



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,  
E-mail: okn@okn.eps74.ru

23 сентября 2022

**П Р И К А З**

№ 300

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тимирязева, дом 29/ улица Пушкина, дом 66

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тимирязева, дом 29/ улица Пушкина, дом 66, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тимирязева, дом 29/улица Пушкина, дом 66, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя  
Государственного комитета



Н.А. Степанова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «23» 09 2022 г. № 300

Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Приложение
Местоположение и градостроительные характеристики	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Существующее местоположение объекта как важного элемента ансамбля городского центра, сформированного по ул. Тимирязева, 29.</li><li>2. Существующее местоположение здания по красным линиям застройки ул. Тимирязева и ул. Пушкина.</li><li>3. Видовое раскрытие здания на перекрестке ул. Тимирязева с ул. Пушкина</li></ol>	 <p data-bbox="920 1161 1989 1193">Ситуационная схема размещения выявленного объекта культурного наследия</p>



Расположение объекта в сложившемся ансамбле городского центра, сформированного по ул. Тимирязева, 29

Историческое функциональное назначение

Многоквартирный жилой дом

Конструктивная система и материал

- ленточный фундамент;
- кирпичные несущие наружные стены;
- штукатурка;
- окраска стен.

Характер обработки фасадной поверхности

Оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен, облицовка цоколя.

**Цоколь:**

- оштукатурен с выделением под плиты по фасадам ул. Пушкина,
- оштукатурен с

**Цоколь:**



Оштукатурен с выделением под плиты по фасадам ул. Пушкина,

выделением поясков по фасадам ул. Тимирязева;



Оштукатурен с выделением поясков по фасадам ул. Тимирязева,

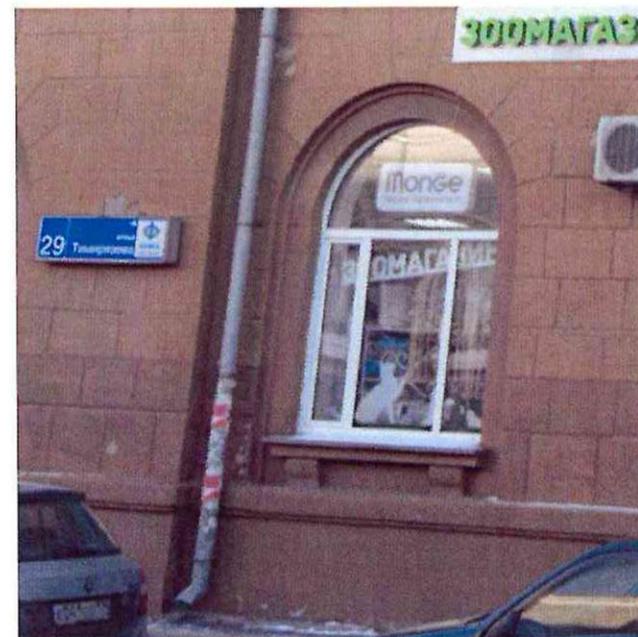
1 этаж

**Стены:**

1 этаж – отделка стен рустовым камнем (греческого и прямоугольного вида), двух оттеночная покраска стен;



Руст греческий по фасадам по ул. Пушкина



Руст прямоугольный по фасадам по ул. Тимирязева

2-3 этаж –  
оштукатурен окрашен  
в охристый цвет  
фасады по ул.  
Пушкина;

**2- 3 этаж**



Оштукатурен, окрашен в охристый цвет фасады по ул. Пушкина;

Стены 4 этажа по  
ул. Пушкина –  
выполнены по технике  
сграффито;

**4 этаж**



Стены 2-4 этажа  
фасадов  
по ул. Тимирязева  
оштукатурены  
и окрашены.



Стены 4 этажа по ул. Пушкина – выполнены по технике сграффито;

	<p>Декоративные элементы – окрашены в цвет фасадов.</p>	 <p>Стены 2-4 этажа фасадов по ул. Тимирязева оштукатурены и окрашены.</p>
<p>Колористическое решение фасадов</p>	<p>Колористическое решение свойственное стилю неоклассицизм в сочетании оттенков охристых тонов.</p>	

Конфигурация,  
габариты и  
материал крыши

Кровля здания по  
деревянной  
стропильной системе,  
вальмовая,  
металлическая в фальц  
с организованным  
наружным  
водостоком. С юго-  
востока здание всем  
торцом примыкает к  
новому зданию по  
адресу  
ул. Пушкина 66 а, с  
запада – примыкание  
со зданием по адресу  
ул. Тимирязева 31  
происходит через  
участок здания с  
монументальным  
проездом в два этажа с  
арочным сводом верх  
которого украшает  
барельеф с картушем.  
Перекрытие проезда  
устроено кессонами  
прямоугольной  
формы.



Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

Фасады по ул. Тимирязева и ул. Пушкина имеют богатое убранство в пластике фасадов.

Пластика главного фасада делится на 2 части:

- Главный фасад (часть 1) по ул. Тимирязева до внутреннего угла сквера им. Мусы Джалиля.(1)  
Формируется из 2х фрагментов фасада: по ул. Тимирязева (1.1) и по поперечной линии сквера им. Мусы Джалиля. (1.2)



Главный фасад (часть 1) по ул. Тимирязева до внутреннего угла сквера им. Мусы Джалиля.(1)



Фрагмент фасада по ул. Гимирязева (1.1)



Фрагмент фасада по поперечной линии сквера им. Мусы Джалиля. (1.2)

- Главный фасад (часть 2) от внутреннего угла сквера им. Мусы Джалиля до плоскости фасада по ул. Пушкина.(2)  
Формируется из 2х фрагментов фасада: по ул. Пушкина(2.1) и по продольной линии сквера им. Мусы Джалиля.(2.2)



Главный фасад (часть 2) от внутреннего угла сквера им. Мусы Джалиля до плоскости фасада по ул. Пушкина.(2).



Фрагмент фасада по ул. Пушкина(2.1)



Фрагмент фасада по продольной линии сквера им. Мусы Джалиля.(2.2)

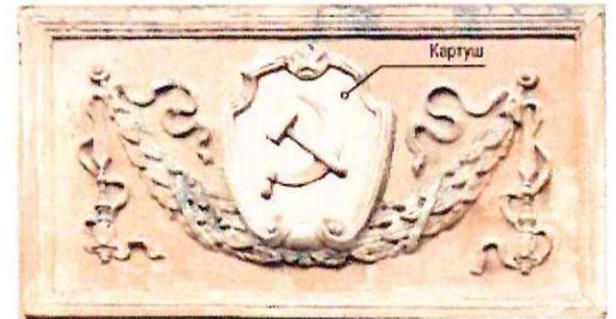
Фрагмент фасада по ул. Тимирязева имеет следующее декоративное убранство:

- угловой ризалит, соединяющий два фрагмента фасада: по ул. Тимирязева и по поперечной линии сквера им. Мусы Джалиля (3);



Угловой ризалит, соединяющий два фрагмента фасада: по ул. Тимирязева и по поперечной линии сквера им. Мусы Джалил (3);

- В простенке между вторым и третьим этажом применение советской символики обрамленные филенками (4);



Филенки с лепными гирляндами



В простенке между вторым и третьим этажом применение советской символики обрамленные филенками (4);

- Чередование  
сдвоенных пилястр в  
плоскости фасада  
(парной и тройной) в  
уровне второго и  
третьего этажа,  
соединяющихся  
плоский антаблемент  
(разорванным  
междуэтажным  
поясом между 3 и 4  
этажом) (5);



Чередование пилястр в плоскости фасада (парной и тройной) в уровне второго и третьего этажа, соединяющихся разорванным междуэтажным поясом между 3 и 4 этажом (5);

- Применение советской символики в виде медальона с пятиконечной звездой, окаймленной лавровой гирляндой с лентой. Расположение – в простенке между парными лопатками на уровне третьего этажа. (6);



Применение советской символики в виде медальона с пятиконечной звездой, окаймленной лавровой гирляндой с лентой. Расположение – в простенке между парными пилястрами на уровне третьего этажа. (6);

- Применение  
подоконных филенок  
(7);

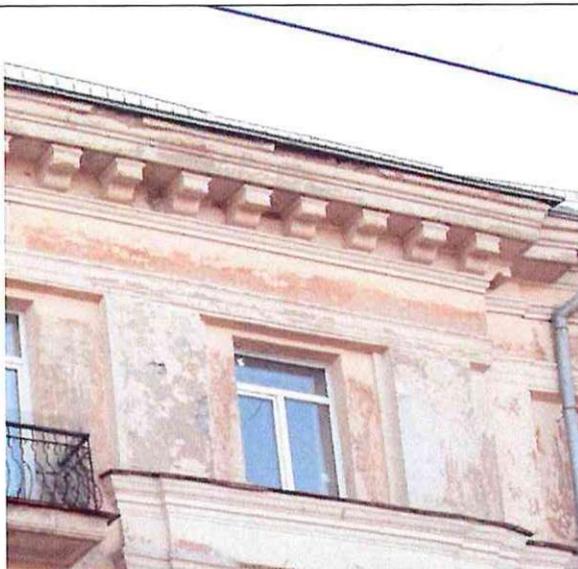


Применение подоконных филенок (7);

Массивный карнизный пояс с модульонами, опирающийся на лопатки.  
Расположение – 4 этаж. (8);

Фрагмент фасада по ул. Пушкина имеет следующее декоративное убранство:

- Угловое соединение 2х фрагментов фасада: по ул. Пушкина и по продольной линии сквера им. Мусы Джалиля выделено эркером круглой формы в плане в высоту со 2-ого по 4-ый этаж (9).



