ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 11.09.2026 № 255

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Магазин Стахеева» , расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.08.2026 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Магазин Стахеева», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Миасского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2, в федеральную

государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Магазин Стахеева», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, 2, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя
Государственного комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 213403192349369066308915683895 72873177
Владелец: Степанова Надежда Александровна
Действителен с 21.05.2026 по 14.08.2027

Н.А. Степанова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

11.09.2026 255

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс,
улица Ленина, здание 2

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	586967,68	2240418,83
2	586983,74	2240424,27
3	586977,44	2240442,88
4	586947,73	2240448,77
5	586945,10	2240435,52
6	586962,98	2240431,97
1	586967,68	2240418,83

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский

городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2

Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	Рассматриваемый объект культурного наследия
	Границы территории объекта культурного наследия
1	Номер характерной (поворотной точки границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

11.09.2026 255

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговый дом Стахеева И.Г.», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Ленина, здание 2 (далее – Объект)

В границах территории Объекта разрешается:

1. Проведение работ по сохранению Объекта.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.
3. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли.
4. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта.
5. Размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта.
6. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.
7. Устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории Объекта запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.
2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.
3. Размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.
4. Хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.
5. Строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.

6. Установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.