

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «26» декабря 2018 г. № 281

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Городская дума»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	4	1	5	1	0	2	0	1	7	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(пр. МКРФ № 5631-р от 07.10.2015 г.)

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: -.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта

культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта из единого Государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

***Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

***454092, г. Челябинск, ул. Воровского, 30
Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта

культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

**Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного

объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)***

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц,

находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы, на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязуется:

- проводить работы по сохранению объекта культурного наследия в сроки и с периодичностью, определенных актом технического состояния

объекта культурного наследия;

- предоставить в орган охраны объектов культурного наследия график работы, для установления требований к доступу граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

25.2. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия обеспечивают соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834.

25.3. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему, осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7. статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

25.4. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство (далее - Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области), уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части:

1) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если

Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

2) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Также к уведомлению о выполнении требований охранного обязательства должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

3) В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в уведомлении о выполнении требований охранного обязательства.

4) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

5) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется Ответственным лицом в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчётным.

25.5. Распоряжение объектом культурного наследия, осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации и регулируется статьями 47.1-47.6, 48 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при условии выполнения требований законодательных нормативов. Отчуждение объектов культурного наследия или передача их в аренду, безвозмездное пользование должна осуществляться в строгом соответствии с действующим законодательством, с учётом всех ограничений (обременений) на такой объект культурного наследия, требований к сохранению, содержанию, использованию, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия. Несоблюдение норм действующего законодательства влечёт

признание такой сделки ничтожной.

25.6. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регулируется статьей 27. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. N 1906