Массивный карнизный пояс с модульонами, опирающийся на лопатки. Расположение – 4 этаж. (8);



(9)

Опираение эркера осуществляется на опору состоящую из многоступенчатых поясков коринфского ордера, с модильонами декорированными завитками и листьями аканта, пояски имеют орнамент и обломы коринфского ордера, а так же включения пояска-гирлянды (10).

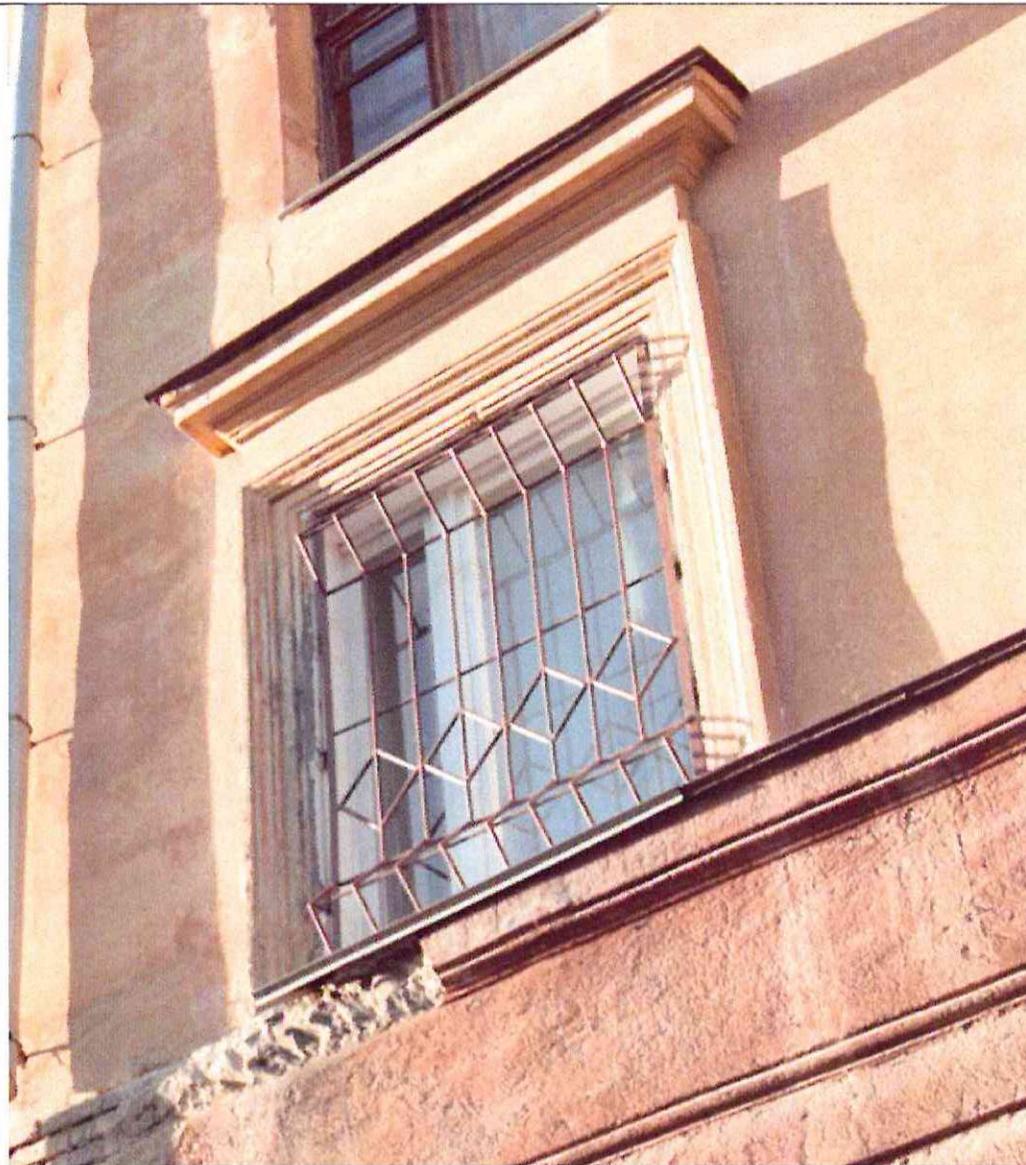


(10)



(10)

Окна второго этажа  
через один имеют  
наличники с  
сандриками (11).



