

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78

г. Казань, г. Ижевск

07 декабря 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 ноября 2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	07 декабря 2019 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТСК»). Юридический/почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, улица им. С.П. Королева, д.225, оф.47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	<p>целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997:

<p>проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии

<p>Фамилия, имя и отчество</p>	<p>Девятова Нина Павловна</p>
<p>Образование</p>	<p>высшее</p>
<p>Специальность</p>	<p>историк</p>
<p>Ученая степень (звание)</p>	<p>нет</p>
<p>Стаж работы</p>	<p>39 лет</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования </p>

	<p>целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Нины Павловны Девятовой признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Закон Челябинской области от 12.05.2015 №168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями на 8 мая 2019 г.);

– Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.11.2017 №168 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Кинотеатр «Родина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки)», начало XXI в., и утверждении границ его территории»;

– Договоры на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №18-С-1-2019 от 08.11.2019), И.М. Нестеренко (договор №18-С-3-2019 от 08.11.2019) и Н.П. Девятовой (договор №18-С-2-2019 от 08.11.2019).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 78. Проект зон охраны». Шифр: 11-ЧО-ПЗО-19.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78;

- особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78 (далее - объект культурного наследия регионального значения, объект, памятник),

представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 78. Проект зон охраны». Шифр: 11-ЧО-ПЗО-19 (далее - Научно-проектная документация, Проект), разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект» (далее - разработчики проекта, специалисты, авторы проекта).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

ТОМ I Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА);

ТОМ II Проект зон охраны Книга 1 Утверждаемая часть (УЧ).

При рассмотрении Проекта, экспертами установлено, что его состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том I) и утверждаемую часть (Том II).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Закона Челябинской области от 12.05.2015 №168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями на 8 мая 2019 года);
- Приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.11.2017 №168 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Кинотеатр «Родина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки)», начало XXI в., и утверждении границ его территории» *(далее- приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.11.2017 №168)*;

а также с учетом:

- Правил землепользования и застройки г.Челябинска;
- Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения по объекту культурного наследия регионального значения, представленные в обосновывающей части проекта (Том I).

«Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, 1950-х годов постройки (датировка его строительства в приказе Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.11.2017 №168, указана не верно), приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.11.2017 №168 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения *(далее - Реестр)*, сведения о регистрации в Реестре отсутствуют.

Граница и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, утверждены приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.11.2017 №168, учитывались при разработке границ территорий зон его охраны.

Границы зон охраны данного объекта культурного наследия регионального значения, а также требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, отсутствуют.

Границы зон охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки проекта разработчиками проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78.

В 2019 году были проведены натурные исследования, как самого объекта культурного наследия регионального значения, так и прилегающей к нему территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части Проекта (Том I), и служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой его части (Том II).

Обосновывающая часть Проекта (Том I), включает:

Материалы исходно-разрешительной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Материалы историко-культурного опорного плана;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;

Анализ действующих документов градостроительного зонирования.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия регионального значения, так и сложившемся его историко-градостроительном окружении.

Графическая часть Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:2000.

В составе обосновывающей части Проекта даны краткие исторические сведения, связанные с основными этапами развития рассматриваемой территории, а также по рассматриваемому объекту культурного наследия и связанных с ним исторических событий.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположен в центральной части г. Челябинска, занимает важное градостроительное местоположение, формирует главные улицы - ул. Кирова и ул. 8 Марта, ориентирован на р. Миасс, формирует панораму города со стороны

набережных, и является одним из крупнейших общественных зданий культурного назначения города.

Построен в 1950-х годах прошлого столетия. За основу проектирования был взят конкурсный проект 1945 года под названием «Типовой проект кинотеатра на 500 мест», разработанный архитектором Л.И. Гонсиоровским, консультантом его был - профессор архитектуры М.А. Усейнов (Азербайджан). Данный проект был откорректирован с привязкой по месту под руководством архитектора Гофрат Владимир Яковлевич (Проектноизыскательский трест при Управлении по делам Архитектуры при СМ РСФСР «Челябгорпроект», 1949 г.). Открылся кинотеатр уже после Великой Отечественной войны, в 1950 году, став самым крупным кинотеатром города. Архитектурная пластика решения фасадов выполнена в характерном для того времени архитектурном стиле «неоклассицизма», получившего также название «сталинский ампир».

В 1975 году, усилиями художника К. В. Фокина, в интерьере холла и зрительного зала появились росписи, которые не были предусмотрены первоначальным проектом.

Объект функционировал по своему первоначальному назначению до 2002 года. Техническое состояние здания было признано неудовлетворительным, требовалось проведение ремонтно-реставрационных работ. В 2008 году здание перешло в частную собственность. Восстановление и реконструкция здания началась после объявления о переносе в здание кинотеатра органа при участии немецкой компании «Германн Ойле» из здания Александро-Невской церкви, которое было передано Русской православной церкви. С 2010 по 2014 годы в здании проводились масштабные работы, включающие в том числе и реставрационные работы, 25 декабря 2014 года состоялось открытие.

Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся его окружении, градостроительный анализ

Объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», расположен в Калининском районе города Челябинск, в квартале, ограниченном ул. Каслинская, ул. 8 Марта, ул. Кирова и левым берегом реки Миасс, занимает важное градостроительное местоположение, благодаря чему, является важным градообразующим объектом, одним из крупных общественных зданий культурного назначения города.

Благодаря своему местоположению, имеет достаточно обширный бассейн видимости.

Квартал, в границах которого расположен, рассматриваемый объект культурного наследия, достаточно ровный, имеет естественный уклон от ул. 8 Марта в сторону реки Миасс. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении ул. 8 Марта и ул. Каслинская, находится на отметке 211 метров (по Балтийской системе). Перепад отметок по ул. 8 Марта в восточном направлении составляет 1 метр. Перепад отметок по ул. Каслинская в южном направлении составляет 7 метров. Низшая отметка расположена на пересечении ул. Кирова и р. Миасс 205 метров (по Балтийской системе). Перепад между наивысшей и наименьшей отметкой составляет 6 метров.

На территории квартала в юго-восточной части организована набережная. Озеленение на набережной организованное регулярное. Основу озеленения составляют высокорослые лиственные деревья, нижний ярус дополняют лиственные кустарники, цветники и газоны. Озеленение вдоль ул. Кирова, ул. 8 Марта и левого берега реки Миасс, представлено также высокорослыми деревьями с аллеиным принципом их посадки.

Отмечается, что территория в окружении объекта культурного наследия, хорошо благоустроена, что в полной мере отвечает статусу здания, как важного культурного центра города. В число негативных факторов, отнесено отсутствие регулирования парковок, стихийное возникновение которых, не только затрудняет движение

автомобильного транспорта, но и нарушает ровное передвижение пешеходов, снижает в целом качество среды.

Окружение объекта культурного наследия в целом сформировано, представлено разномасштабными по высоте и стилистике решения зданиями, в основном общественного назначения. Высотные доминанты ближнего плана в окружении объекта культурного наследия отсутствуют. Высотными доминантами дальнего плана являются 16-этажный дом (ул. Кирова, 23а), 25-этажный дом (ул. Братьев Кашириных, 34) и 24-этажный дом (ул. Братьев Кашириных, 34а), а также 23-этажный БЦ «Челябинск сити» ул. Кирова, 159, и благодаря их удаленности, существенного влияния на объект культурного наследия, не оказывают.

В соответствии с Генеральным планом города Челябинск, утверждённого Решением Челябинской городской Думы №32/3 от 30.12.2003 года, рассматриваемый объект находится в зоне «Районы общественно-деловой активности».

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», территория, в границах которой расположен объект культурного наследия, относится к территориальной зоне - к Б.2.3., зоне культурно-зрелищных комплексов. Прилегающие кварталы расположены в зонах А.1.4, Б.2.2, Б.2.3, К.3.2, И.1.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том I) стали:

– составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения;

– результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении, с определением зон его наилучшего визуального восприятия;

– анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на 2019 год;

Материалы обосновывающей части проекта (Том 1, Книга 1, 2 и 3) имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия, выполнены на актуализированной топографической съемке в М 1:2000.

Материалы обосновывающей части проекта, стали основанием для разработки утверждаемой части проекта (Том 2).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, визуально-ландшафтного анализа, анализа существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования, в границах рассматриваемой территории, с учетом утвержденной приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.11.2017 №168 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, настоящим проектом, **предусматривается установление границ территорий зон его охраны в следующем составе:**

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2;*
- *зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).*

В границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 вошли фрагменты территорий общего пользования (улиц Кирова и 8 Марта), обеспечивающие коридоры видимости объекта культурного наследия в прямом секторе его видимости.

В границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 вошли территории, непосредственно прилегающие к объекту культурного наследия и расположенные вдоль улицы 8 Марта.

В границу территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) вошли территории, также прилегающие к объекту культурного наследия территории набережной вдоль реки Миасс.

Охранная зона в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не назначаются.

Иные объекты культурного наследия в предлагаемую зону охраны объекта культурного наследия, не вошли.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, и распространяемые в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Графическая часть проекта, с указанием границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, выполнена на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:2000, содержат картографическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-74), погрешность определения координат составляет 0,1 м.

Вхождение объектов археологического наследия в состав зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 № 2328.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Разработчиком Проекта дифференциация территории, включающая установление границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей установление двух ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, подтверждена результатами историко-культурного, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78.

1.Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также их наземных частей в виде отдельных сооружений высотой до 4 метров, при наличии (для смежных с объектом культурного наследия участков) в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - * площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - * остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - * афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом архитектурного решения объекта культурного наследия и соблюдением следующих требований:

* с ограничением по высоте – не более 9 метров;

* при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

* в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки для данной территории;

* в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;

- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3.Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

В границах ЗОПЛ разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

3) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

4) мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и восстановление (регенерацию) природного ландшафта;

5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры.

В границах ЗОПЛ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением малых архитектурных форм;
- 3) изменение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 4) установка ограждений не соответствующих следующим требованиям:
 - * с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - * высотой не более 1,5 метра;
 - * материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532; «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2018 №650 (зарегистрирован Минюстом России от 06 февраля №53701).

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 78. Проект зон охраны». Шифр: 11-ЧО-ПЗО-19, разработанной в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект», экспертная комиссия отмечает, что состав научно-проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том I) и утверждаемую часть (Том II).

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований, визуально-ландшафтного анализа, анализа существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования, в границах рассматриваемой территории, с учетом утвержденной приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.11.2017 №168 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, настоящим проектом, предусматривается установление границ территорий зон его охраны в следующем составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1и ЗРЗ-2;

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

В границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия вошли фрагменты территорий общего пользования (улиц Кирова и 8 Марта), обеспечивающие коридоры видимости объекта культурного наследия в прямом секторе его видимости.

В границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия вошли территории, непосредственно прилегающие к объекту культурного наследия и расположенные вдоль улицы 8 Марта.

В границу территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия вошли территории, также прилегающие к объекту культурного наследия территории набережной вдоль реки Миасс.

Охранная зона в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не назначаются.

Иные объекты культурного наследия в предлагаемую зону охраны объекта культурного наследия, не вошли.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, и распространяемые в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Графическая часть проекта, с указанием границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, выполнена на актуализированной топографической съемке в масштабе М 1:2000, содержат картографическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-74), погрешность определения координат составляет 0,1 м.

Вхождение объектов археологического наследия в состав зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 № 2328.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Разработчиком Проекта дифференциация территории, включающая установление границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей установление двух ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, подтверждена результатами историко-культурного, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может

быть поддержана.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, в составе:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление 2-х ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2,**
- **зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ),**

а также, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 78. Проект зон охраны». Шифр: 11-ЧО-ПЗО-19 , разработанной в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление 2-х ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), отображенные в Приложении № 1 к настоящему заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78– на 1л;

Приложение № 2. Фотофиксация объекта культурного наследия в сложившемся его окружении (по состоянию на 2019 год) – на 2 л.;

Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта

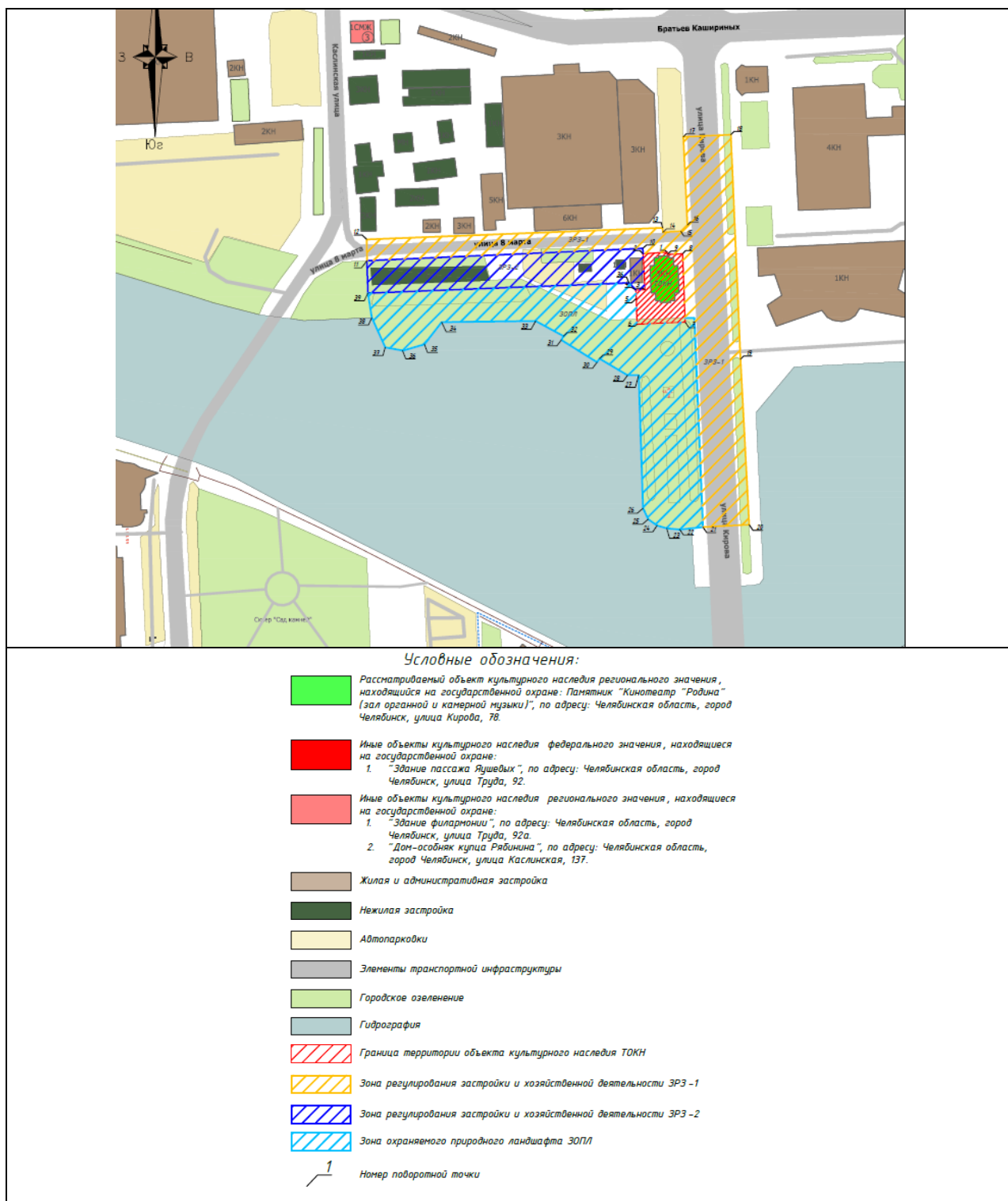
культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, от 24.11.2019 г. на 2 л.;

***Протокол №2** итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, от 07.12.2019 г. – на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии	И.М. Нестеренко
Ответственный секретарь комиссии	О.Н. Авксентьева
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 07 декабря 2019 г.

