

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жил Герой
Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	01.06.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	14.09.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Саратов, г.Усть-Катав Челябинской обл.

Сведения о заказчике экспертизы:

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области	Юридический (фактический) адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30, этаж 9, каб. 94
--	---

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (далее - ООО «Центр экспертиз»)	410004, г. Саратов, ул. им.Чернышевского Н.Г., д.88, Литер 32, офис 11, а/я 3482 8(8452) 33-81-59, cen1-64@mail.ru ИНН 6454099753 КПП 645401001
--	--

Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Тупалова Екатерина Юрьевна
Образование	высшее
Специальность (квалификация)	архитектор

Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ООО «АРМ Шитова А.В.», заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Тупалова Екатерина Юрьевна, признает свою ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, основанном на требованиях:

главы V «Государственная историко-культурная экспертиза», главы IV «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения либо отказа от включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенный по адресу: Челябинская область г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38 (далее – Объект).

Перечень документов, представленных заказчиком для проведения экспертизы:

- 1) Учетная карточка на «Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1919-1936гг.;
- 2) Паспорт на «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936гг., расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38 от 6 июня 1990г;
- 3) Список № 48 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость. Учет осуществлялся ГНПЦ по охране исторического и культурного наследия Челябинской области 28.02.2004 г.
- 4) Кадастровый паспорт от 17 октября 2019г № 7400/101/19-952889, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области;
- 5) Ситуационный план и план 1-го этажа «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», Челябинская обл., г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38- выполненные В.И. Титовым в мае 1990г.
- 6) Фотографии кон. XX в. (без датировок) - 2 шт.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании Государственного контракта № 01695000001200000030001 на выполнение работ для областных государственных нужд от 29.05.2020 - работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Челябинской области: «Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин»,

расположенный по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;
- выполнено визуальное обследование и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью проверки данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы (июль 2020 года);
- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту;
- изучены особенности Объекта, которые могут являться основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и подлежать обязательному сохранению (предмет охраны);
- изучена территория, непосредственно занятая Объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов, материалов Правил землепользования и застройки города Усть-Катав и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; проведен натурный осмотр объекта исследования и прилегающей территории с целью анализа обоснованности предлагаемых к установлению границ территории объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения
анализа объекта экспертизы

Объект выявлен в 1990-е годы.

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия ГНПЦ по охране исторического и культурного наследия Челябинской области от 28 февраля 2004г.

На Объект имеется первичная учетная документация — паспорт и учетная карточка объекта, 1990-е гг. (по старой форме, без датировки).

По имеющимся сведениям:

- наименование и датировка Объекта в соответствии со списком выявленных объектов культурного наследия: «Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1919г, памятник истории;

- наименование и датировка Объекта в соответствии с учетной карточкой (выполнена по старой форме в 1990-е гг. (без датировки)): «Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1919-1936 гг;

- наименование и датировка Объекта в соответствии с паспортом (от 6 июня 1990 гг): «Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936 гг;

- адрес Объекта в соответствии со списком выявленных объектов культурного наследия: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38;

- адрес Объекта согласно данным органов технической инвентаризации: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты (на дату обращения 24.06.2020) Объект расположен в кадастровом квартале 74:39:0306049, на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306049:22.

Согласно сведениям кадастрового паспорта от 17 октября 2019г № 7400/101/19-952889, выданного Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, объект имеет кадастровый номер 74:39:0306049:29, расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306049:22, в кадастровом квартале 74:39:0000000.

Границы территории и предмет охраны Объекта на момент проведения экспертизы не утверждены.

Объект находится в историческом центре г. Усть-Катав.

Краткие исторические сведения о г. Усть-Катав



Усть-Катав расположен в горнозаводской зоне Южного Урала. Он был основан как железодельный завод на землях, купленных в феврале 1756 г. у башкир Кудейской волости Сибирской дороги. Заводской поселок возник через два года. Первоисточников об основании Усть-Катавского предприятия и поселения не найдено, а в

литературе встречаются и иные даты начала строительства завода - между 1759 и 1765 гг. Завод и поселок расположились в устье реки Катав (Волго-Камского бассейна), откуда и пошло название "Усть-Катав".

Основание завода было связано с хозяйственной деятельностью горнозаводской компании симбирских купцов, владельцев ряда металлургических предприятий - братьев Ивана Борисовича и Якова Борисовича Твердышевых и их зятя Ивана Семеновича Мясникова. Первоначально Усть-Катавское предприятие представляло собой лесопильню и судовую пристань. Позже был пущен в эксплуатацию железодельный (молотовый, или передельный) завод, который переделывал в кричное кованое железо чугуны Катав-Ивановского и Юрюзань-Ивановского (Юрюзанского) чугуноплавильных и железодельных заводов. Он считался вспомогательным по отношению к этим заводам, подчинялся Катав-Ивановской заводской конторе. В начале 1770-х гг. на Усть-Катавском предприятии имелось 6 действующих и 2 запасных кричных молота, 4 двойных и 4 одинарных кричных горна.

В поселке, огороженном вместе с заводом деревянным частоколом с четырьмя каменными башнями, жили в основном крепостные крестьяне, купленные заводчиками в разных губерниях центральной России, переведенные с соседнего Катав-Ивановского завода и составившие мастеровой, рабочий люд предприятия. Известна такая цифра: два десятка крестьянских фамилий насчитывалось к моменту основания Усть-Катавского заводского поселка. Эти фамилии и ныне распространены в городе: Бахарева, Кондрины, Дыдыкины, Гуляева, Гнусарева, Гнездины, Сазиковы, Усовы и др.

К началу Крестьянской войны 1773-1775 гг. под предводительством Е. И. Пугачева в Усть-Катавском заводском поселке жило около 800 человек. Большинство из них поддержали повстанцев. В конце 1773 г. усть-катавские крестьяне дважды впускали в заводской поселок отряды восставших, тогда и позже присоединялись к ним. В ноябре того же года железодельное предприятие было остановлено и бездействовало около двух лет. 9 мая 1774 г. недалеко от Усть-Катава состоялся бой между корпусом подполковника И. И. Михельсона и отрядом восставших заводских крестьян под предводительством местного атамана Сидора Башина. До 11 мая в Усть-Катавском заводе пребывал И. И. Михельсон, распорядившийся повесить здесь плененного С. Башина. В июне 1774 г. отряд Юлая Азналина, состоявший из башкир, мишар и чувашей, при поддержке части заводских крестьян захватил и сжег Усть-Катавский завод, а жителей поселка вынудили уйти в Кунгурский уезд. До осени 1774 г. район Усть-Катавского и соседних с ним заводов был в руках башкирских повстанцев под предводительством Юлая Азналина и его сына Салавата. В начале 1775 г. служащие заводчиков Я. Б. Твердышева и И. С. Мясникова возвратили усть-катавских крестьян на завод, но некоторое время волнения среди рабочих продолжались. Летом или в начале осени 1775 г. на Усть-Катавском заводе Юлай Азналин был наказан 45 ударами кнута. И позднее в Усть-Катаве случались волнения рабочих людей.

Братья Твердышевы и Мясников были совладельцами заводов, но в ведении последнего (до его смерти в 1780 г.) находились чугуно-плавильные и железоделательные предприятия, в т. ч. Усть-Катавское. В 1780-1783 гг. владельцем Усть-Катавского завода являлся Я. Б. Твердышев. Потом завод перешел к одной из дочерей И. С. Мясникова, Екатерине Ивановне Козицкой, а в 1810 г. - к ее дочери, в замужестве княгине Анне Григорьевне Белосельской-Белозерской. До Октябрьской революции 1917 г. Усть-Катавское предприятие принадлежало представителям влиятельной княжеской семьи Белосельских-Белозерских, которые иногда доверяли управление им своим опекунам и доверенным лицам.

В 1820 г. в Усть-Катавском поселке была построена первая каменная церковь - Рождества Христова. Во время сильного пожара в сентябре 1847 г. она обгорела снаружи, позднее восстановлена.

До начала 1890-х гг. продукция Усть-Катавского и Катав-Ивановского заводов сплавлялась с Усть-Катавской судовой пристани на баржах-коломенках по рекам Волго-Камского бассейна, главным образом, в Центральную Россию и Поволжье. Излишки заводской товарной продукции, не проданные внутри страны, отправлялись за границу. Ее охотно покупали английские купцы.

8 декабря 1850 г. 1-й департамент Уральского горного правления утвердил план перестройки Усть-Катавского завода и поселка. Перестройка предусматривала "исправление улиц, переулков и дворов крестьянского селения, согласно свода законов Устава строительного" и длилась 10 лет. Усть-Катавские дома при этом переносились на новые участки, улицы стали более прямыми.

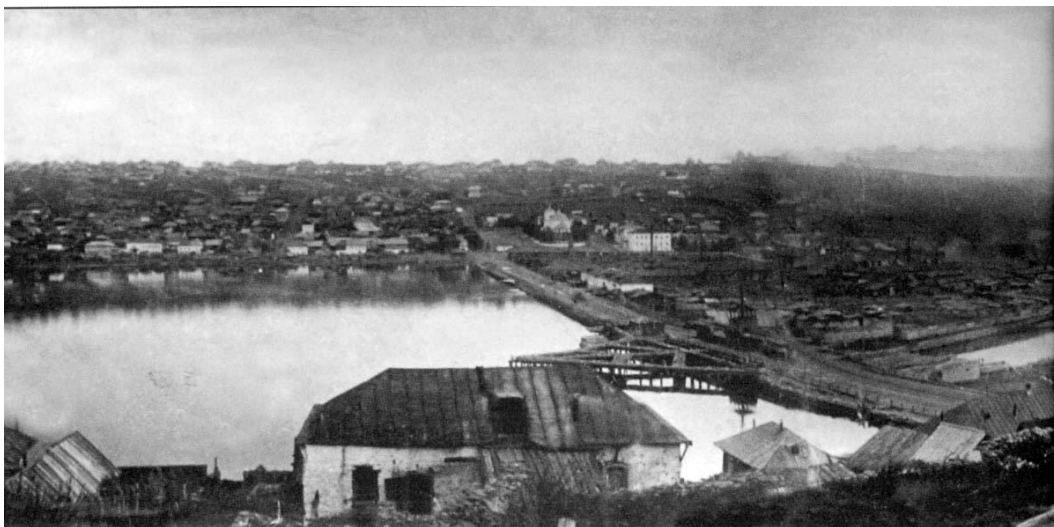
С 1861 г. до начала 1920-х гг. поселок Усть-Катавский завод являлся центром Усть-Катавской волости (Уфимского уезда Оренбургской губернии, а с 1865 г. - Уфимского уезда Уфимской губернии). В Усть-Катавскую волость входили несколько окрестных сел и деревень. В 1870 г. в поселке насчитывалось 3353 жителя (544 двора), имелись церковь, училище (открылось в том же году), волостное правление, железоделательный и два маслобойных завода, три водяные мельницы.

Продукция Усть-Катавского и Катав-Ивановского заводов сбывалась главным образом в Центральной России, Поволжье. Туда она до начала 1890-х гг. сплавлялась с Усть-Катавской судовой пристани по рекам Волго-Камского бассейна. Заводская товарная продукция, не распроданная внутри страны, шла за границу. Так, ее охотно покупали английские купцы.

В 1862г. оба завода демонстрировали свою продукцию на всемирной Лондонской промышленной выставке. С Усть-Катавского предприятия на выставку были отправлены кричное и пудлинговое железо, цементная сталь разных сечений, различные обойные гвозди.

Количество жителей Усть-катавского заводского поселка в 1894 г. составило 4597 человек, а к 1914г. насчитывалось уже 4670 человек. К тому же 1914г. в Усть-Катаве имелись училище, почтово-телеграфное отделение, общество потребителей, 43 торговых предприятия с оборотом в 361 тысячу рублей и 3 промышленных предприятия с оборотом в 360 тысяч рублей. После

февральской революции в марте 1917г. в Усть-Катавском поселке был создан Совет рабочих депутатов.



Усть-Катав в конце 19 века. Вид с горы Шихан.



*Усть-Катав фото Прокудина-Горского. Общий вид Усть-Катавского завода.
Лето 1910 года.*

В конце октября 1917 г. в поселке мирным путем была установлена Советская власть, а волостное земство распущено. С 6 июля 1918г. по 6 июля 1919г. Усть-Катавский поселок находился в руках белочехов и белогвардейцев.

В истории Усть-Катавского поселка имели место такие события, как возникновение в 1915г. по инициативе учительницы Л.В.Клоковой

самодеятельного театра (этот театр, носящий с 1960г. почетное звание народного театра, существует и ныне при Дворце культуры вагоностроителей г.Усть-Катава), создание в 1919г. комсомольской организации (у которой был предшественник - возникший в 1917г. ССРМ-союз социалистической рабочей молодежи), а в 1922г. - пионерской организации. В 1927-1928гг при Усть-Катавском рабочем клубе под руководством школьного учителя Е.В.Васильевского был организован радиоузел. Успешно шла радиофикация поселка. Численность населения рабочего поселка Усть-Катавский завод в 1939г. составляла 13032 жителя. Перед Великой Отечественной войной в поселке имелись, помимо вагоностроительного завода имени Л.М.Кагановича, две средних (в т.ч. вечерняя) и ряд других школ, ремесленное училище, рабочий клуб и клуб инженерно-технических работников, ряд библиотек, 15 продовольственных магазинов и киосков.



Усть-Катав фото Прокудина-Горского. Заводской пруд и Никольская гора. Лето 1910 года.

1939 году в рабочем поселке при заводе проживало более 13 000 жителей. Работал вагоностроительный завод имени Л. М. Кагановича. Также в поселке имелись две средних школы, ремесленное училище, рабочий клуб и клуб инженерно-технических работников, библиотеки, 15 продовольственных магазинов и киосков. В 1941—1945 года ушли на войну около 1500 устькатавцев. В заводской поселок эвакуировались из прифронтовых городов страны промышленное оборудование и население. Поселок начал застраиваться новым жильем, постепенно расширяться.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 августа 1942 года поселок Усть-Катавский завод был преобразован в город районного подчинения. Город сначала назывался «Усть-Катавский завод», а с 1943 года — «Усть-Катав». В 2004-2005 гг. оно преобразуется в МО «Усть-Катавский городской округ». Городской округ имеет свой герб, флаг и Устав. В 2002 году

на административно подчинённой г. Усть-Катаву территории насчитывалось 30088 человек населения.



Усть-Катав с высоты птичьего полета

Краткие исторические сведения об Объекте

Дом, где родился и до 1936 года жил С.Ф. Кондрин, построен его отцом Федором Ивановичем около 1915 года. В настоящее время находится в индивидуальном владении.

Кондрин Сергей Фёдорович (1918-1936гг.), майор, командир эскадрильи 18-го гвардейского Севастопольского авиаполка дельного действия. Родился в Усть-Катаве в семье рабочего вагоностроительного завода. В 1936г. после окончания Усть-Катавской средней школы направлен в Оренбургскую школу военных лётчиков, которую окончил в 1936г. в звании лейтенанта.

До конца 1940г. служил в районе Читы, затем откомандирован в высшую штурманскую школу ночной авиации дальнего действия. В июле 1941 г. направлен на фронт. В боях участвовал с августа 1941г. В декабре 1942 г. награжден орденом Ленина в июле 1943г. орденом Красной Звезды. Награжден также медалями «За оборону Ленинграда», «За оборону Москвы», «За оборону Севастополя», «За оборону Сталинграда». Бомбил Берлин, Будапешт, Хельсинки, Кёнигсберг. За 216 боевых вылетов: из них 183 ночных, проявленное при этом мужество, боевое искусство, высокую технику пилотирования, образцовое командование Указом Верховного Совета СССР от 19 августа 1944г. удостоен звания Герой Советского Союза.

С.Ф. Кондрин погиб вместе с экипажем самолета при выполнении очередного боевого задания 12 февраля 1945г. в районе г. Каменец-Подольского.

Краткое описание Объекта

Рассматриваемый Дом С.Ф. Кондрина бревенчатый, рубленный в «обло» пятистенник на каменном фундаменте. Окна прямоугольные со строгими наличниками. Крыша скатная, первоначально была четырехскатной, крытой железом. С южной стороны пристроена тесовая веранда с односкатной крышей. С западного фасада к дому примыкают ворота для проезда во двор. Перед северным и восточным фасадами металлической оградой обнесен палисадник.

На стене дома в 1967 году установлена мраморная мемориальная доска (0,5x0,3м) с рельефным текстом: «В этом доме жил Герой Советского Союза и Герой труда Кондрин Сергей Фёдорович».

На сегодняшний день, здание претерпело значительные изменения. В конце XX в. стены были обшиты тесом «в елочку». Здание окрашено. Организован новый оконный проем на главном северном фасаде здания в помещении сеней. Крыша переделана на двускатную, кровля металлическая.

Объект сохранил свое первоначальное назначение и используется в качестве жилого дома.



Дом, где родился и до 1936 года жил С.Ф. Кондрин. сер. XX в.



Дом, где родился и до 1936 года жил С.Ф. Кондрин. Кон. XX в.



Мраморная мемориальная доска «В этом доме жил Герой Советского Союза и Герой труда Кондрин Сергей Фёдорович».

Мемориальные сведения об Объекте

Кондрин Сергей Фёдорович (1918 – 1945) – майор, командир эскадрильи 18 гвардейского Севастопольского авиаполка дальнего действия.



Семья Кондрина Федора Ивановича (слева Сергей Федорович Кондрин)

Сергей Кондрин родился 12 сентября 1918 года в г. Усть-Катаве в семье рабочего вагоностроительного завода. Учился в Усть-Катавских школах № 3 и № 1, окончил 10 классов.



Кондрин С.Ф. с товарищами по школе (слева)

Его школьный товарищ А. Сазиков вспоминает:

— Мы сидели с Сергеем за одной партой, слева у стены, в третьем ряду. Был он очень общительным, и увлечения у него были самые разнообразные. Любил шахматы, спорт, особенно коньки и лыжи. Участвовал во многих районных соревнованиях. Активный общественник, Сергей работал пионервожатым, в комсомольском посту по борьбе с лодырями и прогульщиками, помогал в ликвидации безграмотности. И на всех субботниках был он непременно участником.

В 1936 году после окончания Усть-Катавской средней школы направлен в городе Чкалов (ныне – Оренбург) в Чкаловскую школу военных летчиков (Чкаловское военное авиационное училище лётчиков), которую окончил в 1939 году в звании лейтенанта.

«Живу, Сашка, хорошо, все идет нормально, — писал он своему школьному другу. — Работы вообще много, так что хоть сегодня и выходной, но с утра до обеда занимался. Через месяц буду сдавать зачеты по двенадцати предметам. Нужно поосновательней подготовиться.

...Был интересный случай у меня на днях. Летали мы на высоте 25—50 метров, так как была низкая облачность, а у нас по программе есть низкие полеты. Инструктор не хотел выпускать меня самостоятельно: я при посадке грубо ткнулся о землю... Но потом инструктор подзывает опять меня и говорит: «Садись. Полетишь один». Взлетел. Иду на посадку. Смотрю: не рассчитал. А высота мала, тянуть нельзя. На низкой высоте я даю полный газ и ухожу на второй круг. Опять захожу на посадку. И как назло — пошел дождик. Залепило мне все очки и козырек, и ничего не видно. Я снял очки — опять ничего не видно... Забыл убрать газ. С газом машина коснулась земли, потом отлетела и опять — к земле... Но я тут же очухался, прижал ее, и она покатила по земле.

Инструктор снова меня поругал за то, что на низкой высоте делал разворот... Ну, потом он мне опять дал летать, и я еще целых четыре полета сделал...»

В своей записной книжке Сергей делал пометки, записи. Они неоспоримо свидетельствуют о широте и разносторонности его интересов. Какими бы напряженными ни были занятия в авиационных классах и на полевом аэродроме, он всегда находил время, чтобы побывать в кино и в театре. В течение января 1938 года он посмотрел в драматическом театре пьесы «Дети солнца», «Таня», «Падь Серебряная», а в театре музыкальной комедии — оперетты «Веселая вдова», «Сотый тигр», «Сорочинская ярмарка», «Роз-Мари», «Свадьба в Малиновке». Не забывал и о книгах, много читал.

Все чаще и чаще в записной книжке Сергея появлялись короткие фразы: «Получил письмо от Лены», «Получил письмо из Свердловска». И снова: «Пришло письмо от Лены». Он стал дружить с ней еще в школьные годы. Теперь Лена училась в Свердловске. Сергей считал ее своей невестой и с нетерпением ждал от нее вестей.

До конца 1939 года служил в районе Читы.



*Кондрин С.Ф. г. Оренбург 26.06.1937 г.
Фото с сайта «Средняя общеобразовательная школа № 5, г. Усть-Катав».*

Наступил 1941-й. Радостно начался этот год для Сергея Кондрина. Он был откомандирован на учебу в высшую штурманскую школу ночной авиации дальнего действия. Была и другая радость. Приехала к нему Лена Миронова. Но счастливая семейная жизнь продолжалась всего месяца четыре. Началась война.



Елена Кондрина, жена Кондрина С.Ф. (работала в пионерлагере "Светлячок")

В июле 1941 года Кондрин был направлен на фронт в 7-й дальнебомбардировочный полк, входивший в 40-ю, 23-ю, 51-ю бомбардировочные авиационные дивизии. В боях участвовал с августа 1941 года. В боевых вылетах принимал участие с августа 1941 года. С ноября 1941 по март 1942 года доставлял продовольствие и другие грузы в осажденный Ленинград и эвакуировал из него людей.



С апреля 1942 по май 1943 года воевал в 750-м (с 18 августа 1942 года – 3-м гвардейском) бомбардировочном авиационном полку дальнего действия. В декабре 1942 года награжден орденом Ленина, в июле 1943 года – орденом Красной Звезды. Бомбил Берлин, Будапешт, Хельсинки, Кенигсберг. С мая 1943 воевал в 18-м гвардейском авиационном полку дальнего действия (с 26 декабря 1944 года – 18-м гвардейском бомбардировочном полку 2-й гвардейской бомбардировочной авиационной дивизии 18-й воздушной армии). Летал на бомбардировщике ДБ-3 (Ил-4). Выполнял боевые задания в интересах различных фронтов. Бомбил стратегические военные объекты – железнодорожные станции, аэродромы, скопления войск противника, в том числе в его глубоком тылу – на территории Германии, Польши,

Финляндии, Венгрии, Румынии. Участвовал в обороне Москвы, Ленинграда, уничтожении окруженной вражеской группировки в районе Сталинграда, освобождении Севастополя.

21 ноября 1943 года газета бомбардировочной авиации дальнего действия «Красный сокол» напечатала портрет отважного летчика. Гвардии майор С. Ф. Кондрин был сфотографирован в рост в кабине своего самолета перед очередным вылетом на боевое задание.

...Самолет взлетел с аэродрома ночью. Впереди Кондрина в штурманской кабине склонился над картой гвардии капитан Савельев. Сзади — замер у пулемета воздушный стрелок гвардии старшина Полежаев. У рации — радист гвардии старшина Шумеев.

Задание, которое дал экипажу командир 18-го Севастопольского гвардейского авиационного полка дальнего действия, было обычным — перелететь линию фронта и разбомбить склады боеприпасов в глубоком вражеском тылу.

Гудели моторы. Сергей удовлетворенно вслушивался в их ритмичный однообразный гул и с благодарностью думал о механиках: «Молодцы ребята! Моторы работают, как часы».

— Проходим линию фронта, — услышал он голос штурмана.

Сергей посмотрел вниз. В крошечной темноте мерцали вспышки огня. Уменьшенные расстоянием, они казались отсюда, с высоты, совсем не страшными. Точно там, внизу, кто-то, забавляясь, чиркал спичками. Но это шла ожесточенная артиллерийская дуэль, и Сергей знал, что на земле сейчас все гудит и стонет от разрывов снарядов.

Еще два часа летели в темноте.

— Как дела, капитан? — спросил Сергей.

— Подходим к цели, — прозвучал спокойный глуховатый голос Савельева.

«Сейчас ляжем на боевой курс», — удовлетворенно подумал Сергей. И вдруг, разрезав дегтярную черноту ночи, вспыхнули ослепительные снопы прожекторов. Один ударил Сергеем прямо в глаза. Он зажмурился, инстинктивным движением рванул ручку управления. Самолет пошел вверх, но ослепительные пучки света нескольких прожекторов скрестились в небе, и в центре их отчетливо был виден с земли силуэт самолета.

Гулко и часто ударили зенитки. Разрывы снарядов окружили самолет, пытавшийся укрыться в спасительную темноту. Всем телом своим, каждым нервом Сергей почувствовал, как машину вдруг потрянуло, она, задрожав, накренилась и, теряя управление, стала проваливаться в бездну.

Навалившись на рукоятку, он огромным усилием попытался выровнять самолет. Скользнув вниз, машина вырвалась из света. Вражеские прожектористы заматались, отыскивая советский самолет. А он продолжал стремительно падать. Стрелка высотомера быстро скользила по цифрам: три тысячи метров, две тысячи восемьсот, две тысячи триста... Собрав в комок всю свою волю, Сергей пытался выровнять машину, И это ему наконец удалось.

— Цель? — хриплым чужим голосом спросил он.

— Под нами!

— Ложимся на боевой курс.

Бомбы, отделившись от самолета, стремительно понеслись вниз, и когда Сергей развернул машину на обратный курс, внизу уже бушевало море огня: горели склады боеприпасов.

Самолет шел неровно, то взмывая вверх, то круто падая. Был момент, когда командир готов был отдать приказ экипажу прыгать с парашютом. Но внизу была чужая, вражеская земля. Когда летели над линией фронта, немецкие зенитки открыли бешеный огонь. Но на этот раз ни один снаряд не попал в самолет.

Наконец внизу показался родной аэродром. Почти задевая за верхушки деревьев, машина скользнула над крышей штабного домика и, тяжело опустившись, побежала по полю. С разных сторон мчались к самолету люди. Все его хвостовое оперение было изрешечено осколками. Руль поворота и руль высоты

смяты. Как с такими повреждениями долететь? Как вообще можно было держаться в воздухе, каким чудом?

От штабного домика торопливо шел к самолету командир полка.

— Товарищ гвардии полковник, — вытянулся Кондрин. — Разрешите доложить: боевое задание выполнено. Склады боеприпасов...

— Взорваны! — докончил за него командир. — Знаю. Получил радиogramму. Остальное вижу сам.

Он сделал шаг вперед и крепко стиснул руку Кондрина.

— Спасибо, Сережа! Спасибо, дорогой!

18 февраля 1944 года. У командира эскадрильи С. Ф. Кондрина очередной вылет в район Хельсинки.

Экипаж многоопытный: штурман капитан Савельев, стрелок-радист старшина Шумеев, воздушный стрелок старшина Полежаев. В ночные рейсы они ходят вместе давно, понимают друг друга с полуслова.

Самолет Кондрина главный в эшелоне. Его надо абсолютно точно вывести на цель. Командир уверен в Савельеве — тот никогда не ошибался. Главное — преодолеть заградительное кольцо.

На подходе к Хельсинки в черноту ночи ударил луч прожектора. Потом одновременно в небо взметнулось множество голубоватых лучей. Они закачались, стали шарить по небу, перекрещиваться и сразу осветили все вокруг. Самолет Кондрина схватил один луч, потом над ним сошлись несколько. Заклубились разрывы снарядов, лучи слепят. Разрывы то справа, то слева и совсем рядом с самолетом. Повреждено хвостовое оперение.

Кондрин упорно продолжает идти к цели. От него теперь зависит успех всей группы. Мастерским маневром удастся вырвать самолет из слепящих лучей. Савельев ориентирует точно. Сбрасываются «зажигательные», и начали бомбометание.

Уже уходя, Кондрин увидел внизу kloкочущее от взрывов море огня: цель накрыли. Он изменил направление и высоту. Но вспышки разрывов так и идут следом, снова маневр и снова... Сильно поврежденный самолет с трудом удалось довести до базы. Все закончилось благополучно.

К апрелю 1944 года совершил 216 успешных боевых вылетов, из них 183 вылета ночью. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 19 августа 1944 года за образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с немецкими захватчиками и проявленные при этом отвагу и героизм гвардии майору Кондрину Сергею Фёдоровичу присвоено звание Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда» (№ 4065).

У К А З

ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА СССР

о присвоении звания Героя Советского Союза офицерскому
составу Авиации Дальнего Действия

За образцовое выполнение боевых заданий Командования на фронте
борьбы с немецкими захватчиками и проявленные при этом отвагу и
геройство присвоить звание ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА, с вручением
ордена ЛЕНИНА и медали "ЗОЛОТАЯ ЗВЕЗДА":

1. Гвардии капитану АВДЕЕВУ Николаю Дмитриевичу
2. Гвардии майору АЛЕЙНИКОВУ Сергею Петровичу
3. Гвардии майору АЛЕКСЕЕВУ Николаю Алексеевичу
4. Гвардии майору АЛЕХНОВИЧ Антону Адамовичу
5. Гвардии капитану АЛИНУ Василию Ивановичу
6. Гвардии капитану БАЛЕНОВУ Глебу Федоровичу (Банченков)
7. Гвардии капитану БОРИСОВУ Владимиру Ивановичу
8. Капитану БРЫСЕВУ Федору Яковлевичу
9. Гвардии подполковнику БУРДУЦКОМУ Павлу Ивановичу
10. Капитану ВАЛУХОВУ Ивану Семеновичу
11. Гвардии лейтенанту ГЛАЗОВУ Ивану Матвеевичу
12. Гвардии капитану ГУНЬИНУ Николаю Александровичу
13. Гвардии майору ЕВДОКИМОВУ Виктору Васильевичу
14. Гвардии капитану ЖУГАН Николаю Павловичу
15. Гвардии капитану ЖУРАВЛОВУ Михаилу Владимировичу
16. Гвардии майору КАШИРИНУ Виктору Александровичу
17. Гвардии майору КИРЬДОШЕВУ Ивану Ивановичу
18. Гвардии майору КЛЯТА Платону Федосеевичу
19. Гвардии капитану КОЗЬЯНОВУ Николаю Ефимовичу
20. Гвардии майору КОНДРИНУ Сергею Федоровичу
21. Гвардии старшему лейтенанту КОРОСТЕЛЁВУ Алексею Константино-
вичу.

12 февраля 1945 года гвардии майор С.Ф. Кондрин получил приказ срочно доставить боевые документы в штаб авиационного корпуса. Ввиду низкой облачности пилот и штурман самолета вели самолёт на предельно малой высоте. При посадке самолет столкнулся с землей в районе города Каменец-Подольский. Командир корабля гвардии майор С.Ф. Кондрин, штурман гвардии капитан В.М. Савельев, воздушный стрелок-радист гвардии старшина С.Г. Роскин, а также находившиеся на борту самолета гвардии майор П.И. Резонов и гвардии инженер-капитан А.С. Сидоркевич погибли. Все были с воинскими почестями похоронены в городе Красилон ныне Хмельницкой области (Украина).

Награжден 2 орденами Ленина (31.12.1942; 19.08.1944), орденом Красного Знамени (21.07.1943), медалями «За оборону Ленинграда», «За оборону Москвы», «За оборону Севастополя», «За оборону Сталинграда».

Из наградного листа

С первых дней Великой Отечественной войны с германским фашизмом в действующей армии, находясь в бывшем 7-м ДБАП, затем в 750-м, ныне 3-м ГАП, а с мая 1943 года – в 18-м гвардейском авиаполку, показал себя как бесстрашный и мужественный командир, отличный летчик. Много и упорно летает. За указанный период времени успешно произвел 216 боевых вылетов, из них ночью 183 вылета, в составе экипажа: штурмана гвардии капитана Савельева, воздушного стрелка-радиста гвардии старшины Шумеева и воздушного стрелка гвардии старшины Полежаева.

В том числе произвел 12 боевых вылетов на дальние цели по бомбардированию административных центров и военно-промышленных объектов противника Варшава, Кенигсберг, Данциг, Буковец, Будапешт, Бухарест, Хельсинки.

После последнего награждения совершил 42 боевых вылета ночью по бомбардированию железнодорожных узлов, аэродромов и эшелонов противника в районах военных действий: Таллин, Нарва, Псков, Гомель, Рославль, Полоцк и других, из них на дальние цели по бомбардированию столицы противника Хельсинки – 4 боевых вылета.

Над целью проявил бесстрашие и большое мастерство в условиях сильного зенитного обстрела противника и большого количества истребителей противника по маршруту.

В ночь на 18 февраля 1944 года, выполняя боевое задание по бомбардированию Хельсинки, самолет Кондрина был схвачен прожекторами и подвергнут сильному обстрелу зенитной артиллерии противника. Несколько осколков от разрывов снарядов пробили хвостовое оперение самолета, но летчик майор Кондрин упорно продолжал идти к цели, мастерским маневром вырвался из прожекторов и успешно отбомбился.

Неоднократно выполнял боевые задания в сложных метеоусловиях и при сильной обороне противника. Совершенствует свое боевое искусство, тактику маневрирования. Как командир авиационной эскадрильи внедряет в боевую практику свой опыт и опыт передовых летчиков своей эскадрильи. В совершенстве владеет техникой пилотирования и ночным самолетовождением в сложных метеоусловиях. Своим личным примером вдохновляет личный состав на отличное выполнение боевых задач по разгрому немецких полчищ.

Его эскадрилья отличается организованностью, дисциплиной, что дает возможность стать передовой эскадрилей в полку. С мая 1943 года его эскадрилья под его командованием совершила 580 боевых вылетов с налетом 2280 часов, сбросила 590 тонн бомб.

Требовательный командир, заслуженно пользуется боевым авторитетом среди личного состава полка.

Достоин высшей правительственной награды – звания «Герой Советского Союза».

*Командир 18-го гвардейского авиаполка гвардии подполковник Вавилов
2 апреля 1944 года.*

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы:**

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

- Постановления коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 № 3 и Президиума Центрального Совета ВООПИК от 16.02.1990 № 12(162) «Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) в Челябинской области (с изменениями от 08.05.2019 № 892-ЗО);

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо

охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Правилами землепользования и застройки территории Усть-Катавского городского округа от 27.02.2010 № 38 (с внесенными изменениями, утвержденными Решениями Совета депутатов Усть-Катавского городского округа от 25.12.2019 №160)

Архивные источники:

- Материалы архива Муниципального учреждения культуры «Краеведческий музей Катав-Ивановского муниципального района»:

Материалы сайтов:

- Усть-Катав - история, достопримечательности, символы и улицы- <http://челсити.рф> (на дату обращения 24.07.2020г.).

- Краткая историческая справка об Усть-Катаве <http://xn--c1annr.xn--p1ai/node/1> (на дату обращения 24.07.2020г.)

- Дом героя Советского Союза С.Ф. Кондрина - памятник истории регионального значения- <http://укго.рф/node/42> (на дату обращения 24.07.2020г.).

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества

религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные, объекты археологического наследия.

При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно п. 12 ст. 18 Федерального закона, в реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц).

По результатам проведенных исследований выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38, установлены следующие факты:

Уточненное наименование объекта. «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин».

Дата связанного с Объектом исторического события. 1918-1936 гг.

Градостроительное значение. Объект расположен в ряду одноэтажной жилой застройки в центральной части г. Усть-Катав, близ пруда Катавского, неподалеку от бывших заводских корпусов. Имеет угловое расположение на пересечении улицы Кондрин и жилой улицы без названия. Градостроительное значение – элемент рядовой застройки, представляющий собой характерный тип жилого дома – изба пятистенков.

Авторство. Не установлено

Мемориальная ценность объекта. В доме родился и жил Герой Советского Союза Сергей Федорович Кондрин - майор, командир эскадрильи 18-го гвардейского Севастопольского авиаполка дельного действия.

Ремесленно-технологическая (материальная) ценность. Деревянный сруб, скрепленный по принципу «в обло».

Сохранность исторического облика общей объемно-пространственной структуры. Средняя степень сохранности внешнего объема

Сохранность исторического облика фасадов. Средняя степень сохранности композиционных элементов фасадов – световых осей, размера и пропорции оконных проемов, линии цоколя. Утрата внешних характеристик фасадов – отделки, цветового решения.

Сохранность конструктивной системы. Высокая степень сохранности конструктивной системы, подлинных несущих стен. Утрата несущих конструкций крыши и покрытия кровли.

Архитектурно-художественная ценность фасадов. Характерный тип жилого дома – изба пятистенок, рубленая «в обло», без декора.

Пространственно-планировочная структура интерьеров. По данным паспорта объекта культурного наследия, составленного в 1990 г. – сруб-пятистенок состоит из узких сеней с западной стороны, двух разновеликих смежных помещений; основной объем дополняет веранда пристроенная (предположительно в более позднее время) с южной стороны.

Архитектурно-декоративная отделка интерьеров. Сведений об архитектурных деталях интерьеров не имеется.

Уникальность. Уникальность Объекта определяется его мемориальной ценностью, связанной с именем Героя Советского Союза и Героя труда Кондрин Сергей Фёдоровича.

Таким образом, на основании имеющихся графических материалов, фотографий, результатов натурного обследования и материалов историко-библиографических исследований, архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- Местоположение Объекта в ряду одноэтажной жилой застройки в центральной части г. Усть-Катав, близ пруда Катавского, неподалеку от бывших заводских корпусов. Имеет угловое расположение на пересечении улицы Кондрин и жилой улицы без названия.

- Мемориальная значимость Объекта связана с именем Героя Советского Союза и Героя труда Кондрин Сергей Фёдорович.

- Историческая ценность Объекта состоит в том, что оно связано с событиями Второй мировой войны и Великой Отечественной войны.

Включение объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает мемориальной и историко-архитектурной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Челябинской области, что позволяет отнести его в соответствии со ст. 4 Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны, установить наименование Объекта и время его создания (возникновения).

Объем изученных в ходе экспертизы материалов и проведенные исследования достаточны для обоснования принятия решения о включении Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1919г., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина,38, ОБОСНОВАНО (положительное заключение) с уточненными данными:

Уточненное Наименование Объекта: «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин».

Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1918-1936г.

Адрес (местонахождение) Объекта: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38.

Вид Объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Предложения по границам территории и режиму использования территории Объекта, предмету охраны изложены в приложениях №№ 1, 2 к настоящему акту экспертизы. Описание местоположения границ территории объекта выполнено кадастровым инженером Тришкиной Дарьей Игоревной - членом СРО Союз «Кадастровые инженеры», номер в реестре - 3. Номер СРО Союз «Кадастровые инженеры» в Государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров - 018. Сайт СРО Союз «Некоммерческое объединение Кадастровых инженеров»: www.kiportal.ru. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 30236. СНИЛС 148-411-025 38.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение № 1. Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936 гг., Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38. на 19 л.

Приложение № 2. Описание особенностей объекта культурного наследия «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936 гг., Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38. на 6 л.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936 гг., Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38. на 5 л.

Приложение № 4. Документы и материалы, собранные и полученные в ходе проведения экспертизы. на 13л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями эксперта Тупаловой Екатерины Юрьевны и генерального директора ООО «Центр экспертиз» Давыдова Николая Юрьевича.

«14» сентября 2020 года.

Эксперт:

Е.Ю. Тупалова

Генеральный директор
ООО «Центр экспертиз»:

Н.Ю. Давыдов

**Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом, где
родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936 гг.,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав,
ул. Кондрина, 38**

Исследователи выделяют 13 этапов изменения административно-территориального деления России за последние 300 лет. Все эти преобразования так или иначе коснулись Урала.

В XIV – первой половине XV века на территории Приуралья располагались самостоятельные территориально-политические объединения: Вятская земля, Пермь Вычегодская, Пермь Великая. По мере включения в состав Русского государства они приобретали статус княжеств и управлялись московскими властями.

В XVII веке основной единицей административного деления был уезд. Формирование уездов шло по мере колонизации и включения территорий в состав Московского государства. Границы уездов не были четко определены.

В 1708 году Петр I подписал указ о создании губерний. Практически весь Урал оказался в Сибирской губернии с центром в Тобольске. Лишь Башкирия отошла к Казанской губернии. В 1719-24 годах Сибирская губерния для облегчения процесса управления была поделена на пять провинций. К Уралу из них относились Вятская провинция (с Вятским, Кунгурским и Кайгородским уездами), Соликамская провинция (Соликамский и Чердынский уезды) и Тобольская провинция (с Тобольским, Верхотурским, Тюменским, Туринским, Пелымским, Березовским, Сургутским и Тарскими уездами). Территория Башкирии оказалась в Уфимской провинции, относившейся к Казанской губернии. Также часть Урала вошла в Казанскую провинцию. В Тобольской провинции административную власть представляли губернаторы, а остальными провинциями управляли воеводы, при которых были созданы воеводские канцелярии. Таким образом, в России и на Урале возникло трехступенчатое административно-территориальное деление: губерния – провинция – уезд.

В 1720 году для управления горно-металлургической промышленностью в Кунгуре появилась Горных дел канцелярия. Ее возглавил В.Н. Татищев. Год спустя она переехала на Уктусский завод, где была реорганизована в Сибирское высшее горное начальство. В 1723 году его переименовали в Сибирский обербергамт и перенесли на только что основанный Екатеринбургский завод. В то время его возглавлял Вильгельм де Геннин. Сибирскому обербергамту подчинялись Пермский и Казанский бергамты, а низшим звеном структуры были заводские конторы.

После возвращения на Урал В.Н. Татищева в 1730-е годы обербергамт был переименован в Канцелярию главного правления сибирских и казанских заводов, а бергамты – в горные начальства. В середине XVIII века появилось

еще одно горное начальство – Оренбургское. Горное начальство управляло не только самими заводами, но и рабочими, приписными крестьянами. Обладало организационными, административно-полицейскими, финансовыми, судебными функциями.

Приписанные к уральским заводам крестьянские селения были распределены по пяти дистриктам: Екатеринбургскому, Алапаевскому, Катайскому, Камышловскому и Крутихинскому. В 1737 году Камышловский и Крутихинский дистрикты присоединились к Катайскому. Дистрикты ввели вместо уездов, но, как правило, их границы не совпадали. Дистрикты делились на волости. Возглавляли дистрикты управители с земскими конторами, которые подчинялись Конторе судных и земских дел. Фактически Екатеринбург со всеми заводами, заводскими и приписными селениями не подчинялся центру губернии – Тобольску.

В 1727 году дистрикты были упразднены, вновь вернулись уезды. Вятская и Соликамская провинции перешли к Казанской губернии. С 1737 года Соликамскую провинцию переименовали в Кунгурскую провинцию Казанской губернии с центром в Кунгуре, с 1745 года Кунгурскую провинцию переименовали в Пермскую.

В 1738 году от Тобольска выделилась Исетская провинция с центром в Исетском остроге, ставшая частью Оренбургского ведомства. Она состояла из трех уездов: Исетского, Шадринского и Окуневского. В 1743 году центром Исетской провинции стала Челябинская крепость.

В 1744 году город Оренбург стал центром Оренбургской губернии. В нее вошли Уфимская и Исетская провинции Сибирской губернии и Оренбургская комиссия Астраханской губернии. Оренбургская губерния стала первой по-настоящему уральской, с центром в городе на Урале.

В середине XVIII века изменилась граница между Казанской и Сибирской губерниями, которая прошла по Уральским горам.

С 1764 по 1782 год Сибирская губерния называлась Сибирским царством, делившееся на Тобольское и Иркутское генерал-губернаторства.

В 1775 году по указу Екатерины II произошло разукрупнение губерний и упразднение провинций. Кроме губерний и уездов появились наместничества. Каждое из них могло включать 2-3 губернии. Наместничества возглавили наместники, или генерал-губернаторы. Их назначала сама императрица. Были созданы Пермское и Уфимское наместничества. Пермское наместничество было образовано на основе бывшей Пермской провинции Казанской губернии, ряда зауральских городов прежней Тобольской провинции и частично земель Исетской и Уфимской провинций бывшей Оренбургской губернии. Произошло расширение Пермской территории, присоединился Верхотурский уезд. Первоначально в состав Пермского наместничества вошло 16 уездов (в 1781 году Челябинский уезд отошел к Оренбургской губернии и уездов стало 15). В состав наместничества входили Пермская и Екатеринбургская области. Пермская область состояла из Пермского, Кунгурского, Соликамского, Чердынского, Обвинского, Оханского, Осинского и Красноуфимского уездов; Екатеринбургская — из

Екатеринбургского, Челябинского, Шадринского, Далматовского, Камышловского, Ирбитского, Верхотурского и Алапаевского уездов.

В 1781 году Оренбургскую губернию преобразовали в Уфимское наместничество с центром в Уфе, в его состав добавился Челябинский уезд Пермского наместничества. Оренбург перешел в статус областного города. Уфимское наместничество входило в Уфимское и Симбирское генерал-губернаторство. Делилось на Уфимскую и Оренбургскую области.

Вместо Канцелярии главного заводов правления при Пермской казенной палате возникла Горная экспедиция.

В 1797 году, при Павле I, наместничества были ликвидированы, они стали губерниями (на Урале Пермской, Оренбургской и Тобольской). В Оренбургскую губернию было переименовано Уфимское наместничество, центром стал Оренбург. В 1802 году Уфа снова стала центром Оренбургской губернии, но ставка военного губернатора осталась в Оренбурге.



Фрагмент «Дорожной карты Российской Империи» 1809 г. Часть нынешней территории Челябинской области (в том числе место нахождения нынешнего города Усть-Катав) входила в состав Уфимского наместничества

Значение Уфы и Екатеринбурга снизилось до ранга уездных городов. Вместе с тем в Екатеринбурге была воссоздана Канцелярия главного заводов правления. Ей подчинялись все казенные и основная часть частных заводов, а также занятое на них население. Увеличилось число уездов.

В начале XIX века при Александре I Пермская и Вятская губернии были объединены в состав одного генерал-губернаторства. Тобольская губерния вошла в состав Сибирского генерал-губернаторства

В 1802 году Канцелярию главного правления заводов сменили Екатеринбургское, Пермское и Гороблагодатское горные начальства. В 1806 году горнозаводской промышленностью страны стал управлять Департамент горных и соляных дел, а власть Пермского горного правления распространилась на весь горнозаводской Урал. Его главой считался

пермский генерал-губернатор, по факту же управлял его помощник – пермский берг-инспектор.

В 1826 году Николай I учредил должность главного начальника горных заводов хребта Уральского. Он стал отдельной ветвью власти, никак не зависел от губернских властей. Горное правление теперь подчинялось непосредственно горному начальнику, а берг-инспектор становился его помощником. В распоряжении горного начальника была горная полиция и три линейных батальона. Первыми начальниками были генералы А.А. Богуславский, А.И. Дитерихс, В.А. Глинка.

В 1831 году Пермское горное правление перевели в Екатеринбург, его переименовали в Уральское горное правление. Урал делился на горнозаводские округа. Заводские конторы подчинялись окружным. В частных округах главный начальник лишь осуществлял контроль за соблюдением законов, там его власть не была абсолютной.

Усть-Катав расположен в горнозаводской зоне Южного Урала. Он был основан как железоделательный завод на землях, купленных в феврале 1756 г. у башкир Кудейской волости Сибирской дороги. Заводской поселок возник через два года. Первоисточников об основании Усть-Катавского предприятия и поселения не найдено, а в литературе встречаются и иные даты начала строительства завода - между 1759 и 1765 гг. Завод и поселок расположились в устье реки Катав (Волго-Камского бассейна), откуда и пошло название "Усть-Катав".

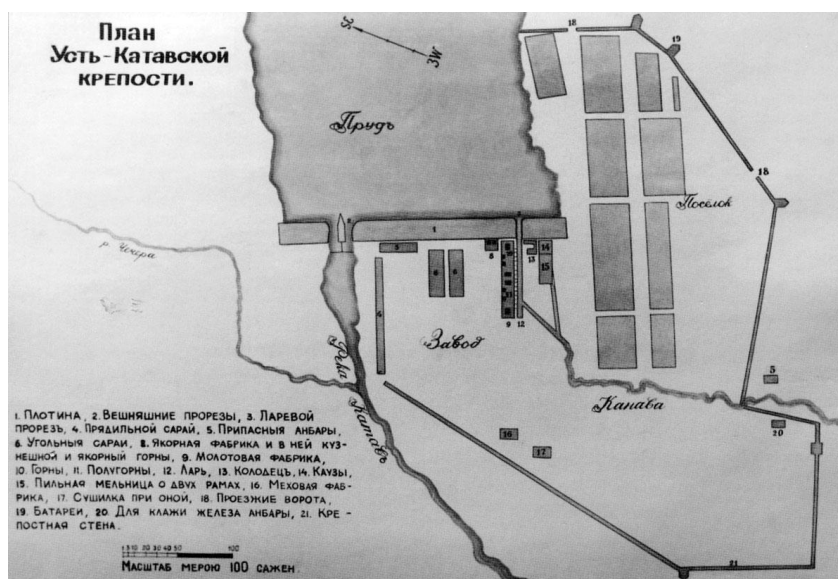


Фрагмент карты «Описание Оренбургской губернии» 1802 г. Место расположения нынешнего города Усть-Катав указано как «Заводъ железовыделываемой Усть-Катвъ Ивановской».



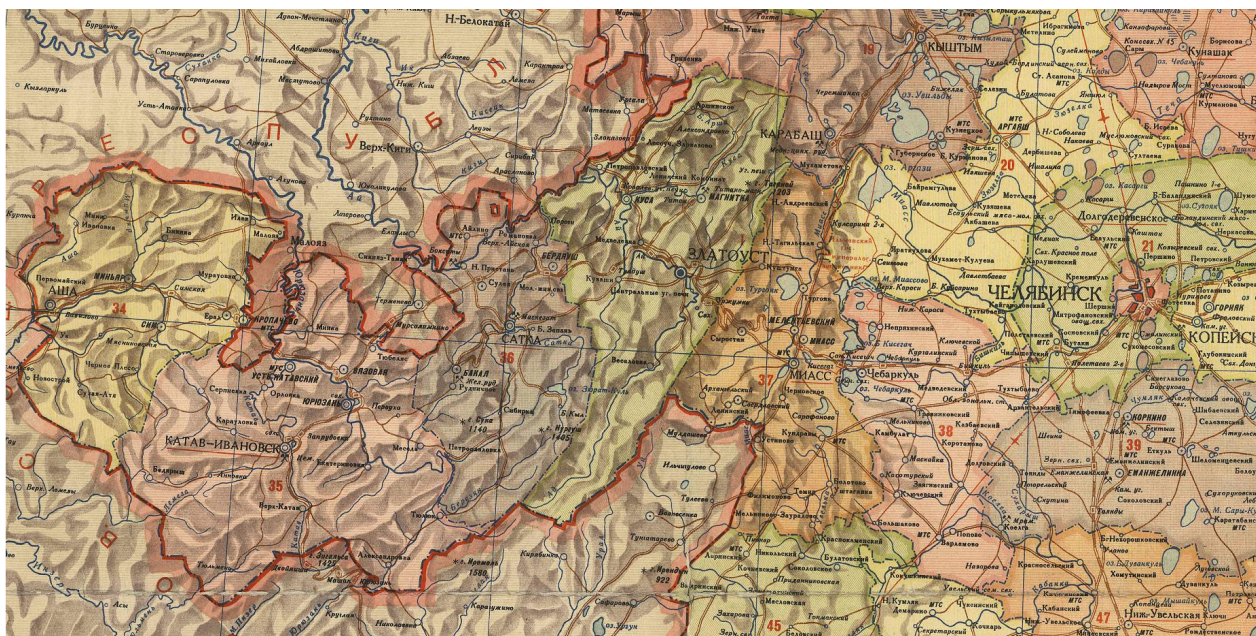
На карте Стрельбицкого издания 1919-1921 гг. место расположения нынешнего города Усть-Катав указано как «З. Усть-Катавский». На карте четко читаются местоположение строений.

Основание завода было связано с хозяйственной деятельностью горнозаводской компании симбирских купцов, владельцев ряда металлургических предприятий - братьев Ивана Борисовича и Якова Борисовича Твердышевых и их зятя Ивана Семеновича Мясникова. Первоначально Усть-Катавское предприятие представляло собой лесопильню и судовую пристань. Позже был пущен в эксплуатацию железодельный (молотовый, или передельный) завод, который передельывал в кричное кованое железо чугуны Катав-Ивановского и Юрюзань-Ивановского (Юрюзанского) чугуноплавильных и железодельных заводов. Он считался вспомогательным по отношению к этим заводам, подчинялся Катав-Ивановской заводской конторе. В начале 1770-х гг. на Усть-Катавском предприятии имелось 6 действующих и 2 запасных кричных молота, 4 двойных и 4 одинарных кричных горна.

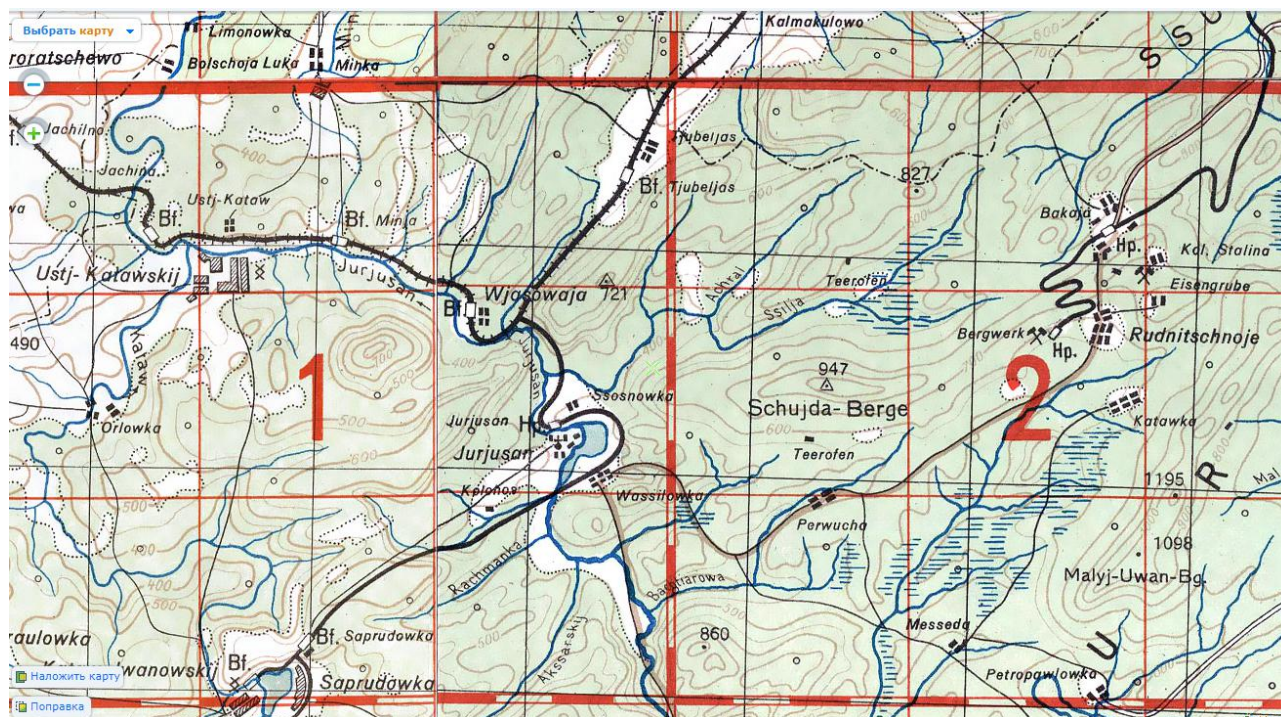


План Усть-Катавской крепости.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 августа 1942 года поселок Усть-Катавский завод был преобразован в город районного подчинения. Город сначала назывался «Усть-Катавский завод», а с 1943 года — «Усть-Катав». В 2004-2005 гг. оно преобразуется в МО «Усть-Катавский городской округ». Городской округ имеет свой герб, флаг и Устав. В 2002 году на административно подчинённой г. Усть-Катаву территории насчитывалось 30088 человек населения.



Фрагмент административной карты Челябинской области 1939 г.



Фрагмент немецкой военной карты территории Урала времен Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)

Планы уральских городов-заводов были обусловлены прежде всего расположением плотины, пруда, завода с учетом окружающих природных

условий. Планировка городов-заводов Южного Урала повторяла принципы, ранее сформированные на Среднем Урале. Однако, для южноуральских заводских поселений была характерна меньшая величина, чем у среднеуральских. Это было обусловлено тем, что все заводы принадлежали частным владельцам, часто менее богатым, чем на Среднем Урале. Свою роль сыграло и ограниченное количество леса в регионе. Принадлежность частным лицам и характер рельефа повлияли на особенную нерегулярность планировки городов-заводов Южного Урала. Анализ планов показывает, что при соблюдении общего принципа прямоугольной планировки жилые массивы редко были параллельны друг другу и, как правило, повторяли характер рельефа: Усть-Катав, Катав-Ивановск, Кыштым, Касли, Сатка, Златоуст и др. Часто даже в пределах одного массива селитьбы группы прямоугольных участков имели разные направления.

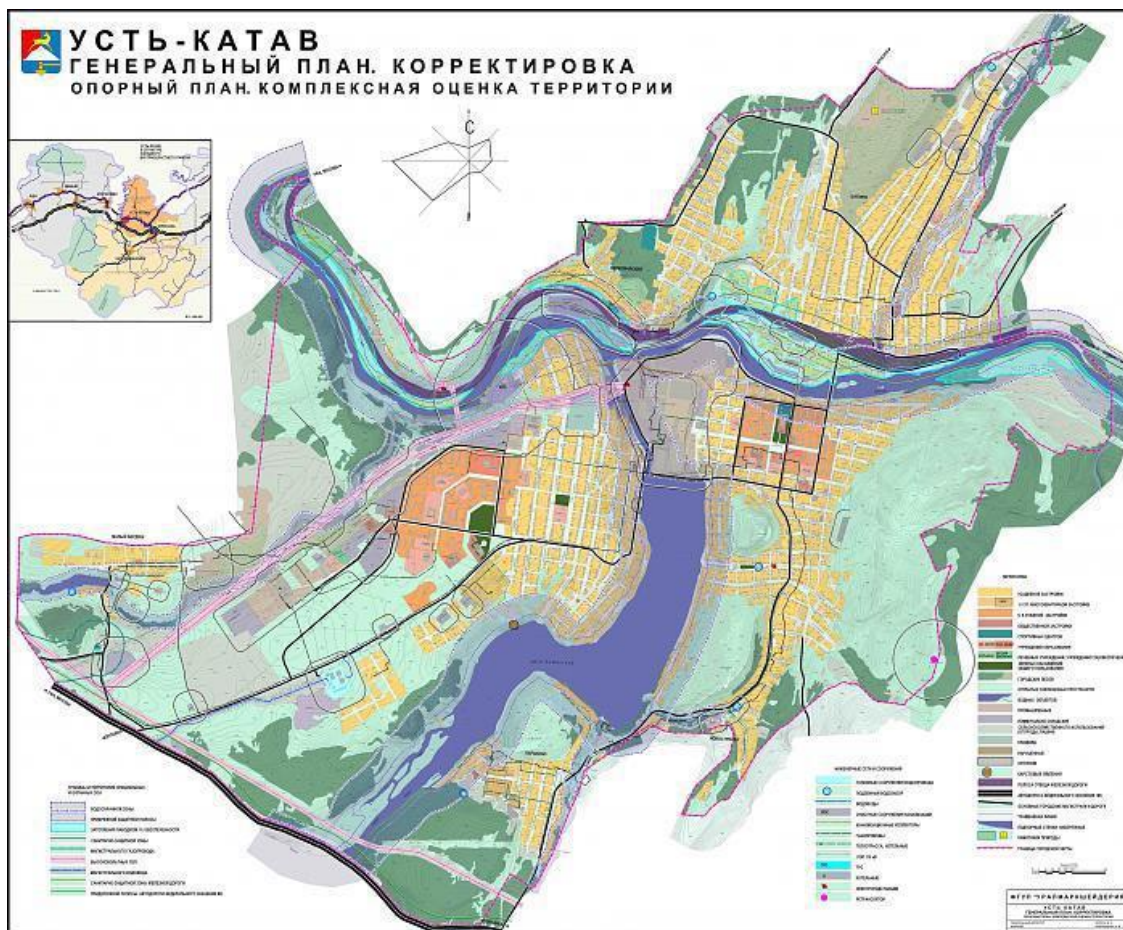
Композиционно наличие пруда и реки приводило к отсутствию замкнутости застройки и визуальной связи ее с окружающим ландшафтом. Такие объемные природные доминанты, как горы, водоемы, лесные массивы играли большую роль в пространственной структуре городов-заводов и, часто были значительнее, чем искусственные сооружения. Из искусственных доминант поселения можно выделить церковь, располагавшуюся на предзаводской площади, а также производственные сооружения.

Центром же поселения являлась территория заводов и предзаводская площадь с усадьбой владельца, конторой и другими общественными зданиями. Такие площади часто имели четкие очертания и являлись одновременно предзаводскими, церковными и базарными. Производственные здания имели срубную конструкцию и скупой декор.



г. Усть-Катав на топографической карте СССР 1985г.

При сравнении карт 1985 г. и современной карты видно, что местоположение города, структура и сетка улиц практически не претерпели изменений.



Современная планировочная структура г. Усть-Катава.

Закономерности формирования общественных центров:

Общественным центром городов-заводов традиционно являлась предзаводская площадь с усадьбой владельца и конторой. Она планировалась при заводе, поэтому часто была расположена около заводского пруда и плотины.

Было удобно совмещать такие площади с базаром. Неотъемлемой частью площади зачастую являлась и церковь.

Композиция за счет ее визуальной связи с активным окружающим ландшафтом не была замкнутой. Свой регулярный характер планировки центры таких городов не потеряли до сих пор.

По схеме композиции системы общественных центров в городе Катав-Ивановске можно сделать следующие выводы:

- 1) Исторические общественные центры имели тесную взаимосвязь с заводом и тяготели именно к нему;
- 2) Исторические общественные центры, как и современные, практически полностью игнорируют крупные природные объекты, такие как гора или заводской пруд;
- 3) Большинство общественных центров города осталось на своем изначальном месте – на призаводской территории.
- 4) Современные центры неравномерно распределены относительно территории города;

5) Современные центры не имеют достаточно четких границ и вписаны в жилую и производственную застройку.



Современное административное деление Челябинской области



Положение г. Усть-Катав на территории Челябинской области на современной карте Яндекс.

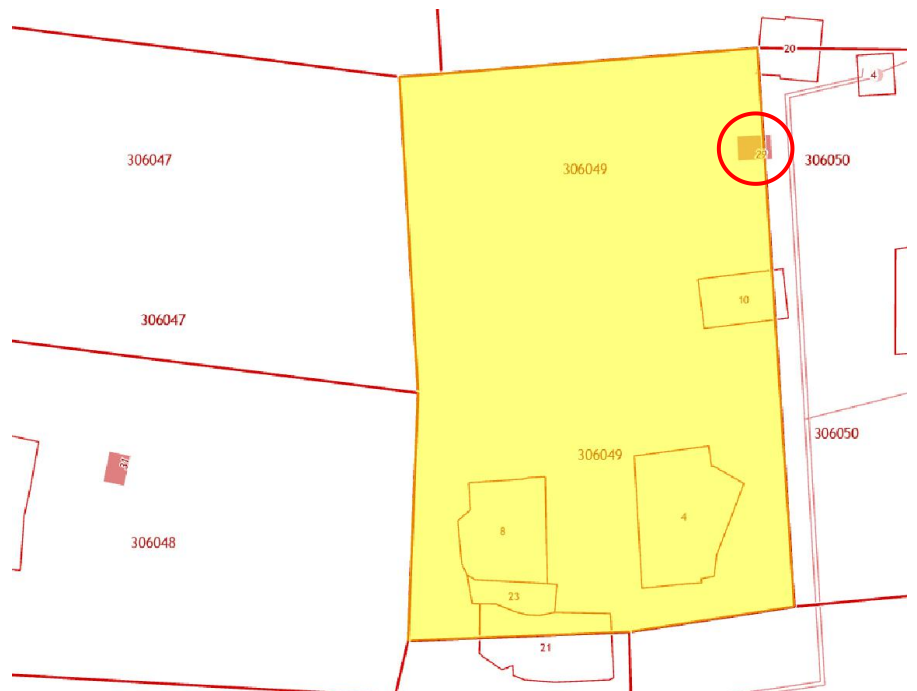


Местоположение Объекта на современной карте Яндекс.

Участки 74:39:0306049:22

74:39:0306049:22 [Без координат границ](#)
 обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, дом 38

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	74:39:0306049:22
Кадастровый квартал:	74:39:0306049
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, дом 38
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	301 010,02 руб.
Дата определения КС:	01.10.2014
Дата внесения сведений о КС:	07.12.2015
Дата утверждения КС:	13.11.2015
Дата применения КС:	-
Декларируемая площадь:	1 439 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой



Местоположение Объекта на публичной кадастровой карте

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Усть-Катавского городского округа от 27.02.2010 № 38 (с внесенными изменениями, утвержденными Решениями Совета депутатов Усть-Катавского городского округа от 25.12.2019 №160) земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

ВИДЫ ЖИЛЫХ ЗОН:

- В1** – зона усадебной и коттеджной застройки;
- В2** - зона 2-3-этажной застройки;
- В3** – зона многоэтажной застройки.

Зона усадебной и коттеджной застройки- В1

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м: – в сохраняемой застройке – при новом строительстве	по сложившейся линии застройки 5
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до: – основного строения – постройки для содержания скота и птицы – других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая),	3 4 1 6-15

расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке:	6-15
Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов	Не менее 15 м

Примечания:

1) Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко- культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3) Высота строений:

для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка:

- высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли

не более 9,6 м

- до конька скатной кровли

не более 13,6 м

для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли

не более

4м

- до конька скатной кровли

не более

7м

как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения

4) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5) Установить предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной, или муниципальной собственности:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,02 га;

- для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га;

- для предпринимательской деятельности - 0,002 га;

- для ведения огородничества – 0,02 га;

- для ведения садоводства – 0,04 га;

- для ведения дачного хозяйства -0,04 га;

- для эксплуатации индивидуального жилого дома - 0,04 га.

Находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, размеры которых меньше установленных предельных минимальных размеров, могут быть предоставлены для целей, указанных в настоящем пункте, гражданам в собственность, если их невозможно присоединить к другому земельному участку или иным способом увеличить их размеры до размеров, установленных настоящим пунктом.

6) Установить предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;
- для ведения огородничества – 0,5 га;
- для ведения садоводства – 0,15 га;
- для ведения дачного хозяйства -0,15 га;
- для эксплуатации индивидуального жилого дома - 0,15 га.

7) Установить минимальный размер части земельного участка, ипотека которой допускается:

- садоводства - 0,04 га;
- огородничества - 0,04 га;
- дачного строительства - 0,04 га.

8) Предельные размеры земельных участков не применяются к тем земельным участкам, схемы расположения которых были утверждены до вступления в силу настоящих Правил.

9) Указанные в настоящих Правилах предельные размеры земельных участков не применяются к тем земельным участкам, порядок пользования которыми сложился до вступления в силу настоящих Правил.

10) Считаются неделимыми земельные участки, размеры которых являются меньше установленных минимальных размеров.

11) Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, размером менее соответствующего целевому назначению установленного минимального размера, предоставленные гражданам до вступления в силу настоящих Правил, могут быть поставлены на кадастровый учет.

12) Земельные участки на территории города Усть-Катав для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства предоставляются согласно действующему законодательству Российской Федерации.

13) Допускается выделение части земельного участка, примыкающего к основному, ранее учтенному земельному участку, с целью его расширения, недостающей до установленной максимальной нормы в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Усть-Катав.

14) Допускается объединение без ограничений двух и более земельных участков, находящихся в собственности.

15) Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

-Этажность - не выше 3-х этажей.

-Коэффициент застройки - 0,2.

-Коэффициент плотности застройки – 0,4.

- Отступы от границы: центральных улиц - не менее 5 м, иных улиц - не менее 3 м.

- Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка.

- Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

16) На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

- Места для установки металлического гаража или стоянки транспортных средств предоставляются инвалидам с нарушением двигательной функции вблизи места жительства с учетом градостроительных норм и правил.

17) Нормативная площадь озеленения жилых кварталов – 8 (для малых населенных пунктов) - 10 м²/ человека.

18) Норматив обеспеченности жилищным фондом 18 м²/ человека (для социального жилья).

19) Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является подготовленная и утвержденная документация по планировке территории.

Описание границ территории объекта культурного наследия «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936 гг., Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38




Предлагается установить границы территории объекта культурного наследия «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936гг, по сформированному участку в кадастровом квартале 74:39:0306049 с кадастровым номером 74:39:0306049:22, по адресу: **Российская Федерация, Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38.**

Описание местоположения границ территории объекта выполнено кадастровым инженером Тришкиной Дарьей Игоревной - членом СРО Союз «Кадастровые инженеры», номер в реестре - 3. Номер СРО Союз «Кадастровые инженеры» в Государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров - 018. Сайт СРО Союз «Некоммерческое объединение Кадастровых инженеров»: www.kiportal.ru. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 30236. СНИЛС 148-411-025 38.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - граница территории Объекта
- n1  - характерные поворотные точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		<i>МСК-74</i>			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	601227,95	1308914,89	Картометрический метод	0,1	-
2	601228,21	1308926,79	Картометрический метод	0,1	-
3	601219,75	1308927,32	Картометрический метод	0,1	-
4	601219,22	1308915,28	Картометрический метод	0,1	-
1	601227,95	1308914,89	Картометрический метод	0,1	-

Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	<i>103±4</i>
--	--------------

Режим использования территории объекта культурного наследия «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936 гг., Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются на основании подпунктов 1 и 3 пункта 1 Статьи 5.1. указанного Федерального закона.

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.6. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

1.7. Проведение работ, связанных с возможной музеефикацией объекта.

1.8. Реализация мер пожарной безопасности.

1.9. Реализация мер экологической безопасности.

1.10. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

2. Запрещается:

2.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

2.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

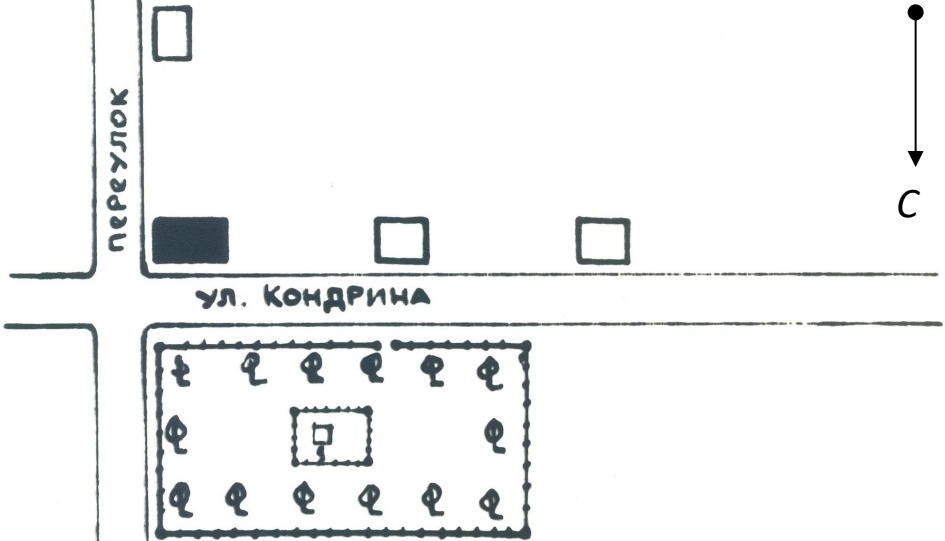
2.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.


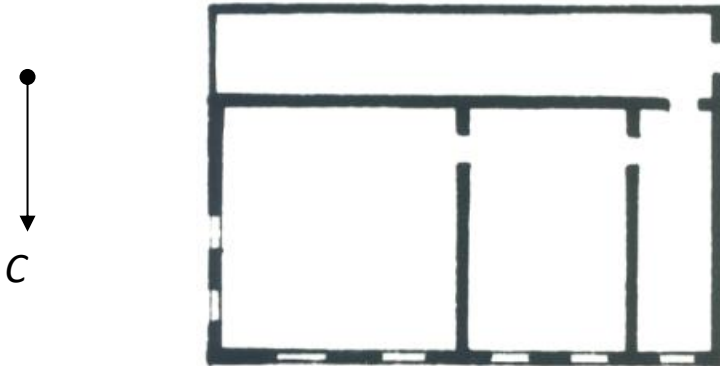
2.6. Движение транспортных средств в случае, если такое движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.


**Проект предмета охраны (описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению) объекта культурного наследия «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936 гг., Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38.
 (утверждаемая часть)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение и градостроительные характеристики здания-памятника:	Сложившееся на нач. XX в., и сохранившееся на август 2020г. местоположение в исторической зоне г. Усть-Катав, угловое положение по северной стороне ул. Кондрина,	

			 <p>1. Бюст Героя Советского Союза КОНДРИНА С. Ф.</p>
2.	Первоначальное назначение - жилой дом (с возможностью мемориальной музеефикации)		

3	<p>Архитектурный объем и этажность здания.</p>	<p>Дом одноэтажный. Архитектурный объем определяется в габаритах подлинных наружных стен основного объема сруба-пятистенка, датируемого нач. XX в., пристроенной с южной стороны веранды, без учета объема кровли.</p>	
4.	<p>Материал цоколя и несущих стен.</p>	<p>Стены деревянные (бревенчатый сруб). Цоколь каменный (бутовая кладка).</p> <p>Сохраняется возможность восстановления первоначальных характеристик фасадов – фактура бревенчатого сруба без обшивки; цветового решения – без окраски.</p>	

<p>5.</p>	<p>Основные конструктивные решения здания-памятника.</p>	<p>Сруб-пятистенок скрепленный по принципу «в обло». Кровля скатная.</p> <p>Сохраняется возможность восстановления первоначальной четырехскатной кровли.</p>	
<p>6</p>	<p>Планировочное решение.</p>	<p>Сруб-пятистенок состоит из узких сеней с западной стороны, двух разновеликих смежных помещений; основной объем дополняет веранда пристроенная с южной стороны.</p>	

<p>7. Расположение, размер и пропорции подлинных (первоначальных) оконных проемов, наличники.</p>	<p>Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали. Наличники выполнены в виде простой деревянной окантовки.</p> <p>Сохраняется возможность восстановления деревянных оконных рам с Т-образными переплетами.</p>	 A photograph showing two windows on a building facade. The windows are rectangular and have white wooden frames. Each window is flanked by a wooden shutter with a decorative, scalloped top edge. The building's exterior is clad in light-colored wood paneling with a vertical grain pattern. The windows are set against a dark blue background, possibly a sky or a wall section. The overall appearance is that of a well-maintained, traditional wooden structure.
---	---	---

Вышеуказанные особенности объекта культурного наследия в совокупности представляют собой предмет охраны данного объекта культурного наследия. Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.

Фотофиксация объекта культурного наследия «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936 гг., Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38.



Фото 1. Общий вид памятника «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», 1918-1936 гг с северо-восточной стороны стороны.
07.07.2020г.



Фото 2. Видна главный северный фасад памятника. 07.07.2020г.



Фото 3. Фрагмент северного фасада. Мраморная мемориальная доска «В этом доме жил Герой Советского Союза и Герой труда Кондрин Сергей Фёдорович». 07.07.2020г.



Фото 4. Вид на памятник с восточной стороны. 07.07.2020г.



Фото 5. Вид памятника в застройке с восточной стороны. 07.07.2020г.



Фото 6. Вид на дворовой фасад с западной стороны. 07.07.2020г.



Фото 7. Фрагмент западного дворового фасада памятника. Бревенчатая часть стены без обшивки. 07.07.2020г.



Фото 8. Вид на памятник с южной стороны. Дворовая территория. 07.07.2020г.



Фото 9. Вид на памятник с южной стороны. Въездные ворота во двор.
07.07.2020г.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, история создания.

Кондрин Сергей Федорович/1918-1945/, майор, командир эскадрильи 18-го гвардейского Севастопольского авиаполка дальнего действия. Родился в Усть-Катаве в семье рабочего вагоностроительного завода. В 1936 г. после окончания Усть-Катовской средней школы направлен в Оренбургскую школу военных летчиков, которую окончил в 1936 г. в звании лейтенанта.

До конца 1940 г. служил в районе Читы, затем откомандирован в высшую штурманскую школу ночной авиации дальнего действия. В июле 1941 г. направлен на фронт. В боях участвовал с августа 1941 г. В декабре 1942 г. награжден орденом Ленина, в июле 1943 г. орденом Красной Звезды. Награжден также медалями "За оборону Ленинграда", "За оборону Москвы", "За оборону Севастополя", "За оборону Сталинграда". Бомбил Берлин, Будапешт, Хельсинки, Кенигсберг. За 216 боевых вылетов/из них 183 ночных/, проявленное при этом мужество, боевое искусство, высокую технику пилотирования, образцовое командование Указом Верховного Совета СССР от 19 августа 1944 г. удостоен звания Героя Советского Союза.

С.Ф. Кондрин погиб вместе с экипажем самолета при выполнении очередного боевого задания 12 февраля 1945 г. в районе г. Каменец-Подольского.

Дом, где родился и до 1936 г. жил С.Ф. Кондрин, построен его отцом Федором Ивановичем около 1915 г. В настоящее время находится в индивидуальном владении.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника:

В конце 1960-х-начале 1970 гг. обшита тесом стена, установлена ограда полисадника, пристроена веранда.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

нет

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- а) для памятников археологии
для памятников истории
для памятников архитектуры
для памятников монумент. иск-ва

— характер культурного слоя, важнейшие находки.
— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций: характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
— основные особенности композиционного и колористического решения;
тексты, материал, техника, размер.

Дом бревенчатый, рубленный в "обло" пятистенник на каменном фундаменте. Окна прямоугольные со строгими наличниками. Стены обшиты тесом в "елочку". Крыша стропильная, четырехскатная; крыта железом, покрашена. С южной стороны пристроена тесовая веранда с односкатной крышей. С западного фасада к дому примыкают въездные ворота во двор. Перед северным и восточным фасадами металлической оградой обнесён полисадник.

На плоскости стены в 1967 г. установлена мраморная мемориальная доска 0,5х0,3 м. с рельефным текстом: "В этом доме жили Герои труда Кондрин Федор Иванович и Герои Советского Союза Кондрин Сергей Федорович."

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник, связанный с жизнью Героя Советского Союза Кондрина С.Ф.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Победа во имя мира. - Челябинск, 1960. - С. 170-177
2. Сурин Л. На родине героя // Авангард / Катав-Ивановск/. - 1960. - 13 нояб.
3. Сурин Л. Сергей Кондрин // Авангард. - 1975. - 22-24, 26 апр.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен		+		
для памятников археологии	покрытий потолков пола	+			
в интерьере:	декора фасадов интерьеров живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

НЕТ

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

НЕТ

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

**частное владение,
жилой дом**

д) дата и № охранного документа

НЕТ

Дата составления паспорта

Составитель **Смирнов С.С., СНС ЧГИК**
(ф., и., о., должность или профессия)

« 16 » **ИЮНЯ** 198 **90**

(подпись)

Инспектор по охране памятников

Калетина О.М.,

М. П.

(подпись)

Чеб. тип. 3-4329-88 г.

1

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР * ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (неделимые) 2.4 1.53.11
 РСФСР М-во культуры. Гл. упр. охраны, реставрации и использования объектов
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (районный республиканский орган охраны)
 АДРЕС Челябинская обл., г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38.
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
 Дом, где родился и жил Герой Советского Союза
 Кондрин С.Ф.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	4		

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1918-1936 гг.

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+				+		

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

предложения по использованию	хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+			

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ.	местная	не состоит
наличие утвержденной охранной зоны			да	нет
				+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрац. материалы
+	+	+	

место хранения документов			реставрац. мастерские		музей архив НИИ
Дата составления карточки	органы охраны		республикан.	местные	
6 ИЮНЯ 1980 г.	союзный	республикан.	местный		
	+	+	+		

Составитель Смирнов С.Ф. (ф. и. о. [подпись])
 Инспектор по охране памятников Калетина О.М. (ф. и. о. [подпись])

254

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

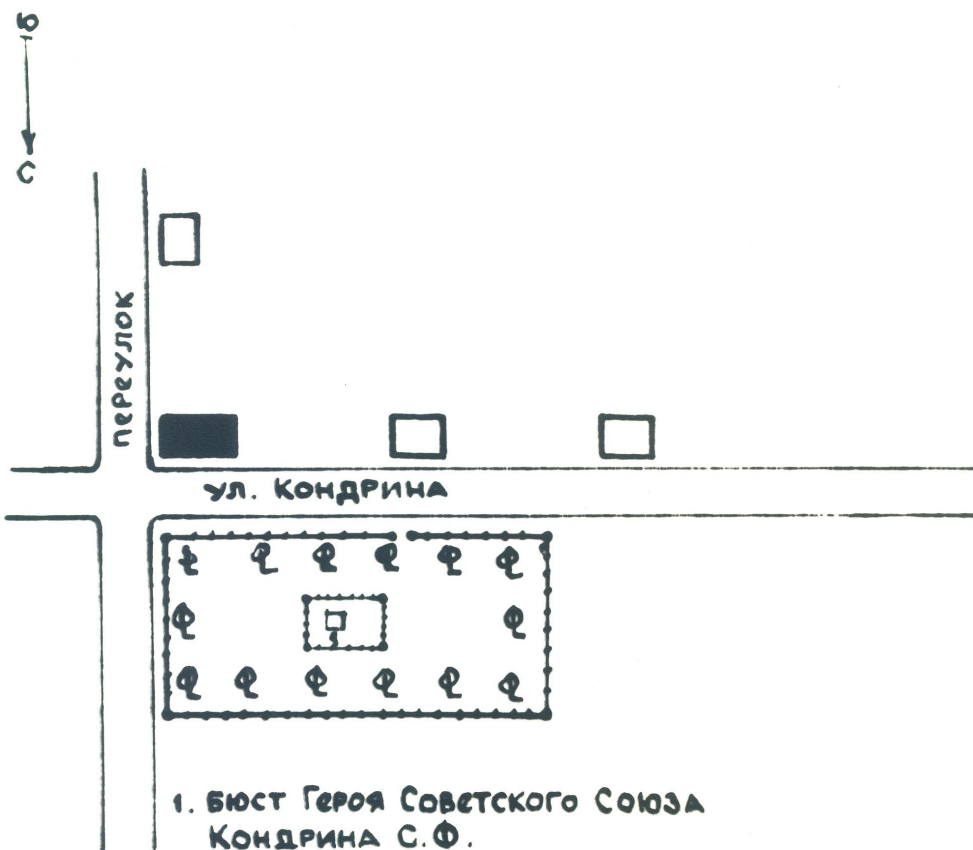
Фото или схематический план



Краткое описание

Дом бревенчатый, рубленный в "осло" пятистенник, на каменном фундаменте. Окна прямоугольные со строгими наличниками. Стены обшиты тесом в "елочку". Крыша стропильная, четырехскатная, крыта железом, покрашена. С южной стороны пристроена тесовая веранда. С западного фасада примыкают въездные ворота. Перед северным и восточным фасадом металлической оградой обнесены полисадник. На плоскости стены мемориальная доска с рельефным текстом: "В этом доме жили Герой труда Кондрин Федор Иванович и Герой Советского Союза Кондрин Сергей Фёдорович".
 Дом построен отцом С.Ф. Кондрина около 1915 г.

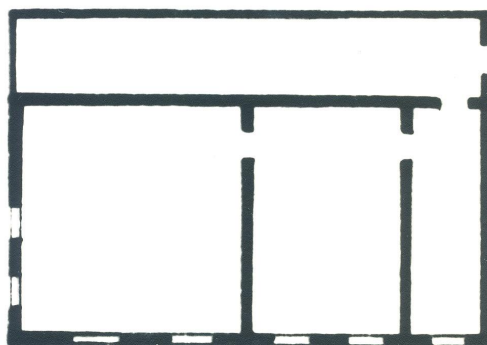
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., Г. УСТЬ-КАТАВ
ул. КОНДРИНА, 38
дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин



ЧЕРТИЛ - В.И.ТИТОВ

МАЙ - 1990 Г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., Г. УСТЬ-КАТАВ
ул. Кондрина, 38
Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин



ЧЕРТИЛ - В.И.ТИТОВ

МАЙ - 1990 Г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов	2
--------	---	--------------	---

« 17 » октября 2019 г. № 7400/101/19-052889	
Кадастровый номер:	74:39:0306049:29
Номер кадастрового квартала:	74:39:0000000
Предшлющие номера:	1397, 4989
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кондрина, д.38		
2	Основная характеристика:	площадь	75,3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	Жилой дом (часть)		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
6	Материал наружных стен:	Деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2015		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	889699,62		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	74:39:0306049:22		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах: собственность, рег. номер 74-74/039-74/039/908/2015-461/1 от 25.12.2015 г., правообладатель: Шакин Василий Иванович			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: _____			
14	Особые отметки: Номера кадастровых кварталов, в которых находится объект недвижимости: 74:39:0306049;74:39:0306050. В результате реконструкции изменилась общая площадь объекта капитального строительства за счет возведения жилого пристроя вместо хозяйственного.			
15	Сведения о кадастровых инженерах: Зайцев Алексей Сергеевич №74-13-571, ОГЭП "Обл.ЦПТ" Усть-Катавский филиал, 23.11.2015 г.			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус равно учетные			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

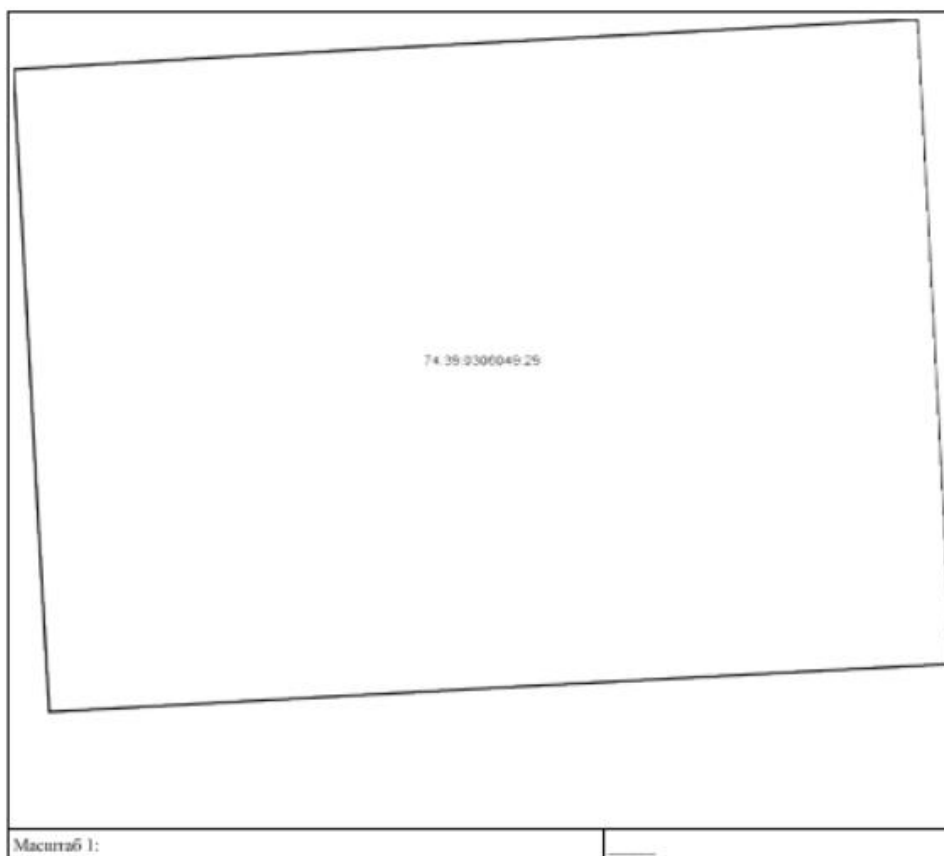
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 17 » октября 2019 г. № 7400/101/19-052889	
Кадастровый номер:	74:09:0306049:29

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Документы о постановке Объекта на государственный учет

УТВЕРЖДАЮ.
Директор ГИПЦ *Кочкина И.А.*
Кочкина И.А.
"28" февраля 2004г.

СПИСОК № 48 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость

Учет осуществляет Государственный научно-производственный центр
по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

г.Усть-Катав

№ №	наименование	датировка	тип объекта	собственник, пользователь	техническое состояние	место нахождения	основание
1.	Дом заводоуправления, где размещался штаб Красной Гвардии	1917-1918гг.	памятник истории		удовлетв.	ул.Революционная,2	учетная документация
2.	Дом, в котором жил Герой Советского Союза С.Ф.Кондрин	1919г.	памятник истории		удовлетв.	ул.Кондрина, 38	
3.	Братская могила железнодорожников, погибших от рук белогвардейцев. Установлен памятник	1962г.	памятник истории		удовлетв.	ст.Вязовая, городское кладбище	