Экземпляр N

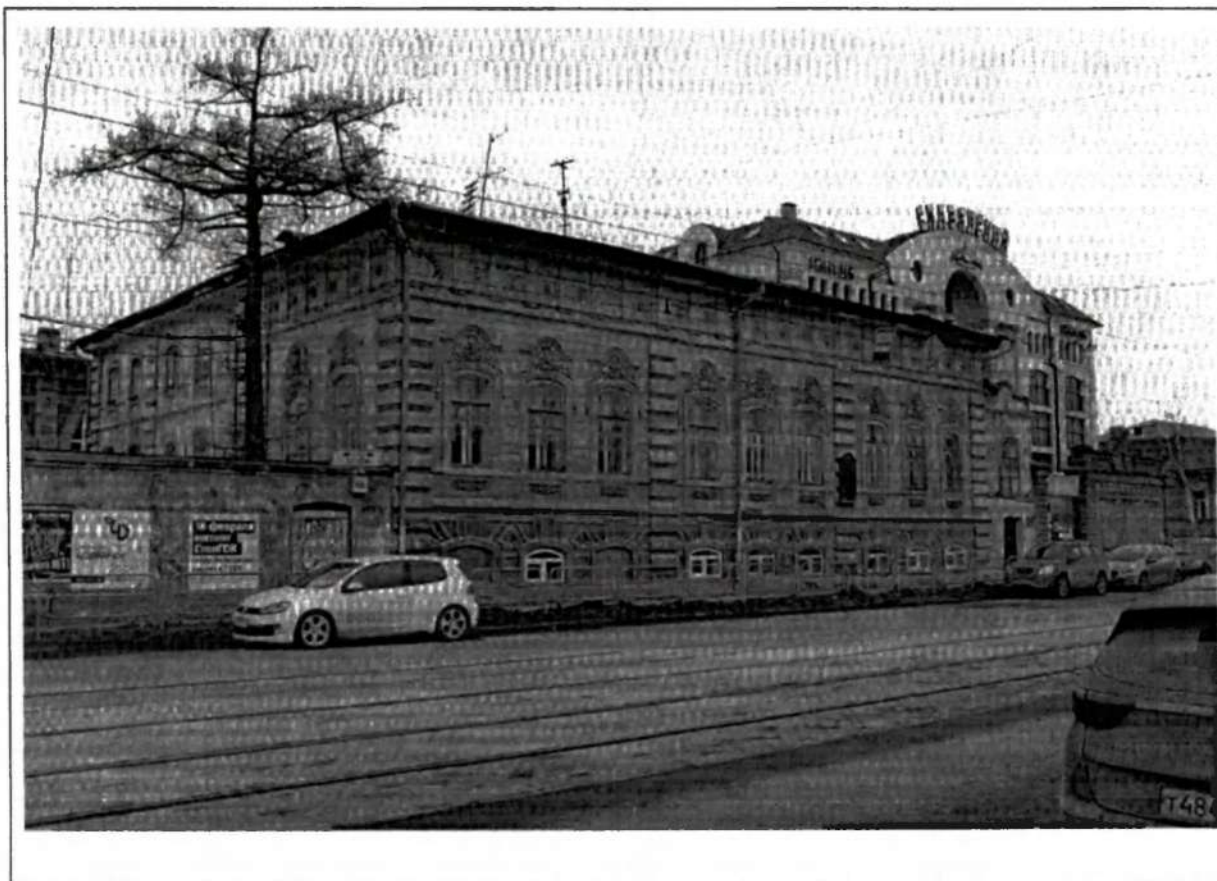
1

741510201780005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2	0
---	---

 .

0	2
---	---

 .

2	0	1	8
---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

Копия
В. В. В. В.

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Городская дума

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в., ноябрь 1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся «О мерах по дальнейшему улучшению дела охраны и использования памятников истории и культуры в области» от 20.09.1977 г. № 371
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 66
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<p>Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66</p>
--

Описание границ территории

<p>1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66 (далее именуется – объект культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»), устанавливаются (координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление» указаны в таблице 1):</p>

на западе – от точки 1 с поворотом под углом 88,58 градуса на север до точки 2, протяженность – 13,26 метра;

на севере – от точки 2 с поворотом под углом 89,2 градуса на восток до точки 3, протяженность – 7,56 метра; далее от точки 3 с поворотом под углом 90,36 градуса на юг до точки 4, протяженность – 3,09 метра; далее от точки 4 с поворотом под углом 90 градусов на восток до точки 5, протяженность – 2,03 метра; далее от точки 5 с поворотом под углом 90 градусов на север до точки 6, протяженность – 2,57 метра; далее от точки 6 с поворотом под углом 90 градусов на восток до точки 7, протяженность – 6,01 метра;

на востоке – от точки 7 с поворотом под углом 90 градусов на юг до точки 8, протяженность – 2,3 метра; далее от точки 8 с поворотом под углом 89,54 градуса на восток до точки 9, протяженность – 0,39 метра; далее от точки 9 с поворотом под углом 90 градусов на юг до точки 10, протяженность – 10,05 метра;

на юге – от точки 10 с поворотом под углом 91 градус на запад до точки 1, протяженность 15,99 метра.

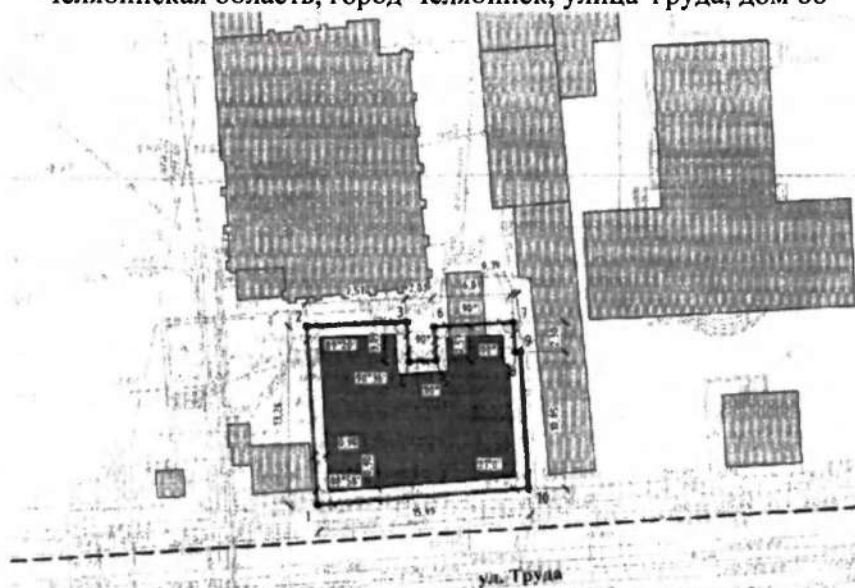
2. Графически границы территории объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление» изображены на плане разбивки границ территории объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66, в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66.