Карта (схема)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки),
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78



**Фотофиксация объекта культурного наследия
в сложившемся историко-градостроительном его окружении
(по состоянию на 2019 год)**

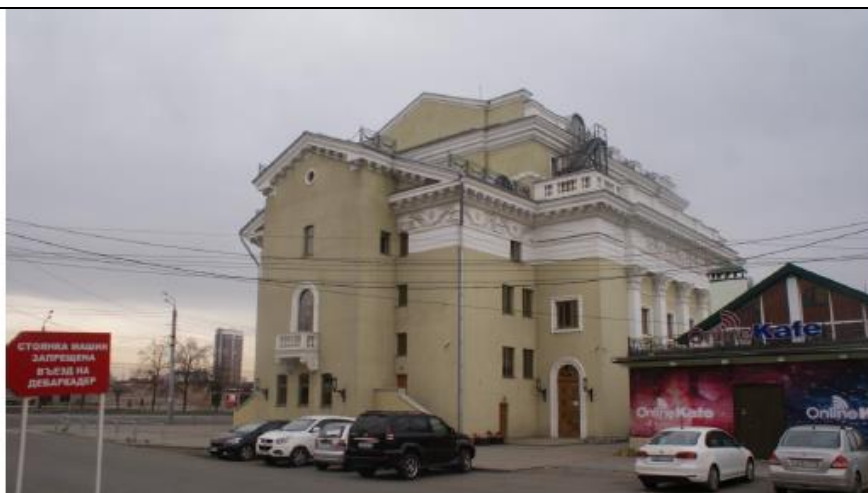


Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения: «Кинотеатр «Родина» .», по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, д. 78. Общий вид объекта культурного наследия в северном направлении. Август 2019 г.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения: «Кинотеатр «Родина» .», по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, д. 78. Общий вид объекта культурного наследия в северном направлении. Август 2019 г.



Фото 1. Пространственный канал улицы Кирова в северном направлении. Точка оптимального визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия.

Условные обозначения:

Описание визуального восприятия объекта культурного наследия:

- Возможность идентификации рассматриваемого объекта культурного наследия.
- Возможность целостного восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия.
- Возможность визуального восприятия объемно-планировочных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей рассматриваемого объекта культурного наследия.



Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Родина" (зал органной и камерной музыки)" по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 78.



Фото 5. Пространственный канал улицы Кирова в северном направлении. Точка маршрута динамического визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия.

Условные обозначения:

Описание визуального восприятия объекта культурного наследия:

- Возможность идентификации рассматриваемого объекта культурного наследия.
- Отсутствие возможности целостного восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия.
- Возможность визуального восприятия объемно-планировочных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей рассматриваемого объекта культурного наследия.



Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Родина" (зал органной и камерной музыки)" по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 78.



Фото 4. Пространственный канал набережной реки Миасс вдоль улицы 8 марта в восточном направлении. Точка маршрута динамического визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия.

Условные обозначения:

Описание визуального восприятия объекта культурного наследия:

- Значительное пространственное удаление рассматриваемого объекта культурного наследия от точки визуального восприятия.
- Возможность идентификации рассматриваемого объекта культурного наследия.
- Отсутствие возможности целостного восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия.
- Иные объекты капитального строительства на оси визуального восприятия объекта культурного наследия.



Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Родина" (зал органной и камерной музыки)" по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 78.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78

г. Казань, г. Ижевск

24.11.2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете РТ по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997;

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 39 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997;

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 30 лет. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 78. Проект зон охраны». Шифр: 11-ЧО-ПЗО-19, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78

г. Казань, г. Ижевск

07.12.2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Председатель экспертной комиссии:
Нестеренко Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 30 лет. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580;

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Авксентьева Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета при Комитете РТ по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997;

**Член экспертной комиссии:
Девятова Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 39 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член

Центрального совета ВОО «ВООПИиК»,
Председатель Президиума Совета УРО ВОО
«ВООПИиК». Аттестованный эксперт по
проведению государственной историко-
культурной экспертизы - приказ Министерства
культуры российской Федерации от 17.07.2019
№997

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д.78, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление 2-х ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2,

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ),

а также, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, 78. Проект зон охраны». Шифр: 11-ЧО-ПЗО-19, разработанной в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова