

**Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12, в целях обоснования целесообразности либо нецелесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**г. Златоуст, г. Омск**

**2023 г.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

|   |   |
|---|---|
| Дата начала проведения экспертизы                                   | 28.03.2022  |
| Дата окончания проведения экспертизы                                | 26.05.2023  |
| Место проведения экспертизы   | г. Златоуст Челябинской обл., г. Омск Омской обл.   |
| Заказчик экспертизы (заявитель)                                     | Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области  |
| Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы | Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br>Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июня 2009 г. № 569;<br>Государственный контракт №2.5 от 28.03.2022. |
| <b>Сведения об эксперте:</b>  |   |
| Фамилия, имя и отчество   | <b>Сафаров Михаил Юрьевич</b>   |
| Образование   | Высшее, Омский государственный университет  |

|   |  |
|---|--|
| Специальность   | историк  |
| Ученая степень (звание)   | нет  |
| Стаж работы   | 30 лет   |
| Место работы и должность  | Индивидуальный предприниматель<br>Сафаров Михаил Юрьевич; ООО<br>НПЦ «Сибирская Скифия», старший<br>эксперт  |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:<br><br>- <b>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в реестр;</b><br><br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br><br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |

**Сведения об организации – юридическом лице, проводившем государственную историко-культурную экспертизу**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Полное наименование      | Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия» |
| Сокращенное наименование | ООО НПЦ «Сибирская Скифия»  |
| Юридический адрес        | Российская Федерация, город Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 2, пом. 2/3             |
| ИНН/КПП                  | ИНН 5504246644 / КПП 550101001  |

**Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

2. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 217-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко–культурной экспертизе».

4. Закон Челябинской области от 12.05.2015 года № 168–ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по

культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). – М., 2011. - 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

9. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ- Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города 6 Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. - 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

10. Методические указания по проведению градостроительной, историко-культурной и технико-экономической экспертизы недвижимых объектов, состоящих под государственной охраной, в порядке подготовки их к приватизации / Разработчик: ТОО «Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга»; утверждены приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства г. Санкт-Петербурга № 36 от 10.04.1998. - С.-Пб., 1997 (далее - Методика, СПб, 1997/98).

11. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192 / Департамент культурного наследия города Москвы. - Государственный учет объектов культурного наследия.

12. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2 / ГУП «НИИГШ генплана

Москвы; НПО-38 «Исторические зоны»; «Моспроект-2» им. М.В. Посохина; авт. коллектив: Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Турецкая, Н.Р. Липгарт; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2009. - 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

## **1. Цели и объект экспертизы**

### ***1.1 Объект государственной историко–культурной экспертизы:***

- Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12, (далее – Объект).

- документы, обосновывающие включение выявленного ОКН в реестр.

### ***1.2. Цель проведения государственной историко–культурной экспертизы:***

В соответствии с подпунктом а) пункта 20 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» целью проведения государственной историко-культурной экспертизы является обоснованность (положительное заключение) или необоснованность (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

### ***1.3. Перечень вопросов, по которым необходимо получить заключение государственной историко–культурной экспертизы:***

- местонахождение Объекта;
- наименование Объекта;
- время возникновения Объекта или дата основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) Объекта (при наличии), даты связанных с ним исторических событий;

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта, особого значения для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, на территории которого располагается Объект;
- обоснование включения либо отказа во включении Объекта в реестр;
- предполагаемая категория историко-культурного значения Объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид Объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр); – границы территории Объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) Объекта, послуживших основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения его в реестр).

#### ***1.4. Перечень документации, предоставленной заявителем:***

Копии документов-оснований для постановки на государственный учет;

Выписка из единого государственного реестра недвижимости.

## **2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **3. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты).**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленных заказчиком материалов и иной документации, а также проведено натурное (визуальное) обследование объекта, архитектурной среды и градостроительной ситуации с фотофиксацией современного состояния объекта. Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения



экспертом об обосновании принятия решения о целесообразности включения или отказа от включения в Единый государственный реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12.

#### **4. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В процессе экспертизы проанализированы представленные Заказчиком документы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.


##### ***4.1. Общие сведения.***

Объект экспертизы: «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12 (далее – Объект).

Объект экспертизы включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, на основании историко-архитектурного опорного плана г. Златоуст, Проекта охранных зон г. Златоуста Челябинской обл. 2009 г.

**Сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенном по адресу Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12**

Таблица 1

|   |  |
|---|--|
| <b>Наименование объекта:</b>                                      | Дом жилой, двухэтажный, каменный   |
| <b>Период постройки:</b>  | Втор. пол. XIX века  |
| <b>Местонахождение объекта:</b>                                   | Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12                                   |
| <b>Категория культурного Объекта:</b><br><b>историко–значения</b> | Выявленный объект культурного наследия   |
| <b>Вид объекта:</b>   | Памятник   |
| <b>Тип объекта:</b>   | Памятник архитектуры и градостроительства  |
| <b>Авторы–архитекторы:</b>  | Неизвестны   |
| <b>Описание границ территории Объекта:</b>                        | Границы территории Объекта не утверждены   |
| <b>Фотографическое изображение Объекта:</b>                       |  |

## ***4.2 Факты и сведения, выявленные и установленные по результатам исследований***

### **Краткая историческая справка**

Освоение Урала неразрывно связано с освоением Сибири. Наиболее активное заселение этого края началось после похода Ермака. В 1574 году купцам Строгановым вручается царская жалованная грамота. За ними закрепили восточный склон Уральских гор и земли по реке Тобол. В ответ Строгановы обязывались поставить в этих землях крепости, а также снарядить за свой счёт военные отряды, которые будут осуществлять охрану этих территорий. Вместе с тем, Строгановым поручалось собрать отряд из наёмных казаков и населения собственных вотчин для похода против сибирского хана. Во время этого похода разрешалось, при необходимости, ставить крепости на берегах Оби и Иртыша, а жителям этих крепостей разрешалось вести охотничий и рыбный промысел без уплаты оброка.

Таким способом Иван IV планировал укрепить своё присутствие в Сибири, а Строгановы – обрести новые владения. Однако эта задача была достаточно непростой. Лишь в начале 1580-х годов, когда набеги на фамильные земли усилились, Строгановы решили воспользоваться правом, которое им дал государь. Вскоре был сформирован казачий отряд Ермака Тимофеевича, который выступил в поход в 1581 году.

Ермак Тимофеевич, предположительно, погиб в 1585 году, хотя датировка событий этого похода по-прежнему является предметом спора многих исследователей.



Рис.1. Маршрут похода Ермака Тимофеевича.

После успешного похода Ермака начали строиться первые города на Среднем Урале и в Сибири. На протяжении трёх лет, с 1595 по 1597 год, прокладывалась Бабиновская дорога, на которой в 1598 году был основан город Верхотурье — «ворота в Сибирь». В начале XVII века начали поступать первые сообщения об открытии на Урале месторождений руд — железной и медной.

В начале следующего века были построены первые металлургические заводы. Почти параллельно с этим возникали административные центры: Екатеринбург (1723), Оренбург (1735). В 1720 году в городе Кунгуре была учреждена Канцелярия горных дел. Это означало не только экономическое присоединение, но и фактическое закрепление государственной власти России на Урале.

Поиск серебра и золота в районе будущего Златоуста проводился по указу царя Алексея Михайловича во второй половине XVII века. В 1664 году старцы Далматовского монастыря свидетельствовали о наличии в горах Южного Урала золота и серебра. До конца XVII века сюда было отправлено на менее четырех геологоразведочных экспедиций из Москвы и Tobolska, а в первой половине XVIII века — еще три. Эти экспедиции были довольно многочисленными и хорошо охранялись, что связано с беспокойной обстановкой в регионе после башкирского восстания 1662-1664 гг. Золото и серебро так и не было найдено, однако в Москву докладывали о наличии железный руд.

Златоустовский завод был основан по указу Елизаветы Петровны в 1754 г. Изначально его строительство планировалось на реках Сатка и Кувашка. Однако, поскольку эти реки оказались маловодными, а железоделательное производство требует большого количества водных ресурсов, для завода нашли новое место. Завод был запущен в 1761 г. В связи с тем, что производство часто останавливалось по причине прорыва дамбы, либо из-за слишком холодной или жаркой погоды, работники завода по нескольку месяцев могли не работать. Чтобы содержать себя многие осваивали различные промыслы и ремесла. Большую роль в жизни мастеровых играли сельскохозяйственные работы. Кроме пропитания это давало им возможность содержать лошадей, которые были необходимы для выполнения отдельных заводских работ.

Златоустовский завод был разрушен в 1774 г. войсками Емельяна Пугачева. Восстановлен и введен в действие в декабре 1775 г. благодаря активной позиции новых хозяев завода – династии Лунгиных. К 1809 г. при заводе числилось 493 дома, в то время как в 1770 – лишь 150. С расширением завода рос и заводской поселок. В начале XIX в. он уже представлял собой три района. Параллельно заводу пролегали улицы Мастерская, Златоустовская, Ковшова, Скворцова, Косотурская, Калинина (ранее – Ключевская) и Аникеева.

В 1814 г. перпендикулярно этим улицам протянулась улица Большая немецкая. В годы Первой Мировой войны она была переименована в Большую славянскую, а в 1921 г. – в улицу Ленина. Это название она сохранила до сих пор.

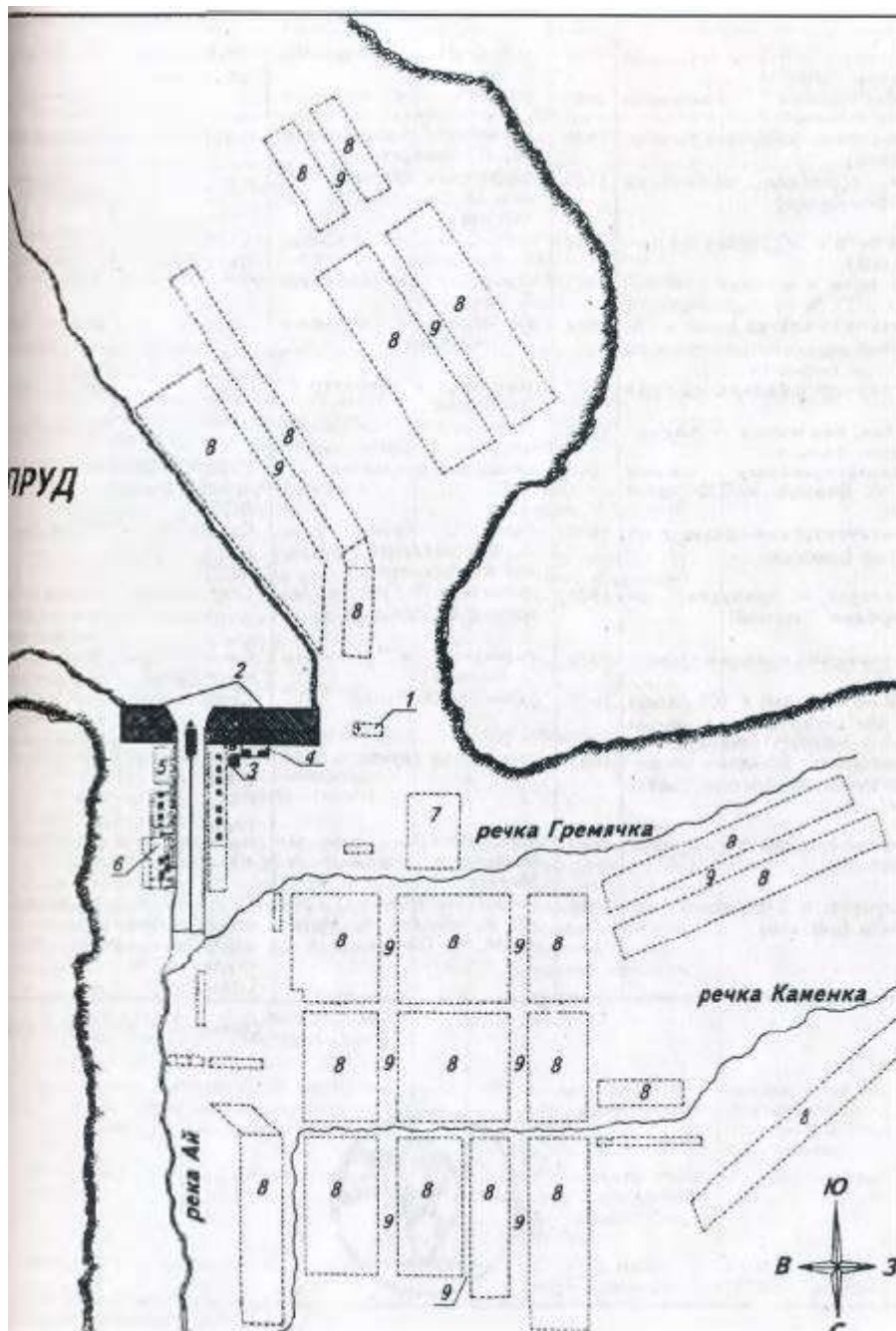


Рис. 2. План Златоустовского завода, 1775 г. Источник: Историко-культурный опорный план г. Златоуста.

Рассматриваемый объект расположен на улице Калинина. Первоначальное ее название – улица Ключевская – связано с тем, что на ней было расположено сразу несколько природных источников воды. В 1922 г. она была переименована в улицу Спорта, а в октябре 1967 г. – в улицу Калинина.



Фото 1. Улица Спорта. Дата неизвестна. Источник: Интернет-сайт Златоустовского городского краеведческого музея.

30 апреля 1841 г. в городе случился пожар. В результате него улица Ключевская полностью выгорела вместе с прилегающими строениями на соседних улицах.

На углу улиц Ленина (Большой немецкой) и Калинина (Ключевской) был построен католический костел для мастеров, прибывших с немецких оружейных фабрик в начале XIX в. В 1929 г. костел был снесен. Точная дата его постройки неизвестна, однако во время работ по сносу рабочими была найдена каменная плита с надписью на латинском языке, где было сказано, что костел был заложен в 1864 г. Позднее на этом месте был построен многоквартирный жилой дом.



Фото 2. Дом № 1 по улице Калинина, 1932 г. Фото из открытых интернет-источников.

Застройка улицы Ключевской в середине XIX в. велась, в основном, каменными домами. Так в 1846 г. были построены дома братьев Сычевых – отставных мастеровых, которые занялись предпринимательством. Им же принадлежал еще один каменный дом на этой улице. Позже в нем расположился Совет рабочих и солдатских депутатов, кинотеатр «Колизей», а в 1929 г. здание было передано под городской архив. В настоящее время это здание внесено в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.





Фото 3. Улица Калинина. Обведен дом № 12. Фото С. Волокитина.

Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/305092.html>



Фото 4. Вид на улицу Калинина. Обведен дом № 12. Фото С. Волокитина.

Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/305092.html>

Информации о жителях или каких-либо важных событиях, которые происходили в рассматриваемом нами доме, не сохранилось. Согласно выписке из книги учета поквартирного налога за 1918 г. в доме № 12 по улице Ключевской проживала Сырмолотова Татьяна Ивановна. В настоящее время в здании располагаются склад, столовая, кафе, парикмахерская и магазин.

### ***Современное планировочно–архитектурное состояние здания***

Двухэтажное кирпичное здание. Первый этаж гладко оштукатурен, окрашен, второй этаж – кирпичный, окрашен.

Современное цветовое решение фасадов выполнено в один цвет-белый. На окнах – металлические решетки черного цвета, на уровне межэтажного пояса – металлический каркас для баннера.

Из-за прироста культурного слоя, цокольная часть здания не просматривается.

Завершаются фасады здания широким деревянным венчающим карнизом большого выноса, обшитым современным материалом.

Все оконные проемы лучкового завершения.

### **5. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Историко-культурный опорный план города Златоуста
2. Верзаков Н. Златоустовский имени Ленина. – Челябинск. Юж.-Урал. кн. изд-во, 1971. – 157 с.
3. Металлургические заводы Урала XVII-XX вв. Энциклопедия. – Екатеринбург: Издательство «Академкнига», 2001. – 536 с.
4. <https://zlatmuseum.ru/streets/str33>
5. <https://arhistrzh.livejournal.com/305092.html>

## **6. Обоснование вывода экспертизы.**

В связи с вновь выявленными обстоятельствами Экспертом проведено определение историко-культурной ценности Объекта по методике определения историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

В целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12, в Реестр приоритетными являются архитектурная, градостроительная, историческая и научная ценность.

### **Историческая ценность**

Оценка исторической ценности Объекта определяется по трем основным критериям: мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

### **Мемориальность**

Мемориальная ценность здания не подтверждена документально. В ходе исследования было установлено, что Объект не связан с какими-либо историческими событиями, происходившими в городе Златоусте.

### **Историческая достоверность**

Объект утратил свою историческую роль.

### **Подлинность (аутентичность)**

Объект сохранил свой первоначальный исторический облик с частичной заменой подлинных конструктивных элементов на новые при проведении ремонтно-реставрационных работ.

### **Архитектурно-градостроительная ценность**

Оценка архитектурно-градостроительной ценности Объекта определяется по семи критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

### **Сохранность**

Определена на основании результатов визуального осмотра, выполненного в 2022 г.

Историческая объемно-пространственная структура объекта сохранена. Подлинное объемно-планировочное решение сохранено. Первоначальное внешнее внутреннее декоративное убранство Объекта сохранены частично.

### **Представительность**

Объект традиционной конструкции, типового применения.

### **Градостроительная ценность**

Историческая архитектурная среда, окружающая объект, обладает высокой степенью сохранности. Высока роль объемно–пространственных характеристик Объекта в системе архитектурно–пространственной композиции окружающей исторической среды. Объект является элементом пространственно-планировочной структуры историко-архитектурной среды улицы.

В связи с этим, можно говорить о том, что Объект обладает высокой градостроительной ценностью.

### **Ансамблевость**

Объект является элементом утраченного градостроительного ансамбля исторической застройки города Златоуста.

### **Градоформирующее значение**

Объект обладает аутентичными архитектурными особенностями, оказывает большое влияние на смысловое пространство территории, в связи с чем имеет существенное градоформирующее значение.

#### **Функциональное использование**

Объект используется в качестве торгово–офисного здания, что противоречит его изначальному назначению.

