



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 г. № 315-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою

Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Копейского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 31.05. 2022 г. № 315-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61 (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» состоит из внутреннего и внешнего периметра.

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Внешняя граница		
1	602249,73	2337751,09
2	602250,12	2337771,54
3	602228,59	2337771,64

4	602228,55	2337751,23
1	602249,73	2337751,09
Внутренняя граница		
5	602243,11	2337752,26
6	602234,26	2337752,21
7	602234,32	2337760,31
8	602243,12	2337760,34
5	602243,11	2337752,26

Общая площадь охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» составляет 465 кв. метров.

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	602 254,61	2 337 741,12
2	602 255,18	2 337 771,51
3	602 250,12	2 337 771,54

4	602 249,73	2 337 751,09
5	602 228,55	2 337 751,23
6	602 228,59	2 337 771,64
7	602 218,51	2 337 771,74
8	602 218,56	2 337 741,21
1	602 254,61	2 337 741,12

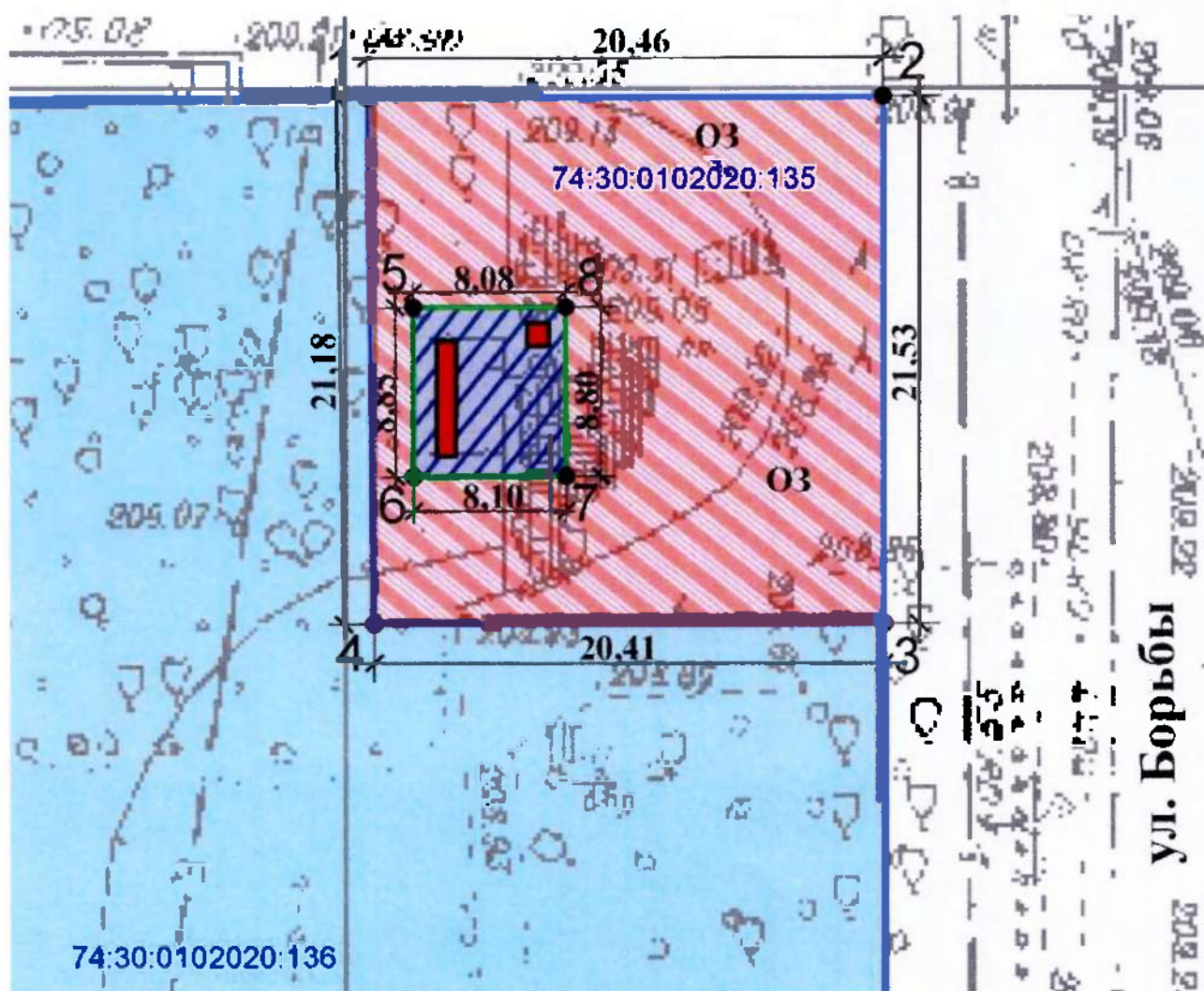
Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» составляет 671 кв. метр.

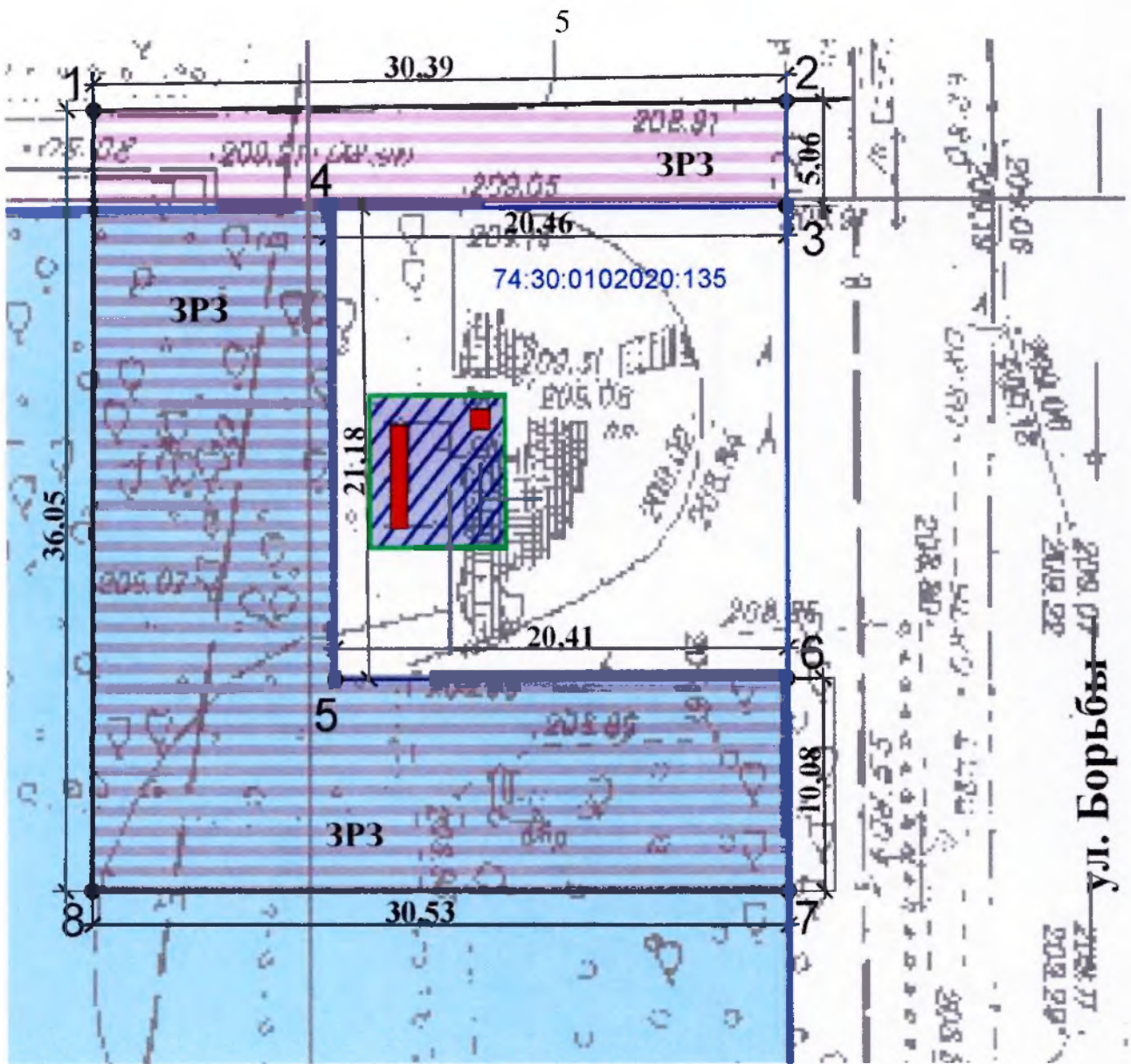
Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.

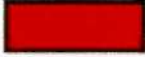






ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного
по адресу: Челябинская область,
г. Копейск, ул. Борьбы, 61

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61





Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта
 культурного наследия регионального значения
 «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»,
 расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61

- 
 - рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61 (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»);
- 
 - пустыри, строительные площадки;
- 
 - границы земельных отводов;
- 
 - граница территории объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»;
- 
 - территория объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»;
- 
 - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»;
- 
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 31.05. 2022 г. № 315-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61

I. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза
С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Копейск, ул. Борьбы, 61

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61 (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову») (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-	запрещается: возведение новых объектов капитального строительства; строительство надземных инженерных сооружений

	градостроительной и (или) природной среды)	
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	разрешается: капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: размещение фонарей и других элементов благоустройства в едином стиле; устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города). Запрещается: установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: 1) отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля; 2) транспарантов-перетяжек; размещение детских игровых комплексов и площадок; размещение надземных стоянок автомобилей
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	разрешается: осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою

		<p>Советского Союза С.В. Хохрякову»; проведение работ по благоустройству территории при условии озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности без ограничения по высоте; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову».</p> <p>Запрещается: строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом; установка следующих временных сооружений: контейнеров, бытовых модулей, киосков, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко- градостроительной или природной среды объекта культурного наследия</p>
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе</p>	<p>разрешается: регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий; установка кованых оград;</p>

	сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв. метра; устройство ночной подсветки объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» с учетом его особенностей
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	разрешается: обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий. Запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия; размещение взрыво- и пожароопасных веществ

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» в его исторической среде, в	разрешается: возведение объектов капитального строительства высотой не более 12 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши или парапета. Запрещается: возведение объектов капитального

	том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	строительства высотой более 12 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши или парапета
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» в его историко-радоостроительной и природной среде	разрешается: установка следующих средств наружной рекламы и информации: афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра; информационных досок с площадью не более 0,6 кв. метра. Запрещается: установка временных построек, киосков; размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 кв. метров; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия	разрешается: проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного

	<p>«Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»; строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; устройство проездов транспортных средств; создание периметрального озеленения, создающего фон для восприятия объекта культурного наследия; вырубка дикорастущих деревьев и кустарников с заменой на культурные виды без ограничения по высоте. Запрещается: строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом; длительное размещение взрыво- и пожароопасных веществ; сокращение площади зелёных насаждений, служащих в настоящее время фоном для восприятия объекта культурного наследия</p>
5.	<p>Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается: ремонт дорог и проездов; благоустройство территории; проведение работ по благоустройству территории, озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты; применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров. Запрещается: размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания</p>

		транспортных средств
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	<p>разрешается:</p> <p>при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 метров; обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.</p> <p>Запрещается:</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия</p>