



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 18.07.2024 № 247

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего казачьего училища», расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание бывшего казачьего училища», расположенный по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного

по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Южноуральского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область,

Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Здание бывшего казачьего училища», расположенный по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

18.07.2024 247

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего
казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город
Южноуральск, улица Советская, дом 109

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	525154,81	2313746,92
2	525155,96	2313749,61
3	525159,28	2313757,38
4	525157,59	2313758,10
5	525158,83	2313760,65
6	525146,47	2313766,52
7	525143,87	2313765,12
8	525140,22	2313756,46
9	525145,82	2313753,68
10	525144,76	2313751,22
1	525154,81	2313746,92

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казацкого училища» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, 109
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
-  Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

18.07.2024 247

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего казачьего училища», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Советская, дом 109

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.

4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.

5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.

3. Организация свалок бытовых и иных отходов, хранение пожаро- и взрывоопасных материалов.

4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.

5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

7. Размещение любых рекламных конструкций.

8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.