



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.09.2024 № 317

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками усадьбы Панковых», 1898 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, Кособродское сельское поселение, село Кособродка, улица Красногвардейская, дом 18

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками усадьбы Панковых», 1898 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, Кособродское сельское поселение, село Кособродка, улица Красногвардейская, дом 18, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

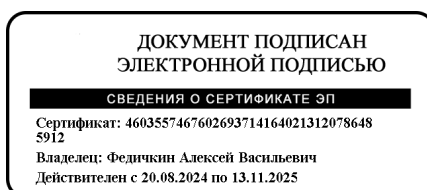
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками усадьбы Панковых», 1898 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская

область, Троицкий муниципальный район, Кособродское сельское поселение, село Кособродка, улица Красногвардейская, дом 18, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета




А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 13.09.2024 № 317

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками усадьбы Панковых», 1898 г., (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, Троицкий муниципальный район, Кособродское сельское поселение, село Кособродка,
улица Красногвардейская, дом 18

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Расположение в центральной части села с юга от Красногвардейской улицы.	

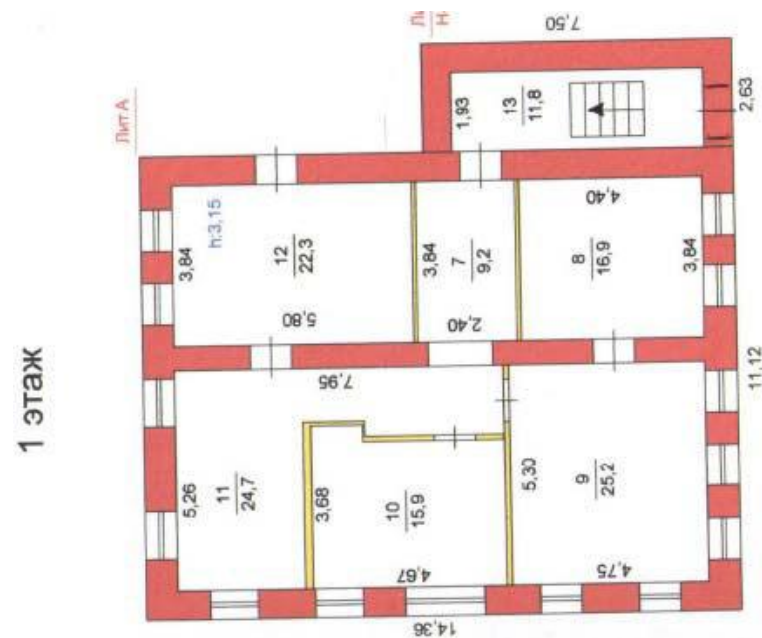
2.

Объемно-планировочное решение одноэтажного с подвалом прямоугольного в плане объема дома с «Г»-образными в плане одноэтажными лавками, перекрытых вальмовой кровлей.



3.

Историческая планировочная схема дома и лавок в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов по фасадам.



4. Высотные отметки и габариты исторических проемов, цоколя, венчающих карнизов.





5. Конструктивное решение с кирпичными и каменными (на южном и западном фасаде лавок неоштукатуренными по фасадам стенами, оштукатуренными членениями и скатной металлической кровлей с организованным водостоком (ныне не функционирует).





6. Ритмичная композиция северного фасада, составленного разновысотными с аттиками объемами дома и лавок, с расположением входа в дом в среднем прясле фасада, оконных проемов дома в восточном прясле дома, и проемов лавок в двух западных пряслах, с разделением прясел пилястрами.



7.	<p>Симметричная композиция восточного фасада с огибающими пилястрами под парапетными столбиками, аттиком и ритмом оконных проемов, с акцентом из строенного окна по средней оси фасада.</p>	
8.	<p>Брандмауэрный глухой западный фасад.</p>	

9.	Композиция южного фасада с симметричным решением фасада дома и функциональным решением фасада лавок.	
10.	Цоколь с подвальными окнами под лучковой перемычкой в рамочном обрамлении	

11.

Муфтированные пилястры дома и филенчатые пилястры лавок, с завершением в виде филенчатых с зубчатыми карнизами парпетных столбиков.



12.

Разновеликие с коваными ставнями проемы главного фасада лавок с лучковыми перемычками, ленточным с ушами обрамлением оконных проемов и лучковой бровкой ворот.



13.

Дверной проем северного фасада с лучковой перемычкой и ажурным кованым козырьком, перекрытым лучковой кровлей с подзором из просечного железа.



14.

Оконные проемы дома с лучковыми перемычками, подоконной филенчатой раскреповкой (с северного и восточного фасадов), подоконным карнизом, наличником с ушами и лучковым очельем с лепным фризом и тянутым карнизом.



<p>15.</p>	<p>Антаблемент дома с валом архитрава (на южном фасаде полочкой), фризом из кронштейнов и зубчатым карнизом малого выноса.</p>	
<p>16.</p>	<p>Антаблемент северного фасада лавок с валом архитрава, городчатым фризом и зубчатым карнизом малого выноса.</p>	
<p>17.</p>	<p>Аттики лавок с филенчатыми фланкирующими столбиками, филенчатым средним пряслем с центральным полуциркульным повышением с цветочной розеткой в тимпане и зубчатым карнизом.</p>	



18. Атик северного фасада дома с филенчатыми фланкирующими столбиками, средним пряслем с датой постройки «1898 г» и инициалами «Бр П», центральным полуциркульным повышением с цветочной розеткой в тимпане и зубчатым карнизом.



19. Атик восточного фасада с филенчатыми фланкирующими столбиками, филенчатым средним пряслем с центральным полуциркульным повышением с арочным слуховым окном зубчатым карнизом.



20.

Металлические завершения аттиков и парапетных столбиков (сейчас в большей части утрачены).



21.

Припотолочные карнизы и розетки с тянутым лепным декором.



