



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2021 г. № 143-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 19.04. 2021 г. № 143-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Береговая, дом 129

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом купеческий»), определяется следующая система зон охраны:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом купеческий»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купеческий»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом купеческий».

I. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом купеческий»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом купеческий» проходят по территории общего пользования по участку улицы Береговой. Внешний контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке в следующем порядке: 1-5-6-7-8-9-1.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом купеческий» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Наименование характерной точки границ	Координата X	Координата Y
1	607074,98	2323659,60
5	607036,73	2323661,91

6	606982,78	2323663,99
7	606981,98	2323643,11
8	607188,24	2323633,23
9	607188,89	2323655,78
1	607074,98	2323659,60

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом купеческий» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом купеческий» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купеческий»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купеческий» проходят по территории кадастрового квартала № 74:36:0614007. Внешний контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке в следующем порядке: 1-9-10-11-12-13-14-15-6-5-4-3-2-1.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купеческий» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Название характерной точки границ	Координата X	Координата Y
1	607074,98	2323659,60
9	607188,89	2323655,78
10	607190,15	2323689,74
11	607200,00	2323689,38
12	607200,65	2323735,18
13	607114,60	2323734,89

14	607053,68	2323730,84
15	606985,45	2323734,65
6	606982,78	2323663,99
5	607036,73	2323661,91
4	607038,82	2323704,56
3	607075,14	2323700,11
2	607077,04	2323700,00
1	607074,98	2323659,60

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купеческий» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купеческий» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом купеческий»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом купеческий» проходят по территории кадастрового квартала № 74:36:0614007. Внешний контур границы образован точками, идущими против часовой стрелки в следующем порядке: 12-13-14-15-16-17-12.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом купеческий» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Название характерной точки границ	Координата X	Координата Y
12	607200,65	2323735,18
13	607114,60	2323734,89
14	607053,68	2323730,84

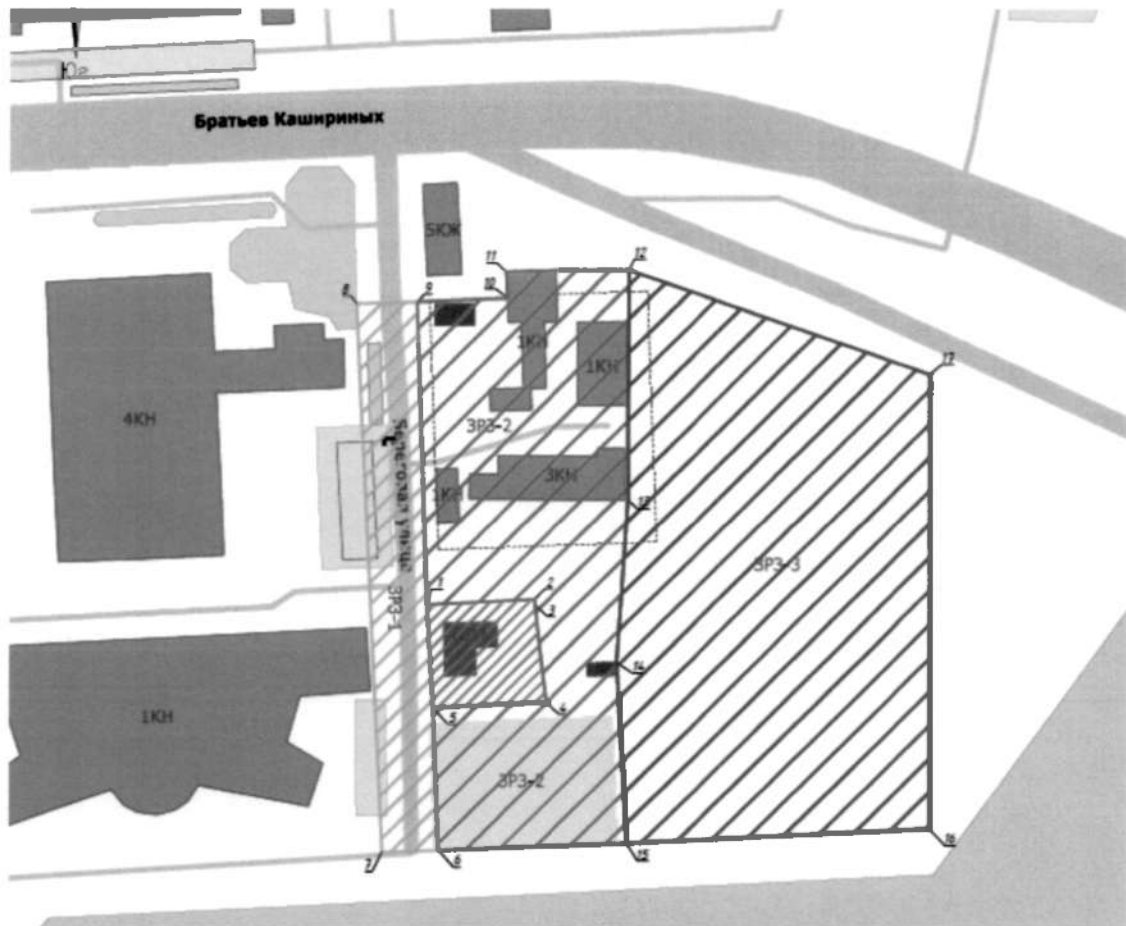
15	606985,45	2323734,65
16	606991,04	2323847,38
17	607161,71	2323847,38
12	607200,65	2323735,18

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом купеческий» приведено в местной системе координат (МСК-74).







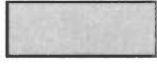





Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом купеческий» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Береговая, дом 129

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Береговая, дом 129



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Береговая, дом 129

	- объект культурного наследия «Дом купеческий»;
	- жилая и административная застройка;
	- нежилая застройка;
	- автопарковки;
	- элементы транспортной инфраструктуры;
	- городские озеленения;
	- гидрография;
	- граница территории объекта культурного наследия «Дом купеческий»;
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом купеческий»;
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом купеческий»;
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом купеческий»;
	- номер поворотной точки.

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Челябинской области
 от 19.04. 2021 г. № 143-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129

I. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129

В границах ЗРЗ-1 разрешается:	В границах ЗРЗ-1 запрещается:
Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; организация пешеходных и велосипедных дорожек; строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также их наземных частей в виде отдельных сооружений высотой до 4 метров при наличии (для смежных с объектом культурного наследия участков) в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит,	размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности; наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета); ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия; установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта

<p>гравийная смесь) или имитирующих натуральных материалов; восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; посадка кустарников, разбивка газонов, цветников; ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры; размещение парковок с учетом количеством мест согласно местным нормативам; размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и другого) на период строительных и ремонтных работ</p>	<p>культурного наследия; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра; высота остановочных модулей не выше 3,5 метра; высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра; проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129

В границах ЗРЗ-2 разрешается:	В границах ЗРЗ-2 запрещается:
<p>Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: с ограничением по высоте — не более 9 метров; при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки для данной территории; в соответствии с действующими</p>	<p>наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета), кроме временных сетей; ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия; проведение земляных работ</p>

<p>строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;</p> <p>строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;</p> <p>проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;</p> <p>снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;</p> <p>благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;</p> <p>устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;</p> <p>посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;</p> <p>установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;</p> <p>размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и другого) на период строительных и ремонтных работ</p>	<p>без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129

В границах ЗРЗ-3 разрешается:	В границах ЗРЗ-3 запрещается:
Строительство и реконструкция объектов капитального строительства	наземный и надземный способ строительства объектов

<p>с соблюдением следующих требований:</p> <p>с ограничением по высоте - не выше 16 метров;</p> <p>при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;</p> <p>в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки для данной территории;</p> <p>в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;</p> <p>строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;</p> <p>проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;</p> <p>снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;</p> <p>благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;</p> <p>устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;</p> <p>посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;</p> <p>установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;</p>	<p>инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета), кроме временных сетей;</p> <p>ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;</p> <p>проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и другого) на период строительных и ремонтных работ	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--