



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от «20» июля 2017 г.

№ 127

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66;
  - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «20» июля 2017 г. № 127

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по  
адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66

Описание границ территории

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66 (далее именуется – объект культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»), устанавливаются (координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление» указаны в таблице 1):

на западе – от точки 1 с поворотом под углом 88,58 градуса на север до точки 2, протяженность – 13,26 метра;

на севере – от точки 2 с поворотом под углом 89,2 градуса на восток до точки 3, протяженность – 7,56 метра; далее от точки 3 с поворотом под углом 90,36 градуса на юг до точки 4, протяженность – 3,09 метра; далее от точки 4 с поворотом под углом 90 градусов на восток до точки 5, протяженность – 2,03 метра; далее от точки 5 с поворотом под углом 90 градусов на север до точки 6, протяженность – 2,57 метра; далее от точки 6 с поворотом под углом 90 градусов на восток до точки 7, протяженность – 6,01 метра;

на востоке – от точки 7 с поворотом под углом 90 градусов на юг до точки 8, протяженность – 2,3 метра; далее от точки 8 с поворотом под углом 89,54 градуса на восток до точки 9, протяженность – 0,39 метра; далее от точки 9 с поворотом под углом 90 градусов на юг до точки 10, протяженность – 10,05 метра;

на юге – от точки 10 с поворотом под углом 91 градус на запад до точки 1, протяженность 15,99 метра.

2. Графически границы территории объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление» изображены на плане разбивки границ территории объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66, в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное

управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66.

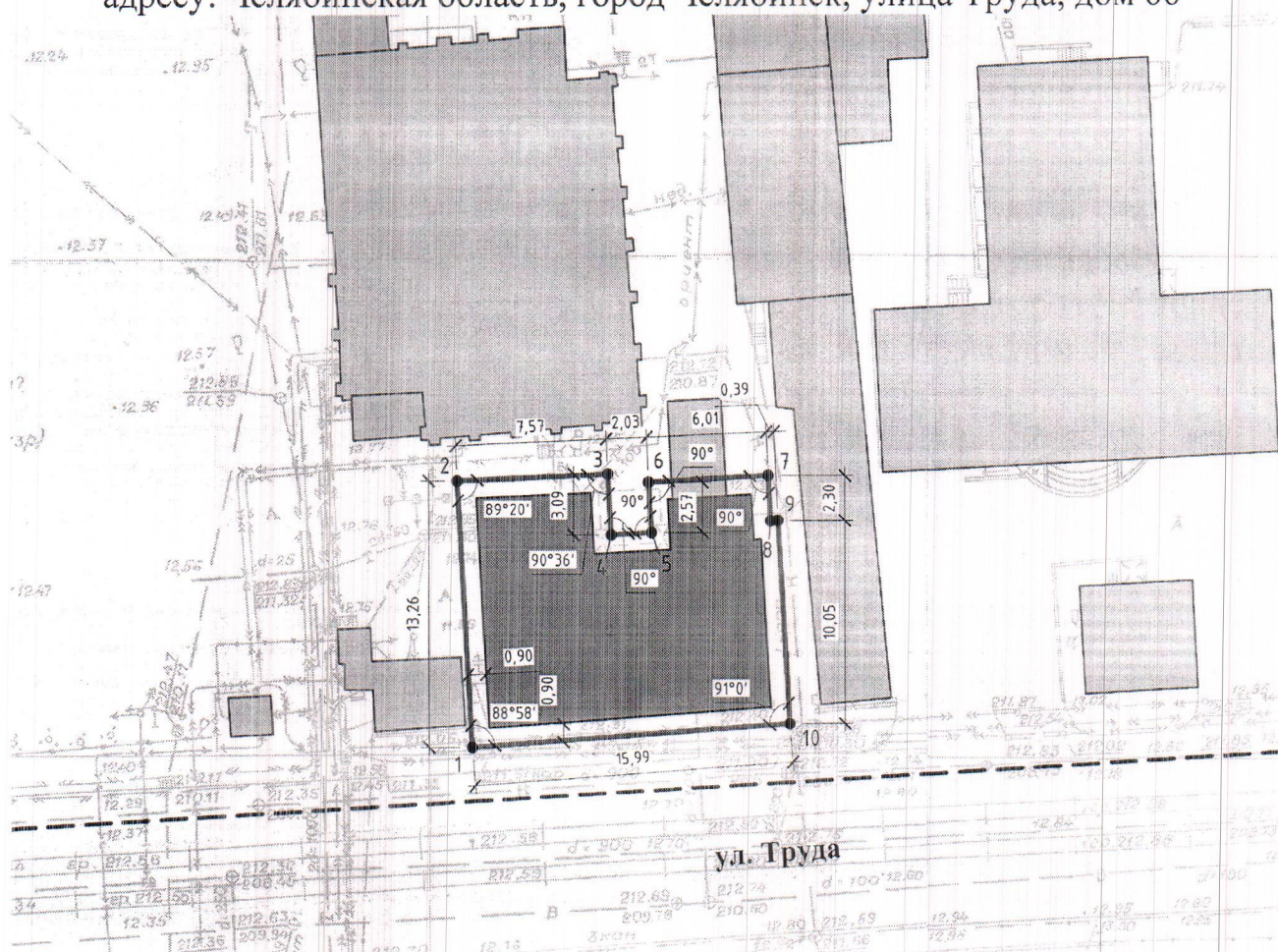
Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное  
управление»




Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606678.28	2324001.78
2	606705.36	2324000.17
3	606706.07	2324015.62
4	606699.77	2324015.97
5	606700.02	2324020.10
6	606705.25	2324019.79
7	606705.99	2324032.05
8	606701.29	2324032.33
9	606701.34	2324033.06
10	606680.85	2324034.36

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Городская дума / Трамвайно-  
троллейбусное управление»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
улица Труда, дом 66

План разбивки границ территории объекта культурного наследия  
«Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по  
адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66



Условные обозначения к плану разбивки границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»

-  объект культурного наследия
-  границы территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границ территории объекта культурного наследия и ее номер

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «20» июля 2017 г. № 127

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66 (далее именуется – объект культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»), разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление» и его отдельных элементов;
- 2) проведение комплекса работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»;
- 3) проведение работ по благоустройству территории:  
санитарная рубка самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;  
мощение твердого покрытия тротуарным камнем;
- 4) использование при устройстве навесов прозрачный поликарбонат или тонированный ахроматическими цветами (серый, коричневый);
- 5) размещение осветительных приборов и подсветки объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», не создающих препятствий для его визуального восприятия.
- 6) организация инженерных решений существующих коммуникаций (теплотрассы, канализации, водопровода), расположенных на расстоянии менее 5 метров от наружных стен объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление» в целях защиты от размыва его оснований.

2. В границах территории объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление» запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом в том числе закрепление их на фасадах объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»;

4) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»:

изменять габариты здания (этажность, длину по фронту улицы, ширину в глубину квартала);

изменять пропорции здания в целом и его отдельных элементов – окон, дверных проемов, межоконных проемов, уклон кровли;

уничтожать элементы декора, в том числе наличники, решетки, карнизы, тяги, козырьки.

5) использовать при ремонте объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление» фасадные отделочные материалы, нехарактерные для его исторической среды, в том числе облицовку цоколей бетонной фасадной и керамической плиткой, обшивку наружных стен сайдингом, крупногабаритными фасадными панелями;

6) закладка оконных проемов объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»;

7) устройство глухих железных дверей;

8) применение несоответствующих стилистике цветовых решений в отделке фасадов и конструктивных деталей объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»;

9) посадка зеленых насаждений в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»;

10) проведение земляных работ, ухудшающих гидрологические и экологические условия и несущих угрозу существованию объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление»;

11) размещение технических устройств и дополнительного оборудования, в том числе антенн и кондиционеров на главном фасаде объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление», за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта (систем видеонаблюдения);

12) размещение временных строений и сооружений, в том числе хозяйственных построек, гаражей, торговых киосков, павильонов, палаток;

13) размещение рекламных сооружений любых форматов, стендов вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых в целях популяризации объектов культурного наследия;

14) установка мачтовых и башенных конструкций;

15) частичная (фрагментарная) окраска либо отделка фасадов;

16) приспособление объекта культурного наследия «Городская дума / Трамвайно-троллейбусное управление» под промышленные и складские

предприятия, обладающие взрывоопасными и пожароопасными характеристиками, загрязняющие почву и атмосферу.