



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2019 г. № 95-П
Челябинск

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом

Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», письмом-согласованием от 30.11.2018 № 15082-12-02 Министерства культуры Российской Федерации

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13;

2) особые режимы использования земель объединенной зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13.

2. Правительству Челябинской области обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13, в соответствии со статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13, для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



Е.В. Редин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 20.02. 2019 г. № 95-П

Границы объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения
«Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Труда, дом 82,
«Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, улица Труда, дом 97,
«Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5,
«Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7,
«Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13

1. Описание границ охранной зоны «ОЗ» объектов культурного
наследия регионального значения
«Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Труда, дом 82,
«Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, улица Труда, дом 97,
«Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5,
«Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7,
«Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13

1. Граница объединенной охранной зоны «ОЗ» объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13 (далее именуется – охранная зона), устанавливается на четырех участках.

2. Координаты характерных точек границ участка 1 охранной зоны указаны в таблице 1.

Общая площадь участка 1 охранной зоны составляет 203 квадратных метра.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ участка 1 охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606680,42	2323791,05
2	606681,02	2323799,61
3	606672,79	2323799,98
4	606672,82	2323800,85
5	606666,30	2323801,16
6	606667,72	2323824,64
7	606665,53	2323824,74
8	606663,32	2323792,51
9	606666,33	2323792,29

3. Графически границы участка 1 охранной зоны изображены в приложении к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13.

4. Границы участка 2 охранной зоны предназначены для существования зданий-памятников в исторически достоверном окружении с учетом сохранения ценных элементов историко-архитектурной среды конца XIX - начала XX веков – времени формирования памятников, в пределах земельных участков № 74:36:0509013:177, № 74:36:0509013:178, № 74:36:0509013:49, № 74:36:0000000:45291.

Координаты характерных точек границ участка 2 охранной зоны указаны в таблице 2.

Общая площадь участка 2 охранной зоны составляет 405 квадратных

метров.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ участка I охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606639,37	2323730,28
2	606642,75	2323793,21
3	606631,86	2323793,73
4	606631,53	2323785,58
5	606631,79	2323785,56
6	606639,91	2323785,09
7	606639,27	2323772,80
8	606632,46	2323773,25
9	606632,50	2323773,90
10	606627,68	2323774,18
11	606626,94	2323761,88
12	606639,72	2323761,16
13	606638,06	2323736,09
14	606625,34	2323736,55
15	606624,96	2323730,73

5. Графически границы участка 2 охранной зоны изображены в приложении к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск,

улица Цвиллинга, дом 13.

6. Граница участка 3 охранной зоны имеет внешние и внутренние границы и устанавливается в целях существования зданий-памятников в исторически достоверном окружении с учетом сохранения ценных элементов историко-архитектурной среды конца XIX - начала XX веков – времени формирования памятников, в пределах земельных участков № 74:36:0509013:5, № 74:36:0509013:6, № 74:36:0509013:178, № 74:36:0509013:179, № 74:36:0000000:52696 и земельных участков без кадастровых номеров.

Координаты характерных точек границ участка 3 охранной зоны указаны в таблице 3.

Общая площадь участка 3 охранной зоны составляет 1954 квадратных метра.

Таблица 3

Координаты характерных точек границ участка 3 охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606581,20	2323687,42
2	606581,34	2323692,01
3	606581,98	2323711,77
4	606576,51	2323712,10
5	606569,39	2323712,43
6	606568,71	2323719,06
7	606550,71	2323719,61
8	606540,98	2323719,94
9	606540,73	2323727,87
10	606521,22	2323727,98
11	606516,38	2323728,13
12	606507,72	2323728,57
13	606505,89	2323692,40
14	606505,88	2323692,12

15	606505,88	2323686,57
16	606569,77	2323684,46
17	606575,88	2323689,06
18	606576,63	2323701,89
19	606539,89	2323703,97
20	606539,93	2323705,26
21	606519,10	2323706,07
22	606518,37	2323691,49

7. Графически границы участка 3 охранной зоны изображены в приложении к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13.

8. Граница участка 4 охранной зоны имеет внешние и внутренние границы, в границы которых попадает выявленный объект культурного наследия «Дом двухэтажный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13а, расположенный в квартале № 74:36:0509013 на земельном участке под кадастровым № 74:36:0509013:23, необходимый для существования зданий – памятников в исторически достоверном окружении с учетом сохранения ценных элементов историко-архитектурной среды конца XIX - начала XX веков – времени формирования памятников, в пределах земельных участков с № 74:36:0509013:23.

Координаты характерных точек границ участка 4 охранной зоны указаны в таблице 4.

Общая площадь участка 4 охранной зоны составляет 1416 квадратных метров.

Таблица 4

Координаты характерных точек границ участка 4 охранной зоны

Обозначение	Координата X	Координата Y
-------------	--------------	--------------

ние характер- ных точек границ		
1	606488,17	2323687,23
2	606488,49	2323693,26
3	606491,02	2323745,60
4	606462,48	2323746,89
5	606461,56	2323729,17
6	606452,15	2323729,71
7	606450,10	2323688,80
8	606479,29	2323693,21
9	606480,21	2323710,50
10	606482,65	2323710,53
11	606482,87	2323717,03
12	606470,77	2323717,40
13	606470,56	2323712,87
14	606457,46	2323713,31
15	606456,17	2323694,48
16	606484,65	2323727,85
17	606485,02	2323735,73
18	606466,36	2323736,51
19	606465,99	2323728,84

II. Описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97,

«Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5,
 «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7,
 «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13

9. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13, состоит из пяти зон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ А», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Б», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ В», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Г», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Д» (далее именуются соответственно - «ЗРЗ А», «ЗРЗ Б», «ЗРЗ В», «ЗРЗ Г», «ЗРЗ Д»).

10. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ А» указаны в таблице 5.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ А» составляет 612 квадратных метров.

Таблица 5

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ А»

Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
1	606699,80	2323789,62
2	606703,67	2323822,96
3	606689,68	2323823,46
4	606689,21	2323813,02
5	606680,01	2323813,68

6	606679,47	2323806,23
7	606681,49	2323806,11
8	606681,02	2323799,61
9	606680,42	2323791,05
10	606691,05	2323790,11

11. Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ А» изображены в приложении к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13.

12. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Б» указаны в таблице 6.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Б» составляет 2807 квадратных метров.

Таблица 6

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Б»

Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
1	606699,80	2323789,62
2	606703,67	2323822,96
3	606689,68	2323823,46
4	606689,21	2323813,02
5	606680,01	2323813,68
6	606679,47	2323806,23
7	606681,49	2323806,11

8	606681,02	2323799,61
9	606680,42	2323791,05
10	606691,05	2323790,11

13. Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Б» изображены в приложении к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13.

14. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ В» указаны в таблице 7.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ В» составляет 2817 квадратных метров.

Таблица 7

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ В»

Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
1	606642,87	2323814,38
2	606597,23	2323816,82
3	606570,33	2323818,10
4	606570,24	2323818,09
5	606527,30	2323820,37
6	606525,29	2323820,49
7	606524,75	2323798,24
8	606615,77	2323795,57
9	606614,87	2323774,99

10	606627,68	2323774,18
11	606632,31	2323773,91
12	606632,66	2323781,74
13	606631,38	2323781,82
14	606631,86	2323793,73
15	606641,48	2323793,27

15. Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ В» изображены в приложении к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13.

16. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Г» состоит из двух участков.

Координаты характерных точек участка I границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Г» указаны в таблице 8.

В границы участка I зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Г» попадает выявленный объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание торгового кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой)», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 95, расположенный в квартале № 74:36:0509013 на земельном участке № 74:36:0509013:49.

В границы участка I зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Г» попадает выявленный объект культурного наследия регионального значения «Дом двухэтажный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13а, расположенный в квартале № 74:36:0509013 на земельном участке № 74:36:0509013:23, в пределах земельных участков № 74:36:0509013:5, № 74:36:0509013:6, № 74:36:0509013:23.

Общая площадь участка I зоны регулирования застройки и хозяйственной «ЗРЗ Г1» - 1399 квадратных метров.

Таблица 8

Координаты характерных точек участка I границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Г1»

Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
1	606632,73	2323730,49
2	606624,96	2323730,73
3	606625,34	2323736,55
4	606627,68	2323774,18
5	606614,87	2323774,99
6	606612,29	2323716,87
7	606606,47	2323711,66
8	606581,98	2323711,77
9	606581,34	2323692,01
10	606588,62	2323694,03
11	606601,17	2323693,40
12	606627,47	2323716,96
13	606627,76	2323721,43

17. Координаты характерных точек участка 2 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Г2» указаны в таблице 9.

Общая площадь участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной «ЗРЗ Г2» составляет 1642 квадратных метра.

Таблица 9

Координаты характерных точек участка 2 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Г2»

Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
1	606550,71	2323719,61
2	606551,50	2323740,75

3	606523,97	2323742,28
4	606520,61	2323744,66
5	606493,59	2323746,20
6	606491,05	2323746,27
7	606491,02	2323745,60
8	606488,49	2323693,26
9	606505,89	2323692,40
10	606507,72	2323728,57
11	606516,38	2323728,13
12	606521,22	2323727,98
13	606540,73	2323727,87
14	606540,98	2323719,94

18. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Д» указаны в таблице 10.

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Д» попадает выявленный объект культурного наследия регионального значения «Дом двухэтажный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13а, расположенный в квартале № 74:36:0509013 на земельном участке № 74:36:0509013:23, в пределах земельных участков № 74:36:0509013:177, № 74:36:0509013:178, № 74:36:0509013:179, № 74:36:0509013:49, № 74:36:0509013:52, № 74:36:0509013:23.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Д» составляет 9063 квадратных метра.

Таблица 10

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Д»

Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
1	606612,29	2323716,87
2	606614,87	2323774,99
3	606615,77	2323795,57

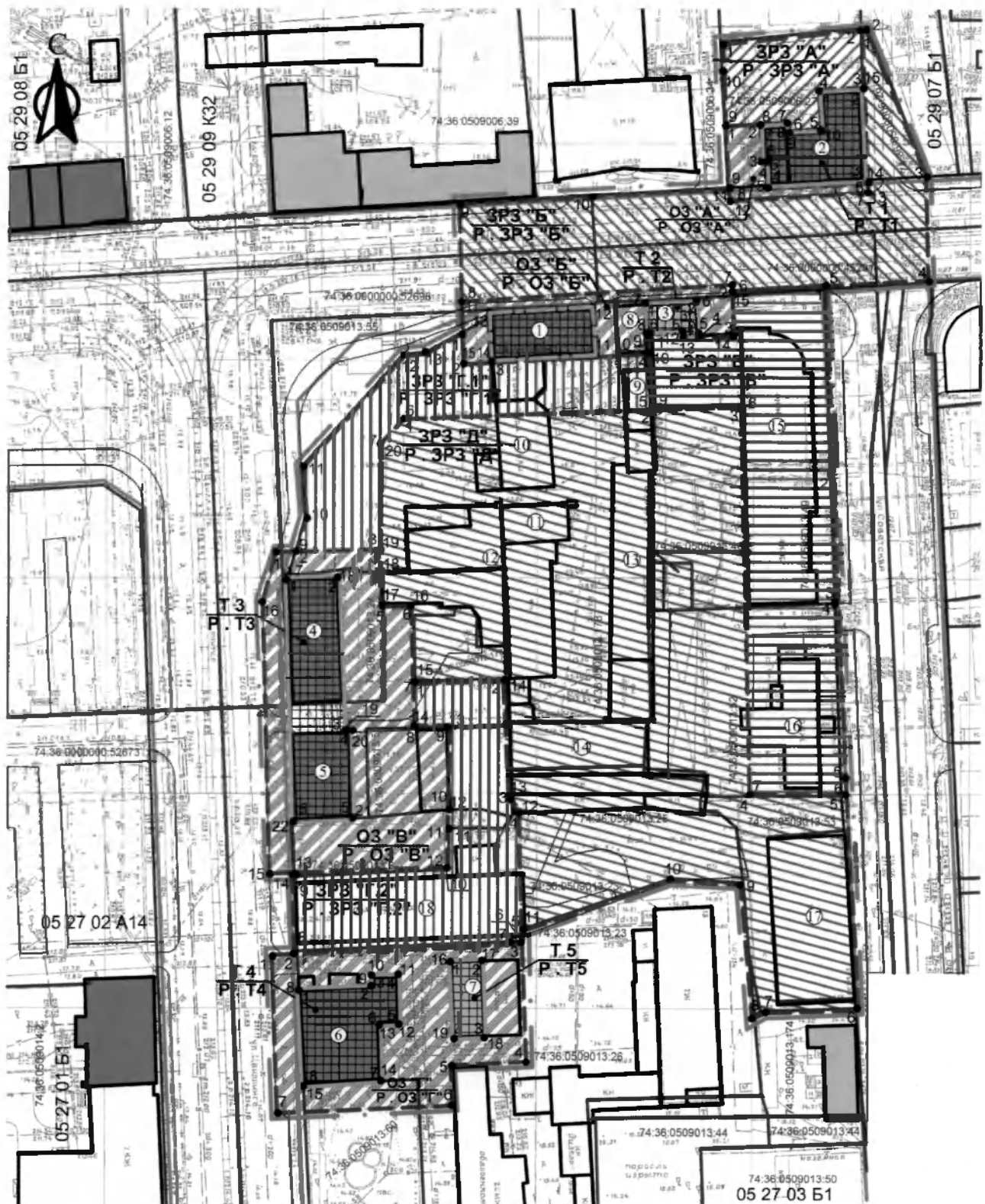
4	606524,75	2323798,24
5	606525,29	2323820,49
6	606476,19	2323823,09
7	606475,24	2323800,92
8	606474,31	2323799,45
9	606504,76	2323797,02
10	606505,87	2323781,20
11	606493,59	2323746,20
12	606520,61	2323744,66
13	606523,97	2323742,28
14	606551,50	2323740,75
15	606550,71	2323719,61
16	606568,75	2323719,06
17	606569,39	2323712,43
18	606576,51	2323712,10
19	606581,98	2323711,77
20	606606,47	2323711,66

19. Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Д» изображены в приложении к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13.

ПРИЛОЖЕНИЕ










к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13

План разбивки границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13



Условные обозначения к плану разбивки объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская

область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5,
 «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город
 Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7,
 «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город
 Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13:

-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - территории объектов культурного наследия регионального значения;
-  - охранный зона объектов культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Г»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Д»;
- 1 - характерная точка границ и ее номер.

Экспликация к плану разбивки границ объединенной зоны охраны
 объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»,
 расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица
 Труда, дом 82,

«Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу:
 Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97,
 «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская
 область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5,
 «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город
 Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7,
 «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город
 Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13

1. Объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы».
2. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова».
3. Выявленный объект культурного наследия «Одноэтажное здание торговое - кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой).
4. Объект культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)».
5. Объект культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров».
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

7. Выявленный объект культурного наследия «Дом двухэтажный» (с хозяйственным пристроем).
8. Административное здание, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97/1.
9. Производственное сооружение.
10. Производственное сооружение, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97.
11. Хозяйственный корпус.
12. Административное здание, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5-а.
13. Хозяйственный корпус.
14. Производственное сооружение.
15. Административное здание, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 95.
16. Административное здание, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 10.
17. Административное здание, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 16-а.
18. Административное здание, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 11.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 20.02. 2019 г. №95-П

Особые режимы использования земель объединенной зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13

I. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны «ОЗ» объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13 (далее именуется – охранная зона)

1. В границах участка 1 охранной зоны:
разрешается:

1) сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды конце XIX - начала XX веков;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82 (далее именуется – объект культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»), в том числе разрушенных (наружных проемов, элементов конструкции наружных стен, элементов конструкции и декоративного убранства крыши, главного входа, исторических декоративных элементов западного и южного фасадов);

3) проведение изыскательских, проектных, мелиоративных и хозяйственных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», направленных на его сохранение и позволяющих обеспечить его функционирование в современных условиях;

4) комплексное благоустройство территории:

организация въезда на территорию земельного участка с покрытием из асфальтобетона;

организация пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами, в том числе камнем, гранитом, имитирующими натуральные (тротуар по улице Труда оформляется в соответствии с общим решением пешеходных тротуаров улицы);

озеленение территории, в том числе посадка новых деревьев, кустарников, цветов в соответствии с общим композиционным решением земельного участка объекта культурного наследия;

5) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящихся только к объекту культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

6) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

7) применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

8) применение объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией, уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

9) размещение средств наружной рекламы и информации, относящихся к объекту культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова» и решенных в соответствии с его общей стилистикой (элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, вывески, информационные доски), площадью не более 0,3 квадратного метра;

10) размещение служебных и гостевых автостоянок временного хранения автотранспорта организаций, размещенных на объекте культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

11) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров; запрещается:

1) новое капитальное и некапитальное строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению предмета охраны и конструктивных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

3) динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки;

4) проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объекту культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

5) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля надземным способом и по фасадам объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», размещение климатического оборудования на фасадах;

6) размещение источников вредности, в том числе пожарной опасности, взрывоопасности;

7) изменение уровня дневной поверхности;

8) размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации: знаков информирования о городских объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;

брендмауэрных панно;

рекламных объемных конструкций на крыше объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;

10) размещение павильонов и киосков;

11) размещение временных ангаров и навесов хозяйственного назначения;

12) размещение хозяйственных площадок и сооружений;

13) размещение сооружений коммунального назначения общегородского значения;

14) организация транзитных городских транспортных проездов;

15) размещение стоянок постоянного хранения автотранспорта и стоянок городского значения;

16) производство всех земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований.

2. В границах участка 2 охранной зоны:

разрешается:

1) сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды конца XIX - начала XX веков;

2) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов, в том числе разрушенных:

наружных проемов объектов культурного наследия;

западной наружной стены, конструкции и декоративного убранства крыши, проема въезда главного фасада, исторических декоративных элементов фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97;

наружных проемов, западной наружной стены, главного входа, исторических декоративных элементов фасадов выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажное здание торговое-кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 95 (далее именуется - выявленный объект культурного наследия «Одноэтажное здание торговое-кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой)»);

3) проведение изыскательских, проектных, мелиоративных и хозяйственных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, направленных на их сохранение и позволяющих обеспечить их функционирование в современных условиях;

4) комплексное благоустройство территории:

организация въезда на территорию земельного участка с покрытием из асфальтобетона;

организация пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами, в том числе камнем, гранитом, имитирующими натуральные (тротуар по улице Труда в соответствии с общим решением пешеходных тротуаров улицы);

озеленение территории, в том числе посадка новых деревьев, кустарников, цветов в соответствии с общим композиционным решением земельных участков объектов культурного наследия;

5) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящихся только к объектам культурного наследия;

6) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;

7) применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

8) применение объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией, уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объектов культурного наследия;

9) размещение средств наружной рекламы и информации, относящихся к объектам культурного наследия и решенных в соответствии с их общей стилистикой (элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, вывески, информационные доски, площадью не более 0,3 квадратного метра;

10) снос современной дисгармоничной двухэтажной постройки со стороны западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажное здание торговое-кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой)»;

11) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров; запрещается:

1) новое капитальное и некапитальное строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению предмета охраны и конструктивных характеристик объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

3) динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки;

4) проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объектам культурного наследия;

5) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля надземным способом и по фасадам объектов культурного наследия, размещение климатического оборудования на фасадах;

6) размещение источников вредности, в том числе пожарной опасности, взрывоопасности;

7) изменение уровня дневной поверхности;

8) размещение рекламы, препятствующей восприятию объектов культурного наследия;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации: знаков информирования о городских объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов; брандмауэрных панно;

рекламных объемных конструкций на крышах объектов культурного наследия;

уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;

10) размещение павильонов и киосков;

11) размещение временных ангаров и навесов хозяйственного назначения;

12) размещение хозяйственных площадок и сооружений;

13) размещение сооружений коммунального назначения общегородского значения;

14) организация транзитных городских и общих внутриквартальных транспортных проездов;

15) размещение всех видов автостоянок;

16) производство всех земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований.

3. В границах участка 3 охранной зоны:

разрешается:

1) сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды конца XIX - начала XX веков;

2) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5 (далее

именуется - объект культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)»), и «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7 (далее именуется - объект культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»), и их отдельных элементов, в том числе разрушенных (наружных проемов, элементов конструкции и декоративного убранства крыши, исторических декоративных элементов фасадов);

3) проведение изыскательских, проектных, мелиоративных и хозяйственных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», направленных на их сохранение и позволяющих обеспечить их функционирование в современных условиях;

4) комплексное благоустройство территории:

организация въезда на территории земельных участков с покрытием из асфальтобетона;

организация пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами, в том числе камнем, гранитом, имитирующими натуральные (тротуар по улице Цвиллинга оформляется в соответствии с общим решением пешеходных тротуаров улицы);

озеленение территории, в том числе посадка новых деревьев, кустарников, цветов в соответствии с общим композиционным решением земельных участков объектов культурного наследия;

5) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящихся только к объекту культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекту культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»;

6) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;

7) применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

8) применение объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией, уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»;

9) размещение средств наружной рекламы и информации, относящихся к объектам культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекту культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»; регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекту культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»; и решенных в соответствии с их общей стилистикой (элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, вывески, информационные доски), площадью не более 0,3 квадратного метра;

10) проведение изыскательских, проектных, производственных работ по капитальному ремонту, реконструкции, воссозданию исторического облика (объемно-планировочной композиции здания, первоначального архитектурного облика фасадов), перепланировке помещений двухэтажного здания, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7-а;

11) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров;

12) размещение служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта организаций, размещенных в объектах культурного наследия;

13) размещение небольших площадок для сбора мусора;

запрещается:

1) новое капитальное и некапитальное строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению предмета охраны и конструктивных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

3) динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки;

4) проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объекту культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекту культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»;

5) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля надземным способом и по фасадам объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», размещение климатического оборудования на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»;

6) размещение источников вредности, в том числе пожарной опасности, взрывоопасности;

7) изменение уровня дневной поверхности;

8) размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации: знаков информирования о городских объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов; брандмауэрных панно;

рекламных объемных конструкций на крышах объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»;

уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;

- 10) размещение павильонов и киосков;
- 11) размещение временных ангаров и навесов хозяйственного назначения;
- 12) размещение хозяйственных площадок и сооружений;
- 13) размещение сооружений коммунального назначения общегородского значения;
- 14) организация транзитных городских и общих внутриквартальных транспортных проездов;
- 15) размещение стоянок постоянного хранения автотранспорта и стоянок городского значения;
- 16) производство всех земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований.

4. В границах участка 4 охранной зоны:

разрешается:

1) сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды конца XIX - начала XX веков;

2) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его отдельных элементов, в том числе разрушенных:

наружных проемов, элементов конструкции и декоративного убранства крыши, исторических декоративных элементов фасадов объектов культурного наследия;

восточной стены выявленного объекта культурного наследия «Дом двухэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13-а (далее именуется – выявленный объект культурного наследия «Дом двухэтажный»);

3) проведение изыскательских, проектных, мелиоративных и хозяйственных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13 (далее именуется - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»), направленных на его сохранение и позволяющих обеспечить их функционирование в современных условиях;

4) комплексное благоустройство территории:

организация въезда на территории земельных участков с покрытием из асфальтобетона;

организация пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами, в том числе камнем, гранитом, имитирующими натуральные (тротуар по улице Цвиллинга оформляется в соответствии с общим решением пешеходных тротуаров улицы);

озеленение территории, в том числе посадка новых деревьев, кустарников, цветов в соответствии с общим композиционным решением земельных участков объектов культурного наследия;

5) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящихся только к объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

6) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

7) применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

8) применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией, уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

9) размещение средств наружной рекламы и информации, относящихся к объектам культурного наследия и решенных в соответствии с их общей стилистикой (элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, вывески, информационные доски), площадью не более 0,3 квадратного метра;

10) снос или реконструкция пристроя со стороны восточного фасада к выявленному объекту культурного наследия «Дом двухэтажный» в соответствии с его общим композиционно-архитектурным решением;

11) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров;

12) размещение служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта организаций, размещенных в здании объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

13) снос пристроев со стороны северного фасада к выявленному объекту культурного наследия «Дом двухэтажный»;

14) размещение небольших площадок для сбора мусора;

запрещается:

1) новое капитальное и некапитальное строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению предмета охраны и конструктивных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

3) динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки;

4) проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

5) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля надземным способом и по фасаду объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», размещение климатического оборудования на фасадах;

6) размещение источников вредности, в том числе пожарной опасности, взрывоопасности;

- 7) изменение уровня дневной поверхности;
- 8) размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;
- 9) установка следующих средств наружной рекламы и информации: знаков информирования о городских объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией; элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов; брандмауэрных панно; рекламных объемных конструкций на крыше объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;
- установка уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 10) размещение павильонов и киосков;
- 11) размещение временных ангаров и навесов хозяйственного назначения;
- 12) размещение хозяйственных площадок и сооружений;
- 13) размещение сооружений коммунального назначения общегородского значения;
- 14) организация транзитных городских и общих внутриквартальных транспортных проездов;
- 15) размещение стоянок постоянного хранения автотранспорта и стоянок городского значения;
- 16) производство всех земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований.

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13, состоящей из пяти зон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ А», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Б», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ В», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Г», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ Д» (далее именуются соответственно - «ЗРЗ А», «ЗРЗ Б», «ЗРЗ В», «ЗРЗ Г», «ЗРЗ Д»)

1. В границах «ЗРЗ А»:
разрешается:

1) восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды квартала конца XIX - начала XX веков;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова» и его отдельных элементов, в том числе разрушенных (наружных проемов, элементов конструкции и декоративного убранства крыши, исторических декоративных элементов северного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»);

3) проведение изыскательских, проектных, мелиоративных и хозяйственных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», направленных на его сохранения и позволяющих обеспечить его функционирование в современных условиях;

4) снос позднего деревянного пристроя со стороны северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова» ввиду его плохого технического и эстетического состояния, а также отсутствия исторической и архитектурной ценности;

5) новое капитальное строительство в северо-западной части зоны «ЗРЗ А»):

при скатном решении крыши не выше габаритной высоты северо-западной части объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова» - 6,3 метра от уровня земли до конька крыши;

не выше верхней части карниза западного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова» (4 метра);

с функциональным назначением - общественное сооружение с соподчиненным архитектурно-планировочным и художественным решением объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова» (гармоничное соотношение высот новой застройки и объекта культурного наследия, общее нейтральное архитектурное решение фасадов, возможное наличие архитектурных элементов и деталей, созвучных стилю объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова» - модерн);

б) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, капитальный ремонт, приспособление и организацию оптимальной жизнедеятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

7) хозяйственная деятельность, направленная на организацию оптимальной жизнедеятельности нового строительства;

8) комплексное благоустройство территории:

организация въезда на территорию земельного участка с покрытием из асфальтобетона;

организация пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами, в том числе камнем, гранитом, имитирующими натуральные;

озеленение территории, в том числе посадка новых деревьев, кустарников, цветов;

9) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящихся только к объекту культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

10) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

11) применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

12) применение объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией, уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

13) размещение средств наружной рекламы и информации, относящихся к объекту культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова» и решенных в соответствии с его общей стилистикой (элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, вывесок, информационных досок), площадью не более 0,3 квадратного метра;

14) размещение служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта организаций, размещенных в здании объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

15) размещение небольших площадок для сбора мусора;

16) размещение сооружений коммунального назначения только для нужд объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова» и разрешенного объекта капитального строительства;

17) временное размещение павильонов и навесов для устройства летнего кафе и (или) проведения праздников;

запрещается:

1) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению предмета охраны и конструктивных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

2) динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки;

3) проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объекту культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

4) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля надземным способом и по фасадам объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», размещение климатического оборудования на фасадах;

5) размещение источников вредности, в том числе пожарной опасности, взрывоопасности;

6) изменение уровня дневной поверхности со стороны северного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

7) размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации: знаков информирования о городских объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов; брендмауэрных панно;

установка рекламных объемных конструкций на крыше объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова»;

установка уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;

9) размещение павильонов и киосков;

10) размещение временных ангаров и навесов хозяйственного назначения;

11) размещение хозяйственных площадок;

12) размещение сооружений коммунального назначения общегородского значения;

13) организация транзитных городских и общих внутриквартальных транспортных проездов;

14) размещение стоянок постоянного хранения автотранспорта и стоянок городского значения;

15) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований.

