



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 24.06.2024 № 204

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного «Дом Котовых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Котовых», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица

Комсомольская, дом 42, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

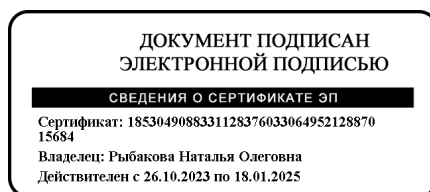
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Дом Котовых», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя  
Государственного комитета



Н.О. Рыбакова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

24.06.2024 204

---

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный  
каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник),  
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный  
район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687808,21	2282554,20
2	687819,74	2282563,52
3	687809,07	2282576,72
4	687797,50	2282567,46
1	687808,21	2282554,20

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица

Комсомольская, дом 42, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

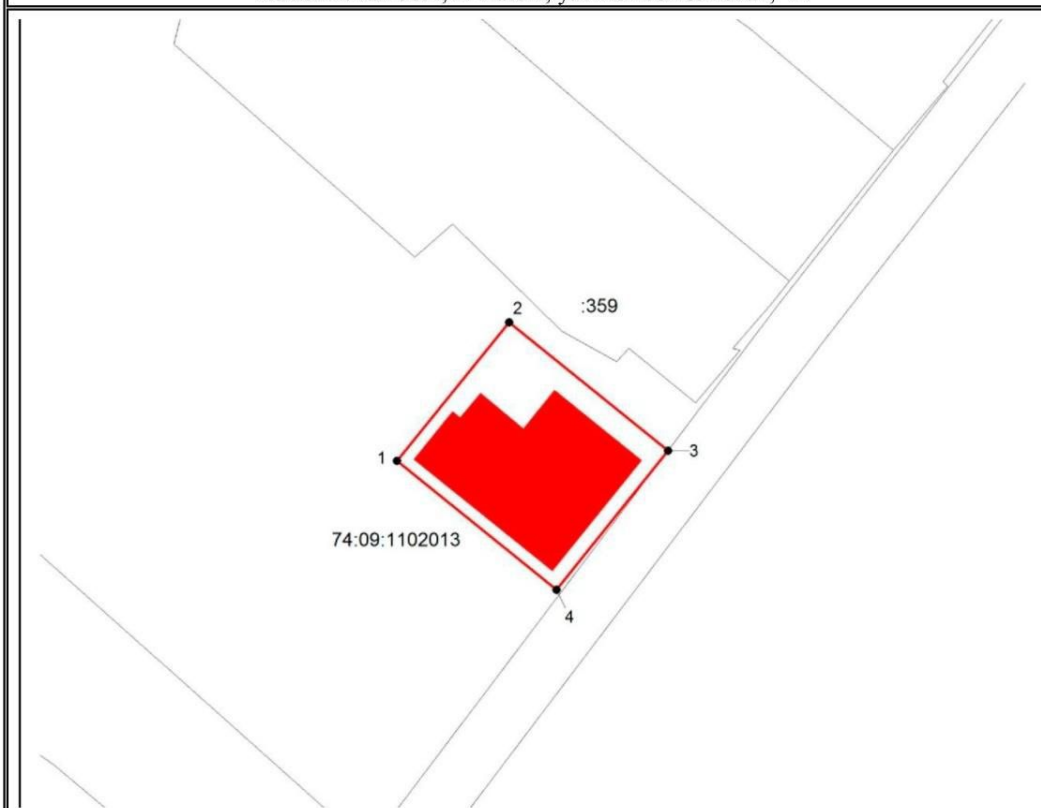
к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42

**Проект границ территории объекта культурного наследия**

«Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова»

Челябинская обл., г. Касли, ул. Комсомольская, 42



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ ОКН,

74:09:1102013- обозначение кадастрового квартала,

:359- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

24.06.2024 204

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей.

4. Проведение работ по благоустройству территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию главного, юго-восточного и бокового, северо-восточного фасадов объекта, и не несущих угрозу разрушения конструкций.

5. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

6. Размещение осветительных приборов и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства.

3. Распространение наружной рекламы, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.



4. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта.