фрунзе, Банковским переулком и набережной пруда Городской. Объект занимает угловое положение на пересечении Банковского переулка и улицы Советская.

Территория застройки имеет низкую плотность застройки. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, медицинского и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные постройки. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Советская. Движение общественного транспорта осуществляется с улиц Ленина и Садовая. Ближайший остановочный пункт располагается в 295 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 196, 300, 301, маршрутные такси 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Советская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Кыштым. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Советская, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении ул. Советская и Банковского переулка. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Советская.

– Объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

Юго-восточный фасад выполнен в 4 оконные оси. Крыльцо юго-восточного фасада с двускатным козырьком и остекленным тамбуром. Северо-восточный фасад решен в 5 оконных осей. Северо-западный фасад ассиметричный в 5 оконных осей. На северо-западном фасаде расположен вход на цокольный этаж и крыльцо с двухскатным козырьком со входом на первый этаж.

С юго-западной стороны здания расположена современная пристройка. Оконные проемы с прямоугольными перемычками. Отделка фасадов выполнена в современных материалах. Окна современные одностворчатые, пластиковые. Цоколь не высокий с декоративной отделкой камнем.

Интерьеры здания выполнены в современных материалах.

Сведения о наименовании объекта

«Дом жилой»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

Список литературы:

1. Про город Кыштым (переиздание)/ М. П. Аношкин. – Челябинск: Южно-Уральское книжное издательство, 1968.
2. Кыштым. Исторический очерк/ Б.М. Мещеряков. – Магнитогорск, 1997.
3. Пономаренко Елена Владимировна Особенности архитектуры южноуральских усадеб XVIII первой половины XIX века // Вестник ЮУрГУ. Серия: Социально-гуманитарные науки. 2009. №9 (142). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-arhitektury-yuzhnouralskih-usadeb-xviii-pervoy-poloviny-xix-veka> (дата обращения: 29.09.2023).
4. Стариков Александр Александрович, Лотарева Рэна Михайловна Город Кыштым «жемчужина» Южного Урала // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2010. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gorod-kyshtym-zhemchuzhina-yuzhnogo-urala> (дата обращения: 29.09.2023).

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей

18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Кыштым. Объект расположен части города Кыштым в квартале, образованный ул. Советская, ул. Энгельса и набережной городского пруда.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде кирпичного одноэтажного здания.

Объект обладает исторической ценностью, как здание, в котором в XIX веке располагался магазин купца Хозяинова.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Дом жилой» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия; Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: «Дом жилой»

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **XIX в.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

Расположение в центральной части города Кыштым, на пересечении улицы Советская и Банковского переулка, вблизи набережной городского пруда.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

Конфигурация и габаритные размеры памятника.

– Одноэтажное кирпичное здание с четырехскатной крышей.

– Несущие кирпичные стены.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

– Северо-восточный фасад:

– решен в 5 оконных осей

– оконные проемы с прямоугольными перемычками.

– Материалы

– кирпич

Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.

2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.

3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).

4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 30.09.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская,
10.**

Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения

УТВЕРЖДАЮ.

 Комкина И.А.
 28 февраля 2004г.

Директор ГИИЦ

СПИСОК № 46

выявленных объектов культурного наследия,
 представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость

Учет осуществляет Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

Г.Кыштым

№ №	наименование	датировка	тип объекта	собственник, пользователь	техническое состояние	место нахождения	основание
1.	Здание	19 век	памятник архитектуры	ПУВКХ	удовлетв.	ул.Ленина, 20	учетные карточки и Решение городского Совета
2.	Прогимназия	1907	памятник архитектуры	лицей 30	удовлетв.	ул.Республики, 10	
3.	Троицкая церковь	1847	памятник архитектуры	КМЗ	удовлетв.	ул.Красноармейская, 2а	
4.	Дом Домрачева	19 век	памятник архитектуры	"Новая жизнь"	удовлетв.	ул.Республики, 5б	
5.	Госпиталь	1846	памятник архитектуры	ЦБ	удовлетв.	ул.Освобождения Урала, 1	
6.	Плотина Нижне-Кыштымского пруда	19 век	памятник архитектуры	КМЭЗ	удовлетв.	ул.Возмездия	
7.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Володарского, 1	
8.	Дом Лекарева	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Советская, 2а	
9.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Советская, 6	

10.	Дом Широкова	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 7
11.	Дом Хозяинова	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 8, 8а
12.	Дом служащих завода	19 век	памятник архитектуры	ДОСААФ	удовлетв	ул.Советская, 9
13.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	муниципалитет	удовлетв	ул.Советская, 10
14.	Здание	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 12
15.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 12а
16.	Дом Тверскова	19 век	памятник архитектуры	военкомат	удовлетв	ул.Советская, 13
17.	Волостная управа	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 29
18.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 24
19.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 37
20.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 49
21.	Дом Дружинных	к. 19 в.	памятник архитектуры		удовлетв.	ул.Садовая, 2
22.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Швейкина, 21
23.	Дом жилой	н.20в.	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Энгельса, 4
24.	Мемориал, посвященный кыштымцам, погибшим в годы войны (арх.Чертовиков, ск.Боварев)	1967	памятник истории	муниципалитет	удовлетв	центр города
25.	Памятник Скорбящей матери (ск.Савочкин)	1975	памятник истории	муниципалитет	удовлетв	ул.Ленина, 46
26.	Братские могилы воинов, умерших от ран в госпиталях города	1947	памятник истории	муниципалитет	удовлетв	старое кладбище

архит

196

27. Черкоче единороссы

мануфакт

Филиал публично-правовой компании "Росзаземтр" по Челябинской области
полное наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2023, поступившего на рассмотрение 27.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
27.01.2023г. № КУВН-001/2023-18424064			
Кадастровый номер:	74:32:0404013:80		
Номер кадастрового квартала:	74:32:0404013		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:032:08162:0000001:000001; Инвентарный номер 8162		
Местоположение:	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, д. 10		
Площадь:	149,2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1933		
Кадастровая стоимость, руб.:	1822040,84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:32:0404013:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:32:0404013:101, 74:32:0404013:103		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6437512740040131093002310601000300

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
 Даты выдачи с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
27.01.2023г. № КУВН-001/2023-18424064		
Кадастровый номер: 74:32:0404013:80		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, 2022-11-29, РУ D-01/24/2022-111 592-1 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645251270004883309020281869006560

Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ПОСУДОРСТВЕННИМ

РЕЕСТРАМИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 до 10.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов выписки: 7
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18424064	
Кадастровый номер: 74:32:0404013:80	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300
 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64573230001381102002819089200300
 Владель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Днепропетровск, с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4
27.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-18424064		
Кадастровый номер: 74:32:0404013:80		

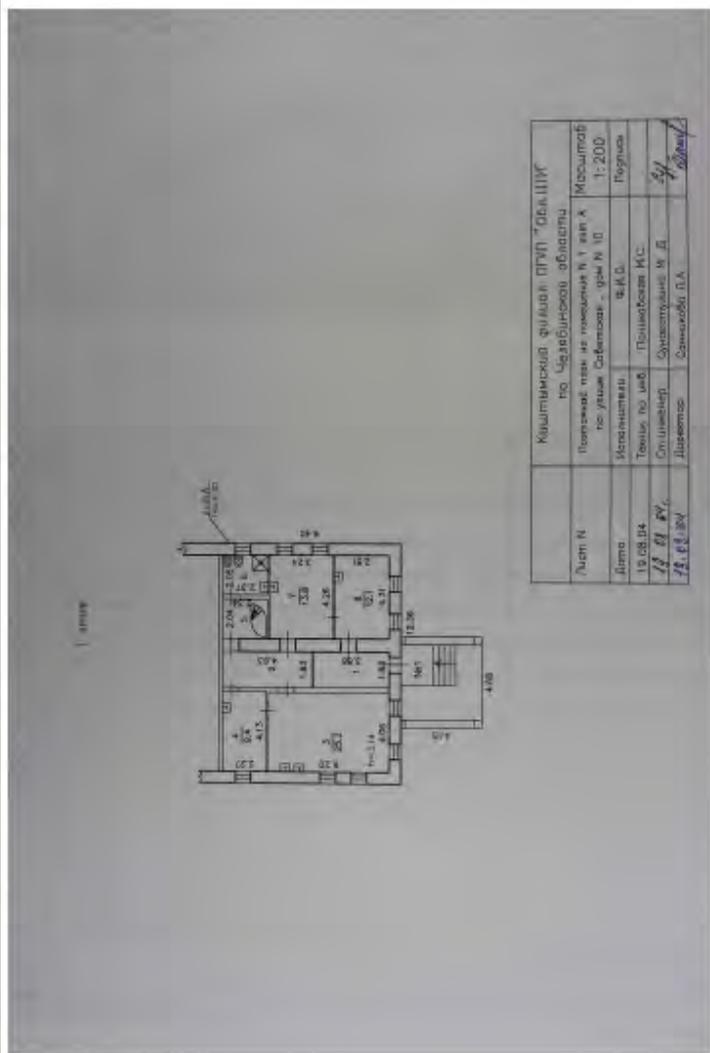
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	74:32:0404013:101	01, Цокольный этаж	1, 1	Нежилое	нежилое	149,2
2	74:32:0404013:103	01	1,2,3,4,5,6,7,8	Жилое квартира	жилое	74,2



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3
Лист № 1 раздела 8	Всего листов выписки: 7
27.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-18424064	
Кадастровый номер: 74:32:0404013:80	
Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	
	
Масштаб 1	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>Сертификат: 645751274004333310920328130819306360</p>	<p>полное наименование должности</p>
<p>РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Лист 6

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3
Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7	
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18424064	
Кадастровый номер: 74:32:0404013:80	
Номер этажа (этажей):	

Лист №	Калужский филиал ФГМН "ТРАНСИМ"
Дата	по Чувашской области
№ 18/2023	Помещение №1 на комплексе №1 литт А
№ 18/2023	г. Йошкар-Ола, ул. Советская, стр. №10
№ 18/2023	Ф.И.О.
№ 18/2023	Пашинин И.С.
№ 18/2023	Специальность: Строитель
№ 18/2023	Директор: Савицкий П.А.
№ 18/2023	Масштаб: 1:200
№ 18/2023	Листов: 7

Масштаб 1

<p>ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат № 487512740041383109200138190893680 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловые центры с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
27.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-18424064			
Кадастровый номер: 74:32:0404013:80			
Номер этажа (этажей): 01			



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. План г. Кыштым, 1815 г.



Расположение территории рассматриваемого объекта



Рис.2. План г. Кыштым, 1846 г.



Расположение территории рассматриваемого объекта

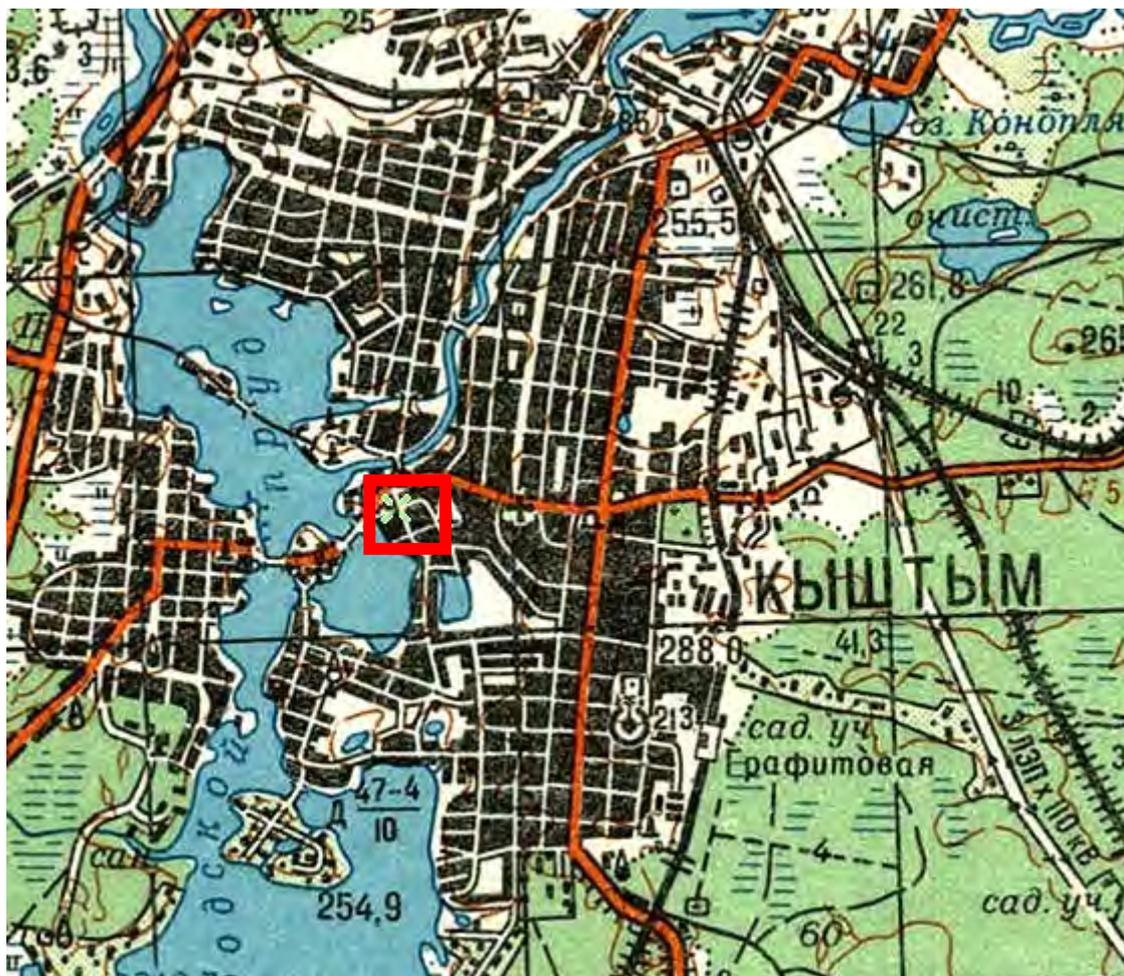


Рис.3. Фрагмент плана г. Кыштым, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

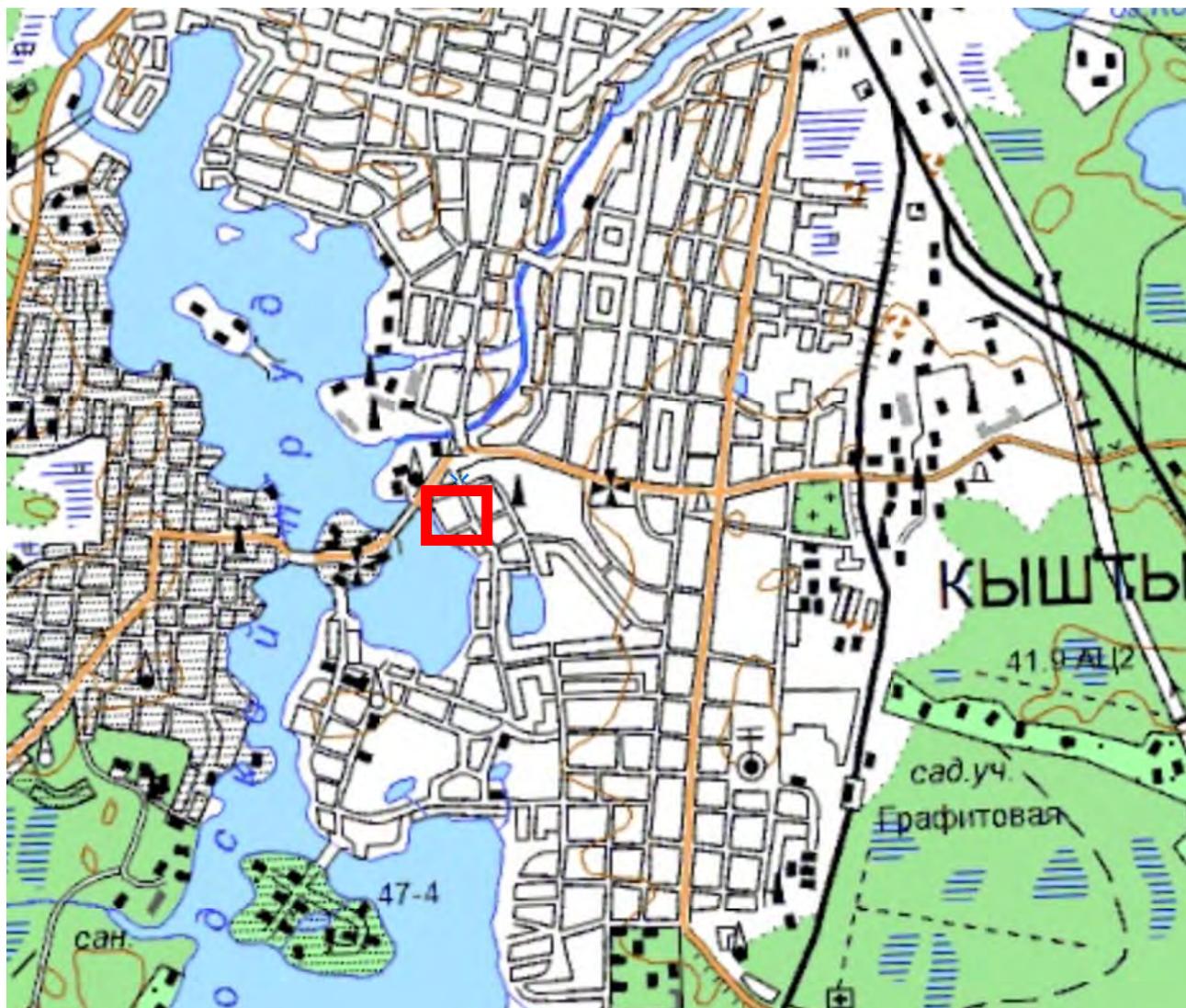


Рис.4. Фрагмент топографической карты г. Кыштым, 2005 г.



Расположение рассматриваемого объекта

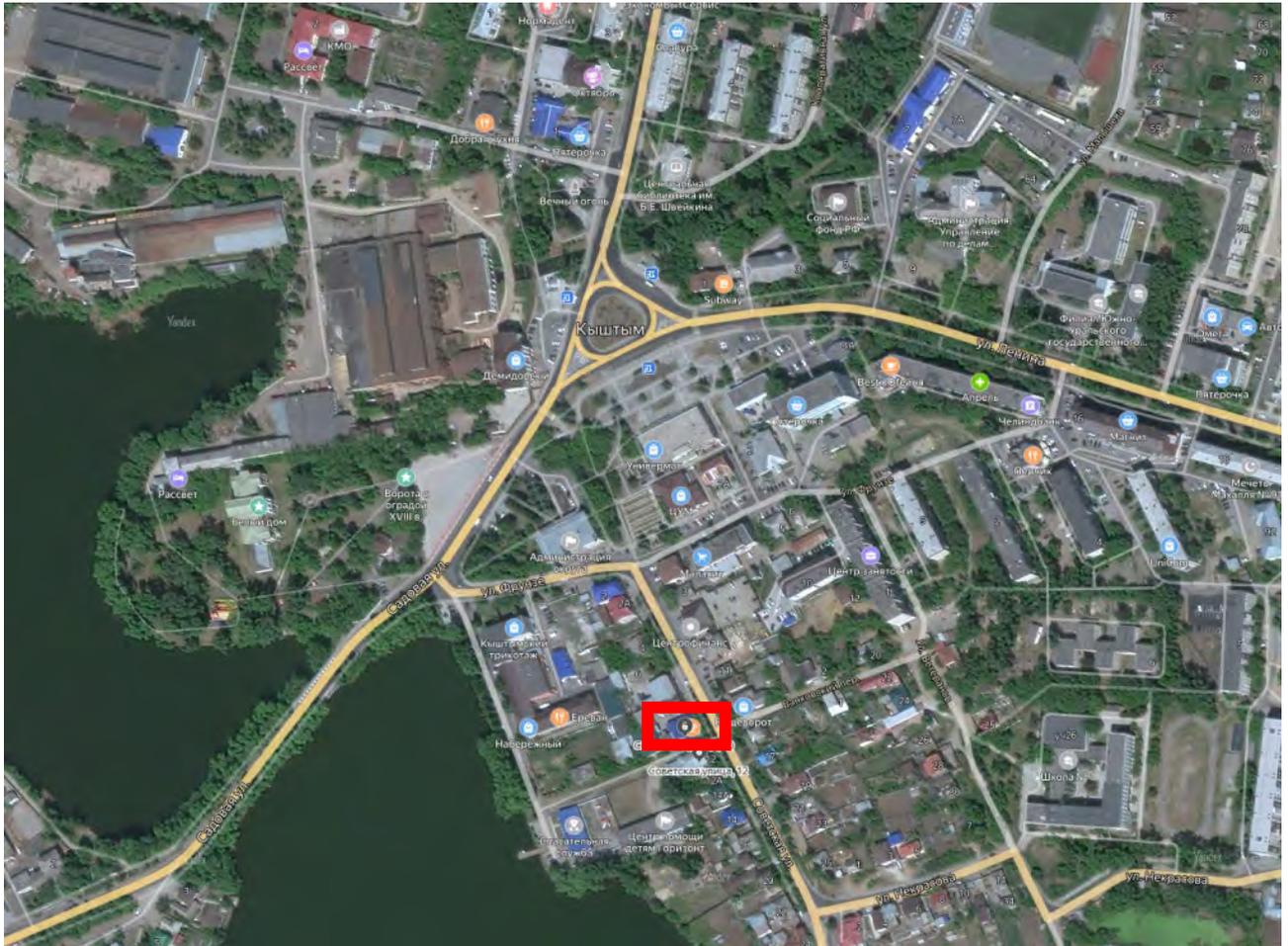


Рис.5. Спутниковый снимок Кыштыма, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

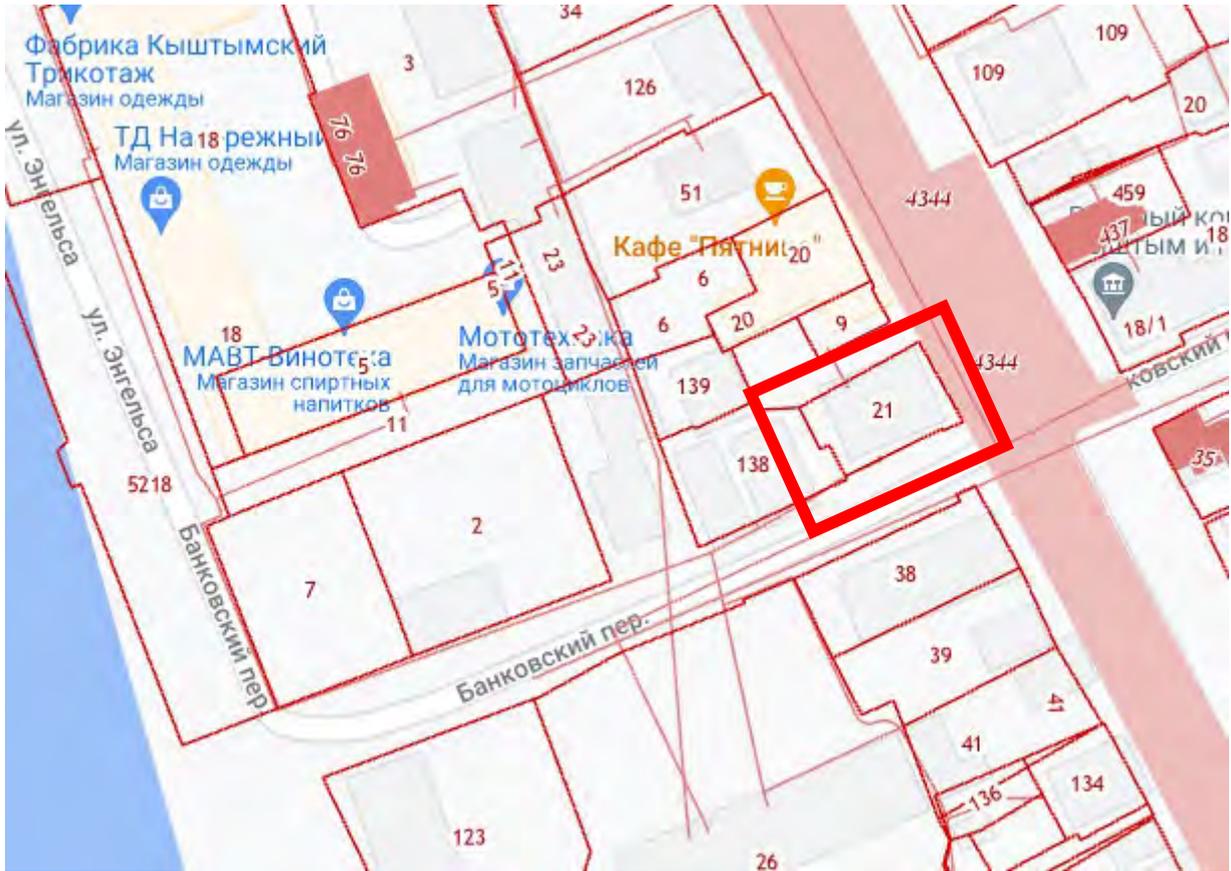


Рис.6. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:32:0404013:21



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.1. Фотография объекта из фонда Кыштымского историко-революционного музея, XX в.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации





Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в северо-восточном направлении.

Юго-восточный фасад ассиметричный в 5 оконных осей. Отделка фасадов выполнена современными материалами. Заполнение оконных проемов современное пластиковое.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в юго-западном направлении.

Северо-восточный фасад ассиметричный в 4 оконные оси. Отделка фасадов выполнена современными материалами. Заполнение оконных проемов современное пластиковое. Главный вход расположен с северо-восточной стороны.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в северном направлении.

Юго-восточный фасад ассиметричный в 5 оконных осей. Отделка фасадов выполнена современными материалами. Заполнение оконных проемов современное пластиковое. На фасаде расположен вход на цокольный этаж и крыльцо с двухскатным козырьком со входом на первый этаж.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северном направлении.

Фрагмент юго-восточного фасада. Фасад ассиметричный в 5 оконных осей. Отделка фасадов выполнена современными материалами. Заполнение оконных проемов современное пластиковое. На фасаде расположен вход на цокольный этаж и крыльцо с двухскатным козырьком со входом на первый этаж.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северо-восточном направлении.

Фрагмент юго-восточного фасада. Фасад ассиметричный в 5 оконных осей. Отделка фасадов выполнена современными материалами. Заполнение оконных проемов современное пластиковое. На фасаде расположен вход на цокольный этаж и крыльцо с двухскатным козырьком со входом на первый этаж.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в южном направлении.

Входная группа северо-восточного фасада.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северо-западном направлении.

Тамбур северо-восточного фасада.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

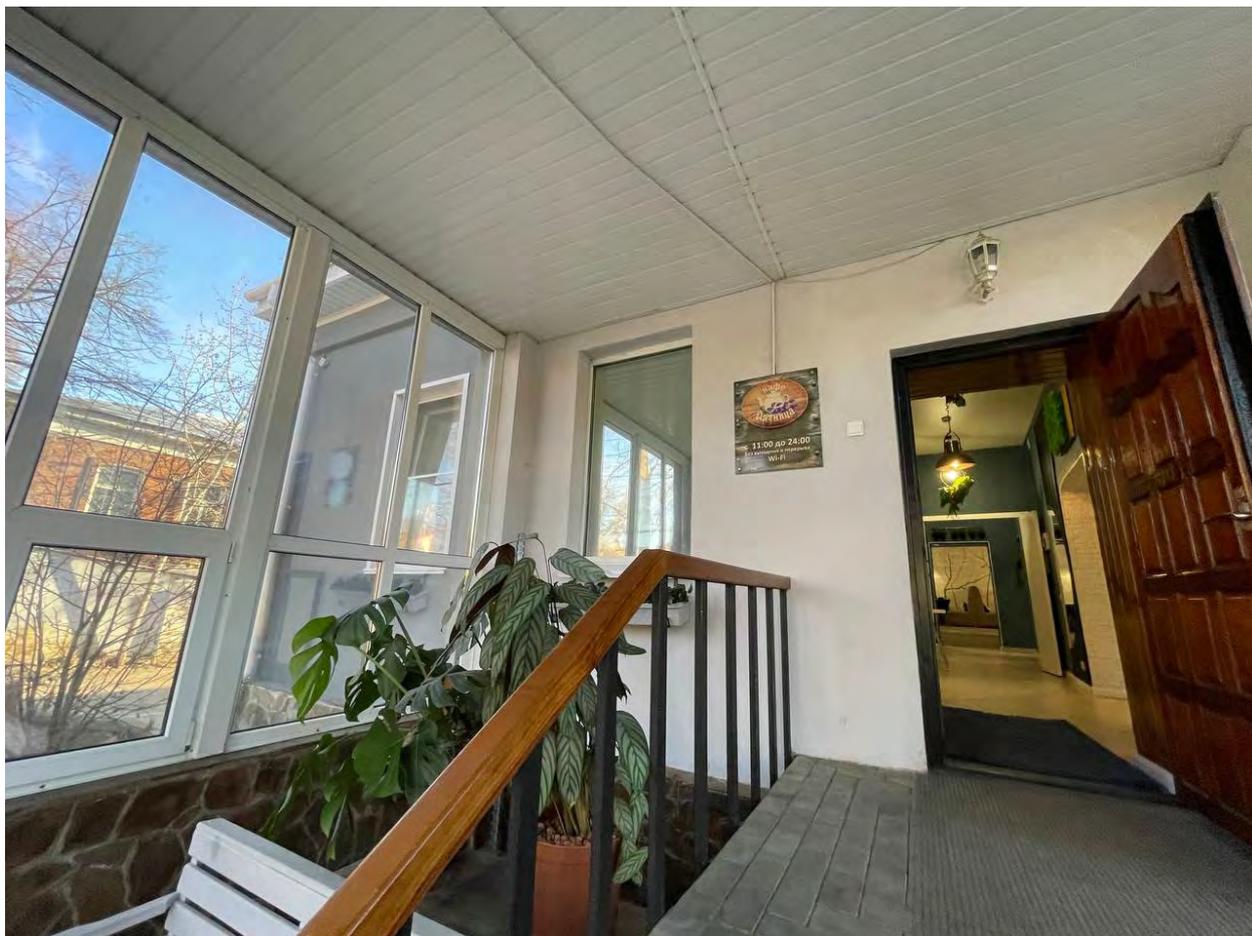


Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в юго-западном направлении.

Тамбур северо-восточного фасада.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в южном направлении.

Северо-западный фасад ассиметричный в 5 оконных осей. Отделка фасадов выполнена современными материалами. Заполнение оконных проемов современное пластиковое.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в восточном направлении.

Фрагмент юго-западного фасада с современной пристройкой. Отделка фасадов выполнена современными материалами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

