



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru

15 августа 2022

П Р И К А З

№ 246

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «СТАНКОМАШ», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «СТАНКОМАШ», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

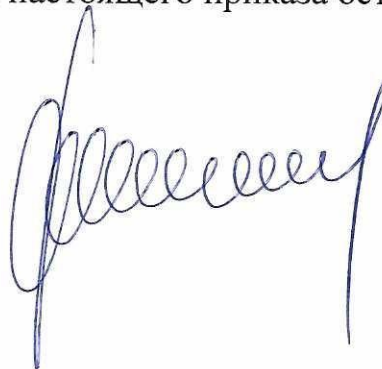
6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным

регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.В. Федичкин', written in a cursive style.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «15» 08 2022 г. № 246

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606 027,41	2 323 668,02
2	606 028,31	2 323 684,95
3	605 985,22	2 323 687,41
4	605 984,34	2 323 670,31

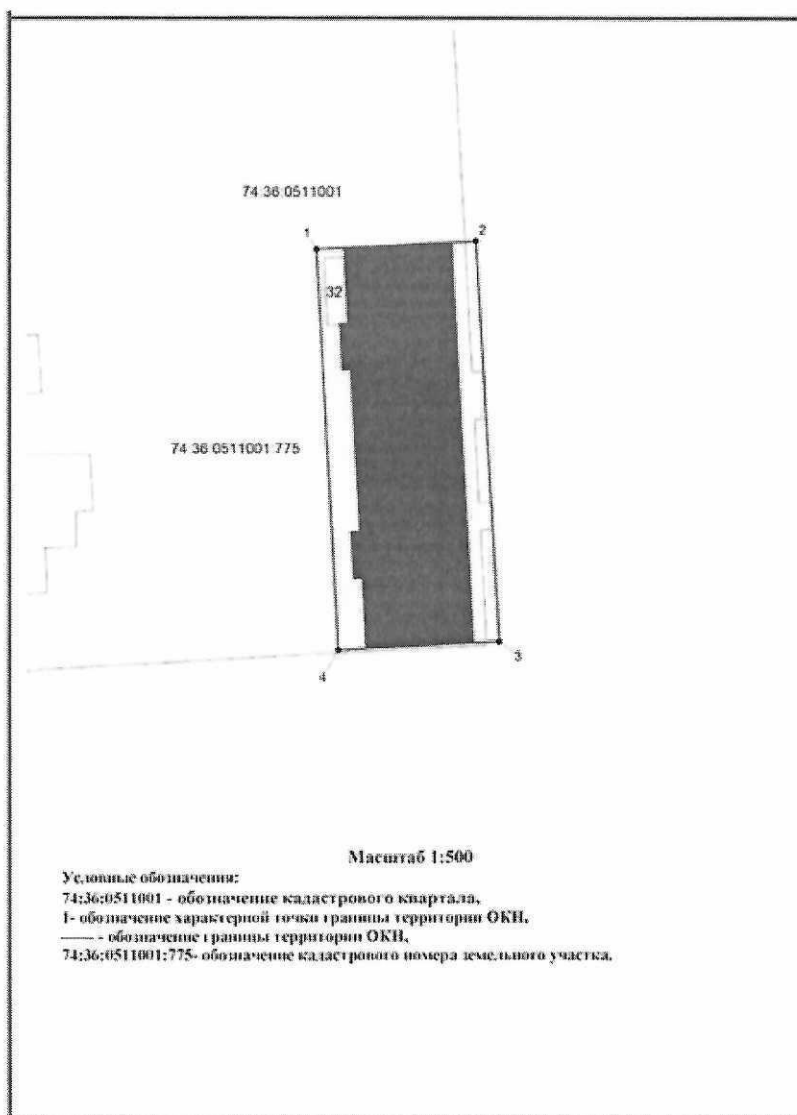
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу:

Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937
годы (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Жилой дом для инженерно-
технических работников завода
«Станкомаш», расположенного
по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28,
1936 – 1937 годы (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических
работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы
(памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «15» 08 2022 г. № 246

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28, 1936 – 1937 годы (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
 - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
 - 4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
 - 5) ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров;
 - 6) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории города Челябинска.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
 - 2) увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства;
 - 3) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроек, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов,

а также новых входных групп магазинов и учреждений со стороны главного, восточного фасада, выступающих за основную линию фасада; установка навесов над существующими входными группами магазинов и учреждений со стороны главного, восточного фасада и установка любых временных конструкций со стороны главного, восточного фасада);

4) распространение наружной рекламы, в том числе размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;

5) изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом (за исключением существующих к настоящему моменту), в том числе закрепление их элементов на главном, восточном фасаде;

7) прокладка инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на лицевом (восточном) фасаде, открытом для визуального восприятия памятника со стороны улицы Цвиллинга.

8) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его функционирования в современных условиях и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования при наличии проектов таких работ, согласованных и утвержденных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия.