



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 13.08.2024 № 274

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк купеческий», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник),

расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

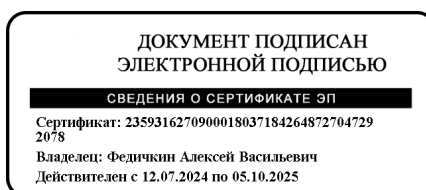
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Особняк купеческий», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

13.08.2024 274

---

Границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина  
XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская  
область, Каслинский муниципальный район, город Касли,  
улица Карла Маркса, дом 23

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687755,37	2282980,45
2	687765,14	2282988,67
3	687762,65	2282991,79
4	687766,44	2282995,12
5	687771,86	2282999,67
6	687764,76	2283007,92
7	687759,98	2283013,00
8	687760,17	2283013,22
9	687750,51	2283023,98
10	687740,38	2283015,30
11	687732,16	2283008,54
1	6987755,37	2282980,45

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23, в приложении.

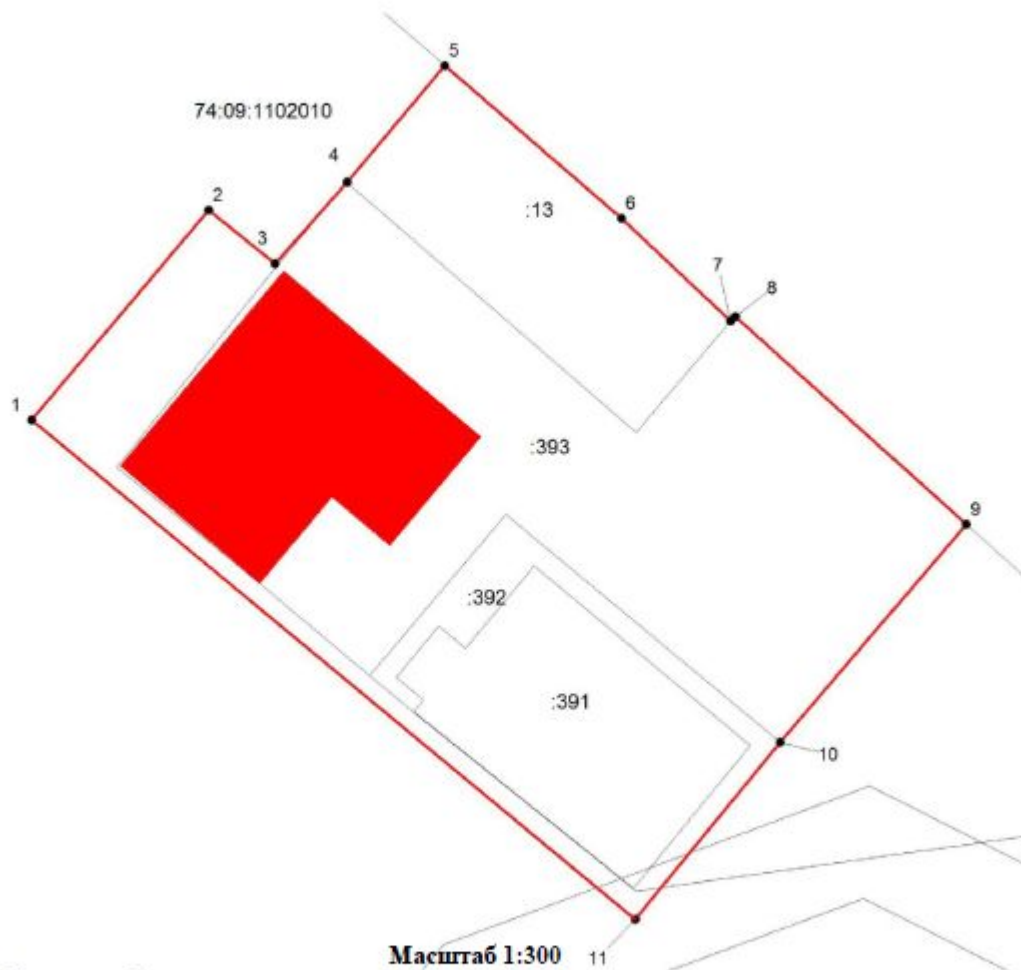
## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23

Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23

**Проект границ территории объекта культурного наследия**

"Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством", расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул. Карла Маркса, д. 23



- Условные обозначения:**  
1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,  
— - обозначение границ территории ОКН,  
74:09:1102010- обозначение кадастрового квартала,  
:393- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

13.08.2024 274

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резным фасадным убранством», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 23 (далее – Объект)

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды Объекта;
- 3) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 4) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 6) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
- 7) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и/или ограничивающих его визуальную доступность;
- 8) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 9) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объекта;

3) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

4) динамическое воздействие на грунт;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством.