



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.08.2024 № 268

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с «низом»)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Коммуны, дом 102, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с «низом»)», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Коммуны, дом 102, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в.,

(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский

муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

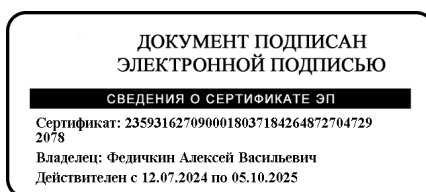
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с «низом»)», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Коммуны, дом 102, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

07.08.2024 268

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом
жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район,
город Касли, улица Коммуны, дом 102

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687158,78	2283225,87
2	687156,82	2283242,52
3	687149,86	2283241,16
4	687138,36	2283239,60
5	687139,00	2283230,60
6	687139,28	2283227,54
7	687142,19	2283227,96
8	687143,72	2283218,08
9	687159,56	2283220,32
1	687158,78	2283225,87

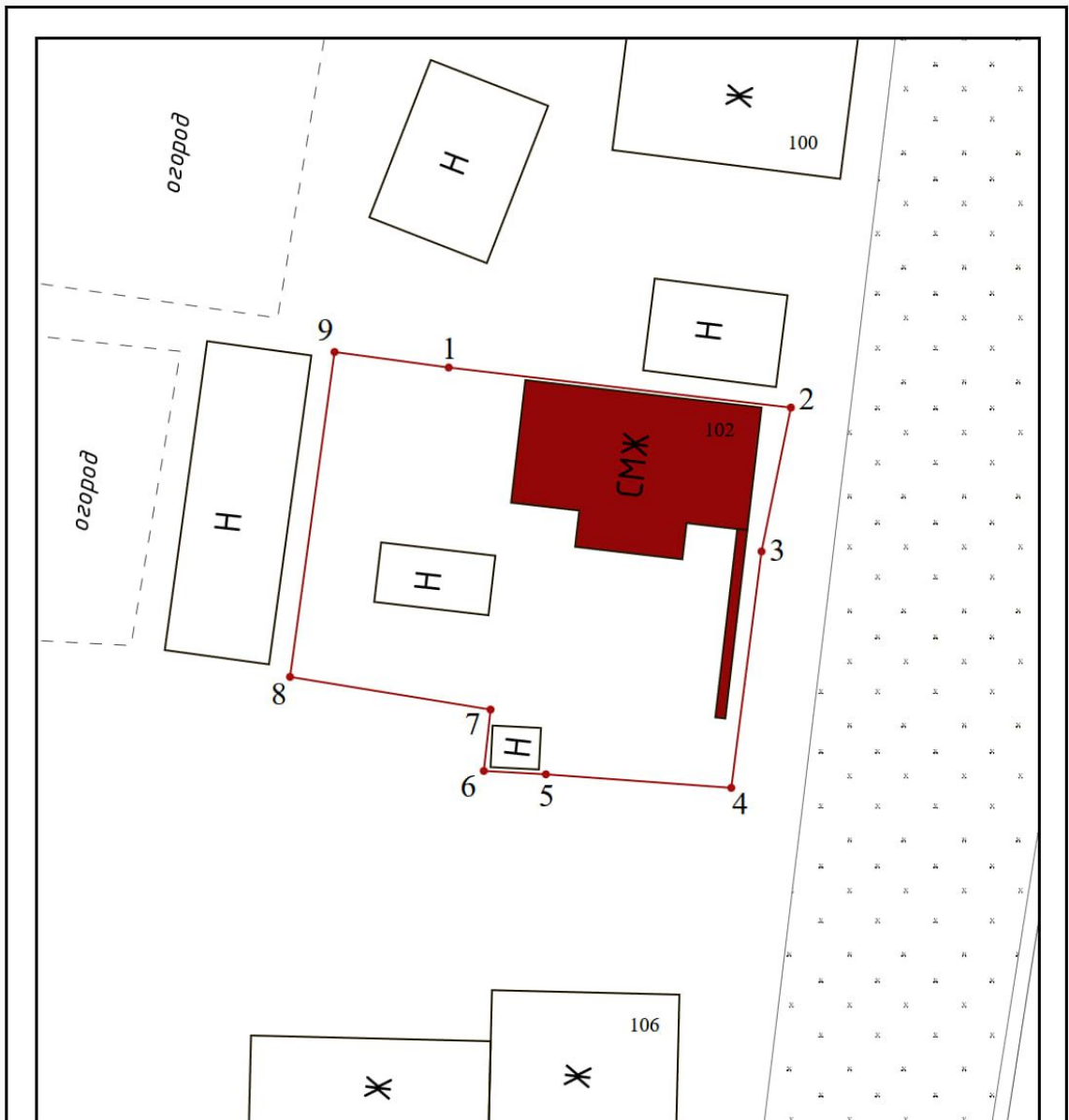
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ


к границам территории объекта
культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой
с воротами», вторая половина XIX в.,
(памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, Каслинский
муниципальный район, город Касли,
улица Коммуны, дом 102

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в.,
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский
муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102



Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия «Дом жилой с воротами»
- границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Заказчик: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области					
Государственный контракт от 27.03.2023 № 2.10					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
				<i>А.А. Руснак</i>	06.2023
Архитектор Руснак А.А.				Объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный с воротами»	
				Стадия	Лист
				НПД	1
				Листов	3
Схема границ территории объекта культурного наследия, М 1:500				 Научно-исследовательский институт реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз (НИИРПИКЭЗ)	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

07.08.2024 268

Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая
половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область,
Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.