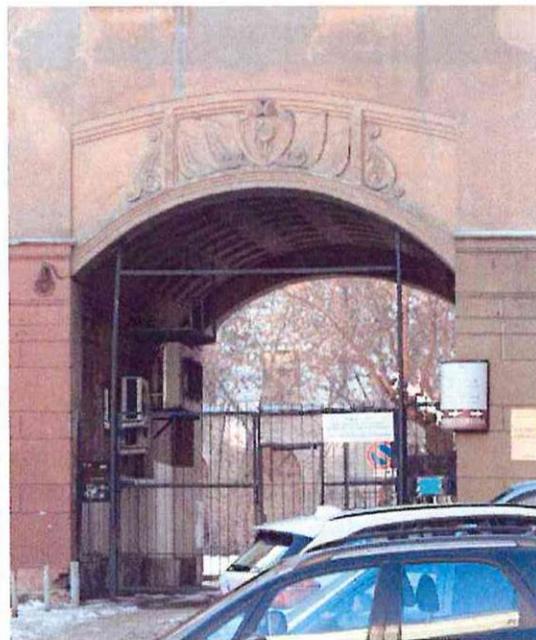
(11)

- Имитация фонтана по фасаду с ул. Пушкина: ракушка, розетки в филенках, чаша, филенка, пояс (12).



(12)

Фасады по ул. Тимирязева и ул. Пушкина соединяются аркой с изображением советской символики (13).



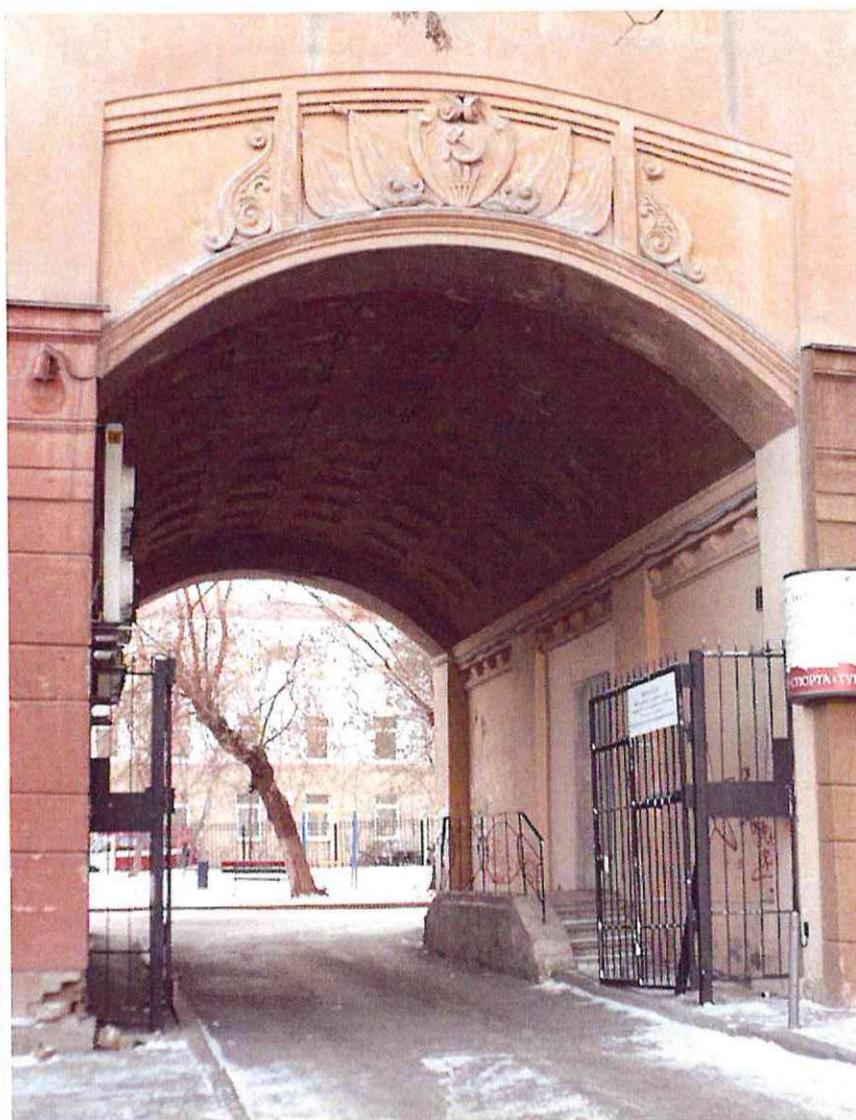
(13)

- Центром композиции барельефа с советской символикой является картуш с изображением серп и колосьями, по 2 знамя с каждой стороны и завитки (14).



(14)

- Перекрытие арки  
устроено кессонами  
прямоугольной формы  
(15);



(15)

Дворовые фасады имеют наименьшее декоративное убранство (16).

- разорванный венчающий карнизный пояс;

- арочные окна лестничных маршей;

- люкарня;

- Аттик (лучковой формы).



(16)

		 <p>(16)</p>
Элементы благоустройства	Отсутствуют	

