



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.04.2024 № 139

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Южный Урал», расположенного по адресу: Челябинская обл, г. Челябинск, пр. Ленина, 52, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Гостиница «Южный Урал», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 52, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник),

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52,

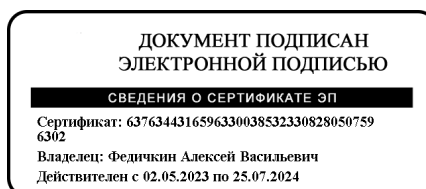
а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Гостиница «Южный Урал», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 52, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

12.04.2024 139

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный
Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	605833.65	2323748.39
2	605894.18	2323745.59
3	605894.43	2323750.74
4	605896.43	2323750.64
5	605896.78	2323757.63
6	605894.78	2323757.73
7	605895.16	2323765.85
8	605854.81	2323767.42
9	605858.92	2323856.33
10	605838.97	2323857.35
1	605833.65	2323748.39

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории
объекта культурного наследия
регионального значения «Гостиница
«Южный Урал»», 1937 – 1941 гг.,
(памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
проспект Ленина, дом 52

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

12.04.2024 139

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Южный Урал»», 1937 – 1941 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Снос поздних пристроек (входных групп, павильонов).

4. Реконструкция поздних пристроек (входных групп, павильонов) с изменением их архитектурного решения в целях устранения диссонанса с архитектурным обликом исторического объекта и устранения препятствия для его визуального восприятия.

5. Прокладка, ввод и ремонт инженерных сетей подземным способом при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.

7. Проведение работ по благоустройству территории.

8. Ремонт проездов, подъездов, пешеходных тротуаров, отмостки по периметру здания.

9. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.

10. Размещение осветительных приборов и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, закрытых входных групп, летних веранд, гаражей и автостоянок) со стороны лицевых – южного, западного и восточного – фасадов.

4. Возведение объектов некапитального строительства со стороны дворовых фасадов без обоснования функциональной необходимости и без наличия проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

5. Организация свалок.

6. Распространение наружной рекламы, в т.ч. размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

7. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

8. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.

9. Прокладка инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) надземным способом с закреплением их элементов на фасадах объекта, в т.ч. закрепление наружных блоков кондиционеров на лицевых – южном, западном и восточном – фасадах объекта, открытых для визуального восприятия памятника со стороны пр. Ленина, ул. Цвиллинга, перекрестка пр. Ленина и ул. Цвиллинга, ул. Советской, а также на торцевом северном фасаде, открытом для визуального восприятия со стороны ул. Цвиллинга.

10. Посадка зеленых насаждений, в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия в целях недопущения разрушения конструкций фундамента.

11. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.