

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом железнодорожных служащих», расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Миасс, ул. Труда, 30.



г. Миасс

2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы: 1 сентября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 22 октября 2025 года

Место проведения экспертизы: Челябинская область, г. Миасс

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	ИП Займогов Александр Игоревич
ИНН, ОГРН	ИНН 661705657377 ОГРН 321665800117621

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;

5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом железнодорожных служащих», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

– **Исторические сведения об истории г. Миасс**

Город возник на реке Миасс, по которой и получил свое имя. Название реки могло произойти от тюркского языка, означая «малая топь».

В 1773 году тульский купец, основатель Златоустовского завода И.И. Лугинин получил разрешение на строительство на реке Миасс медеплавильного завода. Однако из-за вспыхнувшей Крестьянской войны строительство остановилось. Завод пустили лишь 12 августа 1777 года. Он вошел в состав Златоустовского горного округа и менял хозяев вместе с ним. В 1798 году наследник основателя завода, И.М. Лугинин, продал предприятие казне. В XIX веке производство меди сократилось, завод стал убыточным и закрылся. Административно Миасский завод входил в состав Троицкого уезда Оренбургской губернии.

Новая веха в развитии Миасса связана с золотом. В 1820-е годы здесь открыли богатейшие золотые россыпи, в долине реки Миасс появилось множество золотых приисков. Например, в 1836 году здесь разрабатывалось 54 рудника и 23 золотые россыпи.

Самым богатым и известным прииском в окрестностях Миасса оказался Царево-Александровский (в советское время его переименовали в Ленинский), открытый в 1824 году шихтмейстером Меджером. Примечателен тем, что этот прииск во время путешествия по Уралу посетил император Александр I и сам попробовал добывать золото.

В 1842 году молодым старателем Никифором Сюткиным здесь был найден самородок весом 36 кг 21 г. Длина самородка составила 39 см, высота - 28 см. За форму самородок назвали «Большим треугольником». Это крупнейший золотой самородок в России и мире, сохранившийся до наших дней (известны и более крупные находки, но они были переплавлены). «Большой треугольник» хранится в Алмазном фонде Кремля в Москве. За находку старателю выплатили огромное по тем временам вознаграждение в 1200 рублей серебром (частями). Однако, как рассказывают, Сюткин быстро спился и все промотал, умерев в нищете.

Вообще, этот прииск отличался многочисленными находками крупных самородков. Почти полвека миасская долина была главной золотой кладовой России. Миасс превратился в богатый населенный пункт.

В 1839 году Густавом Розе в честь Миасского завода была названа новая открытая горная порода – миаскит. Она встречается на Ильменском, Ишкульском и Саитовском хребтах. В Миассе есть единственное в мире здание, облицованное миаскитом, - старый вокзал.

Во второй половине XIX века городское строительство проводилось по плану 1842 года. Застраивалась в основном окраина, центральная часть по своей планировке не изменяется. План Миасского завода от 1882 года показывает, как значительно вырос район, находящийся к востоку от реки, именуемый Шадринским, он довольно близко подошёл к кладбищу. В запрудной части оформилась вторая городская площадь с торговыми лавками и церковью Александро-Невской. Значительно вырос район «Пензии». Изменила свой облик предзаводская площадь в центральном районе города.

Выстроен новый гостиный двор, находящийся за зданием присутственных мест, в котором находилось девять лавок, а на самой центральной площади находилось ещё 43 деревянных лавки

По периметру с востока и с севера площадь обстраивается новыми зданиями каменных магазинов и особняков. Новый вид приобретают и улицы, прилегающие к центральной площади. Улица Церковная застраивается большими богатыми магазинами, Орловская - нарядными домами. Интересна планировка Орловской улицы - она предусматривает значительное расширение в той части, которая соприкасается с площадью и площадь зрительно как бы продолжается. В черте города застраиваются пустующие, неудобные места. Так появляется улица Клубничная, на Клубничной горе, застраивается горка в начале Госпитальной улицы, там строится Ремесленная школа с производственными корпусами, женское городское училище.

В кон. XIX - нач. XX века появляется новый стиль модерн, с его отказом от традиционных декоративных и композиционных схем, новым соотношением утилитарного и декоративного, с его тяготением к использованию разнообразных строительных и отделочных материалов. Лучшие произведения модерна были основаны на применении прогрессивных конструкций. Подавляющее большинство рядовых зданий продолжали возводить из кирпича, что предопределяло традиционность их тектоники. «Стремление отделать дом в «новом виде» приводило лишь к использованию в его внешнем оформлении поверхностно понятных декоративных мотивов». Модерн в чистом виде — это уникальная постройка большого мастера, а в провинциальной архитектуре можно говорить скорее об элементах модерна.

Во второй половине XIX века центр городской жизни перемещается с площадей на главные улицы. Там находятся многочисленные магазины, кондитерские, меблированные комнаты, гостиницы. Появляются на улицах Миасса торговые дома купцов Жаровых, Смирновых, братьев Николаевых и других. Это были двухэтажные здания с большими витринными окнами по первому этажу, где помещались магазины, на втором этаже часто находились жилые помещения. Уже в те времена застройка в центре была тесной, здания либо приближались друг к другу вплотную, либо пространство между ними застраивалось брандмауэрами, поэтому уличный фасад приобретал значение основного средства эстетического воздействия. Это была «фасадническая» архитектура, боковой фасад зачастую не имел даже окон.

С начала XX века развивалась центральная часть города, которая сложилась из нескольких поселков при промышленных предприятиях (пос. Октябрьский, Динамо, Мелентьевка, Первомайский, Дачный, Строителей) и железнодорожной станции Миасс-1. В декабре 1919 года поселок стал уездным городом Челябинской губернии, в 1927 году - административным центром Миасского района; в 1930-х гг. индустриализация затронула промышленность, перерабатывающие, золотодобывающие предприятия. Соответственно, все большее место в архитектурном облике города занимали административные, торговые и промышленные здания. В 1939 году начато строительство шарикоподшипникового завода, в сжатые сроки возведены моторный и инструментальный цеха, здание электростанции; в апреле 1942 года на этой базе начал работу автотракторный завод, с февраля 1943 года автомобильный (к настоящему времени «Урал»).

Гражданская война прокатилась и по Миассу, унеся жизни людей. Началом гражданской войны на территории Миасса стал мятеж чехословацкого корпуса. 27 мая 1918 года миасский красногвардейский отряд был направлен на подавление мятежа в Златоусте, а 29 мая в Миассе был совершен контрреволюционный переворот, в город вступила рота белочехов. Наступательная операция красных под руководством Н.И. Подвойского и И.М. Малышева провалилась. 1 июня у горы Моховой они были разбиты. Захваченные в плен бойцы и мест-

ные руководители большевиков были расстреляны. В 1919 году, после боев, город освободили от белых.

В 1919 году (по другим данным, в 1926-м) Миасс получил статус уездного города. В 1923 году Миасский горсовет предлагал переименовать город в Тухачевск (в честь военачальника М.Н. Тухачевского, который руководил боевыми действиями в районе Миасса при освобождении местности от белых), однако ходатайство было отклонено.

В советское время добыча золота продолжилась, на реке появлялись драги. С 1988 года на Миасском пруду работает драга № 5. Здесь почти отработано одно из крупных россыпных месторождений, добыто около 2 тонн золота. Самородки здесь попадались редко.

В 1941 году из-за начавшейся войны в Миасс был эвакуирован Московский автомобильный завод. На его базе в 1943 году возник Миасский автомобильный завод. Сначала на заводе выпускались двигатели и коробки передач, а 8 июля 1944 года с конвейера сошёл первый уральский автомобиль ЗИС-5 (в честь этого события одна из центральных улиц названа ул. 8 июля). Автомобили отправляли на фронт, на них устанавливали знаменитые «Катюши». После войны автомобильный завод продолжил работу, выпуская различные модели грузовых автомобилей «Урал». Он получил название Уральского автомобильного завода – «УралАЗ». Работает предприятие и в наши дни (под названием автомобильный завод «Урал»).

В 1950-е годы в Миасс из Златоуста перевели ракетное конструкторское бюро (СКБ-385), ныне это Государственный ракетный центр «КБ им. академика В.П. Макеева»). Оно занималось освоением серийного производства ракет разработки ОКБ-1, которое возглавлял С.П. Королев. Так в северной части города возник новый (и самый молодой) район – Машгородок.

– Исторические сведения об объекте

25 февраля 1891 года Александр III подписал именной высочайший указ, данный министру путей сообщений, о строительстве Транссибирской железной дороги. Согласно решениям о строительстве Сибирской железной дороги, было начато продление Самаро-Златоустовской железной дороги от станции Миасс до Челябинска, согласно представлению Гюббенета от 4 февраля 1891 года утверждённого 15 февраля и 21 февраля марта 1891 года. Если с восточной стороны историческое начало Сибирской железной дороги легко определяется как Владивосток, то с западной стороны участок от Миасса до Челябинска был продолжением строительства железнодорожной сети.

3 марта 1891 года введена в эксплуатацию железная дорога на участке Златоуст — Миасс, которая послужила началом Великому Сибирскому Пути (Транссибирская магистраль).

Официально строительство Транссибирской железнодорожной магистрали началось 19 мая 1891 года в районе близ Владивостока. Фактически же строительство началось раньше, в

начале марта 1891 года, когда началось строительство "Южного хода" на участке Златоуст-Миасс-Челябинск.

Южно-Уральская дорога – начальное звено Великой Транссибирской магистрали – прошла длительный путь становления. В 1888 году было открыто движение от Москвы до Уфы, 8 сентября 1890 года – до Златоуста, 3 марта 1891 - до Миасса, а 25 октября 1892 года первый поезд прибыл в Челябинск.

Сегодня исторически Транссибом является лишь восточная часть магистрали, от Миасса до Владивостока. Её длина — около 7 тыс. км. Именно этот участок был построен с 1891 по 1916 годы. Таким образом старый вокзал в Миассе стал отправной точкой Великого Сибирского Пути.

По состоянию на 1897 год от станции Миасс только на экспорт было отправлено около 5 000 тонн зерна, ежегодно отправлялось более 1 500 тонн продуктов животноводства, в основном доставляемых из городов Троицка, Кустаная и Тургайской области в целом. И это, не считая грузоперевозок внутреннего рынка и транзитных поездов из Челябинска и до него.

Станция Миасс появилась в 1892 году, когда строили участок от Златоуста до Челябинска Самаро-Златоустовской железной дороги. Это была станция четвертого класса. В "Отчете по эксплуатации Самаро-Златоустовской железной дороги" за 1898 год отмечалось, что площадь пассажирского здания станции Миасс равняется 46,5 квадратных саженей, здание каменное, стоит на каменном фундаменте. Имеются три зала пассажиров, багажное отделение, буфет, почта, телеграф, дамская комната.

В "Путеводителе по Великой Сибирской железной дороге. 1900" говорится: "Окрестности полны чудовищно красивых панорам. В шести верстах от станции находится Миасский завод, основанный в 1777 году Лужниным. Внешне завод напоминает город - в нём много каменных домов, магазинов, лавок, клуб, две библиотеки". Здесь находилась механическая мастерская золотопромышленного товарищества (Миасская долина издавна славилась золотоносными месторождениями). В двадцати верстах от завода располагался известный Царёво-Александровский прииск, на котором в 1824 году побывал и поработал император Александр I.

В 1913 году Министерство путей сообщения Российской империи ввело новые нормы квартирного довольствия, согласно которым все младшие служащие (агенты в старой терминологии) получили право на пользование казенной квартирой. Рассматриваемое здание было построено согласно новым типовым правилам. Здание представляет из себя одноэтажный многоквартирный жилой дом. Оно является органичным элементом, образующим характерный, сохранившийся на Транссибирской магистрали с начала XX века, элемент ансамбля пристанционных зданий гражданского назначения.

Станция электрифицирована в 1945 году постоянным током 3 киловольт. В 1959 году достраивается железнодорожная линия Миасс — Учалы, которая электрифицируется на участке Миасс I — Миасс II (со строительством станции Миасс II, станция Миасс переименовывается в станцию Миасс I).

В настоящий момент здание является частью застройки, относящейся к железнодорожной транспортной отрасли, не эксплуатируется. Здание находится в заброшенном состоянии.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Железнодорожная, Труда, 8 марта.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, общественного и транспортного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом присутствуют организованные общедоступные парковки по ул. Труда. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Труда. Ближайший остановочный пункт располагается в 87 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 8, 111. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Труда.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Миасс. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Описание объекта

Объект представляет собой одноэтажное, деревянное, прямоугольное в плане здание с двухскатной крышей.

Южный фасад решен в шесть оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с

треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Восточный фасад решен в три оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится входная группа с козырьком. Деревянные подзоры на уровне сандриков. С северной стороны находится деревянный пристрой.

Северный фасад решен в семь оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4, 5 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Западный фасад решен в две оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится деревянный пристрой с входной группой. Деревянные подзоры на уровне оконных перемычек.

Сведения о наименовании объекта

«Дом железнодорожных служащих»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1917 г.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта



Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации октябрь 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и

культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.

Список литературы:

1. Миасс: энциклопедический словарь / Отв. ред. Г. В. Губко. – Миасс: Геотур, 2003. – 576 с.
2. Морозов, В. В. Город в золотой долине / В. В. Морозов. – Челябинск: Южно-Уральское кн. изд-во, 1983. – 190 с.: ил.
3. Наумова, Г. Архитектура старого Миасса // Миасс: Энциклопедический словарь. – Миасс: Геотур, 2003. – С. 21-22.
4. Пономаренко, Е. В. Формирование ансамбля города-завода Миасс на Южном Урале в XVIII – начале XX века. – Челябинск: ЮУрГУ, 2011.
5. Про Миасс и всё-всё-всё: детская краеведческая энциклопедия / Автор идеи проекта О. Юзеева. – Челябинск: Студия дизайна и типография ТЕТА, 2016. – 220 с.
6. Овчинникова, А. Из истории строительства и деятельности Миасских церквей в XIX веке / А. Овчинникова, Г. Наумова // Истоки: Краеведческий сборник № 3. – Миасс: Геотур, 2005. – С. 85-96.
7. Мой приветливый город Миасс. – Миасс: Геотур, 1998. – 154 с.: ил.
8. Чухарева, Н. Н. Храм Александра Невского // Истоки: Краеведческий сборник № 3. – Миасс: Геотур, 2005. – С. 108-112.
9. Встреча с Дедом-краеведом: альбом / Автор-составитель Н. В. Курбатова. – Миасс, 2009. – 26 с.: цв. ил.
10. Сурудин, В. Далекое – близкое. Есть чему подивиться в старом Миассе // Глагол. – 2005. – 18 нояб. – С. 5.
11. Федосихин, В. С. Патриарх городов Южного Урала. Градостроительство и архитектура Миасса. 1734 1917 / В. С. Федосихин, В. Д. Лосев. - Магнитогорск: Южно-Уральская полиграфическая ассоциация, 2007. - 200 с.
12. Мухамедьянов, Р. А. Челябинский край: земля и люди / Р. А. Мухамедьянов. - Челябинск: Абрис, 2014. 336 с.
13. Борисова, Е. А. Русская архитектура конца XIX - начала XX века / Е. А. Борисова, Т. П. Каждан; Ин-т истории искусств Мин-ва культуры СССР. Москва: Наука, 1971. - 240 с.

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.
- Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Определение историко-культурной ценности объекта:
Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии историко-мемориальной ценности.
Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Миасс. Объект расположен в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Железнодорожная, Труда, 8 марта.
Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде одноэтажного деревянного, прямоугольное в плане здание с двухскатной крышей.
Объект обладает исторической ценностью, как подлинное деревянное здание начала XX в.
- Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия муниципального (местного) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия муниципального (местного) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Дом железнодорожных служащих»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **начало XX века.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия муниципального (местного) значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

– Историческое расположение в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Железнодорожная, Труда, 8 марта.

– Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Железнодорожная.

2. Объемно-планировочное решение.

– Конфигурация и габаритные размеры памятника. 14 х 28 х 6 м. Одноэтажное, деревянное, прямоугольное в плане здание с двухскатной многощипцовой кресто-вой крышей.

- Планировочное решение анфиладного типа.

Центральный объем выступает по продольным фасадам (северному и южному)

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.

Южный фасад:

- решен в 6 оконных осей;
- центральный объем в 2 оконные оси с двухскатной крышей и слуховым окном с треугольным завершением и декоративными резными деталями;
- окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;
- широкие оконные проемы
- деревянные подзоры;
- деревянные пилястры по углам фасада.

Восточный фасад:

- решен в 3 оконные оси;
- окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;
- слуховое окно с треугольным завершением и декоративными резными деталями;
- деревянные подзоры

деревянные пилястры по углам фасада.

Северный фасад:

- решен в 7 оконных осей;
- центральный объем в 2 оконные оси с двухскатной крышей и слуховым окном с треугольным завершением и декоративными резными деталями;
- окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;
- деревянные подзоры;
- деревянные пилястры по углам фасада.

Западный фасад:

- решен в 2 оси;
- окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;
- слуховое окно с треугольным завершением и декоративными резными деталями;
- деревянные подзоры

деревянные пилястры по углам фасада.

- Декоративные элементы:

- окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;
- слуховое окно с треугольным завершением и декоративными резными деталями;
- деревянные подзоры.

- деревянные пилястры по углам фасадов.
- 4. Материалы:
 - дерево: брус;
 - дерево: деревянное заполнение оконных и дверных проемов;
 - дерево: вертикальная обшивка досками цокольной части и части крыши, горизонтальная обшивка досками на уровне оконных проемов;
 - дерево: декоративные элементы фасадов.

- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (октябрь 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

Николаева В. Н.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 22.10.2025 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Дом железнодорожных служащих», расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Миасс, ул. Труда, 30**



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru

26 августа 2022

П Р И К А З

№ 259

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

Во исполнение статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании решения, принятого на заседании Научно-методического совета при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

1) «Известково-обжигательные печи», расположенные по адресу: Саткинский район, поселок Межевой, деревня Парамоновка, улица Известковая;

2) «Общественный амбар (общественный хлебный магазин) в поселке Амурский», расположенный по адресу: Брединский муниципальный район, поселок Амурский;

3) «Дом купца Гонибесова», расположенный по адресу: город Миасс, улица Спорта, дом 11;

4) «Дом железнодорожных служащих», расположенный по адресу: город Миасс, улица Труда, дом 30;

5) «Дом горных служащих», расположенный по адресу: город Миасс, улица Советская, дом 114.

2. Отделу охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А.) организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы указанных выявленных объектов культурного наследия.

3. Отделу охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А.) уведомить заявителей, собственников указанных объектов культурного наследия о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
подпись начальника органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
04.08.2022г. № КУВН-001/2022-131811568			
Кадастровый номер:	74:34:0000000:1357		
Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:34:19420:000001:000000; Инвентарный номер 19420		
Местоположение:	Челябинская область, г. Миасс, ул. Грудя, д. 30		
Площадь:	246,9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области № 3503 от 08.06.2015 г.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	285769,47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:34:0000000:3109, 74:34:0000000:3110, 74:34:0000000:3111, 74:34:0000000:3112, 74:34:0000000:3113, 74:34:0000000:3114, 74:34:0000000:3115		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должника		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

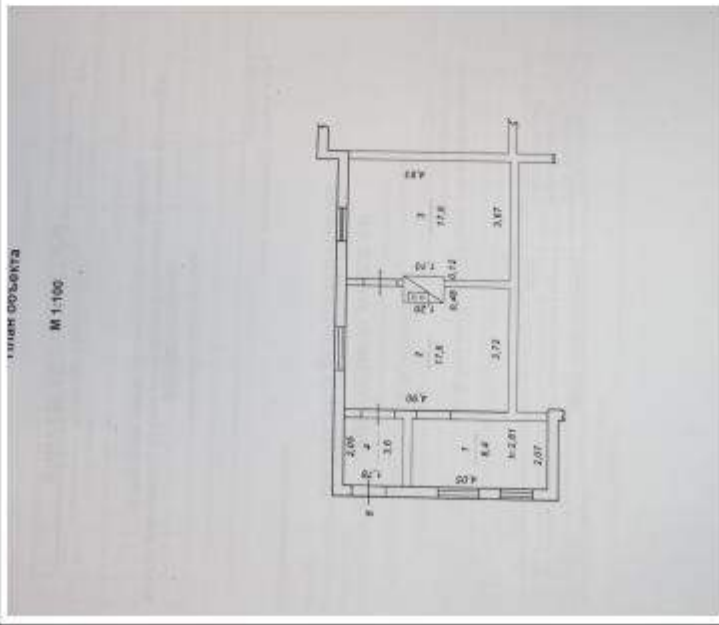
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131811568			
Кадастровый номер: 74:34:0000000:1357			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	74:34:0000000:3109	01	1,2,3,4	Жилое квартира	жилое	47.2
2	74:34:0000000:3110	01	1,2,3	Жилое квартира	данные отсутствуют	47
3	74:34:0000000:3111	01	1,2,3,4	Жилое квартира	жилое	38.1
4	74:34:0000000:3112	01	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	15.4
5	74:34:0000000:3113	01	1,2	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.3
6	74:34:0000000:3114	01	1,2,3,4	Жилое квартира	жилое	28.9
7	74:34:0000000:3115	01	1,2,3,4	Жилое квартира	жилое	36

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
в/д объекта недвижимости			
Лист № I раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
04.08.2022г. № КУВН-001/2022-131811568			
Кадастровый номер: 74:34:0000000:1357			
Номер этажа (этажей): 01			
			
Масштаб 1			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Лист 5

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9
Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12	
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131811568	
Кадастровый номер: 74:34:0000000:1357	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131811568			
Кадастровый номер: 74:34:0000000:1357			
Номер этажа (этажей): 01			

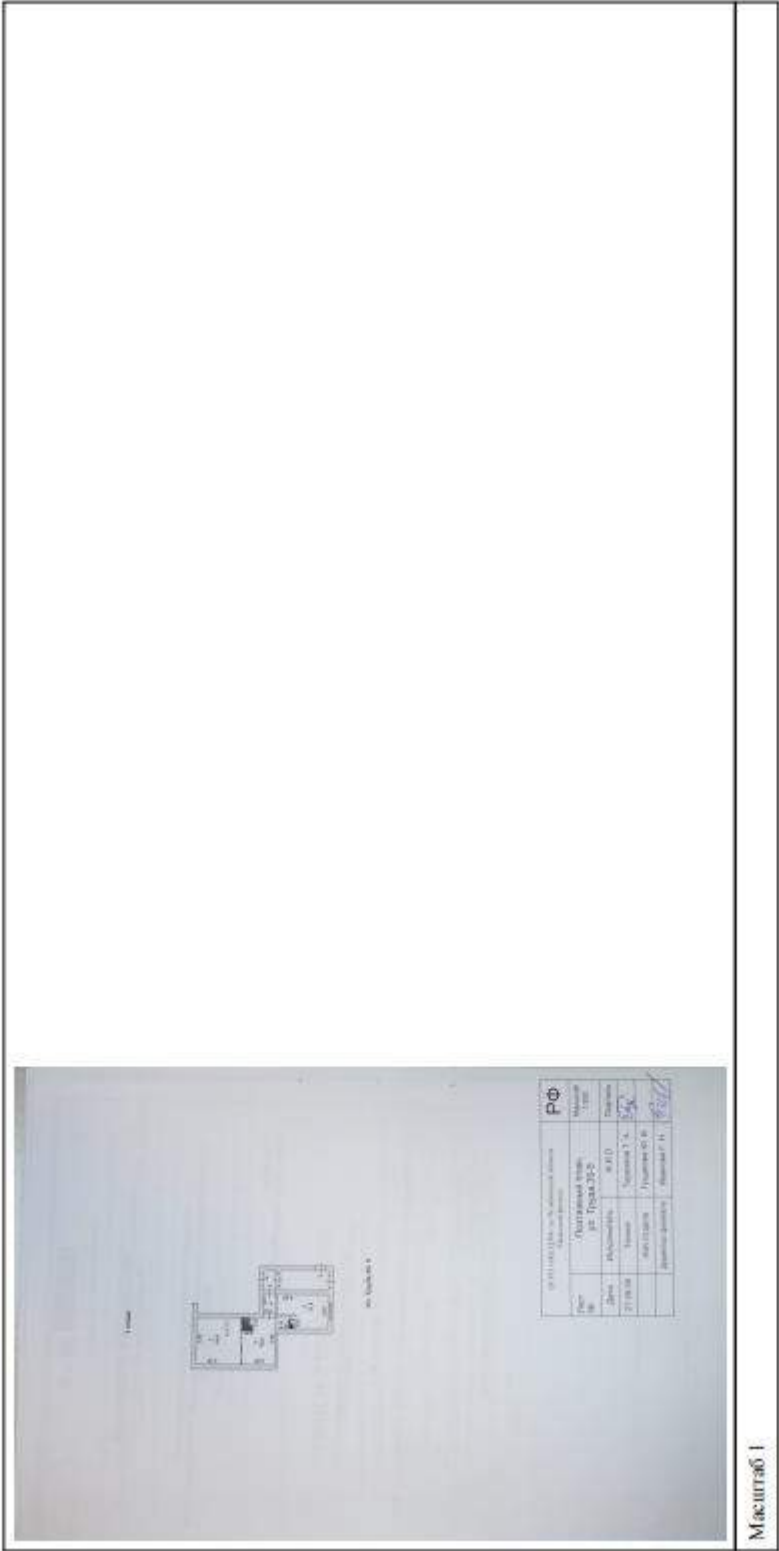


Масштаб 1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131811568			
Кадастровый номер: 74:34:0000000:1357			
Номер этажа (этажей): 01			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 8

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9
Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12	
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131811568	
Кадастровый номер: 74:34:0000000:1357	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 9

Звание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9
Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12	
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131811568	
Кадастровый номер: 74:34:0000000:1357	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131811568			
Кадстровый номер: 74:34:0000000:1357			
Номер этажа (этажей): 01			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 11

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9
Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12	
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131811568	
Кадастровый номер: 74:34:0000000:1357	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 12

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9
Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12	
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-13181568	
Кадастровый номер: 74:34:0000000:1357	
Номер этажа (этажей): 01	

Полочный этаж
Масштаб 1:100

РФ			
Имя	Полочный этаж	Числовая	
№	ул. Троицкая, д. 30-1	1118	
Дата	Москва	Ф.И.О.	Подпись
Таблицы	Уч. план	Специалист Д.А.	
Исх. номер	Масштаб 1:100	Масштаб 1:100	
Детали	Детали Г.И.		

Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы

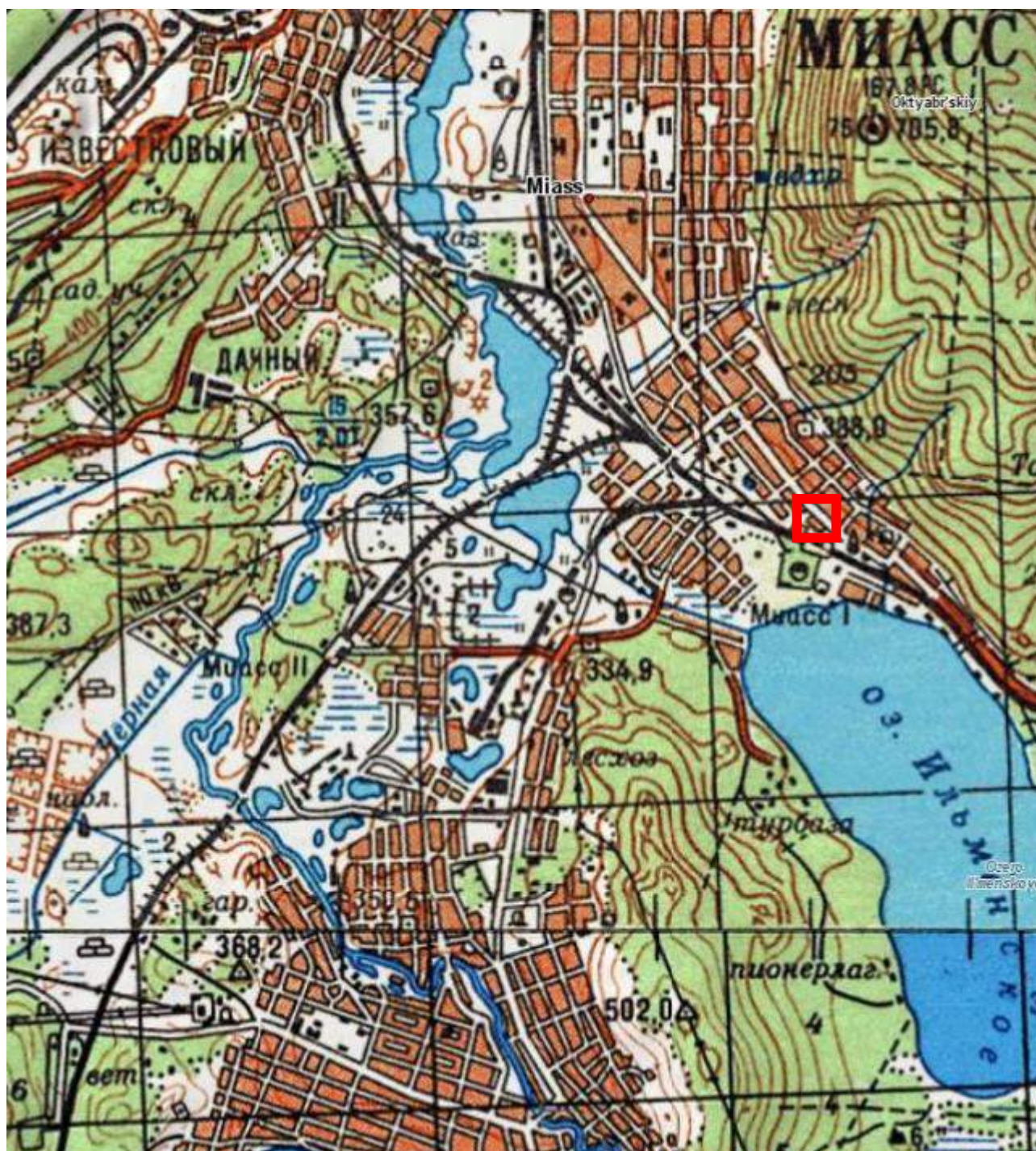


Рис.1. Фрагмент плана г. Миасс, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.2. Спутниковый снимок, г. Миасс, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.3. Выкопировка из кадастровой карты, для рассматриваемого объекта отдельного земельного участка не выделено.



Расположение рассматриваемого объекта.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия. 2025 г.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Фотофиксация объекта выполнена в октябре 2023 года Займоговым А.И. фотоаппаратом Canon EOS 90D.

Доступ на объект собственником не был предоставлен. Фотофиксация выполнена с прилегающих к объекту территорий.

Схема фотофиксации





Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Одноэтажное, деревянное, прямоугольное в плане здание с двухскатной крышей.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в шесть оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в шесть оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в шесть оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в шесть оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в шесть оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в шесть оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в шесть оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в три оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится входная группа с козырьком. Деревянные подзоры на уровне сандриков. С северной стороны находится деревянный пристрой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в три оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится входная группа с козырьком. Деревянные подзоры на уровне сандриков. С северной стороны находится деревянный пристрой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в три оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится входная группа с козырьком. Деревянные подзоры на уровне сандриков. С северной стороны находится деревянный пристрой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в три оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится входная группа с козырьком. Деревянные подзоры на уровне сандриков. С северной стороны находится деревянный пристрой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в семь оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4, 5 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в семь оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4, 5 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в семь оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4, 5 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в семь оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4, 5 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в семь оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4, 5 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в семь оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4, 5 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в две оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится деревянный пристрой с входной группой. Деревянные подзоры на уровне оконных перемычек.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в две оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится деревянный пристрой с входной группой. Деревянные подзоры на уровне оконных перемычек.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в две оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится деревянный пристрой с входной группой. Деревянные подзоры на уровне оконных перемычек.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Дом железнодорожных служащих»,
расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30.**

Описание объекта

25 февраля 1891 года Александр III подписал именной высочайший указ, данный министру путей сообщений, о строительстве Транссибирской железной дороги. Согласно решениям о строительстве Сибирской железной дороги, было начато продление Самаро-Златоустовской железной дороги от станции Миасс до Челябинска, согласно представлению Гюббенета от 4 февраля 1891 года утверждённого 15 февраля и 21 февраля марта 1891 года. Если с восточной стороны историческое начало Сибирской железной дороги легко определяется как Владивосток, то с западной стороны участок от Миасса до Челябинска был продолжением строительства железнодорожной сети.

3 марта 1891 года введена в эксплуатацию железная дорога на участке Златоуст — Миасс, которая послужила началом Великому Сибирскому Пути (Транссибирская магистраль).

Официально строительство Транссибирской железнодорожной магистрали началось 19 мая 1891 года в районе близ Владивостока. Фактически же строительство началось раньше, в начале марта 1891 года, когда началось строительство "Южного хода" на участке Златоуст-Миасс-Челябинск.

Южно-Уральская дорога – начальное звено Великой Транссибирской магистрали – прошла длительный путь становления. В 1888 году было открыто движение от Москвы до Уфы, 8 сентября 1890 года – до Златоуста, 3 марта 1891 - до Миасса, а 25 октября 1892 года первый поезд прибыл в Челябинск.

Сегодня исторически Транссибом является лишь восточная часть магистрали, от Миасса до Владивостока. Её длина — около 7 тыс. км. Именно этот участок был построен с 1891 по 1916 годы. Таким образом старый вокзал в Миассе стал отправной точкой Великого Сибирского Пути.

По состоянию на 1897 год от станции Миасс только на экспорт было отправлено около 5 000 тонн зерна, ежегодно отправлялось более 1 500 тонн продуктов животноводства, в основном доставляемых из городов Троицка, Кустаная и Тургайской области в целом. И это, не считая грузоперевозок внутреннего рынка и транзитных поездов из Челябинска и до него.

Станция Миасс появилась в 1892 году, когда строили участок от Златоуста до Челябинска Самаро-Златоустовской железной дороги. Это была станция четвертого класса. В "Отчете по эксплуатации Самаро-Златоустовской железной дороги" за 1898 год отмечалось, что площадь пассажирского здания станции Миасс равняется 46,5 квадратных саженьей, здание каменное, стоит на каменном фундаменте. Имеются три зала пассажиров, багажное от-

деление, буфет, почта, телеграф, дамская комната.

В "Путеводителе по Великой Сибирской железной дороге. 1900" говорится: "Окрестности полны чудовищно красивых панорам. В шести верстах от станции находится Миасский завод, основанный в 1777 году Лужниным. Внешне завод напоминает город - в нём много каменных домов, магазинов, лавок, клуб, две библиотеки". Здесь находилась механическая мастерская золотопромышленного товарищества (Миасская долина издавна славилась золотосносными месторождениями). В двадцати верстах от завода располагался известный Царёво-Александровский прииск, на котором в 1824 году побывал и поработал император Александр I.

В 1913 году Министерство путей сообщения Российской империи ввело новые нормы квартирного довольствия, согласно которым все младшие служащие (агенты в старой терминологии) получили право на пользование казенной квартирой. Рассматриваемое здание было построено согласно новым типовым правилам. Здание представляет из себя одноэтажный многоквартирный жилой дом. Оно является органичным элементом, образующим характерный, сохранившийся на Транссибирской магистрали с начала XX века, элемент ансамбля пристанционных зданий гражданского назначения.

Станция электрифицирована в 1945 году постоянным током 3 киловольт. В 1959 году достраивается железнодорожная линия Миасс — Учалы, которая электрифицируется на участке Миасс I — Миасс II (со строительством станции Миасс II, станция Миасс переименовывается в станцию Миасс I).

В настоящий момент здание является частью застройки, относящейся к железнодорожной транспортной отрасли, не эксплуатируется. Здание находится в заброшенном состоянии.

Объект представляет собой одноэтажное, деревянное, прямоугольное в плане здание с двухскатной крышей.

Южный фасад решен в шесть оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Восточный фасад решен в три оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится входная группа с козырьком. Деревянные подзоры на уровне сандриков. С северной стороны находится деревянный пристрой.

Северный фасад решен в семь оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Проемы обрамлены декоративными элементами в виде деревянных наличников с сандриками. На 3, 4, 5 оси располагается центральный ризалит. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. Деревянные подзоры на уровне сандриков.

Западный фасад решен в две оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. На центральной оси располагается слуховое окно с треугольным завершением и деревянным резным наличником. На первой оси находится деревянный пристрой с входной группой. Деревянные подзоры на уровне оконных перемычек.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Железнодорожная, Труда, 8 марта.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, общественного и транспортного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом присутствуют организованные общедоступные парковки по ул. Труда. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Труда. Ближайший остановочный пункт располагается в 87 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 8, 111. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Труда.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

5. Градостроительные характеристики

– Историческое расположение в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Железнодорожная, Труда, 8 марта.

– Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Железнодорожная.

6. Объемно-планировочное решение.

– Конфигурация и габаритные размеры памятника. 14 x 28 x 6 м. Одноэтажное, деревянное, прямоугольное в плане здание с двухскатной многощипцовой кресто-вой крышей.

– Планировочное решение анфиладного типа.

Центральный объем выступает по продольным фасадам (северному и южному)

7. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.

Южный фасад:

– решен в 6 оконных осей;

– центральный объем в 2 оконные оси с двухскатной крышей и слуховым окном с треугольным завершением и декоративными резными деталями;

– окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;

– широкие оконные проемы

– деревянные подзоры;

– деревянные пилястры по углам фасада.

Восточный фасад:

– решен в 3 оконные оси;

– окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;

– слуховое окно с треугольным завершением и декоративными резными деталями;

– деревянные подзоры

деревянные пилястры по углам фасада.

Северный фасад:

– решен в 7 оконных осей;

– центральный объем в 2 оконные оси с двухскатной крышей и слуховым окном с треугольным завершением и декоративными резными деталями;

– окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;

– деревянные подзоры;

– деревянные пилястры по углам фасада.

Западный фасад:

- решен в 2 оси;
- окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;
- слуховое окно с треугольным завершением и декоративными резными деталями;
- деревянные подзоры

деревянные пилястры по углам фасада.




- Декоративные элементы:
- окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;
- слуховое окно с треугольным завершением и декоративными резными деталями;
- деревянные подзоры.
- деревянные пилястры по углам фасадов.

8. Материалы:

- дерево: брус;
- дерево: деревянное заполнение оконных и дверных проемов;
- дерево: вертикальная обшивка досками цокольной части и части крыши, горизонтальная обшивка досками на уровне оконных проемов;
- дерево: декоративные элементы фасадов.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Дом железнодорожных служащих» расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Железнодорожная, Труда, 8 марта.</p> <p>Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Железнодорожная.</p>	 
1.2			

2	Объемно-планировочное решение.	<p>Конфигурация и габаритные размеры памятника. 14 x 28 x 6 м. Одноэтажное, деревянное, прямоугольное в плане здание с двухскатной многощипцовой крестовой крышей.</p> <p>Центральный объем выступает по продольным фасадам (северному и южному)</p>	 A photograph of a traditional wooden house with a complex, multi-gabled roof structure. The house is made of dark wood and has several windows with blue shutters. It is situated in a rural setting with some vegetation and a cloudy sky in the background.
		<p>– Планировочное решение анфиладного типа.</p>	 A floor plan diagram of the house, showing the layout of rooms and corridors. The plan is rectangular and features a central corridor (anфиладного типа) connecting various rooms. The drawing is in black and white with some color highlights.

3.1

Композиционное
и архитектурно-
художественное
оформление

Южный фасад:

- решен в 6 оконных осях;
- центральный объем в 2 оконные оси с двухскатной крышей и слуховым окном с треугольным завершением и декоративными резными деталями;
- окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;
- широкие оконные проемы
- деревянные подзоры;
- деревянные пилястры по углам фасада.



3.2

Восточный фасад:

- решен в 3 оконные оси;
- окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;
- слуховое окно с треугольным завершением и декоративными резными деталями;
- деревянные подзоры
- деревянные пилястры по углам фасада.






3.3


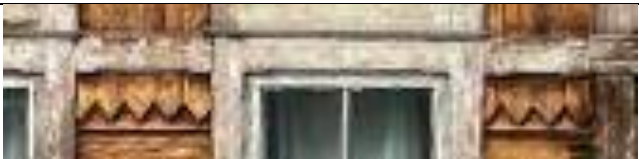

Северный фасад:


- решен в 7 оконных осях;
- центральный объем в 2 оконные оси с двухскатной крышей и слуховым окном с треугольным завершением и декоративными резными деталями;
- окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;
- деревянные подзоры;
- деревянные пилястры по углам фасада.



			
3.4		<p>Западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– решен в 2 оси;– окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;– слуховое окно с треугольным завершением и декоративными резными деталями;– деревянные подзоры– деревянные пилястры по углам фасада.	

3.5.1		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none">– окна с прямоугольными перемычками и деревянными наличниками с сандриками;	
3.5.3		<ul style="list-style-type: none">– слуховое окно с треугольным завершением и декоративными резными деталями;	

			
3.5.4		– деревянные подзоры.	
		– деревянные пилястры по углам фасадов.	

4		<ul style="list-style-type: none">– дерево: брус;– дерево: деревянное заполнение оконных и дверных проемов;– дерево: вертикальная обшивка досками цокольной части и части крыши, горизонтальная обшивка досками на уровне оконных проемов;– дерево: декоративные элементы фасадов;	
---	--	---	---

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПРОЕКТ

границ территории объекта культурного наследия «Дом железнодорожных служащих», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит в 2 метрах от внешнего контура объекта культурного наследия.





Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-74 (зона 2)			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	590904.26	2242619.25	аналитический	0,1 м	-
2	590919.86	2242626.53	аналитический	0,1 м	-
3	590905.26	2242657.83	аналитический	0,1 м	-
4	590889.66	2242650.56	аналитический	0,1 м	-
1	590904.26	2242619.25	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 
Объект культурного наследия «Дом железнодорожных служащих», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Труда, 30.
- 
Территория объекта культурного наследия
- 
Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- 
Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.