Схема фотофиксации интерьера

Схема плана 1 этажа

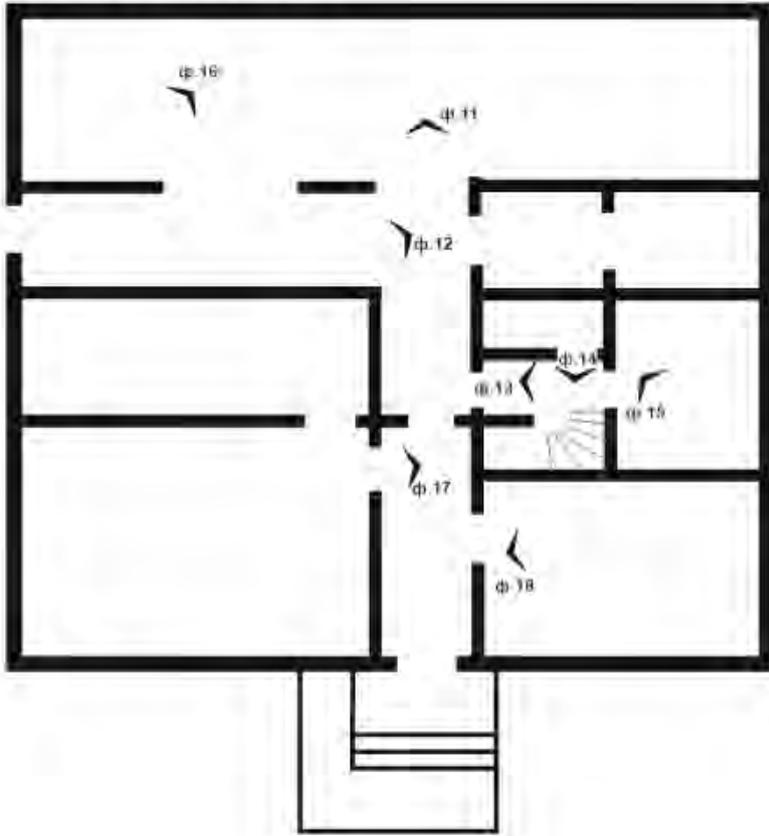
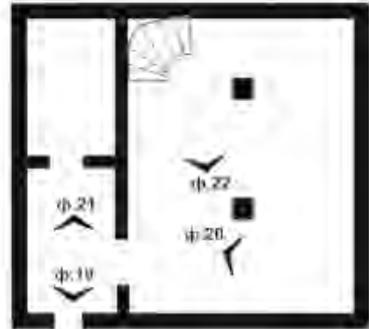


Схема плана
ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



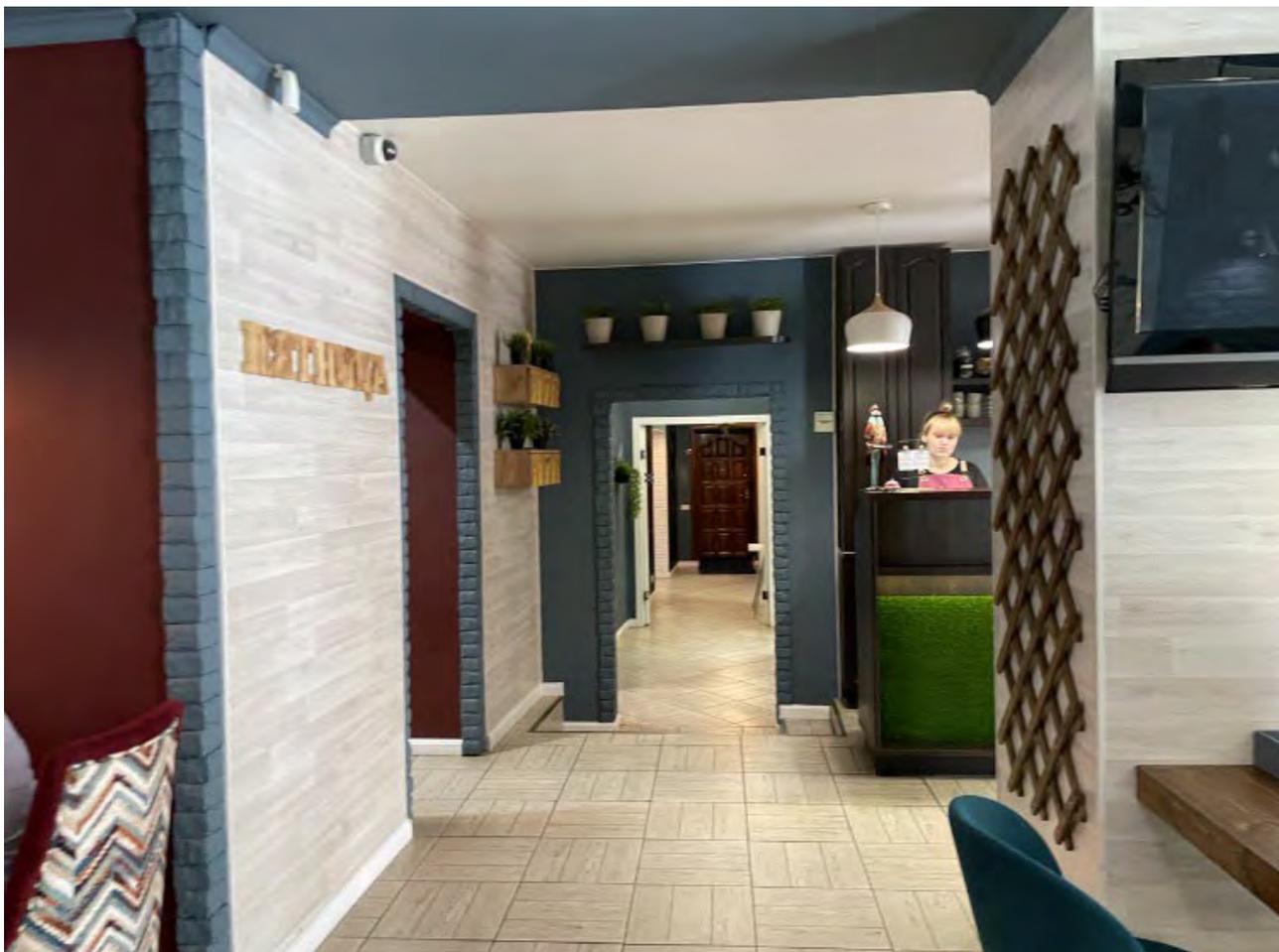


Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия в северо-восточном направлении.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10.

Описание объекта

По данным кыштымского краеведа Алексея Мелентьева, в этом здании по улице Базарной находился магазин купца Хозяинова, который занимался продажей мануфактуры.

Во время Великой Отечественной в этом доме была столовая для детей, чьи отцы находились на фронте.

По разным данным, потом до середины 1980-х годов в этом здании размещалось районное отделение почты или телеграф.

В настоящее время в здании размещается кафе.

Объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

Юго-восточный фасад выполнен в 4 оконные оси. Крыльцо юго-восточного фасада с двускатным козырьком.

Северо-восточный фасад решен в 5 оконных осей. Северо-западный фасад ассиметричный в 5 оконных осей. На северо-западном фасаде расположен вход на цокольный этаж и крыльцо с двухскатным козырьком со входом на первый этаж.

С юго-западной стороны здания расположена современная пристройка. Оконные проемы с прямоугольными перемычками.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной части города Кыштым, в квартале, ограниченном улицами Советская, Энгельса, Фрунзе, Банковским переулком и набережной пруда Городской. Объект занимает угловое положение на пересечении Банковского переулка и улицы Советская.

Территория застройки имеет низкую плотность застройки. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, медицинского и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные постройки. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Советская. Движение общественного транспорта осуществляется с улиц Ленина и Садовая. Ближайший

остановочный пункт располагается в 295 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 196, 300, 301, маршрутные такси 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Советская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Кыштым. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Советская, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении ул. Советская и Банковского переулка. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Советская.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики

Расположение в центральной части города Кыштым, на пересечении улицы Советская и Банковского переулка, вблизи набережной городского пруда.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

Конфигурация и габаритные размеры памятника.

- Одноэтажное кирпичное здание с четырехскатной крышей.
- Несущие кирпичные стены.

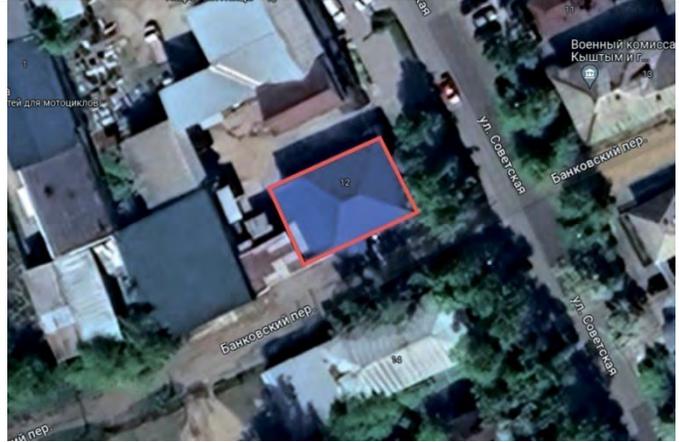
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

- Северо-восточный фасад:

- решен в 5 оконных осей
- оконные проемы с прямоугольными перемычками.

4. Материалы

- кирпич

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	Расположение в центральной части города Кыштым, на пересечении улицы Советская и Банковского переулка, вблизи набережной городского пруда.	
1.2			
2	Объемно-планировочное решение. Конфигурация и габаритные размеры памятника	Одноэтажное кирпичное здание, под четырехскатной крышей. Несущие кирпичные стены.	

3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	Северо-восточный фасад: <ul style="list-style-type: none">– решен в 5 оконных осей– оконные проемы с прямоугольными перемычками.	 A photograph of a dark blue building with a stone base. The building has a gabled roof and a small entrance on the left. A sign on the right side of the building reads 'ПРОДАМ' (For Sale) and lists details: 'Домовладение', 'Площадь 250 м²', 'Склад 20 м²', 'Гаржи 100 м²', and a phone number '8 912 329 10 07'. The building is set against a clear blue sky with some bare trees in the background.
4.1	Материалы	- кирпич	

ПРОЕКТ

**границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10.**

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	666510,22	2269040,25	аналитический	0,1 м	-
2	666519,74	2269057,88	аналитический	0,1 м	-
3	666521,21	2269060,41	аналитический	0,1 м	-
4	666514,69	2269063,92	аналитический	0,1 м	-
5	666512,73	2269064,98	аналитический	0,1 м	-
6	666510,96	2269066,01	аналитический	0,1 м	-
7	666510,67	2269066,16	аналитический	0,1 м	-
8	666507,63	2269067,72	аналитический	0,1 м	-
9	666506,45	2269068,32	аналитический	0,1 м	-
10	666496,80	2269048,84	аналитический	0,1 м	-
11	666498,60	2269047,97	аналитический	0,1 м	-
12	666503,88	2269045,32	аналитический	0,1 м	-
13	666503,19	2269043,78	аналитический	0,1 м	-
14	666509,06	2269040,83	аналитический	0,1 м	-
1	666510,22	2269040,25	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, 10.
- Территория объекта культурного наследия
- 01 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов, хранение пожаро- и взрывоопасных материалов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.
8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.