



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 05.12.2023 № 373

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Красногвардейская, 1 а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Красногвардейская, 1 а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Троицка Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

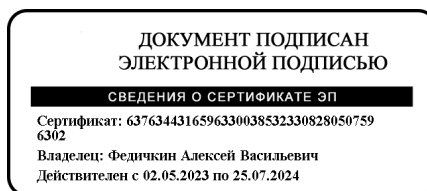
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Красногвардейская, 1 а, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

05.12.2023 373

---

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг.  
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк,  
улица Красногвардейская, дом 1 а

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	485 341,32	2 334 394,17
2	485 347,24	2 334 405,71
3	485 342,55	2 334 408,11
4	485 336,67	2 334 396,58
1	485 341,32	2 334 394,17

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, приведен в местной системе координат (МСК-74).

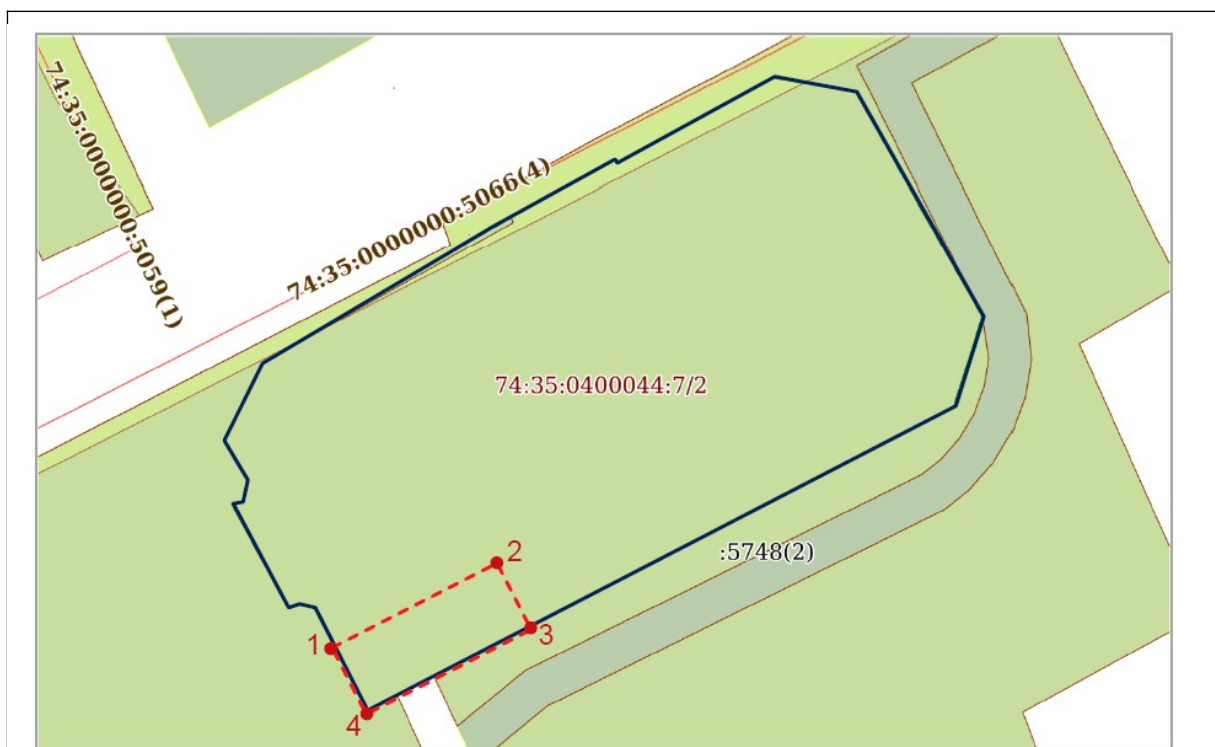
Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник),

расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, в приложении.




## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг.  
(памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Троицк,  
улица Красногвардейская, дом 1 а

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»
-  - проектная граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора»
-  1 - характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора»

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

05.12.2023    373

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1860-1880-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Ведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его элементов, являющихся основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия;
3. Ведение работ по благоустройству территории с сохранением характеристик историко-культурной среды;
4. Возведение временных (некапитальных) хозяйственных построек и сооружений, необходимых для обслуживания и обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
5. Использование при устройстве навесов прозрачного поликарбоната или тонированного ахроматическими цветами (серый, коричневый);
6. Размещение осветительных приборов и подсветки объекта, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
2. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана, этажности, пропорций и параметров использования отдельных строительных материалов, применение цветовых решений на объекте культурного наследия не в соответствии с общим цветовым решением комплекса;
3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе по фасадам объекта культурного наследия;

4. Проведение земляных работ, несущих угрозу сохранности объекта культурного наследия;

5. Размещение рекламных сооружений любых форматов, стендов и вывесок, размером более 0,7 кв. м.