



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«22» апреля 2021 г.

Челябинск

№ 64

О включении выявленных объектов культурного наследия: «Дом купца Каширина Н.И.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75 и «Торговое помещение (лавка)» расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75 (77а), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных» и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия: «Дом купца Каширина Н.И.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75 и «Торговое помещение (лавка)» расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75 (77а), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль).

2. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекты культурного наследия: «Дом купца Каширина Н.И.» и «Торговое помещение (лавка)», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75, согласно приложению к настоящему приказу.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «02» 04 2021 г. № 64

Объекты культурного наследия «Дом купца Каширина Н.И.» и «Торговое помещение (лавка)», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75

Наименование объекта: «Купеческий дом».

Датировка (время создания (возникновения) объекта): конец XIX в.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

2) **Наименование объекта:** «Торговое помещение (лавка)».

Датировка (время создания (возникновения) объекта): конец XIX в.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75 (77а).

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.


УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «02» 04 2021 г. № 64

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75



 - обозначение характерной поворотной точки объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных»;
А - «Купеческий дом»;
Б - «Торговое помещение (лавка)».

1.2. Перечень координат характерных точек границ территории, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606663.53	2324087.35
2	606666.14	2324126.08
3	606664.61	2324128.30
4	606663.47	2324128.92
5	606631.88	2324130.60
6	606629.56	2324088.93

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.