

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Женская школа», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок
Ремесленный, 4.



Челябинская область, г. Миасс

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 июня 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 октября 2023 года

Место проведения экспертизы: Челябинская область, г. Миасс

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 745010998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Женская школа», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Женская школа», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Переулок Ремесленный, 7;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Женская школа» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

Двухэтажное здание построено в конце XIX века – начале XX века.

В настоящий момент здание является частью жилой застройки города.

- Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Нагорная, переулком Каменный, переулком Ремесленный.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого назначения, а также нежилые хозяйственные здания.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и промышленными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории не благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки по ул. Нагорная. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Пушкина. Ближайший остановочный пункт располагается в 458 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 1, 1ж, 351, автобусы 1, 1ж, 10. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Нагорная.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Миасс. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия с прилегающей к Объекту территории.

Объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции переулка Ремесленный.

– Объект представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Первый этаж каменный, второй деревянный.

Западный фасад решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором. Окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой.

Южный фасад решен в 3 оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Окна с прямоугольной перемычкой.

Со стороны северного фасада находится каменная подпорная стенка.

Сведения о наименовании объекта

«Женская школа»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

к. XIX – н. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская обл., г. Миасс, ул. Переулок Ремесленный, 4

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и

культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.

4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Список литературы:

1. Мишин Сергей Александрович Челябинская усадьба второй половины XIX века// Вестник ЮУрГУ. Серия: Социально-гуманитарные науки. 2006. №17 (72). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/chelyabinskaya-usadba-vtoroy-poloviny-xix-veka-po-arheologicheskim-dannym> (дата обращения: 10.11.2023).

2. Борисова, Е. А. Русская архитектура конца XIX - начала XX века / Е. А. Борисова, Т. П. Каждан; Ин-т истории искусств Мин-ва культуры СССР. Москва: Наука, 1971. - 240 с.

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Определение историко-культурной ценности объекта:
Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Миасс. Объект расположен в центральной части города Миасс в квартале, ограниченном улицами Нагорная, переулком Каменный, переулком Ремесленный.
Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде двухэтажного прямоугольного в плане здания с вальмовой крышей.
Объект обладает исторической ценностью, как здание конца XIX в.
- Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».
- Наименование объекта культурного наследия «Женская школа» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».
- Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая

степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

- Наименование: **«Женская школа»**
- Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **к. XIX – н. XX вв.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4.**

- Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**
- Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**
- Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:
 1. Градостроительные характеристики
 - Расположен в центральной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Нагорная, переулок Каменный, переулок Ремесленный.
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей.
 2. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - Западный фасад:
 - решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором;
 - окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой;
 - Южный фасад:
 - решен в 3 оконных осей на первом этаже и в 2 на втором;
 - окна первого этажа с прямоугольной перемычкой;
 - Декоративные элементы:
 - лучковые перемычки;
 - прямоугольные перемычки.
 3. Материалы:
 - кирпич;

- дерево.
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В. Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 01.11.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Женская школа», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Перелом Ремесленный, 4



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«29» июня 2021 г.

Челябинск

№ 111

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Мастерские ремесленного училища», расположенного по адресу: город Миасс, переулок Ремесленный, дом 6

Во исполнение статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявления Королева В.Л.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Мастерские ремесленного училища», расположенный по адресу: город Миасс, переулок Ремесленный, дом 6.

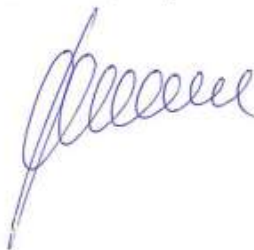
2. Организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мастерские ремесленного училища», расположенного по адресу: город Миасс, переулок Ремесленный, дом 6.

3. Уведомить заявителей, собственников объекта культурного наследия «Мастерские ремесленного училища», расположенного по адресу: город Миасс, переулок Ремесленный, дом 6, о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,

представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«13» августа 2021 г.

Челябинск

№ 191

О внесении изменения в приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 29.06.2021 г. № 111 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Мастерские ремесленного училища», расположенного по адресу: город Миасс, переулок Ремесленный, дом 6»

Во исполнение статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 29.06.2021 г. № 111 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Мастерские ремесленного училища», расположенного по адресу: город Миасс, переулок Ремесленный, дом 6» в части наименования и адреса объекта культурного наследия. Изложить наименование и адрес объекта

культурного наследия в следующей редакции: «Женская школа», расположенная по адресу: г. Миасс, переулок Ремесленный, дом 4.

2. Уведомить заявителей, собственников объекта культурного наследия «Женская школа», расположенного по адресу: город Миасс, переулок ремесленный, дом 4, о вносимых корректировках.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

Фискал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

каждое наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262		
Кадастровый номер:	74:34:1900071:143	
Номер кадастрового квартала:	74:34:1900071	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2018	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, пер Ремесленный, д 4	
Площадь:	260,1	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -	
Материал наружных стен:	Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	1117745,94	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:34:1900071:136, 74:34:1900071:138, 74:34:1900071:139, 74:34:1900071:144, 74:34:1900071:145, 74:34:1900071:147, 74:34:1900071:148, 74:34:1900071:149	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ЮДИНСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 5040797403A1907000A4A578A6A78	ИНН/ОГРН
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНН/ОГРН
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	ИНН/ОГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262		
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: Является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Женская школа.		
Сведения о кадастровом инженере: 21481, 131, 2018-03-16		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Задание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВБН-001/2023-85715262			
Кадастровый номер:		74:34:1900071:143	
1	<p>1.1 Мунципальное образование - "Минский городской округ"</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>	<p>1.1 Мунципальное образование - "Минский городской округ"</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>	
2	<p>2.1 Собственность</p> <p>74:34:1900071:143-74/131/2022-1</p> <p>10.08.2022 06:41:59</p>	<p>2.1 Собственность</p> <p>74:34:1900071:143-74/131/2022-1</p> <p>10.08.2022 06:41:59</p>	
3	<p>3.1 данные отсутствуют</p>	<p>3.1 данные отсутствуют</p>	
4	<p>4.1 данные отсутствуют</p>	<p>4.1 данные отсутствуют</p>	
5	<p>5.1 данные отсутствуют</p>	<p>5.1 данные отсутствуют</p>	
6	<p>6.1 данные отсутствуют</p>	<p>6.1 данные отсутствуют</p>	
7	<p>7.1 данные отсутствуют</p>	<p>7.1 данные отсутствуют</p>	
8	<p>8.1 данные отсутствуют</p>	<p>8.1 данные отсутствуют</p>	
9	<p>9.1 данные отсутствуют</p>	<p>9.1 данные отсутствуют</p>	
10	<p>10.1 данные отсутствуют</p>	<p>10.1 данные отсутствуют</p>	
11	<p>11.1 данные отсутствуют</p>	<p>11.1 данные отсутствуют</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-85715262			
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
1	586317.68	2240797.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	586318.39	2240808.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	586303.57	2240809.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	586302.86	2240798.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	586317.68	2240797.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2040107183461074052406478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.06.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	-------------------

Лист 6

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВН-001/2023-85715262			
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-74

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ЭЦП/УФАС/АВЕ/ЮТАМ/ХЗ/А069/А78 Выход: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Довольская, ст.17.05.2022 по 10.08.2023		ИННИЦЛА, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Раздел 7 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18		
11.04.2023г. № КУВН-001/2023-85715262		
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	74:34:1900071:136	1	1,2	Нежилое	нежилое	21,2
2	74:34:1900071:137	2	1,2	Нежилое	нежилое	22,7
3	74:34:1900071:138	1	1,2	Нежилое	нежилое	19,6
4	74:34:1900071:139	2	1,2	Нежилое	нежилое	23,7
5	74:34:1900071:144	1,2	пом.2, пом.2	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	53,8
6	74:34:1900071:145	1	кв.4	Нежилое	нежилое	25,7
7	74:34:1900071:146	2	кв.6	Нежилое	нежилое	23,7
8	74:34:1900071:147	2	кв.8	Нежилое	нежилое	28,1
9	74:34:1900071:148	1	пом.1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	17,3
10	74:34:1900071:149	1	кв.3	Нежилое	нежилое	24,3

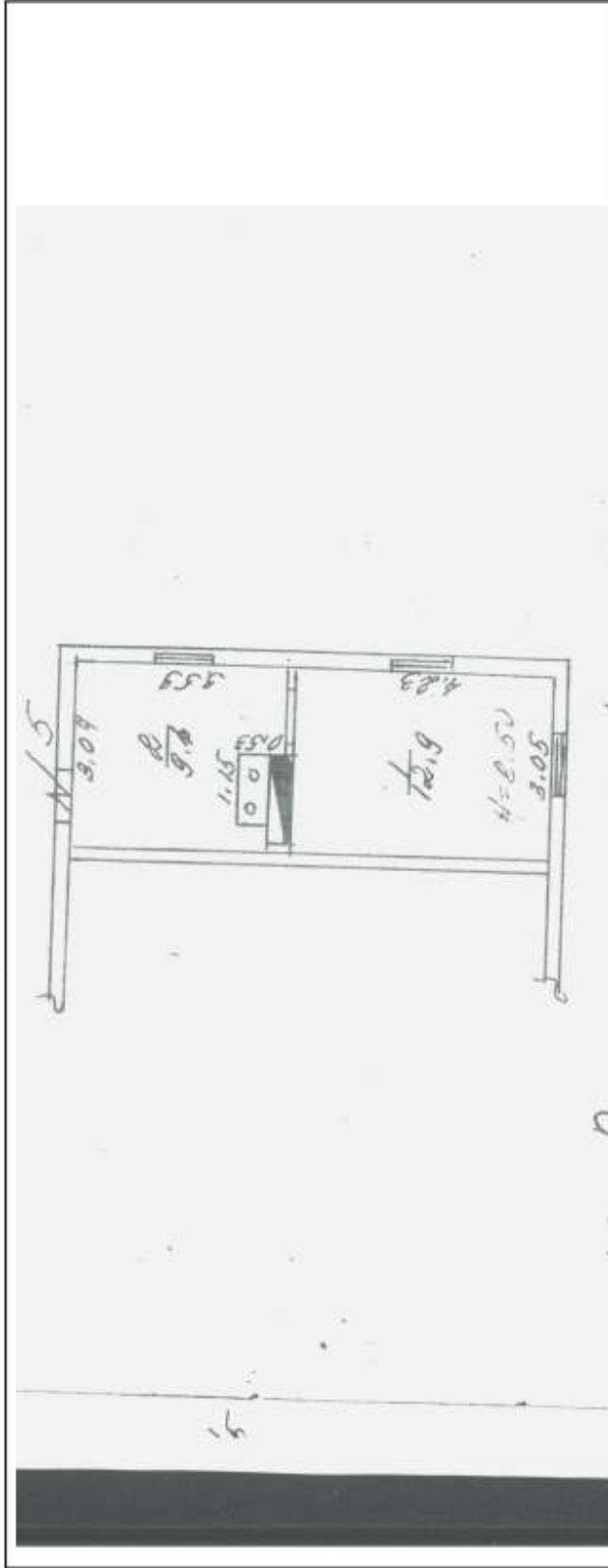


ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262			
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143			
Номер этажа (этажей): 2			

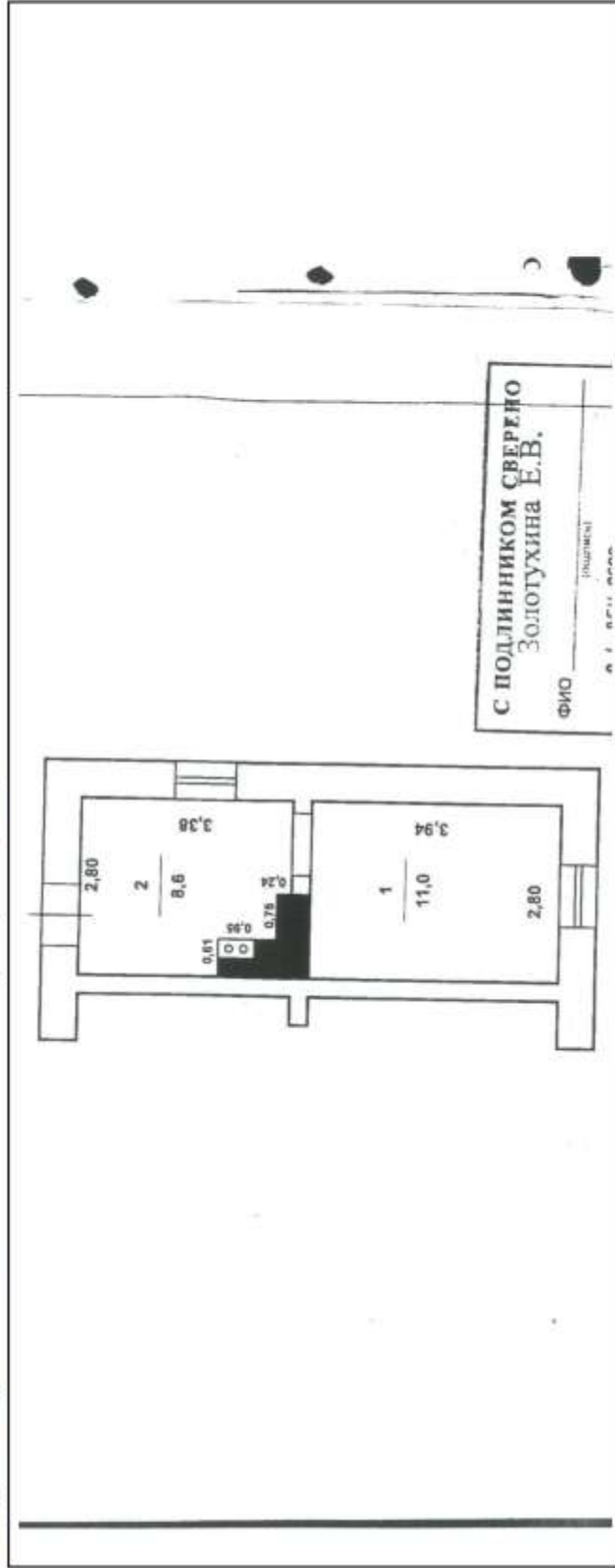


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3044704935.A81.07A4A305.A266.A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 10

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11
Лист № 3 раздела 8	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262	
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143	
Номер этажа (этажей): 1	

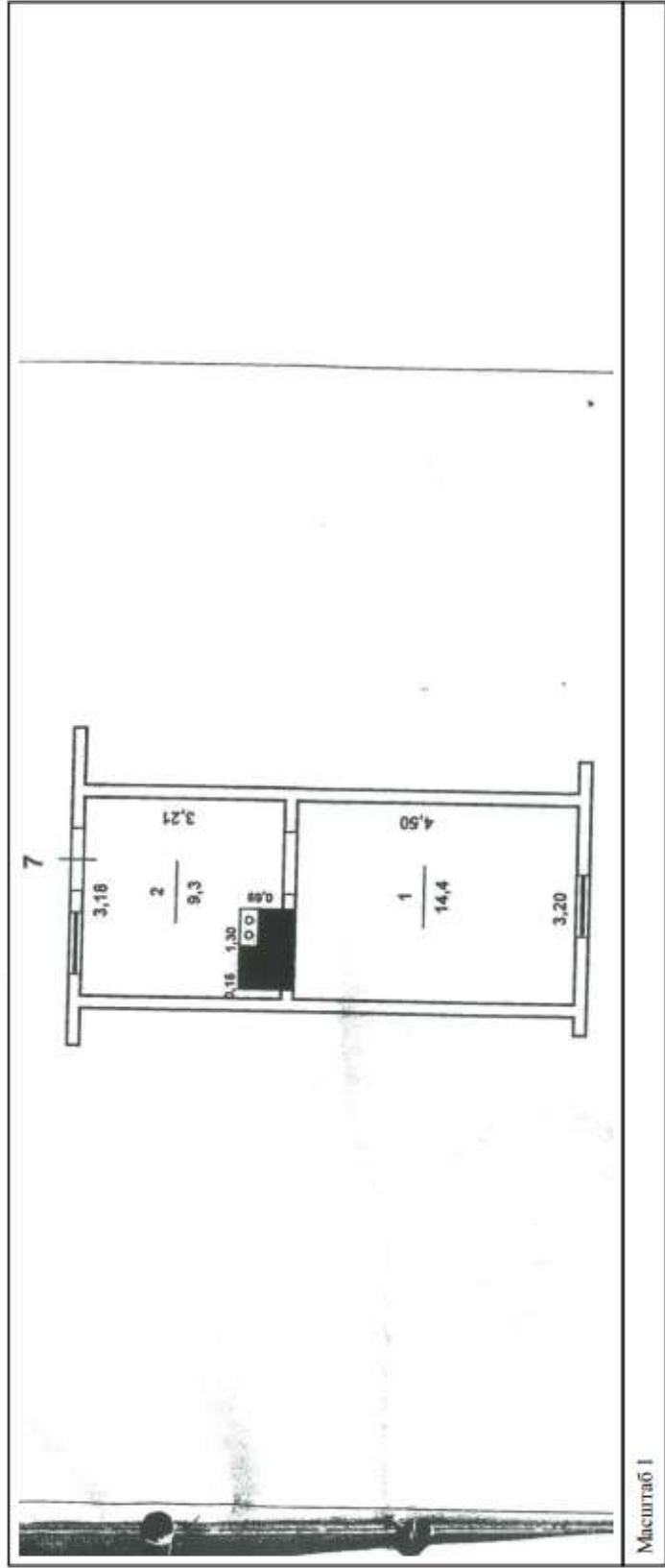


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3940797403XANE197A47C57A060A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА КОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 раздел 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262			
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143			
[Номер этажа (этажей): 2			

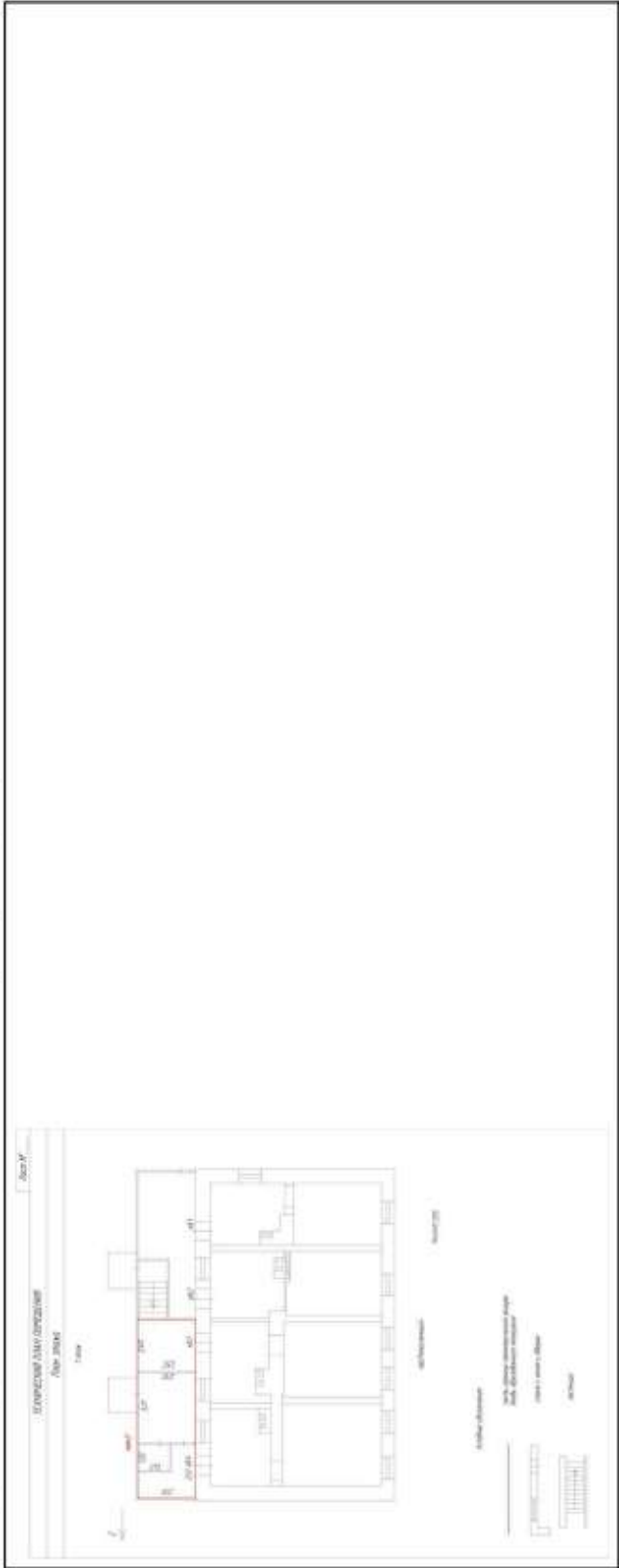



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ
Суровикин Юрий Юрьевич Ю74МХУА006А78
Валовский Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Датасяжэнне: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262			
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143			
Номер этажа (этажей): 2			

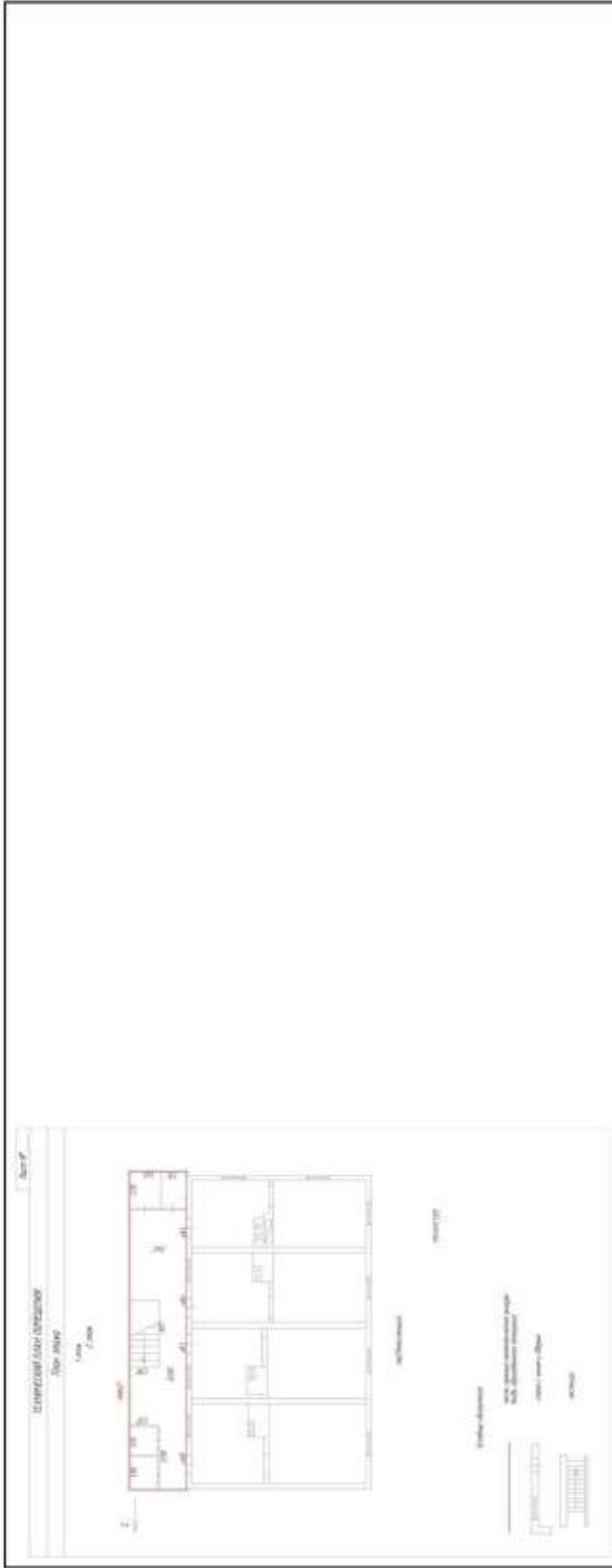


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 304410301035-AM1107431X3A100FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловые процессы с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 13

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18		
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262		
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143		
Номер этажа (этажей):		

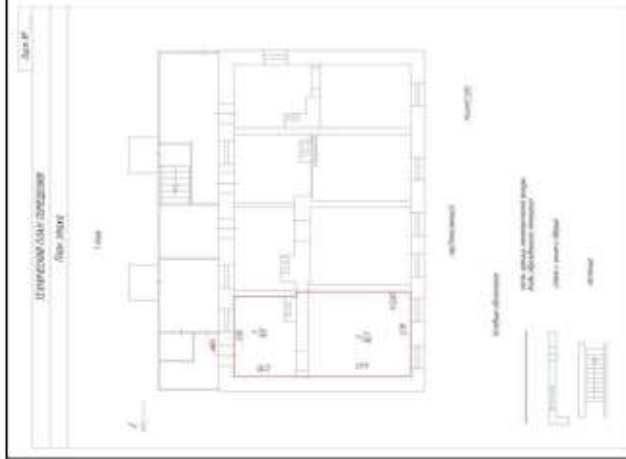


Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262			
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143			
		Номер этажа (этажей): 1	



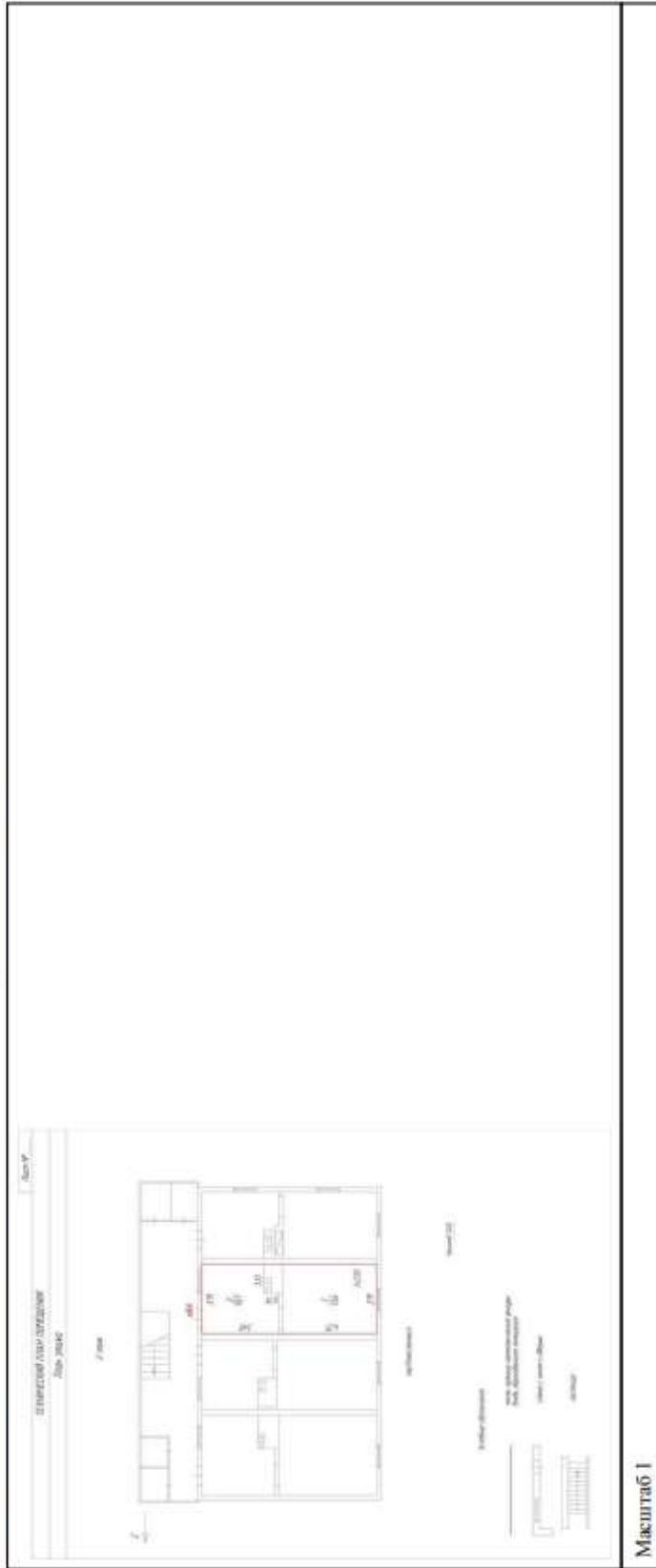
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: ЭМЧР/УНС/САИ/07/АУ/ХУ/А/09/А78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Московская область, г. Истринское, ул. 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262			
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143			
Номер этажа (этажей): 2			

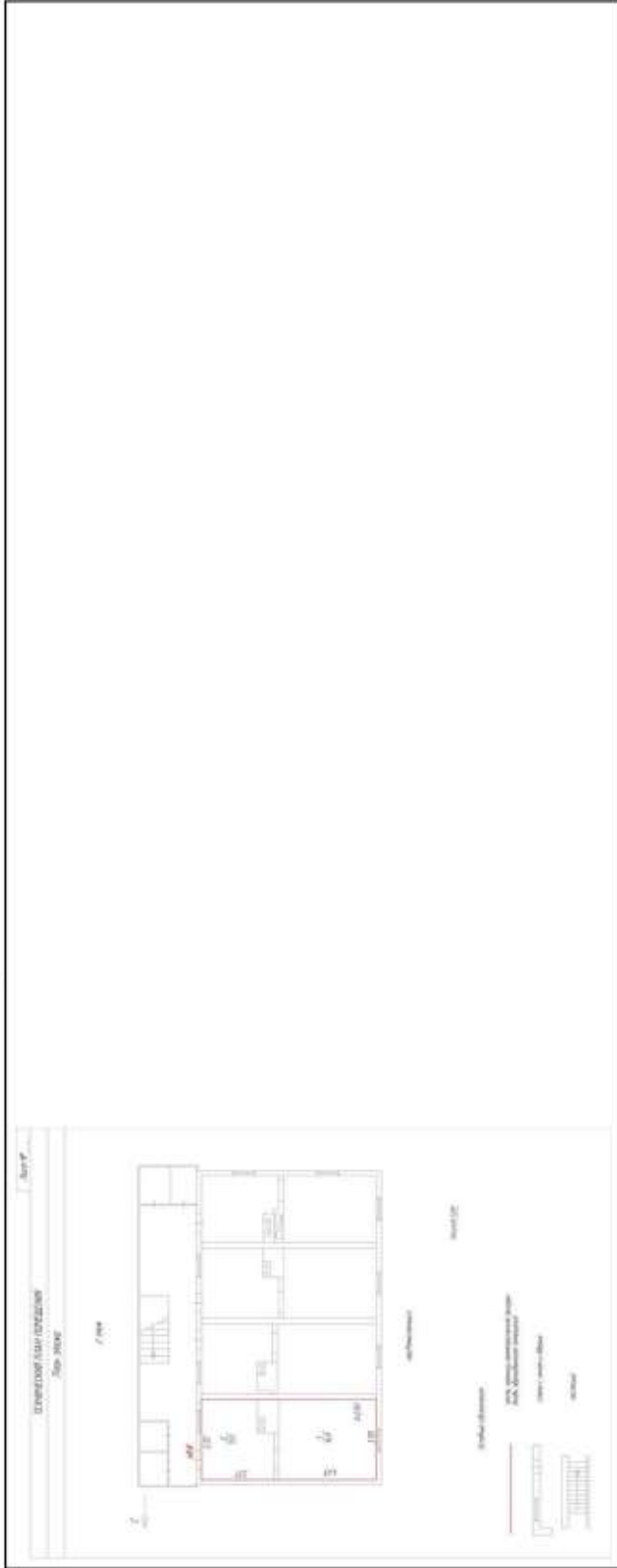



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 30940707-00340107-00340107-00340107-00340107
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЯМ
 ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЯМ
 Действителен с 17.05.2022 по 11.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Лист 16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262			
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143			
		Номер этажа (этажей): 2	

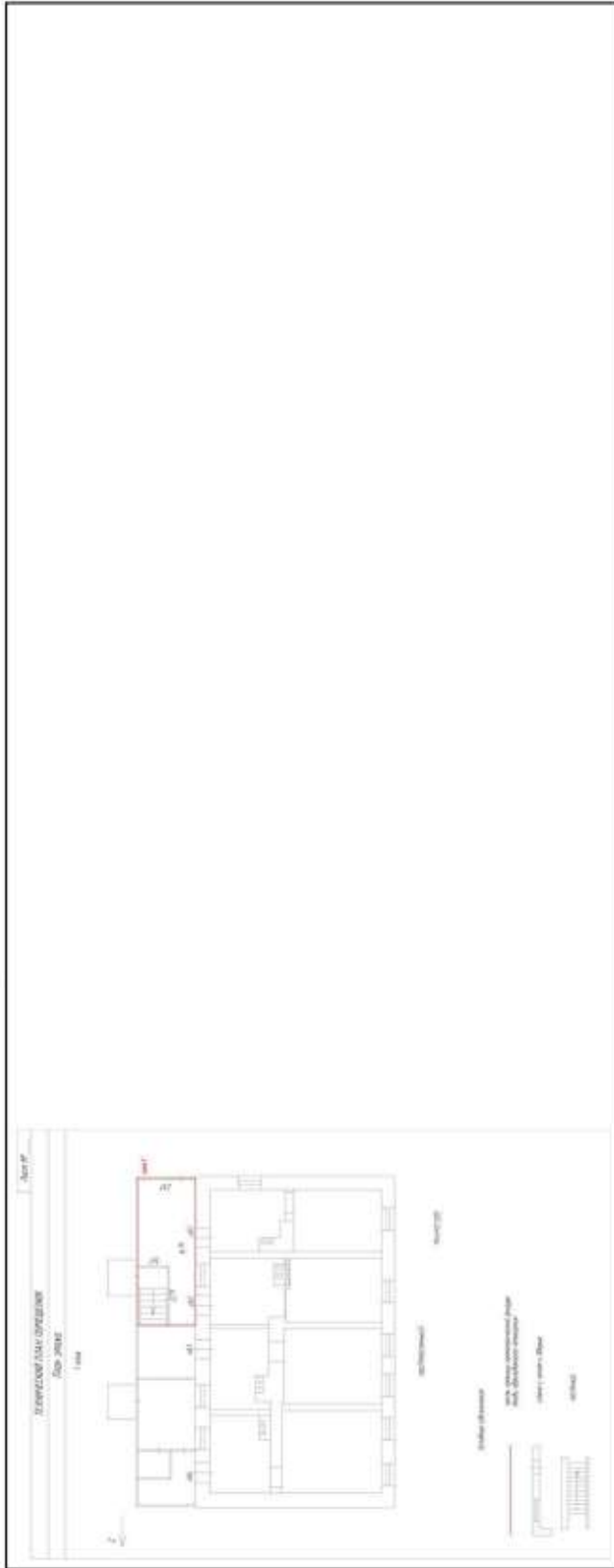


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30401994034E917A45C740B47A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 17

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85715262			
Кадастровый номер: 74:34:1900071:143			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3046792485.АВЕ107А.ЧУХА.0808.А78
 Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Республика Беларусь, с.17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

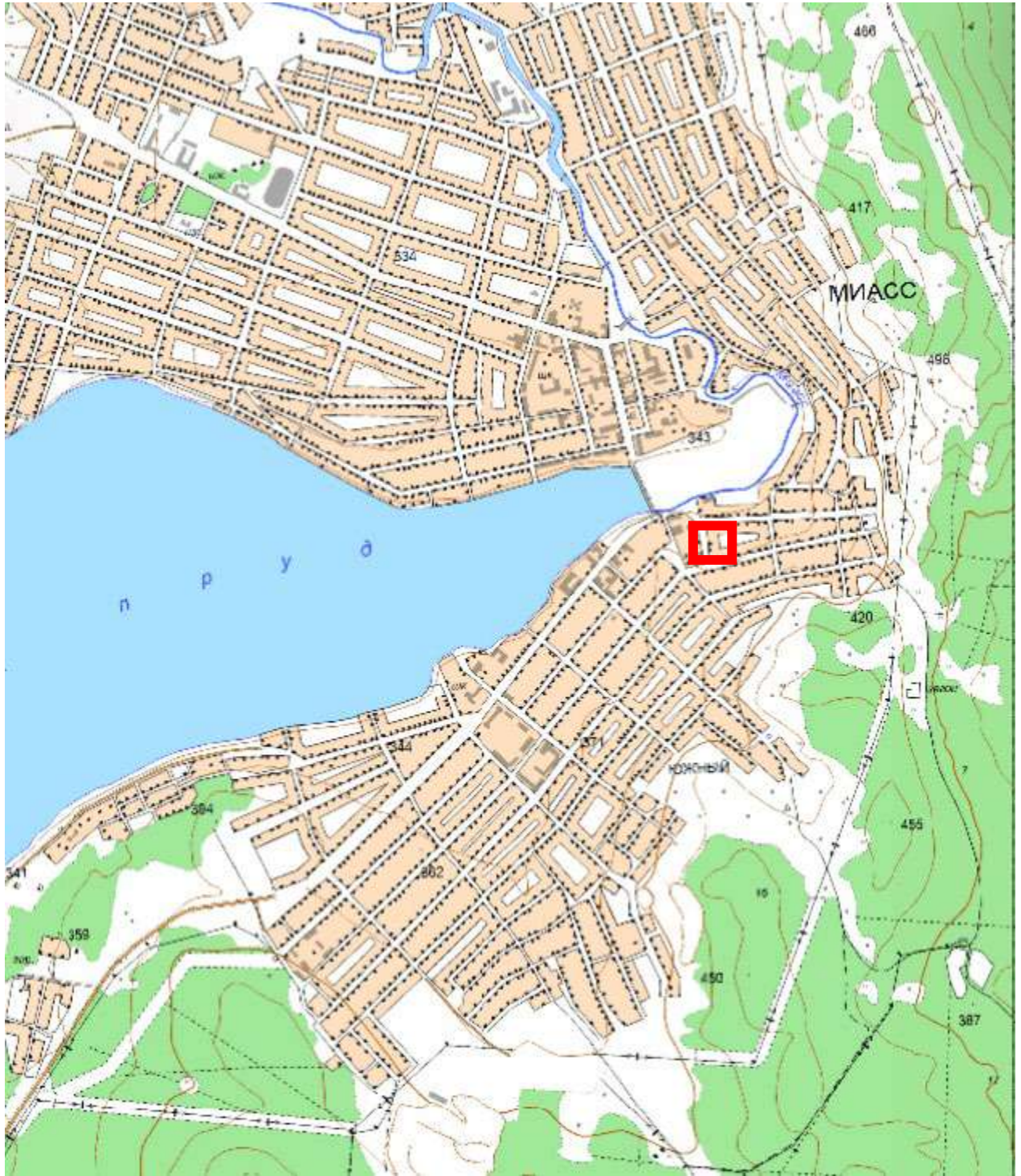


Рис.2. Фрагмент топографической карты, г. Миасс, 2001 г.



Расположение рассматриваемого объекта

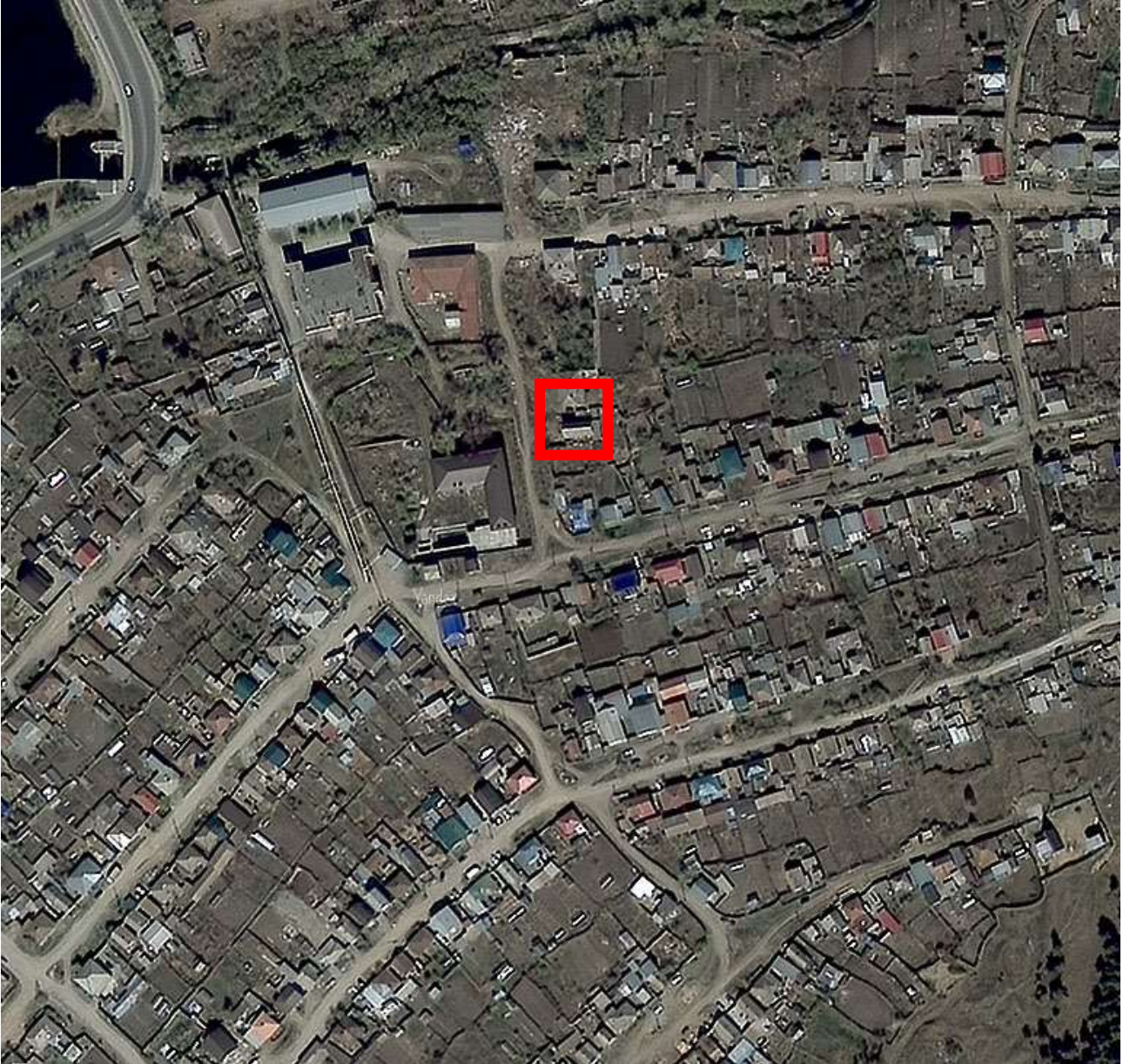


Рис.3. Спутниковый снимок, г. Миасс, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации

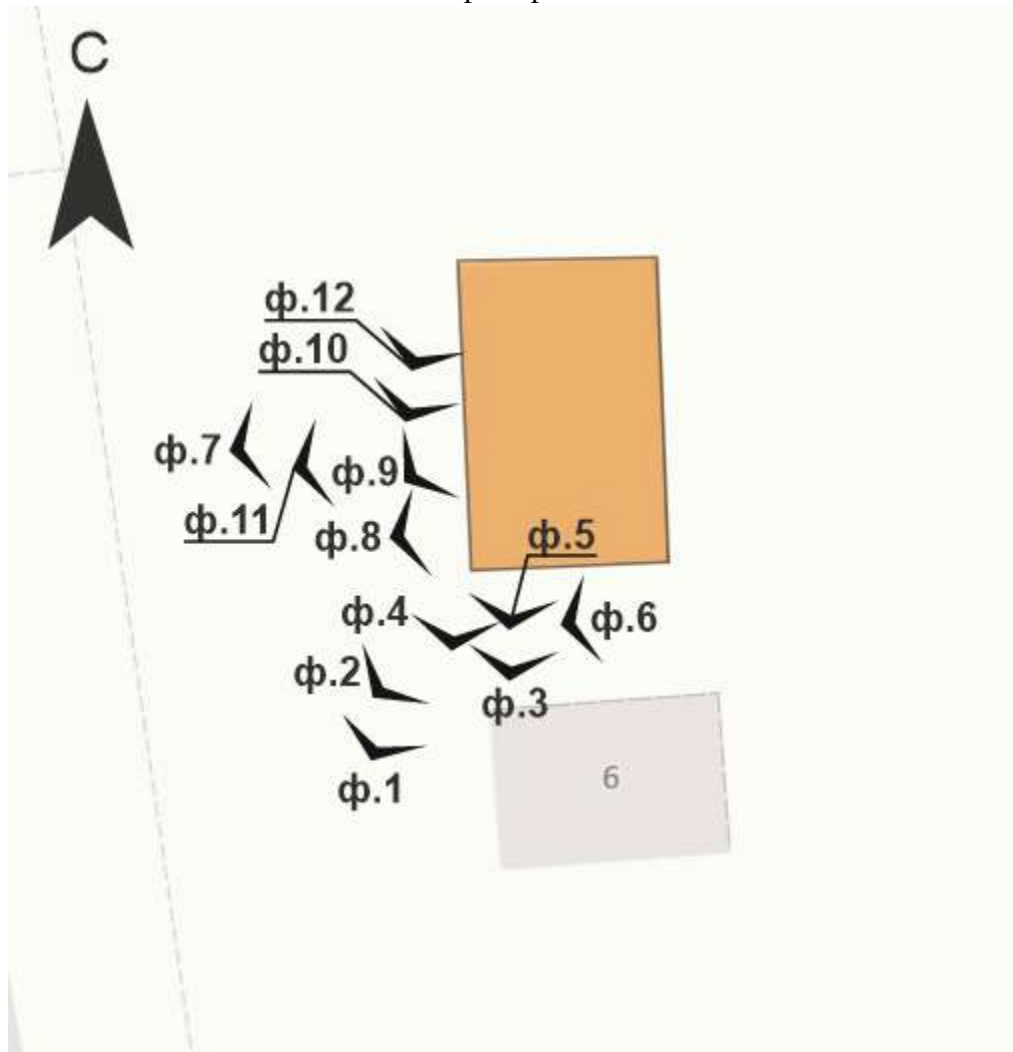




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Двухэтажное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Первый этаж каменный, второй деревянный.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 3 оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 3 оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 3 оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 3 оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 3 оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Западный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором. Окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором. Окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором. Окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором. Окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором. Окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Женская школа» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором. Окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Женская школа», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4.

Описание объекта

Двухэтажное здание построено в конце XIX века – начале XX века.

В настоящий момент здание является частью жилой застройки города.

Объект представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Первый этаж каменный оштукатуренный и окрашенный, второй этаж деревянный, обшит доской.

Западный фасад решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором. Окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой.

Южный фасад решен в 3 оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Окна с прямоугольной перемычкой.

Со стороны северного фасада находится каменная подпорная стенка.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Нагорная, переулок Каменный, переулок Ремесленный.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого назначения, а также нежилые хозяйственные здания.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и промышленными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории не благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки по ул. Нагорная. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Пушкина. Ближайший остановочный пункт располагается в 458 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 1, 1ж, 351, автобусы 1, 1ж, 10. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Нагорная.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Миасс. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия с прилегающей к Объекту территории.

Объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции переулка Ремесленный.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.


Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики
 - Историческое расположение объекта в градостроительной среде. Расположен в центральной части города Миасс в квартале, ограниченном улицами Нагорная, переулком Каменный, переулком Ремесленный.
 - Композиционная значимость – объект рядовой застройки переулка Ремесленный.
2. Объемно-планировочное решение.
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей.
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - Западный фасад:
 - решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором;
 - окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой;
 - Южный фасад:
 - решен в 3 оконных осей на первом этаже и в 2 на втором;
 - окна первого этажа с прямоугольной перемычкой;
 - Декоративные элементы:
 - лучковые перемычки;
 - прямоугольные перемычки.

4. Материалы:



- кирпич
- дерево.

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Женская школа» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1			
1.2	Градостроительные характеристики.	<ul style="list-style-type: none"> – Историческое расположение объекта в градостроительной среде. Расположен в центральной части города Миасс в квартале, ограниченном улицами Нагорная, переулок Каменный, переулок Ремесленный. – Композиционная значимость – объект рядовой застройки переулка Ремесленный. 	

2	Объемно-планировочное решение.	Конфигурация и габаритные размеры памятника. Двухэтажное прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей.	
3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	Западный фасад: <ul style="list-style-type: none">– решен в 6 оконных осей на первом этаже и в 4 на втором;– окна первого этажа с лучковыми перемычками, второго с прямоугольной перемычкой	

3.2		<p>Южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– решен в 3 оконных осях на первом этаже и в 2 на втором;– окна первого этажа с прямоугольной перемычкой	
3.3.1		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none">– лучковые перемычки	

3.3.2		– прямоугольные перемычки	 A close-up photograph of a window frame set into a wall of vertical wooden planks. The window is covered with a light-colored, possibly pinkish, material, and the frame is white.
4	Материалы	Виды отделки фасадной поверхности: – кирпич – дерево	 Two photographs illustrating different facade finishes. The top photo shows a brick wall with some peeling plaster and overgrown vegetation. The bottom photo shows a wooden wall with vertical planks and a dark roofline.

ПРОЕКТ

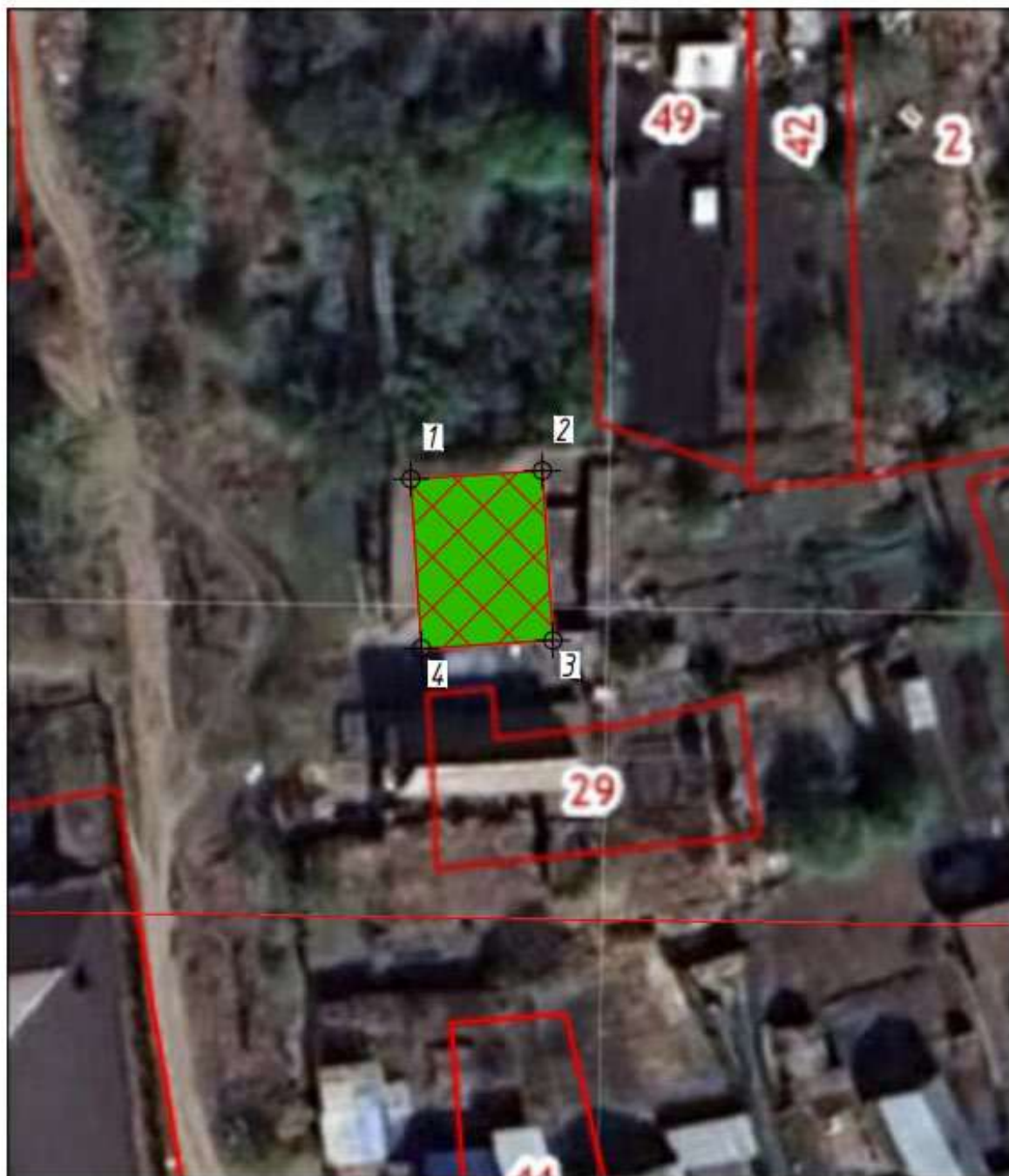
границ территории объекта культурного наследия «Женская школа» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4.

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.





Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	586317,68	2240797,39	аналитический	0,1 м	-
2	586318,39	2240808,87	аналитический	0,1 м	-
3	586303,57	2240809,79	аналитический	0,1 м	-
4	586302,86	2240798,31	аналитический	0,1 м	-
1	586317,68	2240797,39	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 
Объект культурного наследия регионального значения «Женская школа»
расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, переулок Ремесленный, 4
- 
Территория объекта культурного наследия
- 
Номер характерной (поворотной) точки границ
территории объекта культурного наследия
- 
Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.