



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от «29» ноября 2018 г.

Челябинск

№ 237

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу:

город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



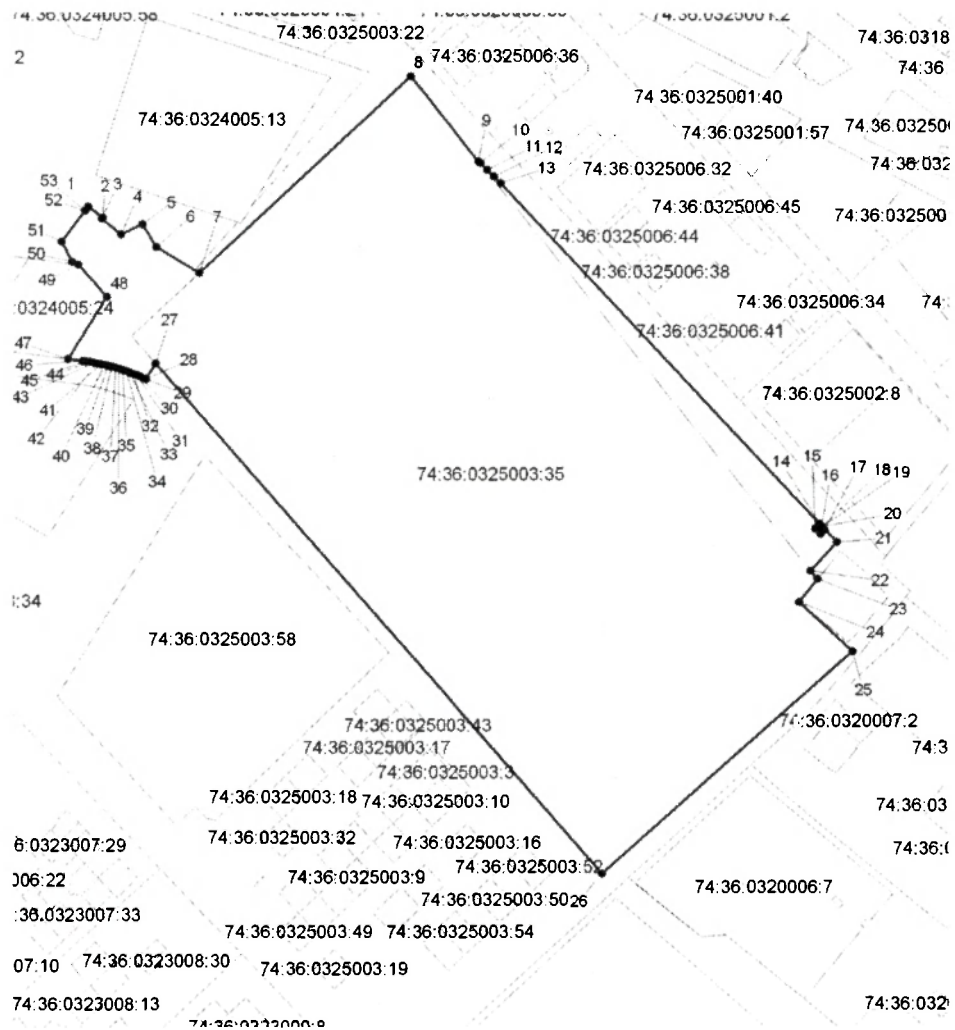
А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «29» ноября 2018 г. № 237




Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»,  
расположенного по адресу: город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21а, в  
квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»»

-  объект культурного наследия «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»»;
-  границы территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»»;
-  характерная точка границ территории объекта культурного наследия и ее номер.

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	602887.05	2326748.99
2	602875.55	2326764.27
3	602874.44	2326763.53
4	602858.03	2326783.94
5	602868.80	2326806.26
6	602844.99	2326820.99
7	602817.41	2326866.24
8	603024.69	2327087.39
9	602935.30	2327159.38
10	602933.71	2327161.11
11	602926.75	2327168.44
12	602919.61	2327175.60
13	602912.28	2327182.58
14	602552.07	2327517.08
15	602547.34	2327512.12
16	602541.54	2327517.63
17	602545.70	2327522.16
18	602548.65	2327519.47
19	602548.80	2327519.46
20	602549.15	2327519.83
21	602532.77	2327535.00

22	602502.54	2327507.87
23	602493.81	2327514.90
24	602469.57	2327495.31
25	602417.26	2327551.19
26	602183.29	2327289.60
27	602721.58	2326820.16
28	602704.70	2326809.97
29	602705.82	2326807.52
30	602707.40	2326803.93
31	602708.92	2326800.31
32	602710.38	2326796.66
33	602711.77	2326792.99
34	602713.10	2326789.29
35	602714.36	2326785.57
36	602715.56	2326781.84
37	602716.69	2326778.08
38	602717.76	2326774.29
39	602718.75	2326770.49
40	602719.69	2326766.69
41	602720.55	2326762.85
42	602721.35	2326759.01
43	602722.09	2326755.15
44	602722.75	2326751.28
45	602723.35	2326747.40
46	602723.88	2326743.51
47	602725.77	2326728.63

48	602792.11	2326768.82
49	602825.78	2326738.96
50	602828.99	2326732.33
51	602850.56	2326721.09
52	602882.70	2326745.71
53	602882.86	2326745.53
1	602887.05	2326748.99



2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской

1. На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- а) работы по сохранению объекта культурного наследия (воссоздание строений, необходимых для функционирования монастыря; мероприятия по сохранению деревьев монастырской заимки и станции селекции, а также ценного самосева);
- б) развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия;
- в) благоустройство территории объекта с сохранением сложившейся композиции аллей;
- г) применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов или имитирующих их - камень, кирпич, дерево, металл, тротуарная плитка, исключая контрастные цветовые сочетания;
- д) устройство системы освещения объекта культурного наследия;
- е) вынос существующих инженерных систем с территории объекта культурного наследия;
- ж) установка некапитальных сооружений и малых архитектурных форм (фонтаны, беседки, оранжереи, монументы и пр.);
- з) устройство системы полива.

2. Запрещаются:

- а) любые капитальные постройки, не связанные с функционированием Одигитриевского женского монастыря;
- б) прокладка новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- в) вырубка и обрезка зелёных насаждений без надзора дендрологов и с нарушением технологии;
- г) планировка без учёта сложившихся участков зелёных насаждений.