#### **Этапность**

Объект в большей степени сохранил свой первоначальный облик. Отдельные современные конструктивные элементы Объекта и поздние пристройки не оказывают существенного влияния на целостное восприятие Объекта.

#### **Культурологическая ценность**

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по шести критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

#### **Научно–познавательная ценность**

Объект не является источником по истории города Златоуста.

#### **Учебно–педагогическая ценность**

Объект не представляет интереса для учебно–педагогической деятельности.

#### **Художественно–эстетическая ценность**

Объект обладает выразительным архитектурным образом и высокой степенью воздействия на восприятие широким кругом людей.

#### **Публичная и общественная значимость**

Объект не обладает публичной или общественной значимостью.

### **Социокультурная ценность**

Объект утратил социальный и культурный ландшафт.

### **Распространенность**

Здания подобной архитектуры имеют достаточно широкое распространение в регионе.

Экспертом были проведены исторические изыскания, натурное обследование с фотофиксацией современного состояния Объекта. Исторические изыскания проведены по материалам, указанным в п. 5 Акта. Фотофиксация состояния Объекта на момент заключения договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы проведена экспертом в 2022 году. Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Исходя из вышеприведенных исследований, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12, соответствует данному определению и на момент проведения экспертизы имеются основания для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Учитывая вышеприведенные аргументы, эксперт считает возможным сделать вывод о высокой градостроительной, архитектурно-художественной и эстетической ценности здания. Мемориальная ценность здания невысока. Таким

образом, объект обладает особенностями, позволяющими судить о его историко-культурной ценности для Российской Федерации, для Челябинской области или для города Златоуста. Соответственно, представляется целесообразным его отнесение к категории объектов культурного наследия федерального значения, регионального значения либо местного (муниципального) значения.

## Фотофиксация объекта

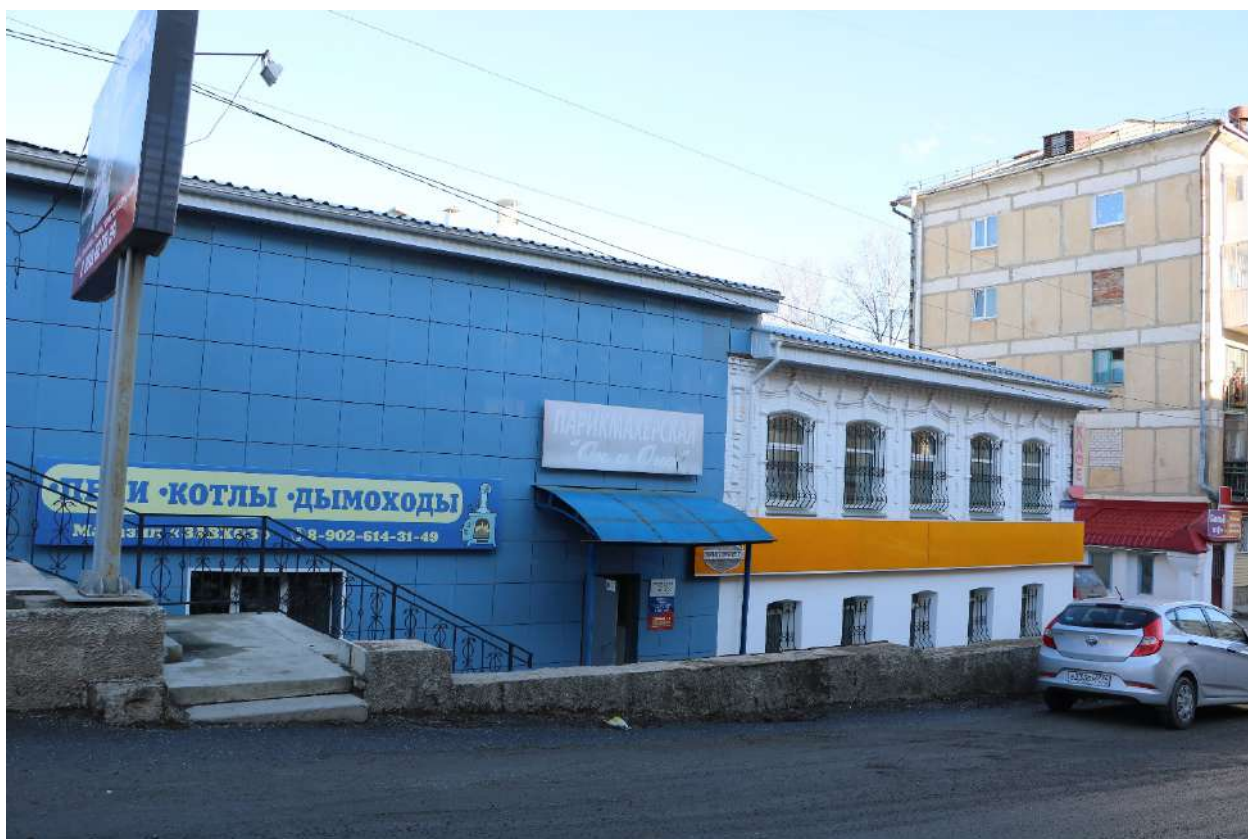


Фото 1. Выявленный объект культурного наследия. Вид с СЗ.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия. Вид с З.





Фото 3. Выявленный объект культурного наследия. Вид с Ю.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия. Вид с ЮЗ.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия. Вид с ЮВ.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия. Фрагмент фасада. Вид с ЮЗ.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия.  
Фрагмент фасада с окном.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия. Фрагмент фасада.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия. Фрагмент фасада.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия.  
Фрагмент фасада с окном.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия.  
Фрагмент фасада с окном.

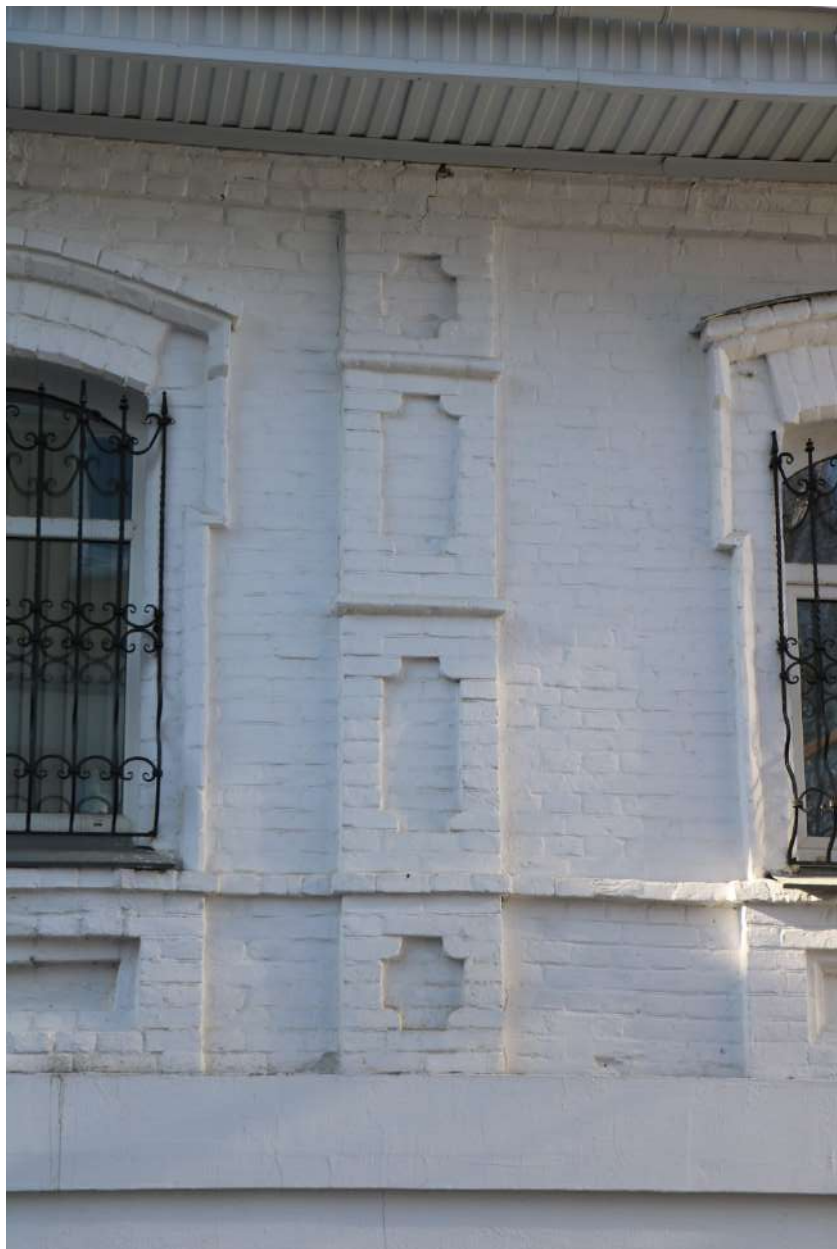


Фото 12. Выявленный объект культурного наследия.  
Фрагмент фасада с окнами.

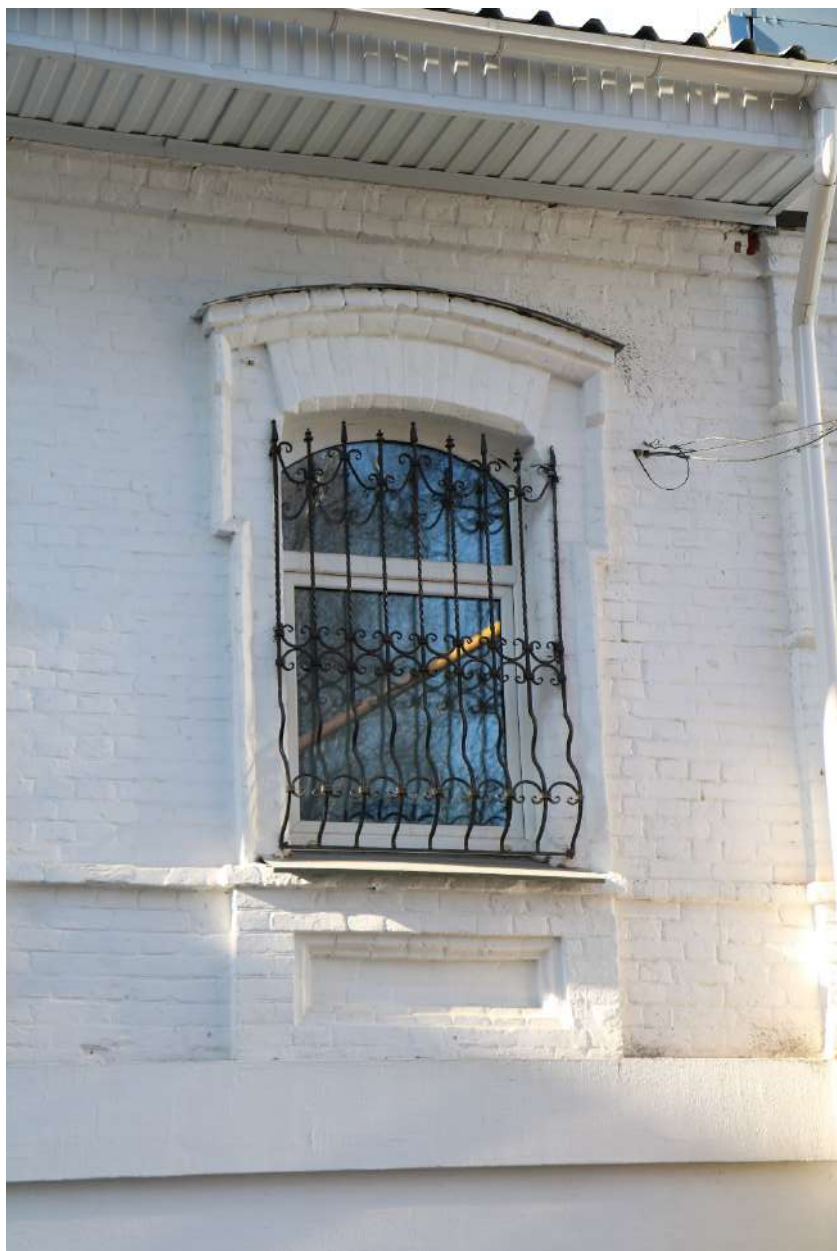


Фото 13. Выявленный объект культурного наследия.  
Фрагмент фасада с окнами.





Фото 14. Выявленный объект культурного наследия. Фрагмент фасада с окнами.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия и прилегающая застройка. Направление на СВ.



Фото 16. Прилегающая территория. Направление на СЗ.



Фото 17. Объект культурного наследия и прилегающая территория. Направление на СЗ.

### **Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Калинина ул., 12, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. **Наименование:** «Дом жилой, двухэтажный, каменный»

2. **Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:** втор. пол. XIX века.

3. **Адрес (местонахождение):** Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12.

4. **Вид объекта:** памятник.

5. **Категория историко-культурного значения:** объект культурного наследия регионального значения.

6. **Предмет охраны:** Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская

область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12, представлен в составе настоящего акта.

**7. Границы территории:** Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12, представлен в составе настоящего акта.

**Эксперт государственной  
историко-культурной экспертизы**

**М.Ю. Сафаров**

**Директор ООО НПЦ  
«Сибирская Скифия»**

**Н.Ю. Сафарова**

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 26 мая 2023 года.*

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

**Приложение 1:**

[1] Приказ МК РФ от 26.11.2019 № 1828 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на М.Ю. Сафарова;

[2] Государственный контракт № 2.5 на выполнение работ для областных государственных нужд;

[3] Договоры с экспертами ГИКЭ.

**Приложение 2:**

[1] Приказ Министерства культуры Челябинской области № 37 от 11.03.2009 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области»;

[2] Приказ Министерства культуры Челябинской области № 167 от 14.04.2016 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или культурную ценность»;

[3] Историко-архитектурный опорный план города Златоуст, 2007 г.

[4] Проект охранных зон города Златоуста, 2007 г.;

[5] Выписка из единого государственного реестра недвижимости.

**Приложение 3:** Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12.

**Приложение 4:** Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12.

К Акту государственной историко–культурной экспертизы выявленного объекта  
культурного наследия

[1]



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*26 ноября 2019г.*

Москва

№ 1828

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 31 октября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за С.Г.Обрывалиным.

Заместитель Министра



Н.П.Овсиенко



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «26» 11. 2019 г. № 1828

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Объекты экспертизы  |
|----------|---|---|
| 1.       | Барынкин Павел<br>Петрович              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul> |

|     |                                     |   |
|-----|-------------------------------------|---|
|     |                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 15. | Салмина<br>Светлана<br>Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>   |
| 16. | Сафаров Михаил<br>Юрьевич           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>   |
| 17. | Туркин<br>Геннадий<br>Владимирович  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>  |

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 2.5**  
на выполнение работ для областных государственных нужд

г. Челябинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Научно-Производственный Центр «Сибирская Сиффия», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сафаровой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Государственного комитета Федичкина Алексея Васильевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, здесь и далее именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе) по результатам проведенного аукциона в электронной форме, объявленного извещением от «02» марта 2022 г. № 0869200000222000427, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по электронному аукциону от «15» марта 2022 г. № 0869200000222000427, заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт), о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. По Контракту Исполнитель обязуется в порядке и сроки, установленные Контрактом, выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия Челябинской области (далее по тексту – работы), согласно Техническому заданию (приложение 1 к Контракту), а Государственный заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в сроки, установленные Контрактом.

Идентификационный код закупки (ИКЗ)- 222745329823674530100100040017490244.

1.2. Место выполнения Работ: по месту нахождения Исполнителя, по месту нахождения объектов.

Место приёмки результата выполненных работ и представления документов: 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, дом 30, 9 этаж, кабинет 9б.

1.3. Срок выполнения Работ Исполнителем по Контракту в полном объеме:

- срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта;
- срок окончания выполнения: не позднее 10 августа 2022 года.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы в надлежащем объеме и с надлежащим качеством, согласно Техническому заданию (приложение 1 к Контракту) в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ.

2.1.2. Предоставить Государственному заказчику не позднее срока, определенного в п. 1.3. Контракта, документы для принятия выполненных работ (перечень передаваемой документации в соответствии с Техническим заданием (приложение 1 к Контракту)), а также разместить в единой информационной системе документ о приемке.

2.1.3. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Контракта и представить Государственному заказчику документы, указанные в п. 2.1.2. Контракта, по итогам исполнения Контракта.

2.1.4. Гарантировать качество выполненных работ.

2.1.5. Выполнить работы лично или с привлечением сторонних специализированных организаций (соисполнителей). Ответственность по сделкам совершенным со сторонней специализированной организацией несет Исполнитель. Привлечение сторонних специализированных организаций не влечет за собой изменение стоимости и объемов Работ по настоящему Контракту.

Выполнение работ по настоящему Контракту сторонними организациями осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Определить адрес электронной почты для направления копий актов, писем, заявок и иных документов по настоящему Контракту, и в течение одного рабочего дня с момента заключения Контракта сообщить Заказчику на электронную почту okn@okn.eps74.ru электронную

почту Исполнителя. В случае неисполнения данной обязанности Заказчик оставляет за собой право направлять копии актов, писем и иных документов по настоящему контракту на любой известный адрес электронной почты Исполнителя, в том числе указанный в настоящем контракте.

2.1.7. Ежедневно проверять поступление корреспонденции на адрес электронной почты сообщенный Заказчику, в том числе указанный в настоящем контракте.

2.1.8. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

2.1.9. Самостоятельно проводить согласование своего доступа и доступа с иными лицами и организациями к объектам, предмета выполнения работ, указанных в Техническом задании (приложение 1 к контракту), находящихся на территории Челябинской области.

Исполнитель самостоятельно согласовывает последующий доступ к объектам, предмета выполнения работ, находящихся на территории Челябинской области, доступ к объектам, иных собственников и с иными лицами и организациями, если их имущество, объекты или территории используются для предмета выполнения работ с обязательным уведомлением Заказчика. Стоимость согласований оплачивается Исполнителем самостоятельно и входит в стоимость работ.

2.1.10. Вести учет выполненных работ, проведение, сроки выполнения работ и их результат, в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к контракту).

2.1.11. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, лицензирования, обязательным нормам, правилам и иным нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями контракта и технического задания, действующим на момент выполнения работ.

2.1.12. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Государственным заказчиком работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

2.1.13. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ.

2.1.14. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить работы в надлежащем объеме, в предусмотренные контрактом сроки, надлежащего качества.

2.1.15. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по контракту (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения контракта. Указанные документы представляются Исполнителем по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

2.1.16. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в контракте.

2.1.17. В случае изменения банковского счета Исполнителя в течение 1 (Одного) дня в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в контракте банковский счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.1.18. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Государственным заказчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, за исключением случаев, когда Исполнитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам. В случае нарушения Исполнитель обязуется возместить Заказчику все убытки, которые тот понес в связи с раскрытием информации, связанной с контрактом.

## **2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Провести экспертизу для проверки представленных Исполнителем результатов выполненных работ, предусмотренных контрактом в соответствии с разделом 4 контракта.

2.2.2. Осуществить приемку выполненных работ в соответствии с разделом 5 контракта.

2.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и сроки, установленные контрактом.

2.2.4. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 2.1.13. Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

2.2.5. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Исполнителем в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Государственный заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

**2.3. Исполнитель вправе:**

2.3.1. Требовать подписания Государственным заказчиком Акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

2.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

2.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Контракта.

2.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.

2.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

2.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в порядке и сроки, определенные в соответствии с настоящим контрактом, а также требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков Работ в срок, предусмотренный настоящим контрактом, после письменного уведомления об их обнаружении.

2.4.2. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных Работ.

2.4.3. В любое время проверять ход и качество выполняемой Исполнителем работы, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.4. В случае предоставления Исполнителем работ, не предусмотренных настоящим Контрактом, отказаться от оплаты таких работ.

2.4.5. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств по выполнению работ, указанных в п. 2.1.2. Контракта.

2.4.6. В случае досрочного выполнения Исполнителем обязательств по Контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленными в Контракте сроками и порядком.

2.4.7. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

2.4.8. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

2.4.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с федеральным законом о контрактной системе, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4.10. В соответствии со статьей 397 Гражданского кодекса Российской Федерации устранять недостатки Работ и требовать от Исполнителя возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

2.4.11. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

2.4.12. По согласованию с Исполнителем, руководствуясь положениями статьи 95 федерального закона о контрактной системе, снизить цену Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

### **3. Цена Контракта и порядок расчетов**

3.1. Цена Контракта составляет рублей, копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма, подлежащая уплате Государственным заказчиком Исполнителем уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Государственным заказчиком.

3.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, налоговые сборы, командировочные расходы, оплату за проезд, питание, проживание, и другие обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с исполнением Контракта.

3.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Расчеты Государственного заказчика с Исполнителем по Контракту осуществляются за счет средств бюджета Челябинской области.

3.5. Оплата выполненных работ производится Государственным заказчиком по факту выполненных работ, экспертизы и приемки выполненных работ в течение 10 рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком документа о приемке выполненных работ.

3.6. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Государственного заказчика на счет Исполнителя.

3.7. Валютой платежа является российский рубль. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Государственного заказчика.

3.8. Сумма неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявляемых Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства, может удерживаться из суммы, подлежащей оплате Исполнителю, предусмотренной в п. 3.1 Контракта.

#### 4. Экспертиза результатов исполнения Контракта

4.1. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом (выполнения работ), в части их соответствия условиям Контракта, в том числе Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту), Государственным заказчиком проводится экспертиза, оформляемая заключением. Экспертиза результатов исполнения на соответствие их объему, качеству и требованиям, установленным Контрактом, осуществляется лицами, уполномоченными Государственным заказчиком, и компетентными (по роду работы, по образованию, по опыту трудовой деятельности) в вопросах определения объемов и качества подлежащих приемке работ.

4.2. Экспертиза проводится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней по факту окончания выполненных работ.

4.3. Заключение экспертизы результатов исполнения Контракта (выполнения работ) оформляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня проведения экспертизы.

4.4. В случае выявления несоответствия выполненных работ условиям Контракта Государственный заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя, составляет мотивированный отказ (с указанием недостатков и срока для устранения недостатков) и направляет его Исполнителю.

4.5. В случае, указанном в пункте 4.4. Контракта Исполнитель обязан в течение срока, установленного Заказчиком в мотивированном отказе, устранить указанные недостатки, препятствующие экспертизе, и уведомить об этом Государственного заказчика сопроводительным письмом.

4.6. Если Исполнитель, в указанный в уведомлении срок, не устранил несоответствия результатов исполнения Контракта требованиям Контракта, Государственный заказчик вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке или обратиться в суд с иском о расторжении Контракта.

4.7. К проведению экспертиз могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе. Расходы по проведению такой экспертизы, в случае доказанного несоответствия оказанных услуг требованиям Контракта, будут возложены на Исполнителя в форме возмещения убытков, понесенных Государственным заказчиком при исполнении Контракта Исполнителем.

#### 5. Условия, порядок приемки оказанной услуги

5.1. Приемка выполненных работ по Контракту на соответствие требованиям, установленным в Контракте, осуществляется Государственным заказчиком по факту выполнения работ и оформляется Актом приемки выполненных работ, который является документом о приемке выполненных работ.

5.2. Приемка выполненных работ осуществляется после проведения экспертизы.

5.3. По решению Государственного заказчика для приемки выполненных может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

В случае привлечения Государственным заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке оказанной услуги приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.4. Не позднее срока, определенного в п. 1.3. Контракта, Исполнитель представляет оформленную в установленном порядке документацию, предусмотренную условиями Контракта, и формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее - ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в ЕИС Акт приемки выполненных работ (далее - документ о приемке) в соответствии с требованиями и в порядке, установленном частью 13 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе.

5.5. Государственный заказчик не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления ему через ЕИС документа о приемке (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.6. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.7. В случае получения через ЕИС мотивированного отказа Государственного заказчика от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе.

5.8. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

5.9. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

5.10. Государственный заказчик вправе не отказывать в приемке выполненной работы, в случае выявления несоответствия условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке выполненных работ и устранено Исполнителем.

Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Исполнителю Требование о расторжении Контракта.

5.11. Выполненные работы принимаются в полном объеме, по всем объектам, указанным в Техническом задании (приложение 1 к Контракту), частичная приемка отдельных объектов по Контракту не предусмотрена.

5.12. В случае установления требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненных работ осуществляется после предоставления «Исполнителем» такого обеспечения в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

5.13. Заказчик, принявший результаты выполнения работ (подписавший Акт приёмки выполненных работ), в течение гарантийного срока не лишается права ссылаться на обнаруженные после приемки недостатки Работ (как явные, так и скрытые) независимо от сроков их обнаружения и независимо от проверки (экспертизы) Работ, проведенной (не проведенной) при приемке Работ и требовать от Исполнителя устранения обнаруженных недостатков, а Исполнитель обязан устранить их за свой счет и своими силами в порядке, предусмотренном пунктами 6.2 и 6.3 настоящего Контракта.

## **6. Гарантии**

6.1. Исполнитель гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиям иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта, действующим на момент выполнения Работ.

6.2. Гарантийный срок на выполненные по Контракту Работы составляет 36 месяцев с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

Под гарантией понимается устранение Исполнителем своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в Акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

6.4. Исполнитель гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6.5. В случае наличия замечаний Министерства культуры Российской Федерации гарантийные обязательства действуют до устранения замечаний.

6.6. В случае выявления дефектов после приемки выполненных работ в течение гарантийного периода, затраты на выполнение услуг по устранению дефектов несет Исполнитель.

## **7. Обеспечение исполнения Контракта**

7.1. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

7.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 5% цены Контракта – 76 037 (Семьдесят шесть тысяч тридцать семь) рублей 50 копеек.

7.3. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства (в случае установления) могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный в пункте 7.9.1. счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику.

7.4. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

7.5. В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт (т.е. Исполнителем), является казенное учреждение, предоставление обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств (в случае установления) не требуется.

7.6. В случае снижения начальной (максимальной) цены контракта на 25 процентов и более применяются антидемпинговые меры в соответствии со статьей 37 Федерального закона о контрактной системе.

7.7. Участник закупки, с которым заключается Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона о контрактной



системе, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона о контрактной системе, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета преимуществ) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом о контрактной системе для предоставления обеспечения исполнения Контракта. При этом сумма цен таких Контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении.

#### **7.8. Предоставление независимой гарантии в качестве предоставления обеспечения исполнения Контракта.**

7.8.1. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе.

7.8.2. Не допускается включать в независимую гарантию требование о том, что Государственный заказчик должен представить банку копии судебных актов, подтверждающих неисполнение обязательств, обеспечиваемых гарантией.

7.8.3. Независимая гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения исполнения контракта и обеспечения гарантийных обязательств, должна быть включена в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе.

Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью, вид которой предусмотрен Законом о контрактной системе, лица, имеющего право действовать от имени банка, на условиях, определенных гражданским законодательством и ст. 45 Закона о контрактной системе.

7.8.4. В независимую гарантию включается условие о праве Государственного заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

7.8.5. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.

7.8.6. При представлении независимой гарантии, в качестве документа об обеспечении исполнения контракта, заказчик рассматривает поступившую независимую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня ее поступления. В случае отказа в принятии независимой гарантии заказчик в указанный выше срок, информирует в письменной форме или в форме электронного документа об этом лицо, предоставившее независимую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

#### **7.9. Внесение денежных средств в качестве предоставления обеспечения исполнения Контракта**

7.9.1. Денежные средства в виде способа обеспечения исполнения государственного контракта должно быть перечислены на указанный ниже счет:

«УФК по Челябинской области (Министерство финансов Челябинской области, Госкомитет ООКН ЧО, лицевой счет 05309700120ВР)

ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500 единый казначейский счет (банковский) 40102810645370000062

р/с 03222643750000006900

Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта по извещению № \_\_ от «\_\_» \_\_20\_\_ г.» (номер и дата извещения указывается участником)»

7.9.2. Внесенные денежные средства прекращают свое действие в следующих случаях:

- вследствие прекращения обеспеченного внесением денежных средств обязательства по контракту;

- вследствие перехода прав на внесенные денежные средства к заказчику.

7.9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем по Контракту, Государственный заказчик имеет право получить удовлетворение за счет внесенных денежных средств в том объеме, какой он имеет к моменту удовлетворения, в частности возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения Контракта, штраф за ненадлежащее исполнение обязательства и иные виды ответственности согласно разделу 8 Контракта, возмещение расходов по их взысканию, а так же понесенные Государственным заказчиком убытки в связи с неисполнением обязательств Исполнителем. Об удовлетворении своих требований за счет внесенных денежных средств Государственный заказчик уведомляет в письменной форме Исполнителя.

7.9.4. Если Государственный заказчик предъявил требования об уплате неустойки, а Исполнитель добровольно её оплатил, обеспечение исполнения контракта возвращается ему полностью. В случае отказа исполнителя от оплаты неустойки или отсутствия ответа на Требование об уплате неустойки в установленные сроки, Государственный заказчик вправе удержать часть обеспечения исполнения Контракта или произвести оплату по Контракту за вычетом неустойки

7.9.5. Возврат обеспечения исполнения настоящего Контракта осуществляется Государственным заказчиком по реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 13 настоящего Контракта. В случае необходимости возврата Исполнителю обеспечения исполнения настоящего Контракта по иным реквизитам Исполнитель обязан направить Государственному заказчику соответствующее письменное требование до момента возврата обеспечения исполнения настоящего Контракта Государственным заказчиком по реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 13 настоящего Контракта.

7.9.6. В случае выполнения Исполнителем обязательств по выполнению работ при отсутствии претензий со стороны Государственного заказчика по исполнению Исполнителем обязательств по Контракту возврат денежных средств осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня подписания документа о приемке.

7.9.7. В случае выполнения Исполнителем выполнения работ в соответствии с настоящим Контрактом при отсутствии претензий со стороны Государственного заказчика по исполнению Исполнителем обязательств по Контракту возврат денежных средств осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента предоставления Государственному заказчику обеспечения исполнения Контракта, уменьшенного на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта.

7.9.8. В случае предъявления Государственным заказчиком претензий по исполнению Исполнителем обязательств по настоящему Контракту возврат денежных средств осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты устранения Исполнителем выявленных нарушений, а в случае установления Государственным заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Федерального закона о контрактной системе возврат денежных средств осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты устранения Исполнителем выявленных нарушений.

7.9.9. В случае изменения способа обеспечения исполнения Контракта возврат денежных средств осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе.

7.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии ч. 30 ст. 34, ч. 7 ст. 96 Федерального закона о контрактной системе возврат независимой гарантии Государственным заказчиком гаранту, предоставившим независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

Исполнитель обязан, в ходе исполнения Контракта, в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства по предоставлению нового обеспечения Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона о контрактной системе.

7.11. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

7.12. Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Государственным заказчиком, а также приемки Государственным заказчиком выполненных работ.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Государственным заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Государственным заказчиком срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Государственным заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

7.13. Уменьшение в соответствии с ч.д. 7 и 7.1 ст. 96 Закона о контрактной системе размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной ч. 7.2 ст. 96 Закона о контрактной системе информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный ст. 103 Закона о контрактной системе.

7.14. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Государственным заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательства по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона о контрактной системе (далее - реестр контрактов). Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Государственного заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Государственным заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Государственный заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.4. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (подрядчиком, поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Исполнителем (подрядчиком, поставщиком) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063» (далее – Постановление Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

8.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042, в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом) и устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042, в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

8.10. В случае нарушения Исполнителем срока представления документов, предусмотренных пунктом 2.1.2. Контракта, Государственный заказчик не несет ответственность, установленную пунктами 8.2.-8.4. Контракта.

8.11. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязательства по Контракту.

8.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Contractом, Государственный заказчик вправе произвести оплату по Contractу за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

При этом оплата по Contractу осуществляется на основании акта (при необходимости), в котором указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Contractа; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Contractу.

8.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.16. Исполнитель несет в полном объеме ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им в порядке и на условиях, установленных Contractом, к исполнению обязательств по Contractу.

#### **9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Contractа**

9.1. Contract считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе в сфере закупок подписанного Государственным заказчиком Contractа и действует по 15.11.2022 года.

Окончание срока действия Contractа влечет за собой прекращение обязательств Сторон по Contractу, за исключением проведения Заказчиком приемки, экспертизы и оплаты выполненных работ, предоставленных в течение срока действия Contractа.

Окончание срока действия Contractа не освобождает стороны от уплаты неустойки, предусмотренной Contractом.

9.2. Все изменения Contractа должны быть совершены в письменном виде и оформлены дополнительными соглашениями к Contractу.

9.3. Contract может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Contractа от исполнения Contractа в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Contractа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа, если в ходе исполнения Contractа установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Contractа или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.6.2. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при невыполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Contractа (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

9.6.3. Если отступления в Работе от условий Contractа или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Исполнителем либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.6.4. Если при нарушении Исполнителем конечного срока выполнения Работ, указанного в Contractе, выполнение Исполнителем Contractа утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.7. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Contractом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Исполнителем при исполнении настоящего Contractа, подлежат рассмотрению в претензионном порядке.

10.2. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

10.3. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Контракта, сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в срок, указанный в претензии. Если в претензии отсутствует срок для ответа на претензию, то ответ необходимо направить в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения.

10.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения Сторон, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться одним из следующих способов (за исключением сообщений (документов), для которых законом либо настоящим Контрактом предусмотрен специальный способ направления):

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- посредством электронной почты (получение письма фиксируется в часы работы заказчика и исполнителя, учитывая часовые пояса, до 15:00 часов – текущий день, после 15:00 часов – следующий день);
- при введении функционала в ЕИС, посредством размещения писем на ЕИС;
- заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения Сторон, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны дублируются направлением их электронной почтой.

10.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми Контракт связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Контракта, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ему вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

10.6. Юридически значимые сообщения направляются Сторонами исключительно предусмотренными настоящим Контрактом способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

10.7. Все юридически значимые сообщения должны направляться Сторонами исключительно по адресам, которые указаны в разделе 13 Контракта «Реквизиты сторон». Направление сообщения Сторонами по другим адресам не может считаться надлежащим.

#### **11. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по государственному контракту, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты, препятствующие исполнению обязательств по государственному контракту.

#### **12. Прочие условия**

12.1. Контракт составлен в форме электронного документа и подписан электронными подписями Сторон.

12.2. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. Право на использование результатов Работ, выполненных по настоящему Контракту, принадлежат Заказчику.

12.5. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему контракту получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая и

иная охраняемая законом тайна, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

12.6. Во всем, что не предусмотрено Contractом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Contractом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Неотъемлемыми частями Contractа являются следующие приложения к Contractу:  
Приложение 1 «Техническое задание».

### 13. «Реквизиты сторон»

|  |  |
|--|--|
| <b>Заказчик</b><br>Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области:<br>454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30<br>Тел/факс (351) 232-40-05<br>ИНН 7453298236, КПП 745301001,<br>УФК по Челябинской области (Минфин Челябинской области л/с 02692000080, Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области л/с 031097001200Б)<br>БИК 017501500 ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК<br>г. ЧЕЛЯБИНСК,<br>р/с 40201810900000100027<br>ОГРН 1167456104826<br>ОКТМО 75701390000 | <b>Исполнитель</b><br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ" (ООО НПЦ "Сибирская Скифия")</b><br>ИНН: 5504246644 КПП: 550101001<br>Юридический адрес: 644033, ОБЛ ОМСКАЯ, Г ОМСК, УЛ КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 101, КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 2/3<br>Почтовый адрес: 644033 г.Омск Ул.Красный Путь 101 к.2 пом.2/3<br>Телефон: 7-950-9550369<br>E-Mail: sib_sky@mail.ru<br>ОКАТО 52401380000 ОКТМО 52701000001<br>ОГРН:1145543021865<br>р/с:40702810329430001518<br>к/с:30101810145250000411<br>БИК: 044525411<br>Наименование расчетной организации: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва<br>Адрес расчетной организации: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок д. 11 лит. А |
| <b>Заказчик</b><br>Председатель<br>Государственного комитета<br><br>_____<br>(А.В. Федичкин)<br>м.п.   | <b>Исполнитель</b><br>Директор<br><br>_____<br>(Н.Ю. Сафарова)<br>м.п.   |

**Техническое задание**  
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
в отношении объектов культурного наследия Челябинской области  
в соответствии со списком объектов (*Приложение 1 к Техническому заданию*)

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Цель экспертизы  | Обоснование целесообразности (положительное заключение экспертизы) либо нецелесообразности (отрицательное заключение экспертизы) включения выявленного объекта культурного наследия (далее – Объект) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).  |
| 2. | Основные задачи экспертизы   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обоснование наличия / отсутствия историко-культурной ценности Объекта;</li> <li>2) определение категории историко-культурного значения (в случае положительного заключения экспертизы);</li> <li>3) определение вида Объекта (в случае положительного заключения экспертизы);</li> <li>4) определение особенностей Объекта, являющихся основаниями для его включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны, в случае положительного заключения экспертизы);</li> <li>5) определение границ территорий Объекта (в случае положительного заключения экспертизы);</li> <li>6) определение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории Объекта.</li> </ol>  |
| 3. | Наименование, категория и местоположение объектов культурного наследия | Согласно <i>Приложению 1</i> к настоящему заданию.   |
| 4. | Наименование заказчика   | Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области   |
| 5. | Правовое основание для проведения экспертизы                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> <li>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».</li> <li>3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> <li>4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов</li> </ol> |



|    |                             |   |
|----|-----------------------------|---|
|    |                             | <p>культурного наследия».</p> <p>5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».</p> <p>6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».</p> <p>9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p> <p>10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 (ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».</p> |
| 6. | Место проведения экспертизы | <p>Место выполнения Работ: по месту нахождения Исполнителя, по месту нахождения Объектов.</p> <p>Местонахождение Объектов: в соответствии с <i>Приложением 1 к Техническому заданию</i>).</p> <p>Место приемки результата выполненных работ и представления отчетных документов: по месту нахождения Заказчика: 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, дом 30, 9 этаж, кабинет 96, в рабочие дни (рабочее время) Заказчика. Режим рабочего времени Заказчика: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 часов (в предпраздничный день – до 16.30), в пятницу — с 08.30 до 16.15 (в предпраздничный день – до 15.15). Обеденный перерыв - с 12.00 до 12.45. Приемка результатов выполненных работ не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.</p>   |
| 7. | Сведения, предоставляемые   | Копии документов-оснований для постановки на государственный учет (в течение 10 рабочих дней с момента  |

|    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
|    | заказчиком                          | заключения Государственного контракта)   |
| 8. | Срок выполнения работ               | <p>Срок выполнения работ: в соответствии с календарным планом (<i>Приложение 2</i> к Техническому заданию).</p> <p>Срок начала работ: с даты заключения государственного контракта.</p> <p>Срок окончания работ: не позднее 10 августа 2022 года.</p>  |
| 9. | Требования к заключению экспертизы: | <p>1. Экспертиза должна быть выполнена в соответствии с требованиями нормативных правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Челябинской области на день сдачи заключения (акта) экспертизы заказчику;</p> <p>2. Заключение Экспертизы по Объекту должно быть оформлено в виде акта, в котором указываются сведения, определенные пунктами 19-20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и пунктом 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>3. В заключении экспертизы должен быть указан однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в реестр;</p> <p>4. Каждая страница заключения экспертизы должна быть пронумерована. Подчистки, дописки и незаверенные исправления в заключении экспертизы не допускаются;</p> <p>5. Заключение экспертизы должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение экспертизы подписывается всеми работниками, проводившими исследования. Подписи должны быть подлинными;</p> <p>6. В случае положительного заключения экспертизы акты экспертизы должны содержать сведения о:</p> <p>6.1. сведения о наименовании Объекта (в том числе наименовании объектов культурного наследия, включаемых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в составе ансамбля) (в выводах экспертизы);</p> <p>6.2. сведения о датировке Объектов культурного наследия (в выводах экспертизы);</p> <p>6.3. сведения о местонахождении Объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) (в выводах экспертизы);</p> <p>6.4. сведения о категории историко-культурного значения Объекта (в выводах экспертизы);</p> <p>6.5. сведения о виде Объекта (в выводах экспертизы);</p> <p>6.6. предмете охраны Объекта в соответствии с формой, указанной в Приложении 1 к Техническому заданию, в т.д. указанные в подпункте 1 п. 3 ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ,</p> <p>6.7. границах территории Объекта, в т.д.:</p> <p>6.7.1. графическая часть: карта (схема) с обозначением границ территории Объекта в масштабе 1:2000 (1:5000);</p> <p>6.7.2. текстовая часть: текстовое описание проектируемых границ территории Объекта;</p> <p>6.7.3. перечни координат характерных точек границ территории в местной системе координат в электронном виде в формате *.xml;</p> <p>7. В случае отрицательного заключения экспертизы утраченного объекта культурного наследия акты экспертизы должны содержать обоснование отсутствия оснований для воссоздания Объекта;</p> <p>8. Все документы и материалы, прилагаемые к заключению экспертизы, должно быть перечислены в разделе «Приложение»</p> |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>заклучения экспертизы;</p> <p>9. К экспертному заключению должны прилагаться:</p> <p>а) приложения, указанные в заключении экспертизы;</p> <p>б) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;</p> <p>в) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);</p> <p>г) иные документы и материалы по усмотрению эксперта;</p> <p>10. Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет.</p> <p>11. В случае выявления Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области несоответствия заключения экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, заключение экспертизы подлежит доработке Исполнителем.</p> <p>12. Комплекс инженерно-геодезических работ должен выполняться в местной системе координат (г. Челябинск) с переводом планово-картографических данных границ территории объектов культурного наследия в *.xml формат для последующего предоставления в орган Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.09.2016 г. № П/0465.</p> <p>13. Графические материалы выполняются на современной топографической карте и должны отражать существующую градостроительную ситуацию в зоне проектирования.</p> <p>14. Кадастровые работы выполняются организациями, имеющими соответствующую лицензию Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: «Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории» (с 01.03.2022).</p> |
| 10. | Основное содержание работ                   | <p>1. Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по объекту культурного наследия и прилегающей к нему территории;</p> <p>2. Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;</p> <p>3. Анализ собранных сведений и материалов;</p> <p>4. Разработка предмета охраны Объекта (утверждаемая часть предмета охраны разрабатывается в соответствии с <i>Приложением 3</i> к Техническому заданию);</p> <p>5. Разработка границ территории Объекта;</p> <p>6. Разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории Объекта;</p> <p>7. Составление заключения (акта) экспертизы.</p>   |
| 11. | Требования к качеству и безопасности работ: | <p>Передачу XML-документов, подготовленных с использованием XML-схем, в орган кадастрового учета осуществляет Государственный заказчик в сопровождении кадастровых инженеров, привлеченных Исполнителем.</p> <p>Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.).</p>  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | лицензирования, обязательным нормам, правилам, техническим условиям, регулирующим данную деятельность, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.  |
| 12. | Гарантийный срок:                                     | 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания окончательного Акта приемки выполненных работ.<br>В случае наличия замечаний Министерства культуры Российской Федерации гарантийные обязательства действуют до устранения замечаний.<br>В случае выявления дефектов после приемки выполненных работ в течение гарантийного периода, затраты на выполнение работ по устранению дефектов несет Исполнитель.   |
| 13. | Перечень передаваемой Заказчику отчетной документации | После завершения выполнения Работ, Исполнитель обязан передать Заказчику с сопроводительным письмом оформленную в установленном порядке отчетную документацию:<br>1) Заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы по Объектам, с приложениями в электронном виде в формате PDF;<br>2) файлы электронной цифровой подписи государственного аттестованного эксперта в электронном виде;<br>3) перечни координат характерных точек границ территории в местной системе координат в электронном виде в формате *.xml (в случае положительного заключения экспертизы). |

Заказчик  
Председатель  
Государственного комитета

Исполнитель  
Директор

\_\_\_\_\_ (А.В. Федичкин)  
м.п.

\_\_\_\_\_ (Н.Ю. Сафарова)  
м.п.

Список выявленных объектов культурного наследия

| №   | Наименование объекта   | Адрес (местонахождение) объекта (при постановке на государственную охрану) |
|-----|--|--|
| 1.  | Скульптура "Крылатый конь"   | г. Златоуст, им. В.И. Ленина ул. перед главпочтамтом                       |
| 2.  | Памятник работникам машзавода, погибшим в годы ВОВ                             | г. Златоуст, Дворцовая ул., Мира пр.                                       |
| 3.  | Памятник героям фронта и тыла 3-да им. Ленина (ныне "Булат"); с/б. Патров В.П. | г. Златоуст, III Интернационала пл.  |
| 4.  | Памятник И.Н. Бушуеву; с/б. Жариков В.П., арх. Побегун С.Д.                    | г. Златоуст, Аносова ул., Привокзальная пл.                                |
| 5.  | Мемориал Славы; с/б. Меганов Б.А., Суленев А.Б., арх. Казаков Ю.А.             | г. Златоуст, Таганайская ул., 194Б   |
| 6.  | Дом жилой  | г. Златоуст, им. П.П. Аносова ул., 2                                       |
| 7.  | Дом жилой  | г. Златоуст, им. П.П. Аносова ул., 4                                       |
| 8.  | Дом жилой, двухэтажный, каменный   | г. Златоуст, им. М.И. Калинина ул., 12                                     |
| 9.  | Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)                       | г. Златоуст, им. В.И. Ленина ул., 3  |
| 10. | Дом жилой, 2эт., кам./дер.   | г. Златоуст, им. В.И. Ленина ул., 23                                       |
| 11. | Дом жилой, 2эт., кирпич.   | г. Златоуст, Октябрьская ул., 2  |
| 12. | Комплекс зданий ликеро-водочного завода  | г. Златоуст, Октябрьская ул., 20   |
| 13. | Водонапорная башня   | г. Златоуст, им. П.П. Аносова ул., 180В                                    |
| 14. | Дом жилой  | г. Златоуст, им. Н.Б. Скворцова ул., 18                                    |
| 15. | Дом жилой  | г. Златоуст, Таганайская ул., 6  |
| 16. | Здание госбанка  | г. Златоуст, им. В.И. Ленина ул., 4  |
| 17. | Дом Клосса   | г. Златоуст, Октябрьская ул., 20   |
| 18. | Дом жилой  | г. Златоуст, Таганайская ул., 2  |
| 19. | Здание кинотеатра «Урал»   | г. Златоуст, им. В.И. Ленина ул., 9  |
| 20. | Здание бывшей гимназии   | г. Златоуст, им. В.И. Ленина ул., 2  |

Заказчик  
Председатель  
Государственного комитета

Исполнитель  
Директор

\_\_\_\_\_ (А.В. Федичкин)

\_\_\_\_\_ (Н.Ю. Сафарова)

М.П.

М.П.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»**

644042 г. Омск, ул. Б.Победы, д. 7, кв. 42  
ОГРН 1145543021865  
ИНН/КПП 5304248644/ 550401001

Наименование обслуживающего банка  
ФАКБ «Абсолют Банк» (ПАО) в г. Новосибирске  
Расчетный счет 4070281072459000079  
Корреспондентский счет 30101810100000000708  
БИК 045604708

г. Омск

Трудовой договор № 08/2016

20 мая 2016 г.

ООО НПЦ «Сибирская Скифия», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Егоренко Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с одной Стороны и гражданином Российской Федерации Сафировым Михаилом Юрьевичем, [ ] паспорт: [ ] выдан [ ], именуемой в дальнейшем «Работник», с другой Стороны, заключили настоящий трудовой договор:

### 1. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

1.1. **Работодатель** обязуется предоставить **Работнику** работу по обусловленной трудовой функцией, обеспечить условия труда предусмотренные трудовым кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами содержащими нормы трудового права своевременно и в полном размере выплачивать **Работнику** заработную плату; а **Работник** обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие у Работодателя Правила внутреннего трудового распорядка и другие системные положения, регулирующие трудовые отношения Работника и Работодателя.

1.2. Местом работы Работника является: ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

1.3. Дата начала работы: **20 мая 2016 года**.

1.4. В целях проверки соответствия квалификации Работника занимаемой должности работнику устанавливается испытательный срок, продолжительностью **три месяца** с момента начала работы, указанного в п.2.1 настоящего договора.

### 2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ.

2.1. По настоящему трудовому договору Работодатель предоставляет Работнику работу в должности **начальник экспедиционного отряда**

#### 2.2. Трудовые функции работника:

Организовывать работу по:

2.2.1. Проведению историко-культурных экспертиз

2.2.2. Проведению научно-исследовательских экспедиций.

2.2.3. Проведению экспедиционных лагерей в целях развития историко-культурного и познавательного туризма.

2.2.4. Проведению выездных выставок предприятия.

Обеспечивать:

2.2.1. Законодательно и методически обоснованную экспедиционную деятельность предприятия.

Участвовать в:

2.2.1. Рассмотрении разработанных производственно-хозяйственных планов.

2.2.2. Разработке концепций деятельности организации в соответствии с выбранными направлениями.

2.2.3. Организации работы предприятия, направленной на расширение сфер деятельности.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.

3.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором;

- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим Трудовым договором;

- отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск (28 календарных дней), еженедельные

выходные дни, нерабочие праздничные дни;

- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои обязанности, определяемые в «Должностной инструкции»;
- выполнять качественно и своевременно поручения, задания и указания Работодателя;
- соблюдать «Первичный инструктаж по пожарной безопасности», «Вводный инструктаж по охране труда», «Положение о фирменной одежде», «Положение о пропускном режиме», «Положение о персональных данных», «Инструктаж на рабочем месте» «Правила внутреннего трудового распорядка», а так же иные локальные нормативные акты Работодателя;
- за 72 часа письменно уведомлять Работодателя о необходимости предоставления отпуска без сохранения заработной платы;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
- не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без его разрешения.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

4.1. Работодатель имеет право:

- поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд в соответствии с локальными нормативными актами предприятия;
- требовать от Работника исполнения своих обязанностей, определенных в Должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения «Правил внутреннего трудового распорядка»;
- привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

4.2. Работодатель обязан:

- соблюдать условия настоящего Трудового договора;
- обеспечить условия для безопасного и эффективного труда Работника, оборудовать его рабочее место в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в «Правилах внутреннего трудового распорядка»;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;
- исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

5.1. За добросовестное исполнение трудовых обязанностей в течение месячной нормы рабочего времени Работнику гарантируется выплата должностного оклада (тарифной ставки) в размере:

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Должностной оклад | 12 000 (Пятнадцать тысяч) рублей |
|-------------------|----------------------------------|

Должностной оклад (тариф) повышается в зависимости от индекса стоимости жизни, определяемого законодательством РФ.

5.2. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

5.3. На предприятии введен суммированный учёт рабочего времени с учётным периодом – год.

5.4. Размер премиальных и порядок их выплаты производится в порядке и сроки, установленные локальными нормативными актами предприятия.

5.5. Работнику устанавливается нормированный рабочий день.

5.6. Нормальная продолжительность рабочего дня не должна превышать 8 часов в день.

5.7. Перерыв для отдыха и питания не включается в рабочее время.

5.8. Время начала и окончания рабочего дня, а также перерыва для отдыха и питания определяется правилами внутреннего трудового распорядка предприятия и распоряжениям директора.

5.9. Выходные дни предоставляются Работнику в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.

Заработная плата перечисляется на расчетный (или иной, по запросу Работника) банковский счет Работника два раза в месяц.

## 6. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА.

6.1. Работник в период действия настоящего трудового договора подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

7.1. В целях проверки соответствия Работника поручаемой по настоящему трудовому договору работе Работнику устанавливается испытание: три месяца.

7.2. По соглашению между Работником и Работодателем обязательным условием настоящего трудового договора является условие о неразглашении Работником сведений конфиденциального характера.

Работники допущенные к сведениям конфиденциального характера и документам, содержащим сведения конфиденциального характера, обязаны пройти соответствующий инструктаж и ознакомиться с локальными нормативными актами Работодателя, связанными с охраной и использованием сведений конфиденциального характера.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего Договора.

Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

Настоящий Трудовой договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- соглашение сторон;
  - расторжение Трудового договора по инициативе Работника;
  - расторжение Трудового договора по инициативе Работодателя:
- ликвидация предприятия;
- несоответствие Работника занимаемой должности по причине недостаточной квалификации, в соответствии с оценкой Работодателя;
  - неоднократного неисполнения Работником своих обязанностей, если он уже имеет одно дисциплинарное взыскание;
  - однократного, грубого нарушения Работником своих обязанностей:
    - а) прогула (отсутствия на рабочем месте без уважительных причин более четырех часов подряд в течение рабочего дня);
    - б) появления на работе в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
    - в) разглашения охраняемой законом тайны (коммерческой, служебной и иной), ставшей известной работнику и связи с исполнением им обязанностей по настоящему Трудовому договору;
    - г) совершения по месту работы хищения (в том числе мелкого) имущества, растраты, умышленного его уничтожения или повреждения;
    - д) нарушения работником требований по охране труда, если это нарушение повлекло за собой тяжкие последствия (несчастный случай на производстве, авария, катастрофа) либо по оценке руководителя заведомо создавало реальную угрозу наступления таких последствий;
    - е) представления работником работодателю подложных документов или заведомо ложных сведений при заключении Трудового договора;
  - иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- во всех случаях, **днём увольнения работника считается последний рабочий день.**

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем Трудовом договоре, нарушения трудового законодательства, «Правил внутреннего трудового распорядка», иных локальных, нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба, либо создания угрозы наступления подобного ущерба он несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Условия настоящего Трудового договора вступают в силу с момента его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.



Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Трудовой договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Трудового договора Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме, не позднее 3 дней с момента вступления в силу новых реквизитов.

## II. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

|   |  |
|---|--|
| <b>Работодатель: ООО НПЦ «Сибирская Скифия»</b>   | <b>Работник: Сафаров Михаил Юрьевич</b>  |
| Юридический адрес: 644042, г. Омск, ул. Б. Победы, д.7, кв. 42<br>Фактический адрес: 644042, г. Омск, ул. Б. Победы, д.7, кв. 42<br>ОГРН 1145543021865<br>ОКПО 23694198<br>ИНН/КПП 5504246644/ 550401001<br>Наименование обслуживающего банка:<br>ФАКБ «Абсолют Банк» (ПАО) в г. Новосибирске<br>Расчетный счет 40702810724590000079<br>Корреспондентский счет<br>30101810100000000708<br>БИК 045004708 | Адрес регистрации:<br>Фактический адрес:<br>Паспорт:                    выдан<br>Дата рождения:<br>Место рождения:<br><br> Сафаров М.Ю. |
|  Т.П. Егоренко   |  |

Экземпляр трудового договора получен на руки лично:  Сафаров М.Ю. 10.08.2016

Подпись

Ф.И.О.

