



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.04.2024 № 116

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

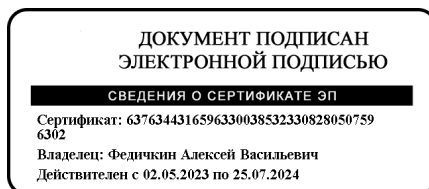
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, в автоматизированную информационную

систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета




А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 10.04.2024 № 116

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики	1.1. Местоположение объекта в системе застройки: Расположение на красной линии улицы Кирова. 1.2. Габариты и силуэт: Габариты здания и высотные отметки на дату строительства. Двухэтажный объем в габаритах и высотных отметках наружных стен: кирпичных конца XIX века - в уровне 1-го этажа; бревенчатых - в уровне 2-го этажа. Габариты 16,9 x 15,1 м, высота 8,42 м.	 <p>Месторасположение здания</p>
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики	2.1 Объемно-пространственная композиция: двухэтажное полукаменное здание прямоугольной формы в плане.	

3.

2.2. Конструктивные характеристики:
стены 1-го этажа из керамического кирпича;
стены 2-го этажа бревенчатые;
крыша вальмовая, четырехскатная;
покрытие кровли из металлических листов на
фальцевом соединении.



Восточный фасад здания

4.

2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:


- обшивка восточного фасада в уровне 2-го этажа деревянным тесом, уложенным в горизонтальном и вертикальном направлениях;
- деревянный подоконный поясок в уровне 2-го этажа, в месте перемены направления укладки теса;
- в уровне 2-го этажа деревянные лопатки с накладным резным узором, расположенные на углах здания и в местах перевязки сруба в уровне 2-го этажа;
- деревянный ступенчатый венчающий карниз с тремя рядами резных подзоров;
- обрамление оконных проемов в уровне 2-го этажа деревянными наличниками с резными фартуками и навершиями с накладной резьбой;
- кирпичные пилястры в уровне 1-го этажа в углах здания и по осям перевязки сруба 2-го этажа;
- кирпичный межэтажный поясок.



Восточный фасад здания



Фрагмент восточного фасада здания

5.	Оконные и дверные проемы	<p>Восточный фасад (фасад по улице Кирова). Шесть осей оконных проемов в уровне 2-го этажа. Шесть осей оконных/дверных проемов в уровне 1-го этажа (дверной проем по 5-й оси с юга на север).</p> <p>Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов в уровне 1-го этажа деревянные оконные блоки, окрашенные в темных тонах.</p> <p>Переплеты: в уровне 1-го этажа глухие с фрамугой в верхней трети; в уровне 2-го этажа: двустворчатые с глухой фрамугой в верхней трети, по 1-й, 3-й, 5-й и 6-й осям с форточкой. Дверной проем прямоугольной формы с лучковым завершением. Заполнение дверного проема – деревянный дверной блок, окрашенный в темных тонах.</p>	 <p>Фрагмент западного фасада здания</p>
6.	Художественное значение	Торгово-жилой особняк в стиле «эkleктика».	