



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 23.09.2024 № 320

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

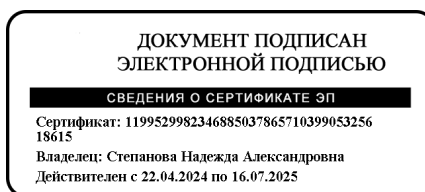
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного

по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя  
Государственного комитета



Н.А. Степанова

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

от 23.09.2024 № 320

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля	1. Существующее местоположение ансамбля.	

2.	Пространственно-планировочная структура ансамбля	<p>1. Здания и сооружения, участвующие в формировании объемно-пространственной композиции ансамбля:</p> <p>1.1. Административно-складское одно-двухэтажное каменное здание.</p> <p>1.2. Одноэтажное каменное производственное здание.</p> <p>1.3. Двухэтажное каменное производственное здание.</p> <p>2. Взаиморасположение, пространственная и визуальная взаимосвязь указанных зданий в композиционной структуре ансамбля.</p>	  
----	--	---	--

3.	Местоположение, планировочные, объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, являющихся частью ансамбля	<p>1. <u>Административно-складское одно-двухэтажное каменное здание:</u></p> <p>1.1. Местоположение и градостроительные характеристики:</p> <p>1.1.1. Существующее местоположение здания по одной широтной оси с другими зданиями комплекса.</p> <p>1.1.2. Видовое раскрытие здания со стороны ул. Ленина.</p>	 
----	--	--	--

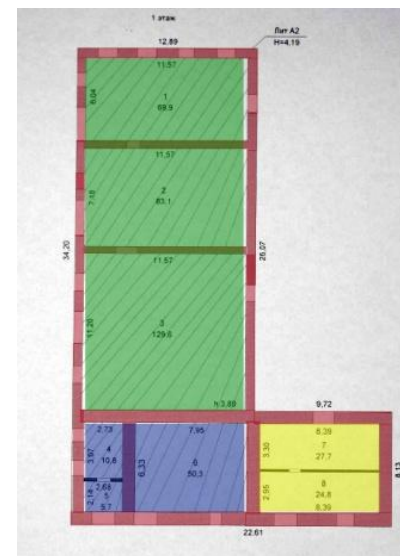
1.2. Планировочное и объемно-пространственное решение

Этажность, габариты, исторические высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение здания (литера А2 технического плана), состоящего из:

1.2.1. Прямоугольного в плане двухэтажного корпуса (заливка синим цветом).

1.2.2. Прямоугольного в плане одноэтажного корпуса, примыкающего к двухэтажному объему с запада (заливка желтым цветом).

1.2.3. Прямоугольного в плане одноэтажного корпуса, примыкающего к двухэтажному объему с юга (заливка зеленым цветом).





1.4. Исторический характер обработки фасадной поверхности

1.4.1. Открытая поверхность бутовой кладки/окраска бутовой кладки/штукатурка и окраска бутовой кладки.

1.5. Конфигурация, габариты и материал крыши

1.5.1. Тип крыши – скатная;

1.5.2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовой металл с фальцевым креплением.

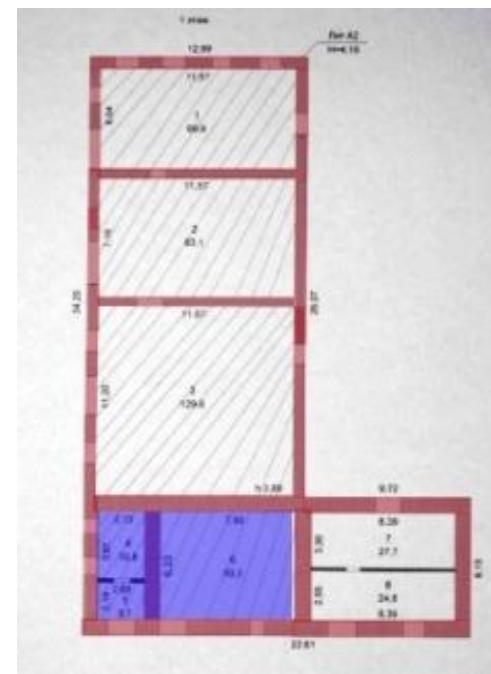




1.6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов двухэтажного объема:

1.6.1. Членение по вертикали северного и восточного фасадов двумя параллельными межэтажными поясками кирпичной кладки.

1.6.2. На северном фасаде: решение второго этажа в 5 осей; три арочных оконных проема, чередующихся с двумя арочными нишами второго этажа (местоположение, форма, габариты оконных проемов и ниш); архивольты с импостами проемов и ниш второго этажа (габариты, конфигурация, профиль).



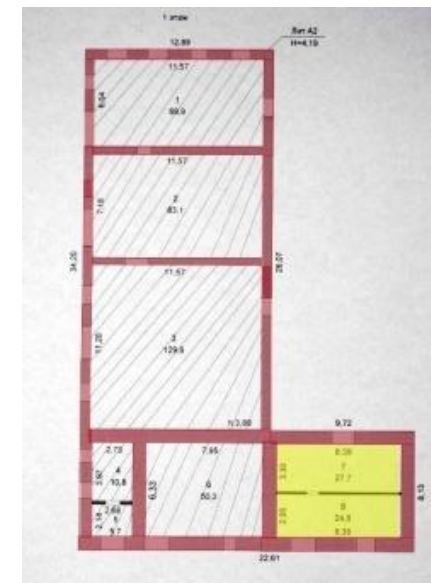
1.6.3. На восточном фасаде: решение первого и второго этажей в три оконные оси; три арочных оконных проема первого этажа (в т.ч. заложенные, с возможностью раскрытия) (местоположение, форма, габариты); арочные перемычки проемов первого этажа; три арочных оконных проема, чередующихся с двумя арочными нишами второго этажа (местоположение, форма, габариты оконных проемов и ниш); архивольты с импостами проемов и ниш второго этажа (габариты, конфигурация, профиль); идентичность материала и цвета заполнений оконных проемов обоих этажей северного и восточного фасадов.

1.6.4. Глухие стены второго этажа южного и западного фасадов.





1.7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов одноэтажного корпуса, примыкающего к двухэтажному объему с запада



1.7.1. Местоположение двух исторических проемов северного фасада (с возможностью воссоздания исторических габаритов).

1.7.2. Лучковые перемычки проемов северного фасада.

1.7.3. Идентичность материала и цвета заполнений оконных проемов северного фасада.

1.7.4. Поясок кирпичной кладки на северном, западном и южном фасадах, продолжающий линию пояска двухэтажного объема.

1.7.5. Глухая стена южного фасада (с возможностью сохранения существующего проема (либо воссоздания исторического)).







1.8.2. 4 арочных оконных проема с кирпичными перемычками восточного фасада (местоположение, форма, исторические габариты) (с возможностью раскрытия).







1.8.3. 3 дверных прямоугольных с лучковым завершением и лучковыми кирпичными перемычками дверных проема восточного фасада (местоположение, исторические габариты, форма).





1.8.4. 4 арочных оконных проема с кирпичными перемычками южного фасада (местоположение, исторические габариты, форма) (с возможностью раскрытия).



1.8.5. Глухая стена западного фасада (с возможностью раскрытия исторических проемов).



2. Одноэтажное каменное производственное здание:

2.1. Местоположение и градостроительные характеристики:

2.1.1. Существующее местоположение здания по одной широтной оси с другими зданиями комплекса.

2.1.2. Видовое раскрытие здания со стороны ул. Ленина.

2.2. Планировочное и объемно-пространственное решение

Этажность, габариты, исторические высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение прямоугольного в плане одноэтажного здания

2.3. Конструктивная система и материал

2.3.1. Бутовый ленточный фундамент.

2.3.2. Бутовый цоколь.

2.3.3. Кирпичная кладка наружных стен.

2.3.4. Наружные капитальные стены.



2.4. Исторический характер обработки фасадной поверхности:

2.4.1. открытая поверхность кирпичной кладки/окраска кирпичной кладки/штукатурка и окраска кирпичной кладки

2.5. Конфигурация, габариты и материал крыши:

2.5.1 Тип крыши – двухскатная.

2.5.2. Высотные отметки по коньку и скатам кровли, не превышающие существующие.

2.5.3. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовая металл с фальцевым креплением.

2.6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

2.6.1. Для всех фасадов:

– ступенчатый карниз (габариты, профиль);

– угловые огибающие лопатки (габариты, профиль).

2.6.2. Для южного и северного торцевых фасадов:

– центрально-осевое симметричное композиционное решение;

– расположение по средней оси крупного арочного въездного проема (габариты, форма) (с рекомендацией раскрытия в исторических габаритах);



- оформление арочного въездного проема (габариты);
- высокие арочные оконные проемы, фланкирующие въездной проем (местоположение, габариты, форма);
- архивольты с импостами оконных проемов (габариты, профиль);
- щипцовое завершение стены;
- круглое слуховое окно по средней оси щипца;
- ступенчатый подкарнизный пояс (рисунок, габариты, профиль).

2.6.3. Для боковых, западного и восточного фасадов:

- центрально-осевое симметричное композиционное решение;
- членение стены лопатками на три прясла;
- в среднем прясле: арочный входной проем по средней оси и фланкирующие высокие узкие оконные проемы на западном фасаде (местоположение, габариты); арочный входной проем по средней оси на восточном фасаде (местоположение, габариты) (с возможностью раскрытия);



- во фланговых пряслах: по два крупных арочных оконных проема (местоположение, габариты) (с рекомендацией раскрытия в исторических габаритах);
- архивольты с импостами оконных проемов в боковых пряслах (габариты, профиль);
- арочные перемычки оконных и входного проемов в средних пряслах;
- «медальоны» в межоконных простенках боковых фасадов (местоположение, габариты);
- подкарнизный пояс зубчиков (рисунок, профиль, габариты).





3. Двухэтажное (в настоящий момент – двухсветное) каменное производственное здание:

3.1. Местоположение и градостроительные характеристики.

- существующее местоположение здания по одной широтной оси с другими зданиями комплекса;
- видовое раскрытие здания со стороны ул. Ленина.



3.2. Планировочное и объемно-пространственное решение:

Габариты, исторические высотные отметки карнизов и существующее объемно-планировочное решение Г-образного в плане здания (с возможностью воссоздания исторического объемно-планировочного решения в случае обнаружения соответствующих исторических свидетельств).

3.3. Конструктивная система и материал:

3.3.1. Бутовый ленточный фундамент.

3.3.2. Бутовый цоколь.

3.3.3. Бутово-кирпичная кладка наружных стен.

3.3.4. Наружные капитальные стены.

3.4. Исторический характер обработки фасадной поверхности

3.4.1. Открытая поверхность бутово-кирпичной кладки/окраска бутово-кирпичной кладки/штукатурка и окраска бутово-кирпичной кладки.

3.5. Конфигурация, габариты и материал крыши:

3.5.1. Тип крыши – скатная.

3.5.2. Высотные отметки по коньку и скатам двухскатной кровли, не превышающие существующие.

3.5.3. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовая металл с фальцевым креплением.



3.6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

3.6.1. Для северного, западного и южного торцевого фасадов:

- членение фасадных стен по вертикали двумя параллельными межэтажными поясками кирпичной кладки;
- идентичность материала и цвета заполнений оконных проемов.

3.6.2. для западного фасада:

- прямоугольных, с лучковым завершением оконных проема первого этажа (местоположение, габариты) (с рекомендацией раскрытия заложенных);
- лучковые перемычки с венчающим лучковым сандриком над оконными проемами первого этажа;
- 5 арочных оконные проемов второго этажа (местоположение, габариты);
- архивольты арочных оконных проемов второго этажа (габариты, профиль);

3.6.3. для северного фасада:

- решение фасада в 13 осей; решение оконных проемов и их архитектурного оформления аналогично западному фасаду.



3.6.4. Для восточного фасада:

– оконные проемы первого и второго этажей правой оси с архитектурным решением, аналогичным западному и северному фасадам (с рекомендацией восстановления частично разрушенных оконных проемов первого и второго этажей по средней оси).



3.6.5. Для южного торцевого фасада:

– решение фасада в две оконные оси; решение оконных проемов и их архитектурного оформления аналогично западному и северному фасадам.