Дата

**Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»**

---

г. Омск

Трудовой договор № 02/2021

30 апреля 2021 г.

ООО НПЦ «Сибирская Скифия», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Сафаровой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной Стороны и гражданин Российской Федерации **Абдулжунис Дим Иделович**, паспорт - № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_ адрес регистрации и проживания: \_\_\_\_\_  
место рождения: \_\_\_\_\_  
именуемой в дальнейшем «Работник», с другой Стороны,  
заключили настоящий Трудовой договор:

**1. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

1.1. Работодатель обязуется предоставлять Работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда предусмотренные трудовым кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами содержащими нормы трудового права своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие у Работодателя Правила внутреннего трудового распорядка и другие системные положения, регулирующие трудовые отношения Работника и Работодателя.

1.2. Местом работы Работника является: ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

1.3. Работник выполняет возложенные на него обязанности дистанционно, предоставляя результаты работ посредством телекоммуникационной сети «Интернет» и почтовой связи.

1.4. Дата начала работы: **30 апреля 2021 года.**

1.5. В целях проверки соответствия квалификации Работника занимаемой должности работнику устанавливается испытательный срок, продолжительностью **три месяца** с момента начала работы, указанного в п.2.1 настоящего договора.

**2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ.**

2.1. По настоящему трудовому договору Работодатель предоставляет Работнику работу в должности **эксперт.**

**2.2. Трудовые функции работника:**

Организовывать работу по:

2.2.1. Проведению историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Оценке создаваемых музейных экспозиций.

2.2.3. Оценке формируемой отчетной документации.

Обеспечивать:

2.2.1. Качественное проведение историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Проверку формируемой отчетной документации.

Участвовать в:

2.2.1. Экспертной оценке деятельности предприятия.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.**

3.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим

Трудовым договором;

- отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск (28 календарных дней), еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои обязанности, определяемые в «Должностной инструкции»;
- выполнять качественно и своевременно поручения, задания и указания Работодателя;
- соблюдать «Первичный инструктаж по пожарной безопасности», «Вводный инструктаж по охране труда», «Положение о фирменной одежде», «Положение о пропускном режиме», «Положение о персональных данных», «Инструктаж на рабочем месте» «Правила внутреннего трудового распорядка», а также иные локальные нормативные акты Работодателя;
- за 72 часа письменно уведомлять Работодателя о необходимости предоставления отпуска без сохранения заработной платы;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
- не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без его разрешения.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

4.1. Работодатель имеет право:

- поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд в соответствии с локальными нормативными актами предприятия;
- требовать от Работника исполнения своих обязанностей, определенных в Должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения «Правил внутреннего трудового распорядка»;
- привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

4.2. Работодатель обязан:

- соблюдать условия настоящего Трудового договора;
- обеспечить условия для безопасного и эффективного труда Работника, оборудовать его рабочее место в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в «Правилах внутреннего трудового распорядка»;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;
- исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

5.1. За добросовестное исполнение трудовых обязанностей в течение месячной нормы рабочего времени Работнику гарантируется выплата должностного оклада (тарифной ставки) в размере:

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Должностной оклад | 20 000 (Двадцать тысяч) рублей |
|-------------------|--------------------------------|

Должностной оклад (тариф) повышается в зависимости от индекса стоимости жизни, определяемого законодательством РФ.

5.2. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

5.3. На предприятии введён суммированный учёт рабочего времени с учётным периодом – год.

5.4. Размер премиального и порядок их выплаты устанавливается в порядке и сроки,

установленные локальными нормативными актами предприятия.

5.5. Работнику устанавливается нормированный рабочий день.

5.6. Нормальная продолжительность рабочего дня не должна превышать 8 часов в день.

5.7. Перерыв для отдыха и питания не включается в рабочее время.

5.8. Время начала и окончания рабочего дня, а также перерыва для отдыха и питания определяется правилами внутреннего трудового распорядка предприятия и распоряжением директора.

5.9. Выходные дни предоставляются Работнику в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.

Заработная плата перечисляется на расчетный (или иной, по запросу Работника) банковский счет Работника два раза в месяц.

## **6. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА.**

6.1. Работник в период действия настоящего трудового договора подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

7.1. В целях проверки соответствия Работника поручаемой по настоящему трудовому договору работе Работнику устанавливается испытание: три месяца.

7.2. По соглашению между Работником и Работодателем обязательным условием настоящего трудового договора является условие о неразглашении Работником сведений конфиденциального характера.

Работники, допущенные к сведениям конфиденциального характера и документам, содержащим сведения конфиденциального характера, обязаны пройти соответствующий инструктаж и ознакомиться с локальными нормативными актами Работодателя, связанными с охраной и использованием сведений конфиденциального характера.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего Договора.

Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

Настоящий Трудовой договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- соглашение сторон;
  - расторжение Трудового договора по инициативе Работника;
  - расторжение Трудового договора по инициативе Работодателя:
- ликвидация предприятия;
- несоответствие Работника занимаемой должности по причине недостаточной квалификации, в соответствии с оценкой Работодателя;
  - неоднократного неисполнения Работником своих обязанностей, если он уже имеет одно дисциплинарное взыскание;
- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- во всех случаях, **днём увольнения работника считается последний рабочий день.**

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем Трудовом договоре, нарушения трудового законодательства, «Правил внутреннего трудового распорядка», иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба, либо создания угрозы наступления подобного ущерба он несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Условия настоящего Трудового договора вступают в силу с момента его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.


Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Трудовой договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Трудового договора Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме, не позднее 3 дней с момента вступления в силу новых реквизитов.

## 11. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

| Работодатель: ООО ИИЦ «Сибирская Скифия»   | Работник: Абдулгужин Дим Исолович   |
|--|---|
| Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»<br>Адрес: 644030 РФ, г. Омск, ул. Красный Путь, д.101, корп. 2, пом. 2/3<br>Электронный адрес: <a href="mailto:sib_sky@mail.ru">sib_sky@mail.ru</a><br>ИНН 5504246644 КПП 550101001<br>ОГРН 1145543021865<br>ОКОПФ 12165, ОКТМО 52701000001<br>ОКПО 23694198<br>Расчетный счет 40702810724000008595<br>АКБ «АБСОЛЮТ БАНК»<br>(ПАО) г. Москва<br>БИК 044525976<br>кор. сч. 30101810500000000976 | Дата рождения:<br>Паспорт: №<br>Выдан<br>Дата выдачи:<br>ИНН<br>ПСС<br>Адрес:<br>Место рождения:<br><br>р/с<br>БИК<br>к/с<br>банковская карта № |
| <br>Сафарова Н.Ю.   | <br>Абдулгужин Д.И.   |

Экземпляр трудового договора получен на руки лично:  
 Абдулгужин Д.И. 30.04.2021

**Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»**

---

г. Омск

Трудовой договор № 03/2021

30 апреля 2021 г.

ООО НПЦ «Сибирская Скифия», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Сафаровой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной Стороны и гражданин Российской Федерации **Белыева Елена Эдмундовна**, паспорт –

№ \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_, адрес регистрации:

\_\_\_\_\_ , место рождения: \_\_\_\_\_, именуемой в

далее «Работник», с другой Стороны, заключили настоящий Трудовой договор:

### 1. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда предусмотренные трудовым кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами содержащими нормы трудового права своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие у Работодателя Правила внутреннего трудового распорядка и другие системные положения, регулирующие трудовые отношения Работника и Работодателя.

1.2. Местом работы Работника является: ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

1.3. Работник выполняет возложенные на него обязанности дистанционно, предоставляя результаты работ посредством телекоммуникационной сети «Интернет» и почтовой связи.

1.4. Дата начала работы: **30 апреля 2021 года**.

1.5. В целях проверки соответствия квалификации Работника занимаемой должности работнику устанавливается испытательный срок, продолжительностью **три месяца** с момента начала работы, указанного в п.2.1 настоящего договора.

### 2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ.

2.1. По настоящему трудовому договору Работодатель предоставляет Работнику работу в должности **эксперт**.

#### 2.2. Трудовые функции работника:

Организовывать работу по:

2.2.1. Проведению историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Оценке создаваемых музейных экспозиций.

2.2.3. Оценке формируемой отчетной документации.

Обеспечивать:

2.2.1. Качественное проведение историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Проверку формируемой отчетной документации.

Участвовать в:

2.2.1. Экспертной оценке деятельности предприятия.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.

3.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором;

- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим Трудовым договором;

- отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск (28 календарных дней), еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 3.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои обязанности, определяемые в «Должностной инструкции»;
- выполнять качественно и своевременно поручения, задания и указания Работодателя;
- соблюдать «Первичный инструктаж по пожарной безопасности», «Вводный инструктаж по охране труда», «Положение о фирменной одежде», «Положение о пропускном режиме», «Положение о персональных данных», «Инструктаж на рабочем месте» «Правила внутреннего трудового распорядка», а также иные локальные нормативные акты Работодателя;
- за 72 часа письменно уведомлять Работодателя о необходимости предоставления отпуска без сохранения заработной платы;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
- не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без его разрешения.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

### 4.1. Работодатель имеет право:

- поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд в соответствии с локальными нормативными актами предприятия;
- требовать от Работника исполнения своих обязанностей, определенных в Должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения «Правил внутреннего трудового распорядка»;
- привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### 4.2. Работодатель обязан:

- соблюдать условия настоящего Трудового договора;
- обеспечить условия для безопасного и эффективного труда Работника, оборудовать его рабочее место в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в «Правилах внутреннего трудового распорядка»;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;
- исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

5.1. За добросовестное исполнение трудовых обязанностей в течение месячной нормы рабочего времени Работнику гарантируется выплата должностного оклада (тарифной ставки) в размере:

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Должностной оклад | 20 000 (Двадцать тысяч) рублей |
|-------------------|--------------------------------|

Должностной оклад (тариф) повышается в зависимости от индекса стоимости жизни, определяемого законодательством РФ.

5.2. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

5.3. На предприятии введён суммированный учёт рабочего времени с учётным периодом – год.

5.4. Размер премиальных и порядок их выплаты производится в порядке и сроки, установленные локальными нормативными актами предприятия.

- 5.5. Работнику устанавливается нормированный рабочий день.  
5.6. Нормальная продолжительность рабочего дня не должна превышать 8 часов в день.  
5.7. Перерыв для отдыха и питания не включается в рабочее время.  
5.8. Время начала и окончания рабочего дня, а также перерыва для отдыха и питания определяется правилами внутреннего трудового распорядка предприятия и распоряжением директора.  
5.9. Выходные дни предоставляются Работнику в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.  
Заработная плата перечисляется на расчетный (или иной, по запросу Работника) банковский счет Работника два раза в месяц.

## **6. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА.**

- 6.1. Работник в период действия настоящего трудового договора подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

- 7.1. В целях проверки соответствия Работника поручаемой по настоящему трудовому договору работе Работнику устанавливается испытание: три месяца.  
7.2. По соглашению между Работником и Работодателем обязательным условием настоящего трудового договора является условие о неразглашении Работником сведений конфиденциального характера.  
Работники, допущенные к сведениям конфиденциального характера и документам, содержащим сведения конфиденциального характера, обязаны пройти соответствующий инструктаж и ознакомиться с локальными нормативными актами Работодателя, связанными с охраной и использованием сведений конфиденциального характера.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего Договора.

Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

Настоящий Трудовой договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- соглашение сторон;
  - расторжение Трудового договора по инициативе Работника;
  - расторжение Трудового договора по инициативе Работодателя:
    - ликвидация предприятия;
    - несоответствие Работника занимаемой должности по причине недостаточной квалификации, в соответствии с оценкой Работодателя;
    - неоднократного неисполнения Работником своих обязанностей, если он уже имеет одно дисциплинарное взыскание;
  - иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- во всех случаях, днём увольнения работника считается последний рабочий день.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем Трудовом договоре, нарушения трудового законодательства, «Правил внутреннего трудового распорядка», иных локальных, нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба, либо создания угрозы наступления подобного ущерба он несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.



#### 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Условия настоящего Трудового договора вступают в силу с момента его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Трудовой договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Трудового договора Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме, не позднее 3 дней с момента вступления в силу новых реквизитов.

#### 11. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

|   |  |
|---|--|
| <b>Работодатель: ООО ИПЦ «Сибирская Скифия»</b>   | <b>Работник: Беллева Елена Эмундовна</b>   |
| Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»<br>Адрес: 644030 РФ, г. Омск, ул. Красный Путь, д.101, корп. 2, пом. 2/3<br>Электронный адрес: sib_sky@mail.ru<br>ИНН 5504246644 КПП 550101001<br>ОГРН 1145543021865<br>ОКОПФ 12165, ОКТМО 52701000001<br>ОКПО 23694198<br>Расчетный счет 40702810724000008595<br>АКБ «АБСОЛЮТ БАНК»<br>(ПАО) г. Москва<br>БИК 044525976<br>кор. сч. 30101810500000000976 | Дата рождения:<br>Паспорт: № .....<br>Выдан<br><br>Дата выдачи:<br>ИНН<br>ПСС<br>Место рождения:<br>Адрес регистрации:<br><br>Адрес проживания:<br><br>р/с<br>БИК<br>к/с<br>банковская карта № |
| <br>Сафарова Н.Ю.  | <br>Беллева Е.Э.   |

Экземпляр трудового договора получил на руки лично:  
 Беллева Е.Э. 30/12/2021 г.  
Полное ФИО дата

К Акту государственной историко–культурной экспертизы выявленного объекта  
культурного наследия

[1]



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

11.03.2009

Челябинск

№ 37

Об утверждении списка выявленных  
объектов культурного наследия  
Челябинской области

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании результатов историко-культурной экспертизы объектов по итогам работы за 2008 год

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или культурную ценность (памятники, ансамбли, достопримечательные места истории, архитектуры и монументального искусства), расположенных на территории Челябинской области, всего - 693 объектов.

2. Государственному учреждению культуры «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» (Н.А Левашова) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию выполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Челябинской области Кочкину И.А.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр культуры

В.Н. Макаров

УТВЕРЖДАЮ

Министр культуры Челябинской области

И.И. Махаров

2009г.

приложение к приказу № 37

от 11.02.2009г.

Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность 2009г.

| №№ п/п | наименование объекта                   | век/рок       | тип памятника | собственник/пользователь | техническое состояние | районный центр  | город, село              | улица, дома | № | основание для учета (список и номер)                    | отметка в паспорте | другой адрес (улица) | другой адрес (дом) |
|--------|--|---------------|---------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|-------------|---|---|--------------------|----------------------|--------------------|
| 1      | Храм Казанской иконы Божией Матери     | н.20в         | архи          |                          |                       | Агаповский      | Янгелька с.              |             |   | список №1 1993 г., список №44 28.02.2004г.              |                    |                      |                    |
| 2      | Здание бывшей церкви                   | к. 19в. н.20в | архи          |                          |                       | Аргаяшский      | Кузнецкое с.             |             |   | список №1 1993 г., список №47 28.02.2004г.              |                    |                      |                    |
| 3      | Земская школа                          | 1905г.        | архи          |                          |                       | Аргаяшский      | Губернское с.            |             |   | список №1 1993 г., список №47 28.02.2004г.              |                    |                      |                    |
| 4      | Мечеть                                 | сер.19в.      | архи          |                          |                       | Аргаяшский      | Кулуво с.                |             |   | ист.-культурная экспертиза 2008г.                       |                    |                      |                    |
| 5      | Церковь                                | к.18-к.19вв.  | архи          |                          |                       | Аргаяшский      | Губернское с.(Беспалова) |             |   | НГД для реставрации земской школы с.Губернского,г.1,к.1 |                    |                      |                    |
| 6      | Церковь святых апостолов Петра и Павла | к.19в.        | архи          |                          |                       | Ашинский        | Аша г.                   | Лесная,6    |   | список №1 1993 г.                                       |                    |                      |                    |
| 7      | Церковь Дионисиевская                  | 19в.          | архи          |                          |                       | Ашинский        | Муратовка с.             |             |   | список №1 1993 г.                                       |                    |                      |                    |
| 8      | Церковь Казанской иконы Божией Матери  | н.19 в.       | архи          |                          |                       | Варненский      | Лейциг с.                |             |   | список №1 1993 г.                                       |                    |                      |                    |
| 9      | Дом купца Устьянцева                   |               | архи          |                          |                       | Верхнеуральский | Верхнеуральск            | Ленина, 27  |   | список №19 1999г.                                       |                    |                      |                    |
| 10     | Дом жилой                              |               | архи          | райпотребсоюз            |                       | Верхнеуральский | Верхнеуральск            | Ленина,16   |   | список №19 1999г.                                       |                    |                      |                    |
| 11     | Дом жилой                              |               | архи          | ЖКУ                      |                       | Верхнеуральский | Верхнеуральск            | Ленина,20   |   | список №19 1999г.                                       |                    |                      |                    |
| 12     | Дом подрядчика Сафронова               |               | архи          | библиотека               |                       | Верхнеуральский | Верхнеуральск            | Ленина,33   |   | список №19 1999г.                                       |                    |                      |                    |
| 13     | Дом подрядчика Сафронова               |               | архи          | ЖКО                      |                       | Верхнеуральский | Верхнеуральск            | Ленина,33а  |   | список №19 1999г.                                       |                    |                      |                    |
| 14     | Дом жилой                              |               | архи          | ЖКО                      |                       | Верхнеуральский | Верхнеуральск            | Ленина,35   |   | список №19 1999г.                                       |                    |                      |                    |

1

|    |   |            |      |                                     |  |          |  |                     |    |                                       |  |  |  |
|----|---|------------|------|-------------------------------------|--|----------|--|---------------------|----|---------------------------------------|--|--|--|
| 62 | Дом жилой                                   |            | архи | дом жилой                           |  | Златоуст |  | Аносова ул, 4       |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 63 | Дом жилой, 5эт.,кам                         | 1950-гг.   | архи | дом жилой                           |  | Златоуст |  | К.Маркса,2          |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 64 | Дом жилой, 5эт.,кам                         | 1950-гг.   | архи | дом жилой                           |  | Златоуст |  | К.Маркса,4          |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 65 | Дом жилой                                   | 1950-гг.   | архи | дом жилой                           |  | Златоуст |  | К.Маркса,8          |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 66 | Дом жилой                                   | 1950-гг.   | архи | дом жилой                           |  | Златоуст |  | К.Маркса,11         |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 67 | Дом жилой                                   | 1950-гг.   | архи | дом жилой                           |  | Златоуст |  | К.Маркса,29а        |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 68 | Дом жилой, 2эт.,кам.                        | 2 пол.19в. | архи | дом жилой                           |  | Златоуст |  | Калинина ул.,12     |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 69 | Дом жилой, 2эт. кам (с мемориальной доской) | 2 пол.19в. | архи | телеграф. связь инф. орм            |  | Златоуст |  | Ленина ул., 3       |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 70 | Дом жилой, 2эт. кам /дер.                   | к.19в.     | архи | отдел охраны при УВД                |  | Златоуст |  | Ленина ул.,23       |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 71 | Дом жилой, 2эт.,кирпич.                     | 19в        | архи |                                     |  | Златоуст |  | Октябрьская ул., 2  |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 72 | Комплекс зданий ликероводочного завода      | 1890-е гг. | архи | ликероводочный завод казенный спирт |  | Златоуст |  | Октябрьская ул., 20 |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 73 | Водонапорная башня                          | 1890-е гг. | архи | не используется                     |  | Златоуст |  | район вокзала       | зд | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |
| 74 | Дом жилой                                   | 2 пол.19в. | архи | офисное здание                      |  | Златоуст |  | Скворцова ул., 18   |    | ист.-арх.опорный план г.Златоуст,2007 |  |  |  |

5

[2]



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

14.04.2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин



**Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.**

| №№ п/п | Наименование объекта  | Тип памятника                             | Датировка            | Вид объекта культурного наследия | Муниципальное образование      | Населенный пункт | Адрес (метеоупоминание) объекта (при постановке на государственную охрану)    | Адрес (метеоупоминание) объекта (фактически)                                  | Техническое состояние | Основание для учета  | Примечание |
|--------|---|---|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------|---|---|-----------------------|--|------------|
| 1      | Храм казанской Иконы Божьей Матери                                      | памятник архитектуры и градостроительства | н. XX в.             | памятник                         | Агаповский муниципальный район | Янгельск с.      |   |   | удовлетворительное    | Список выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44   |            |
| 2      | Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского) | памятник археологии                       | Эпоха бронзы         | памятник                         | Агаповский муниципальный район |                  | В 7 км к северу от пос. Янгельский, к 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский | В 7 км к северу от пос. Янгельский, к 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский | удовлетворительное    | Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея |            |
| 3      | Стойка «Искра»  | памятник археологии                       | Неолит, эпоха бронзы | памятник                         | Агаповский муниципальный район |                  | Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельский в р. Урал.        | Левый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельский в р. Урал.         | неудовлетворительное  | Рыков Ю.Ф. Отчет о раскопке в Агаповском р-не, 1967  |            |

1

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

|     |   |   |                        |          |                                |             |                       |                         |  |   |  |
|-----|---|---|------------------------|----------|--------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------|--|---|--|
| 700 | Дом жилой   | памятник архитектуры и градостроительства | 1950-е гг.             | памятник | Златоустовский городской округ | Златоуст г. | Карла Маркса ул., 29а | Карла Маркса ул., 29а   |  | Ист.-культурный опорный план и проект окр.зон г. Златоуста Чел. обл., 2007 г. |  |
| 701 | Дом двухэтажный, каменный                                 | памятник архитектуры и градостроительства | вторая половина XIX в. | памятник | Златоустовский городской округ | Златоуст г. | Калинина ул., 12      | Калинина ул., 12        |  | Ист.-культурный опорный план и проект окр.зон г. Златоуста Чел. обл., 2007 г. |  |
| 702 | Дом жилой (двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)) | памятник архитектуры и градостроительства | вторая половина XIX в. | памятник | Златоустовский городской округ | Златоуст г. | Ленина ул., 3         | им. В.И. Ленина ул., 3  |  | Ист.-культурный опорный план и проект окр.зон г. Златоуста Чел. обл., 2007 г. |  |
| 703 | Дом жилой, каменно-деревянный                             | памятник архитектуры и градостроительства | к. XIX в.              | памятник | Златоустовский городской округ | Златоуст г. | Ленина ул., 23        | им. В.И. Ленина ул., 23 |  | Ист.-культурный опорный план и проект окр.зон г. Златоуста Чел. обл., 2007 г. |  |
| 704 | Дом жилой, двухэтажный, кирпичный                         | памятник архитектуры и градостроительства | XIX в.                 | памятник | Златоустовский городской округ | Златоуст г. | Октябрьская ул., 2    | Октябрьская ул., 2      |  | Ист.-культурный опорный план и проект окр.зон г. Златоуста Чел. обл., 2007 г. |  |
| 705 | Комплекс зданий анкерно-волоочного завода                 | памятник архитектуры и градостроительства | 1890-е гг.             | памятник | Златоустовский городской округ | Златоуст г. | Октябрьская ул., 20   | Октябрьская ул., 20     |  | Ист.-культурный опорный план и проект окр.зон г. Златоуста Чел. обл., 2007 г. |  |
| 706 | Водонапорная башня  | памятник архитектуры и градостроительства | 1890-е гг.             | памятник | Златоустовский городской округ | Златоуст г. | район ж/д вокзала     | район ж/д вокзала       |  | Ист.-культурный опорный план и проект окр.зон г. Златоуста Чел. обл., 2007 г. |  |
| 707 | Дом жилой   | памятник архитектуры и градостроительства | вторая половина XIX в. | памятник | Златоустовский городской округ | Златоуст г. | Скворцова ул., 18     | Скворцова ул., 18       |  | Ист.-культурный опорный план и проект окр.зон г. Златоуста Чел. обл., 2007 г. |  |

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Челябинской области  
«*21*» *августа* 200*9*г. № *315-11*

Министерство культуры  
Челябинской области  
Территориальное государственное учреждение  
объектов культурного наследия  
Пер. № *0101-011-0253*  
Дата рег. и архива *16.09.2011*

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ  
ОПОРНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДА ЗЛАТОУСТА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ  
ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
УПРАВЛЕНИЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «НАСЛЕДИЕ»

Утверждаю:  
Министр культуры Челябинской области

  
Макаров В.Н.  


Согласовано:  
Директор ГИК «ГНИЦ по охране  
культурного наследия Челябинской  
области»

  
Левашова Н.А.  


Министерство культуры  
Челябинской области  
Управление государственной охраны  
и развития культурного наследия  
Пер. №0101-СКН-0363  
Дата рег. в архиве 16.09.2014

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЗЛАТОУСТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Проректор ЮУрГУ по научной работе  
доктор техн. наук, профессор

  
Ваулин С.Д.

Научный руководитель работы,  
директор НИИЦ «Наследие»,  
профессор

  
Оленьков В.Д.

Инв. № 232

Челябинск, 2007 г.

#### 1.2.4.2. Памятники архитектуры и исторически ценная, рядовая и фоновая застройка

Экспертная оценка памятников архитектуры, исторически ценной и фоновой застройки г. Златоуста базировалась на результатах натурного обследования, архивных изысканий и сравнительном анализе.

Искусствоведческий и сравнительный анализ позволил выявить особенности типологии, стиливых характеристик и композиции объектов застройки г. Златоуста. При оценке исторической застройки города были сформулированы следующие положения:

1. Своеобразие исторической застройки Златоуста состоит в преобладании усадебной жилой среды, что было наиболее характерно для южных русских и уральских городов конца XVIII – XIX веков.

2. Принципиальная планировочная схема усадеб определялась хозяйственным укладом, репрезентативными соображениями их владельцев, а также особенностями природного окружения и региональными художественными традициями. Следует отметить архитектуру дома купца Ахриянова (ул. Скворцова, 7). Особняк, построенный в стиле северного модерна, достаточно не характерен для застройки Златоуста и является единственным примером данной стилистики в городах Южного Урала.

3. В типологии памятников архитектуры присутствуют большей частью жилые дома и промышленные объекты, а также учебные и лечебные здания.

4. Памятники архитектуры представлены каменными и полукаменными зданиями, а ценная историко-архитектурная среда и фоновая застройка – каменными, полукаменными и деревянными домами.

5. Сохранившиеся до наших дней памятники архитектуры были построены, преимущественно во второй половине XIX – начале XX веков.



Утвержден  
Постановлением Правительства  
Челябинской области  
«24» *ноября* 2009 г. № *315*

Министерство культуры  
Челябинской области  
Управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Пер. № *0404-064-0304*  
Дата рег. в архиве: *16.09.2014*

**ПРОЕКТ ОХРАННЫХ ЗОН  
ГОРОДА ЗЛАТОУСТА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

[4]

Лишний экземпляр

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ  
ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
УПРАВЛЕНИЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «НАСЛЕДИЕ»

Утверждаю:

Министр культуры Челябинской области



Макаров В.Н.

Согласовано:

Директор ГУК «ГНИЦ по охране  
культурного наследия Челябинской  
области»



Левашова Н.А.

## ПРОЕКТ ОХРАННЫХ ЗОН ГОРОДА ЗЛАТОУСТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство культуры  
Челябинской области  
Управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Пер. № 6404-ОКН-0364  
Дата вст. в архив: 16.09.2014

Проректор ЮУрГУ по научной работе  
доктор техн. наук, профессор



Ваулин С.Д.

Научный руководитель работы,  
директор НИИИЦ «Наследие»,  
профессор

Оленьков В.Д.

Инв. № 833

Челябинск, 2007 г.

## 2. Список объектов архитектуры г. Златоуста рекомендуемых для постановки на госохрану

| № п/п | Наименование памятника                            | Датировка     | Первоначальное использование   | Современное использование   | Адрес               | Примечание |
|-------|---|---------------|--|-----------------------------|---------------------|------------|
| 1     | 2   | 3             | 4  | 5                           | 6                   | 7          |
| 1     | Дом жилой   |               | Дом жилой  | Дом жилой                   | Аносова ул., 2      |            |
| 2     | Дом жилой   |               | Дом жилой  | Дом жилой                   | Аносова ул., 4      |            |
| 3     | Дом жилой, 5-эт., кам.                            | 1950-е гг.    | Дом жилой  | Дом жилой                   | К.Маркса ул., 2     |            |
| 4     | Дом жилой, 5-эт., кам.                            | 1950-е гг.    | Дом жилой  | Дом жилой                   | К.Маркса ул., 4     |            |
| 5     | Дом жилой   | 1950-е гг.    | Дом жилой  | Дом жилой                   | К.Маркса ул., 8     |            |
| 6     | Дом жилой   | 1950-е гг.    | Дом жилой  | Дом жилой                   | К.Маркса ул., 11    |            |
| 7     | Дом жилой   | 1950-е гг.    | Дом жилой  | Дом жилой                   | К.Маркса ул., 29 а  |            |
| 8     | Дом жилой, 2-эт., кам.                            | 2 пол. XIX в. | Дом жилой  | Дом жилой                   | Калинина ул., 12    |            |
| 9     | Дом жилой, 2-эт., кам.<br>(с мемориальной доской) | 2 пол. XIX в. | Дом жилой купца Бакакина с магазином, в 1918 г. - комсомольский клуб | Телеграф, связьинформ       | Ленина ул., 3       |            |
| 10    | Дом жилой, 2-эт., кам./дер.                       | кон. XIX в.   | Дом жилой  | Отдел охраны при отделе УВД | Ленина ул., 23      |            |
| 11    | Дом жилой, 2-эт., кирпичн.                        | XIX в.        | Дом жилой  |                             | Октябрьская ул., 2  |            |
| 12    | Комплекс зданий ликеро-водочного завода           | 1890-е гг.    | Вино-водочный  | Ликеро-водочный завод       | Октябрьская ул., 20 |            |

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации права

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.05.2022, поступившего на рассмотрение 04.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание  |  |                   |
|---|--|-------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  |                   |
| Всего разделов: 4   |  |                   |
| Всего листов выписки: 13  |  |                   |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005   |  |                   |
| Кадастровый номер:  | 74:25:0303213:125  |                   |
| Номер кадастрового квартала:  | 74:25:0303213  |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 10.12.2011   |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 21787; Условный номер 74:25:040000:1822:006437                         |                   |
| Адрес:  | Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, улица им М.И.Калинина, дом 12 |                   |
| Площадь:  | 698,7  |                   |
| Назначение:   | Несжилое   |                   |
| Наименование:   | Торгово-офисный центр, кафе  |                   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 2, в том числе подземных 0   |                   |
| Материал наружных стен:   | Шлакобетонные, Кирпичные   |                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                   |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 13707397,04  |                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74:25:0303213:13   |                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |
| Виды разрешенного использования:  | несжилое   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |                   |
| полное наименование должности   | подпись  | инициалы, фамилия |

М.П.

| Здание                                 |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 74:25:0303213:125   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:       |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости: |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                          |
| Особые отметки                         |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа), отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Администрация Златоустовского городского округа   |                          |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Здание                                |   |                   |   |
|---------------------------------------|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |   |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 8   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 13  |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005 |   |                   |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 74:25:0303213:125 |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1               | Назаров Валерий Васильевич, 07.12.1962, Челябинская область, г. Златоуст, РОССИЯ, СНИЛС 103-053-968 13<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №154670, выдан 19.12.2007, отдел УФМС России по Челябинской области в городе Златоусте<br>Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С. М. Кирова, д. 4, кв. 5 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1               | Общая долевая собственность, 1/6<br>74-74-25/130/2010-81<br>04.10.2010 00:00:00   |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.                    | 3.1               | данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                   |   |
|                                       | 4.1 вид:  |                   | Аренда  |
|                                       | дата государственной регистрации:   |                   | 14.02.2022 06:59:24   |
|                                       | номер государственной регистрации:  |                   | 74:25:0303213:125-74/119/2022-6   |
|                                       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                   | Срок действия с 14.02.2022 по 01.10.2024  |
|                                       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                   | ООО "Гарантия качества", ИНН: 7449133714, ОГРН: 1177456028595   |
|                                       | основание государственной регистрации:  |                   | Договор субаренды нежилого здания, № СУБ/ГК/94, выдан 17.01.2022, дата государственной регистрации: 14.02.2022, номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2022-7  |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                   | данные отсутствуют  |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                   | данные отсутствуют  |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               | М.П.    |                   |

| Здание                                |   | вид объекта недвижимости  |                          |
|---------------------------------------|---|---|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 8   | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005 |   |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |   | 74:25:0303213:125   |                          |
| 4.2                                   | вид:  | Аренда  |                          |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 01.12.2021 09:24:15   |                          |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 74:25:0303213:125-74/119/2021-4   |                          |
|                                       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.12.2021 по 01.10.2024  |                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Лаврова Юлия Александровна, 23.02.1978, Челябинская область, г. Златоуст, Российская Федерация<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 14 №616280, выдан 03.08.2015, Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Златоусте<br>456200, Челябинская обл, г. Златоуст, ул. им В.Г.Тепла, д. 197  |                          |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Договор субаренды недвижимого имущества, № 1, выдан 01.10.2021, дата государственной регистрации: 01.12.2021, номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2021-5  |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                          |
| 4.3                                   | вид:  | Аренда  |                          |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 27.06.2012 00:00:00   |                          |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 74-74-25/077/2012-360   |                          |
|                                       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 27.06.2012 по 01.10.2031  |                          |
|                                       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАЗМА", ИНН: 7404050994, ОГРН: 1087404001596   |                          |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Договор аренды нежилого помещения, выдан 05.06.2012, дата государственной регистрации: 27.06.2012, номер государственной регистрации: 74-74-25/077/2012-360<br><br>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения от 05.06.2012г., выдан 21.10.2021, дата государственной регистрации: 28.10.2021, номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2021-1 |                          |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                          |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               | М.П.    |                   |

| Здание  |  | вид объекта недвижимости |  |  |  |
|---|--|--------------------------|--|--|--|
| Лист № 3 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 8  | Всего разделов: 4        | Всего листов выписки: 13   |  |  |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005   |  |                          |  |  |  |
| Кадастровый номер:  |  | 74:25:0303213:125        |  |  |  |
| 1   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:              | данные отсутствуют       |  |  |  |
|   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                      | Дьяков Дмитрий Сергеевич, 10.09.1970, Челябинская область, г. Златоуст, РОССИЯ, СНИЛС 006-093-894-44<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №660753, выдан 19.10.2015, Отделением УФМС России по Челябинской области в городе Златоусте<br>Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, мкр. 5-й Машинозавода, квартал Солнечный, д. 19, кв. 3 |  |  |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                      | Общая долевая собственность, 1/6<br>74-74-25/130/2010-81<br>04.10.2010 00:00:00  |  |  |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                      | данные отсутствуют   |  |  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | 4.1                      | вид:   | Аренда   |  |
|   |  |                          | дата государственной регистрации:  | 14.02.2022 06:59:24  |  |
|   |  |                          | номер государственной регистрации:   | 74:25:0303213:125-74/119/2022-6  |  |
|   |  |                          | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 14.02.2022 по 01.10.2024   |  |
|   |  |                          | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | ООО "Гарантия качества", ИНН: 7449133714, ОГРН: 1177456028595  |  |
|   |  |                          | основание государственной регистрации:   | Договор субаренды нежилого здания, № СУБ/ГК/94, выдан 17.01.2022, дата государственной регистрации: 14.02.2022, номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2022-7 |  |
|   |  |                          | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют   |                          |  |  |  |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               | М.П.    |                   |

| Здание                                |   |
|---------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 8   |
| Всего разделов: 4                     |   |
| Всего листов выписки: 13              |   |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005 |   |
| Кадастровый номер:                    | 74:25:0303213:125   |
| 4.2                                   | <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 01.12.2021 09:24:15</p> <p>номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2021-4</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.12.2021 по 01.10.2024</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Даврова Юлия Александровна, 23.02.1978, Челябинская область, г. Златоуст, Российская Федерация</p> <p>основание государственной регистрации: Договор субаренды недвижимого имущества, № 1, выдан 01.10.2021, дата государственной регистрации: 01.12.2021, номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2021-5</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>                                     |
| 4.3                                   | <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 27.06.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 74-74-25/077/2012-360</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.06.2012 по 01.10.2031</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАЗМА", ИНН: 7404050994, ОГРН: 1087404001596</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, выдан 05.06.2012, дата государственной регистрации: 27.06.2012, номер государственной регистрации: 74-74-25/077/2012-360</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения от 05.06.2012г., выдан 21.10.2021, дата государственной регистрации: 28.10.2021, номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2021-1</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               | М.П.    |                   |

| Здание                                |   |
|---------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |
| Лист № 5 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 8   |
| Всего разделов: 4                     |   |
| Всего листов выписки: 13              |   |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005 |   |
| Кадастровый номер:                    | 74:25:0303213:125   |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют  |
| 1                                     | <p>Правообладатель (правообладатели): 1.3 Назаров Валерий Васильевич, 07.12.1962, Челябинская область, г. Златоуст, РОССИЯ, СНИЛС 103-053-968 13</p> <p>паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №154670, выдан 19.12.2007, отдел УФМС России по Челябинской области в городе Златоусте</p> <p>Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С. М. Кирова, д. 4, кв. 5</p>   |
| 2                                     | <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.3 Общая долевая собственность, 1/3</p> <p>74-74-25/135/2007-215</p> <p>23.01.2008 00:00:00</p>   |
| 3                                     | <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.3 данные отсутствуют</p>  |
| 4                                     | <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 14.02.2022 06:59:24</p> <p>номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2022-6</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 14.02.2022 по 01.10.2024</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Гарантия качества", ИНН: 7449133714, ОГРН: 1177456028595</p> <p>основание государственной регистрации: Договор субаренды нежилого здания, № СУБ/ТК/94, выдан 17.01.2022, дата государственной регистрации: 14.02.2022, номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2022-7</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               | М.П.    |                   |

| Здание  |   | вид объекта недвижимости  |   |
|---|---|---|---|
| Лист № 6 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 8   | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 13  |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005   |   |   |   |
| Кадастровый номер:  |   | 74:25:0303213:125   |   |
| 4.2   | вид:  | Аренда  |   |
|   | дата государственной регистрации:   | 01.12.2021 09:24:15   |   |
|   | номер государственной регистрации:  | 74:25:0303213:125-74/119/2021-4   |   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.12.2021 по 01.10.2024  |   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Лаврова Юлия Александровна, 23.02.1978, Челябинская область, г. Златоуст, Российская Федерация<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 14 №616280, выдан 03.08.2015, Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Златоусте<br>456200, Челябинская обл. г. Златоуст, ул. им. В.Т.Генна, д. 197 |   |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор субаренды недвижимого имущества, № 1, выдан 01.10.2021, дата государственной регистрации: 01.12.2021, номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2021-5  |   |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют  |   |   |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.4   | Дьяков Дмитрий Сергеевич, 10.09.1970, Челябинская область, г. Златоуст, РОССИЯ. СНИЛС 006-093-894 44<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №660753, выдан 19.10.2015, Отделением УФМС России по Челябинской области в городе Златоусте<br>Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, мкр. 5-й Машзавода, квартал Солнечный, д. 19, кв. 3 |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.4   | Общая долевая собственность, 1/3<br>74-74-25/135/2007-215<br>23.01.2008 00:00:00  |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.4   | данные отсутствуют  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               | М.П.    |                   |

| Здание  |   | вид объекта недвижимости  |                          |
|---|---|---|--------------------------|
| Лист № 7 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 8   | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005   |   |   |                          |
| Кадастровый номер:  |   | 74:25:0303213:125   |                          |
| 4.1   | вид:  | Аренда  |                          |
|   | дата государственной регистрации:   | 14.02.2022 06:59:24   |                          |
|   | номер государственной регистрации:  | 74:25:0303213:125-74/119/2022-6   |                          |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 14.02.2022 по 01.10.2024  |                          |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | ООО "Гарантия качества", ИНН: 7449133714, ОГРН: 1177456028595   |                          |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор субаренды нежилого здания, № СУБ/ТК/94, выдан 17.01.2022, дата государственной регистрации: 14.02.2022, номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2022-7  |                          |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                          |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют  |   |                          |
| 4.2   | вид:  | Аренда  |                          |
|   | дата государственной регистрации:   | 01.12.2021 09:24:15   |                          |
|   | номер государственной регистрации:  | 74:25:0303213:125-74/119/2021-4   |                          |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.12.2021 по 01.10.2024  |                          |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Лаврова Юлия Александровна, 23.02.1978, Челябинская область, г. Златоуст, Российская Федерация<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 14 №616280, выдан 03.08.2015, Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Златоусте<br>456200, Челябинская обл. г. Златоуст, ул. им. В.Т.Генна, д. 197 |                          |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор субаренды недвижимого имущества, № 1, выдан 01.10.2021, дата государственной регистрации: 01.12.2021, номер государственной регистрации: 74:25:0303213:125-74/119/2021-5  |                          |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                          |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют  |   |                          |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |                          |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |                          |
| полное наименование должности   |   | подпись   | инициалы, фамилия        |
|   |   | М.П.  |                          |



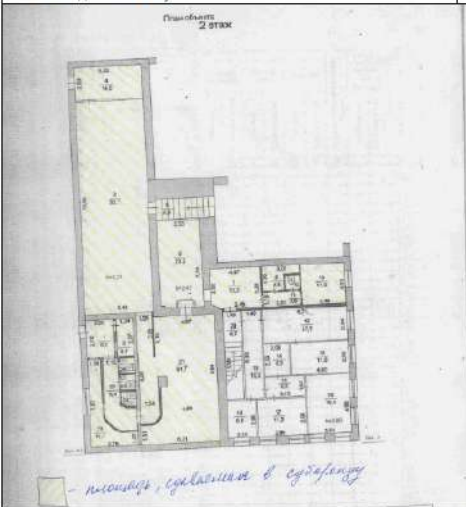
| Здание                                |  | вид объекта недвижимости                               |                          |
|---------------------------------------|--|--|--------------------------|
| Лист № 8 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 8  | Всего разделов: 4                                      | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005 |  | Кадастровый номер: 74:25:0303213:125                   |                          |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют                                     |                          |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют                                     |                          |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют                                     |                          |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: |                          |

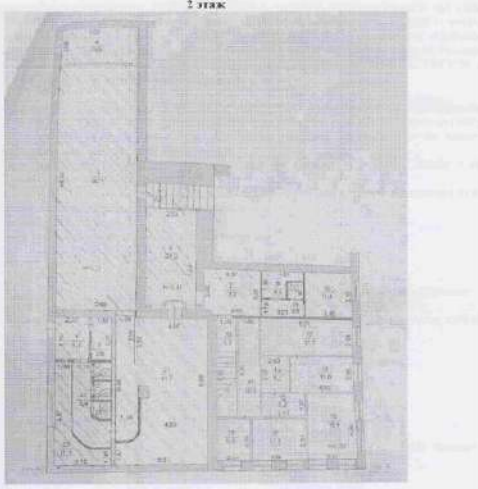
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               | М.П.    |                   |

Раздел 6 Лист 11

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

| Здание  |                           | вид объекта недвижимости             |                          |
|---|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 6  | Всего листов раздела 6: 2 | Всего разделов: 4                    | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005   |                           | Кадастровый номер: 74:25:0303213:125 |                          |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)    |                           | Учетный номер части: 1               |                          |
|  |                           |                                      |                          |
| Масштаб 1   | Условные обозначения:     |                                      |                          |
| полное наименование должности   | подпись                   | инициалы, фамилия                    |                          |
|   | М.П.                      |                                      |                          |

| Здание<br>вид объекта недвижимости  |                           |                        |                          |
|---|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 6  | Всего листов раздела 6: 2 | Всего разделов: 4      | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005   |                           |                        |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 74:25:0303213:125      |                          |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)  |                           | Учетный номер части: 2 |                          |
| 2 этаж  |                           |                        |                          |
|  |                           |                        |                          |
| Масштаб 1   | Условные обозначения:     |                        |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Раздел 6.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

| Здание<br>вид объекта недвижимости    |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 6.1                  | Всего листов раздела 6.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66871005 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 74:25:0303213:125 |                          |

| Общие сведения о части объекта недвижимости |  |          |                     |                               |  |
|---|--|----------|---------------------|-------------------------------|--|
| Учетный номер части                         | Основная характеристика, единица измерения |          |                     | Описание местоположения части | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|   | тип  | значение | единица измерения   |                               |  |
| 1   | площадь                                    | 260,9    | в квадратных метрах | данные отсутствуют            | данные отсутствуют   |
|   | протяженность                              | 0        | в метрах            |                               |  |
|   | объем                                      | 0        | в кубических метрах |                               |  |
| 2   | площадь                                    | 60       | в квадратных метрах | данные отсутствуют            | данные отсутствуют   |
|   | протяженность                              | 0        | в метрах            |                               |  |
|   | объем                                      | 0        | в кубических метрах |                               |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

К Акту государственной историко–культурной экспертизы выявленного объекта  
культурного наследия

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой,  
двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г.  
Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12**

Проект определения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия (памятник архитектуры и градостроительства) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12

Оглавление

|  |     |
|--|-----|
| 1. <u>Введение</u> .....   | 93  |
| 2. <u>Краткие исторические сведения</u> .....  | 94  |
| 3. <u>Основные особенности выявленного объекта культурного наследия</u> .....  | 96  |
| <u>3.1. Анализ градостроительной ситуации выявленного объекта культурного наследия и местоположения здания</u> ..... | 96  |
| <u>3.2. Видовые раскрытия и визуальные связи</u> .....   | 99  |
| <u>3.3. Объемно-пространственное композиционное решение</u> .....  | 101 |
| <u>3.4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</u><br>.....                         | 101 |
| <u>3.5. Местоположение, форма, оформление оконных и дверных проемов здания</u>                                       | 102 |
| <u>3.6. Материал стен и характер отделки фасадных поверхностей здания, колористическое решение.</u> .....            | 103 |
| <u>3.7. Архитектурно-художественное оформление интерьеров</u> .....  | 103 |
| <u>3.8. Элементы монументального искусства, живопись.</u> .....  | 104 |

|   |     |
|---|-----|
| 4. <u>Рекомендации для дальнейшей реставрации</u> ..... | 104 |
| 5. <u>Предмет охраны</u> .....                          | 105 |
| 6. <u>Фотофиксация на 2022 год</u> .....                | 106 |
| 7. <u>Таблица формирования предмета охраны</u> .....    | 114 |

## **Введение**

Обоснованием данной работы являются следующие нормативно-правовые документы и акты, исходные материалы:

-Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004года № 190-ФЗ;

-Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

-Методические рекомендации по регистрации объектов культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и оформлению паспорта объекта культурного наследия», утвержденными приказом Росохранкультуры от 14 апреля 2010 года № 59.

### **Основной задачей является:**

-Выявление и конкретизация основных исторических признаков объекта

-Выявление утраченных элементов объекта по первичным материалам изысканий.

### **Цель работы:**

-Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

### **Объект работы**

Наименование объекта культурного наследия (далее ОКН): «Дом жилой, двухэтажный, каменный», вторая половина XIX века

Адрес: Челябинская область, г. Златоуст, ул. М.И. Калинина, д. 12

Категория историко-культурного значения: выявленный объект культурного наследия

Тип здания – административное здание

Дата создания: вторая половина XIX в.

Кадастровый номер участка: 74:25:0303213:13

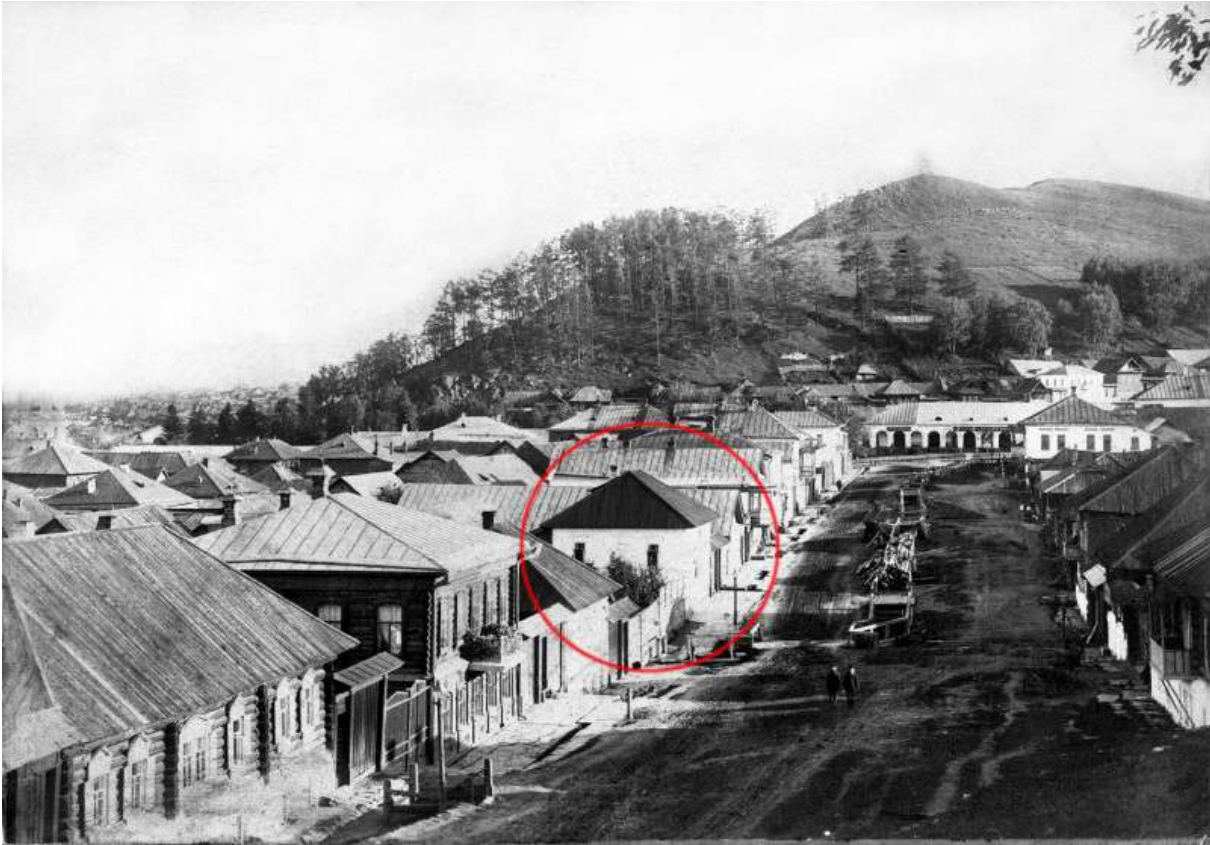
Уточненная площадь: 1591 м<sup>2</sup>

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения ремонтно-строительной конторы

### **Краткие исторические сведения**



Год фотографии неизвестен



Год фотографии неизвестен



Ремонт 2017 год



Ремонт 2017 год

## **Основные особенности выявленного объекта культурного наследия**

В данном разделе приведены основные материальные особенности объекта, которые могут отражать его ценностную структуру как объекта наследия. Указанные особенности подлежат обязательному рассмотрению при определении предмета охраны конкретного объекта.

### **1.1. Анализ градостроительной ситуации выявленного объекта культурного наследия и местоположения здания**

Здание расположено по улице Калинина в условиях городской застройки. Вплотную к северному фасаду рассматриваемого объекта пристроен поздний двухэтажный объем, чуть выше основного здания. К восточному фасаду также пристроен поздний объем здания в три этажа. С южной стороны возвышается пятиэтажный современный жилой дом, напротив – современный шестиэтажный жилой дом.

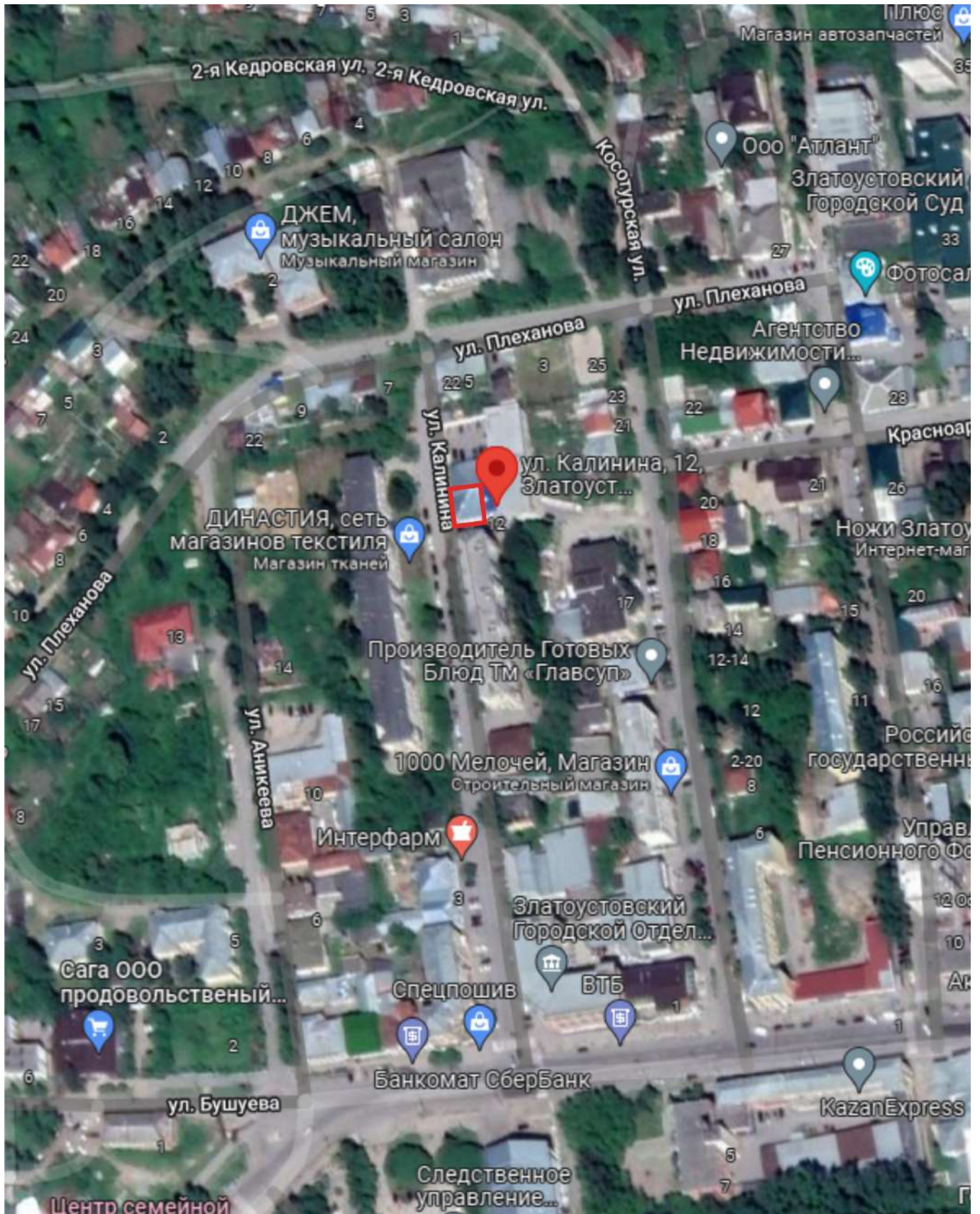


Улица им. Калинина (Ключевская, Спорта). Одна из самых коротких улиц в старой части Златоуста. Первоначально называлась Ключевской из-за нескольких природных источников на ней. 30 апреля 1841г во время пожара почти полностью выгорела вместе со смежными с ней улицами центра города. В доме №4 на Ключевской улице летом 1886 г. останавливался писатель Д. Н. Мамин-Сибиряк, совершавший поездку по Уралу. В 1922 г переименована в улицу Спорта. До 1926 г. по улице проходило русло в. Громатухи. С октября 1928 г. в здании бывшего кинотеатра «Колизей» по ул. Спорта находился городской архив. С октября 1967 г. улица носит временное название им. М.И. Калинина. На улице находятся здание универмага, магазин «Охотник» и др.

Рассматриваемый объект отделен пешеходной частью от дороги и проездом от рядом стоящего здания; расположен в квартале, ограниченном улицами Калинина, Плеханова, Косотурская, Ленина. Здание построено по красной линии застройки улицы, главным фасадом ориентирован на улицу Калинина.

Территория, на которой располагается выявленный объект культурного наследия находится на улице со значительным уклоном, по бокам от рассматриваемого Объекта - ступени для подъема на высоту прироста культурного слоя.

По улице Калинина находится объект культурного наследия регионального значения -Кинотеатр "Колизей", точный адрес ул. Калинина, 3, г. Златоуст, Челябинская область. Заканчивается улица Калинина выявленным объектом культурного наследия – здание кинотеатра «Урал» 1956 г постройки. Но визуальной связи рассматриваемого Объекта со зданиями ОКН и выявленным объектом культурного наследия не установлено.



Ситуационная схема

## 1.2. Видовые раскрытия и визуальные связи

Основным направлением, обеспечивающим и создающим наиболее благоприятные виды выявленного объекта культурного наследия, является улица ул. Калинина в проезжей ее части. При этом точками наилучшего восприятия выступают пешеходные дорожки около юго-восточного угла здания и на противоположной стороне проезжей части, в полной мере характеризующая его объемно-пространственное решение и решение фасадов в целом и в деталях.

Рассматривая композиционные взаимосвязи выявленного объекта культурного наследия со зданиями и сооружениями, расположенными по красной линии ул. Калинина, необходимо отметить, что окружающая застройка малой и средней этажности и не влияют на восприятие рассматриваемого объекта. Поздний пристроенный объем к жилому дому частично закрывает южный фасад при движении по пешеходной части по ул. Калинина в северном направлении. В южном направлении при движении по проезжей части рассматриваемое здание закрывает баннер, полный обзор западного фасада возможен лишь при приближении к нему.



Западный фасад по ул. Калинина. Юго-восточное направление 2022



Западный фасад по ул. Калинина. Северное направление 2022



Пристрой к восточному фасаду по ул. Калинина. Юго-восточное направление 2022 г

### **1.3. Объемно-пространственное композиционное решение**

Габариты и силуэт здания определяются его объемно-пространственным решением, выраженном в 2-х этажном объеме и форме прямоугольника в плане. Покрытие крыши - стальные оцинкованные гофрированные листы.

### **1.4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов**

Рассматриваемый объект - двухэтажное кирпичное здание. Первый этаж гладко оштукатурен, окрашен, второй этаж – кирпичный, окрашен.

Современное цветовое решение фасадов выполнено в один цвет-белый. На окнах – металлические решетки черного цвета, на уровне межэтажного пояса – металлический каркас для баннера.

Из-за прироста культурного слоя, цокольная часть здания не просматривается.

Завершаются фасады здания широким деревянным венчающим карнизом большого выноса, обшитым современным материалом.

Все конные проемы лучкового завершения.

**Западный (главный) фасад** выходит на улицу Калинина и является центрально-симметричным в пять световых осей.

Углы второго этажа фланкированы пилястрами, декорированы выпуклым декором в виде стилизованной колонны. В простенках - декоративные элементы на высоту рамочного наличника. Линия венчающего карниза подчеркнута объемными декоративными Т-образными сухариками. Из-за прикрепленного вплотную к стене баннера, архитектурные элементы, расположенные за ним, не просматриваются; фотографии без баннера вблизи Объекта не найдены.

#### **Южный фасад**

Углы второго этажа фланкированы пилястрами, декорированы поясками, членящие пилястры на четыре неравные части с фигурными нишами в каждой. Фасад не симметричный, разделен лопатками на три неравные части: две части в две

световые оси, одна – в одну световую ось. Угловые пилястры в уровне капителей объединены простым поясом.

Под центральным окном расположен небольшой вход; дверь металлическая новая.

На углу второго этажа расположена вывеска, закрывающая часть пилястр.

Со стороны южного фасада современный уровень земли значительно превышает уровень земли западного фасада.

## **1.5. Местоположение, форма, оформление оконных и дверных проемов здания**

### **Главный (северный) фасад**

Декор оконных проемов первого этажа утрачен при проведении поздних ремонтных работ. На окнах установлены решетки и металлические отливы.

Оконные проемы второго этажа прямоугольные с лучковой перемычкой с выделенным замковым камнем; обрамлены рамочными наличниками. Рамы наличников представляют собой полуколонны с поясками, членящие ее на три неравные части с утончением нижней к основанию; над замковым камнем – ступенчатый сандрик с защипом и плечиками с декоративными элементами в навершиях. Оконные блоки заменены на новые ПВХ, на всех установлены металлические отливы и решетки. Историческая расстекловка окон не сохранилась.

### **Южный фасад**

Оконные проемы второго этажа с выступающей из плоскости стены лучковой перемычкой, обрамлены контрналичниками, состоящим из ступенчатого сандрика и двух узких вертикальных полосок по обеим сторонам оконного проема. На узких полосках контрналичников расположены подобие кронштейнов, узких и вытянутых по вертикали.

Объединяет все оконные проемы подоконный пояс. В подоконной стенке повторен небольшой выступ по ширине равный контрналичнику и оформлен филенкой простого ступенчатого профиля.

Оконные блоки заменены на новые ПВХ, на всех установлены металлические отливы и решетки. Историческая расстекловка окон не сохранилась.

### **Северный и восточный фасады.**

В плотную к фасадам здания пристроены более поздние объемы.

### **1.6. Материал стен и характер отделки фасадных поверхностей здания, колористическое решение.**

Материал капитальных наружных стен – кирпич; первый этаж оштукатурен, окрашен, второй – окраска по кирпичу.

В колористическом решении первый и второй этажи, все архитектурные элементы окрашены белым цветом. Отливы выполнены из оцинкованного железа, цвет - серый. Крыша покрыта профлистом, цвет синий. Водосток организован, цвет – белый.

### **1.7. Архитектурно-художественное оформление интерьеров**

В здании современный ремонт. Архитектурно оформленные интерьеры отсутствуют.



Интерьер здания



Интерьер здания

### **1.8. Элементы монументального искусства, живопись.**

Отсутствуют.

#### **Рекомендации для дальнейшей реставрации**

При производстве ремонтно-реставрационных работ необходимо выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы на предмет выявления и изучения архивных материалов, связанных с историей строительства и перестроек здания. При проектировании необходимо выявить «родные» элементы, устранить искажения во внешнем облике здания, появившиеся за период его эксплуатации, восстановить утраченные элементы, детали фасадов и интерьеров.



## **Предмет охраны**

**Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия  
(памятник архитектуры и градостроительства)**

**«Дом жилой, двухэтажный, каменный», вторая половина XIX века,  
расположенного по адресу:**

**Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12, являются:**

### **Градостроительная характеристика здания:**

- местоположение в структуре городской застройки

**Объемно-пространственная композиция** - габариты здания, в границах исторического объема, прямоугольного в плане двухэтажного здания, включая высотные отметки по коньку

### **Материал и толщина наружных стен**

- кирпичная кладка стен

### **Материал и характер отделки поверхностей фасадов здания**

- второй этаж – кирпичная кладка стен, окрашена

### **Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов**

#### *Западный (главный) фасад*

- пилястры по углам второго этажа с выпуклым декором в виде стилизованной колонны.

- в простенках - декоративные элементы

- объемные Т-образные сухарики.

#### *Южный фасад*

- пилястры по углам второго этажа с декоративными поясками, членящие пилястры на четыре неравные части с фигурными нишами в каждой

- объединяющий пояс в уровне капителей

- лопатки с фигурными нишами в простенках

## **Местоположение, форма и оформление оконных проемов**

### *Западный (главный) фасад*

- размеры, форма и местоположение оконных проемов
- прямоугольные окна лучкового завершения с выделенным замковым камнем, обрамлены рамочными наличниками: полуколонны с поясками, членящие ее на три неравные части с утончением нижней к основанию; ступенчатый сандрик с защипом и плечиками с декоративными элементами в наверхиях.

### *Южный фасад (оконные проемы второго этажа)*

- прямоугольные окна с выступающей из плоскости стены лучковой перемычкой, обрамлены контрналичниками, состоящим из ступенчатого сандрика и двух узких вертикальных полосок с подобием кронштейнов, узких и вытянутых по вертикали.
- подоконный пояс
- в подоконной стенке выступ с филенкой простого ступенчатого профиля.

## **Фотофиксация на 2022 год**



Западный фасад.



Угол юго-западных фасадов 2022 г



Южный фасад 2022 г



Южный фасад 2022 г



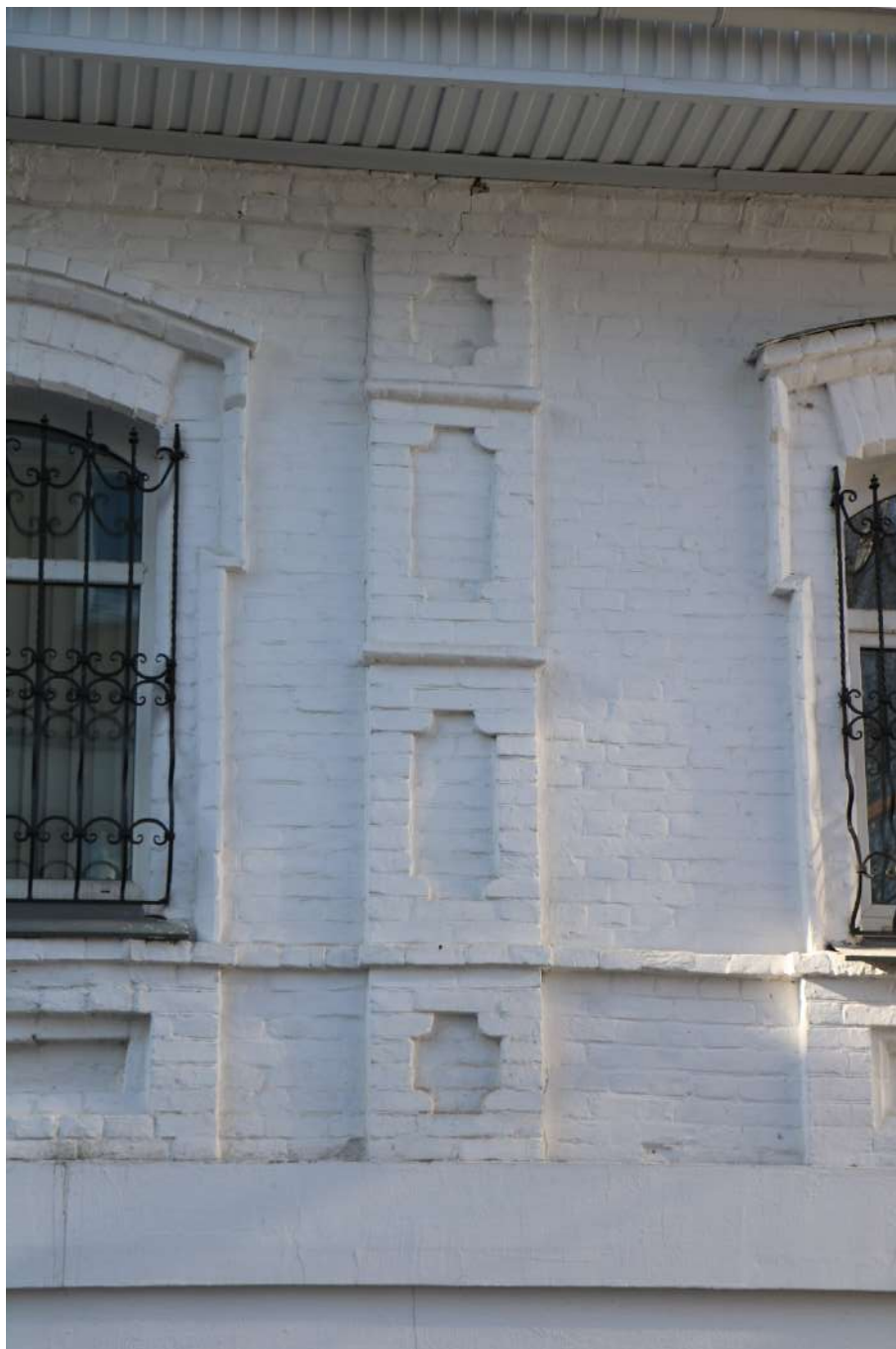
Фрагмент западного фасада. Оформление оконного проема второго этажа



Фрагмент карниза западного фасада



Фрагмент южного фасада



Фрагмент южного фасада. Лопатки с фигурными нишами в простенках.





Фрагмент западного фасада. Первый этаж.




Фрагмент южного фасада.

**Таблица формирования предмета охраны**

| №п/п | Видовая принадлежность предмета охраны  | Предмет охраны                                   | Фотофиксация   |
|------|---|--|--|
| 1    | Градостроительная характеристика здания | - местоположение в структуре городской застройки |  |


|                          |   |  |  |
|--------------------------|---|--|--|
| 2                        | Объемно-пространственное решение                        | - габариты здания, в границах исторического объема, прямоугольного в плане двухэтажного здания, включая высотные отметки по коньку |   |
| 3                        | Материал и характер отделки поверхностей фасадов здания | - второй этаж – кирпичная кладка стен  |  |
| 4                        | Материал и толщина наружных стен                        | - кирпичная кладка стен  |  |
| Западный (главный) фасад |   |  |  |
| 5                        | Композиционное решение и архитектурно-                  | 1 - пилястры по углам второго этажа с выпуклым декором в виде стилизованной колонны.   | 1  |


|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | художественное оформление                                       |   |  |
| 5 | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление | <p>2 - в простенках - декоративные элементы</p> <p>3 - объемные Т-образные сухарики</p> | 2   |




3




|             |   |  |   |
|-------------|---|--|---|
| 6           | Местоположение, форма и оформление оконных проемов              | <p>- прямоугольные окна лучкового завершения с выделенным замковым камнем, обрамлены рамочными наличниками: полуколонны с поясками, членящие ее на три неравные части с утончением нижней к основанию; ступенчатый сандрик с защипом и плечиками с декоративными элементами в навершиях.</p> |  |
| Южный фасад |   |  |   |
| 7           | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление | <p>1 - пилястры по углам второго этажа с декоративными поясками, членящие пилястры на четыре неравные части с фигурными нишами в каждой</p> <p>2 - объединяющий пояс в уровне капителей</p>  | 1/2   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   |   |  |
| 7 | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление | 3 - лопатки с фигурными нишами в простенках | 3   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  |  |
|--|--|--|---|



|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 8 | <p>Местоположение, форма и оформление оконных проемов</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольные окна с выступающей из плоскости стены лучковой перемычкой, обрамлены контрналичниками, состоящим из ступенчатого сандрика и двух узких вертикальных полосок</li> <li>- подоконный пояс</li> <li>- в подоконной стенке выступ с филенкой простого ступенчатого профиля.</li> </ul> |  |
|---|---|--|---|

## Приложение 4

К Акту государственной историко–культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия

### **Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12**

#### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12 проходят:

от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 27,3 метра;

от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 25,2 метра;

от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 27,3 метра;

от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 25,2 метра.

#### **Ведомость координат характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 12:

| Система координат – МСК-74 (зона 2)  |               |              |   |                            |
|--------------------------------------|---------------|--------------|---|----------------------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |              | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание закрепления точки |
|                                      | X<br>широта   | Y<br>долгота |   |                            |
| 1                                    | 2             | 3            | 4   | 5                          |
| 1                                    | 608251,80     | 2212978,29   | 0,1   | не закреплялась            |

|   |           |            |     |                 |
|---|-----------|------------|-----|-----------------|
| 2 | 608255,20 | 2213005,34 | 0,1 | не закреплялась |
| 3 | 608230,22 | 2213008,45 | 0,1 | не закреплялась |
| 4 | 608226,83 | 2212981,38 | 0,1 | не закреплялась |

**Схематическое изображение границы территории  
объекта культурного наследия**



## **Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия**

В границах территории объекта культурного наследия:

### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

### **Разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.