Таблица 1




Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606678.28	2324001.78
2	606705.36	2324000.17
3	606706.07	2324015.62
4	606699.77	2324015.97
5	606700.02	2324020.10
6	606705.25	2324019.79
7	606705.99	2324032.05
8	606701.29	2324032.33
9	606701.34	2324033.06
10	606680.85	2324034.36

План разбивки границ территории объекта культурного наследия
«Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66



Условные обозначения к плану разбивки границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»

-  объект культурного наследия
-  границы территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границ территории объекта культурного наследия и ее номер

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66 (далее именуется – объект культурного наследия «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление»), разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление» и его отдельных элементов;
- 2) проведение комплекса работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»;
- 3) проведение работ по благоустройству территории:
санитарная рубка самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;
мощение твердого покрытия тротуарным камнем;
- 4) использование при устройстве навесов прозрачный поликарбонат или тонированный ахроматическими цветами (серый, коричневый);
- 5) размещение осветительных приборов и подсветки объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», не создающих препятствий для его визуального восприятия.

Челябинская область
Городской администрации
№ 10/01-2018/001-001

б) организация инженерных решений существующих коммуникаций (теплотрассы, канализации, водопровода), расположенных на расстоянии менее 5 метров от наружных стен объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление» в целях защиты от размыва его оснований.

2. В границах территории объекта культурного наследия «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление»;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом в том числе закрепление их на фасадах объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»;

4) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Городская дума/ Трамвайно-троллейбусное управление»:

изменять габариты здания (этажность, длину по фронту улицы, ширину в глубину квартала;

изменять пропорции здания в целом и его отдельных элементов – окон, дверных проемов, межоконных проемов, уклон кровли;

уничтожать элементы декора, в том числе наличники, решетки, карнизы, тяги, козырьки.

5) использовать при ремонте объекта культурного наследия «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление» фасадные отделочные материалы, нехарактерные для его исторической среды, в том числе облицовку цоколей бетонной фасадной и керамической плиткой, обшивку наружных стен сайдингом, крупногабаритными фасадными панелями;

6) закладка оконных проемов объекта культурного наследия «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление»;

7) устройство глухих железных дверей;

8) применение несоответствующих стилистике цветовых решений в отделке фасадов и конструктивных деталей объекта культурного наследия «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление»;

9) посадка зеленых насаждений в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»;

10) проведение земляных работ, ухудшающих гидрологические и экологические условия и несущих угрозу существованию объекта культурного наследия «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление»;

11) размещение технических устройств и дополнительного оборудования, в том числе антенн и кондиционеров на главном фасаде объекта культурного наследия «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта (систем видеонаблюдения);

12) размещение временных строений и сооружений, в том числе хозяйственных построек, гаражей, торговых киосков, павильонов, палаток;

13) размещение рекламных сооружений любых форматов, стендов вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых в целях популяризации объектов культурного наследия;

14) установка мачтовых и башенных конструкций;

15) частичная (фрагментарная) окраска либо отделка фасадов;

16) приспособление объекта культурного наследия «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление» под промышленные и складские предприятия, обладающие взрывоопасными и пожароопасными характеристиками, загрязняющие почву и атмосферу.

Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 20.07.2017 г. № 127 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Мемориальная составляющая:
 - 1.1. Связь с именем В.М. Колбина – купца, предпринимателя, общественного деятеля, мецената, личного почетного гражданина Челябинска, создателя первой городской электростанции (1905), инициатора открытия первой телефонной станции (1906) и трамвайного движения (1906) в г. Челябинске.
 - 1.2. Мемориальная доска с текстом: «В этом доме жил Василий Михайлович Колбин, личный почетный гражданин г. Челябинска, меценат, общественный деятель, создатель первой городской электростанции (1905), телефонной сети в г. Челябинске (1906), инициатор проекта электрического трамвая в городе Челябинске»;
2. Историческая составляющая:
 - 2.1. Связь здания с историей дореволюционного городского самоуправления и деятельностью Городской думы, располагавшейся в доме в 1913 – 1917 гг.
 - 2.2. Связь здания с историей революционных событий в Челябинске в 1917 г. и соответствующая мемориальная доска с текстом: «Здесь в ноябре 1917 года Челябинский комитет РСДРП (большевиков) принял постановление о вооруженном восстании и установлении в Челябинске Советской власти». Материал доски – белый мрамор. габаритные размеры 110 x 76 см;
3. Местоположение и градостроительные характеристики:
 - 3.1. Здание как элемент историко-архитектурной среды Челябинска рубежа 19 – 20 вв., часть застройки исторического центра города и одна из его доминант.
 - 3.2. Существующее местоположение здания с постановкой по красной линии ул. Труда.
 - 3.3. Видовое раскрытие здания со стороны перекрестка улиц Труда/Пушкина, отрезка улицы Труда на участке между ул. Пушкина и Советской и между ул. Пушкина и Свободы;
4. Планировочное и объемно-пространственное решение: этажность, высотные отметки карнизов и существующая объемно-пространственная композиция здания:
 - 4.1. Г-образного, 1 – 2-х этажного с цокольным этажом основного здания, подведенного под единый карниз, ориентированного главным фасадом по ул. Труда по оси запад – восток (литера А на прилагаемом плане);
 - 4.2. пониженного, одноэтажного с цокольным этажом объема, примыкающего с востока к выступу основного объема здания в его северо-западной части (включен в литеру А на прилагаемом плане);
 - 4.3. одноэтажного с цокольным этажом прямоугольного объема с главным входом в здание и главной лестницей, примыкающего к боковому, восточному, фасаду основного здания (литеры А², А³ на прилагаемом плане);
 - 4.4. одноэтажного с цокольным этажом прямоугольного объема, примыкающего к левому (восточному) флангу северного фасада основного здания (литера А¹ на прилагаемом плане);
 - 4.5. исторического объема лестничного пристроя с дополнительным входом в здание, расположенном со стороны бокового, западного, фасада (литера а на прилагаемом плане);

5. Конструктивная система и материал:

- 5.1. бутовый ленточный фундамент;
- 5.2. наружные и внутренние несущие стены, как продольные, так и поперечные;
- 5.3. кирпичная кладка стен на известковом растворе;
- 5.4. местоположение, габариты, форма сводов и распалубок цокольного этажа.

6. Конфигурация, габариты и материал крыши: конфигурация, габариты и материал многоскатной крыши подведенного под единый карниз основного объема здания, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов, стропильная конструкция и материал стропил (дерево) и кровельного покрытия (металлическая фальцевая кровля);

7. Исторический характер обработки фасадной поверхности: оштукатуренные и окрашенные поверхности наружных стен и декоративных деталей;

Расположение, форма и габариты исторических оконных проемов (в том числе заложенных):

8. Расположение, форма и габариты первоначальных оконных проемов, заключенных в соответствующие по форме и размерам штукатурные наличники (с рекомендацией восстановления исторического расположения, размеров и габаритов заложенных и искаженных оконных проемов дворового и боковых фасадов в соответствии с сохранившимся расположением, формой и размерами штукатурных наличников):

8.1. На главном, южном фасаде основного корпуса в 9 световых осей:

8.1.1. небольшие, прямоугольные, с лучковыми перемычками, цокольного этажа;

8.1.2. высокие, вертикально вытянутые, прямоугольные, с лучковыми перемычками, первого этажа.

8.2. На боковом, западном, фасаде:

8.2.1. небольшие, прямоугольные, с лучковыми перемычками, цокольного этажа – 1 на правом фланге и 2 на левом фланге фасада;

8.2.2. высокие, вертикально вытянутые, прямоугольные, с лучковыми перемычками, первого этажа, аналогичные по решению окнам первого этажа главного фасада – в 2 оси на правом фланге фасада;

8.2.3. прямоугольные, с лучковыми перемычками – в 5 осей на первом – втором этажах остальной части фасада.

8.3. Северо-западный выступ основного объема:

8.3.1. одно небольшое, прямоугольное, цокольного этажа на северном фасаде;

8.3.2. прямоугольные, с лучковыми перемычками – в 2 оси на первом – втором этажах на северном фасаде;

8.3.3. одно прямоугольное, с лучковой перемычкой по центральной оси второго этажа восточного фасада.

8.4. Северный фасад основного объема:

8.4.1. небольшие, прямоугольные, с лучковыми перемычками, цокольного этажа – в 3 оси;

8.4.2. прямоугольные, с лучковыми перемычками – 4 окна первого этажа и 6 окон второго этажа.

8.5. Пониженный, одноэтажный объем, примыкающий к северо-западному выступу основного объема: прямоугольные, с лучковыми перемычками – 1 окно первого этажа северного фасада, 1 окно первого этажа в правой оси восточного фасада.

8.6. Одноэтажный с цокольным этажом объем, примыкающий к левому (восточному) флангу северного фасада основного здания: 2 прямоугольных, с лучковыми перемычками окна верхнего этажа.

8.7. Примыкающий с востока объем лестничной клетки:

8.7.1. два небольших, прямоугольных оконных проема с лучковыми перемычками, цокольного этажа – на левом фланге восточного фасада;

8.7.2. пять прямоугольных, с лучковыми перемычками оконных проема, на первом этаже восточного фасада.

РНП
АНЭ

9. Расположение, форма и габариты исторических дверных проемов:

9.1. Дверной проем главного входа – прямоугольный, с лучковой перемычкой, расположенный на лицевом фасаде бокового лестничного объема, примыкающего к основному зданию с востока;

9.2. дверной проем бокового входа – прямоугольный, с лучковой перемычкой, прорезанный в ограде, примыкающей к западному флангу лицевого фасада;

10. Материал заполнения оконных проемов:

Деревянные рамы и переплеты окон:

10.1. цокольного этажа главного фасада – двустворчатые, в соответствии с историческим обликом;

10.2. первого этажа главного фасада и двух аналогичных окон на правом, южном, фланге западного фасада – с 6-частной расстекловкой в соответствии с историческим обликом;

11. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

11.1. Главный, южный, фасад

Лицевой фасад основного здания:

11.1.1. в один этаж, с цокольным этажом;

11.1.2. симметричная композиция в 9 оконных осей с мерным ритмом оконных проемов;

11.1.3. членение фасада по горизонтали рустованными лопатками на три прясла по 3 оконной оси в каждом;

11.1.4. декоративное закрепление углового стыка южного и западного фасадов огибающей рустованной лопаткой;

11.1.5. членение фасадной стены по вертикали междуэтажным карнизом между цокольным и первым этажами и профилированной тягой между первым этажом и фризом;

11.1.6. декор цокольного этажа, сформированный рисунком профилированных штукатурных тяг – тянутые штукатурные филенки между оконными проемами, имитация веерного замка над оконными проемами, трехсторонние профилированные наличники оконных проемов;

11.1.7. штукатурный ленточный руст стены первого этажа;

11.1.8. трехсторонние профилированные штукатурные наличники оконных проемов первого этажа;

11.1.9. штукатурные подоконные доски окон первого этажа с прямоугольными ширинками;

11.1.10. надоконные сандрики-бровки окон первого этажа со свисающими по бокам окон лентами с кистями-гроздьями;

11.1.11. лепной декор между сандриком и окном первого этажа и в подоконных ширинках;

11.1.12. фриз с прямоугольными плитами и размещенный между ними лепной декор – розетки в ширинках;

11.1.13. профилированная подкарнизная тяга; венчающий профилированный карниз.

11.2. Лицевой фасад бокового (восточного) объема с главным входом в здание:

11.2.1. членение фасада по вертикали междуэтажной штукатурной тягой;

11.2.2. трехсторонний гладкий штукатурный наличник окна с декоративным замком;

11.2.3. фигурная парапетная стенка с квадратными филенками на флангах.

11.3. Западный фасад:

11.3.1. симметричная структурная композиция фасада – членение стены рустованными лопатками на три прясла, среднее из которых шире – в три оконные оси, и боковые – в две;

11.3.2. асимметрия архитектурно-декоративного решения – оформление правого фланга аналогично главному фасаду, включая и габариты оконных проемов;

- 11.3.3. правый фланг в один этаж, остальная часть – в два этажа;
- 11.3.4. сдержанное декоративное решение двухэтажной части фасада: отделение цокольного этажа междуэтажным карнизом; разделение первого и второго этажей профилированной тягой; заключение окон цоколя, первого и второго этажей в трехсторонние профилированные наличники; размещение под окнами первого и второго этажей штукатурных подоконных досок с прямоугольными ширинками; завершение стены профилированной подкарнизной тягой и карнизом;
- 11.4. Северный, дворовый, фасад:
- 11.4.1. два этажа с цокольным этажом основного корпуса, один этаж с цокольным этажом примыкающих северо-западного и восточного объемов;
- 11.4.2. асимметричная композиция, сформированная разномасштабными объемами;
- 11.4.3. лаконичное декоративное оформление;
- 11.4.4. членение стены по вертикали междуэтажным карнизом между цокольным и первым этажом и штукатурной тягой между первым и вторым этажами основного корпуса, переходящей в профилированную подкарнизную тягу дополнительных объемов;
- 11.4.5. профилированные трехсторонние наличники окон;
- 11.4.6. оформление окон на фасаде выступа основного объема штукатурными подоконными досками с прямоугольными ширинками, аналогично западному фасаду;
- 11.4.7. огибающая рустованная лопатка на угловом стыке северного фасада выступа бокового объема и западного фасада основного объема;
- 11.4.8. завершение стены профилированной подкарнизной тягой и профилированным карнизом (с рекомендацией их восстановления на всем протяжении фасадной стены).
- 11.5. Восточный фасад: боковой фасад примыкающего восточного объема с главным входом в здание:
- 11.5.1. в один этаж с цокольным этажом;
- 11.5.2. лаконичное декоративное оформление;
- 11.5.3. членение фасада по вертикали межэтажной штукатурной тягой;
- 11.5.4. гладкие наличники окон цокольного этажа;
- 11.5.5. профилированные трехсторонние наличники и подоконные доски с ширинками окон первого этажа;
- 11.5.6. завершение стены южной части фасада профилированным поясом.
- 11.6. Восточный фасад основного объема: оформление фриза и карниза на левом фланге фасада аналогично главному фасаду;
12. Пространственно-планировочное и декоративное решение интерьеров:
- 12.1. Пространственно-планировочная структура интерьеров в капитальных стенах;
- 12.2. Исторические отметки межэтажных перекрытий;
- 12.3. Историческое выделение в пространстве интерьеров по продольной оси, вдоль лицевого, южного, фасада, парадных залов и решение этой части в один этаж;
- 12.4. Обеспечение вертикальной связи помещений посредством лестниц, их местоположение тип, габариты, конфигурация:
- 12.4.1. главная, маршевая, в восточном пристроенном объеме, связывающей первый и второй этажи;
- 12.4.2. дополнительная, маршевая, в западной части, связывающая цокольный, первый и второй этажи.
- 12.5. Сохранившиеся лучковые переемы проходов в капитальных стенах этажей основного объема;
- 12.6. Лепной декор плафона углового, юго-западного, зала первого этажа, обрамленный штукатурными профилированными тягами и варьирующий тему виноградных гроздьев с листьями и цветочных гирлянд – его местоположение, мотивы, рисунок, профиль;
- 12.7. Местоположение и профиль сохранившихся штукатурных потолочных карнизов и плафонных рамок;
13. Элементы благоустройства фрагмент въездных ворот, примыкающий к

КОПИЯ
ВЕРНА

восточному флангу лицевого фасада:

13.1. два идентичных столба, квадратные в плане, кирпичные, облицованные гранитным рустом, поставленные на цоколь и завершенные тумбами – их местоположение, габариты, материал и архитектурное решение;

13.2. фрагмент ограды, примыкающей к западному флангу лицевого фасада: кирпичная оштукатуренная стена, поставленная на цоколь и завершенная карнизом, с лучковым входным проемом, а также ограничивающий ее столб, аналогичный столбам въездных ворот – их местоположение, габариты, материал и архитектурное решение.

приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 04.07.2018 г. № 128 «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума»


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

10

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела охраны объектов культурного наследия Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области		Киприянова Евгения Валерьевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

МП

2 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

