



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.02.2024 № 53

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, п. Сокол, улица Парковая, д. 5а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание гостиницы», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, п. Сокол, улица Парковая, д. 5а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник),

расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Снежинского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель

и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Здание гостиницы», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, п. Сокол, улица Парковая, д. 5а, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

22.02.2024 53

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б»,
НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	697 706,42	2 279 283,38
2	697 708,81	2 279 344,11
3	697 607,74	2 279 346,44
4	697 606,47	2 279 287,97
1	697 706,42	2 279 283,38

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6, приведен в местной системе координат (МСК-74).

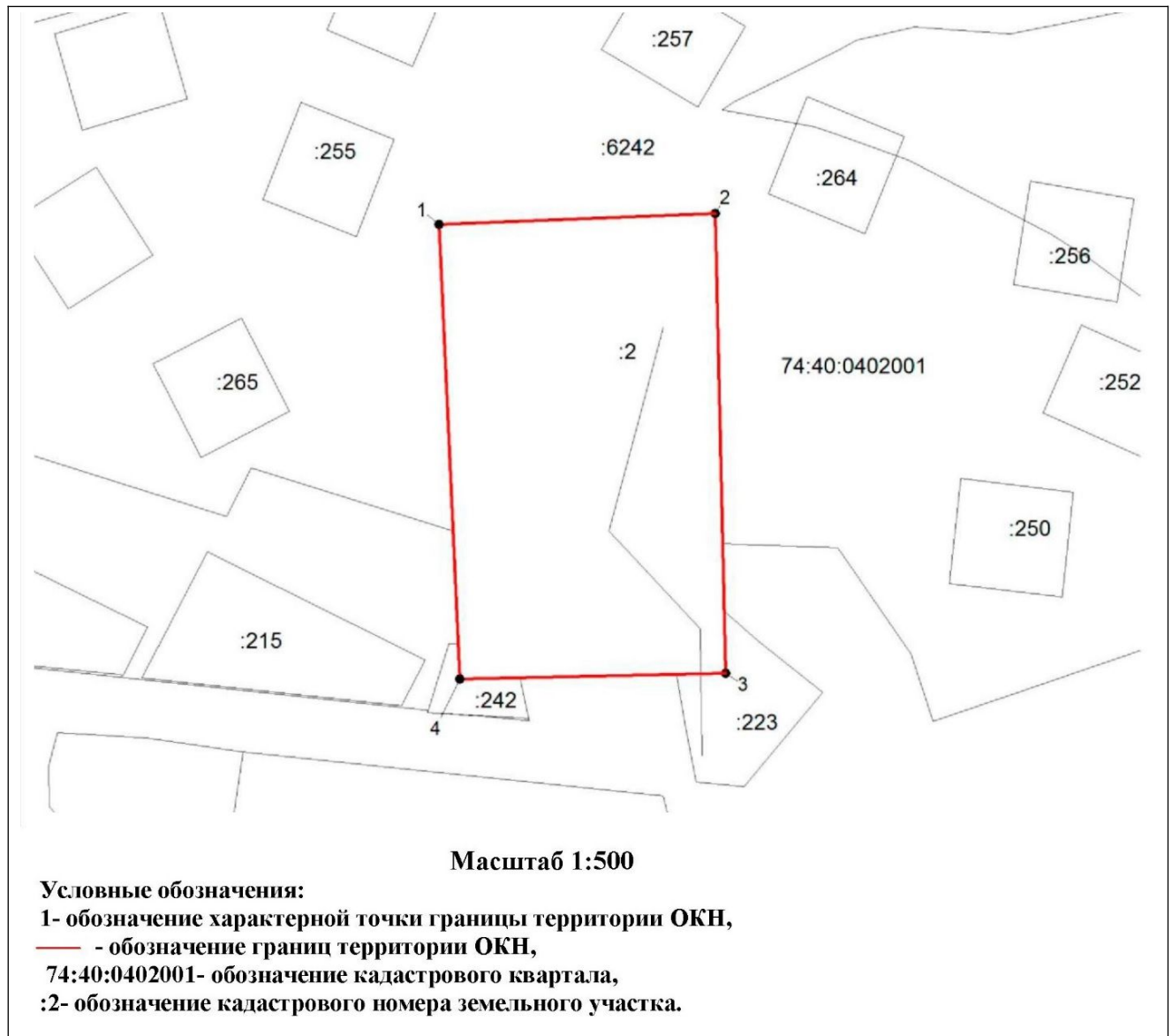
Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом)

Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6

Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

22.02.2024 53

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», 1951 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 6

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных, и утвержденных в установленном порядке.
5. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).
3. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, строительных материалов, особенностей композиционного и архитектурно-декоративного решения, отдельных деталей, внесенных в предмет охраны.
4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляция, кондиционирование) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на главных (лицевых) фасадах объекта.
5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его.