2. В границах «ЗРЗ Б»:

разрешается:

1) проведение мероприятий по обеспечению безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенного;

2) организация подъезда пожарных и служебных машин к объекту культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»;

3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

4) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) размещение служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта организаций, размещенных в здании объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы»;

запрещается:

1) проведение строительных работ, способных привести к толчкам, деформациям, просадкам фундаментов объекта культурного наследия

регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», в том числе устройство буронабивных свай и котлованов без устройства подпорных стенок;

2) размещение павильонов и киосков, объектов обслуживания транспортных средств;

3) размещение стоянок постоянного хранения автотранспорта и стоянок городского значения;

4) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;

5) размещение визуальной информации (вывесок, растяжек, баннеров, плакатов), препятствующих восприятию объекту культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы»;

6) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

3. В границах «ЗРЗ В»:

разрешается:

1) проведение мероприятий по обеспечению безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»;

2) организация въездов на внутриквартальную территорию, в том числе подъезда пожарных и служебных машин к объекту культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекту культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»;

3) комплексное благоустройство территории:

организация въездов на внутриквартальную территорию с покрытием из асфальтобетона;

организация пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами, в том числе камнем, гранитом, имитирующими натуральные;

озеленение территории, в том числе посадка новых деревьев, кустарников, цветов;

4) устройство систем поверхностного водоотведения с площадок и тротуаров;

5) капитальный ремонт, реконструкция существующих объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров» без повышения этажности;

6) размещение служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта учреждений, размещенных в зданиях в пределах зоны;

запрещается:

1) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению предмета охраны и конструктивных характеристик выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажное здание торговое-кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой)», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

2) динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки;

3) проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объекту культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекту культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»;

4) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля надземным способом и по фасадам выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажное здание торговое-кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой)», размещение климатического оборудования на фасадах;

5) размещение источников вредности, в том числе пожарной опасности, взрывоопасности;

6) изменение уровня дневной поверхности со стороны северного фасада трехэтажной части здания, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 95;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации со стороны северного фасада здания, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 95:

знаков информирования о городских объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;

брендмауэрных панно;

установка рекламных объемных конструкций на крышах объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)» и объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»;

установка уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;

8) размещение павильонов и киосков;

9) размещение временных ангаров и навесов хозяйственного назначения;

10) размещение хозяйственных площадок;

11) размещение сооружений коммунального назначения общегородского значения;

12) организация транзитных городских транспортных проездов;

13) размещение стоянок постоянного хранения автотранспорта и стоянок городского значения;

14) производство всех земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований.

4. В границах «ЗРЗ Г»:

разрешается:

1) восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды квартала конца XIX - начала XX веков;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы» и его отдельных

элементов, в том числе разрушенных (южной стены, конструкций и декоративного убранства крыши, исторических декоративных элементов южного фасада);

3) проведение изыскательских, проектных, мелиоративных и хозяйственных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», направленных на его сохранение и позволяющих обеспечить его функционирование в современных условиях;

4) снос бывших промышленных построек ввиду их плохого технического и эстетического состояния, а также отсутствия исторической и архитектурной ценности;

5) новое строительство высотой не выше габаритной высоты объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)»:

при скатном решении крыши высотой 8,4 метра от уровня земли до верха карниза, 11,5 метра до конька крыши;

при плоской крыше высотой 8,4 метра от уровня земли до верха карниза без учета парапета;

6) новое строительство с функциональным назначением - общественные сооружения с соподчиненным архитектурно-планировочным и художественным решениями объекту культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекту культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекту культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и выявленному объекту культурного наследия «Одноэтажное здание торговое-кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой)» (гармоничное соотношение высот новой застройки и исторических зданий, общее нейтральное архитектурное решение фасадов, возможное наличие архитектурных элементов и деталей, созвучных стилю объектов культурного наследия - эклектика);

7) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и организацию оптимальной жизнедеятельности объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

8) хозяйственная деятельность, направленная на организацию оптимальной жизнедеятельности нового строительства;

9) комплексное благоустройство территории:

организация въезда на внутриквартальную территорию с покрытием из асфальтобетона;

организация пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами, в том числе камнем, гранитом, имитирующими натуральные (тротуар вдоль улиц Цвиллинга и Труда оформляется в соответствии с общим решением пешеходных тротуаров улиц):

озеленение территории, в том числе посадка новых деревьев, кустарников, цветов;

10) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящихся только к объекту культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекту культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекту культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и разрешенным объектам капитального строительства;

11) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и разрешенных объектов капитального строительства;

12) применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

13) применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией, уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

14) размещение средств наружной рекламы и информации, не перекрывающих зоны видимости объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

15) размещение подземных стоянок организаций, размещенных в зданиях объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и разрешенных объектах капитального строительства;

запрещается:

1) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению предмета охраны и конструктивных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»,

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

2) динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки;

3) проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объекту культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекту культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекту культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и разрешенным объектам капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля надземным способом и по фасадам объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», размещение климатического оборудования на фасадах;

5) размещение источников вредности, в том числе пожарной опасности, взрывоопасности;

6) новое строительство высотой выше габаритной высоты объекта культурного наследия «Биржа (офисное здание)»:

при скатном решении крыше высотой 8,4 метра от уровня земли до верха карниза, 11,5 метра до конька крыши;

при плоской крыше высотой 8,4 метра от уровня земли до верха карниза без учета парапета;

7) изменение уровня дневной поверхности со стороны перекрестка улиц Труда и Цвиллинга;

8) размещение рекламы, препятствующей восприятию объектов культурного наследия;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации: знаков информирования о городских объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;

брендмауэрных панно;

установка рекламных объемных конструкций на крыше объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы» и разрешенных объектов капитального строительства;

установка уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;

10) размещение павильонов и киосков;

11) размещение временных ангаров и навесов хозяйственного назначения;

12) размещение хозяйственных площадок;

13) размещение сооружений коммунального назначения общегородского значения;

14) организация транзитных городских транспортных проездов;

15) размещение стоянок постоянного хранения автотранспорта и стоянок городского значения;

16) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований.

5. В границах «ЗРЗ Д»:

разрешается:

1) восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды квартала конца XIX - начала XX веков;

2) проведение изыскательских, проектных, мелиоративных и хозяйственных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнеповы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», направленных на их сохранение и позволяющих обеспечить их функционирование в современных условиях;

3) снос или реконструкция бывших капитальных промышленных сооружений, снос хозяйственных капитальных и некапитальных построек ввиду их плохого технического и эстетического состояния, а также отсутствия исторической и архитектурной ценности;

4) новое строительство высотой не выше габаритной высоты здания, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Ярославского, дом 1:

при скатном решении крыши высотой 18 метров от уровня земли до верхней части карниза, 23 метра до конька крыши;

при плоской крыше высотой 18 метров от уровня земли до верхней части карниза без учета парапета;

5) новое строительство с функциональным назначением - общественные сооружения с соподчиненным архитектурно-планировочным и художественным решением объектам культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», «Биржа (офисное здание)», «Клуб офицеров», «Дом жилой», выявленному объекту культурного наследия «Одноэтажное здание торговое-кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой)» и зданию, расположенному по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Ярославского, дом 1 (гармоничное соотношение высот новой застройки и исторических зданий, общее нейтральное архитектурное решение фасадов, возможное наличие архитектурных элементов и деталей, созвучных стилю объектов культурного наследия - эклектика);

6) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, капитальный ремонт, приспособление и организацию оптимальной

жизнедеятельности зданий объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

7) хозяйственная деятельность, направленная на организацию оптимальной жизнедеятельности нового строительства;

8) комплексное благоустройство территории:

организация въезда на внутриквартальную территорию с покрытием из асфальтобетона;

организация пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами, в том числе камнем, гранитом, имитирующими натуральные;

реконструкция существующего внутриквартального озеленения;

новое озеленение территории, в том числе посадка деревьев, кустарников, цветов;

9) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящихся только к объекту культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекту культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекту культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и разрешенным объектам капитального строительства;

10) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и разрешенных объектов капитального строительства;

11) применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

12) применение объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией, уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

13) размещение средств наружной рекламы и информации, не перекрывающих зоны видимости объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

14) размещение подземных стоянок организаций, размещенных в объекте культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекте культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекте культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и разрешенных объектах капитального строительства;

15) размещение коммунальных сооружений для обслуживания внутриквартальной застройки;

16) размещение служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта учреждений, размещенных в зданиях в пределах «ЗРЗ Д» зоны;

17) размещение небольших хозяйственных площадок;

запрещается:

1) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению предмета охраны и конструктивных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

2) динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки;

3) проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения городского значения;

4) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля надземным способом, размещение климатического оборудования на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

5) размещение источников вредности, в том числе пожарной опасности, взрывоопасности;

6) новое строительство высотой выше габаритной высоты здания, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Ярославского, дом 1:

при скатном решении крыши высотой 18 метров от уровня земли до верхней части карниза, 23 метра до конька крыши;

при плоской крыше высотой 18 метров от уровня земли до верхней части карниза без учета парапета;

7) размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», объекта культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)», объекта культурного наследия регионального значения

«Клуб офицеров», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации: знаков информирования о городских объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов; брендмауэрных панно;

установка рекламных объемных конструкций на крышах разрешенных объектов капитального строительства;

установка уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;

9) размещение временных ангаров и навесов хозяйственного назначения;

10) размещение больших хозяйственных площадок;

11) размещение сооружений коммунального назначения общегородского значения;

12) организация транзитных городских транспортных проездов;

13) размещение стоянок городского значения;

14) производство всех земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований.