

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
«Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв.
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6
(Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений,
изменению площади и количества помещений) в здании объекта
культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, г. Москва, г. Омск,
г. Челябинск

06 марта 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы:	14 декабря 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	06 марта 2023 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург, г. Москва, г. Омск, г. Челябинск
Заказчик экспертизы:	ИП Усенко Виктор Иванович
Исполнитель экспертизы:	ООО ЦИК «Астра». ИНН 7453178740
Эксперты:	Н.Л. Удина (г. Омск) М.Д. Каргинов (г. Санкт-Петербург) Ш.М. Хаутиев (г. Москва)

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор «Строймир»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 20 сентября 2022 г. № 1690

	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Стаж работы	14 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы, должность	Музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Стаж работы	25 лет
Место работы, должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. № 1828: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05 июля 2015 г. № 1749;
- Задание Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации от 11.05.2022 г. №03-12/160;
- Приказ о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия от 07.06.2017 г. №107;
- Приказ об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия от 07.06.2017 г. № 105;
- Постановление Правительства Челябинской области от 27.03.2018 г. № 100-П об утверждении границ зон охраны.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия). Шифр 2022.48 (*далее также - Проект, Научно-проектная документация*).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия). Шифр 2022.48, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия). Шифр 2022.48, представлена в электронном виде в составе:

Раздел I. Предварительные работы

Часть 1. Предварительные исследования

Книга 1. Исходно-разрешительная документация

Книга 2. Предварительные работы

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования

Книга 1. Историческая записка

Часть 2. Натурные исследования

Книга 2. Фотофиксация

Книга 3. Архитектурные обмеры

Раздел III. Проект реставрации

Часть 3. Эскизный проект

Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения

Часть 3. Проектная документация

Книга 2. Пояснительная записка

Книга 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения

Разработчик Проекта – ООО ЦИК «Астра». Лицензия № МКРФ 21072 от 17.02.2021 г., на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по следующим видам работ:

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Авторский коллектив:

Гущин М. А. – директор ООО ЦИК «Астра» научный руководитель проекта; Казимов Р.М. - главный архитектор проекта, автор проекта; Крутьков А.В. – архитектор проекта, автор проекта, Сафаров М.Ю. – главный инженер проекта, автор проекта; Дугарова М.А. – конструктор проекта, автор проекта.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП) *не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:*

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

– Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории» от 07.06.2017 г. №104 (приложения);

– Приложение к приказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 г. №104. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6;

– Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6 (лит. 1)» от 07.06.2017 г. № 105 (приложения);

– Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6» от 27.03.2018 г. № 100-П (приложения);

– Технический паспорт на нежилое здание. Литера 1. Паспорт составлен по состоянию на 14.10.2008 г.;

– Технический паспорт на нежилое здание. Литера 2. Паспорт составлен по состоянию на 14.10.2008 г.;

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 октября 2022 г.

– Задание Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.05.2022 г. №03-12/160¹.

¹ Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия регионального значения от 11.05.2022 г. №03-12/160 предусмотрен следующий состав научно-проектной документации:

Раздел I. Предварительные работы

Часть 1. Предварительные исследования

Книга 1. Исходно-разрешительная документация

Книга 2. Предварительные работы

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования

Книга 1. Историческая записка

Часть 2. Натурные исследования

Книга 2. Фотофиксация

Книга 3. Архитектурные обмеры

Раздел III. Проект реставрации

Часть 3. Эскизный проект

Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения

Часть 3. Проектная документация

Книга 2. Пояснительная записка

Книга 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.10.2022 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.05.2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- обсуждены результаты проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы - Научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия). Шифр 2022.48 – выполнена ООО ЦИК «Астра» (Лицензия № МКРФ 21072 от 17.02.2021 г.), по заказу ИП Усенко Виктора Ивановича.

Проектные работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6, осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия

регионального значения от 11.05.2022 г. №03-12-160, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

«Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (*далее также – Объект, ОКН*), в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под № 741711296540005.

Дата постройки – ориентировочно 1892-1893 гг.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории» от 07.06.2017 г. №104. (приложения). Описание границ территории объекта культурного наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости приведено в приложении к приказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 г. № 104.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6, утвержден Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6 (лит. 1) от 07.06.2017 г. № 105 (приложения).

Предполагаемые работы по демонтажу и монтажу не изменяют элементы предмета охраны.

Приказом государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 г. № 104 «Насосная водопровода железной дороги» конца XIX начала XX века (бывшее каменное водоподъемное здание) было включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения.

Одноэтажное промышленное здание «Насосная водопровода железной дороги» конца XIX начала XX века выполнено в стиле эклектика с элементами классического стиля и модерна. Здание прямоугольное в плане с основными габаритами 15,43 м x 11,61 м, крыша – скатная. С характерной фигурной кладкой из кирпича, соответствующей так называемому «кирпичному стилю».

Здание симметричное венчается треугольными фронтонами, в тимпане расположено слуховое окно. Основные элементы архитектурного убранства: лучковые оконные проемы с кирпичным декоративным оформлением с замковым камнем; развитый кирпичный карниз; декоративный пояс с поребриком между оконными проемами и пилястрами; широкий фриз, декорированный сухариками; кирпичный пояс и ширинки с прямоугольным декором в подоконной части; широкие угловые по бокам фасадов и меньшего размера в центральной части кирпичные гладкие лопатки. Покрытие кровли середины XX века – шифер.

В более позднее время к зданию была выполнена небольшая пристройка размерами 6,34x5,52 м с двускатной кровлей. Пристройка не изменила конструктивные характеристики объекта культурного наследия. Пристройка не обладает признаками объекта культурного наследия.

Здание у реки Миасс, по улице Свободы – одна из первых насосных водопровода железной дороги в Челябинске. И имеет прямое отношение к истории железной дороги и города.

В настоящее время объект имеет неудовлетворительное техническое состояние. Здание продолжительное время не эксплуатируется. В здании отсутствуют оконные и дверные заполнения.

Дата последнего ремонта не известна.

Краткие исторические сведения.

С 1892 года начинается новый этап в развитии города, характеризуемый быстрым экономическим подъемом. В 1892 году до Челябинска дошла железная дорога. Официально открытие Самаро-Златоустовской железной дороги, соединившей Челябинск с центром России, состоялось в октябре 1892 года. Более того, сразу же было начато строительство Западно-Сибирской железной дороги (до Омска) и ветки Екатеринбург–Челябинск. Станция в городе Челябинске в ближайшей перспективе становилась узловой.

Железнодорожная станция, тем более узловая, это сложный организм. Для того, чтобы этот организм действовал было нужно много чего, и в числе главных потребностей – вода. Воду заливали в котлы паровозов, вода была нужна для мытья вагонов, для нужд персонала, для обеспечения потребностей железнодорожников, живших в поселке (вновь образованном) рядом со станцией. Собственно, еще в альбоме исполнительных чертежей постройки Златоуст-Челябинской железной дороги приведены чертежи двух типов водонапорных башен, которые должны были быть построены на станциях. На крупных станциях «сдвоенные» башни, рассчитанные на большой объем бака, а на обычных станциях – простые «свечки», которые мы и сегодня зачастую видим, проезжая по железной дороге.

Но воду в водонапорную башню надо откуда-то закачать. А станция Челябинск оказалась несколько удалена от мало-мальски крупных источников воды – примерно на равном расстоянии от нее были река Миасс и озеро Смолино. Колодцы не дали бы нужного количества воды. Предпочтение было отдано Миассу, то есть в качестве источника воды была выбрана река. Но от реки надо было довести воду до станции, а кроме того, ближайшие к станции участки Миасса находились на территории города Челябинска и, соответственно, были в чьем-то владении.

Согласно Раскладочной ведомости по налогам с недвижимых имуществ на 1894 год в 1892 году или начале 1893 года двор у фельдшера Василия Степановича Толстых забрали под казенные нужды, построили водокачку, проложили трубопровод до станции Челябинск. На плане 1892-1893 годов показана уже существующая водокачка и «предполагаемый бак» диаметром 8 сажень (около 15 метров), объемом, возможно, 12 000 кубических аршин (аршин – 71, 12 см), а также труба, идущая от реки к зданию водокачки, а затем от водокачки, по улице Ахматовской (ныне ул. Свободы).

Водокачка и бак расположены как раз на месте двора Василия Толстых. До революции улица Свободы к югу от улицы Южной (Ленина) называлась Водопроводной, видимо, именно потому, что по ней шла водопроводная труба к станции. В 1895 году под казенные нужды были куплены дворы Лариона Ионовича Степанова и коллежского советника Ивана Николаевича Балкашина. Затем железной дороги отошли почти все дворы по улице Ахматовской, стоявшие по берегу Миасса, точнее, 8 дворов.

Общая схема водопровода Златоуст-Челябинской железной дороги выглядела примерно так. Должен был быть бассейн, или бак, куда поступала вода из реки, вода, фильтры для воды на входе собственно в трубопровод, то есть перед насосной. Естественно, помещения для обслуживающего персонала и сторожа. На другом конце трубопровода, на станции – должна была стоять водонапорная башня. На башню вода подавалась с помощью насоса. Бак, стоявший на башне, должен был обеспечить потребности в воде на ближайшее время (в пределах суток), в случае аварии на водокачке, или проблем

на трубопроводе. Из башни вода поступала в места потребления самотеком, за счет перепада высот.

Постройки возле реки Миасс кратко описаны в Раскладочной ведомости на 1901 год: «Дом деревянный в 5 комнат, крыт железом. Водокачка». Впоследствии эти постройки в «Раскладочных ведомостях» не указывали, поскольку налогом они не облагались.

Этот водопровод использовался для нужд железной дороги и город к нему отношения не имел. Таким образом, это здание у реки Миасс, по улице Свободы – первая водокачка в Челябинске. И имеет прямое отношение к истории железной дороги и нашего города.

Однако были исключения. В частности, отвод трубы был сделан к Одигитриевскому женскому монастырю (располагался в квартале, где сейчас находится Областная администрация). А в сентябре 1902 года, когда достраивался Народный дом, Челябинский уездный комитет Попечительства о народной трезвости обратился в городскую управу: «Управление Самаро-Златоустовской железной дороги разрешило Комитету примкнуть водопроводом к ветви монастырского водопровода. Имея согласие от настоятельницы местного женского монастыря, Комитет имеет честь покорнейше просить Городскую управу разрешить произвести раскопки канав для укладки водопроводных труб по площади от монастырской ветки по направлению к заднему углу Народного дома, что у усадьбы Батракова. Комитет считает долгом сообщить, что трубы имеют быть уложены на глубине 4 аршин (более 2 метров), что во время работы канавы будут ограждены загородками, а по укладке труб имеют быть немедленно засыпаны и утрамбованы; а встречающиеся на пути работ дороги не будут раскапываемы, а под ними будут пробиты шурфы. И что при Народном доме будет поставлен пожарный кран для общего пользования...».

Первое каменное водоподъемное здание, построенное в 1892–1893 годах, не сохранилось. На копии плана станции Челябинск, датированного 1911 годом, и приложении к плану говорилось не про одно, а про два каменных водоподъемных здания — старое и новое.

Площадь старого здания составляла 9,2 квадратной сажени (около 40 квадратных метров), а нового - 35,36 квадратной сажени (почти 180 квадратных метров). Площадь сохранившегося до настоящего времени бывшего водоподъемного здания как раз и составляет 179,1 квадратного метра. Точная дата постройки нового здания пока не установлена, но можно с уверенностью сказать, что в начале XX века и не позднее 1908 года. Ведь в ведомости к плану станции Челябинск за 1908 года новое водоподъемное каменное здание уже есть. Единственным тяговым средством на железной дороге были паровозы: тепловозы и электровозы появились уже после революции. Так что потребность в воде на станции Челябинск возросла. Поэтому и было построено новое водоподъемное здание с более мощными насосами. Вскоре появилась и дамба около Сада-острова для обеспечения необходимого уровня воды около водокачки. Позже дамба пригодилась и для нужд новой, более мощной городской электростанции, построенной в 1915-1916 г. на улице Сибирской (ныне улица Труда) и запущенной в апреле 1917 г.

Помимо первого старого каменного водоподъемного здания было утрачено и оборудование железнодорожной водокачки, хотя по некоторым данным, она использовалась по прямому назначению чуть ли не до начала 1970-х годов. Кроме того, сохранилось ещё жилое деревянное здание для работников железнодорожной водокачки. Это здание упоминается в ведомости к плану станции Челябинск за 1903 год.

Приказом государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 г. № 104 «Насосная водопровода железной дороги» конца XIX начала XX века (бывшее каменное водоподъемное здание) было включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения.

Одноэтажное промышленное здание «Насосная водопровода железной дороги» конца XIX начала XX века выполнено в стиле эклектика с элементами классического стиля и модерна. Здание прямоугольное в плане с основными габаритами 15,43 м x 11,61 м, крыша – скатная. С характерной фигурной кладкой из кирпича, соответствующей так называемому

«кирпичному стилю».

Здание симметричное венчается треугольными фронтонами, в тимпане расположено слуховое окно. Основные элементы архитектурного убранства: лучковые оконные проемы с кирпичным декоративным оформлением с замковым камнем; развитый кирпичный карниз; декоративный пояс с поребриком между оконными проемами и пилястрами; широкий фриз, декорированный сухариками; кирпичный пояс и ширинки с прямоугольным декором в подоконной части; широкие угловые по бокам фасадов и меньшего размера в центральной части кирпичные гладкие лопатки. Покрытие кровли середины XX века – шифер.

В более позднее время к зданию была выполнена небольшая пристройка размерами 6,34x5,52 м с двускатной кровлей. Пристройка не изменила конструктивные характеристики объекта культурного наследия. Пристройка не обладает признаками объекта культурного наследия.

Техническое состояние Объекта.

В результате осмотра, проведенного ООО ЦИК «Астра» в октябре 2022 года, объекта культурного наследия установлено следующее:

1. Общее техническое состояние памятника – неудовлетворительное.

Здание у реки Миасс, по улице Свободы – одна из первых насосных водопровода железной дороги в Челябинске. И имеет прямое отношение к истории железной дороги и города.

Одноэтажное промышленное здание «Насосная водопровода железной дороги» конца XIX начала XX века выполнено в стиле эклектика с элементами классического стиля и модерна. Здание прямоугольное в плане с основными габаритами 15,43 м x 11,61 м, крыша – скатная. С характерной фигурной кладкой из кирпича, соответствующей так называемому «кирпичному стилю».

Здание симметричное венчается треугольными фронтонами, в тимпане расположено слуховое окно. Основные элементы архитектурного убранства: лучковые оконные проемы с кирпичным декоративным оформлением с замковым камнем; развитый кирпичный карниз; декоративный пояс с поребриком между оконными проемами и пилястрами; широкий фриз, декорированный сухариками; кирпичный пояс и ширинки с прямоугольным декором в подоконной части; широкие угловые по бокам фасадов и меньшего размера в центральной части кирпичные гладкие лопатки. Покрытие кровли середины XX века – шифер.

В более позднее время к зданию была выполнена небольшая пристройка размерами 6,34x5,52 м с двускатной кровлей. Пристройка не изменила конструктивные характеристики объекта культурного наследия. Пристройка не обладает признаками объекта культурного наследия.

В настоящее время объект имеет неудовлетворительное техническое состояние. Здание продолжительное время не эксплуатируется. В здании отсутствуют оконные и дверные заполнения.

Дата последнего ремонта не известна.

2. Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

- а) Общее состояние: - неудовлетворительное;
- б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): - фундаменты здания ленточные, из бутового камня;
- в) Цоколи и отмостки около них:
 - цоколь кирпичный, частично окрашен. Следы отслоения касочного слоя. В некоторых местах разрушение кирпичной кладки и самого кирпича, трещины по кирпичной кладке.
 - отмостка бетонная, имеются повреждения.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): кирпичные и бутового камня, крашены. Декор фасадов выполнен в кирпичной кладке, местами имеются разрушение кладки; наблюдается вымывание (выветривание) швов кирпичной кладки и отслоение краски. Размер кирпича 270x135x70 мм.;

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы, парапет): крыша двускатная. Несущими конструкциями являются металлические фермы, выполненные из прокатных уголков и стальных листов. По фермам уложен дощатый настил. Кровля здания насосной станции двускатная, выполнена из профилированного листа по обрешетке из деревянной доски. Покрытие выполнено из волнистых асбестоцементных листов. Кровля пристроя двускатная, несущие конструкции кровли деревянные покрытие выполнено из волнистых асбестоцементных листов, уложенных по деревянной обрешетке. Водосток не организован;

е) Главы, шатры, завершения: нет;

ж) Внешнее декоративное убранство: основные элементы архитектурного убранства: лучковые оконные проемы кирпичным декоративным оформлением с замковым камнем; развитый кирпичный карниз; декоративный пояс с поребриком между оконными проемами и пилястрами; широкий фриз, декорированный сухариками; кирпичный пояс и ширинки с прямоугольным декором в подоконной части; широкие угловые по бокам фасадов и меньшего размера в центральной части кирпичные гладкие лопатки.

з) Лестницы, крыльца: нет;

3. Состояние внутренних архитектурных-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: неудовлетворительное;

б) перекрытия: чердачное перекрытие здания насосной станции деревянное оштукатуренное по дранке. В качестве утеплителя чердачного перекрытия отсыпан доменный шлак толщиной 50 мм. Несущими конструкциями являются металлические фермы. Чердачное перекрытие пристроя железобетонное монолитное по металлическим балкам. По плите в качестве утеплителя уложен доменный шлак.

в) полы: бетонные по грунту. Наблюдаются перепады.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): нет;

д) столбы и колонны: нет;

е) дверные и оконные проемы и их заполнение: нет;

ж) лестницы: нет.

4. Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в центре потолка ОКН размещена круглая профилированная, потолочная розетка, аналогичные розетки размещены на восточной и западной стене. По периметру помещения ОКН проходит потолочная, профилированная тяга.

5. Живопись (монументальная, станковая, материал): нет.

6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): нет.

7. Сад, парк, ворота и ограда: территория не благоустроена.

8. Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте: нет.

9. Мемориальные доски: нет.

10. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:
приспособление для современного использования.

1. Демонтажные работы:

На 1 этаже:

- разобрать пристройку на юго-западном углу ОКН;
- разобрать дверной проем до габаритов оконного проема на юго-западном углу ОКН;
- разобрать заложённый, кирпичом, дверной проем на северной стороне ОКН.

По кровле:

- разобрать кровельное покрытие из шифера.

По фасадам:

- снять поврежденные, деформированные оконные блоки;
- удалить участки ц/п штукатурки со стен;
- удалить биопоражения.

Производство демонтажных работ вести с сопровождением авторского надзора и с фотофиксацией раскрываемых конструкций.

2. Монтажные работы:

На 1 этаже:

- противогрибковая обработка стен;
- ремонт стен помещений (штукатурка, шпаклевка, стеклообои, покраска);
- отделка полов, стен, потолка.
- реставрация потолков (очистка, восстановление, окраска);
- реставрация стеновых и потолочных тяг и розеток.

По кровле:

- ремонт (усиление) стропильной системы.
- антисептирование деревянных конструкций крыши
- замена в чердачном помещении утеплителя на более эффективный;
- устройство пароизоляции;
- устройство фальцевой кровли из оцинкованного металла;
- восстановление системы организованного водостока с кровли;
- ремонт слуховых окон.

По фасадам:

- противогрибковая обработка стен;
- ремонт и восстановление исторических, декоративных, кирпичных элементов;
- восстановление формы оконных проемов;
- заложить поздние оконные проемы на западном фасаде;
- вычинка и восстановление швов кирпичной и каменной кладки внешних стен здания;
- обработка поверхностей стен гидрофобизатором;
- окраска фасада;
- установка окон, дверей.

Планировка территории:

- устройство крылец;
- устройство отмостки по периметру здания.

Влияние проектных работ на элементы предмета охраны объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 утвержден Приказом от 07.06.2017 г. №105. Предполагаемые работы по демонтажу и монтажу не изменяют элементы предмета охраны.

Выводы: Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заключение о возможности приспособлений объекта культурного наследия для современного использования.

Объект культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6, по своим объемно-пространственным и планировочным параметрам может быть приспособлен для современного использования.

Перепланировка, изменение площади и количества помещений, приспособление объекта должны выполняться с соблюдением действующих норм по санитарной, пожарной безопасности и норм безопасной эксплуатации зданий.

Ремонтные работы выполнять при постоянном архитектурно-авторском надзоре и научно-методическом руководстве архитектором.

В процессе производства работ вести натурное обследование раскрытых конструкций и выполнять фотофиксацию раскрытий.

Обоснование проектируемого архитектурного облика и характера современного использования.

Проектная документация на проведение работ по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6, разработана для проверки соответствия перепланировки, проводимой в разные периоды времени и которая была не зафиксирована, на соответствие действующим нормам, сводам правил, СанПиНам.

Документация выполнена по состоянию объекта на октябрь 2022 года. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют реставрационным нормам, и обеспечивают сохранность предмета охраны объекта культурного наследия.

Здание у реки Миасс, по улице Свободы – одна из первых насосных водопровода железной дороги в Челябинске. И имеет прямое отношение к истории железной дороги и города.

Одноэтажное промышленное здание «Насосная водопровода железной дороги» конца XIX начала XX века выполнено в стиле эклектика с элементами классического стиля и модерна. Здание прямоугольное в плане с основными габаритами 15,43 м x 11,61 м, крыша – скатная. С характерной фигурной кладкой из кирпича, соответствующей так называемому «кирпичному стилю».

Здание симметричное венчается треугольными фронтонами, в тимпане расположено слуховое окно. Основные элементы архитектурного убранства: лучковые оконные проемы с кирпичным декоративным оформлением с замковым камнем; развитый кирпичный карниз; декоративный пояс с поребриком между оконными проемами и пилястрами; широкий фриз, декорированный сухариками; кирпичный пояс и ширинки с прямоугольным декором в подоконной части; широкие угловые по бокам фасадов и меньшего размера в центральной

части кирпичные гладкие лопатки. Покрытие кровли середины XX века – шифер.

В более позднее время к зданию была выполнена небольшая пристройка размерами 6,34x5,52 м с двускатной кровлей. Пристройка не изменила конструктивные характеристики объекта культурного наследия. Пристройка не обладает признаками объекта культурного наследия.

В настоящее время объект имеет неудовлетворительное техническое состояние. Здание продолжительное время не эксплуатируется. В здании отсутствуют оконные и дверные заполнения.

Дата последнего ремонта не известна.

Обмерные работы на объекте проводились в октябре 2022 года.

В ходе обследования были выполнены архитектурные обмеры планов помещений, фасадов здания. Обмеры выполнены методом прямоугольных картезианских координат. Геометрические измерения конструкций производились с помощью лазерных дальномеров «Bosch GLM 40» и рейки телескопической «CST/Berger», стальной рулетки и строительного отвеса. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

После анализа технического состояния строительных конструкций, техническое состояние обследуемого здания, объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6, выяснилось, что объект имеет недопустимое техническое состояние. Здание продолжительное время не эксплуатируется. В здании отсутствуют оконные и дверные заполнения.

В результате того что здание долгое время не использовалось, возникала необходимость осуществить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, перепланировки, изменению площади, количества помещений, и приспособлению его для современного использования.

Визуальный осмотр помещений и выполненные обмерочные работы планов ОКН позволяют определить перечень мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности памятника, определить объем работ по перепланировке.

На момент проведения «Комплексных научных исследований» было зафиксировано отсутствие внутренних перегородок, которые отражены на техплане см. л. 46 альбом 2022.48-ИРД. Дату разбора перегородок установить не удалось. В связи с этим, за основу была взята существующая планировка, которая зафиксирована в альбоме 2022.48-ОЧ. Также была выявлена некорректность выполненного техплана (см. л. 46 альбом 2022.48-ИРД), а именно:

- на южном фасаде, слева от входа, не отражен оконный проем;
- на восточном фасаде не отражен оконный проем слева;
- на западном фасаде не отражен дверной проем, вход в пристройку.

В рассматриваемом объеме помещений планируется размещение помещения общего назначения.

Для реализации проектных решений по сохранению объекта культурного наследия необходимо выполнить:

1. Демонтажные работы:

На 1 этаже:

- разобрать пристройку на юго-западном углу ОКН;
- разобрать дверной проем до габаритов оконного проема на юго-западном углу ОКН;
- разобрать заложенный, кирпичом, дверной проем на северной стороне ОКН.

По кровле:

- разобрать кровельное покрытие из шифера.

По фасадам:

- снять поврежденные, деформированные оконные блоки;
- удалить участки ц/п штукатурки со стен;
- удалить биопоражения.

Производство демонтажных работ вести с сопровождением авторского надзора и с фотофиксацией раскрываемых конструкций.

2. Монтажные работы:

На 1 этаже:

- противогрибковая обработка стен;
- ремонт стен помещений (штукатурка, шпаклевка, стеклобои, покраска);
- отделка полов, стен, потолка.
- реставрация потолков (очистка, восстановление, окраска);
- реставрация стеновых и потолочных тяг и розеток.

По кровле:

- ремонт (усиление) стропильной системы.
- антисептирование деревянных конструкций крыши
- замена в чердачном помещении утеплителя на более эффективный;
- устройство пароизоляции;
- устройство фальцевой кровли из оцинкованного металла;
- восстановление системы организованного водостока с кровли;
- ремонт слуховых окон.

По фасадам:

- противогрибковая обработка стен;
- ремонт и восстановление исторических, декоративных, кирпичных элементов;
- восстановление формы оконных проемов;
- заложить поздние оконные проемы на западном фасаде;
- вычинка и восстановление швов кирпичной и каменной кладки внешних стен здания;
- обработка поверхностей стен гидрофобизатором;
- окраска фасада;
- установка окон, дверей.

Планировка территории:

- устройство крылец;
- устройство отмостки по периметру здания.

Отделка полов в здании: керамическая плитка светлых тонов. Отделка потолков – штукатурка, покраска высококачественной акриловой краской за 2 разав белый цвет.

Стены заштукатурить, зашпаклевать и выполнить высококачественной акриловой окраска за 2 раза, светлых тонов.

Предложения по организации работ в процессе ремонтно-реставрационных работ.

Процесс организации работ, включает в себя следующие мероприятия:

- разработка и согласование с Заказчиком ППР на ремонтно-реставрационные работы;
- оформление необходимых разрешительных документов на производство работ;
- оформление разрешений на вывоз отходов строительного производства и строительного мусора;
- оформление Акта о соответствии подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу капитального ремонта по форме, установленной СНиП 12-03-2001.
- определение либо установление временных санитарно-бытовых помещений;
- установление источника электроснабжения;
- прокладка временных сетей электроснабжения.

Технологическая последовательность производства работ, методы производства отдельных видов работ должны соответствовать установленным нормам и требованиям, с оформлением соответствующей документации.

Все работы в охранной зоне инженерных коммуникаций должны выполняться в соответствии с рабочими проектами, с учетом технических условий, выданных организацией, эксплуатирующей коммуникации.

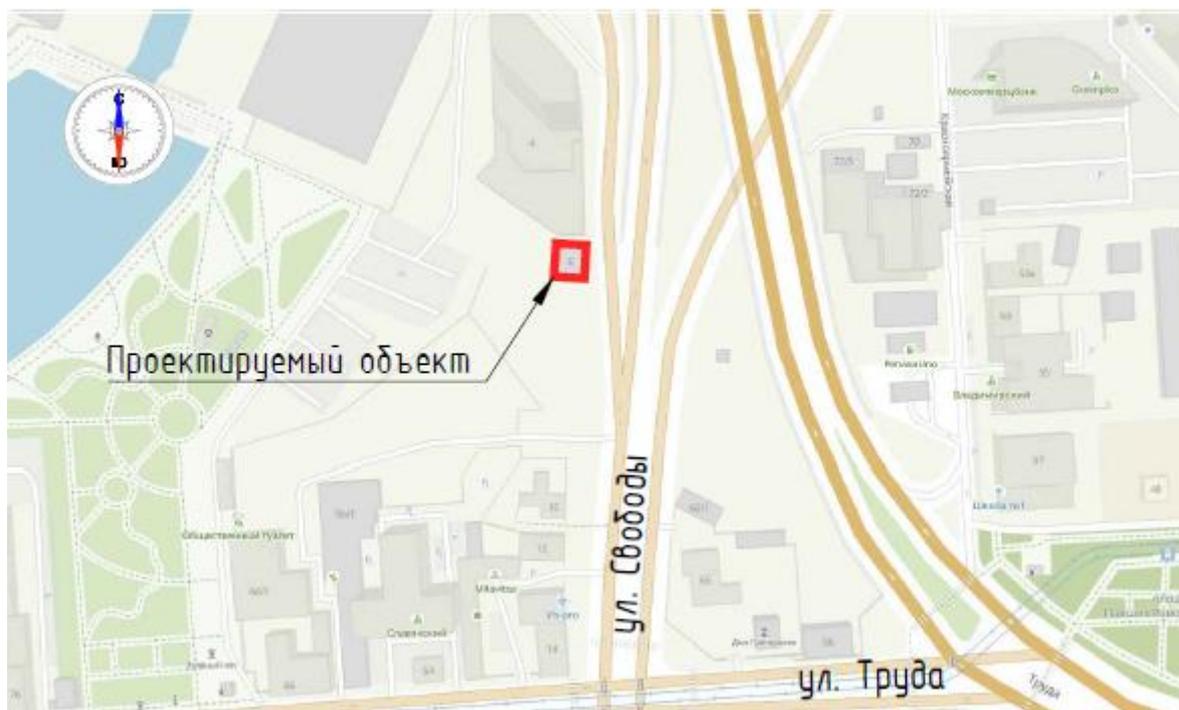
Проведение работ в местах расположения линий электропередачи и связи должны проводиться в соответствии с установленными нормами и правилами.

В ходе проведения работ необходимо предусмотреть обеспечение сохранности кабелей связи.

Здание объекта культурного наследия расположено в Центральном административном округе по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 6. Поблизости к месту проведения ремонта имеются автодороги с асфальтобетонным покрытием, по которым возможны подъезды к месту производства работ. Проезды на территории строительной площадки и до неё будут осуществляться по существующей транспортной схеме. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное в удовлетворительном состоянии и для подъезда непосредственно к площадке капитального ремонта не требуется устройство временных проездов, а используются существующие автодороги.

В связи со спецификой объекта и недостаточности территории строительной площадки, создание и складирование необходимого запаса строительных конструкций, материалов, изделий должно быть организовано на базе предприятия - подрядчика. Подвоз материалов, конструкций и изделий на объект планируется осуществлять объемами, необходимыми для одного-трех рабочих дней.

Местоположение объекта культурного наследия (общие данные).



Общая характеристика проектных решений.

Общие сведения.

Общее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 – неудовлетворительное.

Одноэтажное промышленное здание «Насосная водопровода железной дороги» конца XIX начала XX века выполнено в стиле эклектика с элементами классического стиля и модерна. Здание прямоугольное в плане с основными габаритами 15,43 м x 11,61 м, крыша – скатная. С характерной фигурной кладкой из кирпича, соответствующей так называемому «кирпичному стилю».

Здание симметричное венчается треугольными фронтонами, в тимпане расположено слуховое окно. Основные элементы архитектурного убранства: лучковые оконные проемы с кирпичным декоративным оформлением с замковым камнем; развитый кирпичный карниз; декоративный пояс с поребриком между оконными проемами и пилястрами; широкий фриз, декорированный сухариками; кирпичный пояс и ширинки с прямоугольным декором в подоконной части; широкие угловые по бокам фасадов и меньшего размера в центральной части кирпичные гладкие лопатки. Покрытие кровли середины XX века – шифер.

В более позднее время к зданию была выполнена небольшая пристройка размерами 6,34x5,52 м с двускатной кровлей. Пристройка не изменила конструктивные характеристики объекта культурного наследия. Пристройка не обладает признаками объекта культурного наследия.

В настоящее время объект имеет неудовлетворительное техническое состояние. Здание продолжительное время не эксплуатируется. В здании отсутствуют оконные и дверные заполнения.

Дата последнего ремонта не известна.

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Задание Государственного комитета охраны объектов культурного наследия

Челябинской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации от 11.05.2022 г. №03-12/160.

б) Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Исходно-разрешительная документация (исходные данные) оформлена в: Раздел I. Предварительные работы. Часть 1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 2022.48 - ИРД).

Исходные данные:

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории» от 07.06.2017 г. №104 (приложения);

- Приложение к приказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 г. №104. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6 (лит. 1)» от 07.06.2017 г. № 105 (приложения);

- Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6» от 27.03.2018 г. № 100-П (приложения);

- Технический паспорт на нежилое здание. Литера 1. Паспорт составлен по состоянию на 14.10.2008 г.;

- Технический паспорт на нежилое здание. Литера 2. Паспорт составлен по состоянию на 14.10.2008 г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 октября 2022 г.;

- Задание Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации от 11.05.2022 г. №03-12/160.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

Функциональное назначение объекта – Памятник архитектуры.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

- Не требуется.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

- Не требуется.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.

- Не требуется, объект не производственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

- Не требуется, объект не производственного назначения.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.

- Не требуется.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

- Категория земель – Земли населённых пунктов.

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0502012:124.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

- Средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае изъятия во временное или постоянное пользование - не требуются.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований:

- Не использовались, патентные исследования не проводились.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

- площадь застройки – 192,6 м²;
- общая площадь здания – 136,0 м²;
- количество этажей – 1;
- строительный объем здания – 1118 м³.

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

- Специальные технические условия не требуются.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально- квалификационном составе,

числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

- «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 - является памятником истории и культуры народов Российской Федерации, имеет статус регионального значения.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

- При выполнении проектной документации не использовались компьютерные программы для выполнения расчетов конструктивных элементов.

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

- Выделение этапов для ремонтных работ не требуется.

с1) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

- Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

с2) Общие проектные решения, технологии и рекомендации для проведения ремонтных работ по сохранению объекта культурного наследия, инженерно-технические мероприятия и обеспечению доступа инвалидов.

Данный проект включает в себя принципиальные архитектурные и конструктивные решения по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, основанных на проведенном натурном обследовании, историко-архитектурных исследованиях и существующей градостроительной ситуации, согласно действующих норм и правил, с использованием современных технологий, принятых в реставрационном сообществе, а также строительных и отделочных материалов.

Принятые архитектурные решения учитывают историю создания и существования здания, предмет охраны объекта культурного наследия, современные требования к зданиям и сооружениям, требования и пожелания заказчика – пользователя памятника истории и культуры.

Весь комплекс планируемых к выполнению работ, согласно Задания Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, предлагается выполнить в один этап, с учетом результатов обследования.

На основании результатов обследования, с целью обеспечения долговременной и безопасной эксплуатации здания, необходимо выполнить комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, выполнение которых должно проводиться в соответствии проектной документацией, со строгим контролем регламента работ, качества и характеристик применяемых материалов.

При разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия предусмотрено:

1. Демонтажные работы:

На 1 этаже:

- разобрать пристройку на юго-западном углу ОКН;
- разобрать дверной проем до габаритов оконного проема на юго-западном углу ОКН;
- разобрать заложённый, кирпичом, дверной проем на северной стороне ОКН.

По кровле:

- разобрать кровельное покрытие из шифера.

По фасадам:

- снять поврежденные, деформированные оконные блоки;
- удалить участки ц/п штукатурки со стен;
- удалить биопоражения.

Производство демонтажных работ вести с сопровождением авторского надзора и с фотофиксацией раскрываемых конструкций.

2. Монтажные работы:

На 1 этаже:

- противогрибковая обработка стен;
- ремонт стен помещений (штукатурка, шпаклевка, стеклообои, покраска);
- отделка полов, стен, потолка.
- реставрация потолков (очистка, восстановление, окраска);
- реставрация стеновых и потолочных тяг и розеток.

По кровле:

- ремонт (усиление) стропильной системы.
- антисептирование деревянных конструкций крыши
- замена в чердачном помещении утеплителя на более эффективный;
- устройство пароизоляции;
- устройство фальцевой кровли из оцинкованного металла;
- восстановление системы организованного водостока с кровли;
- ремонт слуховых окон.

По фасадам:

- противогрибковая обработка стен;
- ремонт и восстановление исторических, декоративных, кирпичных элементов;
- восстановление формы оконных проемов;
- заложить поздние оконные проемы на западном фасаде;
- вычинка и восстановление швов кирпичной и каменной кладки внешних стен здания;
- обработка поверхностей стен гидрофобизатором;
- окраска фасада;
- установка окон, дверей.

Планировка территории:

- устройство крылец;
- устройство отмостки по периметру здания.

Рекомендации по обработки деревянных элементов биопиреном.

Все деревянные элементы, и сохраняемые, и вновь изготовленные (восстанавливаемых) подлежат антисептической и антипиренной обработке. Для обработки рекомендуется использовать препарат биопирен "ПИРИЛАКС-ЛЮКС".

Обработка производится непосредственно после удаления дефектных элементов и деталей из конструкции здания.

Поверхность для обработки должна быть очищенной от пыли и загрязнений, неокрашенной. Для лучшей впитываемости состава влажность древесины не должна превышать 25%.

В связи тем, что состав обладает коррозионной активностью, емкости для его хранения и оборудование для нанесения должны быть изготовлены из пластмассы или нержавеющей стали. Оборудование после нанесения необходимо тщательно вымыть и просушить.

Рекомендуемая температура окружающей среды для работы с биопиренами серии «Пирилакс» от минус 15 до плюс 50С. Возможна обработка поверхности при температуре до минус 30С (согласно методике п.2.4).

Биопирен наносится на древесину кистью, методом распыления или окунания. Расход биопирена Пирилакс-Люкс для антисептирования не менее 100 г/м² (в один слой). В зависимости от степени поражения поверхности состав наносится в 1-2 слоя.

Для перевода древесины в I группу по НПБ 251-98 (потеря массы менее 9%) Пирилакс-Люкс наносится в количестве не менее 280 г/м². Для перевода древесины во II группу по НПБ 251-98 (потеря массы менее 25%) Пирилакс-Люкс наносится в количестве не менее 180 г/м². В зависимости от плотности древесины состав наносится за один или несколько раз, время сушки между слоями при нормальной температуре и влажности 60 минут, при отрицательных температурах время сушки между слоями увеличивается до 3,5 часов.

Для получения показателей пожарной опасности обработанной древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2 по НПБ 244 биопирен наносят в количестве не менее 400 г/м².

Для получения стойкости обработанной древесины к повреждению термитами по ГОСТ 9.058-75 биопирен наносят в количестве не менее 280 г/м².

При нанесении состава методом распыления необходимо учитывать поправочный коэффициент на потери (в среднем 1,15). Не рекомендуется поддерживать высокое давление воздуха (факел должен быть струйно-капельным) во избежание непроизводительного расхода биопирена.

При обработке поверхностей с большим количеством плесневых грибов потребителю необходимо учитывать поправочный коэффициент на расход препарата (до 1,6), который зависит от количества плесневых грибов.

После уничтожения плесневых грибов (через 24 часа) их рекомендуется соскрести, затем повторить обработку.

После механической обработки поверхности древесины, ранее обработанной составом, для восстановления огнезащитных и антисептических свойств необходима повторная обработка поверхности биопиреном.

После обработки древесина и деревянные конструкции не требуют специальной сушки. Обработанная древесина высыхает в естественных условиях через 24 часа. Заявленные характеристики обработанная поверхность древесины приобретает по истечении 10... 15 суток после высыхания.

Оперативная проверка на горючесть обработанных конструкций производится на следующие сутки после обработки.

Светлую древесину тонирует в янтарный цвет. Поверхность старой потемневшей древесины при обработке не осветляется и в большинстве случаев не тонируется. Обработанную древесину можно покрывать любыми лаками, красками, эмалями и другими составами, не содержащие в себе кальцит, мел, известь, цемент через 15 дней после нанесения биопирена.

При принудительной сушке обработанной древесины (температура 40-50^С) ЛКМ можно наносить через 5 дней.

Для проверки совместимости обработанной поверхности с ЛКМ необходимо произвести контрольную выкраску на небольшом участке поверхности. Если после

высыхания покрытие ровное, без пузырей, пор, морщин и отслоений, то поверхность можно обрабатывать.

При необходимости сохранения декоративного вида оцинкованных и медных поверхностей, необходимо защищать их от попадания состава. При попадании смыть водой. Если нет необходимости в сохранении декоративных свойств, то можно применять состав без ограничений, т.к. разрушения оцинкованных и медных поверхностей не происходит.

Составы серии «Пирилакс» химически активны по отношению к железу, алюминию, природным и синтетическим силикатам (бетон, кирпич, керамика, эмаль, стекло и др.). При обработке следует защищать такие поверхности от контакта с составами, так как возможна химическая реакция с образованием светло-серых разводов или с помутнением поверхности. В случае попадания составов на вышеуказанные поверхности их необходимо промыть водой или протереть влажной ветошью. После высыхания поверхности удаление следов состава возможно только механическим путем.

При превышении нормы расхода препарата возможна остаточная маслянистость поверхности. Для ее удаления протереть древесину влажной ветошью.

При превышении температуры эксплуатации происходит резкое потемнение обработанной поверхности.

После обработки некоторые участки древесины могут приобрести красноватый оттенок, который исчезнет через 2..3 недели.

При обработке поверхности пораженной грибком или плесенью может появиться кратковременный резкий запах и (или) пена.

Рекомендации по восстановлению кирпичной кладки.

Подготовка поверхности кладки.

Реставрации подлежит поверхность кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения.

Подготовка поверхности кладки проводится для улучшения адгезии нового штукатурного слоя к основанию. Для этих целей расчищаются швы в кладке от деструктированного раствора глубиной до 10 мм.

Трещины в кладке дополнительно освидетельствуются на их опасность для конструктивной целостности ограждающих конструкций. При выявлении опасных трещин разрабатывается проект усиления кладки в опасной зоне. Статистические трещины не опасные для устойчивости ограждающих конструкций заполняются строительными растворами на основе извести с гидравлическими добавками (трасс, пуццолан или обожженная глиняная керамика).

В зонах интенсивных протечек и высолов выполняется антисолевая обработка специальными растворами для блокировки солей фирмы «EPAS/T» или «Remmers», «Baumit» по технологии фирмы изготовителя.

Участки биопоражения обрабатываются 1% водным раствором биоцидного препарата «Росима 103» фирмы «АС1МА».

Восполнение утрат кирпича.

Восполнение утрат кирпича, потерявшего более 1А своей толщины, производится путем проведения следующих мероприятий:

Для вычинки кладки используется полнотелый глиняный кирпич пластического формования, марки не менее 125, с морозостойкостью -35°С, без дефектов, нормальной степени обжига.

Работы проводятся поэтапно:

- Удаление оставшейся части кирпича.
- Расчистка поверхности гнезда от раствора в месте вставки.
- Вставка подобранного по размеру кирпича на сложном растворе.

- Для восполнения утрат кирпича используется глиняный кирпич пластического формования, имеющий физико-механические характеристики близкие к оригинальному. (Например, марки 125-150, с морозостойкостью -35°C без дефектов, нормальной степени обжига).

В качестве раствора для вставки утрат кирпича используется сложный раствор со следующим соотношением компонентов:

- Известь гидратная магнезиальное тесто -1 объем.
- Портландцемент М 400 -1 объем.
- Песок карьерный кварцево-полевошпатовый -6 объемов.

При вставке соблюдать толщину растворных швов, характерную для оригинальной кладки.

Восполнение утрат кирпича, потерявшего менее А своей толщины, производится путем проведения следующих мероприятий:

- Расчистка поверхности кирпича от продуктов разрушения и остатков строительного раствора.

- Подготовка гнезда для правильной формы с приданием ему одинаковой глубины и обеспечением перпендикулярности стенок.

- Грунтование поверхности гнезда раствором суперпластификатора до насыщения.

- Нанесение докомпановочного состава слоями не более 0,5 см с приданием мастики необходимой формы. Выдержка между укладкой слоев 0,5 часа. Перед нанесением последующего слоя увлажнять кистью раствором суперпластификатора. Операция по нанесению мастики выполняется до полного восполнения утраченного фрагмента.

- Производится затирка с помощью шпателей необходимой формы.

Для приготовления мастики используются следующие компоненты:

- Портландцемент М 400 -1 объем.
- Кирпичная крошка фракцией 0,5-1,0 мм -2 объема.
- Кирпичная крошка фракцией менее 0,5 мм - 1 объем.
- Суперпластификатор С-3 - 0,5% от объема портландцемента.

Колерные добавки:

- Сурик железный - 0,01-0,1 в. ч.
- или редоксайт -0,002-0,005 в. ч.

Мастика готовится путем введения в сухую смесь вяжущего, наполнителя и пигментов раствора суперпластификатора при перемешивании. Мастика должна быть сухой, водоцементное отношение не более 0,3.

Утраты кирпича размером до 1 см восполняются штукатурным раствором.

Докомпоновка утрат шовного раствора.

Швы кладки расчищаются от осыпающегося раствора до плотных слоев механически с помощью щетинных кистей различной конфигурации и лепного инструмента.

После удаления разрушенного раствора швы обеспыливаются. Перед нанесением раствора для восполнений утрат поверхности увлажняются водой.

Для восполнения утрат используются следующие составы:

- Известковое - песчаный раствор близкий по составу к оригинальному. Соотношение вяжущего: наполнитель 1:1 - 1:3, в зависимости от активности извести. Раствор наносится послойно толщиной до 0,5-1 см. Шов формируется шпателями с имитацией подлинной фактуры поверхности.

- Состав А TLAS PL US фирмы «ATLAS». После удаления рыхлых участков поверхность смачивается водой. При необходимости для уменьшения водопроницаемости основы при сильно впитываемых участках раствора используется грунтовочная эмульсия ATLAS UNIGRUNT. Сухая смесь затворяется водой в соотношении 0,2-0,23 литра воды на 1 кг смеси. Жизнеспособность раствора 4 часа.

Состав наносится на поверхность слоем от 2 мм до 5 мм. Полная прочность состава достигается через 3 дня.

Укрепление деструктивных участков кирпича.

После удаления участков деструктированного кирпича и шовного раствора перед последующим восполнением утрат зона разрушения обрабатывается раствором кремнийорганических соединений.

В качестве укрепляющих составов можно использовать:

- Камнеукрепители FUNCOSI «LSTEINFESTIGER KSE300 E KSE500 STE» фирмы Remmers применяются в зонах грануляции кирпича. Камнеукрепител FUNCOSI STEINFESTIGE 300 RFUCOSIL STEINFESTIGER 510 используются при пылевидном разрушении керамики.

- Средство для укрепления кирпича АТЛАС ЗОЛОТОЙ БЕК V-01. Состав используется при распылении керамического черепка.

- Средство для укрепления кирпича «Гоата 300».

Укрепляющие составы наносятся на разрушенный участок с помощью кисти, пульверизатором и с помощью инъектирования раствора по специальной технологии. Растворы на поверхность разрушенного материала наносятся до насыщения. Укрепление выполняется только сухой поверхности при влажности кладки не более 3-4%.

При использовании растворов фирмы «REMMERS» пропитку начинают составом STEINFESTIGER 300. Для сильно впитывающих разрушенных участков пропитка продолжается составом STENFESTIGER 510.

Состав для укрепления кирпича АТЛАС ЗОЛОТОЙ БЕК V-01 увеличивает прочность материала на сжатие на 97,8%, на излом - на 60%. Глубина проникновения состава различная в зависимости от степени деструкции поверхности. По данным фирмы «АТЛАС» скорость пропитки материала составляет 4 см за 46 минут.

При помощи укрепляющих растворов выполняется укрепление деструктированных участков шовного раствора.

Рекомендации по гидрофобизации фасадов.

Для предотвращения намокания кирпичных стен необходимо обработать гидрофобизирующим составом «Типром У» оштукатуренную и покрашенную поверхность фасадов.

Перед проведением работ по гидрофобизации поверхностей необходимо обеспечить защиту конструкций от попадания воды со стороны кровли, водоотводящей системы, сточных и грунтовых вод и других источников. «Типром У» допускается наносить на влажные основания. Но в любом случае минеральное основание не должно быть покрыто пленкой воды, которая может при своем течении вынести гидрофобизатор из зоны обработки. Подготовка поверхностей под гидрофобизацию включает в себя следующие работы:

- очистка от грязи и высолов,
- укрепление и инъекция,
- восполнение утрат,
- докомпановка,
- ремонт поверхностей,
- заполнение швов.

До проведения работ по гидрофобизации поверхностей необходимо защитить пленкой, плотной бумагой и т.п. все неабсорбирующие поверхности (пластик, стекло, металл) от попадания гидрофобизаторов. В случае попадания на такие поверхности гидрофобизаторов, поверхности необходимо промыть водой и очистить ветошью в течение 1 часа. Для гидрофобизатора «Типром У», допускается выполнение работ при температуре не ниже минус 20°C. Нанесение на поверхность выполняют кистями, валиками,

распылителями в 1 - 3 слоя, до полного насыщения основания, мокрым по мокрому (последующий слой наносится сразу, как только поверхность впитала предыдущий, но не успела высохнуть), не допуская подтеков. Приемлемыми являются также любые устройства для подачи жидкостей (например, безвоздушный краскораспылитель).

Гидрофобизаторы не следует наносить в виде аэрозоля. При обработке гидрофобизаторами поверхностей строительных конструкций необходимо следить за равномерностью нанесения, недопуская появления пятен, разводов и других дефектов. Гидрофобные свойства проявляются через 24 часа. Гидрофобизатор «Типром У» не изменяет цвет поверхности.

Рекомендации по реставрации интерьеров.

Методика реставрации штукатурной отделки стен и потолка.

В качестве основы для нанесения штукатурного слоя стен и потолков являются бревна и доски с нанесённым слоем войлока и дранки. Проведенные исследования выявили, что штукатурный слой стен выполнен на известково-гипсовом растворе.

Все реставрационные мероприятия по отделке стен должны выполняться после проведения работ:

- по ремонту кровли и линейных покрытий,
- ремонту сетей,
- просушиванию основания до нормативных значений (древесина – до 8% влажности).

Подготовка основы, ремонт трещин.

Ремонт дранки.

Зоны разрушенной дранки и досок основания удаляются после проведения противоаварийных мероприятий по механическому закреплению сохраняемого штукатурного слоя и декора. Зоны биопоражения древесины удаляются механически с предварительным антисептированием поверхности 1% водным раствором «Росима-110». Материал для восполнения утраченных фрагментов основы (доски, дранка) обрабатываются 0,5% водным раствором «Росима-110». Можно использовать 20% водный раствор буры и борной кислоты в соотношении 1:1.

Дранка, древесина которой находится в удовлетворительном состоянии, сохраняется. При отслаивании сохраняемой дранки от основы в результате ослабления или отсутствия элементов крепления закрепляется механически.

При выявлении зон разрушения штукатурного слоя, на основах, состоящих из древесины и дранки, определяется влажность основания (досок) и степень деструкции дранки. При выявлении участков повышенной влажности выполняется просушивание поверхности тепловентиляторами до допустимых значений влажности (древесина – 8-10%, штукатурный слой не более 8%).

Расчистка.

Удаление побелок с клеевым связующим выполняется щетинистыми кистями, образующую пыль отсасывают с помощью пылесоса. Удаление красок типа ПВА проводят с использованием водных растворов спирта или ацетона. Удаление наслоений шпатлевок и новых водно-дисперсионных красок на синтетическом связующем производят в ручную скрапелями и с помощью химической смывки. «Смывка старой краски» фирмы ООО «Менделеев» кистями до основы протиркой растворителем остатков смывки. Смывку наносить по технологии производителя смывки.

Старые хорошо держащие поверхности очистить водой от грязи, окрасочные поверхности зашкурить, после промывки стены высушить.

Трещины.

Трещины штукатурки расширяются и грунтуются глубоко-проникающей укрепляющей силикатной грунтовкой, например фирмой Caparol.

После высыхания грунтовки трещины заполняются шпатлевкой для внутренних работ (клеевая), по типу, фирмы «Ажио Строй».

Состав и применение:

Сухая смесь на полимерном связующем белого цвета, предназначена для окончательного выравнивания поверхности стен и потолков из любых минеральных материалов, а также заделки швов гипсокартона. Может использоваться также и для ремонта крупных дефектов (не образуется трещин в толстом слое до 10 мм).

Способ использования.

Шпаклевочную смесь можно использовать только при температуре от +5°C до +25°C. Шпаклевание производится с помощью стального шпателя. Минимальная толщина слоя шпаклевки - 1 мм. Последующий слой наносится после высыхания предыдущего. Затвердевшую поверхность можно шлифовать перед окраской. Расход смеси - 1,1 кг на 1м и на 1мм толщины. Сухая смесь поставляется в мешках по 20 кг.

Инъекционное укрепление «бухтящей» штукатурки.

Определить места и зоны отслоившейся штукатурки акустическим методом с помощью простукивания. В выявленной зоне производится выбор места для введения раствора. В штукатурке просверлить отверстия 10-12 мм до бруса. В отверстия устанавливаются инъекционные трубки диаметром 10 мм. При нагнетании раствора давление в системе подачи не должно превышать 0,1 мПа. Закачивание раствора производится в отверстия в шахматном порядке до отказа и выдерживается в течении 3-5 минут.

Для инъектирования использовать состав на основе диспергированной извести Ralkinjektionsmortel (фирма Kalk Kontor).

Состав наносится в два этапа.

Первый этап:

- Промачивание трещины. Состав разбавить водой в соотношении 1:1. Нагнетать раствор до отказа.

Второй этап:

- Введение основного состава. Нагнетать состав, через 0,5-1 час. после промачивания составом, разбавленным водой не более 10% до отказа. Для разбавления использовать чистую питьевую воду. Соседние и вышерасположенные отверстия при появлении в них раствора временно закрываются гипсовой пробкой.

Восполнение утрат штукатурного слоя.

Перед нанесением штукатурного слоя выполняется удаление разрушенных фрагментов и закрепление сохраняемых участков дранки. Допускается дополнительное армирование дефектных зон дранки металлической сеткой с коррозионно-стойким покрытием. При наличии подвижек основания выполняется закрепление досок основы механически. Поверхность дранки на участках протечек и удаления штукатурного слоя обрабатывается водным 10% антисептическим и огнезащитным составом (бура: борная кислота=1:1) за два раза с просушиванием каждого слоя. Нанесение реставрационного штукатурного раствора в местах утрат рекомендуется производить на специально подготовленную поверхность.

Подготовка поверхности к нанесению штукатурного слоя заключается в проведении следующих операций:

- Подготовка «гнезда» для вставки при контакте старой и новой штукатурок для образования «замка»;

- Обработка кромок старой штукатурки;

- Восполнение утрат штукатурного слоя.

Подготовка гнезда для вставки.

Воссоздание штукатурки ведется методом восполнения утрат штукатурного слоя. Перед нанесением новой штукатурки, контактирующей со старой сохраняемой, готовится место стыка для установки нового штукатурного слоя. Стык должен иметь правильную форму в плане с перпендикулярными к поверхности дранки краями, в этом случае образуется замок, и новая штукатурка прочно держится в старой штукатурке.

Обработка кромок.

Поверхности кромок старой сохраняемой штукатурки обрабатываются составами, кальматирующими поверхностный слой старой штукатурки и препятствующими быстрой фильтрации влаги из реставрационного раствора.

В качестве таких составов используются следующие материалы: грунтовки на основе водных растворов силикатов калия, используемые в системах подготовки поверхности для окраски силикатными красками, например фирмы Caparol.

Составы наносятся на кромки старой штукатурки с помощью кисти или распылением до насыщения после подготовки и расчистки штукатурки.

Восполнение утрат штукатурного слоя.

В качестве вставок штукатурного раствора рекомендуется применить следующий состав:

На стены:

Обрызг

Известь - 1 часть.

Гипс I сорта - 0,3 части

Песок - 2 части.

Грунт

Известь - 1 часть.

Гипс I сорта - 0,5 частей

Песок - 1,5 части.

Накрывка

Известь - 1 часть.

Гипс I сорта – 1 часть.

На потолки:

Обрызг

Известь - 1 часть.

Гипс I сорта - 0,5 части

Песок - 2,5 части.

Грунт

Известь - 1 часть.

Гипс I сорта - 1 часть.

Песок - 2,5 частей. Накрывка

Известь - 1 часть.

Гипс I сорта - 1 часть.

К готовым известково-песчаным растворам гипс добавляется непосредственно перед использованием. Раствор для накрывки готовится путём добавления гипса в известковое молоко при постоянном перемешивании. Начало схватывания раствора от 5 до 15 мин. Максимально допустимая толщина слоя накрывки – 2 мм.

Основной состав наполнителя в растворах должен быть представлен следующими фракциями:

- Фракция 1 - 2 мм – 50%;

- Фракция 0,5 - 1 мм – 20%;

- Фракция 0,2 - 0,5 мм – 30%.

Состав готовится из высококачественных материалов по месту непосредственно, перед применением из отдельных компонентов с помощью стандартного

штукатурного оборудования. Состав штукатурной смеси, приготавливаемый по месту, корректируется исходя из качества получаемых материалов.

Гнездо перед нанесением штукатурного раствора хорошо увлажняется водой.

Допускается применять готовые сухие растворы близкие по составу к оригинальным, например, известковые растворы ООО «Ажио Строй», СПб, Россия.

Грунтование перед покраской.

После расчистки штукатурки от ЛКМ и восстановления утрат поверхность рекомендуется прогрунтовать.

Грунтование штукатурной основы выполняется т.н. купоросным грунтом, состава:

- Медный купорос - 0,15-0,3 кг;
- Мыло хозяйственное - (40%) 0,25 кг;
- Клей мездровый - 0,2 кг;
- Олифа натуральная - 0,03 кг;
- Мел молотый - 2-3 кг;
- Вода - до 10 кг.

Медный купорос растворяется в горячей воде. Отдельно растворяется на водяной бане, заранее замоченный в течении 8-10 часов, животный клей для получения 10% раствора. В тёплый клеевой раствор вводится мыло нарезанное небольшими фрагментами. В клеевой раствор с мылом добавляется олифа, и состав тщательно перемешивается. После чего смешиваются оба раствора и добавляется мел. Перед употреблением грунтовка пропускается через краскотёрку. Грунт наносится кистями.

При согласовании с представителем Заказчика и ГАПом можно рекомендовать красочные программы на синтетических связующих для внутренних работ фирм «Saraol», «Аллигатор», «Садолин» и «Tikkurila». Составы применяются по технологии фирмы изготовителя. Основным условием применения программы является совпадения фактуры и декоративных свойств современной краски и оригинального покрытия.

Окраска.

Окраска стен.

Окраска осуществляется клеевой краской на водной основе, например фирм Saraol, Tikkurila, Топаз-Плюс. Стойкость к влажному истиранию: класс 2, степень глянца: матовая, укрывистость: класс 2.

Основы должны быть прочными, чистыми, несущими, сухими, а также не содержать субстанции препятствующих хорошей адгезии. Не наносить при температуре воздуха и основы ниже +5°C. Инструмент: кисти, щетки, валики, распылительные приборы.

Окраска потолка.

Окраска потолка осуществляется краской на водной основе с классом истираемости 3, например фирм Saraol, Tikkurila, ТОПАЗ-Плюс.

Основы должны быть прочными, чистыми, несущими, сухими, а также не содержать субстанции препятствующих хорошей адгезии. Не наносить при температуре воздуха и основы ниже +5°C. Инструмент: кисти, щетки, валики, распылительные приборы.

Мероприятия по обеспечению норм охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

Технологическая последовательность производства ремонтно-реставрационных работ, методы производства отдельных видов работ должны соответствовать установленным нормам и требованиям, с оформлением соответствующей документации.

Все работы в охранной зоне инженерных коммуникаций должны выполняться в соответствии с рабочими проектами, с учетом технических условий, выданных организацией, эксплуатирующей коммуникации.

Проведение работ в местах расположения линий электропередачи и связи должны проводиться в соответствии с установленными нормами и правилами.

Особое внимание необходимо обратить на определение технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда и техники безопасности. При производстве работ необходимо обеспечить выполнению требований следующих документов: Трудовой Кодекс России; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве». «Отраслевые типовые инструкции по охране труда»; ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ. «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; ГОСТ 12.4.011-89. ССБТ. «Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»; ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования»; РД 34,03.284-96 «Инструкция по организации и производству работ повышенной опасности»; ПОТ РМ -027-2003 «Межотраслевые правила по охране труда на автомобильном транспорте».

Для всех работников, участвующих в ремонте провести вводный и первичный инструктажи на рабочем месте до начала проведения работ. Работники должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Противопожарные мероприятия в период выполнения работ должны выполняться с соблюдением норм: «Правила противопожарного режима в РФ»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования».

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушаться условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, СНиП 12-01-2004, СНиП Ш-42-80*, ВСН 012-88 гл.9 и другой НТД.

Методические рекомендации по мониторингу технического состояния объекта культурного наследия.

Рекомендации по проведению мониторинга технического состояния объекта культурного наследия направлены на обеспечение реализации положений Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мониторинг изменения состояния является важнейшим элементом надзора за объектом культурного наследия, предписываемого главами VI и VII Федерального закона и нормативными документами

Общие положения.

1. Мониторингом объекта культурного наследия является целенаправленная комплексная система регламентированных наблюдений за его отдельными элементами, накопления и обработки получаемой информации, с целью получения данных, обеспечивающих прогнозирование изменений состояния объекта, составление прогнозных решений и рекомендаций, необходимых для разработки управляющих решений путем консервации, ремонта, реставрации, приспособления или воссоздания его отдельных элементов, с целью исключения негативного воздействия на объект культурного наследия.

Негативное воздействие - любое антропогенное воздействие, а также бездействие лиц, ответственных за сохранение, приводящее к уменьшению или полному уничтожению историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

2. Организация, выполняющая мониторинг, должна иметь квалифицированных сотрудников с опытом работ по мониторингу и обследованию объектов культурного наследия, при этом считается целесообразным наличие у организации лицензии, выданной Министерством культуры Российской Федерации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, и свидетельством о допуске на соответствующие виды работы.

3. Мониторингу подлежит здание, включая примыкающие к объекту исторически сложившиеся территории.

4. Технология организации мониторинга объекта культурного наследия обеспечивается выполнением следующих процедур:

- выбор и ранжирование системы ценностей (решение аксиологической задачи);
- обоснование структуры объекта и построение соответствующей модели;
- выбор направлений и способов управления (процедуры координации решений с конструктором-реставратором, архитектором-реставратором, инженер-геологом);
- конструирование мониторинга исторического сооружения (процедуры синтеза, анализа и расчетов).

5. Структура мониторинга, его параметры должны соответствовать структуре объекта, структуре системных параметров связанных с ним процессов. Она определяется, с одной стороны, указанными целью и задачами, а с другой – свойствами изучаемых объектов, их изменчивостью во времени и пространстве, техническими, материальными и др. возможностями исследователей, требованиями к качеству отбираемой информации.

6. Ключевыми требованиями нормативов, регламентирующих процедуры организации, проведения и использования результатов мониторинга исторических сооружений и территорий, являются: определенность цели и задач организации мониторинга, оценка возможностей и эффективности управляющих решений, определенность состава и приоритетности контролируемых параметров, обоснованность пространственных и временных характеристик отбираемых значений необходимых параметров.

7. Для решения многих реставрационных задач важным условием эффективности мониторинга исторических сооружений и территорий, обеспечивающим получение достаточного объема данных о текущем состоянии объекта культурного наследия, причинах возникновения повреждений и разработки мелиоративных и управляющих решений, является его комплексность. Она предполагает включение в структуру мониторинга объекта наблюдений: за условиями его эксплуатации; ландшафтно-климатическими и инженерно-геологическими условиями сооружения и прилегающей территории; состоянием конструкций и деформациями; температурно-влажностным режимом; экологическим и медико-биологическим состоянием.

8. Мониторинг должен выполняться на основании технического задания заказчика, составленного с привлечением, при необходимости, пользователя объекта культурного наследия и других организаций.

с3) Инженерно-технические мероприятия. Не требуется.

с4) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Не требуется.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в научно-проектной документации, соответствуют всем нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта для жизни и здоровья людей при соблюдении мероприятий, предусмотренных в проектной документации.

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, градостроительному регламенту, действующим договорам на инженерно-техническое обеспечение, требованиям действующих технических регламентов, стандартам, сводам правил и другим документам, содержащим установленные требования.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. № 153;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст с изм., внесенными приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2019 г. N 906-ст;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2013 г. № 1138-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 г. № 220-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 г. № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Архитектурное наследие железнодорожных вокзалов Уральского региона. Никифоров Ю. А., Наливайко Ю. В. Академический вестник УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН, 2013 г.

- Градостроительство вчера, сегодня, завтра. Составитель С. Н. Поливанов. Челябинск: Юж. Ур. Книжн. Изд. 1986 г.

- Латышев Ю. В., Самигулов Г. Х. Здания Челябинска XIX века // Гороховские чтения: Материалы седьмой региональной музейной конференции. – Челябинск, 2016. – С. 14 – 22.

- Самигулов Г. Х. К истории планов, планировки улиц и площадей Челябинска в XVIII–XIX вв. // Челябинск неизвестный: краевед. сб. Вып. 4. Челябинск, 2008. С. 45

- Самигулов Г. Х. Стеновая, Ключевая, Свободы... // Бизнес и культура. 2012. № 1 (2). С. 42

- Челябинск. История моего города. Составитель Виноградов Н. Б. Научные редакторы: Боже В., Шкробень Г. Челябинск: Издательство «Арис», 2006 г.

- Чернавский Н. М. Челябинск в его прошлом. 1736 – 1926 (хроника). – Челябинск, 2016. – 120 с.

- <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/nasosnaya-vodoprovoda-zheleznoy-dorogi-g-chelyabinsk-ul-svobody-6/>

<https://gayaz-samigulov.livejournal.com/113438.html>

Обоснование выводов экспертизы.

Научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия). Шифр 2022.48, выполненная ООО ЦИК «Астра» (Лицензия № МКРФ 21072 от 17.02.2021 г.), по заказу ИП Усенко Виктора Ивановича.

Проектная документация, в целом, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на сохранение здания, как объекта культурного наследия.

Основные решения Проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований – обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния архитектурных и конструктивных элементов здания.

Проектом предусмотрено выполнение работ: первоочередных работ и работ по сохранению объекта культурного наследия с элементами приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6, по своим объемно-пространственным и планировочным параметрам может быть приспособлен для современного использования.

Перепланировка, изменение площади, количества помещений и приспособление объекта для современного использования, должны выполняться с соблюдением действующих норм по санитарной, пожарной безопасности и норм безопасной эксплуатации зданий.

Предложенные проектные решения не ведут к изменению особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия, изложенных в проекте предмета охраны.

Проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входящие в состав научно-проектной документации Раздел 1 «Предварительные работы», Раздел 2 «Комплексные научные исследования», Раздел 3 «Проект реставрации» содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия). Шифр 2022.48, выполненная ООО ЦИК «Астра» (Лицензия № МКРФ 21072 от 17.02.2021 г.), по заказу ИП Усенко Виктора Ивановича в г. Челябинск, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Дата оформления заключения экспертизы – 06 марта 2023 г.

К настоящему акту прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия), Шифр 2022.48, от 14 декабря 2022 г. на 3 л.
2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия), Шифр 2022.48, от 06 марта 2023 г. на 2 л.
3. Фрагменты материалов научно-проектной документации.

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, г. Москва, г. Омск, г. Челябинск

14 декабря 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина

Наталья Леонидовна

образование высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 40 лет, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор «Строймир». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 г. № 1690.

Хаутиев

Шарпудин Маулиевич

образование высшее, специальность – архитектор-реставратор стаж работы – 25 лет, место работы и должность – доцент кафедры рисунка, живописи, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрНИТУ, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Каргинов

Марат Дмитриевич

образование – высшее; инженер-строитель ПГС; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 25 лет, генеральный директор ООО «ГК «Строй-Эксперт»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Удина Наталья Леонидовна;
- Хаутиев Шарпудин Маулиевич;
- Каргинов Марат Дмитриевич.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – Удину Наталью Леонидовну;
- ответственным секретарем экспертной комиссии – Хаутиева Шарпудина

Маулиевича.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии
Ш. М. Хаутиев уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия), Шифр 2022.48, в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы**Часть 1. Предварительные исследования**

Книга 1. Исходно-разрешительная документация

Книга 2. Предварительные работы

Раздел II. Комплексные научные исследования.**Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования**

Книга 1. Историческая записка

Часть 2. Натурные исследования

Книга 2. Фотофиксация

Книга 3. Архитектурные обмеры

Раздел III. Проект реставрации**Часть 3. Эскизный проект.**

Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения

Часть 3. Проектная документация

Книга 2. Пояснительная записка

Книга 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения

Разработчик научно-проектной документации – ООО ЦИК «Астра», (Лицензия № МКРФ 21072 от 17.02.2021 г.).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73 -ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Удина Н. Л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хаутиев Ш.М.

Член экспертной комиссии

Каргинов М.Д.

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, г. Москва, г. Омск, г. Челябинск

06 марта 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина

Наталья Леонидовна

образование высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 40 лет, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор «Строймир». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 г. № 1690.

Хаутиев

Шарпудин Маулиевич

образование высшее, специальность – архитектор-реставратор стаж работы – 25 лет, место работы и должность – доцент кафедры рисунка, живописи, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрНИТУ, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Каргинов

Марат Дмитриевич

образование – высшее; инженер-строитель ПГС; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 25 лет, генеральный директор ООО «ГК «Строй-Эксперт»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

2. Принятие решения о передаче Заказчику «Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия). Шифр 2022.48.

Слушали: Удина Н.Л., Хаутиев Ш.М., Каргинов М.Д.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия). Шифр 2022.48, выполненная ООО ЦИК «Астра» (Лицензия № МКРФ 21072 от 17.02.2021 г.), по заказу ИП Усенко Виктора Ивановича в г. Челябинск соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Удина Н. Л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

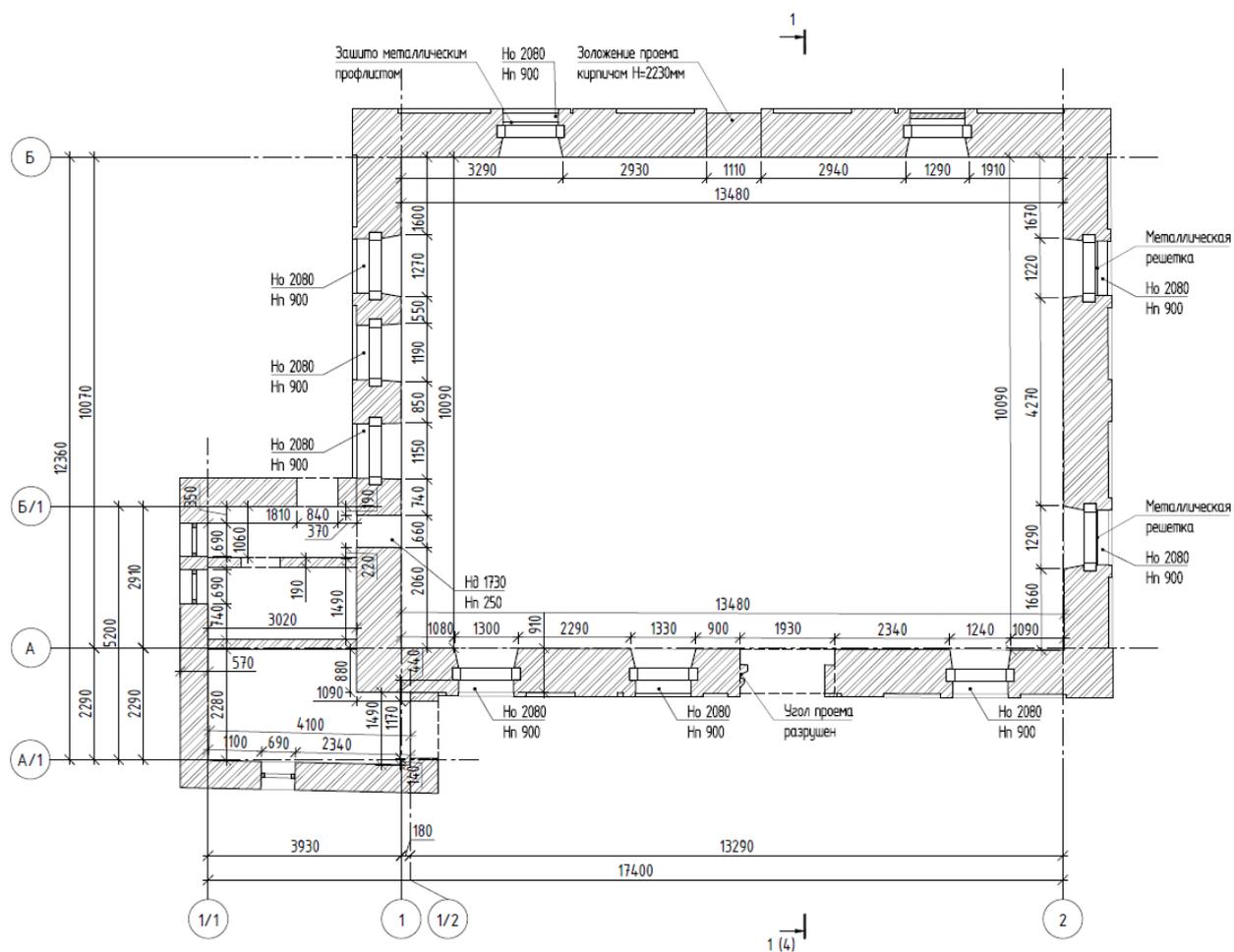
Хаутиев Ш.М.

Член экспертной комиссии

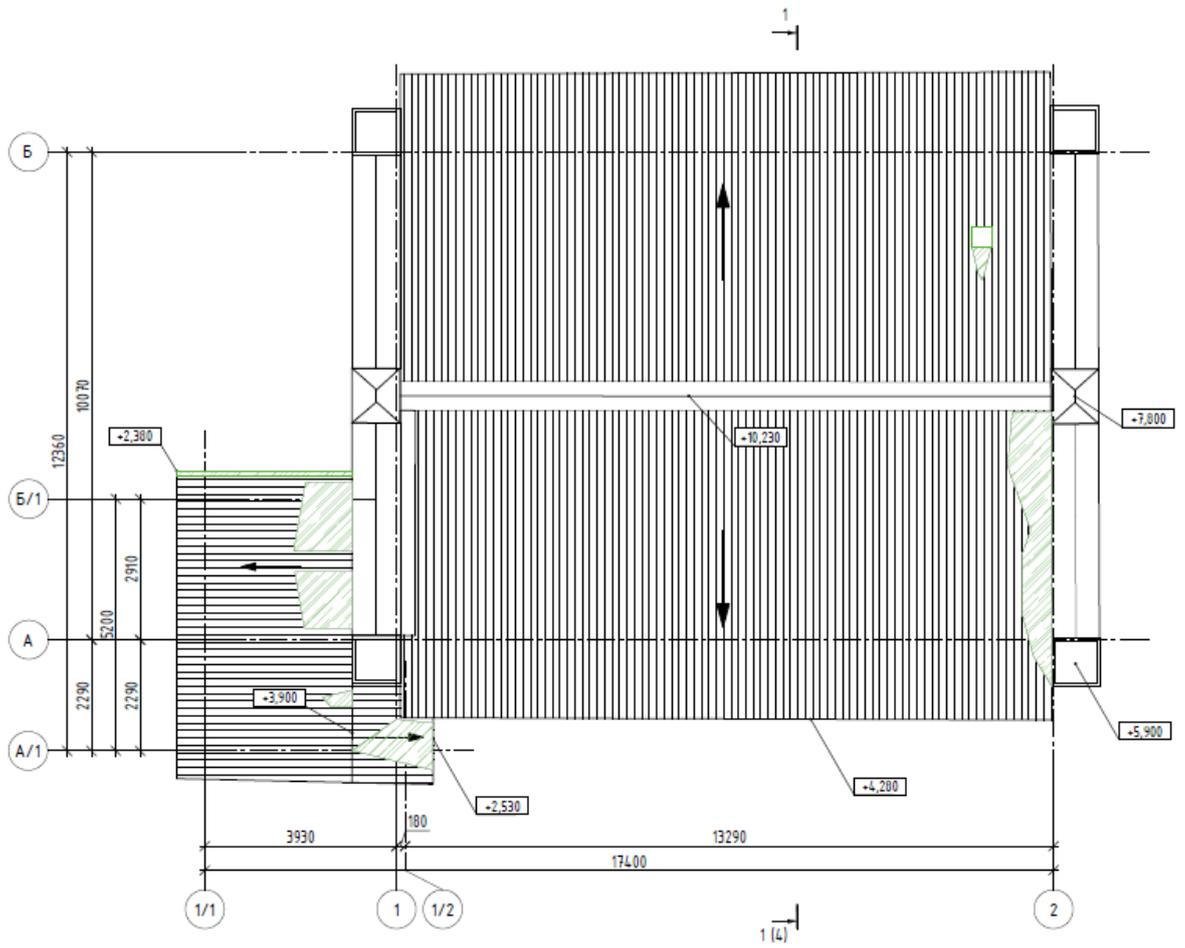
Каргинов М.Д.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX – начало XX вв. расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, дом 6 (Проект по сохранению (в том числе приспособлению помещений, изменению площади и количества помещений) в здании объекта культурного наследия). Фрагменты материалов проектной документации – обмерные чертежи, проектные предложения, визуализация.

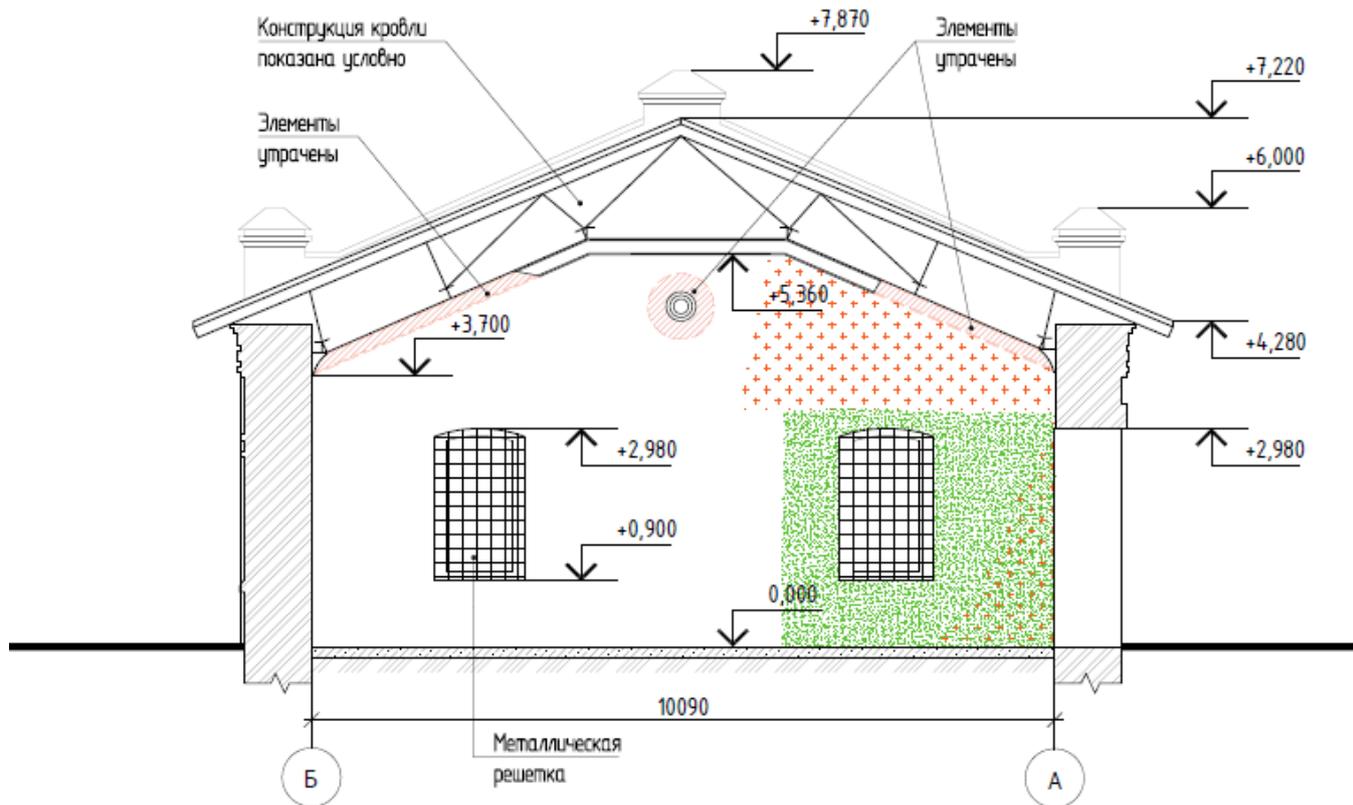
Архитектурные обмеры раздела «Комплексные научные исследования»



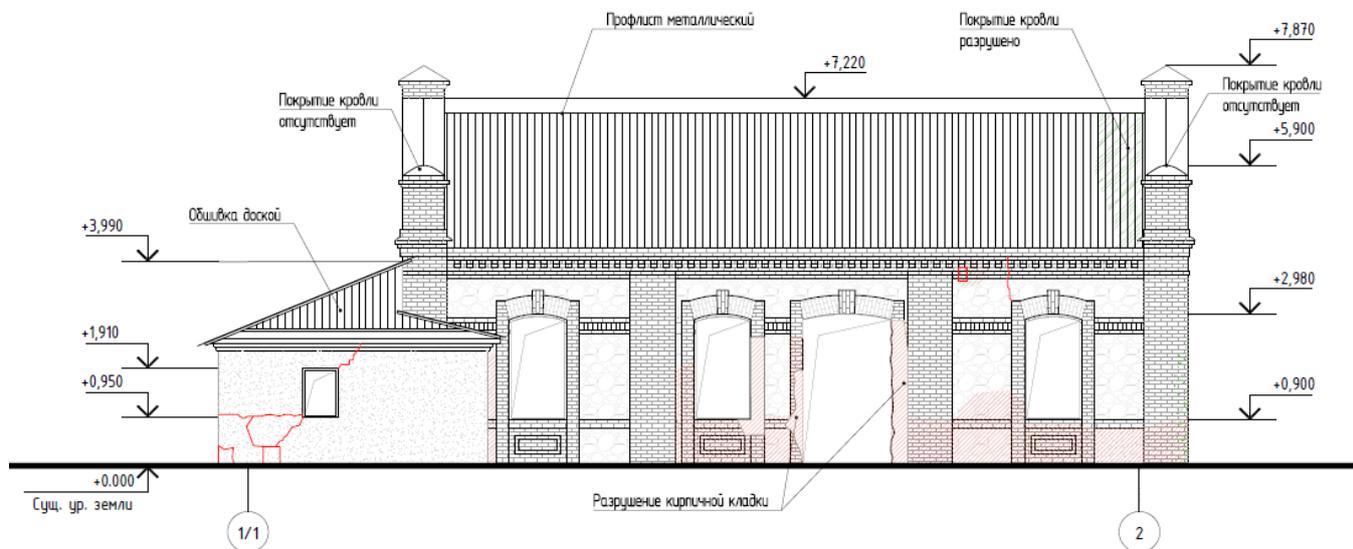
**План 1 этажа
(М 1:100)**



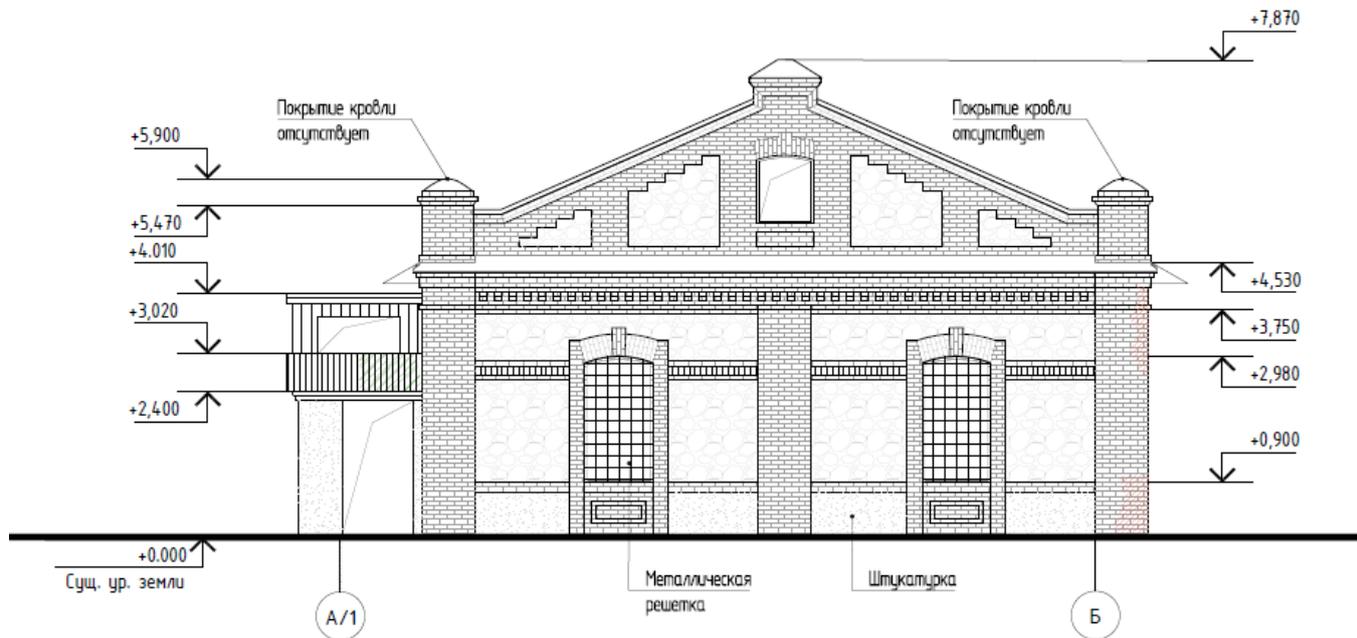
**План кровли
(М 1:100)**



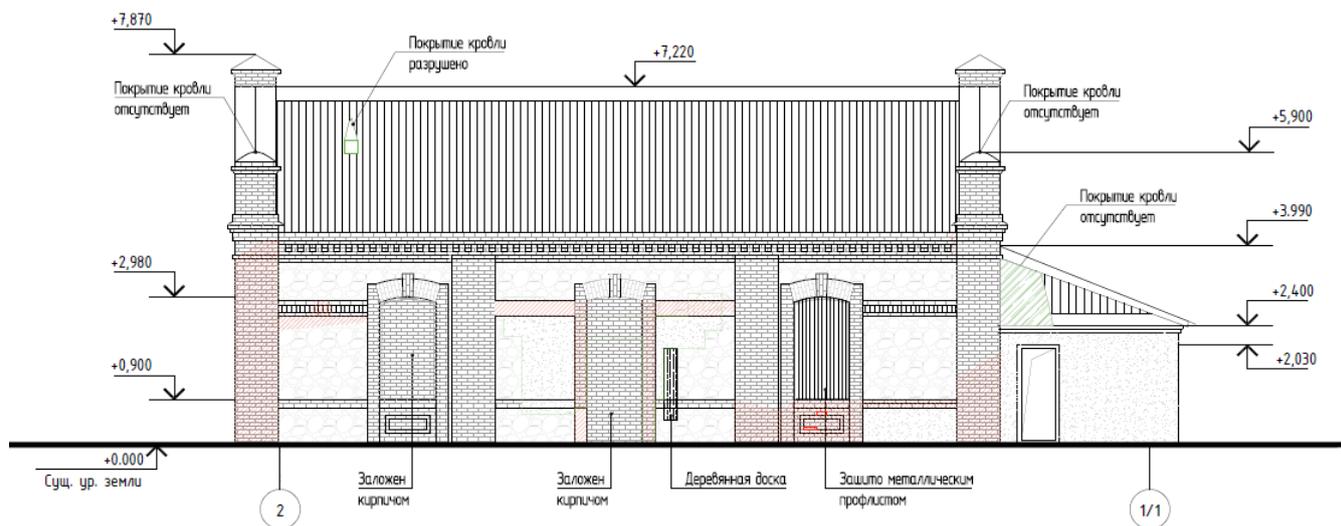
**Разрез 1-1
(М 1:75)**



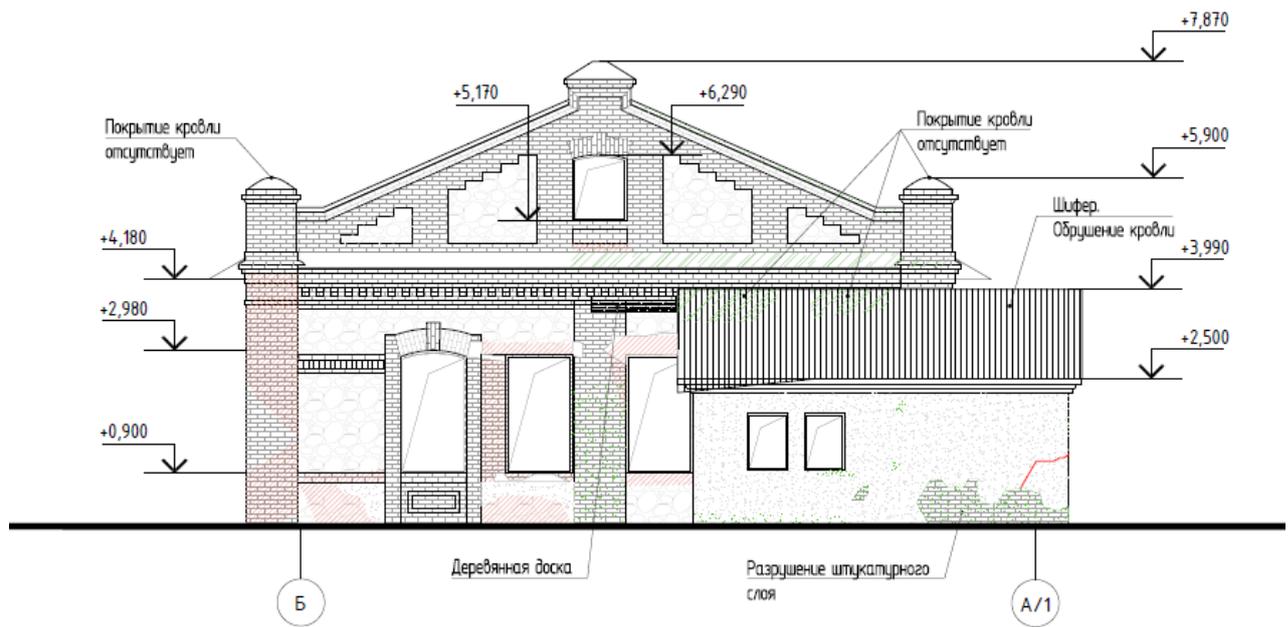
**Фасад 1/1-2
(М 1:75)**



**Фасад А/1-Б
(М 1:75)**

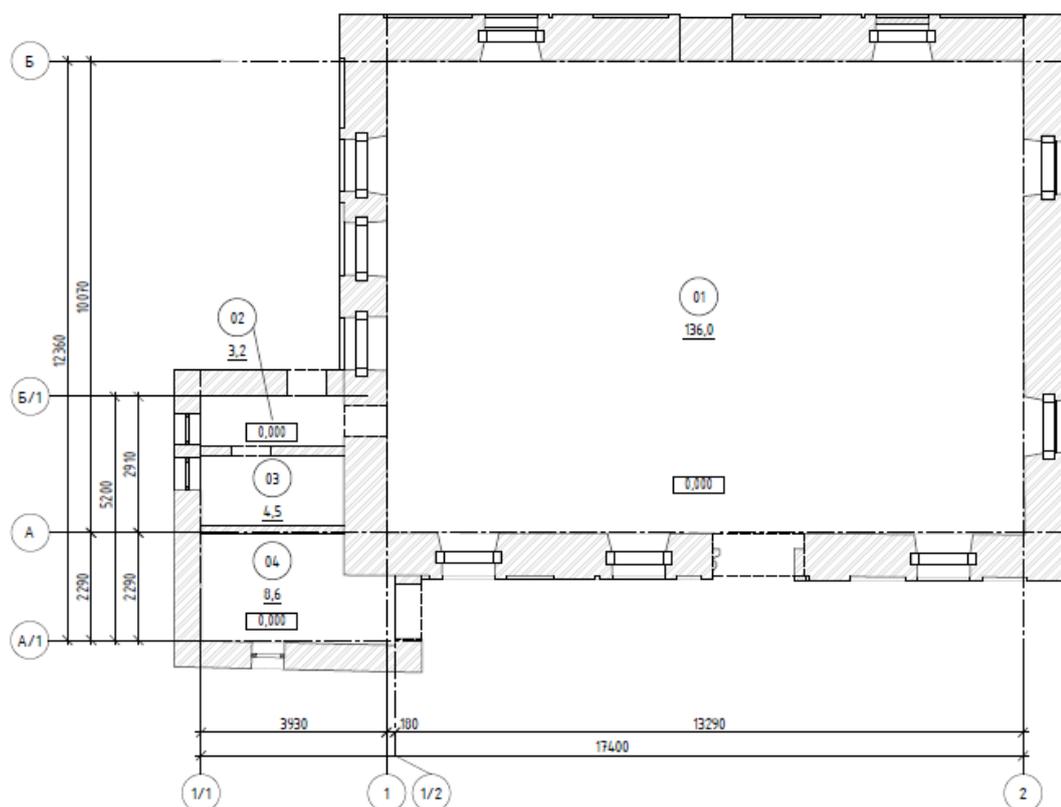


**Фасад 2-1/1
(М 1:75)**



Фасад Б-А/1
(М 1:75)

Графические реконструкции реализации проектных решений раздела «Проект реставрации. Эскизный проект»



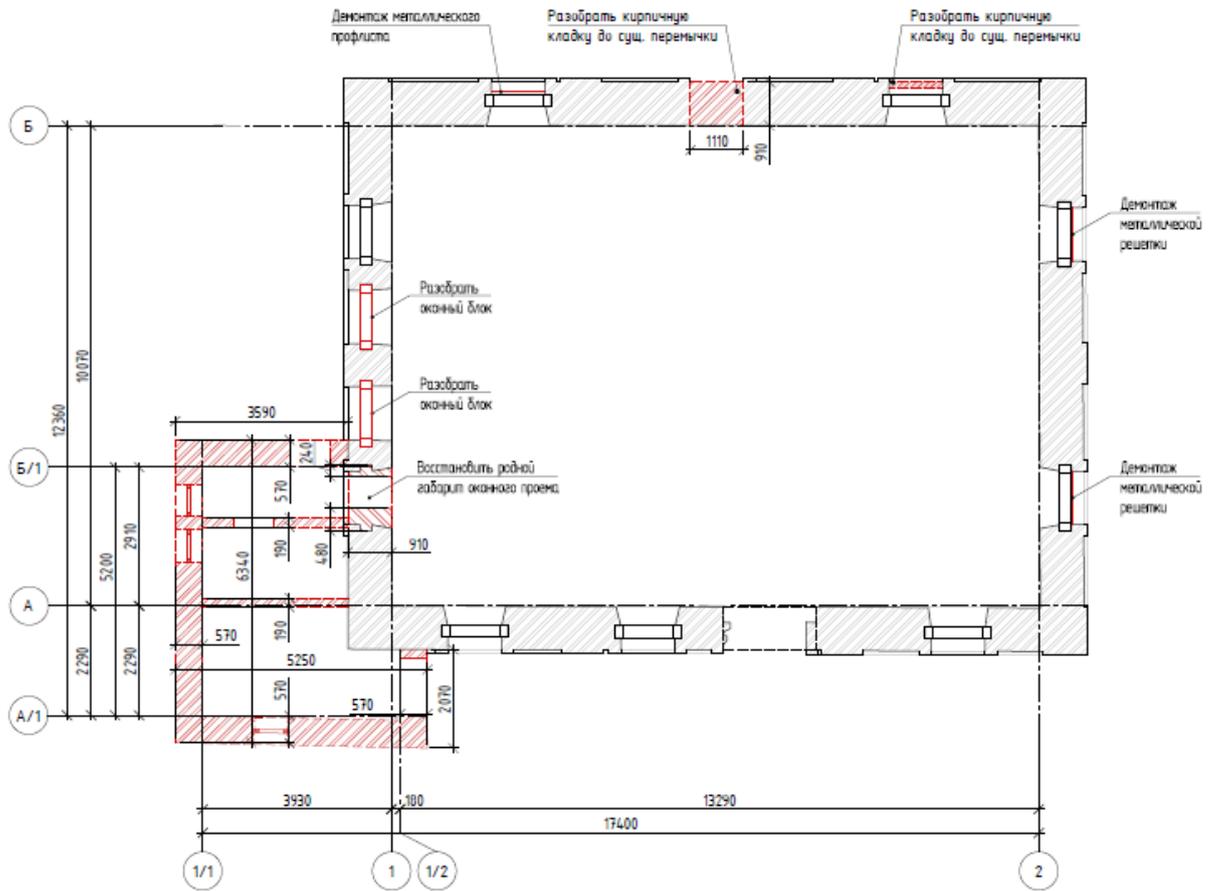
Условные обозначения



Экспликация помещений 1 этажа до перепланировки

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Категория по пож. опасности
01	Помещение	136.0	
02	Помещение	3.2	
03	Помещение	4.5	
04	Помещение	8.6	
		152.3	

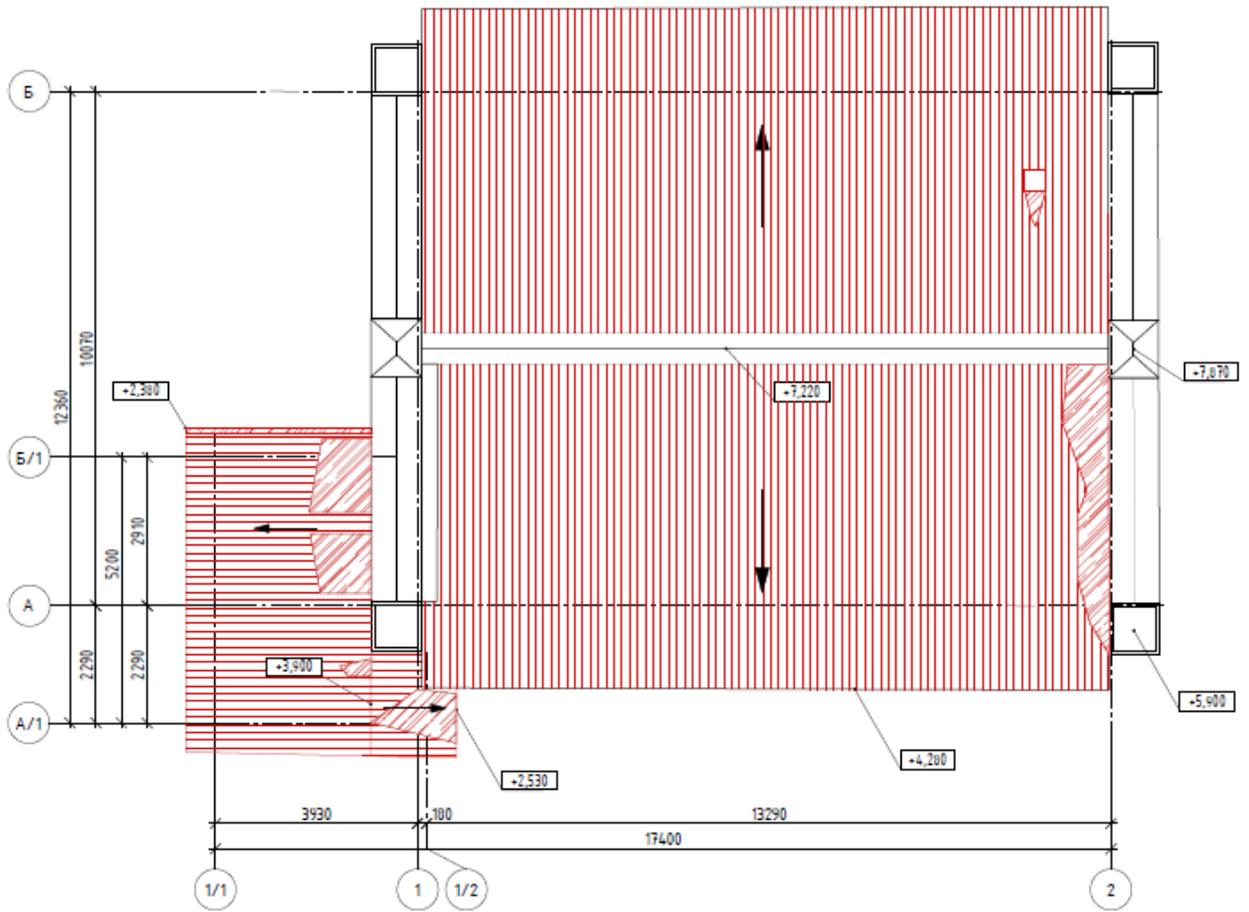
**План 1 этажа до перепланировки
(М 1:100)**



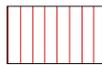
Условные обозначения

 - Разбор стен, перегородок из кирпича

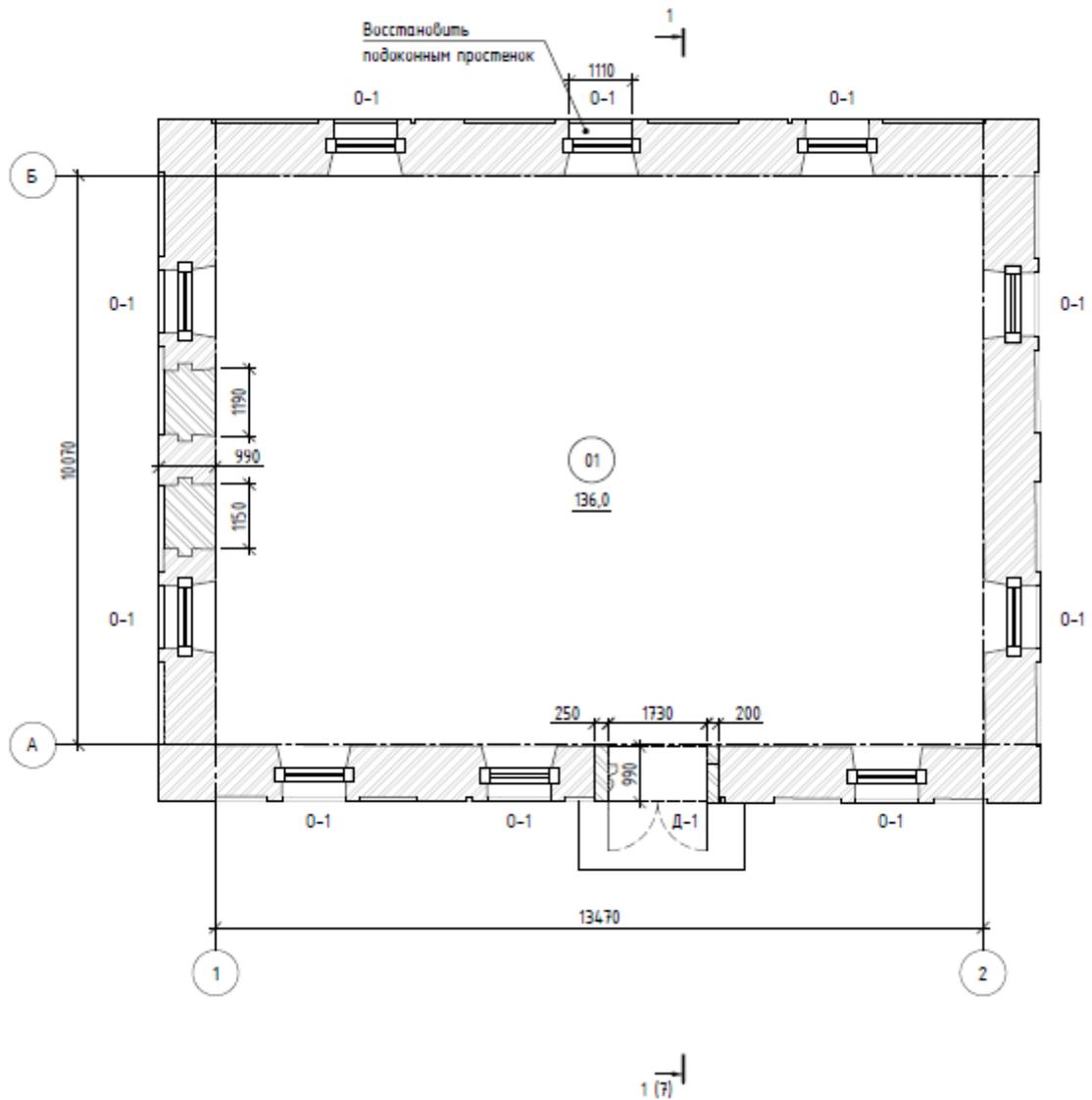
**План демонтажных работ 1 этажа
(М 1:100)**



Условные обозначения

- 
 - Разбор покрытия из шифера
- 
 - Разбор разрушенного, поврежденного покрытия кровли

**План демонтажных работ кровли
(М 1:100)**



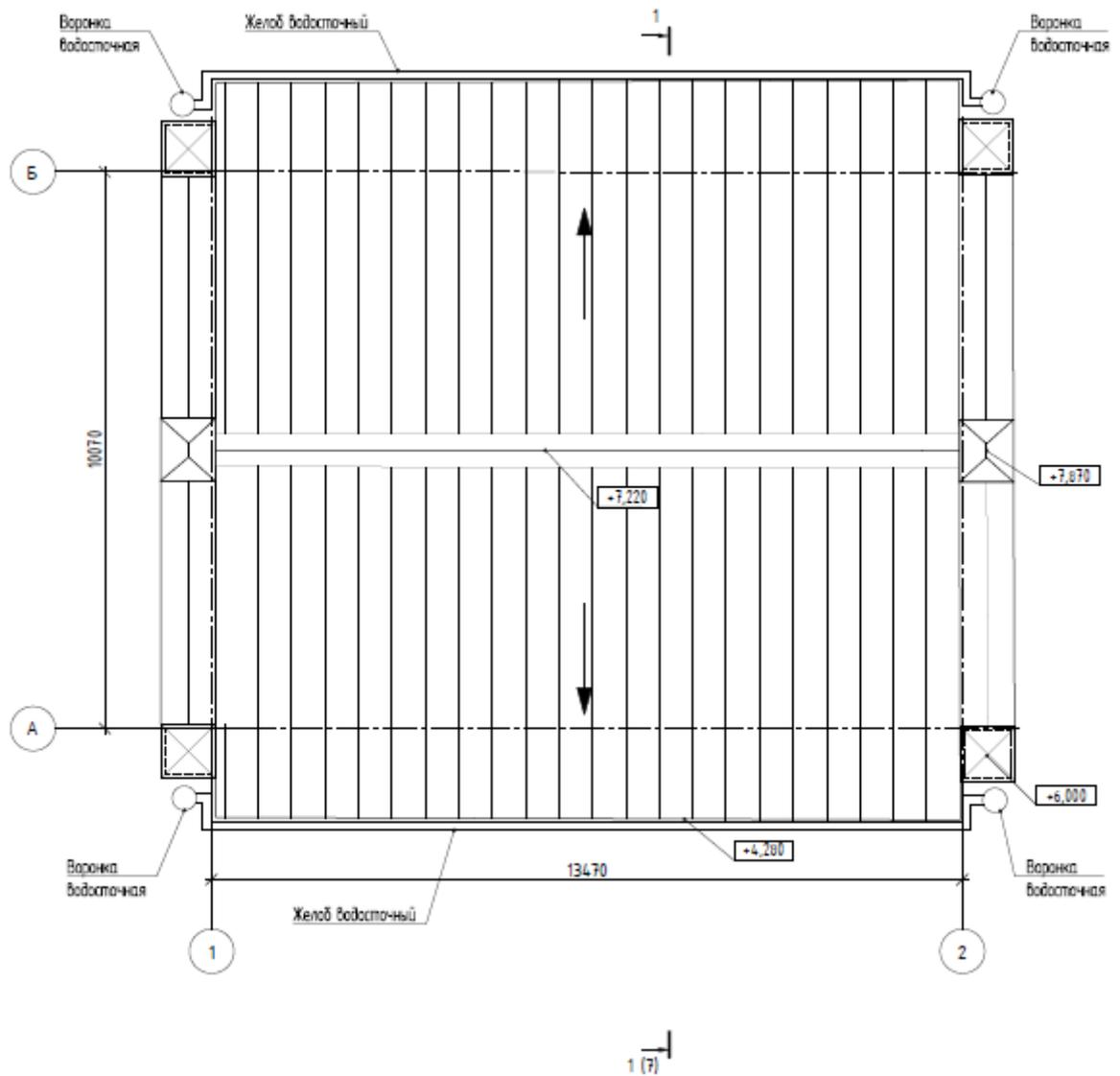
Условные обозначения

-  - Кирпичная кладка
-  - Кирпичная кладка - сущ.

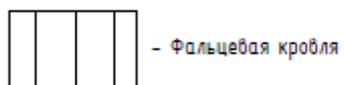
Экспликация помещений 1 этажа после перепланировки

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория по пож. опасности
01	Помещение	136,0	
		136,0	

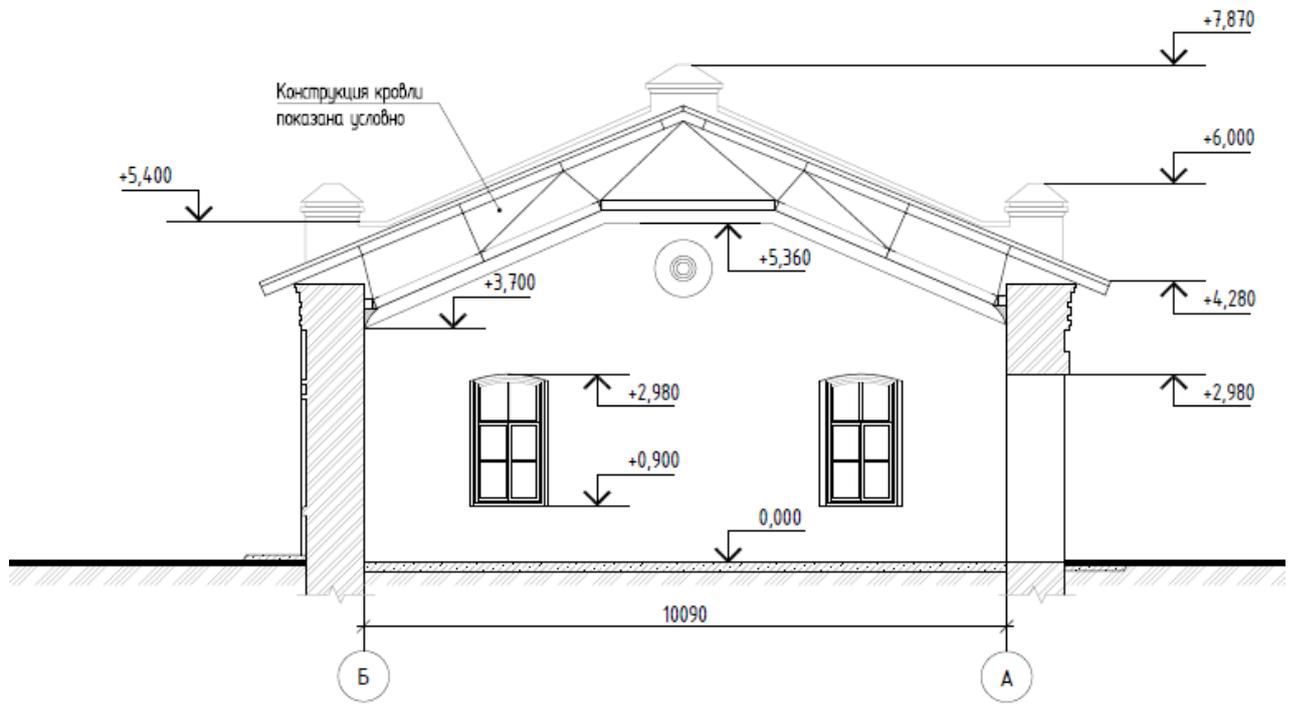
**План кладочных работ 1 этажа
(М 1:100)**



Условные обозначения

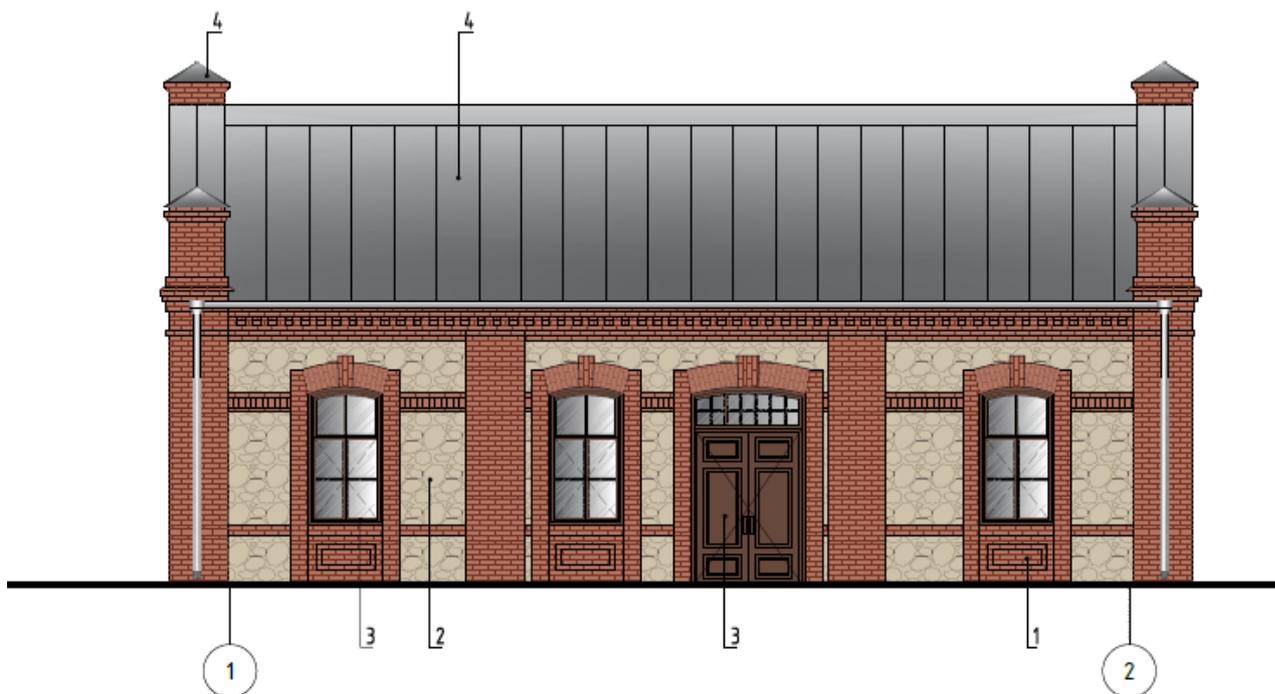


**План кровли
(М 1:100)**



1. См. совместно с л. 5-6.

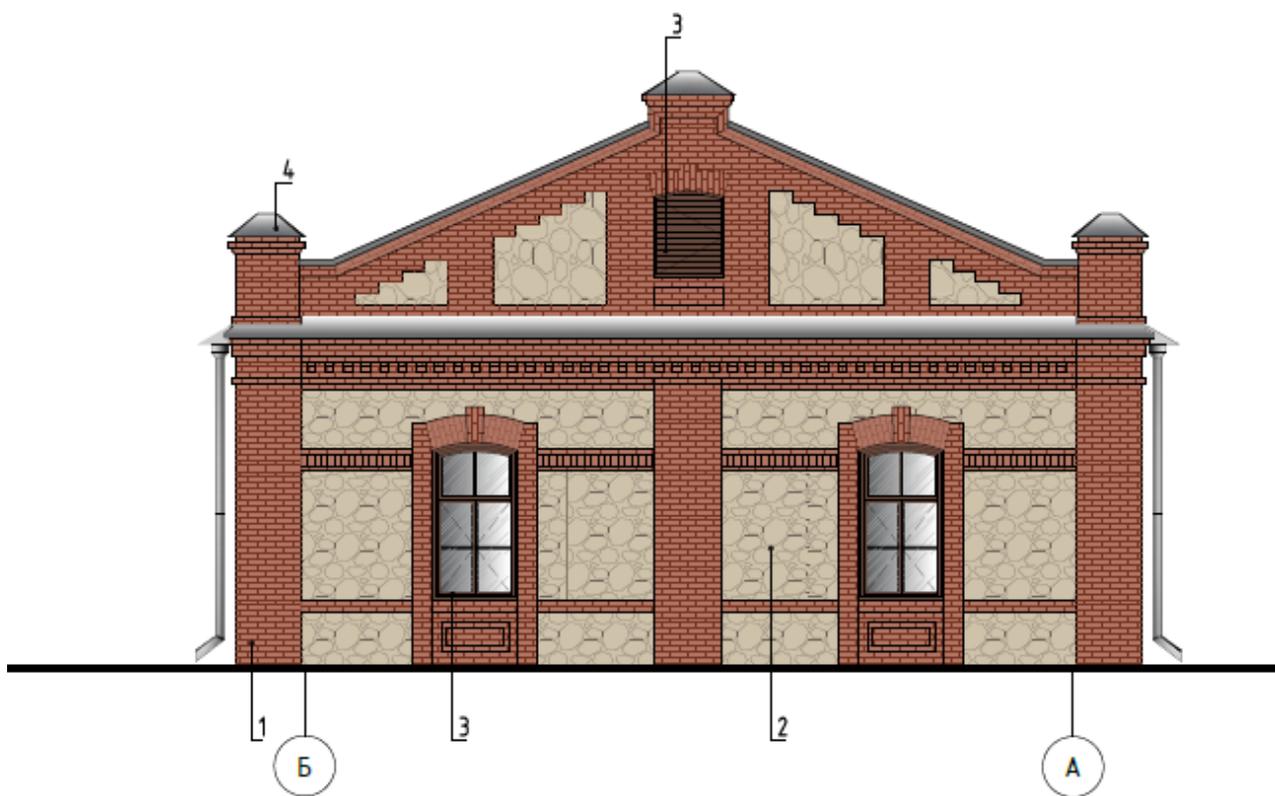
**Разрез 1-1
(М 1:75)**



**Паспорт цветового решения фасадов
Фасад 1-2
(М 1:75)**

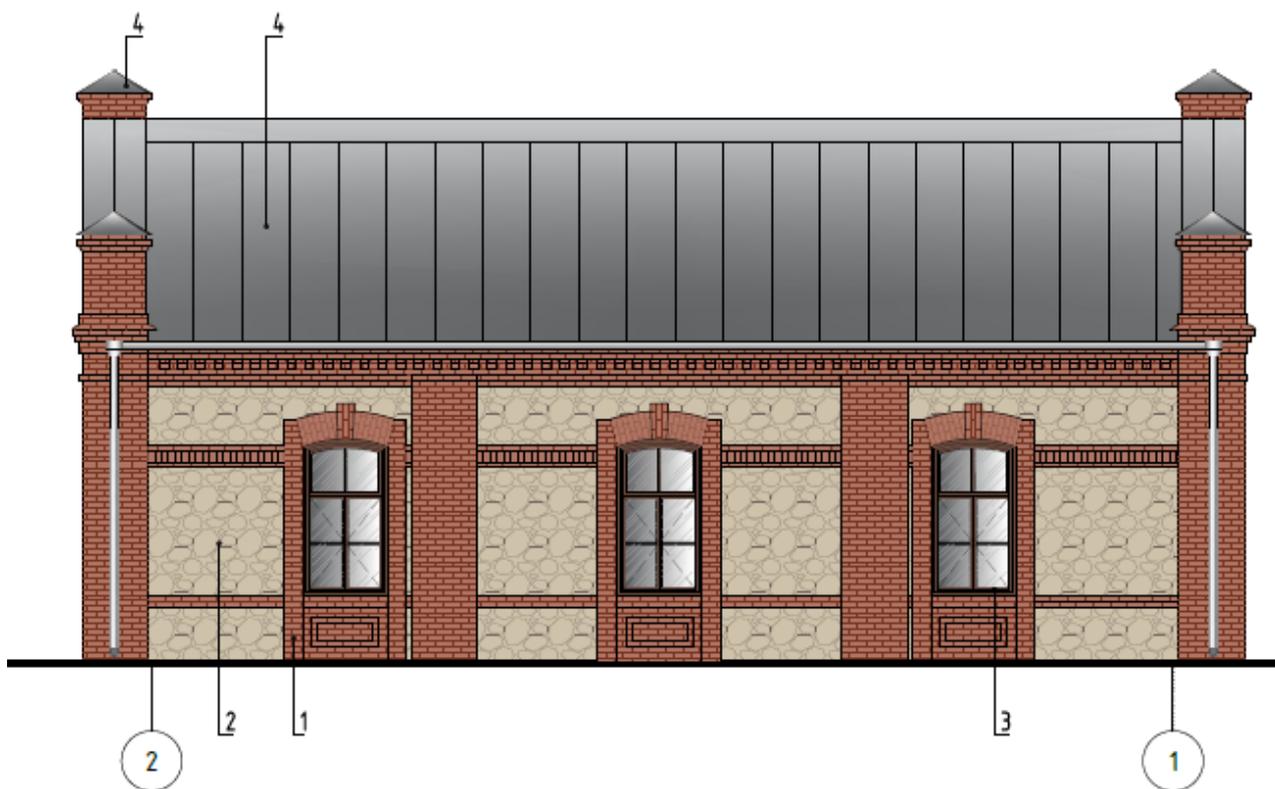
Ведомость отделки фасадов

Номер помещения	Наименование элемента фасады	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона отделки или образец колера	Примечание
1	Стены, цоколь, декоративные элементы	Историческая кирпичная кладка из полнотелого керамического кирпича, окраска фасадной краской	Tikkurila Facade TVT 4847	
2	Стены	Исторический тесанный бутовый камень, покрытый защитным средством		
3	Окна, двери	Дерево или современный материал (с сохранением исторической расстекловки)	Цвет: темный дуб	
4	Кровля, подоконные сливы, сливы карнизов	Фальцевая, из оцинкованного стального листа	Серый	
5	Крыльца	Гранит термообработанный	Темно серый	



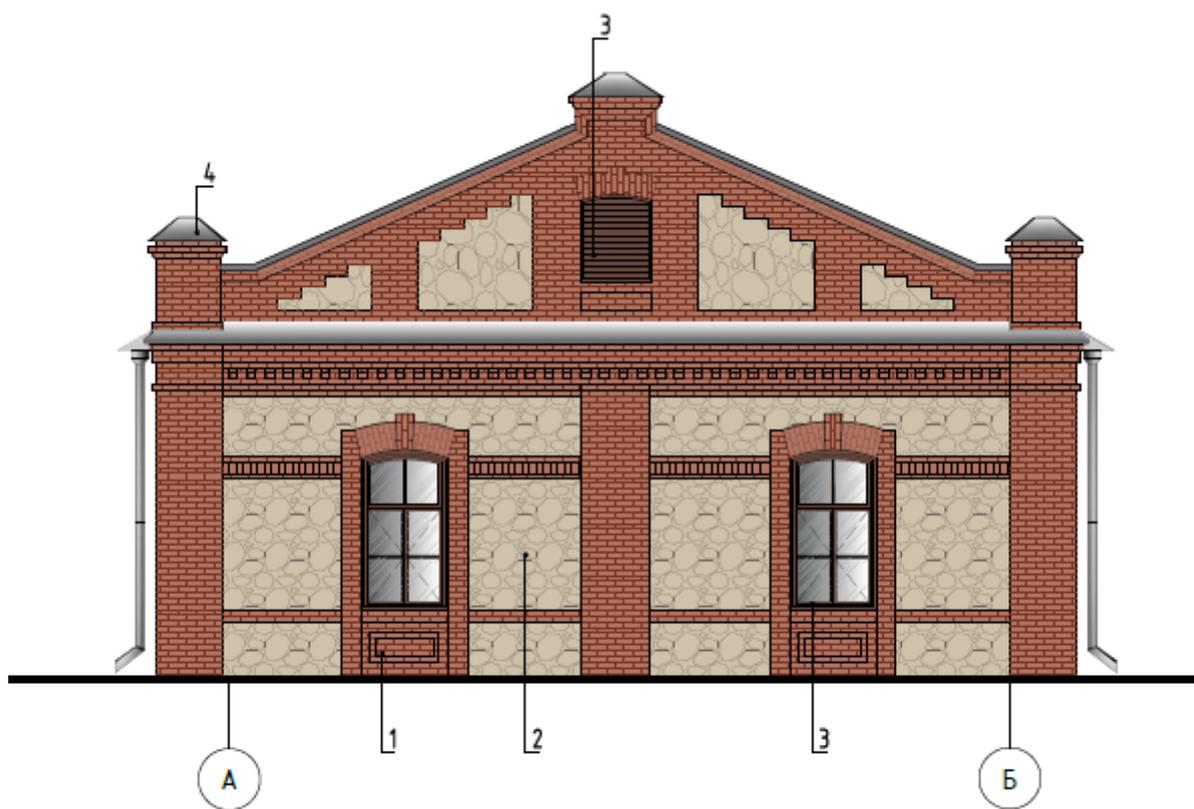
1. Паспорт цветового решения см. л. 8.

**Цветовое решение фасада
Фасад Б-А
(М 1:75)**



1. Паспорт цветового решения см. л. 8.

**Цветовое решение фасада
Фасад 2-1
(М 1:75)**



1. Паспорт цветового решения см. л. 8.

**Цветовое решение фасада
Фасад А-Б
(М 1:75)**

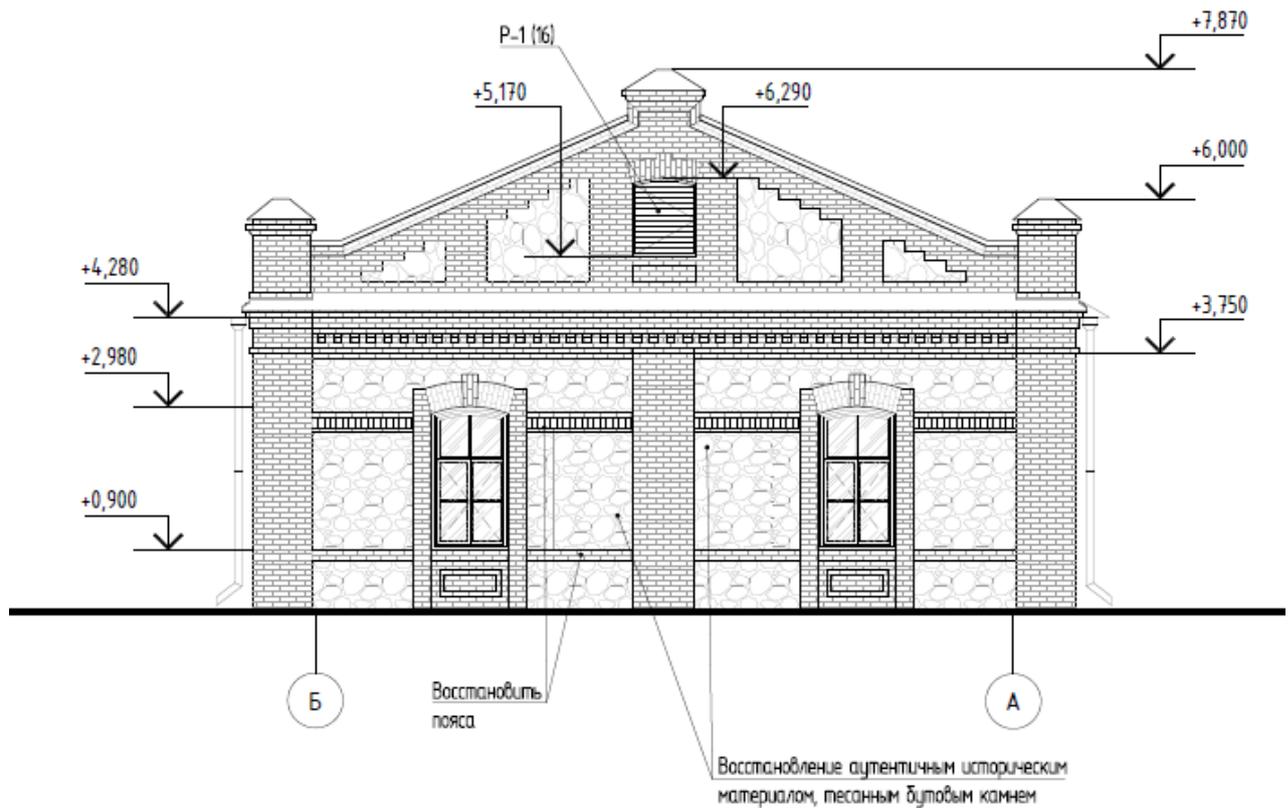


1. См. совместно с л. 8-11.

Условные обозначения

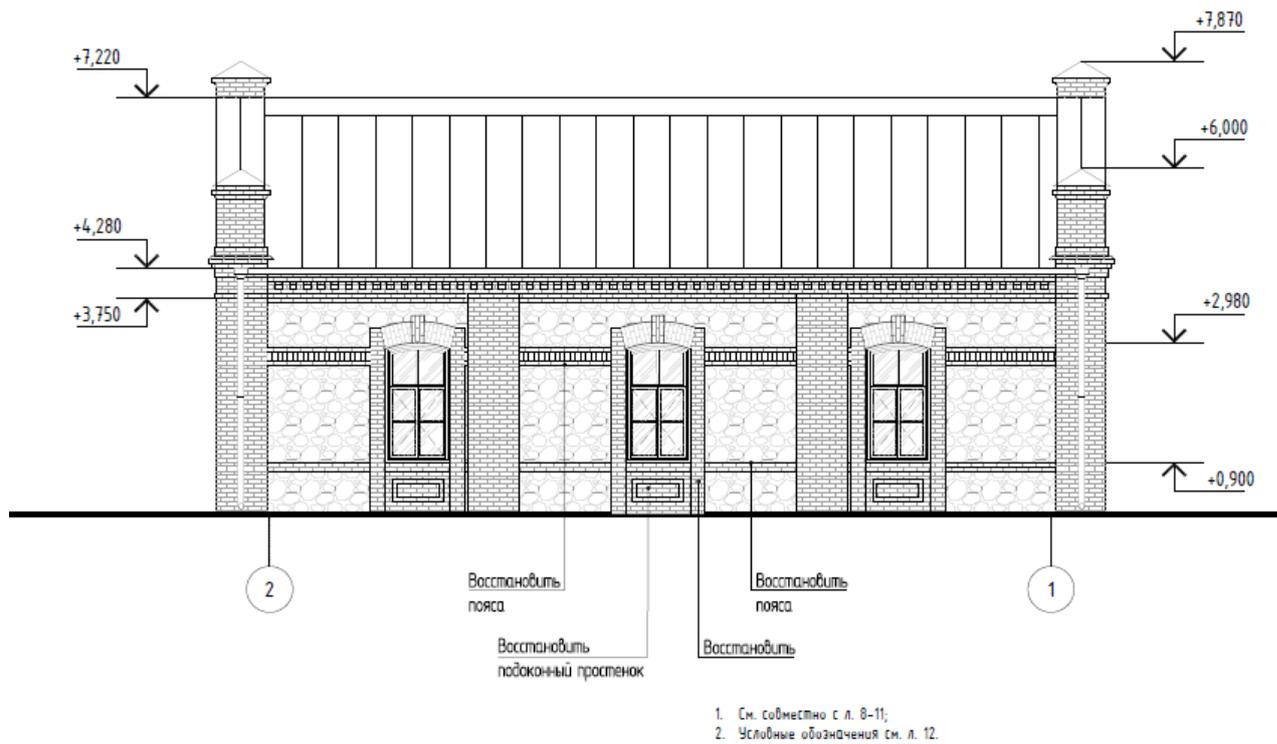
-  - Кладка кирпичная
-  - Кладка бутовая

Фасад 1-2
(М 1:75)

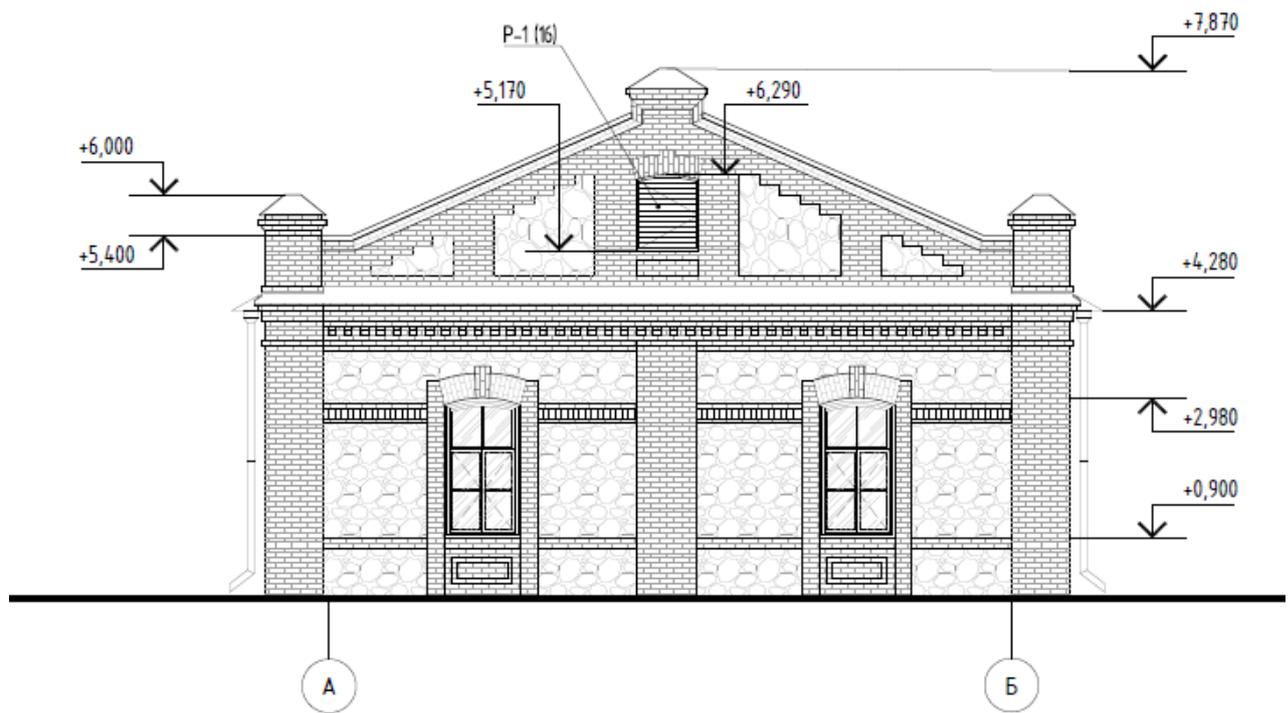


1. См. совместно с л. 8-11;
2. Условные обозначения см. л. 12.

**Фасад Б-А
(М 1:75)**



Фасад 2-1
(М 1:75)



1. См. совместно с л. 2-7;
2. Условные обозначения см. л. 12.

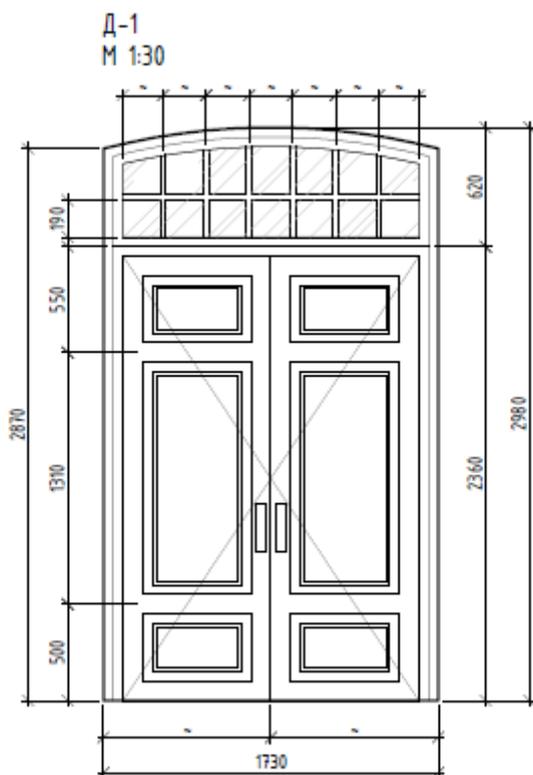
Фасад А-Б
(М 1:75)

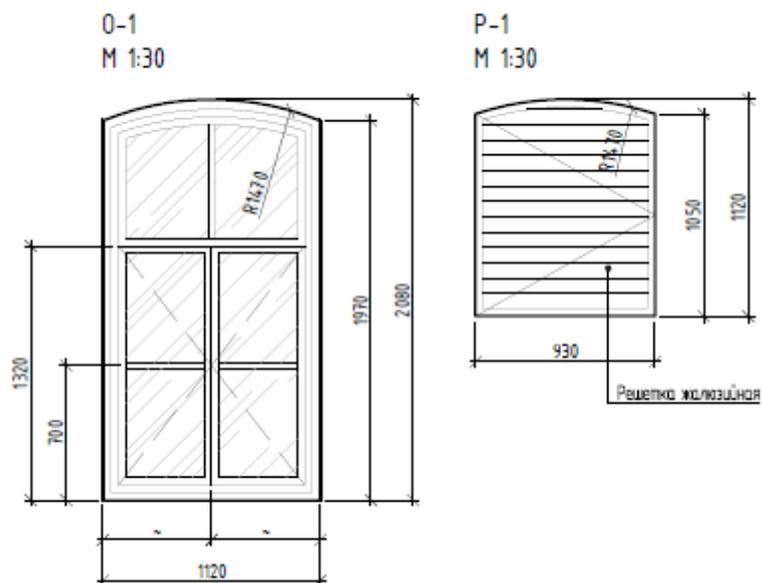
Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщины	Площадь, м2
1 этаж				
1			- Ceramic tile	

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера			
	Потолок	Площадь, м2	Стены перегородки	Площадь, м2
1 этаж				
1	Plaster. Gypsum. High-quality acrylic paint 2 times		Plaster. Gypsum. High-quality acrylic paint 2 times	





1. См. совместно с л. 5, 12-15;
2. Перед изготовлением окон и дверей забаритные размеры проемов уточнить по месту и скорректировать согласно приведенным схемам;
3. Узлы крепления окон и дверей разрабатываются фирмой-изготовителем;
4. Схемы окон, дверей являются только заданием на исполнение рисунка переплетов и схем открывания, изображены со стороны фасада.

Экспликация полов
Ведомость отделки помещений
Схемы заполнения проёмов 0-1, Д-1, Д-2, Р-1



**Справа восточный фасад. Начало XX века.
(из семейного архива потомков Д. Неаполитанова)**



Южный фасад. 1990-е годы. (фото из фонда ЦИКНЧ)



Общий вид на здание 2022 год